TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2014KO URRIAREN 29AN EGINIKO EZOHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, 2014ko urriaren 29ko 09:30 zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren esanetara (O.E. BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Luis María Díez Gabilondo.
- Jon Txasko Orgilles. (Guztiak O.E. BILDU taldekoak).
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE).

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Irune Balenciaga Arresek eta Garazi Lopez de Etxezarretak (O.E. BILDU).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Begoña Bueno Barranco idazkari nagusia.

1. Resurrección Mª de Azkue kalearen eta Markola etorbidearen artean igogailu publikoa instalatzeko proiektuan definitutako obren esleipena.

2014ko abuztuaren 29ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen “Resurrección Mª de Azkue kalearen eta Markola etorbidearen artean igogailu publikoa instalatzeko proiektuan definitutako obrak” kontratatzeko, prozedura negoziatuaren bitartez.

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2014

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 29 de octubre de 2014, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Luís María Díez Gabilondo.
- Jon Txasko Orgilles. (Todos del grupo O.E. BILDU).
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE).

No asisten excusando su inasistencia, Irune Balenciaga Arrese y Garazi Lopez de Etxezarreta del Grupo (O.E. BILDU).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria General Begoña Bueno Barranco.

1. Adjudicacióndе las Obras definidas en el Proyecto de instalación de ascensor público entre Resurrección Mª de Azkue Kalea y Markola etorbidea”,

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 29 de agosto de 2014 se incoó expediente para la contratación de las “Obras definidas en el Proyecto de instalación de ascensor público entre Resurrección Mª de Azkue Kalea y Markola etorbidea”, mediante procedimiento negociado.

Baliozko epean hiru (3) proposamen aurkeztu dira: “CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.”; “URBYCOLAN, S.L.” eta “CONSTRUCCIONES IRURETA, S.L.2”.

Visto que en el plazo hábil se han presentado tres (3) proposiciones, correspondientes a “CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.”; “URBYCOLAN, S.L.” y “CONSTRUCCIONES IRURETA, S.L.”.

Kontratazio-mahaiak, 2014ko urriaren 6an, proposatu zuen kontratua José Miguel Gracenea Alonso Jaunari, “URBYCOLAN, S.L.”-ren izenean esleitzea, hain zuzen, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, eta 236.099,88 euroko zenbatekoarekin (BEZa barne).

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 6 de octubre de 2014, proponiendo como adjudicatario del contrato a D. José Miguel Gracenea Alonso, en representación de “URBYCOLAN, S.L.”, al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 236.099,88 euros (IVA incluído).

2014ko urriaren 8ko Alkatetzaren Ebazpen bidez, proposatutako adjudikazio-hartzaile-ri, eskatu zitzaion, hamar (10) laneguneko epean lizitazioa arautzen duen baldintza-agiriaren 11. Klausulan adierazitako dokumentazioa aurkez zezan.

Visto que mediante Resolución de Alcaldía de fecha 8 de octubre de 2014 se requería al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara la documentación indicada en la cláusula 11ª del pliego de condiciones que rige la licitación.

Interesatuak 2014ko urriaren 17an eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita 9.756,19 euroko zenbateko behin betiko bermea ere.

Visto que el interesado con fecha 17 de octubre de 2014 ha presentado la documentación requerida y una garantía definitiva por importe de 9.756,19 euros.

Kontratazio-mahiako buruaren proposamenez.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- José Miguel Gracenea Alonso Jaunari, “URBYCOLAN, S.L.”-ren izenean, ADJUDIKATZEA, “Resurrección Mª de Azkue kalearen eta Markola etorbidearen artean igogailu publikoa instalatzeko proiektuan definititutako obrak” izeneko kontratua, 236.099,88 euroko zenbatekoarekin (BEZa barne) eta 8 asteko iraupenarekin, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, betiere baldintza ekonomiko-administratiboen eta Teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen

1.- ADJUDICAR a D. José Miguel Gracenea Alonso, en representación de “URBYCOLAN, S.L.” (CIF-B-20675914) la ejecución de las “Obras definidas en el Proyecto de instalación de ascensor público entre Resurrección Mª de Azkue Kalea y Markola etorbidea”, al ser la más ventajosa para los intereses públicos por un importe de 236.099,88 euros (IVA incluído) y un plazo de ejecución de 8 semanas, de acuerdo con los Pliegos de condiciones Económico-Administrativas y Técnicas que han regido la

adjudikazio-hartzailearen eskaintzeri jarraiki.

licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente.

2.- JAKINARAZTEA adjudikazioa adjudikatzaile izan ez diren lizitatzaile guztiei.

2º.- NOTIFICAR la adjudicación a todos los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 10 eguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

3º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 10 días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean iragarki baten bidez.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

2. Altxu kaleko 6 eta 8 zenbakietan eraikitako eraikinaren lehen erabilpen baimena..

2. Licencia de primera utilización del edificio construido en la C/ Altxu nºs 6 y 8.

Alkateak 2008ko uztailaren 9an emandako ebazpenaren bidez, erabaki zuen obra lizentzia ematea Agustin Apaolaza Cigarán jaunari PROMOCIONES ESMALTERIA, S.L.-ren izenean, 13/02 EUko eremuko PUR 3/6 partzelan 19 etxebizitza, 33 garaje plaza (8 bikoitzak), sotoa eta erdisotoko eraikina egiteko Gaztaño Pasealeku-ko 6 eta 8 zenbakietan (gaur egun Altxu Kalea). Hori guztia Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchés eta Josu Iriondo arkitektoek idatzia (EHNAEOak 2006-06-07an ikuskatua).

Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 9 de julio de 2008, se acordó conceder a Agustin Apaolaza Cigarán, en representación de PROMOCIONES ESMALTERIA S.L., licencia de obras de construcción de un edificio de19 viviendas y 33 plazas de garaje (8 dobles), sotano y semisótano en la PUR 3/6 de la U.I. 13/02, Gaztaño Pasealekua, 6 y 8 (actualmente Altxu Kalea), según proyecto redactado por los arquitectos Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchés y Josu Iriondo (visado por el COAVN de 07-06-2006).

Obrak amaitu ondoren, 2014ko irailaren 30ean, interesatuek jarraian aipatzen den obra amaierako dokumentazioa aurkeztu zuten:

Finalizadas las obras, con fecha 30 de septiembre de 2014, los interesados presentan la documentación final de obra, consistente en:

1.- Soto Solairuko Obra Partzialaren Bukaerako

1.- Certificado Final de Obra Parcial Planta Sótano,

Egiaztagiria, Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchès eta Josu Iriondo arkitektoek sinatua eta EHAEO-ak 2010/02/02an ikus-onetsia, hala nola Pedro Luis Otegi arkitekto teknikoak sinatua, Gipuzkoako AATEO-ak 2010/01/27an ikus-onetsia.

2.- Soto Solairuko Obra Partzialaren behin betiko likidazioa, teknikari beraiek sinatua eta EHAEOak 2010/02/02an ikus-onetsia, hala nola Gipuzkoako AATEOak 2010/01/27an ikus-onetsia.

3.-.Obra Bukaerako Egiaztagiria, Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchès eta Josu Iriondo arkitektoek sinatua, EHAEOak 2014/09/26an ikus-onetsia, hala nola Pedro Luis Otegi arkitekto teknikoak sinatua eta Gipuzkoako AATEOak 2014/09/25ean ikus-onetsia.

4.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari beraiek sinatua eta EHAEOak 2014/09/26an ikus-onetsia, hala nola Gipuzkoako AATEOak 2014/09/25ean ikus-onetsia.

5.- Eraikinetako fatxadetako argazkiak.

6.- Obra Bukaerako Dokumentazioa, Memoria eta Planoak, teknikari beraiek idatziak eta EHAEOak 2014/09/26an ikus-onetsiak.

2014ko urriaren 20an Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak lehen erabilpen baimenaren aldeko txostena egin du.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

1º.- **Ematea** Agustin Apaolaza Cigarán jaunari,

suscrito por los arquitectos Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchès y Josu Iriondo, visado por el C.O.A.V.N el 02/02/2010, así como por el arquitecto técnico Pedro Luis Otegi, visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 27/01/2010.

2.- Liquidación definitiva de la obra Parcial Planta Sótano suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 02/02/2010 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 27/01/2010.

3.- Certificado Final de Obra, suscrito por los arquitectos Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchès y Josu Iriondo, visado por el C.O.A.V.N el 26/09/2014, así como por el arquitecto técnico Pedro Luis Otegi, visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 25/09/2014.

4.-Liquidación definitiva de la obra suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 26/09/2014 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 25/09/2014.

5.- Fotografías de las fachadas de los edificios.

6.- Documentación Fin de obra, Memoria y Planos redactados por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 26/09/2014

Con fecha 20 de octubre de 2014, el arquitecto municipal, Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable a la licencia de primera utilización.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- **Conceder a** Agustin Apaolaza Cigarán, en

PROMOCIONES ESMALTERIA, S.L.-ren izenean ***Altxu kalea, 6 eta 8 zenbakietan eraikitako etxebizitzari lehen erabilpen baimena***, aurkeztutako obra amaierako dokumentazioaren arabera eta erabaki honen azalpen zatian aipatzen dena, **honako baldintza eta ezaugarriekin:**

- Eraikinaren ezaugarriak:

– Altxu kalea, 6 zenbakiko Sotoa: S/ES/Solairutartea/4GS (Guztira: 9 etxebizitza):

- Erdisolairua: 2 etxebizitza

- 1. Solairua: 2 etxebizitza

- 2. Solairua: 2 etxebizitza

- 3. Solairua: 2 etxebizitza

- 4. Solairua: etxebizitza bat

- Altxu kalea, 8 zenbakiako Sotoa S/ES/Solairutartea/4GS (Guztira: 10 etxebizitza):

- Erdisolairua: 2 etxebizitza

- 1. Solairua: 2 etxebizitza

- 2. Solairua: 2 etxebizitza

- 3. Solairua: 2 etxebizitza

- 3. Solairua: 2 etxebizitza

- Baldintzak:

representación de **PROMOCIONES ESMALTERIA S.L.**, ***licencia de primera utilización del edificio construido en la C/ Altxu nºs 6 y 8,*** según documentación final de obras aportada y que se hace constar en la parte expositiva, **con los siguientes condicionantes y características:**

- Características del edificio:

- Portal C/ Altxu nº 6: S/SS/Entlo/4PA (Total 9 viviendas):

Planta Entlo: 2 viviendas

Planta 1ª: 2 viviendas

Planta 2ª: 2 viviendas

Planta 3ª: 2 viviendas

Planta 4ª: 1 vivienda

- Portal C/ Altxu nº 8: S/SS/Entlo/4PA (Total 10 viviendas):

Planta Entlo: 2 viviendas

Planta 1ª: 2 viviendas

Planta 2ª: 2 viviendas

Planta 3ª: 2 viviendas

Planta 4ª: 2 vivienda

- **Condicionantes:**

* Baimen hau emateak ez dakar berekin erdisotoko garajeetako jarduera eta irekitze baimena izatea. Horiek tramitatu beharko dira indarrean dagoen legediaren arabera.Sotoko solairua amaituta geratzen da, baina inolako erabilerarik gabe aldameneko BEL 3/7 lursaileko erdisotoa egiten den arte, ibilgailuek hortik izango baitute sarrera.

* La presente licencia no presupone el otorgamiento de la licencia de actividad y apertura de los garajes del semisótano, que se deberán tramitar conforme a la normativa vigente. La planta sótano queda terminada pero sin ningún tipo de uso, hasta que se realice el semisótano de la parcela PUR 3/7 colindante desde donde tendrá el acceso rodado.

* Sustatzaile pribatuari udal-kartografia eguneratzeagatik kobratu beharreko tasa arautzen duten ordenantza fiskalen arabera, eraikuntza berriko obra-lizentzia hori **1.030.00 €** kobratu behar zaizkio.

* De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.030.00 €.**

* Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika" inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

* Se deberá adjuntar el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- Dagozkien zergak **ordainduko dira 2.154.304,22 €tako** zerga oinarriaren arabera (aurreko zerga oinarria 2.154.304,22 €).

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales sobre la base de **2.154.304,22 € (**Base imponible anterior 2.154.304,22 €).

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:40 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:40 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.