



i-ingenia.
ingeniería y arquitectura

Sustatzaile

ERRETERIAKO UDALA

2021_02072

**ERRETERIAKO IRISGARRITASUN-
PLANAREN EGUNERATZEA (2022)**

3 LIBURUKIA: UDALERRIKO ERAIKINAK

Proiektuaren berrikuspena

REV. 0

AURKIBIDEA

1. SARRERA	2
2. JARDUERA-EREMUA	4
3. EGUNeko EGOERAREN AZTERKETA.	6
4. LEHENTASUN-IRIZPIDEAK.	10
5. ESKU HARTZEKO PROPOSAMENA.....	13
6. ETAPEN PLANA	19
6.1.- Lehentasunak	21
6.2.- Ondorengo faseak	23
7. GUTXI GORABEHERAKO AURREKONTUA.....	25
7.1.- AURREKONTUA ETAPAKA.....	27
7.2.- AURREKONTU OROKORRA	28

1. SARRERA

Pertsona orok du ekipamenduetarako, eraikin publikoetarako eta edozein eraikinetarako sarbidea eta zerbitzua izateko eskubidea.

Horregatik, eraikuntza berri orok irisgarria izan behar du, eta birgaitzen den ekipamendu publiko orok irisgarria izan behar du. Are gehiago, udal-ekipamenduek irisgarriak izan behar dute, berriak zein lehendik daudenak; izan ere, administrazioak, herritarren interesak zaintzen baititu, beste administrazio, enpresa pribatu, elkarte, saltoki eta abarrek jarraitu beharreko eredua izan behar du.

"Udal Eraikinetan Jarduteko Plana" egiteko, lan-sistematika bat aplikatu da, eraikinaren edozein erabiltzailek, instalazioak, ekipamenduak eta zerbitzuak barne, sarbide publikoa duen edozein lekutara iristeko aukera emango liokeen ibilbide batean aurki ditzakeen egoerak edo oztopoak identifikatu, aurkitu, erreproduzitu, konpondu eta ekonomikoki kuantifikatzeko.

Liburuki honen edukiak lan horren emaitzetan oinarritzen dira, hau da, aurkitutako oztopoen eta gabezien diagnostiko bat, beharrezko jarduerekin, jarraitu beharreko jarraibideekin batera eta horien balorazio ekonomikoarekin batera. Jarduera-plan horrek dokumentazio hau biltzen du:

- **Jarduera-eremua**

Aztertu beharreko eraikinak hautatzeko irizpideak zehaztea.

- **Eraikinen inbentarioa**

Aztertutako eraikinen zerrenda eta eraikinetako jarduketa-eremuaren definizioa.

- **Lehentasun-irizpideak**

Herritarren interesen, egungo egoeraren eta eraikinetako jardueraren arabera, lehentasunen ordena zehaztea.

- **Parte hartzeko proposamena**

Jarduketa-plana gauzatzeko faseak mugatzea, udal-ekipamenduetan obrak eta inbertsioak programatzeko udal-irizpideen eta aurreikusitako baliabide ekonomikoen arabera.

- ***Etapen plana***

Aurrez ezarritako lehentasunak banatzen diren etapak deskribatzea. Etapa bakoitzean sartutako eraikinen zerrenda, diagnostikoarekin, konponbide-proposamenekin eta horien kostuarekin batera.

- ***Gutxi gorabeherako aurrekontua***

Proposatutako egokitzapenak egiteko behar diren obren aurrekontuaren zenbatespen ekonomikoa. Eraikinen aurrekontuen laburpena.

- ***Eranskina: udal eraikinen txostenak***

Aztertutako udal-eraikin guztien txostenak. Txosten horien barruan daude diagnostikoa, egokitzapen-proposamena, proposatutako esku-hartzeak eta horien aurrekontua.

2. JARDUERA-EREMUA

Plan honetan sartzen dira udal-titulartasuneko eraikin guztiak. Hala ere, baztertu egiten dira aurri- edo erdi-errumina-egoeran daudenak, Udalaren plangintzaren arabera desagertzera bideratuta daudenak, edo baita dagoeneko erreforma-proiektu bat dutenak ere, ulertzen baita proiektu horrek jada badituela irisgarritasuna bermatzeko beharrezko proposamenak.

Azterlanaren eremuak aztertutako eraikinak aldatzea edo eraberritzea dakarrenez, erreferentzia gisa V. eranskina hartuko da: “urbanizazioak eta eraikinak eraberritzeko, handitzeko edo aldatzeko obrak. 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.”

Lan hori guztia irisgarritasunaren arloan indarrean dagoen araudian, Irisgarritasunaren Europako Kontzeptuan eta Pertsona Guztientzako Diseinuaren printzipio orokorrean zehaztutako parametro teknikoetan oinarritzen da.

Irizpide orokor gisa, espazio, instalazio edo zerbitzu irisgarri bat hartzen da, baldin eta osagaiek erabat betetzen badituzte 68/2000 Dekretuaren eranskinetan jasotako irizpide tekniko aplikagarriak. Erabilgarritzat jotzen da, baldin eta, erabat bete gabe, mugikortasun urriko pertsona batek modu autonomoan erabil badezake, eta irisgarritzat jotzen da mugikortasun urriko pertsona batek modu autonomoan erabili ezin duenean.

Esku-hartze guztietan eraikina irisgarria izateko irizpide orokorra hartu da. Era berean, esku-hartze orok eraikinaren azterketa arkitektoniko globalaren emaitza izan behar duela uste da, eta ez du sektorean lan egin behar.

Planaren parte diren udal-eraikinak hautatzeko, honako irizpide hauek hartu dira kontuan:

- Udal-eraikinak edo udal-kudeaketako eraikinak.
- Jende asko biltzen duten eraikinak.
- Pertsonen ongizaterako eraikinak.
- Udalak egokitzeko interes berezia adierazi duen eraikinak
- Irisgarriak ez diren eta irisgarriak izateko inoiz egokitzapenik egin ez duten eraikinak.

Eraikin bakoitza aztertzean, irisgarritasun-irizpideak eraikinaren gela guztietan aplikatzen saiatzen dira. Premisa hori kontuan hartuta, eta hura aplikatzeak ekar ditzakeen zailtasunak kontuan hartuta, hainbat egoera gerta daitezke eraikinetan esku-hartzeak aztertu eta proposatzeko orduan.

Gutxienerako irisgarritasun-parametroak lortzeko hartu beharreko neurriak teknikoki bideraezinak edo neurritz kanpokoak diren kasuetan, erabilgarritasun-irizpideak hartuko dira baliozkotzat.

Oro har, eraikinen azterketan honako helburu hauek bilatzen dira:

- Eraikinerako sarbidea konpontzea, sarbide alternatiborik ez sortzen saiatuz.
- Igogailuak jarri, goiko solairuetara sartzeko aukera emateko.
- Ibilbideetako barne-desnibel guztiak konpontzea.
- Gizonen eta emakumeen bainugelak egokitzea.
- Gutxienez egokitutako bainugela bat jarri solairu bakoitzean.
- Merkatarietzako hedapen- eta pizgarri-kanpainak proposatzea, lokalak eskuragarri egon daitezen.
- Beste administrazio batzuekin hitzarmenak egitea proposatzea, beren eraikinak egokitu daitezen.

3. EGUNEKO EGOERAREN AZTERKETA.

Udalarekin ados jarrita, udal-eraikinak edo udal-kudeaketako eraikinak bakarrik aztertu dira, eta egokitzen berrikuntzak Udalak berak sustatuko dituela uste da.

Kontuan hartuta eraikin batzuk egokitzea ez dela inoiz lehentasunezkoa izango, Planaren proposamenaren sartzeko aukera duten eraikinak hautatu dira horiek aztertzeko. Aztertu beharreko eraikinen zerrenda Udalak eman zuen.

Era berean, ez dira aztertu erabiltzen ez diren eraikinak, aurri- edo prerruina-egoeran daudenak, edo, edonola ere, erabilezinak direnak; izan ere, aurreikusten da, Udalari berrerabiltzea interesatzen bazaio, ezinbestekoa izango dela aldeztetik birgaitze- edo eraberritze-proiektu bati ekitea. Irizpide hauek aplikatuta, plan honetan **33** eraikin aztertu dira.

TIPOLOGIA	KODEA	ERAIKINA
Administratibo	E1	Udaletxea
Hezkuntza	E2	C.P. Mikel Irastorza
Kirola	E3	Galtzaraborda kiroldegia
Kultura	E4	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune
Kultura	E5	Belabaratz baserria
Deportivo	E7	Beraun kirolgunea
Jubilatua	E12	Alaberga jubilatuen elkarte
Jubilatua	E13	Aitzpitarte 4 kaleko lokala
Jubilatua	E15	Potika 14 kaleko lokala
Hezkuntza	E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea
Hezkuntza	E17	C.P. Viteri
Hezkuntza	E18	C.P. Cristobal Gamon
Kultura	E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu
Jubilatua	E20	C.P. Markola
Hezkuntza	E22	Mandoegui eskolaurrea
Administratibo	E23	Olibet kaleko lokala
Hezkuntza	E24	C.P. Alaberga
Hezkuntza	E25	Ikastola Langaitz
Lokal publikoa	E26_1	Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala
Lokal publikoa	E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala
Hezkuntza	E27	Olibet eskolaurrea
Kirola	E28	Fanderia kiroldegia
Kultura	E29	Reina Aretoa

TIPOLOGIA	KODEA	ERAIKINA
Kultura	E30	Salk eta sabin kaleko lokala
Kultura	E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa
Jubilatua	E32	Basanoaga 4 kaleko erdisotoa
Jubilatua	E33	Urdaburu 23 kaleko lokala
Jubilatua	E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala
Ludoteka	E35	Basanoaga 8 kaleko lokala
Ludoteka	E36	Beraun kaleko lokala
Ludoteka	E37	Oarso institutua
Ludoteka	E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala
Besteak	E39	Hilerria

Eraikinen azterketak Irigarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legean eta aipatutako eraikinetako instalazio, ekipamendu eta zerbitzuetan hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irigarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/200 Dekretuan jasotako garapen-arau teknikoetan adierazitakoa ebaluatzen du. Halaber, egungo irigarritasun-baldintzak aztertu eta diagnostikatzen ditu, eta aztertutako irigarritasun-arazoak konpontzea ahalbidetzen duten jarduketak proposatzen ditu, egokitzapen-aurrekontuen estimazioa eginez.

Eraikinei buruz egindako azterlanaren ardatza da pertsonak eraikin horietako instalazioetara eta horietan ematen diren zerbitzuetara sartzean sortzen diren irigarritasun-arazoak.

Eraikinak aztertu egiten dira, gaur egun duten irigarritasun-maila diagnostikatuz, egokitzeko irtenbideak proposatuz eta horien balorazioa eginez. Egindako azterketatik, egin beharreko jardueren proposamena eta aurrekontua lortzen dira.

Prozesu hori egiteko, lehenengo eta behin, eraikinetako ekipamendu, elementu eta zerbitzu guztien irigarritasunaren egungo egoera ezagutu behar da. Horretarako, ikuskapen zehatza egiten da, dauden oztopoak eta ezabatzeko eta konpontzeko aukerak antzemateko.

Eraikinen planoak jaso ondoren, ikuskapen bisuala egiten da, planoak eraikinen egungo benetako egoerarekin bat datozen egiaztatzeko eta analisirako behar diren datuak jasotzeko. Bisita horretan bertan,

erraz egiaztatzen dira irisgarritasunaren arloko alderdi berezi batzuk: zerbitzu egokituak dauden, eraikinak igogailua duen, biraketa-erradioak betetzen diren, etab.

Datu horiek guztiak eraikinen ikuskapen-fitxan jasotzen dira, bolumen honen eranskinean sartuta. Fitxa hori aztertzeke orduan eraikinak banatzen ditugun eremu edo espazioetan oinarrituta dago, eta eremu horietako bakoitzean elementuak kategorien arabera aztertzen dira. Katgoria bakoitzaren barruan, aplikatzekoa den araudian jasotako parametro guztiak aztertzen dira.

Planoetan horiek egokitzeko proposamenak aztertzen dira. Aldaketa horiek eta ikuskapen-fitxetan jasotako datuetatik ondorioztatutakoak oinarri hartuta, esku-hartzeak egiten dira, egin beharreko jarduerak deskribatzeko. Proposatutako esku-hartzeei prezioen oinarriak aplikatu ondoren, eraikina egokitzeko aurrekontua lortzen da.

Egiten diren txostenetan, irtenbide posibleen deskribapena eta azterketa jasotzen dira, eta planoan jasotzen dira aukerarik egokienak, bai eta proposamen guztien eta bakoitzaren balorazio ekonomikoa ere.

AZTERTZEN ARI DIREN ERAIKINAK



4. LEHENTASUN-IRIZPIDEAK.

Bi lehentasun-maila daude: lehenengoak eraikinen interes-maila zehazten du, eta bigarrenak zehatzago zehazten du proposatutako esku-hartzeak egiteko beharra edo premia.

Lehen lehentasun-maila: interes-mailaren definizioa.

Lehentasun-maila hori dagokion elementuaren interesaren arabera da, eta lurraldea, eraikinak eta garraiobideak sailkatzeko balio du, aldagai nabarmenen arabera (konkurrentzia, erabilera, etab.).

Bigarren lehentasun-maila: premia- edo larrialdi-mailaren definizioa.

Lehentasun-irizpideak aplikatzean, premiazko obrak daude interes baxuko eremu eta eraikinetan, eta oso beharrezkoak ez diren obrak interes altuko eremu eta eraikinetan. Oro har, interes handiko eta lehentasun handiko zonako eta eraikinetako jarduketek izango dute lehentasunik handiena, baina horietako batzuk geroagoko etapa batean egin ahal izango dira, lehentasun txikiagoa dutela eta ibilbidearen irisgarritasun orokorra eragozten ez dutela erabakitzen bada.

Esku hartzeko proposamena, hasieran, bi informazio horiek konbinatuz taxutuko da; lehenik, eraikin moten arabera sailkatuko da, lehenengo urteetan interes handienekoak gauzatzea proposatuko da, eta, ondoren, eraikin horietako bakoitza programatuko da, gauzatu beharreko jarduketan lehentasun-mailen arabera. Behin betiko etapa-plan bat ezartzeko, egin beharreko ekintzen balorazioa aplikatu beharko da, udalerraren finantza-aukeretara egokitu beharko baita.

Hauetara interes- eta larrialdi-maila zehazteko erabiliko diren lehentasun-irizpideak:

Urgentzia:

- Arrisku-egoera batzuk arrisku larria izan daitezke herritar guztientzat eta, bereziki, mugikortasun urriko pertsonentzat.
- Mugitzeko arazoak dituzten erabiltzaile zehatzak (egoitza geriatrikoak).
- Arriskua (zoladura irristakorrak, barandarik gabeko desnibelak...).

Errentagarritasun soziala:

- Pertsona gehiagori mesede egiten dieten jarduerak izango dira egingo diren lehenak.

Ondorio sinergiko handiagoak beste onura sozial batzuetan:

- Irisgarritasuneko zenbait jarduketek eragina dute udal-jardueraren beste alor batzuetan, hala nola udalerria eta ingurumena biziberritzean.
- Garraioari dagozkion erabakietan, guztiontzako irisgarritasuna errazten duten neurri jakin batzuek erabilera sustatzen dute, eta, horren ondorioz, autoaren erabilera murrizten da; horrek esan nahi du gutxiago kutsatzen dela eta, aldi berean, pilaketa murrizten dela.

Elkarteen eta herritarrek parte hartzeko prozesuaren eskaria:

- Bizilagunen elkarteek eta biztanleria-erakundeek ematen duten ezagutza oso kontuan hartu behar da, herritarrek irisgarritasun-arazoei buruz duten pertzepzioa islatzen baitu. Litekeena da, batzuetan, legeak berak baino irizpide zorrotzagoak eskatzea espazio jakin batzuei dagokienez.

Planaren etekin banaketa lurralde osoan:

- Planaren ondorioak herritarren auzo guztietan nabaritu behar dira, eta herritarren partaidetza-prozesuak berak behartzen gaitu horretara; hori dela eta, jarduketa larrienak erdialdeko auzoetan eta auzo historikoetan egiten badira ere, horien banaketa geografiko zuzena egin behar da.

Udalaren edo beste erakunde batzuen jarduera-programako aurreikuspena:

- Udalaren edo beste erakunde batzuen berritze-obrei dagozkien jarduketa programatuak etapaplanean jarriko dira, udal-aurreikuspenaren arabera, eta lehentasunezkoztat jotzen badira, horiek aurreratzea komeni den galdetu behar zaie obra horien arduradunei.

Erabilgarritasuna eta gauzatzeko erraztasun teknikoa:

- Jarduketa batzuk kudeatzeko edo proiektua idazteko zailtasunak direla-eta, atzeratu egingo dira egutegian, eta ia proiekturik eskatzen ez duten jarduerak, berriz, azkarrago hasi ahal izango dira.

Eraikinaren gelen erabileraren araberako aukera:

- Ebaluatzen diren gelak erabiltzeko aurreikuspena ezagutu behar da beti; izan ere, eraikuntzan, ebaluatu beharreko elementuak eraikin bakoitzaren erabileraren araberakoak dira.

Ekonomikoa:

- Udalerraren aurrekontu-gaitasunak jarduera motei buruzko erabakiak baldintzatuko ditu, baita gastu jakin batzuei aurre egiteko beharrezko gaitasuna noiz izango den ere. Hori oso

garrantzitsua da; izan ere, oro har, udalerriek urteka egiten dituzte aurrekontuak, eta epe luzeagoko inbertsioei buruzko azterlan puntualak baino ez.

Eraikin guztietarako lehentasunen hurrenkera ezartzeko, herritarren interesen, egungo egoeraren eta eraikinetako jardueraren arabera, honako irizpide hauek hartzen dira kontuan:

- Osasun- eta laguntza-ekipamenduetarako eraikinak.
- Erabilera publikoko eta administrazioeko zerbitzuak dituzten eraikinak.
- Jende asko biltzen den eraikinak.
- Hezkuntza-ekipamenduetarako eraikinak.
- Kirol-ekipamenduetarako eraikinak.
- Kultura-ekipamenduetarako eraikinak.
- Egokitzeko interes berezia duten eraikinak.

Aztertuko den eraikin bakoitzeko esku-hartzeei lehentasuna emateko, honako irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- Berariazko eraikinaren erabilerak eta zerbitzuak.
- Bisita-kopurua eta edukiera.
- Katalogazio-maila.
- Antzinasuna.
- Berritzeko eta/edo eraberritzeko aurreikuspena.
- Azalera.

Hautemandako arazoen eragina baloratu eta lehentasunak aztertu ondoren, hobekuntza-proposamenak egiten dira, dagozkien balioespenekin. Kostu globalaren arabera, lehentasunaren araberrako etapa-plan bat ezartzen da.

5. ESKU HARTZEKO PROPOSAMENA.

Esku hartzeko proposamenak bi zati ditu: batetik, jarraian zehazten diren lehentasunetan sartuta dauden eraikinak, hau da, Irisgarritasun Planaren lehen etapetan egingo diren esku-hartzeak; eta, bestetik, ondorengo faseetan sartuta dauden eraikinak, hau da, lehentasunen etapak gauzatu ondoren egingo liratekeen esku-hartzeak.

Esku hartzeko proposamenak zehazten du zer eraikin azertu diren, hautaketa-irizpideak aplikatu ondoren, Errenteriako Irisgarritasun Planeko udal-eraikinetako jarduera-planaren parte izan daitezen. Eraikin horietan, proposatutako egokitzapenak egin ondoren irisgarriak izan daitezkeen zerbitzuak daude.

Udal-eraikinak azertu ondoren, eta ezarritako hautaketa-irizpideetan oinarrituta, Irisgarritasun Plan honetan esku hartzeko proposamenean sartzen diren eraikinak honako hauek dira:

TIPOLOGIA	KODEA	ERAIKINA
Administratibo	E01	Udaletxea
Hezkuntza	E02	C.P. Mikel Irastorza
Kirola	E03	Galtzaraborda kiroldegia
Kultura	E04	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune
Kultura	E05	Belabaratz baserria
Deportivo	E07	Beraun kirolgunea
Jubilatua	E12	Alaberga jubilatuen elkartea
Jubilatua	E13	Aitzpitarte 4 kaleko lokala
Jubilatua	E15	Potika 14 kaleko lokala
Hezkuntza	E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea
Hezkuntza	E17	C.P. Viteri
Hezkuntza	E18	C.P. Cristobal Gamon
Kultura	E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu
Jubilatua	E20	C.P. Markola
Hezkuntza	E22	Mandoegui eskolaurrea
Administratibo	E23	Olibet kaleko lokala
Hezkuntza	E24	C.P. Alaberga
Hezkuntza	E25	Ikastola Langaitz
Lokal publikoa	E26_1	Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala
Lokal publikoa	E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala
Hezkuntza	E27	Olibet eskolaurrea
Kirola	E28	Fanderia kiroldegia
Kultura	E29	Reina Aretoa

TIPOLOGIA	KODEA	ERAIKINA
Kultura	E30	Salk eta sabin kaleko lokala
Kultura	E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa
Jubilatua	E32	Basanoaga 4 kaleko erdisotoa
Jubilatua	E33	Urdaburu 23 kaleko lokala
Jubilatua	E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala
Ludoteka	E35	Basanoaga 8 kaleko lokala
Ludoteka	E36	Beraun kaleko lokala
Ludoteka	E37	Oarso institutua
Ludoteka	E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala
Besteak	E39	Hilerria

Eraikin horiek biztanleentzat oso interesgarriak direlako hautatu dira. Jende askok erabiltzen ditu eraikinak, eta askotariko zerbitzuak eskaintzen dituzte.

Esku-hartzeak grafikoki argitzearren, hurrengo taulan Esku-hartzeko Proposamenean sartutako eraikinek dituzten arazo nabarmenenak jasotzen dira:

KOD	ERAIKINA	SARBIDEAK	KOM. BERT.	WC EGOKITUA
E01	Udaletxea	BAI	BAI ¹	BAI
E02	C.P. Mikel Irastorza	BAI ²	EZ	BAI
E03	Galtzaraborda kiroldegia	BAI	BAI	BAI
E04	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa/dantzagune	BAI	BAI	BAI
E05	Belabaratz baserria	EZ	EZ	EZ
E07	Beraun kirolgunea	BAI	EZ DA BEHARREZKOA	EZ
E12	Alaberga jubilatuen elkartea	EZ	EZ	BAI
E13	Aitzpitarte 4 kaleko lokala	BAI	EZ DA BEHARREZKOA	BAI
E15	Potika 14 kaleko lokala	BAI	EZ DA BEHARREZKOA	BAI
E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea	BAI	EZ	BAI
E17	C.P. Viteri	BAI	BAI	BAI
E18	C.P. Cristobal Gamon	BAI	BAI	BAI

¹ Ez da behe-lehen solairuarekin konektatzen.

² CEPARA sartzeko kanpoko aldea zolatu egin behar da.

KOD	ERAIKINA	SARBIDEAK	KOM. BERT.	WC EGOKITUA
E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu	EZ	EZ	BAI ³
E20	C.P. Markola	BAI	BAI	BAI
E22	Mandoegui eskolaurrea	BAI	EZ	EZ
E23	Olibet kaleko lokala	BAI	EZ	BAI
E24	C.P. Alaberga	EZ	EZ	EZ
E25	Ikastola Langaitz	BAI	BAI	BAI
E26_1	Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala	EZ	EZ DA BEHARREZKOA	EZ
E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala	EZ	EZ	EZ
E27	Olibet eskolaurrea	BAI	EZ	EZ
E28	Fanderia kiroldegia	BAI ⁴	BAI ⁵	BAI
E29	Reina Aretoa	BAI	EZ	EZ
E30	Salk eta sabin kaleko lokala	BAI	EZ DA BEHARREZKOA	BAI
E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa	BAI	EZ DA BEHARREZKOA	EZ
E32	Basanoaga 4 kaleko erdisotoa	BAI	EZ DA BEHARREZKOA	BAI
E33	Urdaburu 23 kaleko lokala	BAI	EZ	BAI
E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala	BAI	BAI	BAI
E35	Basanoaga 8 kaleko lokala	EZ	EZ DA BEHARREZKOA	EZ
E36	Beraun kaleko lokala	EZ	EZ DA BEHARREZKOA	EZ
E37	Oarso institutua	BAI	EZ	EZ
E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala	EZ	EZ	BAI
E39	Hilerria	EZ DA BEHARREZKOA	EZ DA BEHARREZKOA	EZ DA BEHARREZKOA

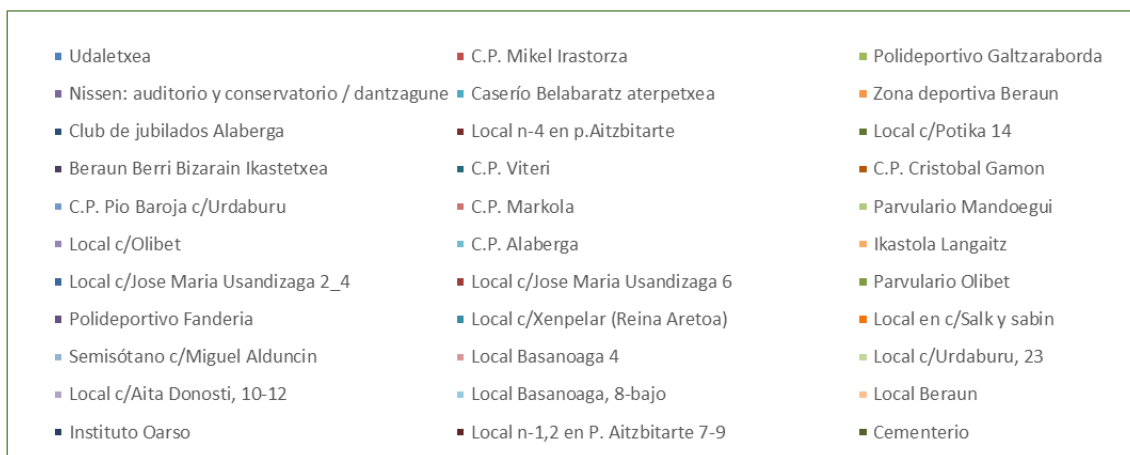
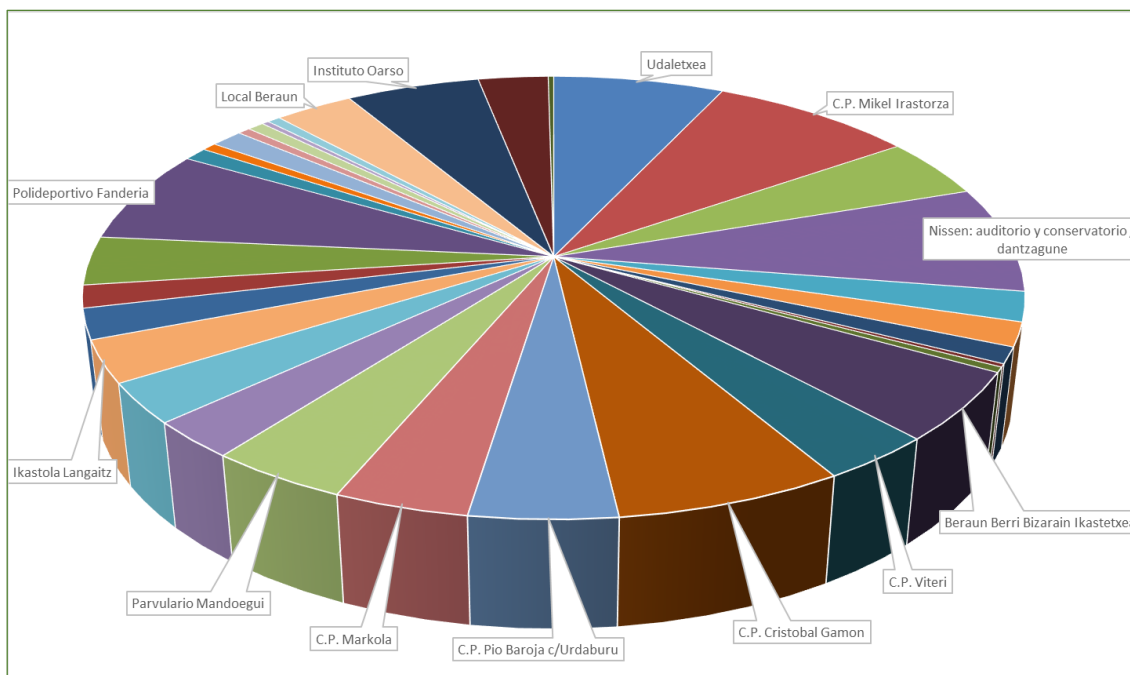
³ Eskatutako espazioa du, baina hainbat hobekuntza behar ditu (barra horizontalak, idulkirik gabeko konketa).

⁴ «Frontoirako» sarbidea hobetu egin behar da.

⁵ Futbol-zelaiaren eraikinak elementu mekanikoak behar ditu.

Errenteriako Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetan esku hartzeko Proposamenaren Guztizko Gauzatze Materialaren Aurrekontua, lehenetasunak ezarri aurretik, honako hau da:

KODEA	ERAIKINA	IRISGARRITASUN AURREKONTUA	IRISGARRITASUNAREN EHUNEKOA
E01	Udaletxea	214.212,60 €	6,99%
E02	C.P. Mikel Irastorza	255.526,28 €	8,34%
E03	Galtzaraborda kiroldegia	135.438,20 €	4,42%
E04	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune	237.887,75 €	7,76%
E05	Belabaratz baserria	66.035,40 €	2,15%
E07	Beraun kirolgunea	53.204,30 €	1,74%
E12	Alaberga jubilatuen elkarte	35.956,00 €	1,17%
E13	Aitzpitarte 4 kaleko lokala	6.950,00 €	0,23%
E15	Potika 14 kaleko lokala	11.684,00 €	0,38%
E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea	152.475,00 €	4,98%
E17	C.P. Viteri	102.350,50 €	3,34%
E18	C.P. Cristobal Gamon	203.654,75 €	6,64%
E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu	130.807,50 €	4,27%
E20	C.P. Markola	119.694,00 €	3,91%
E22	Mandoegui eskolaurrea	124.987,10 €	4,08%
E23	Olibet kaleko lokala	82.696,60 €	2,70%
E24	C.P. Alaberga	89.426,25 €	2,92%
E25	Ikastola Langaitz	93.242,95 €	3,04%
E26_1	Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala	67.661,00 €	2,21%
E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala	50.326,00 €	1,64%
E27	Olibet eskolaurrea	108.854,55 €	3,55%
E28	Fanderia kiroldegia	210.321,05 €	6,86%
E29	Reina Aretoa	31.196,00 €	1,02%
E30	Salk eta sabin kaleko lokala	18.000,00 €	0,59%
E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa	40.132,50 €	1,31%
E32	Basanoaga 4 kaleko erdisotoa	15.575,00 €	0,51%
E33	Urdaburu 23 kaleko lokala	20.758,45 €	0,68%
E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala	8.684,05 €	0,28%
E35	Basanoaga 8 kaleko lokala	16.222,00 €	0,53%
E36	Beraun kaleko lokala	98.702,00 €	3,22%
E37	Oarso institutua	167.440,00 €	5,46%
E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala	87.805,45 €	2,86%
E39	Hilerria	6.898,00 €	0,23%
Guztira		3.064.805,23 €	100,00%



Grafikoan ikus daitekeenez, irisgarritasun-parametroetara egokitzeko aurrekontu-eraginik handiena udaletxeak (E01), Mikel Irastorza ikastetxe publikoak (E02) eta Niessen ikastetxeak (ED04) dute. Hiru eraikinen artean, udal-eraikinetako esku-hartzeen aurrekontuaren bosten bat, gutxi gorabehera.

Bitxia bada ere, Mikel Irastorza Ikastetxe Publikoak ez du azalera handirik, baina laguntza mekanikoak behar ditu solairuen arteko kotak gainditzeko edo arrapalak sortzeko, espazioen arteko desnibelak gainditzeko. Gertatzen da eraikinetan komunikazio bertikal irisgarririk ez izatea izan ohi dela irisgarritasunaren baldintzatzaile garestiena.

Eraikinetako komunak eta aldagelak egokitzea izan ohi da, oro har, eraikinak irisgarritasun-parametroetara egokitzeko gastua gehien handitzen duten beste partida batzuk.

- Erabilgarritasun-irizpideei jarraituz gero:

KODEA	ERAIKINA	ERABILGARRITASUN AURREKONTUA	ERABILGARRITASUN AREN EHUNEKOA
E01	Udaletxea	192.612,60 €	6,65%
E02	C.P. Mikel Irastorza	255.526,28 €	8,83%
E03	Galtzaraborda kiroldegia	135.438,20 €	4,68%
E04	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune	237.887,75 €	8,22%
E05	Belabartz baserria	66.035,40 €	2,28%
E07	Beraun kirolgunea	43.304,30 €	1,50%
E12	Alaberga jubilatuen elkarte	35.956,00 €	1,24%
E13	Aitzpitarte 4 kaleko lokala	6.950,00 €	0,24%
E15	Potika 14 kaleko lokala	11.684,00 €	0,40%
E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea	121.875,00 €	4,21%
E17	C.P. Viteri	102.350,50 €	3,54%
E18	C.P. Cristobal Gamon	203.654,75 €	7,04%
E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu	130.807,50 €	4,52%
E20	C.P. Markola	68.394,00 €	2,36%
E22	Mandoegui eskolaurrea	124.987,10 €	4,32%
E23	Olibet kaleko lokala	75.496,60 €	2,61%
E24	C.P. Alaberga	89.426,25 €	3,09%
E25	Ikastola Langaitz	93.242,95 €	3,22%
E26_1	Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala	58.461,00 €	2,02%
E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala	50.326,00 €	1,74%
E27	Olibet eskolaurrea	108.854,55 €	3,76%
E28	Fanderia kiroldegia	210.321,05 €	7,27%
E29	Reina Aretoa	31.196,00 €	1,08%
E30	Salk eta sabin kaleko lokala	18.000,00 €	0,62%
E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa	32.932,50 €	1,14%
E32	Basanoaga 4 kaleko erdisotoa	5.475,00 €	0,19%
E33	Urdaburu 23 kaleko lokala	20.758,45 €	0,72%
E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala	8.684,05 €	0,30%
E35	Basanoaga 8 kaleko lokala	16.222,00 €	0,56%
E36	Beraun kaleko lokala	98.702,00 €	3,41%
E37	Oarso institutua	144.040,00 €	4,98%
E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala	87.805,45 €	3,03%
E39	Hilerria	6.898,00 €	0,24%
Guztira		2.894.305,23 €	100,00%

6. ETAPEN PLANA

Etapá-plana esku-hartzearen proposamena urteko etapaka egituratzea da, eta, esan bezala, irisgarritasuna bermatzeko eraikinetan hurrengo urteetan egin beharreko esku-hartze guztiak jasotzen ditu, lehentasunak kontuan hartuta.

Planaren barruan planteatutako proposamenen garrantzia eta egokitzapenen aurrekontu handia direla eta, Jarduera Plana eraikinetan bi etapatan soilik biltzea erabaki da (lehentasunak eta ondorengo faseak). Etapa horiek urteko hainbat ekitalditan garatuko dira, Udalak aurrekontuan sartutako esku-hartzeei ekiteko dituen benetako aukeren arabera.

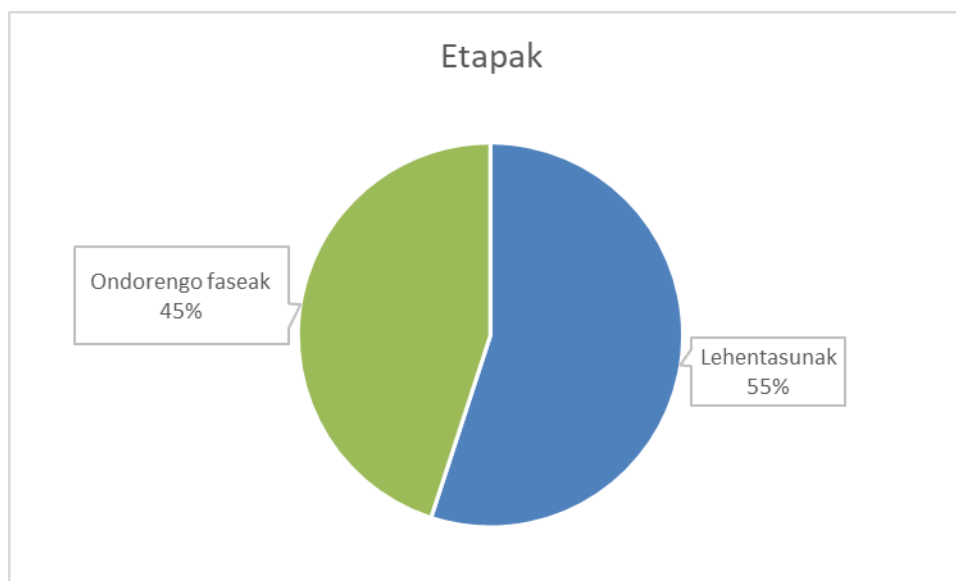
Esan behar da Bide Publikoko Jarduketa Planean oso garrantzitsua dela etapen planean ezarritako urratsak eta ordena jarraitzea, proposatutako ibilbideei jarraitutasuna eta koherentzia emateko, baina hori ez da horrela Udal Eraikinetako Jarduera Planean. Ere mu horretan, proposatutako ordena edozein arrazoiengatik aldatzeak ez du Planaren proposamenaren kalitatea gutxitzen.

Nolanahi ere, eraikinak egokitzeko esku-hartzeen lehentasun-maila hainbat interes-mailaren arabera alda badaiteke ere, garrantzitsua da azpimarratzea esku-hartzeak osoak izan behar direla eraikin bakoitzean. Ezer gutxirako balio du eraikinen seinaleak egokitzea, seinaleztatzen dutena egokituta ez badago (paradoxa litzateke kartel irisgarri batek ez dagoen sarrera edo bainugela bat adieraztea).

Esku-hartzeek, beraz, integralak izan behar dute, eraikin bakoitzari ematen zaion lehentasuna gorabehera. Hasieratik amaierara arte egin behar dira, esku-hartzeak amaitu ondoren eraikin bat erabat irisgarria izan dadin.

Lehen esan bezala, *Errenteriako Irisgarritasun Planeko udal-eraikinetako Jarduketa Planeko* esku-hartze guztien Gauzatze Materialaren Aurrekontua **3.063.555,23 €**-koa da. Jarraian, aipatutako etapetan egituratutako aurrekontu hau aurkezten da, kasu honetan Lehentasunak eta Ondorengo Faseak:

ETAPA	AURREKONTUA (€)	EHUNEKOA
Lehentasunak	1.680.212,38 €	55%
Ondorengo faseak	1.384.592,85 €	45%
Guztira	3.064.805,23 €	100%



Eranskinean jasotako txostenetan, eraikin bakoitzeko eraikinaren deskribapena, egungo egoeraren deskribapena eta egin beharreko esku-hartzeen deskribapena jaso dira, dagokion balorazio ekonomikoarekin batera.

Jarraian, Errenteriako udalerriko eraikinetan esku hartzeko proposamenak zehaztuko ditugu, Irisgarritasun Planaren Eguneratze honi dagokionez.

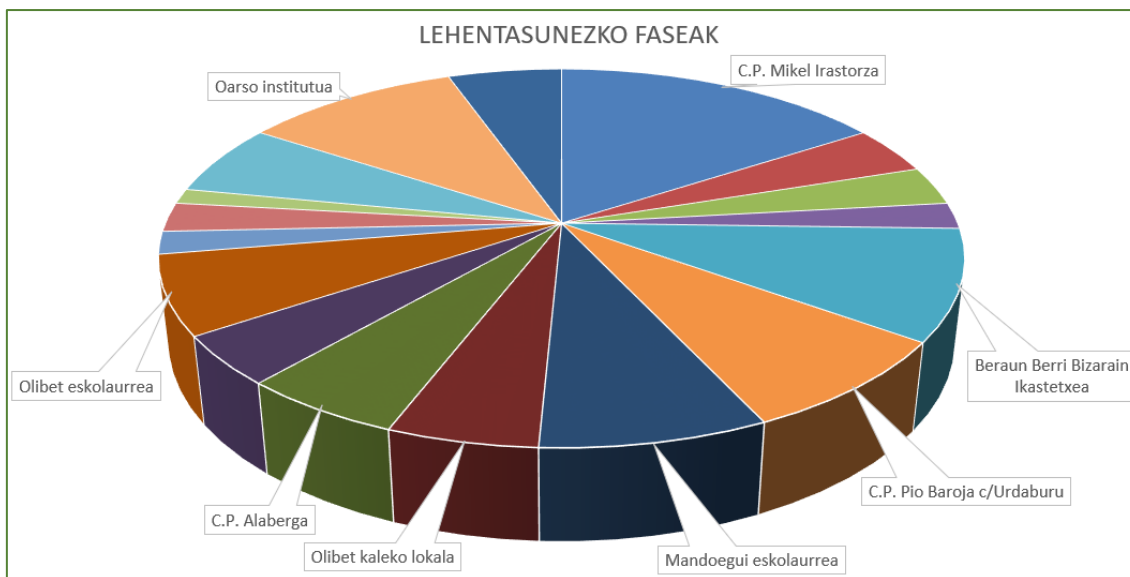
6.1.- LEHENTASUNAK

Jarraian, lehenetasun-irizpideak aplikatu ondoren, *Erreterriako Irisgarritasun Planaren Eguneratze* honen lehenetasunetan sartzeko hautatu diren eraikinak zehazten dira.

Eraikin horiek lehenesteko argudioak, Udalarekin adostutakoak, askotarikoak dira: batetik, bertan garatzen diren erabilerekiko interes berezia, eta, bestetik, eraikin horiek egokitzearen onura jasoko duten erabiltzaileen kopurua.

Irisgarritasun Plan honetako Udal Eraikinetan Jarduteko Planaren Esku-hartze Proposamenaren lehenetasunetan sartzen diren eraikinak honako hauek dira:

KODEA	ERAIKINA	IRISGARRITASUN AURREKONTUA	IRISGARRITASUNAREN EHUNEKOA
E02	C.P. Mikel Irastorza	255.526,28 €	15,21%
E05	Belabaratz baserria	66.035,40 €	3,93%
E07	Beraun kirolgunea	53.204,30 €	3,17%
E12	Alaberga jubilatuen elkarte	35.956,00 €	2,14%
E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea	152.475,00 €	9,07%
E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu	130.807,50 €	7,79%
E22	Mandoegui eskolaurrea	124.987,10 €	7,44%
E23	Olibet kaleko lokala	82.696,60 €	4,92%
E24	C.P. Alaberga	89.426,25 €	5,32%
E26_1	Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala	67.661,00 €	4,03%
E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala	50.326,00 €	3,00%
E27	Olibet eskolaurrea	108.854,55 €	6,48%
E29	Reina Aretoa	31.196,00 €	1,86%
E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa	40.132,50 €	2,39%
E33	Urdaburu 23 kaleko lokala	20.758,45 €	1,24%
E35	Basanoaga 8 kaleko lokala	16.222,00 €	0,97%
E36	Beraun kaleko lokala	98.702,00 €	5,87%
E37	Oarso institutua	167.440,00 €	9,97%
E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala	87.805,45 €	5,23%
Guztira		1.680.212,38 €	100,00%



■ C.P. Mikel Irastorza	■ Belabaratz baserria	■ Beraun kirolgunea
■ Alaberga jubilatuen elkarte	■ Beraun Berri Bizarain Ikastetxea	■ C.P. Pio Baroja c/Urdaburu
■ Mandoegui eskolaurea	■ Olibet kaleko lokala	■ C.P. Alaberga
■ Jose Maria Usandizaga 2_4 kaleko lokala	■ Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala	■ Olibet eskolaurea
■ Reina Aretoa	■ Miguel Alduncin kaleko erdisotoa	■ Urdaburu 23 kaleko lokala
■ Basanoaga 8 kaleko lokala	■ Beraun kaleko lokala	■ Oarso institutua
■ P. Aitzbitarte 7-9 lokala		

Aipatzekoa da *Lehentasun Fasean* sartutako eraikinak aukeratzeko hartu diren irizpide nagusiak eraikinaren mugikortasun bertikala konpontzeko beharra eta eraikinera sartzeko beharrak konpontzea direla.

Horregatik, hautatutako eraikinek elementu mekanikoak instalatu behar dituzte eraikinaren barruko mugikortasun bertikala konpontzeko, pertsona guztiei barrura sartzeko aukera emango dieten arrapalak sortzeko edo zerbitzu egokiturik ez izateko.

Aurreko grafikoan erakusten da eraikin bakoitzaren egokitzapen-aurrekontuaren eragina Plan honetan ezarritako lehentasun guztiekiko. Argi eta garbi ikusten da Mikel Irastorza ikastetxe publikoaren egokitzapenek lehentasunezko esku-hartzeen inbertsio osoaren zati handi bat hartzen dutela. Esku hartzeko behar zehatzak (igogailuak, zerbitzu egokituak, etab.) direla-eta, aurrekonturik handiena dute.

6.2.- ONDORENGO FASEAK

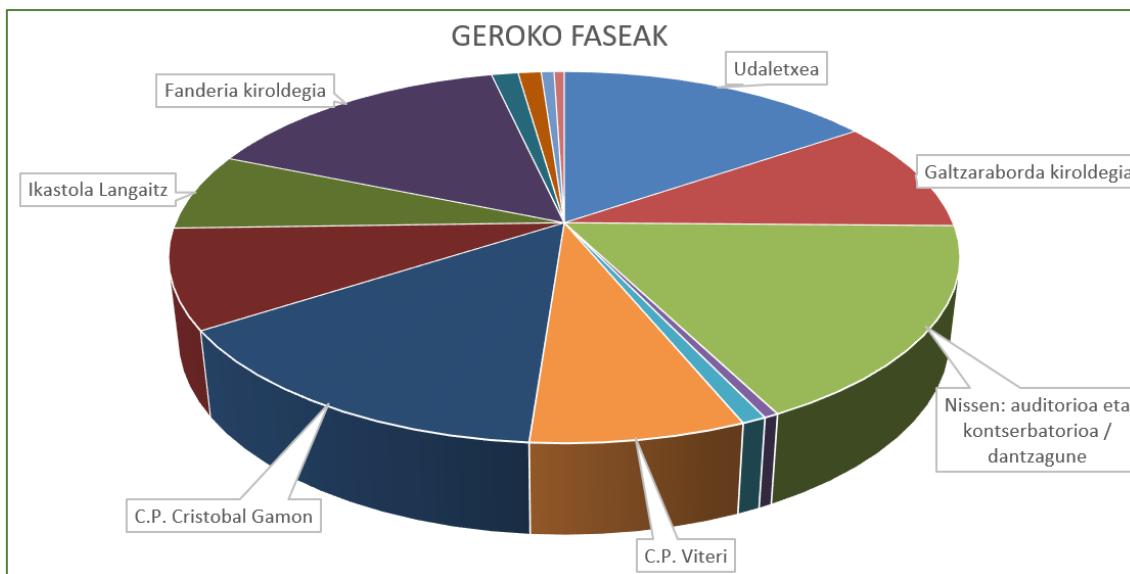
Ondorengo faseetan, *Errenteriako Irisgarritasun Planeko Udal Eraikinetako Jardun Planeko* lehentasunetan sartzen ez diren udal-eraikinak sartzen ditugu. Horien esku-hartzeak lehentasunetan proposatutako jarduerak amaitu ondoren egin behar dira.

Fase honetako eraikinak eta egikaritze materialeko aurrekontuak taula honetan islatzen dira:

KODEA	ERAIKINA	IRISGARRITASUN AURREKONTUA	IRISGARRITASUNAREN EHUNEKOA
E01	Udaletxea	214.212,60 €	15,47%
E03	Galtzaraborda kiroldegia	135.438,20 €	9,78%
E04	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune	237.887,75 €	17,18%
E13	Aitzpitarte 4 kaleko lokala	6.950,00 €	0,50%
E15	Potika 14 kaleko lokala	11.684,00 €	0,84%
E17	C.P. Viteri	102.350,50 €	7,39%
E18	C.P. Cristobal Gamon	203.654,75 €	14,71%
E20	C.P. Markola	119.694,00 €	8,64%
E25	Ikastola Langaitz	93.242,95 €	6,73%
E28	Fanderia kiroldegia	210.321,05 €	15,19%
E30	Salk eta sabin kaleko lokala	18.000,00 €	1,30%
E32	Basanoaga 4 kaleko erdisotoa	15.575,00 €	1,12%
E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala	8.684,05 €	0,63%
E39	Hilerria	6.898,00 €	0,50%
Guztira		1.384.592,85 €	100,00%

Taulan ikus daitekeenez, eraikinetarako lortutako esku-hartze aurrekontuak, oro har, nahiko baxuak dira, eraikin berriak direlako edo lehenago esku hartu direlako. Oro har, horietan guztietan mugikortasun orokorra bermatuta dago, eta hobekuntza txikiak proposatzen dira, irisgarritasunari dagokionez kalitate hobea eta erabiltzaileei baldintza hobek emateko.

Hurrengo grafikoan ikus daitekeenez, Planaren ondorengo faseetan sartutako eraikinen eragin ekonomikoa askotarikoa da.



- | | |
|---|--------------------------------|
| ■ Udaletxea | ■ Galtzaraborda kiroldegia |
| ■ Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune | ■ Aitzpitarte 4 kaleko lokala |
| ■ Potika 14 kaleko lokala | ■ C.P. Viteri |
| ■ C.P. Cristobal Gamon | ■ C.P. Markola |
| ■ Ikastola Langaitz | ■ Fanderia kiroldegia |
| ■ Salk eta sabin kaleko lokala | ■ Basanoaga 4 kaleko erdisotoa |
| ■ Aita Donosti 10-12 kaleko lokala | ■ Hilerria |

7. GUTXI GORABEHERAKO AURREKONTUA

Ondoren azalduko dugun proposamen ekonomikoak Irisgarritasun Planean eta, zehazki, udal-eraikinetako jarduketa-aurrekontuan noizbait eragin dezaketen kontzeptu guztiak jasotzen ditu. Kontuan izan behar da aurkezten diren aurrekontuak nabarmen murriztu daitezkeela proposatutako esku-hartzeei aurreikusitako udal-jarduketako programak gehitzen bazaizkie, adibidez, udal-ekipamenduak eraberritzeko eta mantentzeko lanak.

Lehenik eta behin, komeni da azaltzea orain arte erabiltzen aritu garen datu ekonomikoak eraikinak irisgarri egiteko beharrezkoak diren esku-hartze materialei soilik dagozkiela. Azken aurrekontuak kalkulatzeko, jarraian azalduko ditugun kontzeptu batzuk sartu behar dira.

Aurkezten den aurrekontua gutxi gorabeherakoa da, eta gauzatzeko garaian aldaketak egon daitezke. Aurrekontuko esku-hartze bakoitzean ustekabeen ehuneko bat sartuta dagoen arren, obrak egiteko orduan baldintzatzaile batzuk sortzen dira, baina egindako azterketan ezin izan dira egiaztatu. Gainera, aplikatutako unitateko prezioek esku-hartze orokorren motei egiten diete erreferentzia, eta ez dituzte kontuan hartzen izan daitezkeen berezitasunak.

Edonola ere, aurrekontu horiek egiteko erabilitako prezio-oinarriak nahikoa erkatuta eta egiaztatuta daude fidagarritasun egokia bermatzeko.

Prezio horiek udal-ekipamendu publikoetan oztopo arkitektonikoak kentzeko balioespen-balorazioak egiteko esku hartzeko elementuen gutxi gorabeherako prezioen datu-baseari egiten diote erreferentzia.

Merkatuan dauden arkitektura eta hirigintzako prezioen beste erreferentzia batzuk ere kontsultatu dira, eta irisgarritasunaren arloan aplikatutako beste prezio-oinarri batzuekin kontrastatu dira.

Irisgarritasun Planeko udal-eraikinetako jarduketan azken aurrekontua kalkulatzeko, esku-hartze materialen gutzizko aurrekontuari kontzeptu batzuk aplikatzen zaizkio. Aurrekontu horri Gauzatzeko Materialaren Aurrekontua deituko diogu. Azken aurrekontuak, beraz, honako atal hauek ditu:

- Alde batetik, exekuzio materialaren aurrekontua, fase bakoitzean aurreikusitako esku-hartzeak obran jartzearen benetako kostua jasotzen duena, hau da, eraikin bakoitzean egin beharreko esku-hartzeen aurrekontua.
- Bigarren kontzeptu bat zerga-oinarria (B.I.) da, obrak gauzatzeko proiektuak egiterakoan kontuan hartu beharreko beste kontzeptu batzuk jasotzen dituena. Zerga-oinarria (B.I.) Betearazpen Materialaren Aurrekontuan oinarrituta kalkulatzen da, eta honako kontzeptu hauek hartzen ditu barne: gastu Orokorrak, Industria-onura eta Proiektu Exekutiboan Erredakzioa eta Zuzendaritza.
- Hirugarren atala zergei buruzkoa da, eta balio erantsiaren gaineko zerga (BEZ) aplikagarria barne hartzen du. Zerga hori kalkulatzeko, aurreko atalen batura hartzen da oinarritzat (BJP eta B.I.). Hiru atal horien baturak udal-eraikinei dagokien azken aurrekontua ematen digu.
- Atal honetan Irisgarritasun Plana aurrera eramateko interesgarriak diren beste kontzeptu batzuk sartzen dira.
 - Bestalde, Irisgarritasun Planaren kudeaketak eragindako gastuak (zerga-oinarriaren % 6) jasotzen dituen partida bat sartu da, Udalak kontratatzea erabakitzen badu.

Gure ustez, Irisgarritasun Planaren Kudeaketa tresna bat da, Udalari Plana udalerririk jasaten dituen etengabeko hirigintza-aldaketetara egokitzea ahalbidetuko diona.

Planaren kudeaketari esker, irisgarritasunarekin zerikusia duten udal-arloetako jarduerak koordina daitezke, eraginkortasuna areagotuz eta baliabideak ekonomizatuz. Horrela, Plana beteko dela ziurtatzen da, egin beharreko proiektuei eta horien epeei dagokienez, eta eraginkortasuna handitzen da herriaren eraikuntzan esku hartzen duten eragile guztien koordinazioarekin.

7.1.- AURREKONTUA ETAPAKA

Plana irisgarritasun-planaren etapaka kudeatu ahal izateko, interesgarria da plana etapaka egituratzea. Honela geratzen da etapen arabera egituratutako Irisgarritasun Planaren eraikin publikoetako jarduera-planaren aurrekontua:

ETAPA	EXEK. MAT. AURREKONTUA	AZKEN AURREKONTUA
Lehentasunak	1.680.212,38 €	2.561.651,79 €
Ondorengo faseak	1.384.592,85 €	2.110.950,26 €
Guztira	3.064.805,23 €	4.672.602,05 €

UDAL ERAIKINAK - IRISGARRITASUN PLANAREN AURREKONTUA			
Gauzatze materialaren aurrekontua	Lehentasunak	Ondorengoak	Guztira
Aurrekontua guztira	1.680.212,38 €	1.384.592,85 €	3.064.805,23 €
Gauzatze materialaren aurrekontua, guztira	1.680.212,38 €	1.384.592,85 €	3.064.805,23 €
Inponible basea (I.B.)			
Proiektuak idaztea eta zuzentzea (7%)	117.614,87 €	96.921,50 €	214.536,37 €
Mozkin industrialia (6%)	100.812,74 €	83.075,57 €	183.888,31 €
Gastu orokorrak (13%)	218.427,61 €	179.997,07 €	398.424,68 €
Inponible basea guztira (I.B.)	2.117.067,60 €	1.744.586,99 €	3.861.654,59 €
Zergak			
B.E.Z. (21%)	444.584,20 €	366.363,27 €	810.947,46 €
Eraikinen aurrekontua, guztira	2.561.651,79 €	2.110.950,26 €	4.672.602,05 €
Irisgarritasun Planari buruzko beste kontzeptu batzuk			
Planaren kudeaketa (6%)	153.699,11 €	126.657,02 €	280.356,12 €
Herritarrak eskatzeko jarduerak (4%)	102.466,07 €	84.438,01 €	186.904,08 €
Beste kontzeptu batzuk guztira	256.165,17 €	211.095,03 €	467.260,21 €

7.2.- AURREKONTU OROKORRA

Errenteriako Irisgarritasun Planaren Eguneratze honetako Udal Eraikinen Jarduketa Planaren barruan egin beharreko inbertsioen azken aurrekontua honako hau da, irisgarritasun-baldintza egokiak bermatzeko:

UDAL ERAIKINAK - IRISGARRITASUN PLANAREN AURREKONTUA	
Gauzatze Materialaren Aurrekontua	
Lehentasunak	1.680.212,38 €
Ondorengoak	1.384.592,85 €
Gauzatze materialaren aurrekontua, guztira	3.064.805,23 €
Inponible basea (I.B.)	
Proiektuak idaztea eta zuzentzea (7%)	214.536,37 €
Mozkin industrialak (6%)	183.888,31 €
Gastu orokorrak (13%)	398.424,68 €
Inponible basea guztira (I.B.)	3.861.654,59 €
Zergak	
B.E.Z. (21%)	810.947,46 €
Eraikinen aurrekontua, guztira	4.672.602,05 €
Irisgarritasun Planari buruzko beste kontzeptu batzuk	
Planaren kudeaketa (6%)	280.356,12 €
Herritarrak eskatzeko jarduerak (4%)	186.904,08 €
Beste kontzeptu batzuk guztira	467.260,21 €

UDAL ERAIKINAK - LEHENTASUNEZKO JARDUEREN AURREKONTUA

Gauzatze Materialaren Aurrekontua		GUZTIRA
E02	C.P. Mikel Irastorza	255.526,28 €
E05	Belabartz baserria	66.035,40 €
E07	Beraun kirolgunea	53.204,30 €
E12	Alaberga jubilatuen elkarte	35.956,00 €
E16	Beraun Berri Bizarain Ikastetxea	152.475,00 €
E19	C.P. Pio Baroja c/Urdaburu	130.807,50 €
E22	Mandoegui eskolaurrea	124.987,10 €
E23	Olibet kaleko lokala	82.696,60 €
E24	C.P. Alaberga	89.426,25 €
E26_1	Jose Maria Usandizaga 2-4 kaleko lokala	67.661,00 €
E26_2	Jose Maria Usandizaga 6 kaleko lokala	50.326,00 €
E27	Olibet eskolaurrea	108.854,55 €
E29	Reina Aretoa	31.196,00 €
E31	Miguel Alduncin kaleko erdisotoa	40.132,50 €
E33	Urdaburu 23 kaleko lokala	20.758,45 €
E35	Basanoaga 8 kaleko lokala	16.222,00 €
E36	Beraun kaleko lokala	98.702,00 €
E37	Oarso institutua	167.440,00 €
E38	P. Aitzbitarte 7-9 lokala	87.805,45 €
Gauzatze Materialaren Aurrekontua guztira		1.680.212,38 €
Inponible basea (I.B.)		
	Proiektuak idaztea eta zuzentzea (7%)	117.614,87 €
	Mozkin industrialak (6%)	100.812,74 €
	Gastu orokorrak (13%)	218.427,61 €
	Inponible basea guztira (I.B.)	2.117.067,60 €
Zergak		
	B.E.Z. (21%)	444.584,20 €
Lehentasunezko jardueren aurrekontua guztira		2.561.651,79 €
Irisgarritasun Planari buruzko beste kontzeptu batzuk		
	Planaren kudeaketa (6%)	153.699,11 €
	Herritarrak eskatzeko jarduerak (4%)	102.466,07 €
	Beste kontzeptu batzuk guztira	256.165,18 €

UDAL-ERAIKINAK - GEROKO JARDUKETEN AURREKONTUA		
Gauzatze Materialaren Aurrekontua		GUZTIRA
E01	Udaletxea	214.212,60 €
E03	Galtzaraborda kiroldegia	135.438,20 €
E04	Nissen: auditorioa eta kontserbatorioa / dantzagune	237.887,75 €
E13	P. Aitzbitarte laugarren lokala	6.950,00 €
E15	Potika 14 kaleko lokala	11.684,00 €
E17	C.P. Viteri	102.350,50 €
E18	C.P. Cristobal Gamon	203.654,75 €
E20	C.P. Markola	119.694,00 €
E25	Ikastola Langaitz	93.242,95 €
E28	Fanderia kiroldegia	210.321,05 €
E30	Salk eta sabin kaleko lokala	18.000,00 €
E32	Basanoaga 4 kaleko lokala	15.575,00 €
E34	Aita Donosti 10-12 kaleko lokala	8.684,05 €
E39	Hilerria	6.898,00 €
Gauzatze Materialaren Aurrekontua guztira		1.384.592,85 €
Inponible basea (I.B.)		
	Proiektuak idaztea eta zuzentzea (7%)	96.921,50 €
	Mozkin industrialak (6%)	83.075,57 €
	Gastu orokorrak (13%)	179.997,07 €
	Inponible basea guztira (I.B.)	1.744.586,99 €
Zergak		
	B.E.Z. (21%)	366.363,27 €
Ondorengo jarduketaren aurrekontua, guztira		2.110.950,26 €
Irigarritasun Planari buruzko beste kontzeptu batzuk		
	Planaren kudeaketa (6%)	126.657,02 €
	Herritarrak eskatzeko jarduerak (4%)	84.438,01 €
	Beste kontzeptu batzuk guztira	211.095,03 €