

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2015EKO  
ABENDUAREN 2AN EGINIKO OHIKO BILKURARI  
DAGOKION AKTA**

Errenteriako Udaletxean, 2015eko abenduaren 2ko 09:40 zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren esanetara (O/E EHBILDU), ondoko zinegotziak elkartu dira:

**O/E EHBILDU**

- Garazi LOPEZ DE ECHEZARRETA
- Jon TXASKO ORGILLES
- Jaione KARRIKIRI GARAÑO
- Bernardo LEMOS TABERNA

**Errenteria IrabaziZ**

- Yon COLLAR RIOSECO
- Nagore BASURTO ESCAMILLA

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkari nagusia.

**1. Tokiko Gobernu Batzarrak 2015eko azaroaren 18an eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.**

Idazkariak Tokiko Gobernu Batzarrak 2015eko azaroaren 18an egindako bilkurari dagokion aktaren berri eman ondoren.

Inolako aldaketarik egin gabe onartu dute.

**2. Hasierako onespena ematea 29/02 Eua: ORBEGOZO.**

2015eko azaroaren 5ean, Jose M<sup>a</sup> de la Maza Altuna jaunak, Jose Susperregui Zabaleta jaunaren izenean honako dokumentua aurkeztu du tramitatzearren:

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 2 DE  
DICIEMBRE DE 2015**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:40 horas del día 2 de diciembre de 2015, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde D. Julen Mendoza Pérez (O/E EHBILDU), los siguientes Concejales

**O/E EHBILDU**

- Garazi LOPEZ DE ECHEZARRETA
- Jon TXASKO ORGILLES
- Jaione KARRIKIRI GARAÑO
- Bernardo LEMOS TABERNA

**Errenteria IrabaziZ**

- Yon COLLAR RIOSECO
- Nagore BASURTO ESCAMILLA

Asiste y da fe del Acto la Secretaria General Nagore Sarasola Otermin.

**1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 18 de noviembre de 2015.**

Leída por la Secretaria General el Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 18 de noviembre de 2015.

Se aprueba sin observación alguna

**2. Aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana de la U.I. 29/02: ORBEGOZO.**

Con fecha 5 de noviembre de 2015, José M<sup>a</sup> de la Maza Altuna, en representación de José Susperregui Zabaleta, presenta para su tramitación el documento

29/02 EUa: Orbegozo eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia, 2015eko urrian Jose M<sup>a</sup> de la Maza Altuna arkitektoak idatzia (2015/10/26an EHNAEOak ikuskatua).

Dokumentua aztertu ondoren, 2015eko azaroaren 13an, Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak dokumentuaren hasierako onespeneren aldeko txostena egin du.

2015eko azaroaren 13an Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak ere dagokion txosten juridikoa egin du.

#### **Legedia.-**

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 59, 69, 70, 85, 89, y 95. artikulua eta 96.ak –97.aren igorpenagatik–; Antolamenduaren Araudiaren 76, 77, 83-85, 126-130, 132-134, 138, 144 eta 147. artikulua, betiere ez badira Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurkakoak; Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j eta 22.2.c artikulua; Toki-erakundearen antolamenduaren, funtzionamenduaren eta araubide juridikoaren erregelamenduaren 41 eta 50.20 artikulua; Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 46. artikulua; eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 189. artikulua. 2015eko ekainaren 19ko 599 zenbakidun Dekretu bidez Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari emandako eskuduntzako ordezkariak.

Hirigintzako Delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez,

**ERABAKI DU**

del Plan Especial de la U.I. 29/02: “Orbegozo”, redactado en octubre de 2015 por José M<sup>a</sup> de la Maza Altuna (visado por el COAVN el 26/10/2015).

Tras analizar el documento, con fecha 13 de noviembre de 2015, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable a la aprobación inicial del documento.

Con fecha 13 de noviembre de 2015, el asesor jurídico municipal, Vicente Castiella, igualmente emite informe jurídico al respecto.

#### **Legislación aplicable.-**

Artículos 59, 69, 70, 85, 89, y 95 y 96 por remisión del artículo 97 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículos 76, 77, 83 a 85, 126 a 130, 132 a 134, 138, 144 y 147 del Reglamento de Planeamiento en lo que no contradigan a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006; artículos 21.1.j. y 22.2.c. de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, artículos 41 y 50.20. del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, artículo 46 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco; y artículo 189 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Decreto nº 599, de fecha 19 de junio de 2015, de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad

**ACUERDA**

1.- **Hasierako onespena ematea 29/02 EUa: ORBEGOZO eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia**-ri, 2015eko urrian Jose M<sup>a</sup> de la Maza Altuna arkitektoak idatzia (2015/10/26an EHNAEOak ikuskatua).

2.- Espedientea 20 egunez **jendurrean jartzea** alegazioak egin ahal izateko, beti ere horretarako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkari batean argitaratu ondoren.

3. **Etenda uztea** partzelatze eta eraikitze-lizentzia emateak 3/3 BEL partzelak hartzen duen eremu guztian.

4.- Uraren Euskal Agentziari txosten-loteslea **eskatzea**, hain zuzen Uren 1/2006 Legearen, ekainaren 23koa, 7. artikulua K eta I puntuetan ezarritakoari jarraiki, jabari hidrauliko publikoari eta interes orokorreko obra-posibleei eragin badiezaioke.

5. Erabaki honen **berri ematea** Udal Zergak eta

**3. “OIARTZUN IBAIAREN INGURUNeko PAISAIAREN EKINTZA PLANA (ERRETERIA)” izeneko dokumentuaren 5. puntua (83 orrialdetik 138 orrialdera), Ekintza Plana onespena.**

2015eko uztailaren 30ean EKOGRAPEN, SL izeneko enpresak “Oiertzun Ibaiaren Inguruneke Paisaiaren Ekintza Plana (Erretereria)”-ren behin betiko dokumentuaren kopia aurkeztu du Udalean, publikitadedun prozedura negoziatuaren bidez 2014ko abenduaren 18an esleitua 41.382,00 eurotan.

1º- **Aprobar Inicialmente** el **Plan Especial de Ordenación Urbana de la U.I. 29/02: ORBEGOZO**, según documento redactado en octubre de 2015 por José M<sup>a</sup> de la Maza Altuna (visado por el COAVN el 26/10/2015).

2º- **Someter** el expediente a **información pública** por el plazo de 20 DIAS, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en un diario de máxima difusión en el Territorio Histórico, al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones.

3º.- **Suspender** el otorgamiento de licencias en todo el ámbito abarcado por el plan.

4º.- **Solicitar** informe vinculante a la Agencia Vasca del Agua, a tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley 1/2006 de 23 de junio de Aguas, sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general.

5º.- **Comunicar** el presente acuerdo al Departamento Municipal de Rentas y Exacciones.

**3. Aprobación del Plan de Acción, punto 5º (de la pag. 85 a la pag. 139) del documento denominado “PLAN DE ACCION DEL PAISAJE EN EL ENTORNO DEL RIO OIARTZUN (ERRETERIA)”.**

El día 30 de julio de 2015, la empresa EKOGRAPEN, SL ha presentado una copia del documento definitivo del “Plan de Acción del Paisaje en el Entorno del Río Oiertzun (Erretereria)”, adjudicado el 18 de diciembre de 2014 por 41.382,00 euros mediante procedimiento negociado con

2009ko uztailaren 21ean atxiki zitzaion Eusko Jaurlaritzak *Paisaiaren Europako Hitzarmenari*, hain zuzen ere, Europako kontseiluak 2000ko urriaren 20an onartu zuen hitzarmenari. Atxikipen horrekin, Euskal Autonomia Erkidegoak bere egiten zituen hitzarmenean xedatutakoak eta betebeharrak hartzen zuen bere ardura esparruetara eramateko, lurraldea antolatzeke politikan paisaia integratuta eta arlo horretako sentsibilizazioko eta prestakuntzako ekintzak abian jarrita.

*Erreterria 2025 Plan Estrategikoa* Erreterriako Udalak sustatu zuen eta 2013an amaitu zen; Oiartzun ibaiaren ingurunea esparru gako gisa definitu zuen udalerraren etorkizunerako, hirigunearekin batera, bizi-kalitatea eta jarduera ekonomikoko espazioen gaitasunak berreskuratu eta aprobetxatzeko lehentasunezko sektore, alegia.

2015eko irailaren 22an, José Javier Belzak eta Estela Betetak, EKOGRAPEN, S.L.-ren ordezkariak, Ingurumeneko Batzorde Informatiboan aurkeztu zuten dokumentua.

2015eko azaroaren 6an Ingurumeneko Goi Mailako teknikariak aldeko txostena eman du.

2015eko azaroaren 12an Kontuhartzaileak bere txostena eman du.

2015eko azaroaren 17an proposamen honen berri eman da Ingurumen Batzorde Informatiboan.

#### APLIKATU BEHARREKO LEGERIA

- 599. zenbakiko Dekretua, 2015eko ekainaren

publicidad.

Con fecha 21 de julio de 2009 el Gobierno Vasco se adhirió al *Convenio Europeo del Paisaje*, aprobado por el Consejo de Europa el 20 de octubre de 2000. Mediante dicha adhesión la Comunidad Autónoma del País Vasco asumía los contenidos en él establecidos y se obligaba a trasladarlos a sus ámbitos de responsabilidad, integrando el paisaje en las políticas de ordenación del territorio y poniendo en marcha acciones de sensibilización y formación en la materia.

El *Plan Estratégico Erreterria 2025*, promovido por el Ayuntamiento de Erreterria y redactado en 2013, ha definido el entorno del río Oiartzun como uno de los ámbitos clave para el futuro del municipio, y junto con el Casco Histórico, sectores preferentes de recuperación y aprovechamiento de potencialidades en los ámbitos de calidad de vida y espacios de actividad económica.

Con fecha 22 de septiembre de 2015, José Javier Belza y Estela Beteta, en representación de EKOGRAPEN, S.L. presentan el documento en la Comisión Informativa de Medio Ambiente.

Con fecha 6 de noviembre de 2015 el Técnico Superior de Medio Ambiente informa favorablemente.

Con fecha 12 de noviembre de 2015 la Interventora Municipal emite su informe.

Con fecha 17 de noviembre de 2015 se da cuenta de la propuesta en la Comisión Informativa de Medio Ambiente.

#### LEGISLACIÓN APLICABLE

- Decreto núm. 599, de fecha 19 de junio de

19koa, Tokiko Gobernu Batzarrean alkatea ordezkatzekoa.

Ingurumeneko Delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez,

2015 de Delegación del Sr. Alcalde en la Junta de Gobierno Local.

A propuesta del Delegado de Medio Ambiente

La Junta de Gobierno Local por unanimidad

## ERABAKI DU

- *“OIARTZUN IBAIAREN INGURUNeko PAISAIAREN EKINTZA PLANA (ERRENTERIA)”* izeneko dokumentuaren **5. puntua (83 orrialdetik 138 orrialdera), Ekintza Plana** hain zuzen ere, ONARTZEA.

Jarraian

Premiazkotasuna, aho batez, adierazi ondoren, gai-zerrendatik kanpo dagoen gaia izanik neurri zuzentzaileei dagokien jakinarazpena atzo jaso zenez, interesatua udalaz kanpoko epeak bete beharrean aurkitzen denez, dagokion baimena emateko premia dela-eta, ondorengo gaia joratu da:

**4. Proposamena: RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB)-ren izenean Izaskun Recarte Mendiluce andereari herri honetako Txirrita-Maleo Kaleko 7B-n sailkatutako jarduera lizentzia eta obra-baimena emateko. Bertan “industria-nabea egokitzea paperezko hiri-hondakinen kudeaketa” jarduera jartzeko.**

**Aurrerakinak.-**

## ACUERDA

- APROBAR el **Plan de Acción, punto 5º (de la pag. 85 a la pag. 139) del documento denominado “PLAN DE ACCIÓN DEL PAISAJE EN EL ENTORNO DEL RÍO OIARTZUN (ERRENTERIA)”**

Seguidamente

Previa declaración, por unanimidad, de su urgencia al tratarse de un asunto que no consta en el orden del día, puesto que la notificación de las medidas correctoras se recibió ayer, ante la urgencia de conceder la licencia correspondiente ya que el interesado está sujeto al cumplimiento de una serie de plazos externos al ayuntamiento, pasa a tratarse el siguiente asunto:

**4. Propuesta para conceder a Izaskun Recarte Mendiluce, en representación de RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB), licencia de actividad clasificada y licencia de obras para la “adecuación de nave industrial para instalación de gestión de residuos urbanos de papel” a desarrollar en Txirrita-Maleo Kalea, 7B de este término municipal.**

**Antecedentes.-**

2015eko irailaren 23an Izaskun recarte Mendilucek, RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB)-en izenean diharduenak, sailkaturiko jarduera lizentzia eskatu zuen udalerrri honetako Txirrita-Maleo kalekoa /B-en, **industria-nabea egokitzea paperezko hiri-hondakinen kudeaketa instalatzeko**. Honekin batera aurkeztu zuen jarduera proiektua.

2015eko irailaren 25ean, auzotarrak audientzian hartuak izan ziren, eta ez zuten inolako alegaziorik egin.

Espedientea jendaurrean jarri zuten, 2015eko irailaren 30ean 187 zenbakiko GLHAOn txertaturiko iragarkiaren bidez, eta horri ere ez zitzaion alegaziorik egin.

2015ekourriaren 6an Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen, eta hainbat baldintza ere ezarri zituen (Sarrera erregistroko data: 2015/10/09).

2015eko urriaren 20an M<sup>a</sup> Luisa Oiartzabal udal ingeniari teknikoak jardueraren aldeko txostena egin du.

2015eko urriaren 20an, Alkatezak emaniko ebazpenaren bidez industria-nabea egokitzea paperezko hiri-hondakinen kudeaketa sailkaturiko jarduera-espedientearen aldeko irizpena eman zitzaion.

2015eko abenduaren 1ean telematikoki jaso da Neurri Zuzentzaileen Ezarpenari buruzko Txostena, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak egun berean egina.

Con fecha 23 de septiembre de 2015 Izaskun Recarte Mendiluce, en representación de RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB), solicitó licencia de actividad clasificada para **adecuación de nave industrial para instalación de gestión de residuos urbanos de papel**, a desarrollar en Txirrita-Maleo Kalea 7B de este término municipal, adjuntando proyecto de actividad.

Con fecha 25 de septiembre de 2015, se da audiencia a los vecinos, sin que se haya producido ninguna alegación.

Sometido el expediente a información pública, mediante inserción de anuncio en el B.O.T.H.G. nº 187 de fecha 30 de septiembre de 2015, no se ha producido alegación alguna.

Con fecha 6 de octubre de 2015, el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable, estableciendo diversos condicionantes (fecha de registro entrada: 09/10/2015).

Con fecha 20 de octubre de 2015, la ingeniero técnico industrial municipal, M<sup>a</sup> Luisa Oiartzabal, emite informe favorable a la actividad.

Con fecha 20 de octubre de 2015, mediante Resolución de Alcaldía se informa favorablemente el expediente de la actividad clasificada para adecuado de nave industrial para instalación de gestión de residuos urbanos de papel.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se recibe por sistema telemático el Informe de Imposición de Medidas Correctoras emitido el mismo día por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

2015eko abenduaren 1ean, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, txostena egin zuen Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak ezarritako neurri zuzentzaileak berretsiz.

Era berean, 2015eko abenduaren 1ean, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, eta Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak, obra-baimenaren aldeko elkarrekiko txostena egin dute.

#### Zuzenbide oinarriak.-

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra.

- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Hirigintza Arauen "Bigarren Sektorreko Erabilerrako Lurzatiaren Erabiltzeko eta Eraikitzeko Ordenantzak". 4.3 kapituluak.

- Laneko Segurtasun eta Higiene Erregelamendua.

- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua.

- 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa (00-06-12ko EHAA), garatzen du "Euskal Autonomia Erkidegoko Irisingarritasuna Sustatzeko" 20/1997 Legea, abenduaren 4koa.

- Behe-tentsiorako Erregelamendu Elektroteknikoa.

- Establezimendu Industrialen Suteen Aurkako Segurtasuneko Erregelamendua (2267/2004 ED).

- Eraikitzeko Kode Teknikoaren SI, SUA eta HE izeneko Oinarrizko Dokumentuak (314/2006 ED).

Con fecha 1 de diciembre de 2015, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe ratificando las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Asimismo, con fecha 1 de diciembre de 2015, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, y el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, emiten informe conjunto favorable a la licencia de obras.

#### Legislación aplicable.-

- Ley 3/1998, de 27 de Febrero, General de Protección del Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

- Capítulo 4.3 "Ordenanzas de Uso y Edificación de las parcelas de Uso del Sector Secundario: Industrial" del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.

- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

- Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12-06-00), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre "Promoción de la Accesibilidad" de la Comunidad Autónoma Vasca.

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (R.D.2267/2004).

- Documentos Básicos SI, SUA, HS, HE y HR del Código Técnico de Edificación (R.D. 314/2006)

- 833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, atmosferara isuritako Partikula Emisioen Maila eta Kontrola mugatzen duena.

- 34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitatea eta atmosfera babesten dituena.

- Errenteriako Zarata eta Bibrazioen Ordenantza.

- Orokorrean egingo den jarduera mota dela eta aplikatutako beste edozein Araudi.

- 2015eko ekainaren 19ko 599 zenbakidun Dekretu bidez Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari emandako eskuduntzako ordezkariak

Hirigintzako Delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez,

## ERABAKI DU

1.- Izaskun Recarte Mendiluce andereari, RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB)-en izenean diharduenari, **ematea** Errenteriako Txirrita-Maleo Kaleko 7B-n industria-nabea egokitzea paperezko hiri-hondakinen kudeaketarako sailkaturiko **jarduera-lizentzia**, beti ere EHAEOK 2015eko urrian ikus-onesitako proiektuaren arabera. Lizentzia baldintzaturik dago espedientean jasota dagoen baldintzei buruzko txostenari, zehazki Maria Luisa Oartzabal, industria ingeneri teknikoak 2015eko urriaren 20an eginikoari eta era berean, espedientean jasota dagoen 2015eko abenduaren 1eko neurri zuzentzaileak betetzeari.

- Decreto 833/1975 de 6 de febrero, que delimita el Nivel y Control de Emisiones de Partículas a la Atmósfera.

- Ley 34/2007, de 15 noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

- Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.

- En general cualquier otra Normativa que pudiera afectarle para el desempeño de la actividad que se pretende legalizar.

- Decreto nº 599, de fecha 19 de junio de 2015, de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad,

## ACUERDA

1.- **Conceder** a Izaskun Recarte Mendiluce, en representación de RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB), la **licencia de actividad** clasificada para la adecuación de nave industrial para instalación de gestión de residuos urbanos de papel a desarrollar en Txirrita-Maleo 7B de este término municipal de Errenteria, de acuerdo con el proyecto de actividad presentado, visado en octubre de 2015 por el por el C.O.A.V.N., condicionada al informe de los requisitos que constan en el expediente y en concreto en el informe de la ingeniero técnico industrial, Maria Luisa Oartzabal, de fecha 20 de octubre de 2015, y al cumplimiento de las medidas correctoras de fecha 1 de diciembre de 2015 y que constan en el expediente.



2.- Interesdunari **eskatzea** jarduera ipini aurretik aurkez ditzan ondoko agiriak: Udaleko industria ingeniari teknikoak 2015eko urriaren 20an eginiko txostenean adierazitakoa bete duela egiaztatzen duena, Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak 2015eko urriaren 6ko txostenean adierazitakoa, hala nola, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak 2015eko abenduaren 1eko txostenean adierazitakoa .

3.- Izaskun Recarte Mendiluce andereari, RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB)-en izenean diharduenari, **ematea Obra-baimena**, hain zuzen Txirrita-Maleo Kaleko 7 Bn, paperezko hiri-hondakinen kudeaketa jarduera burutu dadin, industria-nabearen egokitzapena egiteko, hurrengo baldintzapean:

1.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **79.693,19 euro** dira.

2.- **1.328,16 euroko fianza** bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fianza itzuliko da soilik alde zuzenetik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta 112/2012 Dekretuko III. Eranskinean ezartzen den bezala.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

2.- **Requerir** a los interesados para que, previamente a la apertura de la actividad, presenten la documentación que acredite el cumplimiento de lo señalado por la ingeniero técnico industrial municipal en su informe de fecha 20 de octubre de 2015, por el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha 6 de octubre de 2015, así como por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco en su informe de fecha 1 de diciembre de 2015.

3.- **Conceder** a Izaskun Recarte Mendiluce, en representación de RECIOY CABRAL S.L. (RECICAB), **licencia de obras** de acondicionamiento de la nave industrial para adecuación de nave industrial para instalación de gestión de residuos urbanos de papel en Txirrita-Maleo Kalea 7B, con los siguientes condicionantes:

1.- *A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de **79.693,19 euros**.*

2.- Se deberá constituir una **fianza** por importe de **1.328,16 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa, de acuerdo con el anexo III del Decreto 112/2012.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik sei (6) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.- Obra-lizentzia honekin bakarrik egin ahal izango dira aurrekontuan azaltzen diren obrak eta eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan adierazten direnak.

6.- Ur-kontagailuek irakurketa urrutitik egin ahal izateko seinaleak bidaltzeko instalazioa izango dute. Hori dela eta, irrati bidezko IZAR irakurketa sistema erantsia duten kontagailuak instalatuko dira, SAPPEL markakoak edo homologatuta dauden antzekoak, eta Udal Ur Zerbitzuaren irakurketa terminalarekin bateragarriak izango dira. Horri buruzko argibide gehiago behar izanez gero, interesatuak aipatu Udal Zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan (943.44.96.07 telefono zenbakia). Era berean, edateko Udal ur horniketa zerbitzua arautzen duen Erregelamendua aplikatu behar da (GAO, 92-11-16).

#### **7.- Obrak hasi baino lehen:**

7.1.- Udalari jakinarazi beharko zaio zuzendaritzako taldearen izenak, hala nola obrak burutuko dituen eraikitzailearen identifikazioa.

#### **8.- Obrek dirauten bitartean**

8.1 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

8.2 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los seis (6) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.- La presenta licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

6.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho Servicio Municipal. (telf. 943.44.96.07). Así mismo, es de aplicación el "Reglamento regulador del servicio municipal de abastecimiento de agua potable" (BOG, 16-11-92).

#### **7.- Antes del Inicio de las Obras:**

7.1.- Deberá comunicarse al Ayuntamiento los nombres del equipo director de las mismas así como la identificación del constructor que vaya a realizarlas.

#### **8.- En el Transcurso de las Obras**

8.1 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

8.2 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u

bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

8.3. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalarari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalarari egin ondoren.

8.4. Obraren erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamiok, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gunee publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, **hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio** (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneeak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

8.5. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zaborategietara botatzea.

8.6. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udalarari

otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

8.3. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

8.4. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá **comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local** (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

8.5 Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

8.6. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con

Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

8.7. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera datak.

## 9. Eraikitze obrak amaituta

9.1.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaitziak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

9.2.- Ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko da:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Obraren behin-betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) fatxada eta barruko gela guztiak jasotzen dituztenak.
- Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen

antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

8.7. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

## 9.- Finalizadas las obras de Edificación

9.1.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

9.2.- Deberá presentarse la siguiente documentación:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del pabellón y las diferentes dependencias del interior.
- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto

proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

- Udal Ingeniari Teknikoak 2015eko urriaren 20an emandako txostenak eskaturiko informazioa.

9.3.- Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

4.- Lizentziari dagozkion udal zergak **ordainduko dira**.

5.- Hirigintza Batzordeari honen **berri ematea**.

que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

- Documentación solicitada por el informe de la Ingeniero Técnico Municipal de fecha 20 de octubre de 2015.

9.3.- Se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

4.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales

5.- **Dar cuenta** a la Comisión de Urbanismo.

-----  
Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 10:00 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, \_\_\_\_\_zenbakitik \_\_\_\_\_ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiatzatzen dut.

-----  
Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 10:00 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extendiendo la presente Acta en los folios números \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.