

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO
UZTAILAREN 27AN EGINIKO EZOHIKO
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Errenteriako udaletxean, 2012ko uztailaren 27ko goizeko 08:10ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Jon Txasko Orgilles
- Luís M^a Díez Gabilondo. (Todos del grupo O.E. BILDU).
- José Manuel Ferradás Freijo (EE).

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Garazi López de Echezarreta Auzmendik, Miren Alazne Korta Zulaika, Irune Balenciaga Arrese (O.E. BILDU)

Bertan dago eta Egintza fedatzen du Begoña Bueno Barranco idazkariordeak.

Gai bakarra: babes ofizialeko 30 etxebizitza, merkataritzako lokala eta garaje erantsiak, eraikitze obra lizentzia ematea, 13/02 EU: Gaztaño Berriko 3/3 BEL lurzatian.

Aurrerakinak.-

2009Ko abenduaren 15ean lankidetz hitzamina sinatu zen Eusko Jaurlaritzako

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA
EL DÍA 27 DE JULIO DE 2012**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:10 horas del día 27 de julio de 2012, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Jon Txasko Orgilles
- Luís M^a Díez Gabilondo. (Todos del grupo O.E. BILDU).
- José Manuel Ferradás Freijo (EE).

No asisten, excusando su asistencia, Garazi López de Echezarreta Auzmendi, Miren Alazne Korta Zulaika, Irune Balenciaga Arrese (O.E. BILDU)

Asiste y da fe del Acto la Secretario General Acctl. D. Begoña Bueno Barranco

Punto único: concesión de licencia de obras de construcción de 30 viviendas de protección oficial anejos local comercial y garajes en la parcela P.U.R 3/3 de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri.

Antecedentes.-

Con fecha 15 de diciembre de 2009, se firmó entre el Departamento de Vivienda,

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren eta Errenteriako Udalaren artean, Gaztaño Berri 13/02 EUeko PUR 3/3 partzelan babes ofizialeko etxebizitza sustatzeko.

Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazio Orokorrak, 2010eko uztailaren 7an egindako lehiaketa publikorako deialdiaren ondorioz, kostu bidezko azalera eskubidea eman zion GEDI S.A. enpresari 13/02 EU: Gaztaño Berri eremuan dauden lursail publikoen gainean.

2011ko abenduaren 14an, Jose Miguel Amantegi Mitxelena, GEDI, GRUPO DE PROMOCIÓN e INFRAESTRUCTURAS, S.A.-ren izenean, obra baimena eskatu zuen Gaztaño Berri 13/02 EUeko PUR 3/3 partzelan babes ofizialeko 30 etxebizitza egiteko. Horretarako *Babes Ofizialeko 30 etxebizitza, eranskinak, lokalak eta garajeak egiteko Oinarrizko Proiektua (PUR 3/3 partzela)* aurkeztu zuen, 2011ko azaroan Jose Miguel Martin Herrera arkitektoak idatzia.

Geroztik, 2012ko ekainaren 27an, interesatuek dokumentazio berria aurkeztu zuen, hau da: *“Oinarrizko I. Proiektu Aldatua: 30 BOE, eranskinak, lokalak eta garajeak (PUR 3/3 partzela)”*, 2012ko ekainean Jose Migel Martin Herrera arkitektoak idatzia (2011/12/14an aurkeztutakoaren ordeztu).

2012ko uztailaren 19an Udalbatzarrak behin betiko onespena eman zion *Gaztaño Berri*

Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria, un convenio de colaboración para la promoción de vivienda protegida en el ámbito de la PUR 3/3 de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri.

La Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, concedió a título oneroso un derecho de superficie sobre terrenos públicos situados en el ámbito de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri, a favor de GEDI, S.A. como resultante del concurso público convocado el 7 de julio de 2010.

Con fecha 14/12/2011, José Miguel Amantegi Mitxelena, en representación de GEDI GRUPO DE PROMOCION e INFRAESTRUCTURAS, S.A., solicita licencia de obras para la construcción de 30 Viviendas de Protección Oficial en la parcela PUR 3/3, de la U.I. 13/2 GAZTAÑO BERRI, adjuntando *Proyecto Básico de 30 VPO, Anejos, Locales y Garajes, Parcela PUR3/3.*, redactado en noviembre de 2011 por el arquitecto José Miguel Martín Herrera.

Posteriormente, con fecha 27 de junio de 2012, los interesados presentan nueva documentación consistente en un *“Proyecto Básico Modificado I: 30 VPO, Anejos, Locales y Garajes, Parcela PUR 3/3”*, redactado en junio de 2012 por el arquitecto José Miguel Martín Herrera, que sustituye en su contenido al presentado con fecha 14/12/2011.

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 19 de julio de 2012, acordó

13/02 EUeko Plan Bereziaren 1. Aldaketari.

aprobar definitivamente la 1ª *Modificación del Plan Especial de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri.*

2012Ko uztailaren 20an, Ramon Ruiz de Mendoza, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

Con fecha 20 de julio de 2012, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable a la concesión de la licencia de obras.

Zuzenbide oinarriak.-

- 2/2008 Errege Dekretu Legeztatzailea, ekainaren 20koa, Lurzoru Legearen Berreginiko Testuaren 8.1.b art. Onartzen duena.

• 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.

• Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).

• Udal honetako Alkatetza-dekretua, 2011ko ekainaren 27koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako ordezkariaren proposamena ikusitakoan.

Gobernu Batzarrak aho batez,

Legislación Aplicable

• Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo. (art. 8.1.b)

• Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)

• Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).

• Decreto de Alcaldía de este Ayuntamiento, de fecha 27 de junio de 2011, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

Vista la propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ERABAKIDU

1º.- **Obra baimena EMATEA** Jose Manuel Amantegi Mitxelena jnari. **GEDI, Grupo de Promoción e Infraestructuras, S.A.**-ren izenean **Gaztaño Berri 13/02 EUeko PUR 3/3 partzelan Babes Ofizialeko (BOE) 30 etxebizitza, eranskinak, merkataritza lokala eta garajeak** egiteko. Hori guztia honako proiektuaren arabera: “*Oinarrizko I. Proiektu Aldatua: 30 BOE, eranskinak, lokalak eta garajeak (PUR 3/3 partzela)*”, 2012ko ekainean Jose Migel Martin Herrera arkitektoak idatzia, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.- Eragindako urbanizazioaren zerbitzu sareen egoera egokia eta berritzea gauzatzea bermatzearen, obrak hasi baino lehen 24.000,00 **euroko** fidantza jarri beharko da tokiko legeriak ezartzen duen edozein eratan. Obrak behar bezala burutu direla begiratu eta eraikinaren 1. erabilerako baimena eman ondoren, fidantza hori itzuli egin beharko da.

3.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **2.701.816,80** euro dira.

Lankidetzaren Hitzarmenaren 7. klausularen arabera, Erretereriako Udalak konpromisoa hartu du Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Udal Zergaren kuotari Gipuzkoako Eraikuntza,

ACUERDA

1º.- **CONCEDER** a José Manuel Amantegi Mitxelena, en representación de **GEDI, Grupo de Promoción e Infraestructuras, S.A.**, **licencia de obras de construcción de 30 Viviendas de Protección Oficial (VPO), anejos, local comercial y garajes en la parcela PUR 3/3 de la U.I. 13/02: Gaztaño Berri**, según “*Proyecto Básico Modificado I: 30 VPO, anejos, Locales y Garajes, Parcela PUR 3/3*”, redactado en junio de 2012 por el arquitecto José Miguel Martín Herrera, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.- Con el fin de garantizar el correcto estado de las redes de servicio y la ejecución de la reposición de la urbanización afectada, antes del inicio de las obras se deberá prestar fianza en cualquiera de las formas admitidas en la legislación Local por la cantidad de **24.000 euros**. Una vez comprobada su correcta ejecución y tras la concesión de la licencia de 1ª utilización del edificio se procederá a la devolución de la misma.

2.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **2.701.816,80 euros**.

Conforme a la cláusula 7ª del Convenio de Colaboración, el Ayuntamiento de Erretereria, se compromete a aplicar a la cuota del Impuesto Municipal sobre Construcciones, Obras e Instalaciones, las bonificaciones que establecen

Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauak —toki-erakundeen zerga-sistema aldatzeko martxoaren 19ko 4/2003 Foru Arauak aldatuak— bere 5. artikulua a), d) eta e) idatz-zatietan ezarritako hobariak aplikatzeko, eta hobari horiek batera aplikatzeko.

Toki Ogasunak Aldatzeko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauaren arabera, Ordenantza Fiskalek Zerga-kuotaren gaineko honako hobari hauek arautu ahal izango dituzte:

b) % 95era bitarteko hobaria interes bereziko hartutako eraikuntza, instalazio edo obretarako, betiere halakotzat hartzea justifikatzeko moduko gizarte-zirkunstantziarik izanez gero.

d) % 50era bitarteko hobaria babes ofizialeko etxebizitzetako eraikuntza, instalazio edo obretarako.

Idatz-zati honetan aurreikusitako hobaria aurreko idatz-zatietan aipatutako hobariak aplikatzearen emaitzazko kuotari aplikatuko zaio.

e) % 90era bitarteko hobaria minusbaliatuen sarbide-baldintzak eta bizigarritasun-baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio edo obretarako.

Idatz-zati honetan aurreikusitako hobaria aurreko idatz-zatietan aipatutako hobariak aplikatzearen

los apartados a) d) y e) del artículo 5 de la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras de Gipuzkoa, modificada por la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo, de reforma del sistema de tributación local, y a que las bonificaciones de referencia se apliquen de manera conjunta.

Según la Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, de Modificación de las Haciendas Locales, las Ordenanzas Fiscales podrán regular las bonificaciones siguientes sobre la cuota del Impuesto:

b) una bonificación de hasta el 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, que justifiquen tal declaración.

d) Una bonificación de hasta el 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

La bonificación prevista en esta letra se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren las letras anteriores.

e) Una bonificación de hasta el 90% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

La bonificación prevista en esta letra se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren las letras anteriores.

emaitzazko kuotari aplikatuko zaio.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.- Obretarako baimen honek ez dakar lokaletan edo beheko solairuan edo sotoan kokatutako garajeetan Jarduera baimenak ematea. Baimenak obrak amaitu ondoren eskatu beharko dira, Plan Orokorreko Hirigintza Arauen ezarri beharreko arategiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

6.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, SAPPEL marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

7.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de las licencias de Actividad de los locales o garajes situados en la planta baja y sótano, las cuales deberán ser solicitadas una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

6.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

7.- A tenor de lo establecido en el art.11 del

saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikulua ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, erakinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

- **Obrak hasi baino lehen**

8.1.- Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da udalean. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere.

Burutzapen Proiektuan ondorengoak justifikatu beharko dira:

- arrisku berezia duten lokal eta eremuak (Trastelekuak) buruzko araudia betetzen dela. Horiek izango duten azalera dela eta, ezin baitira arrisku txikikotzat hartu.

- Eraikina inguratzen duen bi metro zabaleko eremuari, plaza aldera dagoenari eta bastardeko etxebizitzaren pribatutasuna babesteko proposatzen denari, beste amaiera mota bat emango zaio. Izan ere, eraikinaren hegalek berdegunea gauzatzea eta mantentzea eragozten dute.

reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

8.- Antes del Inicio de las Obras:

8.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

En el Proyecto de Ejecución se deberá justificar:

- el cumplimiento de la normativa para los locales y zonas de riesgo especial: Trasteros, ya que los mismos por su superficie no se pueden considerar de riesgo bajo

- La zona de dos metros de anchura que circunda la edificación hacia la plaza, planteada como zona verde (césped, jardín) de protección de la privacidad de las viviendas de entresuelo se resolverá con otro tipo de terminación, ya que los vuelos del edificio dificultan la creación y mantenimiento como zona verde.

8.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

8.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

8.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

8.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

8.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoaren oniritzia eskuratu

8.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

8.3.- También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

8.4.- Se deberá adjuntar proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.- LEY 1/1998, de 27 de febrero.

8.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

8.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener

beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

9.-Obrek irauten duten bitartean

9.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onesia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

9.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna

el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

• En el Transcurso de las Obras

9.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

• Desencofrado del forjado del techo planta sótano.

• Desencofrado del forjado del techo planta baja.

• Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

9.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios,

bermatzeko.

9.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

9.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamioko finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

9.5. Zamaletako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragoziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

9.6. Obrak erabiliko diren hesia, kontainerra,

viandantes y propiedades colindantes.

9.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

9.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

9.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

9.6. En el supuesto de que el vallado, container,

materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldarmioak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, **hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio** (Masti Loidi 2, 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

9.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

9.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

9.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, **deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local**, sita en la C/ Masti loidi2 (Tfno 943.34.43.43) en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

9.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

9.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

9.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulator del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

9.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera datak.

9.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

10. Eraikitzeako obrak amaituta

10.- Finalizadas las obras de Edificación

10.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

10.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

10.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldarmioak eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obren kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

10.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

10.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilera baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

10.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak

- Certificado de final de obra, visado por

ikus-onetsia.

- Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.

- Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

10.4.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

3º.- Hirigintza batzordeari honen **berri emango zaio.**

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:15 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean,

Colegio Oficial

- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial

- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.

- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

10.4.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

3º.- **Dar cuenta** a la comisión informativa de urbanismo.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 08:15 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente Acta en los folios números _____ al

_____zenbaitik _____ra, eta nirekin batera
Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

_____ del papel oficial de la Comunidad
Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.