TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2014KO AZAROAREN 19AN EGINIKO OHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, 2014ko azaroaren 19ko 09:30 zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren esanetara (O.E. BILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Luis María Díez Gabilondo.
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE).

Ez da etorri, baina ezinetorria adierazi du, Irune Balenciaga Arresek eta Garazi Lopez de Etxezarretak, eta Jon Txasko Orgillesek (O.E. BILDU).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Begoña Bueno Barranco idazkari nagusia.

1. Ohiko Bilkuraren Akta, 2014ko azaroaren 5ekoa , irakurtzea eta hala balegokio onartzea.

Idazkariak Udalbatza 2014ko azaroaren 5ean egindako ohiko osoko bilkurari dagokion aktaren berri eman ondoren.

Inolako aldaketarik egin gabe onartu dute.

2. (D-6) eranskin berria, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza hitzarmena informazio lagapenerako oinarri duena.

2014ko ekainaren 11n Tokiko Gobernu Batzordeak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:30 horas del día 19 de noviembre de 2014, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O.E. BILDU), los siguientes Concejales:

- Miren Alazne Korta Zulaika.
- Luís María Díez Gabilondo.
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE).

No asisten excusando su inasistencia, Irune Balenciaga Arrese, Garazi Lopez de Etxezarreta, y Jon Txasko Orgilles. del Grupo (O.E. BILDU).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria General Begoña Bueno Barranco.

1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondientes a la Sesión Ordinaria de fecha 5 de noviembre de 2014.

Leída por la Secretaria el acta correspondiente a la sesión ordinaria del 5 de noviembre de 2014.

Se aprueba sin observación alguna.

2. Nuevo anexo (D-6) del Convenio de colaboración en materia de cesión de información entre el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria.

El 11 de junio de 2014 la Junta de Gobierno Local acordó aprobar el Convenio de Colaboración en

Departamentuaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza hitzarmena onetsi zuen, erakunde hauen arteko informazio lagapenerako.

materia de cesión de información entre el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria.

Hitzarmenaren xedea, bi erakundeen arteko aldebiko informazio sistema iraunkor bat ezartzea zen, zerga informazioari dagokionean, bakoitzaren eskumen eta funtzioen garapenerako.

El objeto del convenio era establecer un sistema estable y reciproco de intercambio de información entre las dos instituciones, en el ámbito de la información tributaria, para el desarrollo de sus competencias y funciones.

2014ko ekainaren 16an bi aldeek Lankidetza Hitzarmeari dagokion dokumentua sinatu zuten. Hitzarmenari aurreikusitako gehieneko epea hamar urteetakoa da.

El 16 de junio de 2014 ambas partes formalizaron el Convenio de Colaboración con la firma del correspondiente documento. El plazo máximo de vigencia previsto para el convenio es de diez años.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentutik sinatutako Lankidetza Hitzarmenari dagokion eranskin berria bidali dute. D-6 eranskina.- "Udalerrian dauden higiezinen OE tea EJD operazioen datu eta notaritzako eskrituretara sarbidea, Hiri-lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko zerga eta beste udal zerga batzuk kudeatu eta biltze aldera".

Desde el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa se ha remitido propuesta de nuevo anexo al convenio de colaboración suscrito, en concreto, se trata del anexo D-6.- "Acceso a datos y escrituras notariales de operaciones de TP y AJD relativas a inmuebles radicados en el municipio, para la gestión y recaudación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana y otros tributos municipales".

Zehazki, eranskin berri bat da, eta hori oinarri, Gipuzkoako Foru Aldundiak zerga eremuko informazioa emango dio Udalari.

En concreto, se trata de un nuevo anexo, en base al cual, la Diputación Foral de Gipuzkoa suministrará información del ámbito tributario al Ayuntamiento.

Eranskin berriak eraginda suertatutako udal azpi-sailaren arduradun teknikoaren oniritzia du.

El nuevo anexo cuentan con el visto bueno del responsable técnico del subárea municipal afectada.

Ikusirik 2014ko azaroaren 10ean Udal Kontuhartzaileak eta Udal Aholkulari Juridikoak idatzitako txosten bateratua.

Visto el informe conjunto emitido por el Interventor municipal y la Asesora Jurídica municipal con fecha 10 de noviembre de 2014.

Ogasuneko ordezkariaren proposamenez

A propuesta del Delegado de Hacienda.

Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

LEHENA: D-6) eranskin berria onestea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza hitzarmena informazio lagapenerako oinarri duena.

BIGARRENA: Alkate-lehendakariari ahalmena ematea aipatu eranskina Errenteriako Udalaren izenean eta ordezkaritzan sina dezan.

HIRUGARREMA: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuari erabaki honen berri ematea, horretarako dagokion ziurtagiria eginez, eta halaber, eranskinaren bi ale bidaltzea, Alkate-lehendakariak sinatuta.

LAUGARRENA: Akordio honen berri, eranskinarekin batera, eragindako Udal azpi-sailari ematea.

3. Bidasoa kalearen berrurbanizazio proiektuan definitutako obrak" adjudikatzea.

2014ko irailaren 3ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Bidasoa kalearen berrurbanizazio proiektuan definitutako obrak" kontratatzeko, prozedura negoziatuaren bitartez.

Baliozko epean bost (5) proposamen aurkeztu dira: "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A."; "URBYCOLAN, S.L.": "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L."; "CONSTRUCCIONES ALBOKA, S.L." eta "CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L.".

Kontratazio-mahaiak, 2014ko urriaren 27an, proposatu zuen kontratua Luis Mª Muñoz Echezarraga Jaunari, "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L."-ren izenean esleitzea, hain zuzen, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, eta 129.794,55 euroko zenbatekoarekin (BEZa barne).

PRIMERO: Aprobar el nuevo anexo (D-6) del Convenio de colaboración en materia de cesión de información entre el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria.

SEGUNDO: Facultar al Alcalde-Presidente para suscribir dicho Anexo, en nombre y representación del Ayuntamiento de Errenteria.

TERCERO: Comunicar al Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputacion Foral de Gipuzkoa este acuerdo, mediante la certificación expedida del mismo, y remitir además el Anexo suscrito por el Sr. Alcalde-Presidente de la Corporación, por duplicado ejemplar.

CUARTO: Comunicar el presente acuerdo, y el Anexo, a la Subárea municipal afectada.

3. Adjudicación de las "Obras definidas en el Proyecto de reurbanización de Bidasoa Kalea".

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 3 de setiembre de 2014 se incoó expediente para la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de reurbanización de Bidasoa kalea", mediante procedimiento negociado.

Visto que en el plazo hábil se han presentado cinco (5) proposiciones, correspondientes a "CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A."; "URBYCOLAN, S.L."; "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L."; "CONSTRUCCIONES ALBOKA, S.L." y "CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L.".

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 27 de octubre de 2014, proponiendo como adjudicatario del contrato a D. Luis Mª Muñoz Echezarraga, en representación de "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L.", al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe

de 129.794,55 euros (IVA incluído).

2014ko urriaren 29ko Alkatetzaren Ebazpen bidez, proposatutako adjudikazio-hartzaile-ri, eskatu zitzaion, hamar (10) laneguneko epean lizitazioa arautzen duen baldintza-agiriaren 11. Klausulan adierazitako dokumentazioa aurkez zezan.

Visto que mediante Resolución de Alcaldía de fecha 29 de octubre de 2014 se requería al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara la documentación indicada en la cláusula 11ª del pliego de condiciones que rige la licitación.

Interesatuak 2014ko azaroaren 17an eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita 5.363,41 euroko zenbateko behin betiko bermea ere.

Visto que el interesado con fecha 17 de noviembre de 2014 ha presentado la documentación requerida y una garantía definitiva por importe de 5.363,41 euros.

Kontratazio-mahiako buruaren proposamenez.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- Luis Mª Muñoz Echezarraga Jaunari, "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L."-ren izenean, ADJUDIKATZEA, "Bidasoa kalearen berrurbanizazio proiektuan definitutako obrak" izeneko kontratua, 129.794,55 euroko zenbatekoarekin (BEZa barne) eta 8 asteko iraupenarekin, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, betiere baldintza ekonomiko-administratiboen eta Teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzeri jarraiki. (A-972-2014 eta A-973-2014).

1.- ADJUDICAR a D. Luis Mª Muñoz Echezarraga, en representación de "CONSTRUCCIONES ALZOLA, S.L." (CIF-B-20035671) la ejecución de las "Obras definidas en el Proyecto de Reurbanización de Bidasoa kalea", al ser la más ventajosa para los intereses públicos por un importe de 129.794,55 euros (IVA incluído) y un plazo de ejecución de 8 semanas, de acuerdo con los Pliegos de condiciones Económico-Administrativas y Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente.(A-972-2014 y A-973-2014).

2.- JAKINARAZTEA adjudikazioa adjudikatzaile izan ez diren lizitatzaile guztiei.

2º.- NOTIFICAR la adjudicación a todos los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

3.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 10 eguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe

3º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 10 días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este

honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

4.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean iragarki baten bidez.

4. Proposamena: onartzea Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Errenteriako Udalaren arteko hitzarmena, mendekotasuna duten pertsonentzako etxez etxeko laguntza zerbitzua finantzatzeko.

Gipuzkoako Foru Aldundiak proposaturiko "Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Errenteriako Udalaren arteko hitzarmena, mendekotasuna duten pertsonentzako etxez etxeko laguntza zerbitzua finantzatzeko", ikusi da.

Hitzarmenaren hasierako iraupena 2014ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31 bitartekoa da, baina isiltasunez urtez urte luzatzeko aukera aurreikusten da.

Aurkeztu den lankidetza hitzarmena Gipuzkoako Foru Aldundiak proposatutakoa da, 2005. urtean gipuzkoako udal ezberdinekin sinatutako lankidetza hitzarmen ezberdinak bertan behera utzi ondoren. Hitzarmen horiek, "Etxeko Laguntzaren zerbitzuaren kudeaketa eskuordetzan ematea" zuten helburu.

Proposatu den hitzarmena Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizartekintza Departamentuak sustatutako Mendekotasuna Artatzeko Hobekuntza Planaren barruan kokatzen da, non Foru Aldundi berak, 2014ko urtarrilaren 21ean eta apirilaren 4an bidalitako idatzien

Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

4º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

4. Propuesta: aprobacion del convenio de colaboración entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria para la financiación del servicio de ayuda a domicilio para personas dependientes.

La Diputación Foral de Gipuzkoa ha presentado una propuesta de "Convenio de Colaboración entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria para la Financiación del Servicio de Ayuda a Domicilio para personas Dependientes".

La duración inicial del convenio, se extiende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, si bien, se prevé la prórroga tácita del mismo por periodos anuales.

El citado Convenio de Colaboración, ha sido propuesto por la Diputación Foral de Gipuzkoa, al haber dejado sin efecto los anteriores convenios de colaboración suscritos en el año 2005 con los diferentes ayuntamientos de Gipuzkoa, cuyo objeto era "instrumentar un acuerdo para la delegación y encomienda de gestión del Servicio de Ayuda a Domicilio".

El nuevo convenio propuesto se encuadra dentro del "Plan para la Mejora de la Atención de la Dependencia en Gipuzkoa", impulsado por el Departamento de Política Social de la Diputación Foral de Gipuzkoa, donde en base a los escritos

arabera, gai honetan hainbat pauso emateko konpromisoa hartu duen.

remitidos desde la propia Diputación Foral, el 21 de enero y 4 de abril de 2014, la Diputación Foral de Gipuzkoa se ha comprometido a dar una serie de pasos en esta materia.

Proposatu den hitzarmena Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizartekintza Departamentuak sustatutako Mendekotasuna Artatzeko Hobekuntza Planaren barruan kokatzen da, non Foru Aldundi berak, 2014ko urtarrilaren 21ean eta apirilaren 4an bidalitako idatzien arabera, gai honetan hainbat pauso emateko konpromisoa hartu duen.

En concreto, se habla de tres pasos. Un primer paso, ya cumplido, ha sido asumir por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa, con efecto 1 de enero de 2014, el gasto que suponen las personas mayores calificadas como autónomas en las plazas residenciales concertadas de la red foral.

Bigarren pausoa, Mendekotasuna duten pertsonen etxez etxeko laguntza zerbitzua finantzatzeko lankidetza hitzarmenari dagokio.

Un segundo paso, es el relativo al Convenio de Colaboración propuesto para la financiación del Servicio de la Ayuda a Domicilio de las personas dependientes.

Azkenik, hirugarren pauso bat dago, non Gipuzkoako Foru Aldundiak 2014 eta 2015. ekitaldietan, hurrenez hurren, udal egoitzen defizita ordaintzeko %15,5eko ekarpena egingo lukeen.

Finalmente, quedaría un tercer paso, donde la Diputación Foral de Gipuzkoa realizaría una aportación del 15,5% al déficit de la residencias municipales, en cada uno de los ejercicios 2014 y 2015, respectivamente.

2014Ko uztailaren 8an Gizarte Zerbitzuetako Zuzendariak eginiko txostena kontuan izanik.

Teniendo en cuenta el informe emitido por la Directora de la subárea de Servicios Sociales Leire Sein de fecha 8 de julio de 2014.

2014Ko irailaren 11ean Udal Patronatuko Adinduen Egoitzeko Gerentearen txostena kontuan izanik.

Teniendo en cuenta el informe emitido por el Gerente del Patronato Municipal de la Residencia de Ancianos a fecha 11 de septiembre de 2014.

2014Ko irailaren 25ean Aholkulari Juridikoak eginiko txostena ikusi da.

Visto el informe de la Asesora Jurídica de fecha 25 de septiembre de 2014.

Kontuhartzaileak eginiko txostena ikusi da.

Visto el informe del Interventor Municipal

2014-09-18ko gizarte zerbitzuetako batzordean gaiaren berri eman zen.

Visto que se ha dado cuenta en la comisión de servicios sociales de fecha 18-09-2014.

Gizarte zerbitzuko ordezkariaren proposamenez.

A propuesta del Delegado de Servicios Sociales.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

E R A B A K I D U

1.-ONARTZEA Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza hitzarmena, Mendekotasuna duten pertsonentzako etxez etxeko laguntza zerbitzuaren finantzaketa xede duena.

2.--Alkate-Presidenteari hitzarmen hori sinatzeko ahalmena ematea

Gai zerrendatik kanpo eta aldez aurretik, aho batez, presazkoa jo eta gero, ondoko puntua aztertu dute:

5. Gaztaño auzoko 48 eta 49 zenbakietan eraikitako 30 etxebizitzen eraikinerako lehen erabilerako lizentzia ematea.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2012ko uztailaren 27ko bileran, erabaki zuen Jose Manuel Amantegui Mitxelenari ematea, GEDI GRUPO DE PROMICION e INFRAESTRUC. S.A.ren ordezkaritzan, 13/2 EU: GAZTAÑO BERRIko 3/3 BEL lursailean babes ofizialeko 30 etxebizitza eta beheko solairuan eta sotoetan lokalak, eranskinak eta garajeak eraikitzeko obra-lizentzia, Jose Miguel Martín Herrera arkitektoak BEL3/3 lursailean 30 BOE, eranskinak, lokalak eta garajeak egiteko 1. proiektu aldatuaren arabera.

Obrak amaituta, 2014ko urriaren 16an, obraren amaierako dokumentazioa aurkeztu zuten sustatzaileek:

1.- 3.3 BELen 30 BOEren eraikinaren obra-amaiera partzialeko ziurtagiria, José Miguel Martín Herrerak emana eta EHAEOk ikus-onetsia 2014/10/03an, eta Carlos Arruabarrena Redondo arkitekto teknikoak eta José Ignacio Mendinueta Aguirrek emana eta GAATEOk ikus-onetsia 2014/09/29an.

2.- Obraren behin betiko likidazioa, teknikari berek sinatua eta EHAEOk ikus-onetsia 2014/10/03an eta

A C U E R D A

1.- APROBAR el Convenio de Colaboración entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Errenteria para la financiación del servicio de ayuda a domicilio para personas dependientes.

2.- Facultar al Alcalde-presidente para la firma del mismo

Fuera del Orden del Día y previa ratificación de su urgencia por unanimidad pasa a tratarse el siguiente tema:

5. Conceder licencia de primera utilización del edificio de 30 viviendas construido en el Bº de Gaztaño, nºs 48 y 49

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 27 de julio de 2012, acordó conceder a José Manuel Amantegui Mitxelena, en representación de GEDI GRUPO DE PROMOCION e INFRAESTRUC. S.A., licencia de obras para construcción de 30 Viviendas de Protección Oficial y planta baja y sótanos para locales, anejos y garajes en la parcela PUR 3/3, de la U.I. 13/2 GAZTAÑO BERRI, según Proyecto Básico Modificado I: 30 VPO, Anejos, Locales y Garajes, Parcela PUR3/3, suscrito por el arquitecto José Miguel Martín Herrera.

Finalizadas las obras, con fecha 16 de octubre de 2014, los promotores presentan la documentación de final de obra, consistente en:

1.- Certificado Fin de Obra Parcial Edificio de 30 VPO en PUR 3.3, suscrito por José Miguel Martín Herrera, visado por el C.O.A.V.N el 03/10/2014, así como por el arquitecto técnico Carlos Arruabarrena Redondo y José Ignacio Mendinueta Aguirre, visado por el C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 29/09/2014.

2.- Liquidación definitiva de la obra, suscrita por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de

GAATEOk 2014/09/29an.

3.- Eraikinen fatxaden argazkiak.

4.- Obra-amaierako planoak, teknikari berek eginak, eta EHAEOk ikus-onetsiak 2014/10/03an.

2014ko azaroaren 19an, udal-arkitekto Ramón Ruiz de Mendozak aldeko txostena egin zuen lehen erabilerako lizentzia emateko, baina baldintza bat jarri zuen.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

1.- Lehen erabilerako lizentzia ematea José Manuel Amantegui Mitxelenari, **GEDI GRUPO DE PROMOCION e INFRAESTRUCTURAS, S.A.ren ordezkaritzan, Gaztaño auzoko 48 eta 49 zenbakietan eraikitako 30 etxebizitzen eraikinerako (bi atari),** aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioaren arabera (azalpen-zatian ageri da), **baldintza hauekin:**

- **Eraikinaren ezaugarriak:**

- Gaztaño auzoa, 48. zk.: 18 etxebizitza:

- Solairuartea: 2 etxebizitza

- 1. solairua: 4 etxebizitza

- 2. solairua: 4 etxebizitza

- 3. solairua: 4 etxebizitza

- 4. solairua: 4 etxebizitza

03/10/2014 y del C.O.A.A.T. de Gipuzkoa el 29/09/2014.

3.- Fotografías de las fachadas de los edificios.

4.- Planos Fin de Obra, redactados por los mismos técnicos y con visado del C.O.A.V.N. de 03/10/2014.

Con fecha 19 de noviembre de 2014, el arquitecto municipal, Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable a la concesión de la licencia de primera utilización, estableciendo un condicionante.

A propuesta de Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- **Conceder** a José Manuel Amantegui Mitxelena, **en representación de GEDI GRUPO DE PROMOCION e INFRAESTRUCTURAS, S.A., licencia de primera utilización del edificio de 30 viviendas construido en el Bº de Gaztaño, nºs 48 y 49 (dos portales)**, según documentación final de obras aportada y que se hace constar en la parte exposición, **con los siguientes condicionantes:**

- **Características del edificio:**

- Bº Gaztaño, nº 48: 18 viviendas:

- Planta Entresuelo: 2 viviendas

- Planta 1ª: 4 viviendas

- Planta 2ª: 4 viviendas

- Planta 3ª: 4 viviendas

- Planta 4ª: 4 viviendas

- Gaztaño auzoa, 49. zk.: **12 etxebizitza:**

- Solairuartea: 2 etxebizitza

- 1. solairua: 4 etxebizitza

- 2. solairua: 4 etxebizitza

- 3. solairua: 2 etxebizitza

Gainerako solairuartea etxebizitzei atxikitako 30 trastelekutarako, zerbitzu komunen gelarako eta gela teknikoetarako erabiliko da.

Baldintzak:

- Lizentzia hau emateak ez du suposatzen jarduerarako eta irekitzeko lizentzia ematen denik sotoko garajeetarako; lizentzia horiek indarrean dagoen legeriaren arabera tramitatu beharko dira.

- Lizentzia hau gauzatzeko ezinbesteko baldintza izango da **26.000,00 euroko bermea aurkeztea,** eraikinean ekipamendu komunitarioko obrak amaituko direla bermatzeko, eraikinaren irisgarritasuna bermatuko duen plataforma jasotzailea jartzea barne. Hori guztia Udalaren eta Eusko Jaurlaritzaren artean sinatutako Lankidetza Hitzarmenak xedatutako betebeharrean oinarritzen da, eta baita Jarraipen Batzordearen Aktak jartzen duenaren arabera, ekipamendu komunitarioko eraikina egiteko konpromezua ezartzen duena.

2.- Ordaintzea udal-eskubideak 2.701.816,80 euroren gainean (aurreko zerga-oinarria 2.701.816,80 €).

- Bº Gaztaño, nº 49: **12 viviendas:**

- Planta Entresuelo: 2 viviendas

- Planta 1ª: 4 viviendas

- Planta 2ª: 4 viviendas

- Planta 3ª: 2 viviendas

El resto de planta entresuelo se destina a 30 trasteros vinculados a las viviendas, cuarto de servicios comunes y cuartos técnicos.

- **Condicionantes:**

- La concesión en su caso, de la presente licencia no presupone el otorgamiento de la licencia de actividad y apertura de los garajes del sótano, que se deberán tramitar conforme a la normativa vigente.

- **La ejecutividad de la presente licencia queda condicionada a la presentación de un aval por valor de 26.000,00 €,** que garantiza la finalización de las obras pendientes en el edificio de equipamiento comunitario, incluida la instalación de la plataforma elevadora que garantiza la accesibilidad del edificio, y que surge de la obligación establecida en el Convenio de Colaboración suscrito entre el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria, y del Acta de la Comisión de Seguimiento en la que se establece el compromiso de hacer el edificio de equipamiento comunitario.

2º.- Se **abonarán** los correspondientes derechos municipales sobre la base de **2.701.816,80 €** . (Base imponible anterior 2.701.816,80 €).

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:55 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:55 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.