UDALBATZAK 2007KO OTSAILAREN 16AN EGINIKO EZOHIKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako Udaletxean, bi mila zazpiko otsailaren hamaseiko 08:30 zirela, lehenengo deialdian eta Juan Carlos MERINO GONZÁLEZ alkate jaunaren (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) esanetara, ondorengo zinegotziak elkartu dira:

- Joaquín ACOSTA PACHECO
- José Miguel GOLMAYO GAUNA
- Joseba Iñaki URIBE BURGOA
- Gema INSAUSTI MERINO
- José Ángel SÁNCHEZ GALLARDO
- Joseba ECHARTE MARTÍN
- Silvia ASTORGA MARTÍNEZ
- Jesús OFICIALDEGUI RUIZ
- José Ángel RODRÍGUEZ MEDINA
- Luís Mª OIARBIDE ARIZMENDI
- José Mª BURGOS VIÑARÁS
- Mikel Carcedo Mitxelena
- Juan Ignacio MÉNDEZ BEGUÉ
- Maite PEÑA LÓPEZ
- Mikel Arretxe Gutierrez
- Jon Ugutz ORMAETXEA BERROETA
- Lucía PERALTA RODRÍGUEZ
- Mª Angeles BASTOS FERNÁNDEZ
- Elías MAESTRO RUIZ
- José CRUZ LEGORBURU AYESTARAN

Bertan dago, egintzaz fede emateko, idazkari nagusi Fco. Javier LESCA EZPELETA jauna.

1.- Añabitarte 45/01 Areako Barne Erreformarako Plan Berezia (ekimen partikularrekoa). Gipuzkoako Foru Aldundiari behin-betiko onespena ez emateko eskaera.

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE PLENO DE LA CORPORACION CELEBRADA EL DIA 16 DE FEBRERO DE 2007

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 08:30 horas del día dieciseis de febrero del año dos mil siete, se reúnen en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Alcalde Don Juan Carlos MERINO GONZÁLEZ, los siguientes Concejales:

- Joaquín ACOSTA PACHECO
- José Miguel GOLMAYO GAUNA
- Joseba Iñaki URIBE BURGOA
- Gema INSAUSTI MERINO
- José Ángel SÁNCHEZ GALLARDO
- Joseba ECHARTE MARTÍN
- Silvia ASTORGA MARTÍNEZ
- Jesús OFICIALDEGUI RUIZ
- José Ángel RODRÍGUEZ MEDINA
- Luís Mª OIARBIDE ARIZMENDI
- José Mª BURGOS VIÑARÁS
- Mikel Carcedo Mitxelena
- Juan Ignacio MÉNDEZ BEGUÉ
- Maite PEÑA LÓPEZ
- Mikel Arretxe Gutierrez
- Jon Ugutz ORMAETXEA BERROETA
- Lucía PERALTA RODRÍGUEZ
- Mª Angeles BASTOS FERNÁNDEZ
- Elías MAESTRO RUIZ
- José CRUZ LEGORBURU AYESTARAN

Asiste y da fe del Acto, el Secretario General D. Fco. Javier LESCA EZPELETA.

1.- Plan Especial de Reforma Interior, de iniciativa particular, del Area 45/01: Añabitarte. Propuesta de solicitud a la Diputación Foral para la

desestimación de la aprobación.

Aurrerakinak.-

Udalbatzak, 2006ko uztailaren 28an eginiko bilkuran, behin-behineko onespena eman zion ***Añabitarte 45:01 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziari (ekimen partikularrekoa)***, beti ere Miguel Arsuaga eta Lorenzo Goikoetxea arkitektoek idatzitako dokumentuaren (EHAEOk 2006-04-06an ikuskatua), Ingurumen Inpaktuari buruzko Ebaluazio-azterlan bateratuaren eta teknikari berek idatzitako ***dokumentazio osagarriaren*** (EHAEOk 2006-06-29an ikuskatua) arabera, zeinak aurrez behin-betikotasunez onarturiko bere korrelatiboa ordezkatzen baitu. Era berean, onartu zuen espedientea Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, honek behin-betiko onespena eman ziezaion.

2006ko azaroaren 2ko Foru Agindu bidez, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Saileko buruarena, plan berezi horren onespena Euskal Herriko Lurralde Antolaketako batzordeak txostena egin arte etetea erabaki zen.

Lurraldea Antolatzeko batzordeak, 2006ko abenduaren 20an eginiko bilkuran, planaren aldeko irizpena eman zuen, nahiz eta, etxebizitza-dentsitateari dagokionez, Lurzoru eta Hirigintza

Antecedentes.-

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 28 de julio de 2006, acordó aprobar provisionalmente el ***Plan Especial de Reforma Interior, de iniciativa particular, de la U.I. 45:01: Añabitarte***, según documento redactado por los arquitectos Miguel Arsuaga y Lorenzo Goikoetxea (visado por el COAVN el 6-4-2006), junto con el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental integrante del mismo, así como la ***Documentación complementaria***, redactada por los mismos técnicos (visada por el COAVN el 29-6-2006) y que sustituye a su correlativa aprobada definitivamente. Igualmente, se acordó remitir el expediente a la Diputación Foral de Gipuzkoa a los efectos de su aprobación definitiva.

Mediante Orden Foral, de fecha 2 de noviembre de 2006, del titular del Departamento para la Ordenación y Promoción Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa, se acordó suspender la aprobación definitiva de mencionado plan especial, hasta tanto no se disponga del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Considerando que la Comisión de Ordenación del Territorio, en sesión celebrada con fecha 20 de diciembre de 2006, informó favorablemente el plan, aunque sugirió su adaptación a la nueva Ley

Lege berriari egokitu behar zela iradoki zuen.

de Suelo y Urbanismo en lo que se refiere a la densidad edificatoria.

2007ko otsailaren 7an, Ramón Loinaz García jaunak, IRENAZ PROMOCIONES, S.L.ren izenean, Udalari eskatu zion honek Foru Aldundiari exiji ziezaion Añabitarte 45/01 Areako BEPBren onespena bertan behera uztea, hain zuzen, Lurzoru eta Hirigintzako Legearen determinazio berriei egokitutako plan berri bat tramitatzeko.

Con fecha 7 de febrero de 2007, Ramón Loinaz García, en representación de IRENAZ PROMOCIONES, S.L., solicita que el Ayuntamiento requiera a la Diputación Foral la desestimación de la aprobación del PERI del Area 45/01: Añabitarte, con el objeto de tramitar un plan adaptado a las nuevas determinaciones de la Ley de Suelo y Urbanismo.

2007ko otsailaren 7an, udal arkitekto Enrique Pontek eta lege-aholkulari Vicente Castiellak, Loinaz jaunak eginiko eskaeraren aldeko txosten bateratua egin zuten.

Con fecha 7 de febrero de 2007, el arquitecto municipal Enrique Ponte, y el asesor jurídico municipal Vicente Castiella, emiten informe conjunto favorable a la petición realizada.

Hirigintza batzordearen proposamena ikusitakoan.

Vista la propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo,

Mintzatu dira:

Se producen las siguientes intervenciones.

* Peralta andreak (PP) adierazi du ez duela inolako zalantzarik ikusten ari diren gaiari buruz, baina berak uste du Alkate jaunak badituela, zeren eta Maestro jaunarekin (EB-IU) herenegun eginiko bileran etxeen kokapena ez zela aldatuko esan zuelako; pittin bat bakarrik mugitzen zirela. Bere aburuz, Alkate jaunak ez daki, edo zerbait gertatzen da, izan ere, etxe guztiak mugituko direla. Hots, bi etxadiak alde bakoitzean egon beharrean, etxe guztiak gorago, toki zabalagora igoko dituzte. Berak ez daki adarra jo nahi dion edo ez,

* Interviene la Sra. Peralta (PP) manifestando que, no tiene ninguna duda sobre el asunto que se está tratando, pero le parece que el Sr. Alcalde sí la tiene, porque en la reunión que celebraron anteayer con el Sr. Maestro (EB-IU) dijo que no se cambiaba la ubicación de las casas, que solo se movían un poquito. Pues no Sr. Alcalde, o no está enterado o algo ocurre porque se mueven todas las casas. En lugar de estar las dos pastillas una a un lado y otra al otro, suben todas las casas más arriba a una zona más plana. No sabe si le quiere tomar el

baina argi du ez dakiela, izan ere, berari eman zizkion azalpenak esandakoak direlako. Geroago, Diputatu jaunarekin izandako elkarrizketan, honek, alderdi guztiak bat baldin bazetozen, aurrera jarraitzeko esan zien. Amaitzeko, koherenteak izatearren, Plan Orokorrari, beti eman izan dioten eran, aldeko botoa emango diote.

* Merino alkate jaunak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) "eskerrak lekukoak zeuden" esanez erantzun du, nahiz eta, bere ustez, kontu hau ez den hizka-mizka aritzekoa, zeina, gainera, doakoa izango balitzatekeen. Berak espedientea tramitatzen hasi zirenean egin zela aldaketa, eta ordutik hona ez zela aldatu. Ez balitz aldatu, begi bistakoa da, gai hau ez litzakeela tramitatu beharko, esan du. Lehen esan bezala, tramitazioaren hasieran aldatu zuten, eta gero, derrigorrezkoa denez, eman beharreko urratsak eman dituzte, eta ez dute orduz gero aldaketarik egin. Berak bakoitzak ulertu nahi duena ulertzen duela ikusten du edo adimenak ahalbidetzen diena. Berak nola esango du ez dela aldatu, plano eta agirietan azaltzen bada. Edonola izanda ere, errepikatzen du BEPB horiek hasiera batean aurreikusiekiko aldaketa bat eginez jarri zirelako abian, eta ordutik aurrera, aldaketa bere horretan mantendu dela.

Mintzaldiak amaitutakoan.

pelo o lo que ocurre, pero está claro que no está enterado, porque las explicaciones que le dio son esas. Posteriormente, en conversación que tuvieron con el Sr. Diputado, éste les dijo que si todos los Grupos estaban de acuerdo, adelante. Finaliza señalando que van a ser coherentes con el voto favorable que han dado siempre al Plan General.

* El Alcalde Sr. Merino (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) responde que, menos mal que efectivamente había testigos, aunque entiende que no es cuestión de montar ningún rifirrafe que además sería gratuito. Lo que él dijo fue que la variación se hizo al inicio de la tramitación del expediente y que desde entonces hasta ahora no se ha modificado. Si no se hubiera modificado, es obvio que este tema no necesitaría ningún tipo de tramitación. Se varió desde el inicio de la tramitación y luego, como es preceptivo, ha ido dando los pasos necesarios y desde entonces no se ha movido. Ve que cada cual entiende lo que quiere entender o lo que sus entendederas le permiten. ¡Cómo va a decir que no se ha cambiado si está reflejado en los planos y en la documentación!, de todas maneras, si hay que recalcarlo, repite que estos PERIs se iniciaron con una variación sobre lo inicialmente previsto y a partir de ahí, se ha mantenido esa variación permanentemente.

Finalizadas las intervenciones.

Udalbatzak, aho batez,

E R A B A K I   D U

1. Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailari **eskatzea bertan behera utz dezan *Añabitarte 45/01 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziaren (ekimen partikularrekoa) onespena,*** hain zuzen, Lurzoru eta Hirigintzako Legearen determinazio berriei egokitutako plan berri bat tramitatu ahal izateko.

2. Erabaki honen **berri ematea** hirigintza-sustatzaileei.

3. Erabakia Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailera **bidaltzea,** hain zuzen, honek goian adierazitakoa egin dezan.

2.- Belabaratz 45/02 Areako Barne Erreformarako Plan Berezia (ekimen publikokoa). Gipuzkoako Foru Aldundiari behin-betiko onespena ez emateko eskaera.

Aurrerakinak.-

Udalbatzak, 2006ko uztailaren 28an eginiko osoko bilkuran, behin-behineko onespena eman zion ***Belabaratz 45/02 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziari (ekimen publikokoa)***, beti ere UR&MA, S.L.ko Lorenzo Goikoetxea arkitektoak 2006ko martxoan idatzitako dokumentuaren, *Ingurumen Inpaktuari*

El Pleno de la Corporación por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- **Solicitar** al Departamento para la Ordenación y Promoción Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa, **la desestimación de la aprobación del *Plan Especial de Reforma Interior, de iniciativa particular, de la U.I. 45/01: Añabitarte***, al objeto de poder tramitar un plan adaptado a las nuevas determinaciones de la Ley de Suelo y Urbanismo.

2º.- **Notificar** el presente acuerdo a los promotores.

3º.- **Remitir** el presente acuerdo al Departamento para la Ordenación y Promoción Territorial de la Excma. Diputación Foral de Gipuzkoa a los efectos señalados.

2.- Plan Especial de Reforma Interior, de iniciativa pública, del Area 45/02: Belabaratz. Propuesta de solicitud a la Diputación Foral para la desestimación de la aprobación.

Antecedentes.-

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 28 de julio de 2006, acordó aprobar provisionalmente el ***Plan Especial de Reforma Interior, de iniciativa pública, de la U.I. 45/02: Belabaratz***, según documento redactado en marzo de 2006 por el arquitecto Lorenzo Goicoechea de

*buruzko Ebaluazio-azterlan Bateratu*aren eta teknikari berek 2006ko ekainean, behin-behineko onespena emateko, idatzitako *dokumentu osagarrien* (45/02.01 E.U. eta 45/02.03 E.U.en ordenantza partikular berriak eta O.04, O.06/01, O.06/02, O.08/01 eta O.08/02 plano berriak, aurreko euren korrelatiboak ordezkatzen dituztenak) arabera. Era berean, onartu zuen espedientea Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, honek behin-betiko onespena eman ziezaion.

UR&MA, S.L., junto con el *Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental* integrante del mismo, así como la *documentación complementaria* para la aprobación provisional redactada en junio de 2006 por el mismo técnico, consistente en nuevas Ordenanzas Particulares de las U.E. 45/02.01 y UE 45/02/03, así como nuevos planos O.04, O.06/01, O.06/02, O.08/01 y O.08/02, que sustituyen a los anteriores correlativos. Igualmente, se acordó remitir el expediente a la Diputación Foral de Gipuzkoa a los efectos de su aprobación definitiva.

2006ko azaroaren 2ko Foru Agindu bidez, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Saileko buruarena, plan berezi horren onespena Euskal Herriko Lurralde Antolaketako batzordeak txostena egin arte etetea erabaki zen.

Mediante Orden Foral, de fecha 2 de noviembre de 2006, del titular del Departamento para la Ordenación y Promoción Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa, se acordó suspender la aprobación definitiva de mencionado plan especial, hasta tanto no se disponga del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Lurraldea Antolatzeko batzordeak, 2006ko abenduaren 20an eginiko bilkuran, planaren aldeko irizpena eman zuen, nahiz eta, etxebizitza-dentsitateari dagokionez, Lurzoru eta Hirigintza Lege berriari egokitu behar zela iradoki zuen.

Considerando que la Comisión de Ordenación del Territorio, en sesión celebrada con fecha 20 de diciembre de 2006, informó favorablemente el plan, aunque sugirió su adaptación a la nueva Ley de Suelo y Urbanismo en lo que se refiere a la densidad edificatoria.

2007ko otsailaren 7an, udal arkitekto Enrique Pontek eta lege-aholkulari Vicente Castiellak txosten bateratua egin zuten. Eta bertan, plana, orain indarrean dauden determinazioei egokitutako

Con fecha 7 de febrero de 2007, el arquitecto municipal Enrique Ponte, y el asesor jurídico municipal Vicente Castiella, emiten informe conjunto en el que señalan que estiman correcto solicitar la

baten bidez tramitatzeko, bertan behera utz dezan eskatzea bidezkoa dela adierazten dute.

Hirigintza batzordearen proposamenez,

Udalbatzak, aho batez,

E R A B A K I D U

1. Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailari **eskatzea bertan behera utz dezan *Belabaratz 45/02 E.U.ko Barne Erreformako Plan Bereziaren (ekimen publikokoa) onespena,*** hain zuzen, Lurzoru eta Hirigintzako Legearen determinazio berriei egokitutako plan berri bat tramitatu ahal izateko.

3. Erabakia Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa eta Sustapen Sailera **bidaltzea,** hain zuzen, honek goian adierazitakoa egin dezan.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, batzordeburuak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 09:30 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.

desestimación de la aprobación a fin de poder tramitar un plan adaptado a las determinaciones ahora vigentes.

A propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo,

El Pleno de la Corporación por unanimidad,

A C U E R D A

1º.- **Solicitar** al Departamento para la Ordenación y Promoción Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa, **la desestimación de la aprobación del *Plan Especial de Reforma Interior, de iniciativa pública, de la U.I. 45/02: Belabaratz*,** al objeto de poder tramitar un plan adaptado a las nuevas determinaciones de la Ley de Suelo y Urbanismo.

2º.- **Remitir** el presente acuerdo al Departamento para la Ordenación y Promoción Territorial de la Excma. Diputación Foral de Gipuzkoa a los efectos señalados.

Y sin más asuntos de los que tratar, el Presidente levanta la Sesión, siendo las 09:30 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta en los folios números ______ al ______ del papel oficial de la Comunidad Autónoma, firmando conmigo el Alcalde. Certifico.