

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO
EKAINAREN 15EAN EGINIKO OHIKO
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Errenteriako udaletxean, 2012ko ekainaren 15eko goizeko 08:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Miren Alazne Korta Zulaika
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Luis M^a Díez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles (guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Bertan dago, egintzaz fede emateko, Francisco Javier Lesca Ezpeleta idazkari jauna.

1. Gobernu Batzarrak 2012ko ekainaren 1ean eginiko ohiko bilkurari eta ekainaren 8an eginiko ezohiko eta presazko bilkurari dagozkien akten irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.

Idazkariak 2012ko ekainaren 1ean eginiko ohiko bilkurari eta ekainaren 8an eginiko ezohiko eta presazko bilkurari dagozkien akten irakurri ondoren.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA
15 DE JUNIO DE 2012**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:00 horas del día 15 de junio de 2012, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Miren Alazne Korta Zulaika
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Garazi López de Echezarreta Auzmendi
- Luis M^a Díez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles (todos del grupo (O.E. BILDU))
- José Manuel Ferradas Freijo (EE)

Asiste y da fe del Acto el Secretario General D. Fco. Javier Lesca Ezpeleta.

1. Lectura y aprobación, en su caso, de las Actas correspondientes a la sesión ordinaria de fecha 1 de junio y sesión extraordinaria y urgente de fecha 8 de junio de 2012.

Leídas por el Secretario las Actas correspondientes a la Sesión Ordinaria de fecha 1 de junio de 2012 y sesión extraordinaria y urgente de fecha 8 de junio de 2012.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ERABAKIDU

Onartzea 2012ko ekainaren 1ean eginiko ohiko bilkurari eta ekainaren 8an eginiko ezohiko eta presazko bilkurari dagozkien aktak.

2. Proposamena: Alkatetzak 2012-06-12an emaniko dekretuaren berrespena, jakinarazle lanpostua behin-behinekoan betetzeko hautaketa-probak onesten dituen.

Idazkaritzako jakinarazle lanpostua, LZn 2106 kodeduna, behin-behinean betetzen ari zen bitarteko funtzionarioa, Hiri Mantenimenduko administrari-laguntzaile lanpostu bat betetzen hasi da, denboraldi batez.

Jakinarazle lanpostua behin-betiko bete arte behin-behinean berriro betetzea beharrezkoa jo zenez, horretarako iragan maiatzaren 30ean eraturiko mahaiak erabaki zuen lanpostua E sailkapen taldeko udal langileei eskaintzea, baita lanpostuko baldintzak betetzen dituzten Etxez Etxeko langileei ere.

Horretarako ezarritako epean bost langilek erakutsi dute euren desioa, guztiak Etxez Etxeko laguntza-zerbitzuko langileak. Hortaz, behin-behinekoan lanpostua beteko

ACUERDA

Aprobar las Actas correspondientes a la sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local de fecha 1 de junio de 2012 y sesión extraordinaria y urgente de fecha 8 de junio de 2012.

2. Propuesta de aprobación de las pruebas selectivas para cubrir provisionalmente el puesto de notificador/a.

La funcionaria interina que estaba cubriendo provisionalmente el puesto de notificador/a de Secretaría, código 2106 de la RPT, ha pasado a ocupar interinamente un puesto de auxiliar administrativo en Mantenimiento Urbano.

Habiéndose considerado necesario volver a cubrir interinamente el puesto de notificador hasta su cobertura definitiva, en la mesa constituida al efecto el pasado día 30 de mayo, se acordó ofertar el puesto al personal municipal del grupo de clasificación E, incluidas las trabajadoras del servicio de Ayuda a Domicilio, que cumplan los requisitos del puesto.

En el plazo establecido para ello, han sido cinco las personas que han mostrado su interés, todas ellas trabajadoras del Servicio de Ayuda a Domicilio, por lo que procede la

duen pertsona aukeratzeko probak egin behar dira.

Hori dela-eta, egin beharreko probak. Langileria batzordearekin negoziatu eta adostu dira.

Idazkari nagusiak gaiari buruzko txostena egin 2012ko ekainaren 14an.

Giza Baliabideko ordezkariak proposatuta.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

LEHENENGO. Onartzea ondoren adierazten diren probak hutsik dagoen jakinarazle-lanpostua behin-behinean -behin-betikotasunez bete arte- beteko duen pertsona hautatzeko.

Lehenengo ariketa. Proba teorikoa: derrigorrezkoa eta baztertzailea. Idatziz erantzun beharko zaie jakinarazpenak nola egin jartzen zaizkien galderei (30/1992 Legearen 58, 59, 60 eta 61 artikulua). Gehienez ere 10 puntu emango dira eta ariketa gainditu ahal izateko 5 puntu lortu beharko dira.

Bigarren ariketa. Derrigorrezkoa eta baztertzailea. Errenteriako kale-izendegia edota eraikin publikoak non dauden egiaztatze

realización de pruebas para seleccionar a la persona que finalmente cubra el puesto interinamente.

En consecuencia, se ha procedido a negociar las pruebas a realizar con el Comité de Personal, habiendo llegado a un acuerdo.

Visto el informe del Secretario General de fecha 14 de junio de 2012.

A propuesta de la Delegada de Recursos Humanos.

La Junta de Gobierno por unanimidad,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar las pruebas que se señalan a continuación, al objeto de seleccionar la persona que debe cubrir interinamente el puesto de notificador/a vacante en plantilla, hasta su cobertura definitiva.

Primer ejercicio. Prueba teórica: obligatoria y eliminatoria. Consistirá en contestar, por escrito, preguntas referentes a la práctica de las notificaciones (arts. 58, 59, 60 y 61 de la Ley 30/1992). Se valorará sobre un máximo de 10 puntos, siendo necesario obtener 5 puntos para superar el ejercicio.

Segundo ejercicio. Obligatorio y eliminatorio. Consistirá en la realización de pruebas que acrediten el conocimiento del callejero y/o

probak egingo dira. Gehienez ere 10 puntu emango dira eta ariketa gainditu ahal izateko 5 puntu lortu beharko dira.

Hirugarren ariketa. Derrigorrezkoa eta baztertzaila. Microsoft Word 2003-ren oinarrizko ezagutza egiaztatzeko probak egingo dira. Gehienez ere 5 puntu emango dira eta ariketa gainditu ahal izateko 2,5 puntu lortu beharko dira.

Epaimahaiak, ariketa guztiak egin ondoren, punturik gehien lortu duenaren aldeko izendapen-proposamena egingo du, beti ere proba bakoitzerako eskaturiko gutxiengo puntuak baino gehiago atera baditu. Berdinketa emango balitz, zozketa bidez erabakiko da.

BIGARREN. Epaimahaia izendatzea. Ondokoek osatuko dute:

Presidentea:

- Begoña Bueno Barranco, udal legegaholkularia.

Bokalak:

- M^a Asunción Hernandez Rodriguez andrea, Giza Baliabideko Teknikaria.

- Jose M^a Urrutia Bakaikoa jauna, udal funtzionarioa eta Miren Lourdes Mindegia Juanena andrea, ordezkoa.

Idazkaria:

- Lourdes Arizmendi Brit, Giza Baliabideko administraria. Ordezkoa: Idoia Garmendia Camio.

edificios públicos de Errenteria. Se valorará sobre un máximo de 10 puntos, siendo necesario obtener 5 puntos para superar el ejercicio.

Tercer ejercicio. Obligatorio y eliminatorio. Consistirá en la realización de pruebas prácticas para acreditar el conocimiento básico de Microsoft Word 2003. Se valorará sobre un máximo de 5 puntos, siendo necesario obtener 2,5 puntos para superar el ejercicio.

El Tribunal Calificador realizará la propuesta de nombramiento a favor de quien haya obtenido la mayor puntuación en el conjunto de los ejercicios, siempre que hayan superado la puntuación mínima exigida en cada uno de ellos. En caso de empate, se dirimirá por sorteo.

SEGUNDO.- Nombrar el Tribunal Calificador, que queda constituido de la siguiente manera:

Presidente:

- Dña. Begoña Bueno Barranco, asesora jurídica municipal.

Vocales:

- Dña. M^a Asunción Hernández Rodríguez, TAG de Recursos Humanos.

- D. José M^a Urrutia Bakaikoa, funcionario municipal y suplente Dña. Miren Lourdes Mindegia Juanena.

Secretaria:

- Dña. Lourdes Arizmendi Brit, administrativa de RRHH y suplente Dña. Idoia Garmendia Camio.

-

HIRUGARREN. Oposizio aldiko ariketak ekainaren 19an, arratsaldeko 15:00etan egingo dira lehenengo solairuko bilera-gelan.

LAUGARREN. Onartzea deialdi honetarako onartu eta baztertutakoen ondoko zerrenda.

Onartuak:

Arbiol Saldias, Ana

Arzallus Mujika, Lourdes

Iparraguirre Mariezkurrena, Maria Aranzazu

Portu Iparraguirre, Maria Jose

Unsain Zala, Maria Cristina

Baztertutakoak:

- Inor.

BOSTGARREN. Hautaturiko pertsonak bere gogoz uko egin beharko dio egun Udalarekin duen lan-kontratuari jakinarazle-lanpostua behin-behinean betetzeko xedez bitarteko funtzionarioa izendatu ahal izateko. Behin-betikotasunez beteko duen pertsona ez balitz izango behin-behinean betetako ez balitz izango, ordura arte bitarteko funtzionarioa izendaturikoa Etxez Etxeko Laguntza-zerbitzura itzuliko da, horretarako egun duen eredu bereko lan-kontratu berri bat egingo zaiolarik.

-

TERCERO.- Los ejercicios de la fase de oposición tendrán lugar el próximo día 19 de junio, a las 15,00 horas, en la sala de reuniones de la primera planta.

CUARTO.- Aprobar la siguiente lista de personas admitidas y excluidas en esta convocatoria:

Admitidas:

Arbiol Saldias, Ana

Arzallus Mujika, Lourdes

Iparraguirre Mariezkurrena, Maria Aranzazu

Portu Iparraguirre, Maria Jose

Unsain Zala, Maria Cristina

Excluidas:

- Ninguna.

QUINTO.- La persona seleccionada deberá renunciar voluntariamente al contrato laboral de duración determinada que actualmente tiene formalizado con este Ayuntamiento, al objeto de ser nombrada funcionaria interina para ocupar provisionalmente el puesto de notificador/a. Si la persona que cubra definitivamente el puesto no resultara ser la misma que la que lo haya desempeñado interinamente, a la finalización de su nombramiento como funcionaria interina volverá al Servicio de Ayuda a Domicilio,

mediante la formalización de un nuevo contrato laboral de la misma modalidad que el que tiene en la actualidad.

3. Proposamena: Aitor Albisu Pulidori, Construcciones Murias S.A.-ren bitartez EROSKI S. COOP. ordezkaten duenari, sailkatutako jarduera-lizentzia eta obra-baimena ematea supermerkatuak, hozteko kamerak eta aire girotuko instalazioarekin batera, udalerrri honetako Alfonso XI. kaleko 10ean gauzatzeko (Niessen Merkatalgunean).

3. Propuesta: concesión a Aitor Albistur Pulido, que a través de Construcciones Murias S.A., representa a EROSKI S. COOP., licencia de actividad clasificada y licencia de obras para supermercado con instalación de cámaras frigoríficas y aire acondicionado, a desarrollar en calle Alfonso XI, 10 (C.C. Niessen) de este término municipal

Aurrerakinak.-

Antecedentes.-

2012ko apirilaren 3an, ALBISTUR PULIDO AITORREK, Contrucciones Murias S.A.-ren bitartez EROSKI S. COOP. ordezkaten duenak, supermerkatuak sailkatutako jarduera lizentzia eskatu zuen hozteko kamerak eta aire girotuko instalazioa dituela, hain zuzen ere, Erreterriako udalerrian, ALFONSO XI kalea 10ean kokaturiko lokalean. Honekin batera doa "Erreterrian (Gipuzkoa) Merkataritzako lokalera (supermerkatua) jarduera Proiektua", Mikel Garbizu Areizaga arkitektoak idatzia eta Euskal herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, 2012ko martxoaren 29an.

Con fecha 3 de abril de 2012, ALBISTUR PULIDO AITOR, que a través de Construcciones Murias S.A. representa a EROSKI S. COOP., solicitó la tramitación de la licencia de actividad clasificada de supermercado con instalación de cámaras frigoríficas y aire acondicionado, en el local sito en la calle ALFONSO XI, 10 de este término municipal de Erreterria, adjuntando "Proyecto de actividad de local comercial (supermercado) en Erreterria (Gipuzkoa)", redactado por el arquitecto D. Mikel Garbizu Areizaga, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con fecha 29 de marzo de 2012.

Era berean, 2012ko martxoaren 8an, ALBISTUR PULIDO AITORREK "Erreterrian (Gipuzkoa) Merkataritzako lokalera (supermerkatua) burutze Proiektua" entregatu zuen, Mikel Garbizu Areizaga arkitektoak idatzia eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, 2012ko maiatzaren 2an.

Asimismo, el 8 de mayo de 2012, ALBISTUR PULIDO AITOR, hace entrega del "Proyecto de ejecución de local comercial (supermercado) en Erreterria (Gipuzkoa)", redactado por el arquitecto D. Mikel Garbizu Areizaga, y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con fecha 2 de mayo de 2012.

2012ko apirilaren 16an, bizilagunak audientzian hartuak izan ziren eta espedientea jendaurreko informaziorako jarri zen. Horretarako 74 zenbakiko GAOn iragarki bat txertatu zen, 2012ko apirilaren 19an.

2012ko apirilaren 20an, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen (sarrerako erregistro data: 2012ko apirilaren 25a).

2012ko apirilaren 27an, Eusko Jaurlaritzako Industria, Merkataritza eta Turismo Sailak jarduerari buruz aldeko txostena eman zuen.

2012ko maiatzaren 4an Zorion Ortigosa Arrutik, Langile Abertzaleon Batzordeen (LAB) izenean diharduenak, jarduera instalatzeari buruzko alegazio idazkia aurkeztu zuen. Bertan honakoak zehazten dira:

1 EROSKI supermerkatu berrian lanpostuak osatzeko garaian kontuan har daitezela kokapen berean zegoen aurreko SABECO supermerkatuko langileak.

2 EROSKI S. COOP.-ek konpromisoa har dezala jaiegunetan ez irekitzeko.

Gai honen inguruan Udalbatzak, 2009ko martxoaren 27an, SABECO enpresa eta bertako langileen artean zegoen lan-gatazkari buruzko mozio bat onartu zuen.

Con fecha 16 de abril de 2012 se da audiencia a los vecinos y se somete el expediente a información pública, mediante inserción de anuncio en el B.O.T.H.G. nº74 de fecha 19 de abril de 2012.

Con fecha 20 de abril de 2012 el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable (fecha de registro de entrada 25 de abril de 2012).

Con fecha 27 de abril de 2012 el Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco emite informe favorable relativo a la actividad.

Con fecha 4 de mayo de 2012 Zorion Ortigosa Arruti en representación de Langile Abertzaleon Batzordeak (LAB) , presenta escrito de alegaciones a la instalación de la actividad en el que se señala:

1 Que a la hora de completar los puestos de trabajo del nuevo supermercado EROSKI se tengan en cuenta a los y las trabajadoras del anterior supermercado SABECO instalado en el mismo emplazamiento.

2 Que EROSKI S. COOP. Se comprometa a no abrir el supermercado los días festivos.

A este respecto con fecha 27 de marzo de 2009 el Pleno de la Corporación aprobó una moción relativa al conflicto laboral que existía entre la empresa SABECO y sus trabajadores.

2012ko maiatzaren 15ean, María Luisa Oiartzabalek, industriako ingeniari teknikoak, alegazioei buruzko txostena eman zuen. Bertan adierazi zuen tramitera onartzen direla, baina eskatutakoari uko egiten zaiola. Alegazioko puntu bakoitzari buruz zera adierazi zuen:

Alabaina, 1 eta 2 ataletan aipatutako kontuak ez dira jotzen eduki teknikotzat, eta ondorioz, ez dira baloratu. Izan ere, hirigintza-lizentziak izaera arautua dutenez, eginiko alegazioa ez da eragozpen bat lizentzia emateko.

2012ko maiatzaren 18an, ALBISTUR PULIDO AITOR-rek, Murias S.A.-ren bitartez EROSKI S. COOP. ordezkatzeko duenak, "Argiztapen Instalazioen EE3 – Energia Eraginkortasuna" izeneko dokumentua.

Era berean, 2012ko maiatzaren 18an, María Luisa Oiartzabalek, industriako ingeniari teknikoak, jarduerari buruzko aldeko txostena eman zuen.

2012ko maiatzaren 23an, Udalaren Batzorde Tekniko Txostengileak jarduerari buruzko aldeko txostena eman zuen, hainbat neurri zuzentzaile ezarriz.

2012ko maiatzaren 24an, María Luisa Oiartzabalek, industriako ingeniari teknikoak aldeko txostena eman zuen supermerkatuak obren lizentzia emateko, hozteko kamarak eta aire giro-tuko instalazioarekin batera.

Con fecha 15 de mayo de 2012 la ingeniero técnico industrial, María Luisa Oiartzabal, emite informe de alegaciones en el que señala que se admita a trámite pero que procede desestimarla indicando lo siguiente respecto a cada punto de la alegación:

Las cuestiones relacionadas en los apartados 1 y 2 no se consideran de contenidos técnicos por lo que no se valoran, ya que la concesión de las licencias urbanísticas tienen carácter reglado no siendo la cuestión alegada impedimento para la concesión de la licencia.

Con fecha 18 de mayo de 2012 ALBISTUR PULIDO AITOR, que a través de Murias S.A., representa a EROSKI S. COOP. presentó el documento "HE3.- Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación".

Asimismo con fecha 18 de mayo de 2012 la ingeniero técnico industrial, María Luisa Oiartzabal informa favorablemente la actividad.

Con fecha 23 de mayo de 2012 la Ponencia Técnica Municipal emite informe respecto a la actividad, estableciendo diversas medidas correctoras

Con fecha 24 de mayo de 2012 la ingeniero técnico industrial, María Luisa Oiartzabal informa favorablemente la concesión de la licencia para las obras de supermercado con instalación de Cámaras frigoríficas y aire acondicionado.

Legeri aplikagarria

3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Ingurumena Babesteko Lege Orokorra.

Ekainaren 11ko 171/85 Dekretuaren 4 atala (85//06/29ko EHAO).

68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa (00/06/12ko EHAO), abenduaren 4ko 20/1997 Legea garatzen duena, Euskal Autonomia Erkidegoan "Irisgarritasuna Sustatzeari" buruzkoa

Errenteria Herriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra, 2004-09-30ekoa.

Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa.

Otsailaren 6ko 833/195 Dekretua, atmosferara isurtzen diren partikulen maila mugatu eta kontrolatzen duena.

Zaraten eta dardaren Udal Ordenantza. 1987ko irailaren 13ko GAO.

CTE-DB SI, Eraikuntzako Kode Teknikoaren Segurtasuna Suterik badago.

Eraikuntzako Kode Teknikoaren Oinarrizko dokumentuak: HS, SUA, HE eta HR (

Legislación aplicable.-

Ley 3/1998, de 27 de Febrero, General de Protección de Medio Ambiente.

Sección 4ª del Decreto 171/85 de 11 de Junio (BOPV de 29-6-85).

Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12-06-00), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre "Promoción de la Accesibilidad" de la Comunidad Autónoma Vasca.

Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria. 30-09-2004

Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

Decreto 833/195 de 6 de Febrero, que delimita el nivel y control de emisiones de partículas a la atmósfera.

Ordenanza Municipal de ruidos y vibraciones. B.O.G. 23 de setiembre de 1987.

CTE-DB SI, Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de Edificación.

Documentos Básicos HS, SUA, HE y HR del Código Técnico de Edificación (R.D.

314/2006 EDa)

138/2011 Errege Dekretua, Hozteko Instalazioen Segurtasun Araudia eta bere Instrukzio Tekniko Osagarriak.

7/1994 Legea, maiatzaren 27koa, "Merkataritzako Jarduerari Buruzkoa" eta ondorengo aldaketak.

Aplikatu daitezkeen gainerako arau guztiak.

Hirigintzako ordezkariak proposatuta.

Tokiko Gobernu Batzordeak, aho batez,

ERABAKIDU

1.- **Tramitera onartzea, baina atzera botatzea** Zorion Ortigosa Arrutik, Langile Abertzaleon Batzordeen (LAB) izenean diharduenak aurkezturiko alegazioa, Ebazpenaren azalpen zatian adierazitako arrazoiak direla eta.

2.- **Aldeko txostena ematea** supermerkatu gisa sailkatutako jarduera instalatzeko, hozteko kamerak eta aire girotuko instalazioa dituela.

314/2006)

Real decreto 138/2011, Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

Ley 7/1994, de 27 de Mayo, de la Actividad Comercial y las modificaciones posteriores.

Todas las demás normativas que le sean de aplicación.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ACUERDA

1.- **Admitir a trámite y desestimar** la alegación presentada por Zorion Ortigosa Arruti en representación de Langile Abertzaleon Batzordeak (LAB), por las razones señaladas en la parte expositiva de la Resolución.

2.- **Informar favorablemente** el expediente para la instalación de la actividad clasificada de supermercado con instalación de cámaras frigoríficas y aire acondicionado

3.- ALBISTUR PULIDO AITOR-RI, Contruccionen Murias S.A.-ren bitartez EROSKI S. COOP. ordezkutzen duenari, **supermerkatuakako sailkatutako jarduera lizentzia ematea, hozteko kamerak eta aire girotuko instalazioa dituela.** Jarduera Errenteriako Udalerriaren Alfonso XI.aren kalea 10ean burutuko da, aurkezturiko proiektuen arabera eta ebazpen honetako azalpen zatian zehazten diren betebeharrak eta neurri zuzentzaileak betetzekotan. Horiek guztiak espedientean jasota daude, hala nola industriako ingeniari teknikoak ezarri dituenak berak emandako txostenean (2012ko maiatzaren 18koa). Honako hauek dira:

- Supermerkatuaren menpe dauden lokaletan egokitzen akustikoa bermatu beharko da eta ezinbesteko baldintza izango da hori burutzea (forjatu, horma eta zoruak azalera guztietan), maila akustikoa gaintzea aurreikusten den gunetan. Horretan jarduera eta instalazio motaren arabera aurreikusitako isolamendu maila kontuan hartu beharko da.

- Hozteko kameretako, airea girotzeko eta abarretako konpresore taldeek bankadetan ainguratuta egon beharko dute, dardaren aurkako euskarriak dituztela. Gainera, beharrezkotzat joz gero, itxigailu akustiko perimetralak izango dituzte, eta, kanpo alderako hodian ateratzeko irteeretako ahokaduretan, zarata hartzeko iragazkiak izan beharko dituzte.

- Kanpo aldeko Ingurumen publikoko soinu mailak ez dute gaintuko Zaraten eta Dardaren Udal Ordenantzako 4. artikuluan ezarritako

3.- **Conceder** a ALBISTUR PULIDO AITOR, que a través de Construcciones Murias S.A. representa a EROSKI S. COOP., **la licencia de actividad clasificada para supermercado con instalación de cámaras frigoríficas y aire acondicionado** a desarrollar en la calle Alfonso XI, 10 de este término municipal de Errenteria, de acuerdo con los proyectos presentados y condicionada al cumplimiento de los requisitos y medidas correctoras que se especifican en la parte expositiva de esta resolución y que constan en el expediente, así como las establecidas por la ingeniero técnico industrial, en su informe de fecha 18 de mayo de 2012 y que son las siguientes:

- Deberá garantizarse y será condición indispensable la realización del acondicionamiento acústico de aquellos locales dependientes del Supermercado (en todas las superficies de forjados, paredes y suelos), en los que se prevea la superación de niveles acústicos, teniendo en cuenta el nivel de aislamiento previsto para el tipo de actividad e instalaciones.

- Los grupos compresores de las maquinarias frigoríficas, climatización, etc., deberán estar anclados sobre bancadas con soportes antivibratorios, dispondrán (en los casos que se estime necesario) cierres acústicos perimetrales y en las embocaduras de salidas de extracción de los conductos hacia el exterior, disponer de filtros de retención del ruido.

- Los niveles sonoros en el M.A. público exterior no sobrepasarán los valores establecidos en el art. 4 de la Ordenanza

balioak, betiere 3. artikuluan ezarritakoaren arabera neurtuak.

- Zaratak, dardarak edo usainak direla eta, bizilagunei ez zaie kalterik sorraraziko. Horregatik horiek saihesteko beharrezko neurri zuzentzaileak ezarriko dira.

- Udal sare nagusira doazen isurketak egin beharko dira laginak biltzeko arketen bidez egin ondoren.

- Ate eta ebakuaziorako ibilbide gisa aurreikusitako pasabideek, CTE-DB SI-k (Eraikuntzako Kode Teknikoa-Oinarrizko Dokumentua Sutearen aurkako Segurtasuna) adierazitako zabalera ezarri, beti oztoporik gabe egon beharko dute.

- Suteen aurka babesteko instalazioak izango dira (itzalgailuak, BIEs-ak, zipriztingailuak, etab.), baita larrialdietako argiak ere nahiko kopuruan, jardueraren beharrak betetzeko eta indarrean dauden arauen arabera (CTE-DB SI).

- Erbiti kalean ezingo da, ezta Vicente Elizegi kalean ere, jarduerak sortutako inolako zaborrontzirik ez hondakinik. Hondakin guztiak, organikoak nahiz ez organikoak, zentro komertzialeko zamalanen gunetik, soto solairutik, jaso beharko dira.

- Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak 2012ko

Municipal de Ruidos y Vibraciones, medidos conforme a lo establecido en el art.3.

- No se producirán molestias por ruidos, vibraciones o olores a la vecindad, por lo que se adoptarán las medidas correctoras correspondientes para evitarlas.

- Los vertidos hacia la red general municipal, deberán de realizarse mediante arquetas de recogidas de muestras previa a la misma.

- Las puertas y los pasos previstos como recorridos de evacuación, cumpliendo la anchura establecida en el CTE-DB SI, deberán estar siempre libres de obstáculos.

- Se dispondrá de las instalaciones de protección contra incendios (extintores, BIEs, rociadores, etc) y alumbrados de emergencias en número suficiente que cubra las necesidades de la actividad y conforme a las normativas vigentes (CTE-DB SI)

- No podrá depositarse en Erbiti Kalea ni en Vicente Elizegi kalea ningún contenedor de basuras ni residuo generado por la actividad. Todos los residuos tanto orgánicos como no orgánicos deberán ser retirados desde la zona de carga y descarga del centro comercial en la planta sótano.

- Se seguirán las medidas que reseña el

apirilaren 18ko txostenean adierazitako neurriak beteko dira.

Lokala egokitzeko obrak bukatu eta instalazioak prestatu ondoren, jarduera hasiera aurretik AURREKO JAKINARAZPENA egin beharko da.

AURREKO JAKINARAZPENA horrekin batera honako dokumentuak erantsiko dira:

- Jarduera egokitzapenaren Obra Zuzendaritzak emandako egiaztagiria, obraren likidazioarekin batera, eskumeneko teknikariak idatzia eta dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsia. Bertan jasota geratuko da instalazioak Proiektuaren arabera direla eta agindutako neurri zuzentzaileak ezarri direla.

- Elektrizitate instalazioaren Obra Bukaerako Egiaztagiria, eskumeneko teknikariak ikus-onetsia eta sinatua eta baimendutako Kontrol Erakunde batek egindako Hasierako Ikuskapena.

- Hozteko instalazioaren Obra Bukaerako Egiaztagiria, eskumeneko teknikariak ikus-onetsia eta sinatua.

- Baimendutako enpresa instalatzaile(ar)en suteen aurkako instalazioen egiaztagiria, dagokion eskumeneko teknikari tituluak sinatua, hain zuzen ere 1942/1993 Errege Dekretuaren arabera, azaroaren 5ekoa, baimendutako enpresa

Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de 18 de abril de 2012.

Finalizadas las obras de acondicionamiento del local y habilitadas las instalaciones el inicio de la actividad se hallará sujeto a COMUNICACIÓN PREVIA.

A dicha COMUNICACIÓN PREVIA deberá acompañarse los siguientes certificados:

- Certificado de Dirección de Obra del acondicionamiento de la actividad, junto con la liquidación de la misma, redactado y firmado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio oficial, en el que se haga constar que las instalaciones se ajustan al Proyecto y que han sido implantadas las medidas correctoras impuestas.

- Certificado de Fin de Obra de la instalación de electricidad, visado y firmado por técnico competente y la Inspección Inicial realizado por un Organismo de Control Autorizado.

- Certificado de Fin de Obra de la instalación frigorífica, visado y firmado por técnico competente.

- Certificado de la/s empresa/s instaladora/s autorizada/s, firmado por técnico titulado competente respectivo, de las instalaciones de protección contra incendios que conforme al Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, requieran

instalatzaile batek egitea beharrezkoak denean.

- Industria Sailak diligentziak behar bezala eginda barneko instalazio guztiak Abian Jartzea: elektrizitatea, gasa, aire konprimitua, berogailua, aire girotua, klimatizazioa, aireztapena, suteen aurkako babesa, hozteko instalazioa, produktu kimikoak eta/edo petroliokokoak biltegiatzea, gas likuatua, jasogailuak, etab.

- Zarata sortzen duten (konpresore taldeak, hozteko makinak, klimatizazioa, etab.) motorrak edo makinak instalatu diren lokal edo gune guztien neurketa akustikoen egiaztagiria. Horretan bermatuko da goiko etxebizitzan soinu mailak ez duela gaindituko 30dB(A) Leq-en pareko maila jarraituan, minutu 1ean, eta kanpo aldeko Ingurumen publikoko soinu mailek ez dutela gainditzen "Zaraten eta Dardaren Udal Ordenantza" k 4. artikuluan ezarritako balioak.

- Dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsitako Jarduera Proiektuaren Dokumentu Osagarria aurkeztea, Mikel Garbizu Areizaga arkitektoak sinatua eta udaletxean aurkeztua 201ko maiatzaren 18an.

- Argazkiak, 18 x 24 cm-ko tamainakoak, non bertan erakutsiko diren fatxada bakoitza eta osorik eta barneko lokalak.

- Berritutako planoak, hala balegokio, eta jarduera lizentzia izan zuen Proiektuarekiko eraberritzearen justifikaziozko memoria.

ser realizadas por una empresa instaladora autorizada.

- Puesta en Servicio de todas las instalaciones interiores diligenciadas debidamente en el Departamento de Industria, en su caso, electricidad, gas, aire comprimido, calefacción, aire acondicionado, climatización, ventilación, protección contra incendios, instalación frigorífica, almacenamiento de productos químicos y/o petrolíferos, gases licuados, aparatos elevadores, etc.

- Certificado de las mediciones acústicas de todos los locales o zonas donde se instalen motores o máquinas productoras de ruido (grupos compresores, maquinaria frigorífica, climatización, etc.) garantizándose que no se sobrepasará un nivel sonoro en vivienda superior a 30dB(A) en nivel continuo equivalente Leq, en 1 minuto, y que los niveles sonoros en el M.A. público exterior no sobrepasan los valores establecidos en el art. 4 de la *Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones*.

- Presentar visado por el correspondiente colegio oficial el Documento Complementario al Proyecto de Actividad firmado por el arquitecto Mikel Garbizu Areizaga y presentado en el ayuntamiento el 18 de mayo de 2012.

- Fotografías (tamaño 18 x 24 cm.) en las que se refleje toda y cada una de las fachadas y las diferentes dependencias interiores.

- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el Proyecto que obtuvo la licencia de actividad.

4. ALBISTUR PULIDO AITOR-RI, Construcciones Murias S.A.-ren bitartez EROSKI S. COOP. ordezkutzen duenari, **lokala egokitzeko obra lizentzia EMATEA**. Jarduera Errenteriako Udalerrian Alfonso XI.aren kalea 10ean burutuko da. Lokala supermerkatuko jarduera izateko da, hozteko kamerak eta aire girotuko instalazioa dituela, jabetza eskubidea izan ezik eta hirugarrengoei kalterik egin gabe. Horretaz gain, dagozkion udal eskubideak ordainduko ditu, eta, **honako baldintzak bete beharko ditu:**

Kontainerra erabiltzeko, hala balegokio, hurrengo baldintzak bete beharko dira:

a) Hondakinak kontainerrean hodian bidez botatzen badira, instalazio honek oinezkoen ez die trabarik egingo espaloitik pasatzeko edo olana jarriko da hautsik ez zabaltzeko edota guneko publikoetara hondakinak ez erortzeko.

b) Ezarriko diren kontenedoreen enpresaren izena, kontainerrearen zenbakia eta enpresa lokalizatzeko telefonoa agerian eraman beharko dituzte.

c) Kontainerrean gai organikoak botatz gero, kendu egingo da.

d) Oinezkoak pasatzeko gutxienezko metro

4.- **Conceder** a ALBISTUR PULIDO AITOR, que a través de Murias S.A., representa a EROSKI S. COOP., **licencia de obras para acondicionamiento de local** a realizar en la calle Alfonso XI, 10 de este término municipal de Errenteria, destinado a la actividad de supermercado con instalación de cámaras frigoríficas y aire acondicionado, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

Para la utilización de container, en su caso, se deberán cumplir los siguientes condicionantes:

a) En el caso de que los escombros sean vertidos al container mediante el empleo de canaletas o conductos, esta instalación no afectará al paso de los peatones por la acera, y se procederá a la colocación de un toldo o medios similares de tal manera que se impida la transmisión de polvo y/o proyecciones de escombros a espacios públicos.

b) El contenedor o contenedores a colocar deberán llevar claramente inscritos el nombre de la empresa, número del container y teléfono o teléfonos de localización de la entidad instaladora.

c) El container deberá ser retirado en cuanto se aprecien en él vertidos de materias orgánicas o susceptibles de descomponerse.

d) Se instalará de forma que permita el paso

bateko zabalera utziko da espaloian, eta ahal denean, aparkalekuetan kokatuko da.

e) Kontainerrak ez dira zuzenean zoruan jarriko edo arrastaka eramango, eta takoak jarri beharko zaizkie.

f) Kontainerra instalatzean Udaltzaingoari horren berri emango zaio (Masti-Loidi kalea 2, 943.34.43.43 telefono zenbakia) leku egokian kokatuta dagoen azter dezan.

g) Kontainerra ipintzeko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

h) Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

i) Kontainerra obrak dirauen bitartean egon daiteke bertan.

- Antolaketa eta segurtasun arazoak direla medio, Udalaren eskariz eta herriko jaiak edo antzeko gertaerak izaten diren epeetan, obran erabilitako baliabide osagarri mota guztiak herri jabaritik kendu beharko dira (aldamioak, hesiak, garabiak, poleak, kontainerra, material pilatzeak,

permanente de peatones por la acera en una anchura mínima de un metro, y se ubicará preferentemente en zonas destinadas a aparcamientos de vehículos.

e) No se permitirá que sean apoyados o arrastrados directamente sobre el pavimento, debiéndose colocar tacos u otro material intermedio de apoyo.

f) La instalación del container deberá ser puesta en conocimiento de la Policía Local sita en Masti-Loidi kalea 2 (tfno. 943.34.43.43), con la finalidad de determinar la exacta y correcta ubicación del mismo.

g) Si para la colocación del container fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

h) Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

i) El plazo de colocación del container queda supeditado y comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra correspondiente.

- Por razones de organización y de seguridad, a requerimiento municipal y en períodos coincidentes con la celebración de las Fiestas Patronales u otros eventos de similares características, se deberá retirar de la vía pública, todo tipo de medios auxiliares

eta abar) eta herri jabaria egoera egokian mantendu beharko da.

- Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak biltzeko eremua edo maniobrak egitekoa, aldamiok, garabia edo bestelako baliabide osagarriek guneko publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, **hori guztia Udaltzaingorari jakinaraziko zaio** (Masti-Loidi kalea 2, 943.34.43.43 telefono zk.) gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen den kasuetarako aurreikusita dauden irizpideak ezar ditzan, eta, hala badagokio, herri jabarian gunek mugatzeagatik edota ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko zerga ezar diezaion.

- Obrek dirauten bitartean egun indarrean dauden **segurtasun neurriak** hartuko dira, oinezkoak nahiz lanean ari diren langileak babesteko.

- Ur-kontagailuek irakurketa urrutitik egin ahal izateko seinaleak bidaltzeko instalazioa izango dute. Hori dela eta, irrati bidezko IZAR irakurketa sistema erantsia duten kontagailuak instalatuko dira, SAPPEL markakoak edo homologatuta dauden antzekoak, eta Udal Ur Zerbitzuaren irakurketa terminalarekin bateragarriak izango dira. Horri buruzko argibide gehiago behar izanez gero, interesatuak aipatu Udal Zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan (943.44.96.07 telefono zenbakia). Era berean, edateko Udal ur horniketa zerbitzua arautzen duen Erregelamendua aplikatu behar

inherentes a la obra (andamios, vallados, grúas, maquinillos, container, acopios de material, etc.etc) y manteniendo en perfecto estado la vía pública.

- En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, **deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local**, sita en Masti-Loidi kalea 2 (Tfno 943.34.43.43) en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

- Se adoptarán mientras duren las obras, las vigentes **medidas de seguridad** para la protección de los operarios que en ellas intervienen así como de los viandantes.

- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho Servicio Municipal. (telf. 943.44.96.07). Así mismo, es de aplicación el "Reglamento regulador del servicio municipal de abastecimiento de agua potable" (BOG, 16-11-

da (GAO, 92-11-16).

Egin beharreko obrek ez dute eraikinaren instalakuntza orokorren funtzionamendua eragotziko, ezta udal sare desberdinena ere.

Obra egiteko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

Lizentzia honek, aurrekontuan azaltzen diren obrak eta eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan adierazten direnak besterik ez ditu babesten.

- Lanek ez dute eraikuntzaren egituran eraginik izango. Lanek egituran eraginik izango balute edo arazorik sortuko balute teknikari baten laguntza eskatuko litzateke, eta lana dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatuko luke.

Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

- Obrak lizentziaren jakinarazpena jasotzen denetik gehienez sei (6) hilabeteko epean hasi

92).

Las obras no afectarán al correcto funcionamiento de las instalaciones generales del inmueble ni de las diferentes redes municipales.

Si para el desarrollo de la obra fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Las obras a realizar no podrán afectar a la estructura del edificio. En el supuesto de que las obras afectasen a elementos estructurales o bien provocasen problemas posteriores en elementos constructivos, se podría requerir la intervención de un técnico competente, visándose el trabajo realizado por el Colegio Oficial correspondiente.

Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la

beharko dira eta gehienez HIRU (3) hilabeteko epea izango da bukatzeko, hasten direnetik aurrera kontatzen hasita. Obrak gehienez hamabost (15) eguneko epean eten daitezke. Aipatutako epeetan hasi gabe edo bukatu gabe egongo balira, emandako lizentziaren luzapena eskatu beharko da.

- **404.987,45 €**ko aurrekontuari dagozkion udal zergak ordainduko dira.

Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, Udaltzaingoak edota Udal Zerbitzu Teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

Jarraian adieraziko diren baldintzapean bete beharko dira:

- 2012ko maiatzaren 18(e/a)n, Maria Luisa Oiartzabal(e)k, udal ingeniari teknikoak egindako txostenean adierazitakoak.

- 2012ko apirilaren 18(e/a)n, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

- 2012ko maiatzaren 23(e/a)n, Udal Ponentzia Teknikoak egindako txostenean adierazitakoak.

- Obrak burutu ondoren eta instalakuntzak

notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar antes de TRES (3) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días. Si no hubieren dado comienzo o no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá ser solicitada la prórroga de la licencia concedida.

- Se abonarán los correspondientes derechos municipales sobre un presupuesto de **404.987,45 €**.

Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma y a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

Se deberán cumplir los condicionantes establecidos por:

- La ingeniero técnico municipal, Maria Luisa Oiartzabal, en su informe de fecha 18 de mayo de 2012.

- El Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha 18 de abril de 2012.

- La Ponencia Técnica Municipal, en su informe de 23 de mayo de 2012.

- Concluidas las obras y antes de utilizar las

erabili baino lehen, Aurreko Komunikazioa egin behar da. Horretarako 2012ko maiatzaren 18an Ingeniari Tekniko Industrialak burututako txostenean aipatutako dokumentazioa aurkeztu beharko da Udalean.

5. Udalbatzak 2009ko martxoaren 27an hartutako akordioa -aintzat har dezan- eskaera-egileari **bidaltzea**.

6. Lizentziari dagozkion udal zergak **ordainduko dira**.

7. Interesatuei **jakinaraztea**.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:20 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

instalaciones se deberá realizar la Comunicación Previa para lo que previamente se deberá aportar a este Ayuntamiento la documentación indicada en el informe de la Ingeniero Técnico Industrial de fecha 18 de mayo de 2012.

5.- **Trasladar** el Acuerdo Plenario de fecha 27 de marzo de 2009 al solicitante para su consideración.

6.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

7.- **Notificar** a los interesados.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 08:20 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números _____ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.