



AREA 25:

LANGAITZ

I. DELIMITACIÓN m²

I.1. Superficie:.....12.938

II. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL

II.1. Clasificación del Suelo:.....URBANO

II.2. Calificación General: m²
Sistema Gral. Equipamiento Comunitario: Docente.....SGEC/3.....12.614
S. Gral de Comunicaciones: Distribuidor Urbano.....SGCS/2.2.....324

II.3. Régimen de Intervención Urbanística:

- Area de Sistemas Generales de Ordenación Consolidada
S. Gral. Equipamiento Comunitario: Docente.....SGEC/3.....ASGOC
- Area de Sistemas Generales de Ejecución Directa
S. Gral. de Comunicaciones: Distribuidor Urbano.....ASGOE
Se requiere la elaboración de un Proyecto de Obras de Urbanización

II.4. Remisión normativa a planeamiento anterior:

El Área carece de planeamiento anterior.

II.5. Unidades de Intervención:

El Área está compuesta de una Unidad de Intervención.

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.1. Criterios y objetivos:

- i. Consolidación de la edificación existente.
- ii. Adecuación del viario en relación con los ámbitos colindantes, fundamentalmente asegurar el acceso rodado al Sector 56.



AREA 25:

LANGAITZ

III.2. Régimen de Edificación:

No se establece.

III.3. Régimen de Uso:

El correspondiente al Sistema General de Equipamiento.

III.4. Determinaciones vinculantes:

No se establecen.

III.5. Régimen de Dominio

- Viario (V)
Distribuidor urbano.....V/2.....Dominio público, uso público
- Parcela de Equipamiento Comunitario (PEC)
Docente.....PEC/3.....Dominio privado, uso público

IV. EJECUCIÓN:

IV.1. Régimen de actuación urbanística:

La consecución del Viario: Distribuidor Urbano es una actuación aislada en suelo urbano.

IV.2. Sistema de actuación:.....Expropiación

IV.3. Edificios e instalaciones fuera de ordenación:.....No se requiere

IV.4. Cesiones obligatorias:.....No se requiere