TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO EKAINAREN 8AN EGINIKO EZOHIKO ETA PRESAZKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako udaletxean, 2012ko ekainaren 8ko goizeko 08:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Miren Alazne Korta Zulaika
- Irune Balenciaga Arrese
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Luis Mª Diez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles (guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Bertan dago, egintzaz fede emateko, Francisco Javier Lesca Ezpeleta idazkaria jauna.

Alkate jaunak presazko gaiari buruzko azalpenak eman dizkio Gobernu Batzarrari.

Gobernu Batzarrak, aho batez, berretsi du bilkura presazkoa jotzea.

Puntu bakarra: Gaztaño Berri 13/02 E.U.ren Plan Bereziaren 1. aldaketari hasierako onespena ematea.

2006Ko abuztuaren 18ko Foru Agindu bidez behin-betiko izaeraz onartu zen *13/02 E.U. Gaztaño Berri Barne Erreformako Plan Berezia.*

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE JUNIO DE 2012

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:00 horas del día 8 de junio de 2012, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Miren Alazne Korta Zulaika
- Irune Balenciaga Arrese
- Garazi López de Echezarreta Auzmendi
- Luís Mª Díez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles (todos del grupo (O.E. BILDU)
- José Manuel Ferradás Freijo (EE)

Asiste y da fe del Acto el Secretario General D. Fco. Javier Lesca Ezpeleta.

El Sr. Alcalde da explicaciones a la Junta de Gobierno acerca de la urgencia del tema que se presenta en este acto.

La Junta de Gobierno de Gobierno por unanimidad ratifica la urgencia de la presente sesión.

Punto unico: aprobación inicial de la 1ª Modificación Puntual del Plan Especial de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri

Mediante Orden Foral de fecha 18 de agosto de 2006, se acordó aprobar definitivamente el *Plan Especial de Reforma*

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Dokumentu horrek, besteak beste, ezartzen ditu 3/3 BEL partzela -babes ofizialeko etxebizitzak egiteko eraikina- garatzeko determinazioak.

Interior, de la U.I. 13/02: Gaztaño-Berri. Dicho documento establece, entre otras, las determinaciones para el desarrollo de la parcela PUR 3/3, para la que prevé un edificio de viviendas de VPO.

Geroago, 2006ko abenduaren 18an, Udalbatzak behin-betiko onespena eman zion 13/02 E.U.: Gaztaño-Berriren 3/3 BEL-ren xehetasun azterlanari.

Posteriormente, con fecha 18 de diciembre de 2006, el Pleno de la Corporación acordó aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la PUR 3/3 de la U.I. 13/02: Gaztaño-Berri.

Alkatetzak, 2009ko azaroaren 10ean, hartutako erabakiaren bidez onartu zen Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Departamentua eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza-hitzarmena 13/02 E.U.: Gaztaño-Berri eremuan babes ofizialeko etxebizitzak egiteko, hala nola 3/3 BEL partzela administrazio hari eskualdatzea.

Mediante resolución de Alcaldía de 10 de noviembre de 2009 se acordó aprobar el Convenio de Colaboración entre el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria, para la promoción de vivienda protegida en el ámbito de la U.I. 13/02: Gaztaño-Berri, así como la transmisión a dicha administración de la parcela PUR 3/3.

Errenterian, 2009Ko abenduaren 22an, Mª Remedios Aguirre Sanchez-Barriga notario aurrean eskualdatu zitzaion Eusko Jaurlaritzari 3/3 BEL delakoa.

Mediante escritura suscrita con fecha 22 de diciembre de 2009 en Errenteria, ante la notario Mª Remedios Aguirre Sanchez-Barriga, se transmitió al Gobierno Vasco la referida PUR 3/3.

2012ko ekainaren 5ean, Jose Manuel Amantegui Mitxelenak, Eusko Jaurlaritzaren izenean, GEDI, S.A. enpresak idatziriko 13/02 E.U.: Gaztaño-Berriren Plan Bereziaren 1. aldaketa aurkeztu zuen izapidetzeko.

Con fecha 5 de junio de 2012 José Manuel Amantegui Mitxelena, en nombre del Gobierno Vasco presenta para su tramitación la 1ª Modificación Puntual del Plan Especial de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri, redactado por la empresa GEDI, S.A.

2012 ekainaren 6an, Xabier Agirre udal arkitektoak plan bereziaren aldaketa horri hasierako onespena ematearen aldeko txostena egin du.

Con fecha 6 de junio de 2012, el arquitecto municipal Xabier Agirre, informa favorablemente la aprobación inicial de la referida modificación del plan especial.

Era berean, 2012ko ekainaren 6an, Vicente Castiella udal lege-aholkulariak gaiari

Igualmente, con fecha 6 de junio de 2012, el asesor jurídico municipal Vicente

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

buruzko txosten juridikoa egin du.

Castiella, emite informe jurídico al respecto.

II LEGERIA

Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 97. artikuluak igorrita 59, 69, 70, 85, 89, 104, eta 95 eta 96 artikuluak; Planeamendu Erregelamenduaren 76, 77, 83tik 85era, 125etik 130era, 132tik 134era, 138, 144 eta 147 artikuluak -Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legeak ezartzen duena kontraesaten ez duten heinean-; 5/1993 Legearen artikulu bakarra, uztailaren 16koa, Autonomi Elkarte Osorako Erakundeen eta Bertako Kondaira Lurraldeetako Foru Erakundeen arteko harreman-legea aldatzen duena; Tokiko Araubide-oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j. eta 22.2.c artikuluak; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendua eta Araubide-juridikoaren Erregelamenduaren 41 eta 50.20 artikuluak; 3/1998 Legearen 46. artikulua, otsailaren 27koa, Euskal Erkidegoko Ingurumena Babesteko Orokorra; eta 33/2003 Legearen 189 artikulua, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoetako Ondarearena.

Aldaketa hau dela medio 3/3 BELean aurreikusitako eraikina inguruari eta orografiari hobeto egokitu nahi zaio, hain zuzen komunitate-ekipamenduko partzelan sistema orokorreko bat kokatu ahal izateaz gain, hiri-espazio zabalagoak eta irekiagoak eta hobeto ordenatuak lortzen direlako. Aldaketak soilik edukiaren bi alde txikiei eragiten die: bat, 3/3 BEL partzelaren antolaketaren lerrokadura eta sestrei, eta bestea, berriz, Toki Libreetako partzelari (2/3 TL), zeina komunitate-ekipamenduko partzela batean bihurtzen baita (5/1 KEP), hots, administrazio publiko sozialean.

GEDI, S.A. enpresari Eusko Jaurlaritzak 2011ko maiatzean itun bidez esleitu zioenez 3/3 BELean babes ofizialeko 30 etxebizitza egitea,

II LEGISLACION APLICABLE

Artículos 59, 69, 70, 85, 89, 104, y 95 y 96 por remisión del artículo 97 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículos 76, 77, 83 a 85, 125 a 130, 132 a 134, 138, 144 y 147 del Reglamento de Planeamiento en lo que no contradigan a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006; artículo único de la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos; artículos 21.1.j. y 22.2.c. de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, artículos 41 y 50.20. del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, artículo 46 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco; y artículo 189 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Con esta modificación se pretende adecuar de una manera más apropiada al entorno y a la orografía existente el edificio previsto en la PUR 3/3, consiguiendo unos espacios urbanos más amplios y abiertos y mejor ordenados, además de poder ubicar en la parcela de equipamiento comunitario un equipamiento de uso general. La modificación afecta solo al contenido de dos pequeños aspectos: uno, la ordenación de la parcela PUR 3/3, en cuanto a sus alineaciones y rasantes, y otro, la parcela de Espacios Libres (EL 2/3), que se convierte en una Parcela de Equipamiento Comunitario (PEC 5/1) Administrativo Público Social.

Debido a que la empresa GEDI, S.A. fue adjudicataria en mayo de 2011, por parte del Gobierno Vasco, de la promoción concertada de

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

aldaketa hau presazkoa jo behar da, gisa horretan jada esleituta dauden eraikuntza-lanen hasiera ez delako alperrik atzeratuko.

las 30 viviendas de V.P.O. de la PUR 3/3, debe considerarse la urgencia en tramitar la presente modificación al objeto de no dilatar en el tiempo innecesariamente el inicio de las obras de edificación que están ya adjudicadas.

Alkateak proposatuta.

A propuesta del Alcalde-Presidente.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1. **Berrestea gai honen presa**, Hirigintzako informazio-batzordeak ez duelako irizpenik eman.

1.- **Ratificar la urgencia** del presente asunto, al no haber sido dictaminado por la comisión informativa de urbanismo.

2. **Hasierako onespena ematea** ***13/02 E.U.: Gaztaño-Berriren Plan Bereziaren 1. aldaketari,*** Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Departamentuak sustatua eta GEDI, S.A. Enpresak 2012ko maiatzean idatziriko dokumentuaren arabera.

2.- **Aprobar Inicialmente** la ***1ª Modificación Puntual del Plan Especial de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri***, promovido por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco y según documento redactado por la empresa GEDI, S.A. en mayo de 2012.

3. Espedientea 20 egunez **jendaurrean jartzea** alegazioak egin ahal izateko, beti ere horretarako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkari batean argitaratu ondoren.

3.- **Someter** el expediente a **información pública** por el plazo de 20 DIAS, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en uno de los diarios de máxima difusión en el Territorio Histórico, al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones.

4. **Etenda uztea** partzelatze eta eraikitze-lizentzia emateak 3/3 BEL partzelak hartzen duen eremu guztian.

4.- **Suspender** el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y edificación en todo el ámbito abarcado por la parcela PUR 3/3.

5. Erabaki honen **berri ematea** Gaztaño auzoko Auzo Elkarteari.

5.- **Notificar** el presente acuerdo a la AA.VV. del Bº de Gaztaño.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

6. Uraren Euskal Agentziari txosten-loteslea **eskatzea**, hain zuzen Uren 1/2006 Legearen, ekainaren 23koa, 7. artikuluaren K eta I puntuetan ezarritakoari jarraiki, jabari hidrauliko publikoari eta interes orokorreko obra-posibleei eragin badiezaioke.

6.- **Solicitar** informe vinculante a la Agencia Vasca del Agua, a tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley 1/2006 de 23 de junio de Aguas, sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 08:25 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)