TOKIKO GOBERNU BATZARRA 2018KO ABUZTUAREN 21EAN EGINIKO EZOHIKO ETA PRESAZKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, 2018ko abuztuaren 21eko 13:00ak zirela, bigarren deialdian eta Jaione KARRIKIR GARAÑO esanetara (*Orereta/ Errenteriako EHBildu*), ondoko zinegotziak elkartu dira:

Orereta/Errenteriako EHBildu

- Bernardo LEMOS TABERNA

Errenteria IrabaziZ

- Yon COLLAR RIOSECO

Ez dira etorri, baina ezinetorria adierazi dute, Julen Mendoza Perezek, Garazi Lopez de Echezarretak, Jon Txasko Orgillesek (*Orereta/Errenteriako EHBildu*) eta Nagore Basurto Escamillak (Errenteria IrabaziZ).

Bertan dago, Egintza fedatzeko, Nagore Sarasola Otermin idazkaria.

1. Bilkuraren presazko izaera berrestea.

Jarduneko Alkateak adierazi du uztailean egin zen azken Tokiko Gobernu Batzarretik aurrera, hainbat gai pilatuz joan direla. Gai horien tramitazioak aurrera egin behar du atzerapenik gabe eta, horrenbestez, ez da egokia itxarotea irailean izango den Tokiko Gobernuaren ohiko Batzarreraino. Proiektu estrategikoak ditugu esku artean, legegintzaldirako Kudeaketa Planarenak nahiz Plan Estrategikoarenak direnak; hala nola,

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 21 DE AGOSTO DE 2018

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 13:00 horas del día 21 de agosto de 2018, se reúnen en segunda convocatoria, bajo la presidencia de Jaione KARRIKIRI GARAÑO (*Orereta/ Errenteriako EHBildu*), los siguientes Concejales:

Orereta/Errenteriako EHBildu

- Bernardo LEMOS TABERNA

Errenteria IrabaziZ

- Yon COLLAR RIOSECO

No asisten excusando su inasistencia, Julen Mendoza Perez, Garazi Lopez de Echezarreta, Jon Txasko Orgilles (*Orereta/Errenteriako EHBildu*) y Nagore Basurto Escamilla (Errenteria IrabaziZ).

Asiste y da fe del Acto la Secretarioa Nagore Sarasola Otermin.

1. Ratificar la urgencia de la convocatoria.

La Alcaldesa en funciones ha indicado que desde la última Junta de Gobierno Local ordinaria de julio a lo largo del mes de agosto han ido acumulándose una serie de temas que han de continuar con su tramitación sin dilación, no resultando idóneo esperar hasta la próxima Junta de Gobierno Local ordinaria de septiembre. Nos encontramos ante proyectos estratégicos del Plan de Gestión de la legislatura y del propio Plan Estratégico como son

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Fanderiako Errota ibaiko interpretazio gunea edo Beraungo kulturgunea, gai-zerrendaren 2. eta 3. puntuei dagozkionak, hurrenez hurren. Bestalde, 4. puntuari dagokionez, premiazkoa da lehenbailehen hasiera ematea Fanderiako balio anitzeko kirol-pista birgaitzeko obrei, bertan dauden hezetasun arazoengatik. Horrek guztiak justifikatzen du ezohiko eta premiazko Tokiko Gobernu Batzar hau deitzea. Era berean, egokitzat jo da batzar horren gai-zerrendan sartzea organo eskudunak ebatzi zain dauden beste zenbait gai, prozeduraren ekonomia-arrazoiengatik eta beharrezkoak ez diren atzerapenak ekidite aldera.

los relativos a los puntos 2 y 3 del orden del día referidos al centro de intepretación fluvial del molino de Fandería o al centro cultural de Beraun. A su vez en relación con el punto 4 debido a los problemas de humedad que existen en la pista deportiva polivalente de Fandería resulta urgente acometer las obras de rehabilitación de la misma a la mayor brevedad posible. Todo ello justifica la necesidad de convocar esta Junta de Gobierno Local extraordinaria y urgente en la que por economía procedimental y para evitar dilaciones innecesarias en otra serie de temas que están pendientes de resolución por el órgano competente se ha considerado idóneo incluirlos en el orden del día.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, bilkuraren presazko izaera berretsi du.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ha ratificado la urgencia de la convocatoria.

<u>2. "Fanderiako Errota. Ibaiko interpretazio Gunea. Otsailak 2018. Exekuzio-Proiektuaren barruan definitutako obrak" adjudikatzea.</u>

<u>2.- Adjudicación de las "Obras definidas en el Proyecto de Ejecución: Centro de Interpretación Fluvial. Molino de Fandería. Febrero 2018"</u>

2018ko maiatzaren 29ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Fanderiako Errota. Ibaiko interpretazio gunea.Otsailak 2018. Exekuzio – Proiektuaren barruan definitutako obrak" kontratatzeko, prozedura Irekia eta izapide arruntean.

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 29 de mayo de 2018 se incoó expediente para la contratación de las "Obras definidas en el Proyecto de ejecución de Centro de Interpretación Fluvial. Molino de Fanderia. Febrero 2018", mediante procedimiento Abierto y forma de tramitación ordinaria.

Baliozko epean proposamen bakarra (1) aurkeztu da: "CONSTRUCCIONES ORALUR, S.L."; .-i dagokiona.

Visto que en el plazo hábil se ha presentado una (1) propuesta correspondiente a "CONSTRUCCIONES ORALUR, S.L."

Kontratazio Mahaiaren akordioa, 2018ko uztailaren 09koa, aztertu da. Bertan kontratuaren esleipenduna José Felix Lomas Rivero Jauna,

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 09 de julio de 2018, proponiendo como adjudicataria del contrato a D. José Felix Lomas

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

"CONSTRUCCIONES ORALUR, S.L." ordezkaritzan diharduena, izatea proposatu da. Izan ere, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, 336.380,00 euroko zenbatekoarekin (%21 BEZa barne), 19 asteetako burutze epearekin eta urtebeteko (1) berme epearekin.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 13.900 eurotako bermea.

Interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Alkatearen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

E R A B A K I D U

1.- José Felix Lomas Rivero Jaunari, "CONSTRUCCIONES ORALUR, S.L."-ren izenean (IFK: B-20819215) ADJUDIKATZEA, "Fanderiako Errota. Ibaiko interpretazio gunea.Otsailak 2018. Exekuzio – Proiektuaren barruan definitutako obrak" egiteko izeneko kontratua, 336.380,00 eurotako zenbatekoarekin (%21 BEZa barne), hemeretzi (19) asteetako burutzeko epearekin eta urtebeteko (1) berme epearekin, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, betiere baldintza ekonomiko-administratiboen eta Teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzari jarraiki. (A-748-2018).

Rivero, en representación de "CONSTRUCCIONES ORALUR, S.L." al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 336.380,00 euros (21% IVA incluido) con plazo de ejecución de 19 semanas y un plazo de garantía de 1 año.

Visto que se ha requerido al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 13.900€.

Visto que el interesado ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

A propuesta del Alcalde.

La Junta de Gobierno Local, por unanimdad,

A C U E R D A

1.- ADJUDICAR a D. José Felix Lomas Rivero, en representación de "CONSTRUCCIONES ORALUR, S.L." (CIF:B-20819215) el contrato para la ejecución de las "Obras definidas en el Proyecto de ejecución de Centro de Interpretación Fluvial. Molino de Fanderia. Febrero 2018", al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 336.380,00 euros (21% IVA incluido), con plazo de ejecución de diecinueve (19) semanas y un plazo de garantía de un (1) año, de acuerdo con los Pliegos de condiciones Económico-Administrativas y Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente. (A-748-2018).

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Ondore horietarako, indarrean dagoen Gipuzkoako Eraikuntzaren eta Obra Publikoen Hitzarmen Kolektiboa aplikatuko da.

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa vigente.

2.- IZENDATZEA Kontratuaren Arduradun, Xabier Agirre , Udal Arkitektoa.

2º.- DESIGNAR al Arquitecto Municipal, Xabier Agirre, Responsable del Contrato.

3.- JAKINARAZTEA adjudikazioa adjudikatzaile izan ez diren lizitatzaile guztiei.

3º.- NOTIFICAR la adjudicación a todos los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

4- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 10 eguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

4º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 10 días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, iragarki baten bidez.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

3. Beraun Kultur Aretoaren Exekuzio-Proiektua eta jarduerarena, Errenteria. Maiatzak 2018-ren barruan definitutako obrak adjudikatzea.

3. Adjudicación de las Obras definidas en el Proyecto de Ejecución y de Actividad del Centro Cultural de Beraun, Errenteria. Mayo de 2018.

2018ko ekainaren 7ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen “Beraun Kultur Aretoaren Exekuzio-Proiektua eta jarduarena, Errenteria. Maiatzak 2018-ren barruan definitutako obrak” kontratatzeko, prozedura Irekia eta izapide arruntean.

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 7 de junio de 2018 se incoó expediente para la contratación de las “Obras definidas en el Proyecto de Ejecución y de actividad del Centro Cultural Beraun, Errenteria. Mayo de 2018”, mediante procedimiento Abierto y forma de tramitación ordinaria.

Baliozko epean bi (2) proposamen aurkeztu dira: “CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.” eta

Visto que en el plazo hábil se han presentado dos (2) propuestas correspondientes a

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

“ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.” ri dagokiena.

Kontratazio Mahaiaren akordioa, 2018ko uztailaren 27koa, aztertu da. Bertan kontratuaren esleipenduna Miren Gentzane Marquínez Sáez Andrea, “ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.” ordezkaritzan diharduena, izatea proposatu da. Izan ere, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, 877.457,87 euroko zenbatekoarekin (%21 BEZa barne) eta 25 asteetako burutze epearekin.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 36.258,59 eurotako bermea.

Interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Kontratazio Mahiaren Buruaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

1.- Miren Gentzane Marquínez Sáez Andreari, “ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, SL.”-ren izenean (IFK: B-01287291) ADJUDIKATZEA, “Beraun Kultur Aretoaren Exekuzio-Proiektua eta jarduarena, Errenteria. Maiatzak 2018-ren barruan definitutako obrak” egiteko izeneko kontratua, 877.457,87 eurotako zenbatekoarekin (%21 BEZa barne) eta hogeita bost (25) asteetako burutzeko epearekin, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita,

“CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.” y “ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.”

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 27 de julio de 2018, proponiendo como adjudicataria del contrato a Dª Miren Gentzane Marquínez Sáez, en representación de “ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.” al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 877.457,87 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de 25 semanas.

Visto que se ha requerido al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 36.258,59€.

Visto que el interesado ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

A propuesta de la Presidenta de la Mesa de Contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

A C U E R D A

1.- ADJUDICAR a Dª Miren Gentzane Marquínez Sáez, en representación de “ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.” (CIF:B-01287291) el contrato para la ejecución de las ”Obras definidas en el Proyecto de Ejecución y de actividad del Centro Cultural Beraun, Errenteria. Mayo de 2018”, al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 877.457,87 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de 25 semanas, de acuerdo con los Pliegos de

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

betiere baldintza administratibo partikularren eta baldintza teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzari jarraiki. (A-847-2018 eta A-2198-2017).

claúsulas administrativas particulares y Prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente. (A-847-2018 y A-2198-2017).

Ondore horietarako, indarrean dagoen Gipuzkoako Eraikuntzaren eta Obra Publikoen Hitzarmen Kolektiboa aplikatuko da.

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa vigente.

2.- IZENDATZEA Kontratuaren Arduradun, Xabier Agirre , Udal Arkitektoa.

2º.- DESIGNAR al Arquitecto Municipal, Xabier Agirre, Responsable del Contrato.

3.- JAKINARAZTEA adjudikazioa adjudikatzaile izan ez diren lizitatzaile guztiei.

3º.- NOTIFICAR la adjudicación a todos los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

4- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 10 eguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

4º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 10 días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, iragarki baten bidez.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

4. Fanderiako balio anitzeko kirol-pista (Frontoia) birgaitzeko Proiektuaren barruan definitutako obrak adjudikatzea.

4. Adjudicación de las Obras incluidas en el Proyecto de ejecución para la rehabilitación del pavimento de la pista deportiva polivalente de Fandería (Frontón).

2018ko ekainaren 14ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, espedientea ireki zen "Fanderiako balio anitzeko kirol-pista (Frontoia)

Visto que por Resolución de Alcaldía de fecha 14 de junio de 2018 se incoó expediente para la contratación de las "Obras incluidas en el Proyecto

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

birgaitzeko Proiektuaren barruan definitutako obrak" kontratatzeko, prozedura Irekia eta izapide arruntean.

de ejecución para la rehabilitación del pavimento de la pista deportiva polivalente de Fandería (Frontón)", mediante procedimiento Abierto y forma de tramitación ordinaria.

Baliozko epean hiru (3) proposamen aurkeztu dira: "CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.", " LANDA E IMAZ, S.A" eta "URBYCOLAN, S.L." ri dagokiena.

Visto que en el plazo hábil se han presentado tres (3) propuestas correspondientes a "CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.", " LANDA E IMAZ, S.A" y "URBYCOLAN, S.L.".

Kontratazio Mahaiaren akordioa, 2018ko uztailaren 27koa, aztertu da. Bertan kontratuaren esleipenduna José Miguel Gracenea Alonso Jauna, "URBYCOLAN, S.L." ordezkaritzan diharduena, izatea proposatu da. Izan ere, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, 106.729,51 euroko zenbatekoarekin (%21 BEZa barne) eta 16 laneguneko burutze epearekin.

Visto el acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 27 de julio de 2018, proponiendo como adjudicatario del contrato a D. José Miguel Gracenea Alonso, en representación de "URBYCOLAN, S.L." al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 106.729,51 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de 16 días laborables.

Proposatutako adjudikazio-hartzaileari eskatu zaio, hamar (10) laneguneko epean, hainbat dokumentazio aurkeztea, baita behin betiko bermea ezartzea ere; hain zuzen ere, 4.410,31 eurotako bermea.

Visto que se ha requerido al adjudicatario propuesto, para que en el plazo de diez (10) días hábiles aportara diversa documentación así como que depositara una garantía definitiva por importe de 4.410,31€.

Interesatuak eskaturiko dokumentazioa ekarri du, baita behin betiko bermea ere.

Visto que el interesado ha aportado la documentación requerida y la garantía definitiva.

Alkatearen proposamenez.

A propuesta del Alcalde.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

La Junta de Gobierno Local, por unanimdad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- José Miguel Gracenea Alonso Jaunari, "URBYCOLAN, SL."-ren izenean (IFK: B-20675914) ADJUDIKATZEA, "Fanderiako balio anitzeko kirol-pista (Frontoia) birgaitzeko Proiektuaren barruan definitutako obrak" egiteko

1.- ADJUDICAR a D. José Miguel Gracenea Alonso, en representación de "URBYCOLAN, S.L." (CIF:B-20675914) el contrato para la ejecución de las "Obras incluidas en el Proyecto de ejecución para la rehabilitación del pavimento de la pista deportiva

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

izeneko kontratua, 106.729,51 eurotako zenbatekoarekin (%21 BEZa barne) eta hamasei (16) lanegunetako burutzeko epearekin, interes publikoentzako eskaintzarik onuragarriena baita, betiere baldintza administratibo partikularren eta baldintza teknikoen agirien arabera, hala nola espedientean jasota dagoen adjudikazio-hartzailearen eskaintzari jarraiki. (A-933-2018 eta A-934-2018).

Ondore horietarako, indarrean dagoen Gipuzkoako Eraikuntzaren eta Obra Publikoen Hitzarmen Kolektiboa aplikatuko da.

2.- IZENDATZEA Kontratuaren Arduradun, Patxi Altuna, Udal Arkitekto Teknikoa.

3.- JAKINARAZTEA adjudikazioa adjudikatzaile izan ez diren lizitatzaile guztiei.

4- Era berean, ESKATZEA adjudikazio-hartzaileari 10 eguneko epean, adjudikazioaren jakinarazpena egin denetik kontatzen hasita, bertaratzeko Udaletxe honetan, modu horretan kontratua sinatu dadin administrazio dokumentuan.

Kontratua sinatzeko ekitaldia Idazkaritza Orokorreko bulegoetan (Herriko plaza z/g - 2. solairua) egingo da Zerbitzuak hala eskatuta.

5.- ARGITARATZEA kontratuaren adjudikazioa, Errenteriako Udalaren kontratatzailearen profilean, iragarki baten bidez.

5. Behin betiko onarpena *Hitzarmen Batzarraren 14/16 EU. Pablo Iglesias 15 zk. - R. Maria Azkue 16 zk. Esku-hartze Unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen Birpartzelatze*

polivalente de Fandería (Frontón)", al ser la más ventajosa para los intereses públicos, por un importe de 106.729,51 euros (21% IVA incluido) y un plazo de ejecución de 16 días laborables, de acuerdo con los Pliegos de claúsulas administrativas particulares y Prescripciones Técnicas que han regido la licitación, así como con la oferta del adjudicatario, que consta en el expediente. (A-933-2018 y A-934-2018).

A estos efectos, será de aplicación el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa vigente.

2º.- DESIGNAR al Arquitecto Técnico Municipal, Patxi Altuna, Responsable del Contrato.

3º.- NOTIFICAR la adjudicación a todos los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

4º.- REQUERIR asimismo al adjudicatario para que en el plazo de 10 días a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, concurra ante este Ayuntamiento para la formalización del contrato en documento administrativo.

El acto de formalización del contrato se efectuará en las oficinas de Secretaría General (Herriko Plaza, s/n- 2º planta) a requerimiento del Servicio.

5º.- PUBLICAR la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Errenteria.

5. Aprobación definitiva del *Proyecto de Reparcelación de la Junta de Concertación de la U.E. 1 de la Unidad de Intervención 14/16: Avda. Pablo Iglesias n.º 15 – C/ R. M. Azkue n.º 16,*

***Proiektua* 2018ko apirilaren 25an landutako testuaren arabera.**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2017ko abenduaren 5an egindako bileran erabaki zuen Hitzarmen Batzarra eratzea, Errenteriako HAPOren 14/16 EU. Pablo Iglesias 15 zk. - R. Maria Azkue 16 zk. Esku-hartze Unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen inguruan. Batzarra hori Hirigintza Intereseko Elkarteen Erregistroan inskribatua izan da Lurralde Lurralde Antolamendurako Zuzendari Nagusiaren Ebazpenaren bidez, 2017ko abenduaren 18koa.

Jabe guztiak deitu ondoren, 2018ko urtarrilaren 12an, asanblada bidez, birpartzelatze proiektua onartu zen. Hasiera batean onartuta, proiektua jendaurrean jarri zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz, 2018ko urtarrilaren 19an, 14. zenbakiarekin. Aldi horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

2018ko apirilaren 30an, Celso Fuciños Taboadak Udalean aurkeztu du dokumentua. *Hitzarmen Batzarraren 14/16 EU. Pablo Iglesias 15 zk. - R. Maria Azkue 16 zk. Esku-hartze Unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen Birpartzelatze Proiektua (2018ko apirilaren 25ekoa)*, onartua izan zedin.

2018ko abuztuaren 7an, Ramón Ruiz de Mendoza udal arkitektoak, txostena eman zuen Birpartzelatze Proiektua behin betiko onartzeko.

2018ko abuztuaren 8an, Vicente Castiellak, udal aholkulariri juridikoak, gaiari buruzko txosten juridikoa egin du.

según documento elaborado el 25 de abril de 2018.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 5 de diciembre de 2017, acordó aprobar la constitución de la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución U.E. 1 de la Unidad de Intervención 14/16: Avda. Pablo Iglesias n.º 15 – C/ R. M. Azkue n.º 16 del PGOU de Errenteria. Dicha junta fue inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Gipuzkoa mediante Resolución del Director General de Ordenación del Territorio de fecha 18 de diciembre de 2017.

Convocados la totalidad de propietarios se procedió, mediante asamblea de fecha 12 de enero de 2018, a aprobar el proyecto de reparcelación. Una vez aprobado inicialmente, este fue expuesto al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 14 de 19 de enero de 2018. Durante dicho período no se han presentado alegaciones.

Con fecha 30 de abril de 2018 Celso Fuciños Taboada presenta en el Ayuntamiento el documento *Proyecto de Reparcelación de la Junta de Concertación de la U.E. 1 de la Unidad de Intervención 14/16: Avda. Pablo Iglesias n.º 15 – C/ R. M. Azkue n.º 16 (del 25 de abril de 2018),* al objeto de su aprobación.

Con fecha 7 de agosto de 2018, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación.

Con fecha 8 de agosto de 2018, el asesor jurídico municipal Vicente Castiella, emite el correspondiente informe jurídico.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Alkatearen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

E R A B A K I D U

1- **Behin betiko onartzea** ***Hitzarmen Batzarraren 14/16 EU. Pablo Iglesias 15 zk. - R. Maria Azkue 16 zk. Esku-hartze Unitatearen 1 BU Burutzapen Unitatearen Birpartzelatze Proiektua*** 2018ko apirilaren 25an landutako testuaren arabera.

2- Erabaki hau **argitaratzea** Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean, uztailaren 4ko 1093/1997 EDren 7. artikuluan ezarritakoaren arabera.

3- Onartutako Itun Proiektua sinatuko dela zehaztea, administrazio-dokumentuaren bidez 174.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, 113.1 artikuluarekiko, biak Hirigintzako Kudeaketarako Arautegiarenak. Edo, bestela, eskritura publikoaren bidez eragindakoek hala nahi izanez gero eta beraien kontura. Nolanahi ere, proiektua formalizatzeko dokumentua Jabetzaren Erregistroan inskribatuko da aipatutako Arautegi horrek ezarritako eran (174.4 eta 114 artikuluak).

4- **Udal Lurzoruaren Ondareari gehitzea** birpartzelatzean lortutako ondasunak eta baliabideak Planean aurreikusitako erabileretan eragiteko (ekainaren 30eko Lurzoruaren eta Hirigintzaren 45. artikuluan ezarritakoaren arabera), hala nola lur-sail horiei alta ematea Udal inbentarioan, <u>ondorengo taulak zehazten duenaren arabera</u>:

A propuesta del Alcalde.

La Junta de Gobierno Local, por unanimdad,

A C U E R D A

1º.- **Aprobar definitivamente** el ***Proyecto de Reparcelación de la Junta de Concertación de la U.E. 1 de la Unidad de Intervención 14/16: Avda. Pablo Iglesias n.º 15 – C/ R. M. Azkue n.º 16,*** según documento elaborado el 25 de abril de 2018.

2º.- **Publicar** el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipúzkoa, según lo establecido en el art. 7 del R.D. 1093/1997 de 4 de julio.

3º.- **Determinar** que la formalización del Proyecto de Concertación aprobado, se efectúe mediante documento administrativo en la forma establecida en el artículo 174.3, en relación con el artículo 113.1, ambos del Reglamento de Gestión Urbanística, o mediante escritura pública si así lo prefieren los afectados por la actuación y por cuenta de las mismas. En cualquier caso, el documento con que se formalice el proyecto será inscrito en el Registro de la Propiedad en la forma en que establece el citado Reglamento (Artículos 174.4 y 114).

4º.- **Incorporar al Patrimonio Municipal del Suelo**, los bienes y recursos obtenidos por la reparcelación afectándolos a los usos previstos en el Plan (a tenor de lo establecido en el artículo 45 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), así como que causen alta los referidos terrenos en el Inventario Municipal, <u>según se especifica en el siguiente cuadro:</u>

ESLEIPEN ETA LAGAPENAK UDALARI / ADJUDICACIONES Y CESIONES AL AYUNTAMIENTO

1L LURZATIA : Ekipamendu komunitariorako lurzatia. **PARCELA P1: Parcela de Equipamiento Comunitario**	**Balioa / Valor: 754.000,00 euros**
Eskudirutan egindako ekarpena, eraikigarritasun haztatuaren hazkundearen %15eko lagapenaren kontzeptupean, urbanizazio-kargarik gabea, eta Villa María Ángeles Fuciños eraikinaren jabeei dagokiena / Aportación en metálico en concepto de cesión del 15% del incremento de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización que corresponde a los propietarios de la Villa María Angeles Fuciños	**101.168,26 €**
Eskudirutan egindako ekarpena, Tomás López – R. M. Azkue kaleetan aurreikusitako bidearen finantzazioaren %25eko parte-hartzeari dagokion kontzeptupean / Aportación en metálico en concepto de la participación del 25% en la financiación del vial previsto C/Tomás López- C/R.Mª de Azkue	**241.612,25 €**
Eskudirutan egindako ekarpena, saldo zordunaren ekitatezko banaketaren kontzeptupean, Villa María Ángeles Fuciños eraikinaren jabeentzat / Aportación en metálico en concepto de saldo deudor de la equidistribución para los propietarios de la Villa María Angeles Fuciños	**153,96 €**
Espazio Libreen Tokiko Sistema. EL/1: Berdegunea: 42,52 m^2 Sistema local de Espacios Libres. EL/1 Zona verde:	**Jabari publiko-lurzorua** **Suelo de dominio público.**
Komunikazioen tokiko sistema. B/3 Oinezkoen bide-sarea: 23,60 m^2 Sistema local de comunicaciones. V/3 Viario peatonal:	**Jabari publiko-lurzorua** **Suelo de dominio público.**

5- Alkate-Presidentea **ahalduntzea** akordio hau sinatzeko beharrezko dokumentu guztiak

5º.- **Facultar** al Alcalde-Presidente de la Corporación para la suscripción de cuantos

sinatzeko, lurzoruaren lagapenaren onarpena barne.

documentos sean precisos para materializar el presente acuerdo, incluida la aceptación de la cesión de suelo.

6- Akordio hau Udalaren Ondare Departamentuari **bidaltzea**, Kontu-hartzaileari, hala nola Diruzainari. Halaber, onartutako dokumentuaren ale bat bidaliko zaio Gipuzkoako Foru Diputazioaren Hiri Katastroaren Zerbitzuari.

6º.- **Remitir** el presente acuerdo al Departamento Municipal de Patrimonio, al Interventor, así como al Tesorero. Igualmente se remitirá un ejemplar del documento aprobado (en soporte magnético) al Servicio del Catastro de Urbana de la Hacienda Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

6. Baimena ematea Madalen kalea 21-23an 12 etxebizitzez osatutako eraikina egiteko.

6. Concesión de licencia para la construcción de un edificio de 12 viviendas en la calle Madalen 21-23.

2018ko otsailaren 8an, Juan Ramón MICHELENA ZUBIZARRETA, CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES S.L.ren izenean, MADALEN KALEA 21-23an 12 ETXEBIZITZEz OSATUTAKO ERAIKINA EGITEKO baimena eskatu zuen. Horretarako *"Proyecto Básico de un Bloque de 12 viviendas en Madalen kalea 21-23"* proiektua aurkeztu zuen, Koldo Arruti de Blas arkitektoak idatzia (EHNAEOak 2018/01/10an ikuskatua).

Con fecha 8 de febrero de 2018, Juan Ramón MICHELENA ZUBIZARRETA, en representación de CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES S.L., solicita licencia de obras para la CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS en MADALEN KALEA 21-23, adjuntando *"Proyecto Básico de un Bloque de 12 Viviendas en Madalen kalea 21-23*," redactado por el arquitecto Koldo Arruti de Blas (visado por el COAVN el 10/01/2018).

2018ko uztailaren 9an Ramón Ruiz de Mendoza udal arkitektoak obra baimenaren txostena eman zuen.

Con fecha 9 de julio de 2018, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable.

Zuzenbide oinarriak.-

Legislación Aplicable

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (207. artikulua).

Art. 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Urriaren 30ko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua Lurraren buruzko Legearen Testu

Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Bategina 11.3 artikulua.

Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua)

Alkatearen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

E R A B A K I D U

1º.- **BAIMENA EMATEA** Juan Ramón MICHELENA ZUBIZARRETAri, CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES S.L. ordezkatzen duenari, **MADALEN KALEA 21-23an 12 ETXEBIZITZEz OSATUTAKO ERAIKINA EGITEKO,** Koldo Arruti de Blas arkitektoak idatzitako *"Proyecto Básico de un Bloque de 12 viviendas en Madalen kalea 21-23"* proiektuaren arabera (EHNAEOak 2018/01/10an ikuskatua), jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:**

1.a.- **13.124,20 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

1.b.- Eragindako urbanizazioaren zerbitzu sareen egoera egokia eta berritzea gauzatzea bermatzearren, obrak hasi baino lehen **20.000,00.euroko** fidantza jarri beharko da tokiko legeriak ezartzen duen edozein eratan. Obrak

la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Art. 1 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

A propuesta del Alcalde.

La Junta de Gobierno Local, por unanimdad,

A C U E R D A

1º.- **CONCEDER A** Juan Ramón MICHELENA ZUBIZARRETA, en representación de CONSTRUCCIONES MICHELENA Y LECUONA SUCESORES S.L., licencia para la **CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS, en la calle MADALEN KALEA 21-23,** según *"Proyecto Básico de un Bloque de 12 Viviendas en Madalen kalea 21-23,"* redactado por por el arquitecto Koldo Arruti de Blas (visado por el COAVN el 10/01/2018), salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:**

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **13.124,20 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

1.b.- Con el fin de garantizar el correcto estado de las redes de servicio y la ejecución de la reposición de la urbanización afectada, antes del inicio de las obras se deberá prestar fianza en cualquiera de las formas admitidas en la legislación Local por la cantidad de

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

behar bezala burutu direla begiratu eta eraikinaren 1. erabilerako baimena eman ondoren, fidantza hori itzuli egin beharko da.

20.000,00euros. Una vez comprobada su correcta ejecución y tras la concesión de la licencia de 1ª utilización del edificio se procederá a la devolución de la misma.

2.a.- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **826.386,36 euro** dira.

2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 826.386,36 euros.

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.092,01** €-ko tarifa dagokio.

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.092,01** €.

2.c.- Obrak hasi baino lehen titularrak egiaztatu beharko du lehendik eraikita zegoenarekiko hirigintzako onuraren igoeraren % 15eko lagapena gauzatu dela eta .**20.700,90 €**an baloratu dela.

2.c.- Antes del inicio de las obras el titular deberá acreditar que se ha realizado la materialización de la cesión del 15% del incremento del aprovechamiento urbanístico sobre el anteriormente edificado y que ha sido valorado en **20.700,90 €.**

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik hemezortzi (18) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- Obretarako baimen honek ez dakar beheko solairuan burutuko diren jarduerak irekitzeko lizentzia ematerik. Lizentzia hori obrak amaitu

5.a.- La presente licencia de obras, no presupone el otorgamiento de la licencia de Apertura de las actividades a desarrollar en la planta baja, la cual

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

ondoren eskatu beharko da, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetako arautegiak eta ordenantzek xedatzen dutenaren arabera.

deberá ser solicitada una vez terminadas las obras, conforme a lo dispuesto en la normativa de aplicación y ordenanzas de las Normas Urbanísticas del Plan General.

5.b.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan 943.44.96.07 telefono zenbakian.

5.b.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca ABERING o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

5.c.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikuluak ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, eraikinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

5.c.- A tenor de lo establecido en el art.11 del reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

5.d.- Exekuzio Proiektuan justifikatuko da betetzen direla kanpoaldean kalitate akustikoaren helburuak kontuan harturik Errenteriako Zarataren Mapa, hala nola barnealdean kalitate akustikoaren helburuak 213/2012 Dekretuan, urriaren 16koa, ezarritakoak, Euskal Autonomia erkidegoko kutsadura akustikoaren gainekoa.

5.d.- En el proyecto de ejecución se justificará que se cumple con los Objetivos de Calidad Acústica en el exterior teniendo en cuenta el Mapa de Ruido de Errenteria, y también cumple con los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de la edificación establecidos en el decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica del País Vasco.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

5.e.- Eraikinaren lehen erabilera lizentzia lortzeko txosten edo egiaztagiria aurkeztu beharko da, non bertan justifikatuko den eraikinak izan beharreko prestazio akustikoen egiaztapena in situ, EKT-ren "DB HR Zarataren aurkako babesa" oinarrizko dokumentuaren arabera, hala nola 2016ko ekainaren 15eko Aginduari jarraiki, Enpleguko eta Gizarte Politiketako Sailburuarena, Eraikuntzaren Kontrol Akustikoari buruzkoa.

5.e.- Para la obtención de la licencia de primera utilización del edificio se deberá presentar un certificado o informe en el que se justifique la verificación in situ de las prestaciones acústicas que ha de reunir el edificio conforme al documento Básico HR- Proteción frente al ruido del C.T.E. y la Orden de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

5.f.- Eraikina lehenengoz okupatzeko lizentzia eman aurretik, **Udalari nahitaez eta doan laga beharko zaio 19,21 m2-ko lur-sail urbanizatu bat,** bide-sistemaren parte izango dena, jabari eta erabilera publikoko erregimenean.

5.f.- Antes de la concesión de la licencia de primera utilización del edificio deberá de estar materializada **la cesión obligatoria y gratuita a favor del Ayuntamiento del trozo de terrreno de 19,21 m2 de superficie convenientemente urbanizado** que va a formar parte del sistema sistema viario, de régimen de dominio y uso público.

6.- Obrak hasi baino lehen

6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da udalean. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere.

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asímismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

6.3.-También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.4.- Aurrekoarekin batera bidali beharko da telekomunikazio zerbitzuen sarbiderako proiektua,

6.4.- Se deberá presentar un ejemplar convenientemente verificado del proyecto que

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

behar den bezala egiaztatuta, azpiegitura komun propio bat instalatzea aurreikusten duena, betiere otsailaren 27ko 1/1998 ED-LEGEAREKIN bat datorrena.

prevea la instalación de una infraestructura común propia para el acceso de los servicios de telecomunicación, de conformidad con el R.D.-LEY 1/1998, de 27 de febrero.

6.5.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, “Soka Jartze Ofizial” izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoa Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

6.5.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.6.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoen oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikuluak xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloiaren zabalera berekoa izango da.

6.6.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se grafiará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

7 .-Obrek irauten duten bitartean

7.- En el Transcurso de las Obras

7.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

7.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

a) Soto solairuko sabaiaren forjatua

a) Desencofrado del forjado del techo planta sótano.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

desenkofratzea.

b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-onetsia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

7.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamio finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla

b) Desencofrado del forjado del techo planta baja.

c) Desencofrado del forjado de cubierta.

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.)

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio, aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

7.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamioak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.7. Se prohíbe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatze elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los

Servicios Técnicos Municipales.

7.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

7.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

7.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

8. Eraikitzeko obrak amaituta

8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamioak eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

• Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

• Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

• Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.

• Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

• Telekomunikazioen instalazioaren boletina eta frogen protokoloa, eta baita, horrela izanez gero, obra amaierako ziurtagiria ere, Telekomunikazioetako Lurraldeko Inspekzio buruak zigilatua.

8.4.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da “Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika” inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

7. Aldura Gunea 9an dagoen Oleta baserria berreraikitzeko lehen erabilpen baimena ematea.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

• Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial

• Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial

• Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.

• Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

• El boletín de la instalación de telecomunicaciones y protocolo de pruebas y, en su caso, el certificado de fin de obra, sellados por la jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones.

8.4.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de “Estadística de Edificación y Vivienda” debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

7. Concesión de licencia de primera utilización de reconstrucción del caserio Oleta sito en Aldura Gunea 9.

Gobernu Batzarrak 1995eko maiatzaren 5ean erabaki zuen M. MILAGROS MURUA OTEGUIren izenean ALDURA GUNEA 9an dagoen OLETA BASERRIA BERRERAIKITZEKO obra-lizentzia ematea. Hori guztia José Mari Bravo Albizu arkitektoak idatzitako proiektua eta dokumentazio osagarriaren arabera.

Mediante acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 5 de mayo de 1995, se acordó conceder a M. MILAGROS MURUA OTEGUI, licencia de obras de RECONSTRUCCIÓN DEL CASERIO OLETA, sita en ALDURA GUNEA 9, según proyecto redactado por el arquitecto José Mari Bravo Albizu y Documentación Complementaria.

Obra horiek ia osorik burutu ziren arren, ez zuten obra amaierako dokumentazioa aurkeztu, oraindik ere lan batzuk amaitzeke zeuzkatelado.

Aunque las obras se ejecutaron prácticamente en su totalidad, no se presentó la documentación Final de Obra puesto que quedaban algunos trabajos por terminar.

2017ko uztailaren 28an aurkeztu dute “Oleta baserria legeztatzeko espedientea”, Joaquín Belio eta Iñigo Lizundia arkitektoek idatzitakoa (EHNAEOk ikus-onetsia 2017/07/19an), dokumentazio honekin:

Con fecha 28 de julio de 2017, se ha presentado “Expediente de Legalización del Caserío Oleta”, redactado por los arquitectos Joaquín Belio e Iñigo Lizundia (visado por el COAVN el 19/07/2017), con la siguiente documentación:

- Memoria. Justifikatzen da burututako obrak betetzen duela hirigintzako plangintza

- Obra amaierako ziurtagiria

- Behin betiko likidazioa

- Baserriaren fatxadetako argazkiak.

- Obra amaierako planoak

.- Memoria. Se justifica el cumplimiento de la obra ejecutada con relación al planeamiento urbanístico.

- Certificado Final de Obra

- Liquidación definitiva

- Fotografías de las fachadas del caserío.

- Planos fin de obra

Eraikitako eraikuntza lotzen da 51.608,00 m² -ko partzela batekin, aurretik hiru partzela elkartu eta beste hiru bereizi ondoren, aldeko txostena izan dute. Azalera horrekin betetzen da plangintzan baimendutako gehineko eraikigarritasuna.

La edificación construida se vincula a una parcela de 51.608,00 m², tras la agrupación previa de tres parcelas y la segregación de otras tres que han sido objeto de informe municipal favorable. Con dicha superficie de parcela vinculada se da cumplimiento a la edificabilidad máxima permitida por el planeamiento.

2018ko apirilaren 20an Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak lehen erabilpen baimenaren

Con fecha 20 de abril de 2018, el arquitecto municipal, Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

aldeko txostena egin du.

favorable a la concesión de la licencia de primera utilización.

Jarduneko Alkatearen proposamenez.

A propuesta de la Alcaldesa en funciones.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

La Junta de Gobierno Local, por unanimdad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1º.- **Ematea M. MILAGROS MURUA OTEGUI** andreari **ALDURA GUNEA 9an** dagoen **OLETA BASERRIAren BERRERAIKITZEKO lehen erabilpen baimena**, aurkeztutako “Oleta baserria legeztatzeko espedientea”ren arabera, Joaquín Belio eta Iñigo Lizundia arkitektoek idatzitakoa (EHNAEOk ikus-onetsia 2017/07/19an) eta erabaki honen azalpen zatian aipatzen dena.

1º.- **Conceder** a **M. MILAGROS MURUA OTEGUI , licencia de primera utilización de RECONSTRUCCIÓN del CASERIO OLETA,** sito en **ALDURA GUNEA 9,** según “Expediente de Legalización del Caserío Oleta”, redactado por los arquitectos Joaquín Belio e Iñigo Lizundia (visado por el COAVN el 19/07/2017) que consta en la parte expositiva**.**

2º.- Dagozkien zergak **ordainduko dira 146.642,49€tako** zerga oinarriaren arabera.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales sobre la base de **146.642,49€**

* Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistika” inprimakia behar bezala beterik, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/86 Legeak ezarritakoaren arabera.

* Se deberá adjuntar el impreso de “Estadística de Edificación y Vivienda” debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

8. Obra baimena ematea Azañeta Kalea 3 zkian eraikuntza berria egiteko.

8. Conceder licencia para edificación nueva en Azañeta Kalea 3.

2018ko uztailaren 13an, Miren Josune MARTIN TABAREZek OBRA HANDIAN EGITEKO BAIMENA eskatu zuen AZAÑETA KALEA 3an (Zamalbide Gunean) etxebizitza bat egiteko. Horretarako “Proyecto Básico de Vivienda unifamiliar aislada” proiektua aurkeztu zuen, Jordi Moreno Jiménez arkitektoak idatzia (EHNAEOak

Con fecha 13 de julio de 2018, Miren Josune MARTIN TABAREZ solicita LICENCIA DE OBRA MAYOR para construcción de una vivienda unifamiliar en AZAÑETA KALEA 3 (Zamalbide Gunea), adjuntando el *Proyecto Básico de Vivienda unifamiliar aislada*, redactado por Jordi Moreno Jiménez (visado por COAVN el 12 de julio de 2018).

2018ko uztailaren 12aean ikuskatua).

2018ko abuztuaren 8an, Ramón Ruiz de Mendoza udal arkitektoak obra baimenaren aldeko txostena eman zuen.

Con fecha 8 de agosto de 2018, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza emite informe favorable a la solicitud de licencia.

<u>Zuzenbide oinarriak.-</u>

- Urriaren 30eko 7/2015 legegintzako Errege Dekretua Lurrari buruzko Legearen Testu Bategina 11.3 artikulua.

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzorua eta Hirigintzari buruzkoa, 207 art.

- Hirigintza Diziplinako Araudia (1. artikulua).

Alkatearen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarra, aho batez,

<u>Legislación Aplicable</u>

- Art. 11.3 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 207)

- Reglamento de Disciplina Urbanística (art. 1).

A propuesta del Alcalde.

La Junta de Gobierno Local, por unanimdad,

E R A B A K I D U

1º.- **OBRA BAIMENA EMATEA** Miren Josune MARTIN TABAREZ-i **AZAÑETA KALEA 3 zkian (Zamalbide Gunean) OBRA HANDIRAKO ERAIKUNTZA BERRIA EGITEKO,** Jordi Moreno Jiménez arkitektoak idatzitako *"Proyecto Básico de Vivienda unifamiliar aislada"* proiektuaren arabera (EHNAEOak 12/07/2018n ikuskatua), jabetza eskubiderik gabe eta hirugarren eskubideen kalterik gabe, dagozkion zergak ordaindu beharko direlarik. **<u>Jarraian aipatzen diren baldintzak bete beharko dira:</u>**

1.a.- **2.413.90 euroko** fiantza bat jarri behar da eraikitze eta botatze lanen ondoriozko hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko. Fiantza itzuliko da soilik aldez aurretik eskatuta eta sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla

A C U E R D A

1º.- **CONCEDER a** Miren Josune MARTIN TABAREZ, **LICENCIA DE OBRA MAYOR para EDIFICACION NUEVA** en **AZAÑETA KALEA 3 (Zamalbide Gunea),** según *Proyecto Básico de Vivienda unifamiliar aislada,* redactado por el arquitecto Jordi Moreno Jiménez (visado por COAVN el 2018/07/12), salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, debiéndose abonar los correspondientes derechos municipales, **<u>condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:</u>**

1.a.- Se deberá constituir una fianza por importe de **2.413.90 euros** para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de la obra. La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud y tras la acreditación

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

agiri bidez egiaztatu ondoren, obrako zuzendaritzak sinatutako txostena aurkeztuta.

documental de la correcta gestión de los residuos generados aportando informe firmado por la dirección facultativa.

2.a..- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalak xedatutakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria **130.097,52 euro** dira.

2.a.- A los efectos de lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la base imponible asciende a la cantidad de 130.097,52 euros.

2.b.- Udal kartografia eguneratzeagatik Ordentza Fiskalak sustatzaile pribatuari tasa kobratzea arautzen duen arabera, honako eraikitze berriko eraikuntza obra baimenari **1.092,01** €-ko tarifa dagokio.

2.b.- De conformidad con las Ordenanzas Fiscales que regulan el cobro de la tasa al promotor privado para la actualización de la cartografía municipal, a la presente licencia de obra de edificación de nueva construcción le corresponde el cobro de la tarifa de **1.092,01** €.

3.- Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, herri jabaritik ikusteko moduan, Udaltzaingoak edota udal zerbitzu teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

3.- Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, visible desde la vía pública, durante el transcurso de la misma, y a disposición de la Guardia Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Obrak gehienez sei (6) hileko epean hasiko dira lizentzia emateko akordioaren jakinarazpena egiten denetik aurrera eta obrak hasten direnetik hemezortzi (18) hileko epean bukatu beharko dira. Obrak eteteko gehienezko epea hamabost (15) egunekoa izango da.

4.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de seis (6) meses a contar desde la notificación del acuerdo de concesión de licencia, y finalizar a los dieciocho(18) meses contados desde el comienzo de las obras. La interrupción máxima de las obras no podrá ser superior a quince (15) días

5.a.- Ur-kontadoreek irakurketa urrutitik egiteko seinaleak bidaltzeko moduko instalazioa izango dute. Ildo horretan, IZAR irrati bidezko irakurketa sistema duten kontadoreak instalatuko dira, ABERING marka edo homologatua dagoen antzeko markaren batekoak, eta Udal Ur Zerbitzuko irakurketa terminalarekin bateragarriak direnak. Horri buruzko jarraibide gehiago jaso nahi izanez gero interesatuak aipatu udal zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan

5.a.- Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca ABERING o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho servicio municipal (telf. 943.44.96.07)

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

943.44.96.07 telefono zenbakian.

5.b.- Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketen araudiaren 11. artikuluak ezartzen duenaren arabera (2006/05/29ko GAO), etxebizitzak izateko eraikin bat denez, sustatzaileak Hartune Baimena eskatu eta lortu beharko du. Baimen hori emateak inplizitu dakar isurketarako Baimena, Añarbeko Uren Mankomunitatera, alegia. Horretaz gain, saneamendu sarera lotura obrak ezingo dira burutu hartune baimena jaso aurretik. Aipatutako baimena Udalean aurkeztu beharko da, eraikinaren lehen erabilerako baimen eskariarekin batera.

5.b.- A tenor de lo establecido en el art.11 del reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas de Añarbe (BOG 29/05/2006), por tratarse de una edificación destinada a viviendas, el promotor deberá solicitar y conseguir la Autorización de Acometida, que lleva implícita en su concesión la Autorización de vertido, a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe. No podrán realizarse las obras de conexión a la red saneamiento antes de la recepción de la autorización de acometida. Dicha autorización deberá presentarse al Ayuntamiento junto con la solicitud de licencia de primera utilización del edificio.

6.- Obrak hasi baino lehen

6.- Antes del Inicio de las Obras:

6.1.- Eraikuntzaren Exekuzio proiektua aurkeztu beharko da udalean. Proiektuak jaso beharko ditu zerbitzuen azpiegituren sare orokorrean egin beharreko hartuneak ere.

6.1.- Deberá entregarse en el Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución del Edificio que desarrollará también las acometidas a la red general de las infraestructuras de servicios.

6.2.- Udalari obrak hasi baino 8 egun lehenago horren berri emango zaio. Horretaz gain, zuzendaritza taldekideen eta obrak egingo dituen eraikitzailearen izenak ere jakinaraziko zaizkio.

6.2.- Se deberá comunicar al Ayuntamiento el inicio de las obras, con una antelación de 8 días. Asímismo, se deberá comunicar el nombre del equipo director de las obras así como del constructor que vaya a ejecutarlas.

6.3.- Era berean, proiektuaren ale bat ere entregatu beharko da formatu magnetikoan, Testua Word-en eta dokumentazio grafikoa Autocad 2000n, edo bestelako sistema bateragarrietan.

6.3.-También se deberá entregar un ejemplar del proyecto en formato magnético, el texto en Word y la documentación gráfica en Autocad 2000, o sistemas compatibles.

6.4.- Udalari eskatu beharko zaio, zortzi egun lehenago, lurzatian lerrokadurak eta sestrak jartzea, “Soka Jartze Ofizial” izeneko ekitaldian, eta horri dagokion aktan eta planoan jasota

6.4.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento, con una antelación de ocho días, el señalamiento de alineaciones y rasantes sobre el terreno, en el acto de "Tira Oficial de Cuerdas", el cual quedará

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

geratuko da. Udalak erabakiko du aipatutako ekitaldia zein egunetan eta ordutan izango den. Eskariarekin batera aurkeztuko den zuinketa planoa Hiriko Topografia Erpinei (VTU) buruzkoa izango da, hain zuzen ere Udal Kartografia Digitalaren Topografia Sarearena.

reflejado en la correspondiente acta y plano. El Ayuntamiento fijará el día y hora en que haya de tener efecto dicho acto. El plano de replanteo a presentar junto con la solicitud estará referida a los Vértices Topográficos Urbanos (VTU) de la red topográfica de la cartografía digital municipal.

6.5.- Babesteko hesia jartzeko, hala badagokio, krokis bat aurkeztu beharko da, bertan hartuko den herri jabariaren grafikoa azalduta. Hesiaren kokaerak, neurriek eta ezaugarriek, baita oinezkoentzako pasabideek eta desbideratzeek ere, udal zerbitzu teknikoen oniritzia eskuratu beharko dute. Obra egiteko jarri beharreko behin-behineko elementuen babesa eta seinalizazioa irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren II ERANSKINeko 4.3. artikuluak xedatutakoaren arabera egingo dira. Nolanahi ere, oinezkoentzako behin-behineko ibilbidean gutxienez 1,50 m-ko oztoporik gabeko pasabidea izango da, eta espaloia neurri hori baino estuagoa den kasuetan pasabidea espaloiaren zabalera berekoa izango da.

6.5.- A efectos de colocar una valla protectora, en su caso, deberá aportarse un croquis en el que se grafiará el ámbito de suelo público objeto de ocupación. La disposición, dimensión y características de la valla, así como la solución de pasos peatonales y desvíos, deberá obtener el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. La protección y señalización de elementos provisionales motivados por la obra se ajustarán a lo establecido en el art. 4.3. del ANEJO II del Decreto 68/2000, de 11 de abril, sobre condiciones de accesibilidad. En todo caso, el itinerario peatonal provisional garantizará un paso mínimo libre de obstáculos de 1,50 metros, en el caso de que la acera tenga un ancho inferior el paso será igual a esta.

7 .-Obrek irauten duten bitartean

7.- En el Transcurso de las Obras

7.1. Udalari jakinarazi beharko zaio ondoko fase bakoitzaren bukaera data:

7.1. Deberá comunicarse al Ayuntamiento la fecha de terminación de cada una de las siguientes fases:

a) Soto solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

a) Desencofrado del forjado del techo planta sótano.

b) Beheko solairuko sabaiaren forjatua desenkofratzea.

b) Desencofrado del forjado del techo planta baja.

c) Estalduraren forjatua desenkofratzea

c) Desencofrado del forjado de cubierta.

Jakinarazpen horiek eraikitzaileak idatziz egingo ditu obretako eskumeneko zuzendariaren ikus-

Dichas comunicaciones las formulará el constructor por escrito con el visado del facultativo director de las

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

onetsia duela. Horretaz gain, udal bulegoetan aurkeztuko dira gutxienez fase bakoitzaren aurreikusitako bukaera data baino bost (5) egun lehenago. Baldintza hori bete ezean, obrek ezingo dute jarraitu.

obras y serán presentadas en las oficinas municipales al menos con cinco (5) días de antelación a la fecha prevista de remate de cada fase. Sin el cumplimiento de este requisito no podrán continuarse las obras.

7.2 Beharrezko neurri guztiak hartuko dira langile, oinezko eta aldameneko eraikinen segurtasuna bermatzeko.

7.2 Se adoptarán todas las medidas necesarias tendentes a observar la seguridad de operarios, viandantes y propiedades colindantes.

7.3 Garabia jarri behar bada, eta/edo mota horretako bitarteko laguntzaileak, udal baimena eskatu beharko da. Horrekin batera ekarriko beharko da eskumeneko teknikariak idatzi eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsitako dokumentazioa, betiere 1988ko ekainaren 28ko Aginduak ezarritakoaren arabera (ITC-MIE-AEM-2).

7.3 Para la colocación, en su caso, de una grúa y/u otros medios auxiliares de este tipo, se deberá solicitar una autorización municipal, debiéndose aportar la correspondiente documentación redactada por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente de conformidad con lo establecido en la Orden de 28 de Junio de 1988 (ITC-MIE-AEM-2).

7.4. Obra egiteko beharrezkoa balitz herri jabarian bitarteko laguntzaileak instalatzea (karga-jasogailuak, plataformak, aldamio finko, higikor edo esekiak), horiek muntatzeko enpresa egilearen argibideak jarraituko dira eta dagozkien pieza eta osagarriak erabiliko dira (egur takoen gainean jarritako ardatzak, esaterako). Horregatik, bitarteko laguntzaileak instalatu ondoren eta obrak hasi aurretik teknikari baimendu batek sinatutako agiria aurkeztu beharko da Udaletxean, baliabidea egoki muntatu dela eta bermatzeko horren mantentzea eta dagozkion babes-neurriak egokiak direla ziurtatzeko (sareak, zintak, biserak, hesiak, eta abar). Horretaz gain, erantzukizun zibilaren polizaren kopia ere aurkeztu beharko da.

7.4. Para la colocación, en su caso, de un andamio y/u otros medios auxiliares orientados a la vía pública (montacargas, plataformas, andamios fijos, móviles, colgantes, etc.) se seguirán las instrucciones de la empresa fabricante para su montaje debiéndose colocar durmientes de madera bajo los husillos sin fin de nivelación. Tras la instalación del medio auxiliar se deberá presentar en el Ayuntamiento un documento suscrito en este caso por el técnico director de obra, donde se certifique el correcto montaje y se garantice el mantenimiento del mismo y sus correspondientes protecciones (redes, cintas, viseras, vallas, etc.) durante el transcurso de la obra, adjuntándose copia de la póliza de responsabilidad civil que lo ampare.

7.5. Zamalanetako maniobrek ez dute bideko trafikoa eragotziko. Gainera, nahiko aurrerapenarekin Udalari jakinarazi beharko zaio,

7.5. Las maniobras de carga y descarga no deberán entorpecer el desarrollo del tráfico viario debiendo avisarse con la suficiente antelación al Ayuntamiento

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

aurreikusten baldin bada une batez kaleko zirkulazioa etetea beharrezkoa dela. Dena den, behin behineko ibia eman ahal izango da dagokion eskaria Udalari egin ondoren.

en el supuesto de que se prevea la necesidad de cerrar momentáneamente la circulación de la calle. En cualquier caso la concesión de un vado temporal podrá otorgarse tras efectuar la consiguiente solicitud al Ayuntamiento.

7.6. Obran erabiliko diren hesia, kontainerra, materialak pilatzeko edo maniobrak egiteko tokia, aldamioak, garabia edo bestelako bitarteko laguntzaileek gune publikoak osorik edo zati batean hartzen badituzte, edo errepideak moztu edo aparkatuta dauden ibilgailuak kendu behar badira, hori guztia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti Loidi 2 - 943.34.43.43 telef. zk.), gutxienez 48 ordu lehenago, obraren ezaugarrien arabera herri jabaria hartzen denerako aurreikusitako irizpideak ezar ditzan. Hala badagokio, herri jabarian guneak hesitu edo ibilgailuak kentzeagatik ordaindu beharreko tasa ere ezarriko zaio.

7.6. En el supuesto de que el vallado, container, zona de acopio de materiales o espacio de maniobra, andamiaje, grúa u otros medios auxiliares a emplear en la obra invadiera espacios públicos parcialmente o en su totalidad, o fuera necesario proceder al corte de viales o al desalojo de vehículos estacionados, deberá comunicarse dicha circunstancia a la Policía Local (sita en la C/ Masti Loidi, 2 - Tfno 943.34.43.43), en un plazo de tiempo no inferior a las 48 horas, con la finalidad de establecer los criterios previstos para la ocupación de acuerdo a las características de la obra y proceder al abono en su caso de los tributos correspondientes por acotamiento de espacios en vía pública y/o desalojo de vehículos.

7.7. Debekatuta dago obrako hondakinak baimenik gabeko zabortegietara botatzea.

7.7. Se prohibe expresamente depositar los escombros en vertederos no autorizados.

7.8. Obrek azpiegitura sareak berritzea edo aldatzea ekartzen badute, hala nola arketak, arketen estalkiak, estolda-zuloak, hiri altzarietako elementuak, argiak, lorategiak, zoladura, edo bestelako urbanizatze elementuak, obra horietan lanean hasi aurretik Udal Zerbitzu Teknikoen baimena lortu beharko da.

7.8. En el caso de que las obras afecten a la reposición o modificación de redes de infraestructuras, arquetas, tapas de arquetas, sumideros, elementos de mobiliario urbano, luminarias, jardinería, pavimentación, u otros elementos componentes de la urbanización, con antelación a la puesta en obra de los mismos se deberá obtener la conformidad de los Servicios Técnicos Municipales.

7.9. Ur-kontagailu bat izan beharko du, obrak dirauen bitartean ur kontsumoa neurtu dezan. Gainera, Udal Ur Zerbitzuan fidantza bat jarri beharko da, obrako ur instalazioak sor ditzakeen kalte-ordainei erantzuteko eta instalazioaren behin-

7.9. Deberá disponerse un contador que afore el consumo de agua durante el transcurso de la obra. Deberá depositarse en el servicio Municipal de Aguas una fianza para responder de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la instalación de agua

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

behinekotasuna bermatzeko. Fidantza hori guztia edo zati itzuliko zaio erabiltzaileari hornidura amaitzean, Ur Edangarri Hornitzeko Udal Zerbitzuaren Araudi Erregutzailearen 58. artikuluari jarraiki.

para la obra, que garantice el carácter temporal de la misma y que se reintegrará total o parcialmente al usuario al finalizar el suministro, en virtud del art. 58 del Reglamento Regulador del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable.

7.10. Babesteko hesiaren gainean eta herri jabaritik ikusteko toki baten gainean errotulu bat jarriko da eraikitzen ari den obraren ezaugarriak adierazteko; obra-lizentzia emateko udal akordioaren data; sustatzailearen izena, proiektu egilearen izena eta zuzendaritza taldekideena; enpresa eraikitzailearen izena; obren hasiera eta bukaera datak.

7.10. Se dispondrá sobre la valla de protección, en lugar visible desde el espacio público un rótulo en el que se indicará la naturaleza de la obra que se construye; fecha del acuerdo municipal de concesión de la licencia de obras; nombre del promotor, nombre del autor del proyecto y del equipo director de las obras; razón social de la empresa constructora; fechas de inicio y de finalización de las obras.

8. Eraikitzeko obrak amaituta

8.- Finalizadas las obras de Edificación

8.1.- Udalak ur hornidura moztu egingo du, eraikinaren lehen erabilera baimena emango den unera arte.

8.1.- El Ayuntamiento procederá a cortar el suministro de agua hasta el momento de la concesión de licencia de primera utilización del edificio.

8.2.- Eraikuntzako gainerako material guztiak jaso beharko ditu, aldamioak eta hesiak eta bestelako bitarteko laguntzaileak. Horretaz gain, berritu edo konpondu egin beharko ditu zoladura, zuhaiztiak eta hodiak eta obrek kaltetutako bestelako hirigintzako elementuak. Finkari dagokion zenbakia ere jarri beharko du. Eta, Udal Administrazioari eskatu beharko dio kaleetako errotulazio plakak jartzea, baldin eta kaleko edozein tarteren muturrean baldin badago finka.

8.2.- Deberá retirar todos los materiales sobrante, andamios y vallas y demás elementos auxiliares de la construcción. Reponer o reparar el pavimento, arbolado conducciones y cuantos otros elementos urbanísticos hubiesen resultado afectados por la obra. Colocar el número correspondiente a la finca. Solicitar de la Administración Municipal la colocación de las correspondientes placas de rotulación de las calles, si se tratase de finca situada en los extremos de cualquier tramo de calle.

8.3.- Udalari eraikinaren lehen erabilerako baimena eskatu beharko dio. Dokumentu hori beste honako dokumentu hauekin joango da:

- Obra amaierako egiaztagiria, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

8.3.- Deberá solicitarse al Ayuntamiento la licencia de primera utilización del edificio, la cual deberá venir acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado de final de obra, visado por Colegio Oficial

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

• Obraren behin betiko likidazioa, Elkargo Ofizialak ikus-onetsia.

• Argazkiak (18 x 24 cm-koak) aldatutako fatxaden berri emateko.

• Plano berrituak, hala badagokio, eta berritze-lanak justifikatzeko memoria, obra-lizentzia lortu zuen proiektuaren inguruan (paperean eta euskarri magnetikoan).

8.4.- Eraikinaren 1. erabilerako baimena lortu aurretik, Udal honetan aurkeztu beharko da "Eraikuntza eta Etxebizitzaren Estatistika" inprimakia, behar bezala beteta, Euskal Autonomia Erkidegoaren Estatistika 4/86 Legeak ezartzen duenaren arabera.

2º.- Dagozkion zergak **ordaindu beharko dira.**

9. Masti-Loidi 3B zenbakian material metalikoen hondakinak biltegiratu eta kudeatzea sailkatutako jarduera burutzeko lizentzia eta industria-nabea egokitzeko obra-baimena ematea.

2017ko urriaren 3ko erregistro sarrerako datarekin, Maria Echeverria Echeverriak, **CHATARRAS MARIA ECHEVERRIA**-ren izenean diharduenak, Jarduera eta Obra Proiektuaren Dokumentua aurkeztu du, Errenteriako udalerri honetako MASTI-LOIDI 3B zenbakian dagoen pabeloian, **material metalikoen hondakinak biltegiratu eta kudeatzea (txatartegia)** jarduera

• Liquidación definitiva de la obra, visada por Colegio Oficial

• Fotografías (tamaño 18 x 24 cms.) en las que deberán reflejarse todas y cada una de las fachadas del edificio y de la urbanización.

• Planos reformados, en su caso, y memoria justificativa de la reforma en relación con el proyecto que obtuvo licencia de obras. (formato papel y magnético)

8.4.- Previo a la obtención de la licencia de 1ª utilización de la edificación, se deberá presentar en este Ayuntamiento el impreso de "Estadística de Edificación y Vivienda" debidamente cumplimentado, en función de lo establecido en la Ley 4/86 de Estadística de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2º.- **Se abonarán** los correspondientes derechos municipales.

9. Concesión de licencia de actividad clasificada y licencia de obras de acondicionamientode la nave industrial para el desarrollo de la actividad de almacenaje y gestión de materiales metálicos de desecho a desarrollar en MASTI-LOIDI 3B.

Con fecha de registro de entrada 3 de octubre de 2017, Maria Echeverria Echeverria, representando a **CHATARRAS MARIA ECHEVERRIA** entrega Proyecto de Actividad y obras, solicitando la licencia de actividad para el desarrollo de la actividad de **almacenaje y gestión de materiales metálicos de desecho (chatarrería)**, sito en la calle MASTI-LOIDI 3B de este término municipal de Errenteria.

burutzeko lizentzia eskatzeko.

2017ko urriaren 18an, auzotarrak audientzian hartuak izan ziren, eta ez zuten inolako alegaziorik egin.

Con fecha 18 de octubre de 2017, se da audiencia a los vecinos, sin que se haya producido ninguna alegación.

Espedientea jendaurrean jarri zuten, 2017ko urriaren 24an 203 zenbakiko GLHAOn txertaturiko iragarkiaren bidez, eta horri ere ez zitzaion alegaziorik egin.

Sometido el expediente a información pública, mediante inserción de anuncio en el B.O.T.H.G. nº 203 de fecha 24 de octubre de 2017, no se ha producido alegación alguna.

2017ko urriaren 24an Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen (Sarrera erregistroko data: 2017/10/27).

Con fecha 24 de octubre de 2017, el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable. (fecha de registro entrada: 27/10/2017).

2018ko apirilaren 20ko erregistro sarrerako datarekin, Marta Hernández Ruizek, Maria Echeverria Echeverria-ren izenean diharduenak, Obra eta Jarduera Proiektuaren dokumentazio gehigarria aurkeztu du.

Con fecha de registro de entrada 20 de abril de 2018, Marta Hernández Ruiz, representando a Maria Echeverria Echeverria, entrega documentación complementaria al Proyecto de obra y actividad.

2018ko apirilaren 25ean Mª Luisa Oiartzabal udal ingeniari teknikoak jardueraren aldeko txostena egin du.

Con fecha 25 de abril de 2018, la ingeniero técnico industrial municipal, Mª Luisa Oiartzabal, emite informe favorable a la actividad.

2018ko maiatzaren 3an, Alkatetzak emaniko ebazpenaren bidez material metalikoen hondakinak biltegiratu eta kudeatzea (txatartegia) jarduera burutzeko sailkaturiko jarduera-espedientearen aldeko irizpena eman zitzaion.

Con fecha 3 de mayo de 2018, mediante Resolución de Alcaldía se informa favorablemente el expediente de la actividad clasificada de almacenaje y gestión de materiales metálicos de desecho (chatarrería).

2018ko ekainaren 6an Mª Luisa Oiartzabal udal ingeniari teknikoak luzoruaren kalitateari buruzko txostena egin du.

Con fecha 6 de junio de 2018 la ingeniero técnico industrial municipal, Mª Luisa Oiartzabal, emite informe sobre la calidad del suelo.

2018ko uztailaren 19an telematikoki jaso da Neurri Zuzentzaileen Ezarpenari buruzko Txostena, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak egun berean egina.

Con fecha 19 de julio de 2018 se recibe por sistema telemático el Informe de Imposición de Medidas Correctoras emitido el mismo día por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

2018ko uztailaren 26an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, txostena egin zuen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak ezarritako neurri zuzentzaileak berretsiz.

Con fecha 26 de julio de 2018 la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe ratificando las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

Era berean, 2018ko uztailaren 26an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, material metalikoen hondakinak biltegiratu eta kudeatzea (txatartegia) jarduera jartzeko industria-nabea egokitzeko obra lizentziari buruzko txostena egin zuen.

Asimismo, con fecha 26 de julio de 2018, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe para la concesión de la licencia de obras de acondicionamiento de la nave industrial para el desarrollo de la actividad de almacenaje y gestión de materiales metálicos de desecho (chatarrería).

Zuzenbide oinarriak.-

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra.
- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Hirigintza Arauen “Bigarren Sektore Industrialeko Erabilerarako Lurzatien Erabiltzeko eta Eraikitzeko Ordenantzak”. 4.3 kapitulua.
- Laneko Segurtasun eta Higiene Erregelamendua.
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua.
- 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa (00-06-12ko EHAA), garatzen du “Euskal Autonomia Erkidegoko Irisgarritasuna Sustatzeko” 20/1997 Legea, abenduaren 4koa.
- Behe-tentsiorako Erregelamendu Elektroteknikoa.

Legislación aplicable.-

- Ley 3/1998, de 27 de Febrero, General de Protección del Medio Ambiente del Gobierno Vasco.
- Capitulo 4.3 “Ordenanzas de Uso y Edificación de las parcelas de Uso del Sector Secundario: Industrial” del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.
- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12-06-00), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre “Promoción de la Accesibilidad” de la Comunidad Autónoma Vasca.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

• Establezimendu Industrialen Suteen Aurkako Segurtasuneko Erregelamendua (2267/2004 ED).

• Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (R.D.2267/2004).

• Eraikitzeko Kode Teknikoaren SI, SUA eta HE izeneko Oinarrizko Dokumentuak (314/2006 ED).

• Documentos Básicos SI, SUA, HS, HE y HR del Código Técnico de Edificación (R.D. 314/2006)

• 833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, atmosferara isuritako Partikula Emisioen Maila eta Kontrola mugatzen duena.

• Decreto 833/1975 de 6 de febrero, que delimita el Nivel y Control de Emisiones de Partículas a la Atmósfera.

• 34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitatea eta atmosfera babesten dituena.

• Ley 34/2007, de 15 noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

• Errenteriako Zarata eta Bibrazioen Ordenantza.

• Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.

• Orokorrean egingo den jarduera mota dela eta aplika dakiokeen beste edozein Araudi.

• En general cualquier otra Normativa que pudiera afectarle para el desempeño de la actividad que se pretende legalizar.

• Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari egindako eskuhordetze dekretua, 2015eko ekainaren 19koa, 599 zenbakikoa.

• Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de 19 de junio de 2015, número 599.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- Maria Echeverria Echeverriari, **CHATARRAS MARIA ECHEVERRIA**.-ren izenean diharduenari, **ematea** Errenteriako udalerri honetako MASTI-LOIDI 3B zenbakian jarri asmo duen **material metalikoen hondakinak biltegiratu eta kudeatzea (txatartegia) jarduera-lizentzia**, beti ere Jarduera eta Obra Proiektuaren eta honen dokumentazio gehigarriaren araberakoa. Lizentzia baldintzaturik dago espedientean jasota dagoen baldintzei buruzko txostenari, zehazki Maria Luisa

1.- **Conceder** a Maria Echeverria Echeverria, en representación de **CHATARRAS MARIA ECHEVERRIA,** la **licencia de actividad** clasificada para el desarrollo de la actividad de **almacenaje y gestión de materiales metálicos de desecho (chatarrería)**, a desarrollar en MASTI-LOIDI 3B de este término municipal de Errenteria, de acuerdo con el Proyecto de Actividad y Obra y la documentación complementaria del mismo, condicionada al informe de los requisitos que

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Oiartzabal, industria ingenieri teknikoak 2018ko apirilaren 25ean eginikoari eta era berean, espedientean jasota dauden 2018ko uztailaren 19ko txostenean jasotako neurri zuzentzaileak betetzeari.

constan en el expediente y en concreto en el informe de la ingeniero técnico industrial, María Luisa Oiartzabal, de fecha 25 de abril de 2018, y al cumplimiento de las medidas correctoras establecidas en el informe de fecha 19 de julio de 2018 y que constan en el expediente.

2.- Interesdunari **eskatzea** jarduera ipini aurretik aurkez ditzan ondoko agiriak: Udaleko industria ingeniari teknikoak 2018ko apirilaren 25ean eginiko txostenean adierazitakoa bete duela egiaztatzen duena, Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak 2017ko urriaren 24ko txostenean adierazitakoa, hala nola, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak 2018ko uztailaren 19ko txostenean adierazitakoa .

2.- **Requerir** a la persona interesada para que, previamente a la apertura de la actividad, presenten la documentación que acredite el cumplimiento de lo señalado por la ingeniero técnico industrial municipal en su informe de fecha 25 de abril de 2018, por el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha 24 de octubre de 2017, así como por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco en su informe de fecha 19 de julio de 2018.

3.- Maria Echeverria Echeverriari, CHATARRAS MARIA ECHEVERRIA.-ren izenean diharduenari, **ematea** Errenteriako udal barruti honetako MASTI-LOIDI 3B zenbakian, **material metalikoen hondakinak biltegiratu eta kudeatzea (txatartegia)** jarduera burutu dadin, **industria-nabea egokitzeko Obra-baimena**, hurrengo baldintzapean:

3.- **Conceder** a Maria Echeverria Echeverria, en representación de CHATARRAS MARIA ECHEVERRIA, **Licencia de obras de acondicionamiento de la nave industrial** para el desarrollo de la actividad de **almacenaje y gestión de materiales metálicos de desecho (chatarrería),** sito en la calle MASTI-LOIDI 3B de éste término municipal de Errenteria, debiéndose cumplir el siguiente condicionado:

• Lizentzia honek, aurrekontuan azaltzen diren obrak eta eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan adierazten direnak besterik ez ditu babesten.

• La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

• Obrak burutu ondoren eta instalakuntzak erabili baino lehen, **Jarduera Hasieraren Aurre Komunikazioa aurkeztea** derrigorrezkoa izango da. Horretarako 2018ko apirilaren 25ean Udal Ingeniari Teknikoak burututako txostenean eskatutako dokumentazioa

- Concluidas las obras y antes de utilizar las instalaciones será preceptiva la **presentación de la Comunicación Previa de Inicio de Actividad** para lo que previamente se deberán aportar a este Ayuntamiento la documentación solicitada en el informe de la Ingeniero Técnico Municipal de fecha

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

aurkeztu beharko da Udalean.

• Kanpoko arotz-lanak (burdinxareak) ezin izango dira eraikinaren fatxadaren lerrokaduratik kanpo irten.

• Egin beharreko obrek ez dute eraikinaren instalakuntza orokorren funtzionamendua eragotziko, ezta udal sare desberdinena ere.

• **Lanek ez dute eraikuntzaren egituran eraginik izango. Lanek egituran eraginik izango balute edo arazorik sortuko balute teknikari baten laguntza eskatuko litzateke, eta lana dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatuko luke.**

Kontainerra erabiltzeko hurrengo baldintzak bete beharko dira:

a) Hondakinak kontainerrera hodien bidez botatzen badira, instalazio honek oinezkoei ez die trabarik egingo espaloitik pasatzeko edo olana jarriko da hautsik ez zabaltzeko edota gune publikoetara hondakinik ez erortzeko.

b) Ezarriko diren kontenedoreek enpresaren izena, kontainerraren zenbakia eta enpresa lokalizatzeko telefonoa agerian eraman beharko dituzte.

c) Kontainerrera gai organikoak botaz gero, kendu egingo da.

d) Oinezkoak pasatzeko gutxieneko metro bateko

25 de abril de 2018.

• Los elementos componentes de la carpintería exterior (rejillas) no podrán sobresalir de la alineación de fachada del edificio.

• Las obras no afectarán al correcto funcionamiento de las instalaciones generales del inmueble ni de las diferentes redes municipales.

• **Las obras a realizar no podrán afectar a la estructura del edificio. En el supuesto de que las obras afectasen a elementos estructurales o bien provocasen problemas posteriores en elementos constructivos, se podría requerir la intervención de un técnico competente, visándose el trabajo realizado por el Colegio Oficial correspondiente.**

Para la utilización de container, en su caso, se deberán cumplir los siguientes condicionantes:

a) En el caso de que los escombros sean vertidos al container mediante el empleo de canaletas o conductos, esta instalación no afectará al paso de los peatones por la acera, y se procederá a la colocación de un toldo o medios similares de tal manera que se impida la transmisión de polvo y/o proyecciones de escombros a espacios públicos.

b) El contenedor o contenedores a colocar deberán llevar claramente inscritos el nombre de la empresa, número del container y teléfono o teléfonos de localización de la entidad instaladora.

c) El container deberá ser retirado en cuanto se aprecien en él vertidos de materias orgánicas o susceptibles de descomponerse.

d) Se instalará de forma que permita el paso

zabalera utziko da espaloian, eta ahal denean, aparkalekuetan kokatuko da.

permanente de peatones por la acera en una anchura mínima de un metro, y se ubicará preferentemente en zonas destinadas a aparcamientos de vehículos.

e) Kontainerrak ez dira zuzenean zoruan jarriko edo arrastaka eramango, eta takoak jarri beharko zaizkie.

e) No se permitirá que sean apoyados o arrastrados directamente sobre el pavimento, debiéndose colocar tacos u otro material intermedio de apoyo.

f) Kontainerraren instalazioa **Udaltzaingoa**ri jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) leku egokian kokatuta dagoen azter dezan.

f) La instalación del container deberá ser puesta en conocimiento de la **Policía Local** sita en la calle Masti-Loidi 2 (tfno. 943.34.43.43), con la finalidad de determinar la exacta y correcta ubicación del mismo.

g) Kontainerra ipintzeko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

g) Si para la colocación del container fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

h) Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

h) Se prohibe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

i) Kontainerra obrak dirauen bitartean egon daiteke bertan.

i) El plazo de colocación del container queda supeditado y comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra correspondiente.

• Kanpoaldean kartelak, letreroak, irtenuneak (iraunkorrak ala ez iraunkorrak) eta bide publikoan kontainerra jartzeko, bidezko udal baimena eskatu beharko da.

• Para la instalación de carteles o letreros exteriores, elementos salientes (permanentes y no permanentes), así como para la colocación de container en la vía pública, deberá solicitarse la correspondiente licencia municipal.

• Obra egiteko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

• Si para el desarrollo de la obra fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

• Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

• Se prohibe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no

autorizados.

Obrek dirauten bitartean indarrean dauden segurtasun neurriak hartuko dira oinezko nahiz langileak babesteko. Horretarako, eta beharrezkoa balitz, obra hesi baten bidez itxiko da, eta hesi honek espaloian gutxieneko metro bateko zabalera duen ibilbidea utziko du.

Se adoptarán mientras duren las obras, las vigentes medidas de seguridad para la protección de los operarios que en ellas intervienen así como de los viandantes. En este sentido y si fuera preciso se protegerá la obra y durante el transcurso de la misma mediante un vallado que asegure y permita el paso de los peatones por la acera en una anchura mínima de un metro.

Ur-kontagailuek irakurketa urrutitik egin ahal izateko seinaleak bidaltzeko instalazioa izango dute. Hori dela eta, irrati bidezko IZAR irakurketa sistema erantsia duten kontagailuak instalatuko dira, SAPPEL markakoak edo homologatuta dauden antzekoak, eta Udal Ur Zerbitzuaren irakurketa terminalarekin bateragarriak izango dira. Horri buruzko argibide gehiago behar izanez gero, interesatuak aipatu Udal Zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan (943.44.96.07 telefono zenbakia). Era berean, edateko Udal ur horniketa zerbitzua arautzen duen Erregelamendua aplikatu behar da (GAO, 92-11-16).

Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho Servicio Municipal. (telf. 943.44.96.07). Así mismo, es de aplicación el “Reglamento regulador del servicio municipal de abastecimiento de agua potable” (BOG, 16-11-92).

Obran erabili beharreko aldamioek edo bestelako baliabide osagarriek errepidea zatiren batean edo osorik hartuko balute, Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) behar diren bide seinaleak jar ditzan.

En el supuesto de que los medios auxiliares a emplear en la obra, invadieran total o parcialmente la calzada, se deberá comunicar dicha circunstancia a la Policía Local sita en la C/ Masti-Loidi 2 (Tlfno. 943. 34.43.43), con la finalidad de establecer las señalizaciones viarias que correspondan.

Jarraian adieraziko diren baldintzapenak bete beharko dira:

Se deberán cumplir los condicionantes establecidos por:

2018ko apirilaren 25ean, Mª Luisa Oiartzabalek, udal ingeniari teknikoak egindako txostenean adierazitakoak.

La ingeniero técnico municipal, Mª Luisa Oiartzabal en su informe de fecha 25 de abril de 2018.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

2017ko urriaren 24an, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

El Departamento de Salud del Gobierno Vasco en su informe de fecha de 24 de octubre de 2017.

2018ko uztailaren 19an, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak egindako txostenean adierazitakoak.

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en su informe de fecha 19 de julio de 2018.

Lizentziaren jakinarazpena jaso ondoren obrak **6 hilabeteko** epean hasi beharko dira eta **3 hilabeteko** epea izango da bukatzeko. Obrak aipatutako epeetan hasi gabe edo bukatu gabe egongo balira, emandako lizentziaren luzapena eskatu beharko da.

Las obras deberán dar comienzo en un plazo de **6 meses** a partir de la recepción de la notificación de licencia y terminar antes de **3 meses.** Si no hubieran dado comienzo o no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá ser solicitada la prórroga de la licencia concedida.

12.470 euroko aurrekontuari dagozkion udal zergak ordainduko dira.

Se abonarán los correspondientes derechos municipales sobre un presupuesto de **12.470 euros**.

Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da, Udaltzaingoak edota Udal Zerbitzu Teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra, durante el transcurso de la misma y a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Lurraldea Batzordeari honen **berri ematea**.

4.- **Dar cuenta** a la Comisión de Territorio

10. Egiburuberri Pasealekua 9.A-n mekanizazio tailerra sailkatutako jarduera burutzeko lizentzia eta industria-nabea egokitzeko obra-baimena ematea.

10. Concesión de licencia de actividad clasificada y licencia para obras de acondicionamiento de la nave industrial para el desarrollo de la actividad de taller de mecanizado a desarrollar en Paseo Egiburuberri 9 A.

2018ko apirilaren 20an, VILLARON MONTERO RAUL-ek, **MECANIZADOS KANTER S.A.**-ren izenean diharduenak, Jarduera eta Obren Proiektua aurkeztu du, Errenteriako udalerri honetako EGIBURUBERRI PASEALEKUA 9.A-n dagoen pabeloian, **mekanizazio tailerra** jarduera lizentzia eskatzeko.

Con fecha 20 de abril de 2018, VILLARON MONTERO RAUL, representando a **MECANIZADOS KANTER S.A. ,** entrega Proyecto de Actividad y de Obras, solicitando la licencia de actividad para el desarrollo de la actividad de **taller de mecanizado**, sito en PASEO DE EGIBURUBERRI 9.A de este término municipal de Errenteria.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

2018ko maiatzaren 2an, auzotarrak audientzian hartuak izan ziren, eta ez zuten inolako alegaziorik egin.

Con fecha 2 de mayo de 2018, se da audiencia a los vecinos, sin que se haya producido ninguna alegación.

Espedientea jendaurrean jarri zuten, 2018ko maiatzaren 11ean 90 zenbakiko GLHAOn txertaturiko iragarkiaren bidez, eta horri ere ez zitzaion alegaziorik egin.

Sometido el expediente a información pública, mediante inserción de anuncio en el B.O.T.H.G. n.º 90 de fecha 11 de mayo de 2018, no se ha producido alegación alguna.

2018ko maiatzaren 9an Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak aldeko txostena eman zuen, eta hainbat baldintza ere ezarri zituen (Sarrera erregistroko data: 2018/05/15).

Con fecha 9 de mayo de 2018, el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco emite informe favorable, estableciendo diversos condicionantes (Fecha de registro entrada: 15/05/2018).

2018ko ekainaren 7an Mª Luisa Oiartzabal udal ingeniari teknikoak jardueraren aldeko txostena egin du.

Con fecha 7 de junio de 2018, la ingeniero técnico industrial municipal, Mª Luisa Oiartzabal, emite informe favorable a la actividad.

2018ko ekainaren 12an, Alkatetzak emaniko ebazpenaren bidez tailer mekanizatua jarduera jartzeko sailkaturiko jarduera-espedientearen aldeko irizpena eman zitzaion.

Con fecha 12 de junio de 2018, mediante Resolución de Alcaldía se informa favorablemente el expediente de la actividad clasificada para taller de mecanizado.

2018ko uztailaren 19an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, Neurri Zuzentzaileen Ezarpenari buruzko txostena egin du.

Con fecha 19 de julio de 2018, el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco emite informe de Medidas Correctoras.

2018ko uztailaren 26an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, txostena egin zuen Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak ezarritako neurri zuzentzaileak berretsiz.

Con fecha 26 de julio de 2018, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe ratificando las medidas correctoras impuestas por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco.

Era berean, 2018ko uztailaren 26an, Maria Luisa Oiartzabalek, industria ingeniari teknikoak, industria-nabea egokitzeko obra-baimenari buruzko txostena egin zuen.

Asimismo, con fecha 26 de julio de 2018, la ingeniero técnico industrial municipal, Maria Luisa Oiartzabal, emite informe sobre la concesión de la licencia para las obras de acondicionamiento de la

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

nave industrial.

Zuzenbide oinarriak.-

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra.

- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Hirigintza Arauen "Bigarren Sektore Industrialeko Erabilerarako Lurzatien Erabiltzeko eta Eraikitzeko Ordenantzak". 4.3 kapitulua.

- Laneko Segurtasun eta Higiene Erregelamendua.

- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua.

- 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa (00-06-12ko EHAA), garatzen du "Euskal Autonomia Erkidegoko Irisgarritasuna Sustatzeko" 20/1997 Legea, abenduaren 4koa.

- Behe-tentsiorako Erregelamendu Elektroteknikoa.

- Establezimendu Industrialen Suteen Aurkako Segurtasuneko Erregelamendua (2267/2004 ED).

- Eraikitzeko Kode Teknikoaren SI, SUA eta HE izeneko Oinarrizko Dokumentuak (314/2006 ED).

- 833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, atmosferara isuritako Partikula Emisioen Maila eta Kontrola mugatzen duena.

- 34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitatea eta atmosfera babesten dituena.

Legislación aplicable.-

- Ley 3/1998, de 27 de Febrero, General de Protección del Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

- Capitulo 4.3 "Ordenanzas de Uso y Edificación de las parcelas de Uso del Sector Secundario: Industrial" del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria.

- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

- Decreto 68/2000, de 11 de abril (BOPV 12-06-00), que desarrolla la Ley 20/1997, de 4 de diciembre "Promoción de la Accesibilidad" de la Comunidad Autónoma Vasca.

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (R.D.2267/2004).

- Documentos Básicos SI, SUA, HS, HE y HR del Código Técnico de Edificación (R.D. 314/2006)

- Decreto 833/1975 de 6 de febrero, que delimita el Nivel y Control de Emisiones de Partículas a la Atmósfera.

- Ley 34/2007, de 15 noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

- Errenteriako Zarata eta Bibrazioen Ordenantza.

- Orokorrean egingo den jarduera mota dela eta aplika dakiokeen beste edozein Araudi.

- Alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari egindako eskuordetze dekretua, 2015eko ekainaren 19koa, 599 zenbakikoa.

Hirigintzako ordezkariaren proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

E R A B A K I D U

1.- VILLARON MONTERO RAUL jaunari, MECANIZADOS KANTER S.A.-ren izenean diharduenari, **ematea** Errenteriako EGIBURUBERRI PASEALEKUA 9.A-n jarri asmo duen **mekanizazio taillerra sailkaturiko jarduera-lizentzia**, beti ere Jarduera Proiektuaren araberakoa. Lizentzia baldintzaturik dago espedientean jasota dagoen baldintzei buruzko txostenari, zehazki Maria Luisa Oiartzabal, industria ingenieri teknikoak 2018ko ekainaren 7an eginikoari eta era berean, espedientean jasota dagoen 2018ko uztailaren 19ko neurri zuzentzaileak betetzeari.

2.- Interesdunari **eskatzea** jarduera ipini aurretik aurkez ditzan ondoko agiriak: Udaleko industria ingeniari teknikoak 2018ko ekainaren 7an eginiko txostenean adierazitakoa bete duela egiaztatzen duena, Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak 2018ko maiatzaren 9ko txostenean adierazitakoa, hala nola, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak 2018ko uztailaren 19ko txostenean adierazitakoa. Eta

- Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones.

- En general cualquier otra Normativa que pudiera afectarle para el desempeño de la actividad que se pretende legalizar.

- Decreto de Delegación de competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local, de 19 de junio de 2015, número 599.

A propuesta del Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

A C U E R D A

1.- **Conceder** a VILLARON MONTERO RAUL, en representación de MECANIZADOS KANTER S.A., la **licencia de actividad clasificada para la actividad de taller de mecanizado,** a desarrollar en PASEO DE EGIBURUBERRI 9.A de este término municipal de Errenteria, de acuerdo con el Proyecto de Actividad, condicionada al informe de los requisitos que constan en el expediente y en concreto en el informe de la ingeniero técnico industrial, Maria Luisa Oiartzabal, de fecha 7 de junio de 2018, y al cumplimiento de las medidas correctoras de fecha 19 de julio de 2018 y que constan en el expediente.

2.- **Requerir** a la persona interesada para que, previamente a la apertura de la actividad, presenten la documentación que acredite el cumplimiento de lo señalado por la ingeniero técnico industrial municipal en su informe de fecha 7 de junio de 2018, por el Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha 9 de mayo de 2018, así como por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco en su

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

jarduera sailkaturiko lizentzian agindutako neurri zuzentzaileak ezarrita daudenean eta instalazioak egokituta daudenean, jarduerari ekin ahal izateko, **AURRE KOMUNIKAZIOA**ren araubidea bete beharko da.

informe de fecha 19 de julio de 2018. Y una vez implantadas las medidas correctoras impuestas en la licencia de actividad clasificada y habilitadas las instalaciones, el inicio de la actividad estará sujeto aun régimen de **COMUNICACIÓN PREVIA.**

3.- VILLARON MONTERO RAUL jaunari, MECANIZADOS KANTER S.A.-ren izenean diharduenari, industri-nabea egokitzeko **obra baimena ematea**, hain zuzen EGIBURUBERRI PASEALEKUA 9.A-n, mekanizazio tailerra jarduera burutu dadin, hurrengo baldintzapean:

3.- **Conceder** a VILLARON MONTERO RAUL, en representación de MECANIZADOS KANTER S.A., la **Licencia de obras** de acondicionamiento de la nave industrial, para el desarrollo de la actividad de taller de mecanizado a desarrollar en PASEO DE EGIBURUBERRI 9.A, con los siguientes condicionantes:

- Lizentzia honek, aurrekontuan azaltzen diren obrak eta eskaerarekin batera aurkeztutako dokumentazioan adierazten direnak besterik ez ditu babesten.

- Obrak burutu ondoren eta instalakuntzak erabili baino lehen, **Jarduera Hasieraren Aurre Komunikazioa aurkeztea** derrigorrezkoa izango da. Horretarako 2018ko ekainaren 7an Udal Ingeniari Teknikoak burututako txostenean eskatutako dokumentazioa aurkeztu beharko da Udalean.

- Kanpoko arotz-lanak (burdinxareak) ezin izango dira eraikinaren fatxadaren lerrokaduratik kanpo irten.

- Egin beharreko obrek ez dute eraikinaren instalakuntza orokorren funtzionamendua eragotziko, ezta udal sare desberdinena ere.

- Lanek ez dute eraikuntzaren egituran eraginik izango. Lanek egituran eraginik izango balute edo arazorik sortuko balute teknikari baten laguntza eskatuko litzateke, eta lana dagokion Elkargo

- La presente licencia ampara exclusivamente a las obras que se presupuestan y relacionan en la documentación presentada y correspondiente a la solicitud realizada.

- Concluidas las obras y antes de utilizar las instalaciones será preceptiva la **presentación de la Comunicación Previa de Inicio de Actividad** para lo que previamente se deberán aportar a este Ayuntamiento la documentación solicitada en el informe de la Ingeniero Técnico Municipal de fecha 7 de junio de 2018.

- Los elementos componentes de la carpintería exterior (rejillas) no podrán sobresalir de la alineación de fachada del edificio.

- Las obras no afectarán al correcto funcionamiento de las instalaciones generales del inmueble ni de las diferentes redes municipales.

- Las obras a realizar no podrán afectar a la estructura del edificio. En el supuesto de que las obras afectasen a elementos estructurales o bien provocasen problemas posteriores en elementos

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

Ofizialak ikuskatuko luke.

constructivos, se podría requerir la intervención de un técnico competente, visándose el trabajo realizado por el Colegio Oficial correspondiente.

• **Kontainerra erabiltzeko hurrengo baldintzak bete beharko dira:**

• **Para la utilización de container, <u>en su caso</u>, se deberán cumplir los siguientes condicionantes**

a) Hondakinak kontainerrera hodien bidez botatzen badira, instalazio honek oinezkoei ez die trabarik egingo espaloitik pasatzeko edo olana jarriko da hautsik ez zabaltzeko edota gune publikoetara hondakinik ez erortzeko.

a) En el caso de que los escombros sean vertidos al container mediante el empleo de canaletas o conductos, esta instalación no afectará al paso de los peatones por la acera, y se procederá a la colocación de un toldo o medios similares de tal manera que se impida la transmisión de polvo y/o proyecciones de escombros a espacios públicos.

b) Ezarriko diren kontenedoreek enpresaren izena, kontainerraren zenbakia eta enpresa lokalizatzeko telefonoa agerian eraman beharko dituzte.

b) El contenedor o contenedores a colocar deberán llevar claramente inscritos el nombre de la empresa, número del container y teléfono o teléfonos de localización de la entidad instaladora.

c) Kontainerrera gai organikoak botaz gero, kendu egingo da.

c) El container deberá ser retirado en cuanto se aprecien en él vertidos de materias orgánicas o susceptibles de descomponerse.

d) Oinezkoak pasatzeko gutxieneko metro bateko zabalera utziko da espaloian, eta ahal denean, aparkalekuetan kokatuko da.

d) Se instalará de forma que permita el paso permanente de peatones por la acera en una anchura mínima de un metro, y se ubicará preferentemente en zonas destinadas a aparcamientos de vehículos.

e) Kontainerrak ez dira zuzenean zoruan jarriko edo arrastaka eramango, eta takoak jarri beharko zaizkie.

e) No se permitirá que sean apoyados o arrastrados directamente sobre el pavimento, debiéndose colocar tacos u otro material intermedio de apoyo.

f) Kontainerraren instalazioa **Udaltzaingoa**ri jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) leku egokian kokatuta dagoen azter dezan.

f) La instalación del container deberá ser puesta en conocimiento de la **Policía Local** sita en la calle Masti-Loidi 2 (tfno. 943.34.43.43), con la finalidad de determinar la exacta y correcta ubicación del mismo.

g) Kontainerra ipintzeko hito higigarriren bidez

g) Si para la colocación del container fuera preciso

itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

h) Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

h) Se prohibe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

i) Kontainerra obrak dirauen bitartean egon daiteke bertan.

i) El plazo de colocación del container queda supeditado y comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra correspondiente.

A. Kanpoaldean kartelak, letreroak, irtenuneak (iraunkorrak ala ez iraunkorrak) eta bide publikoan kontainerra jartzeko, bidezko udal baimena eskatu beharko da.

A. Para la instalación de carteles o letreros exteriores, elementos salientes (permanentes y no permanentes), así como para la colocación de container en la vía pública, deberá solicitarse la correspondiente licencia municipal.

B. Obra egiteko hito higigarriren bidez itxitako sarrera edo oinezkoentzako eremua zeharkatzea beharrezkoa balitz, eskari baten bidez zenbakidun giltza eskatuko da irekitzeko.

B. Si para el desarrollo de la obra fuera preciso atravesar una zona de acceso restringido o peatonal limitado por hitos móviles, se solicitará mediante instancia el préstamo de una llave numerada para la apertura de los mismos.

C. Obrako hondakinak ezin dira baimenik gabeko hondakindegietara bota.

C. Se prohíbe expresamente depositar los escombros procedentes de la obra en vertederos no autorizados.

D. Obrek dirauten bitartean indarrean dauden **segurtasun neurriak** hartuko dira oinezko nahiz langileak babesteko.Horretaralo, eta beharrezkoa balitz, obra hesi baten bidez itxiko da, eta hesi honek espaloian gutxieneko metro bateko zabalera duen ibilbidea utziko du.

D. Se adoptarán mientras duren las obras, las vigentes **medidas de seguridad** para la protección de los operarios que en ellas intervienen así como de los viandantes. En este sentido y si fuera preciso se protegerá la obra y durante el transcurso de la misma mediante un vallado que asegure y permita el paso de los peatones por la acera en una anchura mínima de un metro.

E. Ur-kontagailuek irakurketa urrutitik egin ahal izateko seinaleak bidaltzeko instalazioa izango dute. Hori dela eta, irrati bidezko IZAR

E. Los contadores de agua contarán con la instalación adecuada para el envío de señales para lectura a distancia. En este sentido, se instalarán

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net

irakurketa sistema erantsia duten kontagailuak instalatuko dira, SAPPEL markakoak edo homologatuta dauden antzekoak, eta Udal Ur Zerbitzuaren irakurketa terminalarekin bateragarriak izango dira. Horri buruzko argibide gehiago behar izanez gero, interesatuak aipatu Udal Zerbitzuarekin jarri beharko du harremanetan (943.44.96.07 telefono zenbakia). Era berean, edateko Udal ur horniketa zerbitzua arautzen duen Erregelamendua aplikatu behar da (GAO, 92-11-16).

contadores con sistema de radio lectura IZAR incorporado, marca SAPPEL o similar homologado y compatible con el terminal de lectura del Servicio Municipal de Aguas. Para recibir más indicaciones a este respecto el interesado deberá ponerse en contacto con dicho Servicio Municipal. (telf. 943.44.96.07). Así mismo, es de aplicación el "Reglamento regulador del servicio municipal de abastecimiento de agua potable" (BOG, 16-11-92).

F. Obran erabili beharreko aldamioek edo bestelako baliabide osagarriek errepidea zatiren batean edo osorik hartuko balute, Udaltzaingoari jakinaraziko zaio (Masti-Loidi kalea 2. zenbakia, 943.34.43.43 telefono zenbakia) behar diren bide seinaleak jar ditzan.

F. En el supuesto de que los medios auxiliares a emplear en la obra, invadieran total o parcialmente la calzada, se deberá comunicar dicha circunstancia a la Policía Local sita en la C/ Masti-Loidi 2 (Tlfno. 943. 34.43.43), con la finalidad de establecer las señalizaciones viarias que correspondan.

G. Jarraian adieraziko diren baldintzapenak bete beharko dira:

G. Se deberán cumplir los condicionantes establecidos por:

- 2018ko ekainaren 7an, Mª Luisa Oiartzabalek, udal ingeniari teknikoak egindako txostenean adierazitakoak.
- 2018ko maiatzaren 9an, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak egindako txostenean adierazitakoak.
- 2018ko uztailaren 19an, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak egindako txostenean adierazitakoak.
- Lizentziaren jakinarazpena jaso ondoren obrak **6 hilabeteko** epean hasi beharko dira eta **3 hilabeteko** epea izango da bukatzeko. Obrak aipatutako epeetan hasi gabe edo bukatu gabe egongo balira, emandako lizentziaren luzapena

○ La ingeniero técnico municipal, Mª Luisa Oiartzabal, en su informe de fecha 7 de junio de 2018 .

○ El Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en su informe de fecha de 9 de mayo de 2018.

○ El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda en su informe de fecha 19 de julio de 2018.

▪ Las obras deberán dar comienzo en un plazo de **6 meses** a partir de la recepción de la notificación de licencia y terminar antes de **3 meses. Asimismo, la interrupción máxima no podrá ser superior a 3 meses.** Si no hubieran dado comienzo o

eskatu beharko da.

no se hubieran terminado transcurridos los respectivos plazos, deberá ser solicitada la prórroga de la licencia concedida.

• **76.961,28 €**ko aurrekontuari dagozkion udal zergak ordainduko dira.

▪ Se abonarán los correspondientes derechos municipales sobre un presupuesto de **76.961,28 €**.

• **Obrak dirauen bitartean lizentzia hau obra tokian egongo da**, Udaltzaingoak edota Udal Zerbitzu Teknikoek eskatuz gero eskura izan dezaten.

▪ **Esta autorización se encontrará en el lugar del emplazamiento de la obra**, durante el transcurso de la misma y a disposición de la Policía Local o de los Servicios Técnicos Municipales cuando éstos la requieran.

4.- Kudeaketa Txostenaren bitartez, Lurralde Batzordeari honen **berri ematea.**

4.- **Dar cuenta** a la Comisión de Territorio a través del Informe de Gestión.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 13:20 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Lehendakariak sinatu du. Egiaztatzen dut.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 13:20 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al _____ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo la Presidenta. Certifico.

C.I.F. P-2007200-E Herriko Plaza z/g. • Tfnoa: 943 449619 - Fax 943 449650 • 20100 ERRENTERIA(Gipuzkoa) • www.errenteria.net