

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO
IRAILAREN 21EAN EGINIKO OHIKO
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Errenteriako udaletxean, 2012ko irailaren 21eko goizeko 08:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Luis M^a Díez Gabilondo
- Miren Alazne Korta Zulaika
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Jon Txasko Orgilles. (Guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Bertan dago eta egintza fedatzen du Begoña Bueno Barranco idazkariordeak.

Puntu Bakarra: Gobernu Batzarrak 2012ko abuztuaren 17an eginiko ohiko bilkurari eta abuztuaren 1n eta irailaren 14an eginiko ezohiko eta presazko bilkurei dagozkien akten irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.

Idazkariak 2012ko abuztuaren 17an eginiko ohiko bilkurari eta abuztuaren 31n eta irailaren 14an eginiko ezohiko eta presazko bilkurei dagozkien aktak irakurri ondoren.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA
21 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:00 horas del día 21 de septiembre de 2012, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Luís M^a Díez Gabilondo
- Miren Alazne Korta Zulaika
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Garazi López de Echezarreta Auzmendi
- Jon Txasko Orgilles. (Todos del grupo (O.E. BILDU))
- José Manuel Ferradas Freijo (EE)

Asiste y da fe del Acto la Secretario General Acctl. Begoña Bueno Barranco.

Punto Unico: Lectura y aprobación, en su caso, del Acta correspondiente a la sesión ordinaria de fecha 17 de agosto y sesiones extraordinarias y urgentes de fecha 31 de agosto y 14 de septiembre de 2012.

Leídas por la Secretario las Actas correspondientes a la sesión ordinaria de fecha 17 de agosto y sesiones extraordinarias y urgentes de fecha 31 de agosto y 14 de

septiembre de 2012.

Ohartarazi du abuztuaren 17ko aktan akats bat egin dela laugarren puntuan kopurua jartzeko orduan, izan ere, esleipenean adierazten den zenbatekoa ez da zuzena, hasierako eperako jartzen duen "739,053,85 €-ren lekuan" "**738.053,85 €**" jarri behar duelako.

Aldaketak egin eta gero, Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKI DU

Onartzea 2012ko abuztuaren 17an eginiko ohiko bilkurari eta abuztuaren 31n eta irailaren 14an eginiko ezohiko eta presazko bilkurei dagozkien aktak.

Gai zerrendatik kanpo eta alde zuzenetik, aho batez, presazkoa jo eta gero, ondoko puntua aztertu dute:

Obra-baimena, Resurrección María Azkue kaleko 14an 18 etxebizitza, 3 trastetegi eta garajeak izango dituen etxea egiteko.

Aurrerakinak.-

2012ko apirilaren 27an, Juan Ramon Michelenak, MICHELENA Y LECUONA SUCESORES, S.L.-ren izenean, Resurrección M^a Azkue kaleko 14 zenbakian 18 etxebizitza,

La Secretario Acctl. hace constar que en el acta del 17 de agosto se ha cometido un error en relación con la cantidad estimada en el punto cuarto, el importe de la adjudicación no es el correcto, donde dice "un importe para el periodo inicial de 739,053,85 € " debe decir "un importe para el periodo inicial de **738.053,85 €**".

Una vez incluidas las modificaciones propuestas, la Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ACUERDA

Aprobar las Actas correspondientes a la sesión ordinaria de fecha 17 de agosto y sesiones extraordinarias y urgentes de fecha 31 de agosto y 14 de septiembre de 2012.

Fuera del Orden del Día y previa ratificación de su urgencia por unanimidad pasa a tratarse el siguiente tema:

Licencia de obras para construcción de un edificio de 18 viviendas, 3 trasteros y garajes en la calle Resurrección María de Azkue 14.

Antecedentes.-

Con fecha 27 de abril de 2012 Juan Ramón Michelena en nombre de MICHELENA Y LECUONA SUCESORES,S.L. solicita licencia para la construcción de un edificio de 18

hiru trasteji eta sotoak eraikitzeko obra baimena eskatu zuen. Horretarako "Resurrección Mª Azkue 14 zk.an 18 etxebizitza eta garajeetako oinarritzko proiektua" aurkeztu zuen, Carlos Martinez eta Jesus Gracenea arkitektoek 2012ko apirilean idatzia.

2012ko uztailaren 13an, 7363 erregistro zk.rekin, "Resurrección Mª Azkue 14 zk.an 18 etxebizitza eta garajeak egiteko proiektuaren urbanizazio osagarriaren obra-proiektua" aurkeztu zuen, Carlos Martinez eta Jesus Gracenea arkitektoek 2012ko uztaillean idatzia.

2012ko irailaren 21ean, Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak obra baimena ematearen aldeko txostena egin zuen.

Zuzenbide oinarriak.-

- 2/2008 Errege Dekretu Legegilea, ekainaren 20koa, Lurzoru Legearen Berreginiko Testuaren 8.1.b art. onartzen duena.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.
- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).
- Udal honetako Alkatetza-dekretua, 2011ko ekainaren 27koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

viviendas, tres trasteros y sótanos en la Calle Resurrección Mª de Azkue nº 14 adjuntando "Proyecto Básico de 18 Viviendas y Garajes en la Calle Resurrección Mª de Azkue nº 14", redactado por los arquitectos Carlos Martínez y Jesús Gracenea, en abril de 2012.

Con fecha 13 de julio de 2012, nº de registro 7363, se ha presentado "Proyecto de obras de Urbanización Complementaria al Proyecto de 18 Viviendas y Garajes en la Calle Resurrección Mª de Azkue nº 14", redactado por los arquitectos Carlos Martínez y Jesús Gracenea, en julio de 2012.

Con fecha 21 de septiembre de 2012 el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable a la licencia de obras.

Legislación Aplicable

- Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo. (art. 8.1.b)
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)
- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).
- Decreto de Alcaldía de este Ayuntamiento, de fecha 27 de junio de 2011, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

Hirigintzako ordezkariak proposatuta.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ERABAKIDU

1º.- **Obra baimena ematea Juan Ramon Michelena-ri, MICHELENA Y LECUONA SUCESORES, S.L.-ren izenean, RESURRECCIÓN Mª AZKUE, 14 ZENBAKIAN 18 ETXEBIZITZA ETA 3 TRASTEGI ETA GARAJEETAKO ERAIKINA EGITEKO**, beti ere Carlos Martinez eta Jesus Gracenea arkitektoek 2012ko apirilean idatzitako "Resurrección Mª Azkue 14 zk.an 18 etxebizitza eta garajeetako oinarritzko proiektua"-ren arabera, hala nola "Resurrección Mª Azkue 14 zk.an 18 etxebizitza eta garajeen egiteko proiektuaren urbanizazio osagarriaren obra-proiektua" aintzat hartuta, jabetza eskubiderik gabe eta hirugarrenen eskubideak kaltetu gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko ditu. Edonola ere, **jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko ditu:**

1.- Obrak hasi baino lehen titularrak egiaztatu beharko du lehendik eraikita zegoenarekiko hirigintzako onuraren igoeraren % 15eko lagapena gauzatu dela, hau da Udalari 112.690,80 € ordaindu dizkiola.

2.- Obrak hasi aurretik, titularrak egiaztatu beharko du Udalari **16.969,11 €** ordaindu dizkiola, birpartzelazio proiektuan jabeentzat jasotako saldo

ACUERDA

1º.- **CONCEDER** licencia de obras, a Juan Ramón Michelena en nombre de MICHELENA Y LECUONA SUCESORES,S.L, para la **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS, 3 TRASTEROS Y GARAJES EN LA CALLE RESURRECCIÓN Mª DE AZKUE Nº 14**, según "Proyecto Básico de 18 Viviendas y Garajes en la Calle Resurrección Mª de Azkue nº 14", redactado por los arquitectos Carlos Martínez y Jesús Gracenea, en abril de 2012, así como "Proyecto de obras de Urbanización Complementaria al Proyecto de 18 Viviendas y Garajes en la Calle Resurrección Mª de Azkue nº 14", salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose de abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.- Antes del inicio de las obras, el titular deberá acreditar que ha realizado el abono al ayuntamiento de **112.690,80 €**, en concepto de la cesión del 15% del incremento del aprovechamiento urbanístico sobre el anteriormente edificado.

2.- Antes del inicio de las obras, el titular deberá acreditar que ha realizado el abono al ayuntamiento de **16.969,11 €**, en concepto de

zordun gisa.

3.- Eraikina lehen aldiz erabiltzeko lizentzia eman aurretik, titularrak egiaztatu beharko du Udalari **280.270,21 €**ko kopuru bakar eta itxia ordaindu diola, hain zuzen T. López – R.M. Azkue kaleetan egitea aurreikusita dagoen errepidearen finantziazioan duen %25eko parte-hartzeari dagokiona.

4.- Eraikina eta urbanizazio lanak batera egingo direnez, hirigintza aprobetxamenduaren eta eraikitze eskubideak behin betiko jabetzea urbanizatzeko betebeharra betetzearen mende egongo da.

5.- Obrak hasi aurretik, jabeek idatzi bat aurkeztu beharko dute eta bertan urbanizazio lanak amaitu arte eraikina ez erabiltzeko konpromisoa hartuko dute, baita baldintza hori ezartzeko ere eraikin osorako edo zatiren baterako egiten diren jabetza edo erabilera eskubidearen lagapenetan.

6.- Kontuan hartuta lur-zatia urbanizatzeko lanak eta unitatea urbanizatzekoak aldi berean egingo direla, urbanizazio lanak egingo direla bermatzeko, obra hasi aurretik **30.000 euroko** bermea jarri beharko du Tokiko Legediak onartu duen eretako batean. Behin urbanizazio lanak egin direla egiaztatutakoan, jarritako bermea itzuli egingo da.

7.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak

saldo deudor para los propietarios recogido en el Proyecto de reparcelación.

3.- Con anterioridad al otorgamiento de la licencia de primera utilización del edificio, el titular deberá acreditar el abono al ayuntamiento de la suma única y cerrada **280.270,21 €** correspondiente a la participación del 25% en la financiación del vial previsto C/ T.López – C/ R.Mª de Azkue.

4.- Por realizarse la edificación simultáneamente con la urbanización la adquisición definitiva de los derechos al aprovechamiento urbanístico y a edificar, queda subordinada al cumplimiento del deber de urbanizar.

5.- Antes del inicio de las obras la propiedad presentará escrito en el que se comprometa a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida la obra de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones de derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio.

6- Dado que se van a ejecutar simultáneamente obras de edificación de la parcela y de urbanización de la unidad, con el fin de garantizar la ejecución de dicha urbanización, antes del inicio de la obra, se deberá prestar fianza en cualquiera de las forma admitidas en la Legislación Local por la cantidad de **30.000 euros**. Una vez comprobada la ejecución de la urbanización, se procederá a la devolución del importe de la misma.

7.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto

xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **1.217.638,13** euro da.

8.- Kontzertazio hitzarmenean xedatutakoaren arabera, jabeek konpromisoa hartzen dute eta hitz ematen dute "Ama Guadalupekoa" eraikina utziko dutela, sei hileko epean gehienez, lizentzia honen jakinarazpena egiten denetik aurrera. Eraikina utziko ez balute obrak geldiarazi eta lizentzia honen eraginkortasuna bertan behera geldituko litzateke.

9.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

10.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

11.- Obretarako baimen honek ez dakar sotoan kokatutako garajeetan jarduera baimenak ematea. Baimenak obrak amaitu ondoren eskatu beharko dira, Plan Orokorreko Hirigintza Arauen ezarri beharreko arautegiak eta ordenantzak xedatzen dutenaren arabera.

sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **1.217.638,13 euros**.

8.- De conformidad con lo establecido en el Convenio de Concertación, los propietarios se comprometen y obligan a desalojar el edificio "Ama Guadalupekoa" en el plazo máximo de seis meses contados a partir de la notificación de presente licencia. Caso de no realizarse el referido desalojo se paralizarían las obras quedando en suspenso la ejecutividad de la presente licencia.

9.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

10.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

11.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de las licencias de Actividad de los garajes situados en la aplantas sótano, las cuales deberán ser solicitadas una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

12.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, SAPPEL marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

13.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikulua ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, erakinen lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

14.- Obrak hasi baino lehen

14.1.- Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da udalean. Proiektuak zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere jaso beharko ditu.

14.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

12.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

13.- A tenor de lo establecido en el art.11 del reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

14.- Antes del Inicio de las Obras

14.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

14.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

14.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

14.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

14.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerroakadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

14.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoan oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko

14.3.- También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

14.4.- Se deberá adjuntar proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

14.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal

14.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra

apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II. ERANSKINaren 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

15.-Obrek irauten duten bitartean

15.- En el Transcurso de las Obras

15.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

15.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

- Desencofrado del forjado del techo planta sótano.
- Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- Desencofrado del forjado de cubierta.

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus- onetsia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

15.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

15.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

15.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota

15.3 Para la colocación, en su caso, de una

horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarri beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

15.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamiu finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

15.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

15.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiuak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati

grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

15.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

15.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

15.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios

batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, **hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio** (Masti Loidi 2, 943.34.43.43 telefono-zk.a), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

15.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

15.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

15.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

15.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean erroto bat

públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, **deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local**, sita en la C/ Masti-Loidi 2 (Tfno 943.34.43.43) en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

15.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

15.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

15.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

15.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo

jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera datak.

16. Eraikitze obrak amaituta

16.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

16.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

16.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

16.- Finalizadas las obras de Edificación

16.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

16.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

16.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial

- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxada bakoitzaren eta urbanizazioaren berri emateko.

- Plano berrituak, hala badagokio, eta berritzelanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

16.4.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

3º.- Hirigintza batzordeari honen **berri emango zaio.**

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiatzatzen dut.

- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.

- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

16.4.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

3º.- **Dar cuenta** a la comisión informativa de urbanismo.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 08:25 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente Acta en los folios números _____ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.