



AREA 06:

VERSALLES

I. DELIMITACIÓN m²

I.1. Superficie:.....27.035

II. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL

II.1. Clasificación del Suelo:.....URBANO

II.2. Calificación General: _____m²

Zona de Uso Residencial: Edificación Aislada.....ZUR/4.....13.402

S. Gral. de Comunicaciones: Distribuidor Urbano.....SGCS/2.2.....5.254

S. General de Comunicaciones: Red ciclista.....SGCS/2.5.....43

S. General de Espacios Libres: Parques y jardines.....SGEL/1.....8.336

II.3. Régimen de Intervención Urbanística:

- Areas de Ordenación Consolidada

Zona de Uso Residencial: Edificación Aislada.....ZUR/4.....AOC

- Areas de Sistemas Generales de Ordenación Consolidada

S. Gral. Comunicaciones: Distribuidor Urbano.....SGCS/2.2.....ASGOC

S. General de Espacios Libres: Parques y jardines.....SGEL/1.....ASGOC

- Areas de Sistemas Generales de Ejecución Directa

S. Gral. Comunicaciones: Distribuidor Urbano.....SGCS/2.2.....ASGED

S. Gral. de Comunicaciones: Red ciclista.....SGCS/2.5.....ASGED

Se exige la redacción de un Proyecto de Obras de Urbanización en relación con los Criterios y objetivos de la Ordenación Pormenorizada.

II.4. Remisión normativa a planeamiento anterior:

- Modificación nº 5 de las NNSS:.....AD.27.01.98

- Modificación nº 6 de las NNSS:.....AD.03.03.98

- Estudio Detalle Estación Servicio, Avenida de Navarra nº 81.....AD.30.10.92

cuyas determinaciones se mantienen, salvo aquellas que contradigan las establecidas en el presente Plan General. Asimismo:

- Proyecto de Compensación de la U.I. 06/02.....A.24.04.98

- Proyecto de Compensación de la U.I. 06/03.....A.25.11.94



AREA 06:

VERSALLES

Es de aplicación la "Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial, en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial".

II.5. Unidades de Intervención:

El Área está compuesta de una Unidad de Intervención.

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.1. Criterios y objetivos:

Reordenación de la Avenida de Navarra con inclusión de la red ciclista.

III.2. Régimen de Edificación:

No se establece. El Área constituye un Área de Reparto.

III.3. Régimen de Uso:

No se establece.

III.4. Determinaciones vinculantes:

No se establecen.

III.5. Régimen de dominio:

- Parcela de Uso Residencial (PUR)
Edificable sobre y bajo rasante.....PUR/1Dominio privado, uso privado
Edificable bajo rasante.....PUR/2.....Dominio privado, uso privado
No edificable.....PUR/3.....Dominio privado, uso privado
- Viario (V)
Carretera Interurbana.....V/1Dominio público, uso público
Distribuidor urbano.....V/2.....Dominio público, uso público
Peatonal.....V/3.....Dominio público, uso público
Red ciclista.....V/5.....Dominio público, uso público
- Espacios Libres (EL)
Parques y Jardines.....EL/1Dominio público, uso público
Áreas Peatonales.....EL/2.....Dominio público, uso público



AREA 06:

VERSALLES

IV. EJECUCIÓN:

IV.1. Régimen de actuación urbanística:.....No se requiere

IV.2. Sistema de actuación:.....No se requiere

IV.3. Edificios e instalaciones fuera de ordenación:.....Todas las chabolas
existentes en el Área.

IV.4. Cesiones obligatorias:.....No se requiere