



**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2011KO
IRAILAREN 2AN EGNIKO OHIKO BATZARRARI
DAGOKION AKTA.**

Errenteriako udaletxean, 2011ko irailaren 2ko 12:30 zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Luis Maria DIEZ GABILONDO
- Iruñe BALENCIAGA ARRESE
- Jon TXASKO ORGILLES
(Guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel FERRADAS FREIJO (EE)

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute Miren Alazne Korta Zulaika eta Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi (O.E. BILDU).

Bertan dago, ekitaldiaz fede emateko, idazkari nagusi Francisco Javier LESCA EZPELETA jauna.

1. Batzarrak 2011ko uztailaren 11n eginiko ezohiko bilkurari dagokion akta irakurri eta onartzea, bidezkoa bada.

Idazkariak Gobernu Batzarrak 2011ko uztailaren 11n eginiko bilkurari dagokion akta irakurri ostean.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKIDU

- Onartzea 2011ko uztailaren 11n ezohiko Bilkurari dagokion akta.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 2 DE
SEPTIEMBRE DE 2011.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 12:30 horas del día 2 de septiembre de 2011, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Luis María DIEZ GABILONDO
- Iruñe BALENCIAGA ARRESE
- Jon TXASKO ORGILLES
(Todos del grupo (O.E. BILDU))
- José Manuel FERRADAS FREIJO (EE)

No asisten, excusando su asistencia, Miren Alazne Korta Zulaika (O.E. BILDU) y Garazi Lopez de Etxezarreta Auzmendi (O.E. BILDU).

Asiste y da fe del Acto el Secretario General D. Francisco Javier LESCA EZPELETA.

1. Lectura y aprobación, en su caso, del Acta correspondientes a la Sesión Extraordinaria de fecha 11 de julio de 2011.

Leída por el Secretario General el Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria de fecha 11 de julio de 2011.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

- Aprobar el Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria de fecha 11 de julio de 2011.



2. 2007ko otsailaren 9an OBEVISA Obras Especiales de Vizcaya, S.A.ri Touring etorbideko 4an 9 etxebizitza eta zati batean 10 trasteleku dituen erdisotoko solairua eraikitzeko emandako obra-lizentziaren titularitate aldaketa, Nasipa, S.M.k eskatuta.

2. Cambio de titularidad de la licencia de obras concedida, con fecha 9 de febrero de 2007, a OBEVISA Obras Especiales de Vizcaya, S.A. para construcción de 9 viviendas y planta de semisótano en parte con 10 trasteros, en Touring Etorbidea / Avda. del Touring, 4, solicitada por Nasipa, S.L.

Aurrekariak

2007ko otsailaren 9an OBEVISA, OBRAS ESPECIALES DE VIZCAYA, S.A.ri obra-lizentzia eman zitzaion Errenteriako Touring etorbideko 4an 9 etxebizitza eta zati batean 10 trasteleku dituen erdisotoko solairua eraikitzeko.

2010eko maiatzean Udalak partzela horretan zegoen dorre-garabia desmuntatu eta kentzeko exekuzio subsidiarioari ekin zion, 8.712,99 € ordainduta (BEZa barne) eta gaur egun arte ezin izan die kargu hori interesatuei egotzi.

2011ko abuztuaren 3an, 8847 erregistro zenbakiarekin, Iñigo de la Pazek, NASIPA S.M.ren izenean, aipatutako lizentziaren titularitatea aldatu eta bere izenean jartzeko eskatu zuen.

2011ko abuztuaren 9an Ramón Ruiz de Mendoza udal arkitektoak aldeko txostena eman zuen.

Zuzenbide oinarriak

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoru eta Hirigintzari buruzkoa (art.207)
- 1/92 Legegintzazko Errege Dekretua, ekainaren 26koa, Lurzoruaren Araubideari eta Hirigintzaren Antolamenduari buruzko Legearen Testu bategina (242. art.)
- Hirigintza Diziplinari buruzko Erregelamendua

Antecedentes.

Con fecha 9 de febrero de 2007 se concedió a OBEVISA, OBRAS ESPECIALES DE VIZCAYA, S.A., licencia de obras para construcción de 9 viviendas y planta semisótano en parte con 10 trasteros, en Touring etorbidea 4.

En mayo de 2010 el Ayuntamiento procedió a la ejecución subsidiaria del desmontaje y retirada de la grúa-torre que se encontraba instalada en la parcela por importe de 8.712, 99 € (IVA incluido), sin poder imputar hasta el momento el cargo a los interesados.

Con fecha 3 de agosto de 2011, nº 8847, Iñigo de la Paz en representación de NASIPA S.L. solicita a su favor cambio de titularidad de la licencia de referencia.

Con fecha 9 de agosto de 2011, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable.

Legislación Aplicable

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207).
- Real Decreto Legislativo 1/92 de 26 de Junio, Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (art. 242).
- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).



(1. art.)

• Errenteriako Udaleko Alkatezako Dekretua, 2011ko ekainaren 28koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari ordezkatzeari buruzkoa.

Alkateak proposatuta,

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

• Decreto de Alcaldía de este Ayuntamiento de fecha 28 de junio de 2011 de delegación de Competencias del Alcalde a la Junta de Gobierno Local.

A propuesta del Alcalde,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ERABAKIDU

1.- **Onartzea** NASIPA S.M.k 2007ko otsailaren 9an OBEVISA OBRAS ESPECIALES DE VIZCAYA, S.A.ri Errenteriako Touring etorbideko 4an 9 etxebizitza eta zati batean 10 trasteleku dituen erdisotoko solairua eraikitzeko emandako obralizentziaren titularitate aldaketa egiteko egindako eskaera. Edonola ere, ordura arteko baldintza guztiak bete eta gainera **ondorengo bete beharko du:**

Obrak ezin izango dira hasi Udalarri 8.712,99 euro ordaindu arte, hain zuzen dorre-garabia desmuntatu eta kentzeko lanek izan zuten kostea.

2.- Lizentziari dagozkion udal zergak **ordaindu beharko dira.**

3.- Hirigintzako Informazio-batzordeari honen berri ematea.

ACUERDA

1º.- **Conceder** el cambio de titularidad a NASIPA S.L. de la *licencia de obras concedida con fecha 9 de febrero de 2007 a OBEVISA OBRAS ESPECIALES DE VIZCAYA S.A. para construcción de 9 viviendas y planta semisótano en parte con 10 trasteros en TOURING ETORBIDEA/AVD, TOURING 4, manteniéndose todos los condicionantes y **añadiendo el siguiente condicionante:***

No podrán reiniciarse las obras hasta que no se haya abonado al Ayuntamiento la cantidad de 8.712,99 euros, coste al que ascendieron los trabajos de desmontaje y retirada de la grúa-torre.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

3º.- Dar cuenta a la Comisión Informativa de Urbanismo.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 12:40 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 12:40 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números _____ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.

ERRETERIAKO UDALA
Idazkaritza



AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
Secretaría General