TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO IRAILAREN 14AN EGINIKO EZOHIKO ETA PRESAZKO BILKURARI DAGOKION AKTA

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Errenteriako udaletxean, 2012ko irailaren 14ko goizeko 08:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Luis Mª Diez Gabilondo
- Miren Alazne Korta Zulaika
- Irune Balenciaga Arrese
- Jon Txasko Orgilles
- (Guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Garazi López de Echezarreta Auzmendik.(O.E. BILDU)

Bertan dago eta egintza fedatzen du Begoña Bueno Barranco idazkariordeak.

1. Proposamena: Agiritegiko administrari lanpostua denboraldi batez betetzeko deialdia, zerbitzu-eginkizunen bidez. Deialdiaren oinarriak onartzeko proposamena.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:00 horas del día 14 de septiembre de 2012, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Luís Mª Díez Gabilondo
- Miren Alazne Korta Zulaika
- Irune Balenciaga Arrese
- Jon Txasko Orgilles
- (Todos del grupo (O.E. BILDU)
- José Manuel Ferradás Freijo (EE)

No asiste, excusando su asistencia, Garazi López de Echezarreta Auzmendi.(O.E. BILDU).

Asiste y da fe del Acto la Secretario General Acctl. D. Begoña Bueno Barranco.

1. Propuesta: convocatoria restringida para la provisión temporal, en comisión de servicios, del puesto de administrativo/a del Archivo. Propuesta de aprobación de las bases que han de regir la convocatoria.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Artxibategiko administrari lanpostua, lanpostu-zerrendan 4124 kodeduna, hutsik dago titularrak lanerako ezintasun iraunkorra duelako.

El puesto de administrativo del Archivo, código 4124 de la RPT, se encuentra vacante como consecuencia de la incapacidad permanente concedida a su titular.

Lanpostua nola bete aztertzeko xedez 2012-08-22an Kontratazio-mahaiak erabaki zuen frogatzea bertako administrarien artean lanpostuz aldatu nahi zuenik ba ote zegoen, eta ez balitz aterako, lanpostua, denboraldi batez betetzeko etxeko, administrari-laguntzaileei eskaintzea.

Convocada una mesa de contratación con fecha 22-08-2012 al objeto de estudiar la forma de cubrir el puesto, se acordó comprobar si había administrativos de plantilla que querían cambiar de puesto de trabajo y, en caso negativo, ofertar el mismo a los auxiliares administrativos de plantilla, para su cobertura provisional.

Administrariei eskaintza egin ostean inork ez duenez adierazi lanpostuz aldatzeko desiorik, orain administrari-laguntzaileei, hartutako akordioaren arabera, deia egitea proposatzen dugu.

Consultados los administrativos de plantilla, ninguno ha mostrado interés en cambiar al puesto ofertado, por lo que se propone realizar una convocatoria entre los auxiliares administrativos, conforme al acuerdo adoptado.

Deialdiko oinarriak, langileen ordezkariekin negoziatu dira, adostasuna lortu delarik.

Las bases de la convocatoria han sido negociadas con la representación de los trabajadores, habiendo alcanzado un acuerdo.

Jakinaren gainean egonik, Alkatetzak 2011ko ekainaren 27ko Dekretuan erabakitako eskuordetzen baitan, erabaki hau hartzea Tokiko Gobernu Batzarraren eskumena dela.

Considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de la Junta de Gobierno en virtud de las delegaciones acordadas por la Alcaldía por medio del Decreto de fecha 27 de junio de 2011.

Giza Baliabideko ordezkariaren proposamenez.

A propuesta de la Delegada de Recursos Humanos.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

1. Deialdia egitea Agiritegiko administrari lanpostua denboraldi batez betetzeko, zerbitzu-eginkizunen bidez.

1.- Realizar una convocatoria para la provisión temporal, en comisión de servicios, del puesto de administrativo del Archivo.

2. Onartzea deialdia arautuko duten oinarriak, espediente honetan jasota daudenak.

2.- Aprobar las bases que han de regir la convocatoria, que se adjuntan como anexo al expediente.

3. Gastua baimentzea aurrekontuaren I. kapituluaren gain, hain zuzen aurrekontuko diru-izendapena duelako.

3.- Autorizar el gasto, que cuenta con consignación presupuestaria, con cargo al capítulo I del vigente presupuesto.

4. Iragarkiak argitaratzea Udaleko iragarki-oholean eta udal intraneten.

4.- Publicar los correspondientes anuncios en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la intranet municipal.

2. Pablo Iglesias Etorbidea, 13 - R.Mª Azkue, 14 J.U.eko E.U.1.zkiko Errepartzalazio Proiektuaren behin betiko onespena.

2.- Proyecto de Reparcelación de la U.E.1 de la U.I. 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 – C/ R.Mª de Azkue nº 14. Aprobación definitiva.

Aurrerakinak.-

Antecedentes.-

Udalbatzak, 2007ko maiatzaren 18an egindako bilkuran erabaki zuen behin-betiko onespena ematea *Plan Orokorraren 2. Barruko Aldaketari. Hua da: 14/12 J.U.ri: Miguel Alduntzin kaleko 1,2,3,4 eta 6; 14/15 J.U.ri: Pablo Iglesias etorbidea, 13 - R.M. Azkue kaleko 14; 14/16 J.U.ri: Pablo Iglesias etorbidea 15 - R.M. Azkue 16 eta 22 Areari: Agustinak.*

El Pleno de la Corporación aprobó definitivamente con fecha 18 de mayo de 2007, la 2ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria relativa a las U.I. 14/12: C/ Miguel alduncin nº 1, 2, 3, 4, 5, y 6 ; 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 - C/ R.M. Azkue nº 14; 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15 - C/ R.M. Azkue nº 16 y Área 22 las Agustinas.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2008ko apirilaren 4an egindako bilkuran erabaki zuen

La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 4 de abril de 2008, acordó aprobar

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

behin-betiko onespena ematea *Errenteriako HAPOren Pablo Iglesias etorbide 13ko - R. M. Azkue 14/15eko Eskuhartze Unitatearen Exekuzio Unitate 1 Urbanizatzeko Jardunketa Programari (hitzarturiko jarduera pribatuko sistema bidez egina).*

definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora, de sistema de actuación privado de concertación, de la UE-1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 - C/R.M. Azkue nº 14.

Udalbatzak, 2012 ekainaren 26an egindako bilkuran erabaki zuen behin-betiko onespena ematea *14/15 E.U.: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 – R.Mª. Azkue, 14 eremuaren EU-1eko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari.*

El Pleno de la Corporación, en sesión de fecha 26 de junio de 2012, acordó aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Ejecución 1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 - C/ R.M. Azkue nº 14.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2012ko uztailaren 20an egindako bilkuran erabaki zuen onartzea *Errenteriako HAPOren 14/15 Esku-hartze Unitearen (EU): Pablo Iglesias 13 zk.ko – R.M. Azkue 14 zk.ko Exekuzio Unitatearen Kontzertazio Batzordearen eraketa.* Hirigintza Intereseko Elkarteen Erregistroan inskribatzeko eskatu bazen ere eta oraindik egiteko dagoen arren berehala inskribatuko dute.

La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 20 de julio de 2012, acordó aprobar la constitución de la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 - C/R.M. Azkue nº 14. Habiéndose solicitado al Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico la inscripción está aún no ha sido realizada aunque se efectuará en breve.

Behin hasierako onespena eman ondoren, *14/15 Esku-hartze Unitearen (EU): Pablo Iglesias 13 zk.ko – R.M. Azkue 14 zk.ko Exekuzio Unitatearen Birpartzelatze Proiektua* jendaurrean jarri zen eta horretarako Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen iragarkia 2012ko ekainaren 11an.

Aprobado inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 - C/R.M. Azkue nº 14, fue expuesta al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 11 de junio de 2012.

2012Ko uztailaren 17an, Udal honetan aurkeztu zuten *14/15 Esku-hartze Unitearen (EU): Pablo Iglesias 13 zk.ko – R.M. Azkue 14 zk.ko Exekuzio Unitatearen Birpartzelatze Proiektua,* interesatuek kontsulta egin zezaten.

Con fecha 17 de julio de 2012, se remite al Ayuntamiento el documento Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 -C/R.M. Azkue nº 14 al objeto de que pueda ser consultado en el Ayuntamiento por los interesados.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

2012Ko abuztuaren 6an, Edorta Alonso Díez jnak., proiektuaren egileak, eta Juan Ramón Michelena jnak., kontzertazio batzarburuak (Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.L.), Birpartzelatze Proiektuari alegazioa egin zioten. Bertan adierazten da errepartzelazio proiektuak jasotako B finkaren deskripzioan, behe solairua-eskuieko etxebizitzaren eranskina moduan trastegia azaltzen dela, eta egiaztatu eta gero trastegi horrek unitate banandua bezala (BAT-A) azaldu behar du.

Con fecha 6 de agosto de 2012, se presenta una alegación al Proyecto de Reparcelación, suscrita por Edorta Alonso Díez y Juan Ramón Michelena (Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.L.), redactor del proyecto y presidente de la Junta de Concertación, respectivamente. En dicha alegación señalan que en la descripción de la finca B del proyecto de parcelación figura como anexo a la vivienda derecha de planta baja un trastero, cuando según se ha comprobado dicho trastero debe figurar como unidad independiente UNO-A.

2012Ko irailaren 7an Edorta Alonso Díez jnak. aurkeztu du *14/15 Esku-hartze Unitearen (EU): Pablo Iglesias 13 zk.ko – R.M. Azkue 14 zk.ko Exekuzio Unitatearen Birpartzelatze Proiektuaren Testu Bategina.* Dokumendu honek BAT-A trastegi bananduaren deskripzioa zuzentzen du.

Con fecha 7 de septiembre de 2012, Edorta Alonso Díez, presenta el *Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación* de la Unidad de Ejecución U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 - C/R.M. Azkue nº 14. Dicho documento corrige la descripción del trastero independiente UNO-A.

2012Ko irailaren 7an, Ramón Ruiz de Mendoza udal arkitektoak, egindako alegazioa onartzekoaren aldeko txostena eman du, eta era berean *14/15 Esku-hartze Unitearen (EU): Pablo Iglesias 13 zk.ko – R.M. Azkue 14 zk.ko Exekuzio Unitatearen Birpartzelatze Proiektuaren Testu Bategina-ren aldekoa.*

Con fecha 7 de septiembre de 2012, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, informa favorablemente la aceptación y estimación de la alegación presentada, así como el Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecució U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 -C/R.M. Azkue nº 14.

2012Ko irailaren 7an, Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak Birpartzelatze Proiektua onartzearen aldeko txostena eman du.

Con fecha 7 de septiembre de 2012, el asesor jurídico municipal Vicente Castiella, emite informe favorable a la aprobación del Proyecto de Reparcelación.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Gai honen berri eman zen 2011ko irailaren 11ko informazio-batzordean.

Visto que se ha dado cuenta en la Comisión de Urbanismo de fecha 11 de septiembre de 2012.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Vista la propuesta del Delegado de Urbanismo.

Tokiko Gobernu Batzordeak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1º.- **Tramitatzea** Edorta Alonso Díez jnak. Eta Jose Ramon Michelena, Construcciones Michelena y Lecuona Sucrsores, S.L.-ren izenean aurkeztutako alegazioa, hots, Birpartzelatzeko Proiektuaren hasierako onespena jendaurrean egondako garaian egindakoa.

1º.- **Admitir a trámite** la alegación presentada durante el período de exposición pública de la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación, por parte de Edorta Alonso Díez y José Ramón Michelena, en representación de Construcciones Michelena y Lecuona Sucesores, S.L.

2º.- **Oso-osorik onartzea** aipatutako alegazioa, udal arkitektoak adierazitako arraoiengatik eta hain zuzen akordio honen azalpen-zatian adierazten direnak.

2º.- **Estimar** la mencionada alegación por las razones señaladas por el arquitecto municipal y que se recogen en la parte expositiva del presente acuerdo.

3º.- **Onartzea behin-betiko** ***14/15 Esku-hartze Unitearen (EU): Pablo Iglesias 13 zk.ko – R.M. Azkue 14 zk.ko Exekuzio Unitatearen Birpartzelatze Proiektuaren Testu Bategina,*** 2012ko irailean Edorta Alonso Díez abokatuak eta Carlos Martinez eta Jesus Gracenea arkitektoek idatzia.

3º.- **Aprobar definitivamente** el ***Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 -C/R.M. Azkue nº 14,*** redactado en septiembre de 2012 por Abogado Edorta Alonso Díez y los arquitectos Carlos Martínez y Jesús Gracenea.

4º.-. Akordioa **argitara ematea** Gipuzkoako

4º.- **Publicar** el presente acuerdo en el

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Aldizkari Ofizialean, uztailaren 4ko 1093/1997 E.D.ren 7. artikuluan ezarritakoari jarraiki.

Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipúzkoa, según lo establecido en el art. 7 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio.

5º. **Erabakitzea** onarturiko birpartzelatze-proiektua agiri-administratibo bidez egingo dela, hots, Hirigintza kudeatzeko erregelamenduaren 174.3 artikuluan, 113.1 artikuluarekiko, ezarri bezala, edo eskritura publiko bidez jarduketak ukitutakoek hala nahi badute, baina haien kontura. Edonola izanda ere, proiektua gauzatuko den dokumentua Jabetza Erregistroan inskribatuko da aipatu Erregelamenduak ezartzen duenaren arabera (174.4 eta 114 artikuluak).

5º.- **Determinar** que la formalización del Proyecto de Concertación aprobado, se efectúe mediante documento administrativo en la forma establecida en el artículo 174.3, en relación con el artículo 113.1, ambos del Reglamento de Gestión Urbanística, o mediante escritura pública si así lo prefieren los afectados por la actuación y por cuenta de las mismas. En cualquier caso, el documento con que se formalice el proyecto será inscrito en el Registro de la Propiedad en la forma en que establece el citado Reglamento (Artículos 174.4 y 114).

6º.- **Udalaren Lurzoru Ondarean sartzea** birpartzelazioa dela-eta erdietsitako ondare eta baliabideak Planean aurreikusitako baliabideetara atxikiz (Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 45. artikuluaren (ekainaren 30ekoa) arabera, eta ondoren, Udal Inbentarioan jasotzea, ondorengo laukian zehazten den eran:

6º.- **Incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo**, los bienes y recursos obtenidos por la reparcelación afectándolos a los usos previstos en el Plan (a tenor de lo establecido en el artículo 45 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), así como que causen alta los referidos terrenos en el Inventario Municipal, según se especifica en el siguiente cuadro:

ADJUDICACIONES Y CESIONES AL AYUNTAMIENTO

PARCELA P1: Parcela de Equipamiento Comunitario — **Valor: 723.000,00 EUROS**

Aportación en metálico en concepto de cesión del 15% del incremento de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización que corresponde a los propietarios de Ama Guadalupekoa. — **112.690,80 € euros**

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)

Aportación en metálico en concepto de la participación del 25% en la financiación del vial previsto C/Tomás López- C/R.Mª de Azkue	**280.270,21 €**
Aportación en metálico en concepto de saldo deudor de la equidistribución para los propietarios de Ama Guadalupekoa	**16.969,11 €**
Sistema local de comunicaciones. V/3 Viario peatonal: 138,46 m^2	**Suelo de dominio público.**

7º.- Alkatea **ahalmentzea** erabakia gauzatzeko sinatu beharreko dokumentu guztiak sinatzeko, lurzoru-lagapena onartzea barne.

7º.- **Facultar** al Alcalde-Presidente de la Corporación para la suscripción de cuantos documentos sean precisos para materializar el presente acuerdo, incluida la aceptación de la cesión de suelo.

8º.-. Erabakia **bidaltzea** Udal Ondare Sailari, kontu-hartzaileari eta diru-zainari. Era berean, onarturiko dokumentuaren ale bat bidaliko da (ohiko euskarri magnetikoan) Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ogasunaren Hirigintza-katastrora.

8º.- **Remitir** el presente acuerdo al Departamento Municipal de Patrimonio, al Interventor, así como al Tesorero. Igualmente se remitirá un ejemplar del documento aprobado (en soporte magnético) al Servicio del Catastro de Urbana de la Hacienda Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:20 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 08:20 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza s/n. • Tfnoa: 943 449601 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA (Gipuzkoa)