TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO MARTXOAREN 16AN EGINIKO OHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako udaletxean, 2012ko martxoaren 16ko goizeko 08:15ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Luis Mª Diez Gabilondo
- Miren Alazne Korta Zulaika
- Garazi López de Echezarreta Auzmendi
- (Guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Irune Balenciaga Arrese, Jon Txasko Orgilles (O.E. BILDU)

Bertan dago, egintzaz fede emateko, Francisco Javier Lesca Ezpeleta idazkaria jauna.

1. Gobernu Batzarrak 2012ko martxoaren 2an eginiko aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.

Idazkariak 2012ko martxoaren 2an eginiko ohiko bilkuraren akta irakurritakoan.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 16 DE MARZO DE 2012

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:15 horas del día 16 de marzo de 2012, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Luís Mª Díez Gabilondo
- Miren Alazne Korta Zulaika
- Garazi López de Echezarreta Auzmendi
- (Todos del grupo (O.E. BILDU)
- José Manuel Ferradás Freijo (EE)

No asisten, excusando su asistencia, Irune Balenciaga Arrese, ni Jon Txasko Orgilles (O.E. BILDU)

Asiste y da fe del Acto el Secretario General D. Fco. Javier Lesca Ezpeleta.

1.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta correspondiente a la sesión, ordinaria de fecha 2 de marzo de 2012.

Leída por el Secretario el Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 2 de marzo de 2012.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

Onartzea 2012ko martxoaren 2an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

2. Pablo Iglesias Etorbidea, 13 - R.Mª Azkue, 14 J.U.eko E.U.1.zkiko Hiri Antolemanduko Plan Berezia. Hasierako onarpena.

Udalbatzarrak 2007ko maiatzaren 18an egindako bilkuran behin betiko onespena eman zion **Plan Orokorraren 2. Aldaketa Puntualari, honako eremuei dagokiena: 14/12 E.U.: Migel Alduntzin kalea, 1,2,3,4 eta 6; 14/15 E.U.: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 – R.M. Azkue kalea, 14; 14/16 E.U.: Pablo Iglesias, 15 – R.M. Azkue kalea,1 6, eta 22 Area: Agustinak.** Aipatutako dokumentuan, besteak beste, 14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 –R.M. Azkue, 14ko ordenazioa xedatzen da.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2008ko apirilaren 4an egindako bilkuran behin betiko onespena eman zion Pablo Iglesias Etorbidea, 13-R.Mª Azkue, 14 EU.a Urbanizatzeko Jardunketa Programari, Errenteriako Hiriaren Plan Orokorraren 2. Aldaketak aldez aurretik hitzarturiko kontzertazio jarduera pribatuko sistema bidez egiteko.

2011ko maiatzaren 6an, Tokiko Gobernu Batzarrak onartu zuen Pablo Iglesias Etorbidea, 13 - R.Mª Azkue, 14 14/15 EUko EU-1 eremuari dagokion Kontzertazio Komenioa.

2012ko martxoaren 2an, Juan Ramón Michelena, Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.A.-ren izenean, *Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu zuen,*

A C U E R D A

Aprobar el Acta correspondiente a la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local de fecha 2 de marzo de 2012.

2.Plan Especial de Ordenación Urbana de la U.E.1 de la U.I. 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 – C/ R.Mª de Azkue nº 14. Aprobación inicial.

El Pleno de la Corporación acordó, con fecha 18 de mayo de 2007, aprobar definitivamente la "**2ª Modificación Puntual del Plan General, relativa a las U.I. 14/12: C/ Miguel Alduncin, nº 1,2,3,4 y 6; U.I. 14/15: Avda. de Pablo Iglesias, 13 – C/ R.M. de Azkue, nº 14; U.I. 14/16: Avda. de Pablo Iglesias nº 15 – C/ R.M. de Azkue nº 16 y Area 22: Las Agustinas**". En dicho documento se establecía, entre otras, la ordenación de la U.I. 14/15: Avda. de Pablo Iglesias, 13 – C/ R.M. de Azkue 14.

La Junta de Gobierno Local acordó, en sesión celebrada el 4 de abril de 2008, aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora de sistema de actuación privado de concertación de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 – C/. R.M. de Azkue nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.

Con fecha 6 de mayo de 2011 la Junta de Gobierno Local aprobó el Convenio de Concertación de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la U.I. 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13- C/. R.M. de Azkue nº 14 del PGOU.

Con fecha 2 de marzo de 2012, Juan Ramón Michelena, en representación de Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.A., presenta para su tramitación el

14/15 E.U.: Pablo Iglesias Etorbidea, 13-R.Mª Azkue, 14ko EU-1 eremuari dagokiona, Carlos Martinez eta Jesus Gracenea arkitektoek eta Edorta Alonso abokatuak idatzia.

Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Ejecución U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 – C/ R.Mª Azkue, 14, redactado por los arquitectos Carlos Martínez y Jesús Gracenea y el abogado Edorta Alonso.

2012ko martxoaren 8an, Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak aldeko txostena eman du.

Con fecha 8 de marzo de 2012, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable al respecto.

2012ko martxoaren 9an, Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak dagokion txosten juridikoa eman du.

Con fecha 9 de marzo de 2012, el asesor jurídico municipal Vicente Castiella, emite informe jurídico correspondiente.

Legedia.-

Legislación aplicable.-

2/2006 Legearen, Lurzoru eta Hirigintzakoa, 97artikuluak igorrita 59, 69, 70, 85, 89, eta 95 eta 96 artikuluak; Planeamendu Araudiaren 76, 77, 83tik 85era, 125etik 130era, 132tik 134era, 138, 139, 144 eta 147 artikuluak; uztailaren 16ko 5/1993 Legearen artikulu bakarra, Autonomia Erkidegoko Erakunde Komun eta Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanetarako Legea aldatzen duena; Tokiko Araubide Oinarriak Arautzen dituen Legearen 21.1.j. eta 22.2.c. artikuluak; Antolaketa eta Funtzionamendu Araudiaren 41 eta 50.20. artikuluak; otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 46. artikulua, Euskal Erkidegoko Ingurumena Babestekoa; azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 189 artikulua, Administrazio Publikoetako Ondarearena eta ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7. artikulua, Urarena

Artículos 59, 69, 70, 85, 89, y 95 y 96 por remisión del artículo 97 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículos 76, 77, 83 a 85, 125 a 130, 132 a 134, 138, 144 y 147 del Reglamento de Planeamiento en lo que no contradigan a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006; artículo único de la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos; artículos 21.1.j. y 22.2.c. de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, artículos 41 y 50.20. del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, artículo 46 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco; y artículo 189 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Gai honen berri eman zen 2008ko martxoaren 13ko informazio-batzordean.

Visto que se ha dado cuenta en la Comisión de Urbanismo de fecha 13 de marzo de 2012.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzordeak, aho batez,

E R A B A K I D U

1º.- **Hasierako onespena ematea** ***14/15 E.U.: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 – R.Mª. Azkue, 14 eremuaren EU-1eko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari,*** Carlos Martínez eta Jesus Gracenea arkitektoek eta Edorta Alonso abokatuak 2012ko otsailean idatzitako dokumentuaren arabera.

2º.- Espedientea **jendaurrean jartzea 20 egunez** erreklamazioak egin ahal izateko. Horretarako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkariak argitara emango delarik.

3º.- Bertan behera **uztea** unitate horretako eremuan terrenoak partzelatzeko eta eraikitzeko lizentzia-emateak.

4º.- Erabaki honen **berri ematea** Agustinetako Auzo Elkarteari.

5º.- Uraren Euskal Agentziari **eskatzea** txosten loteslea, hain zuzen jabari hidraulikoen inguruan eta interes orokorreko obren inguruan eragin badezakete. Hori guztia Uraren 1/2006 Legearen, ekainaren 23koa, 7. artikuluaren k eta l puntuetan ezarritakoari jarraiki.

Vista la propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

A C U E R D A

1º- **Aprobar Inicialmente** la ***Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Ejecución U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 – C/ R.Mª Azkue, 14***, según documento redactado en febrero de 2012 por los arquitectos Carlos Martínez y Jesús Gracenea y el abogado Edorta Alonso.

2º- **Someter** el expediente a **información pública** por el plazo de 20 DIAS, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en un diario de máxima difusión en el Territorio Histórico, al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones.

3º.- **Suspender** el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y edificación para el ámbito ordenado por el plan.

4º.- **Notificar** el presente acuerdo a la AA.VV. del Bº de Agustinas.

5º.- **Solicitar** informe vinculante a la Agencia Vasca del Agua, a tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley 1/2006 de 23 de junio de Aguas, sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 08:25 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.