

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2014KO
UZTAILAREN 21EAN EGINIKO EZOHIKO ETA
PRESAZKO BILKURARI DAGOKION AKTA**

Errenteriako Udaletxean, 2014ko uztailaren 21eko 09:30 zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren esanetara (O.E. BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Luis María Díez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles. (Guztiak O.E. BILDU taldekoak).
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Garazi Lopez de Etxezarretak eta Irune Balenciaga Arresek (O.E. BILDU).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Begoña Bueno Barranco idazkari nagusia.

1. "Fanderiako presan arrapala egiteko proiektuaren barruan sartutako obrak" kontratazioaren esleipena.

2014ko maiatzaren 16ko Alkatezaren Ebazpenaren bidez, espediente ireki zen "**Fanderiako presan arrapala egiteko proiektuaren barruan definitutako obrak**" kontratatzeke, prozedura irekia bidez (hainbat erizpide).

Baliozko epean zortzi (8) proposamen aurkeztu ziren: "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A."; "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L."; UTE: "CONSTRUCCIONES OTEGI GAZTAÑAGA, S.L." y "EXCAVACIONES IPAR LUR, S.L.U."; "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L."; "LURGOIEN,

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y
URGENTE DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CELEBRADA EL DÍA 21 DE JULIO DE 2014**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 21 de julio de 2014, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Luis María Díez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles. (Todos del grupo O.E. BILDU).
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

No asisten excusando su inasistencia Irune Balenciaga Arrese y Garazi Lopez de Etxezarreta del Grupo (O.E. BILDU).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria General Begoña Bueno Barranco.

1. Adjudicación de la de contratación de las "obras incluidas en el proyecto de rampa en la presa de Fanderia".

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 16 de mayo de 2014 se incoó expediente para la contratación de las "**Obras incluidas dentro del Proyecto de rampa en la presa de Fanderia**", mediante procedimiento abierto (varios criterios).

Visto que en el plazo hábil se presentaron ocho (8) ofertas en plazo hábil correspondientes a "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A."; "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L."; UTE: "CONSTRUCCIONES OTEGI GAZTAÑAGA, S.L." y "EXCAVACIONES IPAR LUR, S.L.U.";

S.A.”; “SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.” y “ASFALTADOS Y CONSTRUCCIONES MORGA, S.L.”;

“ASFALTADOS Y CONSTRUCCIONES MORGA, S.L.” enpresak aurkezturiko eskaintzan beherapena ausartegia edo neurri gabekoa izan da.

Hiri Mantenuko Arduradunak bere txostena eman du, adieraziaz “ASFALTADOS Y CONSTRUCCIONES MORGA, S.L.” enpresak aurkeztutako agiriek ez dutela justifikatzen obraren exekuzioa, eta beraz ez du ontzat ematen.

2014ko uztailaren 10eko Kontratazio Mahaiaren akordioak proposatu zuen César Cascante Hernández Jaunari eta Imanol Lasa Irulegi Jaunari, ABEE: CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L. eta EXCAVACIONES IPAR LUR, S.L.U.”-ren izenean, PROPOSATZEA, “Fanderiako presan arrapala egiteko proiektuan sartutako obrak” egiteko kontratuaren adjudikazio-hartzaile izatea, 251.055,25 euroko zenbatekoarekin, (BEZa barne), interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita.

2014ko uztailaren 16ko Alkatzaren Ebazpen bidez, proposatutako adjudikazio-hartzaile-ri, eskatu zitzaion, hamar (10) laneguneko epean lizitazioa arautzen duen baldintza-agiriaren 14. Klausulan adierazitako dokumentazioa aurkez zezan.

Interesatuak 2014ko uztailaren 18an eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita 10.374,18 euroko zenbateko behin betiko bermea ere.

Kontratazio-mahaiako buruaren proposamenez.

“CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L.”; “LURGOIEN, S.A.”; “SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.” y “ASFALTADOS Y CONSTRUCCIONES MORGA, S.L.”;

Visto que la oferta presentada por “ASFALTADOS Y CONSTRUCCIONES MORGA, S.L.” incurría en baja temeraria o desproporcionada.

Visto el informe emitido por la Responsable de Mantenimiento Urbano, en el que señala que la documentación aportada por la empresa “ASFALTADOS Y CONSTRUCCIONES MORGA, S.L.” no justifica la ejecución de la obra, por lo que no la considera apta.

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 10 de julio de 2014, proponiendo como adjudicatario del contrato a D. César Cascante Hernández y D. Imanol Lasa Irulegi, en representación de la UTE: CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L. y EXCAVACIONES IPAR LUR, S.L.U., como adjudicataria del contrato para la ejecución de las “Obras incluídas en el Proyecto de rampa en la presa de Fandería”, al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 251.055,25 euros (IVA incluido).

Visto que mediante Resolución de Alcaldía de fecha 16 de julio de 2014 se requería al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara la documentación indicada en la cláusula 14ª del pliego de condiciones que rige la licitación.

Visto que el interesado con fecha 18 de julio de 2014 ha presentado la documentación requerida y una garantía definitiva por importe de 10.374,18 euros.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad

E R A B A K I D U

1.- César Cascante Hernández Jaunari eta Imanol Lasa Irulegi Jaunari, ABEE: CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L. eta EXCAVACIONES IPAR LUR, S.L.U.”-ren izenean, PROPOSATZEA, “Fanderiako presan arrapala egiteko proiektuan sartutako obrak” egiteko kontratuaren adjudikazio-hartzaile izatea, 251.055,25 euroko zenbatekoarekin, (BEZa barne), interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, betiere baldintza ekonomiko-administratiboen eta teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzari jarraiki.

2.- JAKINARAZTEA adjudikazioa adjudikatzaile izan ez diren lizitatzaile guztiei.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 8 (zortzi) eguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

4.- Akordio hau Errenta eta Ordainarazpen Departamentuari BIDALTZEA adjudikatzaileari argitaratze gastuak, baldintza ekonomiko administratiboen 4. klausulan jasotzen denaren arabera.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren

ACUERDA

1.- ADJUDICAR a D. César Cascante Hernández y D. Imanol Lasa Irulegi, en representación de la UTE: CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L. y EXCAVACIONES IPAR LUR, S.L.U., como adjudicataria del contrato para la ejecución de las “Obras incluidas en el Proyecto de rampa en la presa de Fandería”, al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 251.055,25 euros (IVA incluido), de acuerdo con los Pliegos de condiciones Económico-Administrativas y técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente.

2º.- NOTIFICAR la adjudicación a todos los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

3º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 8 (ocho) días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

4º.- REMITIR el presente acuerdo al Departamento de Rentas y Exacciones a efectos de liquidar al adjudicatario los gastos de publicación de anuncios, tal y como se recoge en la cláusula 4ª del pliego de condiciones económico-administrativas.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del

kontratzailearen profilean iragarki baten bidez.

2. Euskara ikastaroetara joatea arautzeko irizpideen onarpena.

Udaleko langileen lan-baldintzak arautzen dituen hitzarmenak (Udalhitz) xedatzen ditu, zazpigarren tituluan, langile horien hizkuntza-eskubideak.

Horrela, bada, oro har, eta Udalak onartu beharreko Hizkuntza Prestakuntzarako Plangintzaren barruan, hitzarmen horrek ezartzen du egin beharreko jarduerak zehaztuko direla eta nortzuk parte hartuko duten esango dela (164. artikularen 1. atala).

lido horretan, Udalak euskararen erabilera normalizatzeko ezarritako plangintzaldietan eskolatu dira beren lanposturako hizkuntza-eskakizuna egiaztatu behar zuten langileak nahiz beren borondatez euskara-maila hobetu nahi zutenak, baina ez zegoen langileen eskolatzean aplikatu beharreko irizpideak biltzen zituen dokumenturik.

Irizpide horiek zehazteko, Euskara eta Giza Baliabideak azpisaila elkarlanean jardun dira eta *“Euskara ikastaroetara joatea arautzeko irizpideak”* agiria prestatu dute; agiri horren aplikazio-eremuan sartzen dira Udalaren erakunde autonomoetako langileak (Kirol Patronatua, Musika Patronatua “Errenteria Musikal” eta zaharren egoitza).

Dokumentua sindikatu etako ordezkariekin adostu da.

Aztertu dira espedienteko txosten teknikoak eta juridikoak.

Ayuntamiento de Errenteria.

2. Aprobación de los criterios para regular la asistencia a cursos de euskera.

El Acuerdo regulador de las condiciones de trabajo del personal al servicio del Ayuntamiento (Udalhitz), regula en el Título Séptimo el ejercicio de los derechos lingüísticos de dicho personal.

Así, con carácter general, y dentro del Plan de Formación Lingüística que debe ser aprobado por el Ayuntamiento, el referido Acuerdo establece la necesidad de concretar las actividades formativas a realizar y la determinación de quiénes deberán participar (apartado 1 del artículo 164).

En este sentido, en los diferentes períodos de planificación establecidos por el Ayuntamiento para la normalización del uso del euskera, se ha venido escolarizando tanto al personal que debía acreditar el perfil lingüístico de su puesto como al que por propia voluntad deseaba mejorar su nivel de euskera, sin existir un documento que recogiera los criterios a aplicar en la escolarización del personal.

Al objeto de determinar dichos criterios las Subáreas de Euskera y Recursos Humanos han trabajado conjuntamente y han elaborado el documento denominado *“Criterios para la asistencia a los cursos de euskera del personal del Ayuntamiento de Errenteria”*, quedando incluidos en su ámbito de aplicación el personal de los organismos autónomos municipales, Patronato Municipal de Deportes, Patronato Municipal de Música “Errenteria Musikal” y Residencia de Ancianos.

El documento ha sido consensuado con la representación sindical

Vistos los informes técnico y jurídico que constan en el expediente

Kontuan hartu da kasuari aplikatu beharreko legeria, alegia, Euskararen erabilera normalizatzeko oinarrizko Legea, Euskal Autonomia Elkarteko herri-administrazioetan euskararen erabilera normalizatzeko prozesua arautuko duen apirilaren 15eko 86/1997 Dekretua, Euskal Funtzio Publikoaren Legea, Langile Publikoaren Estatutua eta Udalhitz.

Kontuan hartu da agiriak ez duela arau-mailarik, barnerako jarraibidea edo zerbitzu-araua dela.

TAOL legearen 21 eta 22. artikuluetan jasotako eskumen-banaketaren arabera, irizpide horiek onartzeko organoa alkatea da, baina arlo honetako eskumena Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetu zion, 2014ko otsailaren 14ko dekretu bidez.

Horregatik guztiagatik,

Giza Baliabideko ordezkarien proposamenez,

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKIDU

1.- "Euskara ikastaroetara joatea arautzeko irizpideak" dokumentua onartzea (expedientean jasota dago).

2.- Udaleko langileei onartutako dokumentuaren berri ematea posta elektronikoz eta agiri hori Udalaren intranetean argitaratzea.

3.- Udalaren erakunde autonomoei bidaltzea erabaki hau, berretsi dezaten.

Considerando la normativa aplicable al caso, la Ley básica de normalización del uso del euskera, el Decreto 86/1997, de 15 de abril, regulador del proceso de normalización del uso del euskera en las administraciones públicas de la CAE, la ley de la Función Pública Vasca, el Estatuto del Empleado Público y el Udalhitz.

Considerando que el documento no tiene rango normativo por tratarse de una directriz interna o instrucción de servicio.

Atendiendo a que de conformidad con la distribución competencial recogida en los artículos 21 y 22 de la LRBRL el órgano competente para la aprobación de estos criterios corresponde al Alcalde, pero la competencia para esta materia la delegó en la Junta de Gobierno Local, por decreto de 14 de febrero de 2014.

Por lo expuesto,

A propuesta de la Delegada de Recursos Humanos.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ACUERDA

1.- Aprobar el documento denominado "*Criterios para la asistencia a los cursos de euskera del personal del Ayuntamiento de Errenteria*", que consta en el expediente.

2.- Informar a los empleados municipales del documento aprobado mediante correo electrónico y publicar el documento en la intranet municipal.

3.- Remitir a los organismos autónomos municipales este acuerdo, para su ratificación.

3. 13/02 EU unitateko BEL 3/7 lurzatian, Altxu kaleko 2-4 zenbakietan, 19 etxebizitza eta erdisotoko oina eraikitzeke obra-lizentzia.

2007ko ekainaren 20an, Agustin Apaolaza Cigarán, PROMOCIONES ESMALTERIA, S.L.-ren izenean izenean, obra baimena eskatu zuen 13/02 EU Gaztaño Berri eremuko BEL 3/7 partzelan 19 etxebizitza eta erdisotiko eraikuntza egiteko. Horretarako “*BEL 3/7 lurzatian 19 etxebizitza eta garajeak egiteko proiektua*” aurkeztu zuten, Juan Antonio Barrenechea, Federi Franchés eta Josu Iriondo arkitektoak idatzia (EHNAEOak 2007-06-07an ikuskatua).

2007ko urriaren 18an, interesatuak honako dokumentu osagarria aurkeztu zuten: hain zuzen memoriaren 23. orria eta B-1, B-6, B-7 eta B-87 planoak, hasierako proiektuko zenbaki berekoak ordezkatzeko, teknikari berak idatzia (EHNAEOak 2007-10-18an ikuslatua).

2007ko abenduaren 20an, interesatuek BEL 3/7 Partzelaren Exekuzio Proiektua aurkeztu zuten, arkitekto berak idatzia (EHNAEOak 2007-12-07an ikuskatua).

Interesatuak eskatu ondoren obra baimena ez zen tramitatu.

2014ko ekainaren 16an, Agustin Apaolaza Cigarán, Promociones Esmalteria, S.L.-ren izenean, idatzia aurkeztu zuen adierazteko zimendatzeko eta erdisotoko oinaren sabaira arteko egitura egiteko lanak hasiko dituela, eta eskatzen du eraikuntza-lizentzia emateko BEL 3/7 lurzatiarako.

2014ko uztailaren 17an, Ramon Ruiz de Mendoza, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena

3. Licencia de obras de construcción de un edificio de 19 viviendas y planta semisótano en la PUR 3/7 de la U.I. 13/02 Altxu kalea 2 y 4.

Con fecha 20 de junio de 2007, Agustin Apaolaza Cigarán, en representación de PROMOCIONES ESMALTERIA S.L., solicita licencia de obras de construcción de un edificio de 19 viviendas y planta semisótano en la PUR 3/7 de la U.I. 13/02, adjuntando “*Proyecto de Ejecución de 19 Viviendas y Garajes. Parcela PUR 3/7 de la U.I. 13/02: Gaztaño-Berri*”, redactado por los arquitectos Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchès y Josu Iriondo (visado por COAVN el 07-06-2007).

Con fecha 18 de octubre de 2007, los interesados presentan documentación complementaria, consistente en nueva página nº 23 de la memoria, y nuevos planos B-1, B-6, B-7 y B-8, que sustituyen en su contenido a los correspondientes del proyecto inicial, redactados por los mismos técnicos (visados COAVN el 18-10-2007).

Con fecha 20 de diciembre de 2007, los interesados presentan Proyecto de Ejecución de la Parcela PUR 3/7, redactado por los mismos técnicos (visado por el COAVN el 07-12-2007).

La licencia de obras se quedó sin tramitar a petición de los interesados.

Posteriormente, con fecha 16 de junio de 2014, Agustin Apaolaza Cigarán, en representación de Promociones Esmalteria, S.L. presenta escrito en el que señala que van a iniciar las obras de cimentación y estructura hasta techo de planta semisótano del edificio y solicita la concesión de la licencia de edificación para la parcela PUR 3/7.

Con fecha 17 de julio de 2014, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable a

eman zuen.

Zuzenbide oinarriak.-

- 2/2008 Errege Dekretu Legeztazailea, ekainaren 20koa, Lurzoru Legearen Berreginiko Testuaren 8.1.b art. Onartzen duena.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.
- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).
- Udal honetako Alkatetza-dekretua, 2011ko ekainaren 27koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKIDU

1º.- **Obra baimena** Agustin Apaolaza Cigarán jnari **PROMOCIONES ESMALTERIAL,S.L.-ren** izenean, **13/02 EU Gaztaño Berri eremuko BEL 3/7 partzelan 19 etxebizitza eta erdisotoa egiteko (ALTXU KALEA, 2 eta 4)** . Hori guztia Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchés eta Josu Iriondo arkitektoek idatzitako dokumentazio honen arabera: *“BEL 3/7 lurzatian 19 etxebizitza eta garajeak egiteko proiektua”* (EHNAEOak 2007-06-07an ikuskatua); dokumentu osagarria: hain zuzen memoriaren 23. orria eta B-1, B-6, B-7 eta B-87 planoak, hasierako proiektuko zenbaki berekoak ordezkatzeko (EHNAEOak 2007-10-18an ikuslatua); eta BEL 3/7 Partzelaren Exekuzio Proiektua (EHNAEOak 2007-12-07an ikuskatua), jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion

la concesión de la licencia de obras.

Legislación Aplicable

- Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo. (art. 8.1.b)
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)
- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).
- Decreto de Alcaldía de este Ayuntamiento, de fecha 27 de junio de 2011, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

ACUERDA

1º.- **CONCEDER** a Agustin Apaolaza Cigarán, en representación de **PROMOCIONES ESMALTERIA, S.L., licencia de obras de construcción de un edificio de 19 viviendas y planta semisótano en la parcela PUR 3/7 de la U.I. 13/02 Gaztaño Berri (ALTXU KALEA, 2 y 4)**. Todo ello según la siguiente documentación técnica redactada por los arquitectos Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchés y Josu Iriondo: *“Proyecto Básico de 19 viviendas y Garajes en la PUR 3/7”* (visado por COAVN el 07-06-2007); documentación complementaria consistente en nueva página nº 23 de la memoria, y nuevos planos B-1, B-6,B-7 y B-8, que sustituyen en su contenido a los correspondientes del proyecto inicial (visados COAVN el 18-10-2007); y Proyecto de Ejecución de la Parcela 3/7 (visado COAVN el 07-12-

zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.- Egiaztatutakoan hiritartzea burutu dela, fidantza itzuliko da. Zati bat itzuli ahal izango da obra-ziurtagiria aurkezten denean. Bestalde, hiritartzea hartzen denetik urtebeteko berme-epea igarotakoan, itzuliko da konpromisoak betetzeko berme gisa **jarritako 147.046,00 euroko fidantza**, zerbitzuak eta hiritartzea egiteko balioaren % 6, Plan Bereziaren ebaluazioaren arabera.

2.- **12.240,67 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

3.- Lehen erabilerako lizentzia eskuratzeko, UO/2, UO/3, UO/4 eta UO/I unitateen hiritartzea burutu eta zerbitzuan jarri behar da. Hiritartzea eta eraikuntza aldi berean burutzeko betebeharra ez betetzeak lizentzia iraungitzea ekarriko du eta ez da kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango eta eraikitakoa ezin izango da erabili, nahiz eta hirugarren eskuratzailleek eskubidea izango duten eragindako kalte eta galeren ordainak jasotzeko. Halaber, fidantza galtzea eragingo du.

4.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren

2007), salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos**

1.- Una vez comprobada la ejecución de la urbanización, se procederá a la devolución del importe de la fianza. También podrá devolverse parcialmente tras la presentación de la **correspondiente** certificación de obra. Por otro lado, transcurrido el plazo de garantía de un año desde la recepción de la urbanización, se devolverá **la fianza de 147.046,00 € ya depositada** como garantía del exacto cumplimiento de los compromisos por importe del 6% del valor de la implantación de servicios y urbanización según evaluación del Plan Especial.

2.- Se deberá constituir una fianza por importe de **12.240,67 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

3.- Para la obtención de la licencia de primera utilización será precisa la efectiva ejecución y puesta en servicio de la urbanización de los subámbitos UG/2, UG/3, UG/4 y UG/I establecidos en el PERI. El incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de la licencia, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho de los terceros adquirentes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se les hubieren irrogado. Asimismo comportará la pérdida de la fianza.

4.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones,

ondorioetarako, zerga-oinarria **1.904.441,75 euro** dira.

5.- Eraikinaren goiko oinak eraikitze lanak hasi aurretik, exekuzio-proiektuaren eranskin bat aurkeztu beharko da, egiaztatze oinarritzko dokumentu guztietan betetzen dela Eraikuntzako Kode Teknikoa.

6.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoa edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

7.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

8.- Obretarako baimen honek ez dakar erdisotoko garajeen irekiera-lizentzia ematerik. Lizentzia hori obrak amaitu ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

9.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, SAPPEL marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

10.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu

instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **1.904.441,75 euros**.

5.- Antes del comienzo de las obras de construcción de las plantas altas de vivienda del edificio se deberá presentar un Anexo al Proyecto de Ejecución justificativo del cumplimiento del Código Técnico de Edificación, en todos sus Documentos Básicos.

6.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

7.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

8.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Apertura de los garajes del semisótano, la cual deberá ser solicitada una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

9.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

10.- A tenor de lo establecido en el art.11 del

eta isurketen araudiaren 11. artikulua ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, eraikinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

11.- Obrak hasi baino lehen

11.1.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

11.2.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

11.3.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua, behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

11.4.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere

reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

11.- Antes del Inicio de las Obras:

11.1.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

11.2.- También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

11.3.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

11.4.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los

Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

11.5.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoan oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

12.-Obrek irauten duten bitartean

12.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onetsia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

12.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna

Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

11.5.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

12.- En el Transcurso de las Obras

12.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- Desencofrado del forjado del techo planta sótano.
- Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

12.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendientes a observar la seguridad de operarios,

bermatzeko.

12.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

12.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamiio finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

12.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

12.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak piltzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiioak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 -

viandantes y propiedades colindantes.

12.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

12.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

12.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

12.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía

943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

12.7. Debeakututa dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

12.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

12.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

12.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

12.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

12.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

12.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

12.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

13. Eraikitzeo obrak amaituta

13.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

13.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldarnioak eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errokulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tartetan muturrean baldin badago finka.

13.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilera baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- Obra amaierako egiaztatzea, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.
- Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).
- Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspektzio

13.- Finalizadas las obras de Edificación

13.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

13.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

13.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.
- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)
- El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de

buruak zigilatua.

Telecomunicaciones.

13.4.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordenantza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari 1.030,00 €-ko tarifa dagokio.

13.4.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de 1.030,00 €.

13.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

13.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

3º.- Hirigintza batzordeari honen **berri emango zaio.**

3º.- **Dar cuenta** a la comisión informativa de urbanismo.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:40 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiatzatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:40 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente Acta en los folios números _____ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.