

**TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2017KO  
ABENDUAREN 19AN EGINIKO OHIKO  
BILKURARI DAGOKION AKTA**

Errenteriako Udaletxean, 2017ko abenduaren 5eko 09:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Jaione KARRIKIRI GARAÑO esanetara (*Orereta/Errenteriako EHBildu*), ondoko zinegotziak elkartu dira:

**Orereta/Errenteriako EHBildu**

- Jon TXASKO ORGILLES
- Bernardo LEMOS TABERNA

**Errenteria IrabaziZ**

- Nagore BASURTO ESCAMILLA
- Yon COLLAR RIOSECO

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Julen Mendoza Perezek eta Garazi Lopez de Echezarretak (*Orereta/Errenteriako EHBildu*).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkaria.

**1. Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko abenduaren 5ean eginiko ohiko bilkurari dagokion aktaren irakurketa eta onespena, bidezkoa bada.**

Idazkariak Tokiko Gobernu Batzarrak 2017ko abenduaren 5ean egindako ohiko bilkurari dagokion akta berri eman ondoren.

Inolako aldaketarik egin gabe onartu dute.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 19 DE  
DICIEMBRE DE 2017**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 09:00 horas del día 5 de diciembre de 2017, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de Jaione KARRIKIRI GARAÑO (*Orereta/Errenteriako EHBildu*), los siguientes Concejales:

**Orereta/Errenteriako EHBildu**

- Jon TXASKO ORGILLES
- Bernardo LEMOS TABERNA

**Errenteria IrabaziZ**

- Nagore BASURTO ESCAMILLA
- Yon COLLAR RIOSECO

No asisten excusando su inasistencia, Julen Mendoza Perez y Garazi Lopez de Echezarreta (*Orereta/Errenteriako EHBildu*).

Asiste y da fe del Acto la Secretaria Nagore Sarasola Otermin.

**1. Lectura y aprobación en su caso del Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria de fecha 5 de diciembre de 2017.**

Leída por la Secretaria General el Acta correspondientes a la Sesión Ordinaria de fecha 5 de diciembre de 2017.

Se aprueba sin observación alguna

**2. "Udala eta bere Erakunde autonomoen erantzukizun zibila/ondarearen aseguria, ondasunetan izandako kalteen gaineko aseguria eta herriko jaien istripu aseguria" esleitzea.**

2017ko urriaren 5eko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Udala eta bere Erakunde autonomoen erantzukizun zibila/ondarearen aseguria, ondasunetan izandako kalteen gaineko aseguria eta herriko jaien istripu aseguria" kontratatzeko, prozedura Irekiaren (hainbat irizpide) bitartez.

Baliozko epean 1go LOTE-rako proposamen bat aurkeztu da, enpresa honena da: "MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A." eta 2. LOTE-rako ez da bat ere proposamenik aurkeztu.

Kontratazio-mahaiak, 2017ko azaroaren 27an, proposatu zuen, adjudikazioa, Jaime Ochoa de Alda Alejo Jaunari, "MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A."-ren izenean, ematea lizitazioan ezarritako baldintzak betetzeagatik, 141.300 euroko (BEZa salbuetsita eta bestelako zergak barne) zenbatekoarekin eta bi (2) urteko iraupenarekin beste bi urtez luza daitekeena.

2017ko azaroaren 29ko Alkatetzaren Ebazpen bidez, proposatutako adjudikazio-hartzaileari, eskatu zitzaion, hamar (10) laneguneko epean lizitazioa arautzen duen baldintza-agiriaren 15. Klausulan adierazitako dokumentazioa aurkez dezan.

Interesatuak 2017ko abenduaren 7an eskaturiko

**2. Adjudicación de los "Seguros de responsabilidad civil/patrimonial y de daños en bienes del Ayuntamiento de Errenteria y organismos autónomos y el seguro de accidentes de fiestas patronales"**

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 5 de octubre de 2017 se incoó expediente para la contratación de los "Seguros de responsabilidad civil/patrimonial y de daños en bienes del Ayuntamiento de Errenteria y organismos autónomos y el seguro de accidentes de fiestas patronales", mediante procedimiento Abierto (varios criterios).

Visto que en el plazo hábil se ha presentado para el LOTE 1, una (1) proposición correspondiente a "MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A." y ninguna oferta para el LOTE 2.

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 27 de noviembre de 2017, proponiendo como adjudicatario, a D. Jaime Ochoa de Alda Alejo, en representación de "MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.", al cumplir con los requisitos establecidos en la licitación, por un importe de 141.300 euros (IVA exento y otros impuestos incluidos) para la primera anualidad y una duración de dos (2) años, prorrogable por otros dos años más.

Visto que mediante Resolución de Alcaldía de fecha 29 de noviembre de 2017 se requería al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara la documentación indicada en la cláusula 15ª del pliego de condiciones que rige la licitación.

Visto que el interesado con fecha 7 de diciembre de

dokumentazioa ekarri du, baita 14.130 euroko zenbateko behin betiko bermea ere.

Kontratazio Mahiaren Buruaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

#### ERABAKIDU

1.- Jaime Ochoa de Alda Alejo Jaunari, "MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A."-ren izenean (IFK: A-28141935) ADJUDIKATZEA, "Udala eta bere Erakunde autonomoen erantzukizun zibila/ondarearen aseguruua, ondasunetan izandako kalteen gaineko aseguruua eta herriko jaien istripu aseguruua" egiteko izeneko kontratua, 141.300 eurorengatik (BEZa salbuetsita eta bestelako zergak barne) lehenengo urtebeterako eta bi (2) urteko iraupenarekin, beste bi urtez luza daitekeena, betiere baldintza ekonomiko-administratiboen eta Teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzeri jarraiki. (A-05-17/2018; A-05-18/2018 eta A-05-19/2018).

2.- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari, esleipenaren jakinarazpena lizitatuzaileei bidali ondorengo hamabost (15) egun baliodun baino lehenago ez, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatua dadin administrazio dokumentuan.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

3.- BERTAN BEHERA UZTEA "Udala eta bere

2017 ha presentado la documentación requerida y una garantía definitiva por importe de 14.130 euros.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

#### ACUERDA

1.- ADJUDICAR a D. Jaime Ochoa de Alda Alejo, en representación de "MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A." (CIF:A-28141935) como empresa adjudicataria del LOTE 1 de los "Seguros de responsabilidad civil/patrimonial y de daños en bienes del Ayuntamiento de Errenteria y organismos autónomos y el seguro de accidentes de fiestas patronales", por importe de 141.300 euros (IVA exento y otros impuestos incluidos) para la primera anualidad y una duración de dos (2) años, prorrogable por otros dos años más, de conformidad con los Pliegos de condiciones Económico-Administrativas y Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente. (A-05-17/2018; A-05-18/2018 y A-05-19/2018).

2º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que no antes de que transcurran quince (15) días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

3º.- DECLARAR desierta la contratación del LOTE 2

erakunde autonomoen erantzukizun zibila/ondarearen aseguru, ondasunetan izandako kalteen gaineko aseguru eta herriko jaien istripu aseguru"-ko 2. LOTE-aren kontratazioa, baliozko epean, bat ere proposamenik ez bait da aurkeztu.

4.- Akordio hau Kontuhartzaitza Departamentuari BIDALTZEA adjudikatzaileri argitaratze gastuak kitatzearren, baldintza ekonomiko administratiboen 5. klausulan jasotzen denaren arabera.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, EBEO-n, EAO-n eta GAO-n iragarki baten bidez.

### **3. Azañeta kalea, 8 (Sector 63-Azañeta) zenbakian bizitza bakarreko eraikina egiteko obra lizentzia.**

2017ko urriaren 30ean, Jon Bautista Orgilles jaunak obra baimena eskatu zuen Azañeta kaleko 8 zenbakian bizitza bakarreko eraikina egiteko. Horretarako "Zamalbiden bizitza bakarreko eraikina egiteko exekuzio proiektua" aurkeztu zuen, Koldo Ander Arruti de Blas arkitektoak idatzia (EHNAEOak 2017ko urriaren 20aean ikuskatua).

2017ko abenduaren 11an, Ramón Ruiz de Mendoza, udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

#### **Zuzenbide oinarriak.-**

- Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Hereje

de los "Seguros de responsabilidad civil/patrimonial y de daños en bienes del Ayuntamiento de Errenteria y organismos autónomos y el seguro de accidentes de fiestas patronales" al no haberse presentado en plazo hábil ninguna proposición.

4º.- REMITIR el presente acuerdo al Departamento de Intervención a efectos de liquidar al adjudicatario los gastos de publicación de anuncios, tal y como se recoge en la cláusula 5ª del pliego de condiciones económico-administrativas.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria, en el DOUE, BOE y en el BOG.

### **3. Licencia de obras para ejecución de una vivienda unifamiliar en Azañeta kalea, 8 (Sector 63-Azañeta).**

Con fecha 30 de octubre de 2017, Jon Bautista Orgilles, solicita licencia de obras para ejecución de vivienda unifamiliar en Zamalbide kalea, 8 (Sector 63-Azañeta), adjuntando "Proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar en Zamalbide", redactado por Koldo Ander Arruti de Blas (visado por COAVN el 20 de octubre de 2017).

Con fecha 11 de diciembre de 2017, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorablemente

#### **Legislación Aplicable**

- Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30

Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.
- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).
- Udal honetako 599 zkiko. Alkatetza-dekretua, 2015ko ekainaren 19koa, Alkatearen eskumenak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetzeko.

Hori guztia kontutan izanik, Hirigintza Delegatuak Tokiko Gobernu Batzarrari proposatzen dio honako

Hirigintzako Delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

## ERABAKIDU

1º.- **Obra baimena EMATEA** Jon Bautista Orgilles jaunari, **Azañeta kalea, 8** (Sector 63-Azañeta) **zenbakian bizitza bakarreko eraikina egiteko**, “Zamalbiden bizitza bakarreko eraikina egiteko exekuzio proiektua”-ren arabera, Koldo Ander Arruti de Blas arkitektoak idatzia (EHNAEOak 2017ko urriaren 20aean ikuskatua), jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.a.- **12.216,56 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla

de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)
- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).
- Decreto de Alcaldía nº 599 de este Ayuntamiento, de fecha 19 de junio de 2015, de delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local

A la vista de lo expuesto, el Delegado de Urbanismo propone a la Junta de Gobierno Local, la adopción del siguiente

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

## ACUERDA

1º.- **CONCEDER** a Jon Bautista Orgilles, **licencia de obras para ejecución de una vivienda unifamiliar en Azañeta kalea, 8** (Sector 63-Azañeta), según “*Proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar en Zambalde*”, redactado por Koldo Ander Arruti de Blas (visado por COAVN el 20 de octubre de 2017), salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **12.216,56 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación

agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **237.076,17 euro** dira.

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.070,60 €**-ko tarifa dagokio.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik hemezortzi (18) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

5.a.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, SAPPEL marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono

documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

**2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 237.076,17 euros.**

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.070,60 €**.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

zenbakian.

5.c.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikulua ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, eraikinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

## **6.- Obrak hasi baino lehen**

6.1.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.2.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

6.3.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, "Soka Jartze Ofizial" izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoan Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia

5.c.- A tenor de lo establecido en el art.11 del reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

## **6.- Antes del Inicio de las Obras:**

6.1.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asimismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.2.- También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red

Digitalaren Topografia Sarearena.

6.4.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoen oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikulua xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloia zabalera berekoa izango da.

## **7.-Obrek irauten duten bitartean**

7.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

- a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.
- c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onesia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

topográfica de la cartografía digital municipal.

6.4.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se graficará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

## **7.- En el Transcurso de las Obras**

7.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

- a) Desencofrado del forjado del techo planta sótano.
- b) Desencofrado del forjado del techo planta baja.
- c) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.



7.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, andamio finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia,

7.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de

aldamioak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatzeko elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da

maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

7.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el

eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obraren hasiera eta bukaera datak.

## **8. Eraikitze obrak amaituta**

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamiok eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.
- Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.
- Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-

que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

## **8.- Finalizadas las obras de Edificación**

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial
- Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial
- Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.
- Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto

lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

8.5.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da “Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika” inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

**4. Erreterriako HAPOn 14/16: Avda. Pablo Iglesias, 15 zk. - R.M. Azkue, 16 zk. Eskuhartze Unitatearen 1EUko Hiri Antolamenduko Plan Berezia. Hasierako onspena.**

Udalbatzak 2007ko maiatzaren 18an egindako bilkuran, behin betiko onspena eman zion “**Plan Orokorren 2. Aldaketa Puntualaren dokumentuari, 14/12 EU: Miguel Alduntzin, 1, 2, 3, 6 zk.; 14/15 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 13 - R. Maria Azkue, 15 zk.; 14/16 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 15 zk.- R. Maria Azkue, 16 zk. unitateei eta 22 Area: Agustinak areari buruzkoa**”, ondorengo dokumentuen arabera: Udal Bulego Teknikoak idatzitakoa eta “Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendu Batzordeak, 2007ko maiatzaren 3an, hartutako erabakia osatzen duen dokumentua”, Udal Bulego Teknikoak 2007ko maiatzean idatzitakoa.

Gero, 2007ko maiatzaren 18an, Tokiko Gobernu

que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

8.5.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de “Estadística de Edificación y Vivienda” debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

**4. Plan Especial de Ordenación Urbana de la U.E.1 de la Unidad de Intervención 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15 - C/ R.M.Aprobación de la. Azkue nº 16 del PGOU de Erreterria. Aprobación inicial.**

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 18 de mayo de 2007, acordó aprobar definitivamente la “2ª Modificación Puntual del Plan General, relativa a las U.I. 14/12: C/ Miguel Alduncin, nº 1,2,3,4 y 6; U.I. 14/15: Avda. de Pablo Iglesias, 13 – C/ R.M. de Azkue, nº 14; U.I. 14/16: Avda. de Pablo Iglesias nº 15 – C/ R.M. de Azkue nº 16 y Area 22: Las Agustinas”, según documento redactado por la Oficina Técnica Municipal, así como el “Documento que cumplimenta el acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, de 3 de mayo de 2007”, redactado en mayo de 2007 por la Oficina Técnica Municipal.

Posteriormente, la Junta de Gobierno Local acordó en

Batzordeak, 2008ko azaroaren 7an, behin betiko onespena eman zion Urbanizatzeko Jarduketa Programari, Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren 14/16 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 15 zk.- R. Maria Azkue, 16 zk. Esku hartze Unitatearen kotzertaziorako jarduketa sistema pribatukoa.

2017ko uztailaren 11n, Tokiko Gobernu Batzordeak onespena eman zion HAPOren 14/16 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 15 zk.- R. Maria Azkue, 16 zk unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen Kontzertazio Hitzarmenari.

2017ko urriaren 2an, Celso Fuciños Taboada jaunak "HAPOren 14/16 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 15 zk.- R. Maria Azkue, 16 zk unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen Hiri Antolamendurako Plan Berezia" aurkeztu zuten tramitatu ahal izateko, 2017ko irailean Celso Fuciños Taboada arkitektoak idatzia.

2017ko abenduaren 13an, interesatuek "HAPOren 14/16 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 15 zk.- R. Maria Azkue, 16 zk unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren 1. Eranskina: Ekonomiko-Finantzaria Bideragarritasun-Azterlana" aurkeztu zuten, Celso Fuciños Taboada arkitektoak idatzia.

Plan berezi hau aurkezten da sinatutako kontzertazio hitzarmenean hartutako konpromezuak betetzeko. Eta era berean ere, plan bereziak gaur egun unitateak duen eraikigarritasuna mantentzen badu ere, 20 etxebizitza egiteko aukera jasotzen du.

Dokumentua aztertu ondoren, 2017ko abenduaren 13an, Ramon Ruiz de Mendoza udal

sesión celebrada el 7 de noviembre de 2008, aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora de sistema de actuación privado de concertación de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la Unidad de Intervención 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15 – C/. R.M. de Azkue nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.

Con fecha 11 de julio de 2017 la Junta de Gobierno Local aprobó el Convenio de Concertación de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la U.I. 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15- C/. R.M. de Azkue nº 16 del PGOU.

Con fecha 2 de octubre de 2017, Celso Fuciños Taboada presenta para su tramitación el "Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la U.I. 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15- C/. R.M. de Azkue nº 16 del PGOU", redactado en septiembre de 2017 por el Arquitecto Celso Fuciños Taboada.

Con fecha 13 de diciembre de 2017, los interesados presentan el "Anexo 1: Estudio de Viabilidad Económico Financiera del Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la U.I. 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15- C/. R.M. de Azkue nº 16 del PGOU", redactado por el Arquitecto Celso Fuciños Taboada.

El presente plan especial se presenta para dar cumplimiento a las obligaciones asumidas en el convenio de concertación firmado. Así mismo, en el Plan Especial se mantiene la edificabilidad vigente para la unidad, pero se posibilita el desarrollar en la misma hasta un máximo de 20 viviendas.

Tras analizar el documento, con fecha 13 de diciembre de 2017, el arquitecto municipal Ramón

arkitektoak dokumentuaren hasierako onespeneren aldeko txostena egin du.

Era berean era, 2017eko abenduaren 13an Nagore Sarasola Otermin udal idazkari nagusiak ere dagokion txosten juridikoa egin du.

### **Legedia.-**

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 59, 69, 70, 85, 89, y 95. artikulua eta 96.ak —97.aren igorpenagatik—; Antolamenduaren Araudiaren 76, 77, 83-85, 126-130, 132-134, 138, 144 eta 147. artikulua, betiere ez badira Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurkakoak; Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j, 22.2.c eta 70 ter artikulua; Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 46. artikulua; eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 189. artikulua. Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legearen 7.e) artikulua baitan eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea. 2015eko ekainaren 19ko 599 zenbakidun Dekretu bidez Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari emandako eskuduntzako ordezkariak.

Hirigintzako Delegatuaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

### **ERABAKIDU**

**1º.- Hasierako onspena ematea HAPOnen 14/16 EU: Pablo Iglesias etorbidea, 15 zk.- R. Maria Azkue, 16 zk unitatearen 1 BU Burutzapen**

Ruiz de Mendoza emite informe favorable a la aprobación inicial del documento.

Igualmente, con fecha 13 de diciembre de 2017, la Secretaria General del Ayuntamiento, Nagore Sarasola Otermin, emite informe jurídico al respecto.

### **Legislación aplicable.-**

Artículos 59, 69, 70, 85, 89, y 95 y 96 por remisión del artículo 97 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículos 76, 77, 83 a 85, 126 a 130, 132 a 134, 138, 144 y 147 del Reglamento de Planeamiento en lo que no contradigan a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006; artículos 21.1.j., 22.2.c. y 70 ter de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, artículo 46 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco; y artículo 189 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno art.7.e) y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. Decreto nº 599, de fecha 19 de junio de 2015, de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

### **ACUERDA**

**1º.- Aprobar Inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la U.I. 14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15- C/.**

**Unitatearen Hiri Antolamendurako Plan Berezia**, 2017ko irailean eta gero I. Eranskina 2017ko abenduan, Celso Fuciños Taboada arkitektoak idatzitako dokumentuen arabera.

2º.- Espedientea 20 egunez **jendurrean jartzea** alegazioak egin ahal izateko, beti ere horretarako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkari batean argitaratu ondoren.

3. **Etenda uztea** lizentzia emateak planak hartzen duen eremu guztian.

4º.- Uraren Euskal Agentziari txosten-loteslea **eskatzea**, hain zuzen Uren 1/2006 Legearen, ekainaren 23koa, 7. artikularen K eta I puntuetan ezarritakoari jarraiki, jabari hidrauliko publikoari eta interes orokorreko obra-posibleei eragin badiezaioke.

5. Erabaki honen **berri ematea** Udal Zergak eta Ordainketa Sailari.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:15 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, \_\_\_\_\_zenbakitik \_\_\_\_\_ra, eta nirekin batera Lehendakariak sinatu du. Egiaztatzen dut.

**R.M. de Azkue nº 16 del PGOU**, según documento redactado en septiembre de 2017, así como Anexo I de diciembre 2017, por el Arquitecto Celso Fuciños Taboada.

2º.- **Someter** el expediente a **información pública** por el plazo de 20 DIAS, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en un diario de máxima difusión en el Territorio Histórico, al objeto de que se deduzcan las oportunas alegaciones.

3º.- **Suspender** el otorgamiento de licencias en todo el ámbito abarcado por el plan.

4º.- **Solicitar** informe vinculante a la Agencia Vasca del Agua, a tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley 1/2006 de 23 de junio de Aguas, sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general.

5º.- **Comunicar** el presente acuerdo al Departamento Municipal de Rentas y Exacciones.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 09:15 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Presidente. Certifico.