ERRENTERIA GARATUZ S.A.

Iragarkia: «Parke eta Urdaburu kaleetan kokaturiko lur azpiko aparkalekuan (1 eta 2 eraikinak) herri jabariko garaje plazen eskatzeko epearen irekitzea.

1. *Xedea.*

Xedearen azalpena:

Parke eta Urdaburu kaleetan kokaturiko lur azpiko aparkalekuan (1 eta 2 eraikinak) herri jabariko garaje plazen eskatzeko epearen irekitzea.

2. *Aparkalekuaren ezaugarriak eta emakidaren arautegia.*

Garajetarako bi eraikin dira, eta bereizitako bi komunitate osatzen dituzte.

1 eraikina (Sarrera Bake kaletik).

Bi solairuko eraikina da, 58 garaje plaza dituena, guztiak irekirik.

2 eraikina (Sarrera Urdaburu kaletik).

Lau solairuko eraikina da, 53 garaje plaza dituena (30 itxirik).

Emakida arautegiaren ezaugarriak jasota daude Parke kalean eta Urdaburu kalean lurrazpiko herri jabariko garaje plazen emakidarako baldintza agirietan (Udalbatzak harturiko akordioaren bidez onartu ziren, 2013ko maiatzaren 28an).

Garaje plaza horiek uzteko araudia denbora jakin batean herri jabariko emakida da (75 urte).

Behin zerbitzua abian jarri ondoren, aparkalekuen mantenimendua kudeatzeko eskumena Herri-jabariko Elkartearena baizik ez izango. Elkarte hori aparkalekuen emakiden titularrek osatuko dute.

Plaza baten emakidaren adjudikazio-hartzaile oro beharturik egongo da Herri-Jabariko Emakidadunen Elkartearen kide izatera.

Garaje plazak titularren zuzenean erabiliko dituzte, eta inola ere ezingo dute alokatu eta hirugarrengoei laga.

Garaje plazen herri jabariko emakidaren prezioak onartutakoak dira.

Garaje-plaza erabiltzeko eskubidea eskualdatu ahal izango da itxaron-zerrendan daudenei.

Garaje-plaza eskatzailerik ez balego, Errenteria Garatuz S.A. udal sozietateak ez du berori berreskuratzeko obligaziorik izango, eta beraz, adjudikazio-hartzaileak aurre egin beharko die konpromiso ekonomiko guztiei.

Plazak transmititzeko prezioa jarrita dago eta baldintza-agirian jasota dagoen formularen arabera ezarriko da (lagapena egin zenetik igarotako urteen arabera linealki jaitsiko dira emakidaren hasieratik igarotako urteen arabera eta urtero balioa handituko da EAEko KPIren arabera).

3. *Dokumentazio eta informazioa non eskuratu.*

a) Erakundea: Errenteriako Udala.

b) Helbidea: Herriko plaza z/g.

c) Herria eta Posta-kodea: Errenteria - 20100.

d) Telefonoa: 943.449.600 /86.

e) Telefaxa: 943.449.658.

f) Web orria: www.errenteria.net

ERRENTERIA GARATUZ S.A.

Anuncio de apertura de plazo para la presentación de solicitudes de plazas de garaje en aparcamiento subterraneo sito en c/ Parque y c/ Urdaburu (Edificios 1 y 2)».

1. *Objeto.*

Descripción del objeto:

Apertura de plazo para la presentación de solicitudes de plazas de garaje en en aparcamiento subterráneo sito en C/ Parque y C/ Urdaburu. (Edificios 1 y 2).

2. *Características del aparcamiento y régimen de cesión.*

Son dos edificios de garajes que forman dos comunidades independientes:

Edificio 1 (Entrada por C/ Parque).

Se trata de un edificio de 2 plantas, que tiene 58 plazas de garaje, todas abiertas.

Edificio 2 (Entrada por C/ Urdaburu).

Se trata de un edificio de 4 plantas, que tiene 53 plazas de garaje (30 cerradas).

Las caracteristicas del régimen de concesion están recogidas en el pliego de condiciones para la concesion demanial de plazas de garaje en aparcamiento subterraneo sito en C/ Parque y C/ Urdaburu (aprobados por acuerdo de pleno de fecha 28 de mayo de 2013).

El régimen de cesión de estas plazas de garaje es la concesión demanial por tiempo determinado (75 años).

Una vez puesto en servicio, la gestión y el mantenimiento de los aparcamientos será competencia exclusiva de la Comunidad de Concesionarios Demaniales, constituida por los titulares de las concesiones de las plazas de aparcamiento.

Toda persona a la que se le adjudique la concesión de una plaza queda obligada a pertenecer a la Comunidad de Concesionarios Demaniales.

Las plazas deberán ser utilizadas directamente por sus titulares, no pudiendo éstos en ningún caso arrendarlas ni cederlas a terceros.

Los precios de la concesión demanial de las plazas de garaje son los aprobados.

La transmisión de las plazas deberá respetar la lista de espera existente.

En el caso de no existir lista de espera el titular deberá seguir haciendo frente a todos los compromisos económicos, pudiendo seguir utilizando para sí mismo la plaza, pero nunca la podrá ceder o arrendar.

El precio de transmisión de las plazas está tasado y se establece según la formula recogida en el pliego de condiciones (disminuirán linealmente en función de los años transcurridos desde el inicio de la concesión y se revalorizarán anualmente en función de las variaciones que sufra el I.P.C. de la C.A.V.).

3. *Obtención de documentacion e información.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Errenteria.

b) Domicilio: Herriko Plaza, S/N.

c) Localidad y código postal: Errenteria 20100.

d) Teléfono: 943.449.600 /86.

e) Telefax: 943.449.658.

f) Página Web: www.errenteria.net

4. Plazak erabiltzeko eskubidea lortzeko baldintzak.

Lehentasuna izango dute bizikidetzako unitateak izan eta garaje plazarik ez dutenak jabetzan, azalera-eskubidean, emakidan edo usufruktuan.

Plazak adjudikatzeko erabiliko den ordena honakoa izango da:

A) Honako kaleetan bizi diren egoiliarrak eta garaje plazari ez dutenak:

— Parke kalea, zenbaki guztiak.

— Urdaburu kalea, 1etik 21era.

— Geltokiko kalea, zenbaki guztiak.

— Galtzaraborda etorbidea, 11tik 49ra eta 30etik 52ra.

— Aiako Harria, zenbaki guztiak.

— Urbia plaza, zenbaki guztiak.

— Miguel Zabaleta kalea, 15etik 35era eta 14tik 24ra.

— Aizkorri plaza, zenbaki guztiak.

— Igantzi kalea, zenbaki guztiak.

— Ganbo plaza, zenbaki guztiak.

— Juan Crisostomo Arriaga kalea, zenbaki guztiak.

— Norberto Almandoz kalea, zenbaki guztiak.

— Jesus Guridi, zenbaki guztiak.

— Alaberga auzoa, 33tik 40ra.

B) Merkataritza edo industria jarduerako titularrak (edo beroriekin laneko edo profesional mailako lotura duten pertsona fisikoak), aurreko atalean zerrendaturiko kaleetan kokatzen badira.

C) Oro har, Errenteriako egoiliarrak.

Inola ere, herri jabariko ondasun eta eskubide emakiden titular ez dira izango, Sektore Publiko Kontratuen Legean kontratatzeko arauturiko debekuren bat gertatu diren pertsonak (Testu Bategina, azaroaren 4ko 3/2011 Legegintzaldiko Eda).

Parke kaleko eta Urdaburu kaleko lur azpiko aparkalekuan, herri jabariko emakidako erregimenean garaje plaza izateko eskubidea izango dute honako baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoak:

— Ibilgailu automobil baten titularra edo ohiko gidaria izatea.

— Bizilekua era iraunkorrean Errenterian ezarrita izatea, ezarritako eragin eremuan.

Era berean, aparkaleku horretako garaje titular izateko eskubidea izango dute honakoa baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoak:

— Ibilgailu automobil baten titularra edo ohiko gidaria izatea.

— Merkataritza, profesional edo industriako jarduera baten titularra izatea 3. puntuan ezarritako Eragin Eremuaren barnean.

5. Eskaeraren aurkezpena.

a) Eskaintzak aurkezteko azken eguna: Hogeita hamar (30) eguna natural, iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik hasita.

4. Requisitos para la adquisición del derecho de uso de las plazas.

Tendrán preferencia en la adjudicación los interesados que no dispongan de plaza de garaje, bien sea en propiedad, derecho de superficie, en concesión o usufructo.

El orden que se seguirá para la adjudicación de las plazas será el siguiente:

A) Residentes en las calles que se señalan a continuación y que no dispongan de plaza de garaje:

— Parke kalea, todos los números.

— Urdaburu kalea, del n.º 1 al n.º 21.

— Geltokiko kalea, todos los números.

— Galtzaraborda etorbidea, desde el n.º 11 al 49 y del n.º 30 al 52.

— Aiako Harria, todos los números.

— Urbia plaza, todos los numeros.

— Miguel Zabaleta kalea, desde el n.º 15 a 35 y del n.º 14 al 24.

— Aizkorri plaza, todos los números.

— Igantzi kalea, todos los números.

— Ganbo plaza, todos los números.

— Juan Crisostomo Arriaga kalea, todos los números.

— Norberto Almandoz kalea, todos los números.

— Jesús Guridi, todos los números.

— Alaberga auzoa, del n.º 33 al n.º 40.

B) Los titulares de actividades comerciales o industriales (o personas físicas ligadas laboral o profesionalmente a la misma) ubicadas en las calles relacionadas en los apartados anterior.

C) Residentes de Errenteria en general.

En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en la Ley de Contratos del Sector Público (Texto refundido, R.D.Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre).

Tendrán derecho a optar a una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo de C/ Parque y C/ Urdaburu, en régimen de concesión demanial, las personas físicas que cumplan los siguientes requisitos:

— Ser titular o conductor habitual de un vehículo automóvil.

— Tener residencia fijada con carácter permanente en Errenteria, en el Area de Influencia señalado.

Podrá, asimismo, optar a ser titulares de garaje en dicho aparcamiento aquellas personas jurídicas que cumplan los siguientes requisitos:

— Ser titular de un vehículo automóvil.

— Tener la condición de titular de una actividad comercial, profesional o industrial radicada dentro del Área de Influencia fijada en el punto n.º 3.

5. Presentación de solicitudes.

a) Fecha límite de presentación: Treinta (30) días naturales, desde el siguiente al que aparezca el anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

b) Aurkeztu beharreko agiriak:

Pertsonak fisikoek:

— Erroldatze egiaztagiria.

— Plaza eskatzen den ibilgailuaren zirkulazio baimena.

— Indarrean dagoen gidatzeko baimena.

(Bi baimenak horiek garaje plaza eskatzen duenaren izenean egon beharko dute).

Pertsona juridikoek:

— Merkatari, profesional edo industria jardueraren lizentziaren egiaztagiria.

— Ibilgailuaren zirkulazio baimena, garaje plaza eskatzen duen enpresa edo entitatearen izenean egongo dena, edo berarekin lan lotura edo profesional duen pertsona fisikoarena.

— Indarrean dagoen gida-baimena, enpresa edo entitatearekin lan lotura edo profesionala duen pertsona fisikoaren izenean egon beharko duena. Lotura sinesgarri izateko moduan egiaztatuko da.

Mugikortasun murriztua eta iraunkorra duten minusbaliatuentzako erreserbaturiko plazak:

Minusbaliatuentzako erreserbaturiko plazak inola ere ezingo dira ohiko plaza bihurtu.

Plaza horiek lortzeko honako dokumentazioa ekarriko da:

— Erroldatze egiaztagiria.

— Plaza eskatzen den ibilgailuaren zirkulazio baimena.

— Indarrean dagoen gidatzeko baimena.

— Minusbaliotasun maila aitortzen zaiola egiaztatzen duen dokumentazioa:

Ekarritako dokumentuetan agertzen diren helbideak eskabidean adierazitakorekin bat etorri beharko dute.

c) Aurkezteko lekua:

Errenteriako Udala / Errenteria Garatuz S.A. Herriko plaza z/g. 2. solairua. 20100 - Errenteria.

Oharra: Garaje plaza hautatuko dira eskaerak aurkeztu dituzten hurrenkeraren arabera.

Errenteria, 2013ko azaroaren 13a.—Julen Mendoza Pérez, presidentea. (11049)

b) Documentación a presentar:

Personas físicas:

— Certificado de empadronamiento.

— Permiso de circulación del vehículo para el que se solicita la plaza de garaje.

— Permiso de conducir en vigor.

(Ambos permisos deberán figurar a nombre de la persona que solicita la plaza de garaje).

Personas jurídicas:

— Justificante de licencia de actividad comercial, profesional o industrial.

— Permiso de circulación del vehículo, que deberá figurar a nombre de la empresa o entidad que solicita la plaza de garaje o persona física ligada laboral o profesionalmente a la misma.

— Permiso de conducir en vigor, que deberá estar a nombre de una persona física ligada laboral o profesionalmente a la empresa o entidad, relación ésta que deberá acreditarse fehacientemente.

Plazas reservadas a Discapacitados con movilidad reducida permanente:

Las plazas reservadas a discapacitados en ningún caso podrán reconvertirse en plazas ordinarias.

Para el acceso a estas plazas se deberá aportar la siguiente documentación:

— Certificado de empadronamiento.

— Permiso de circulación del vehículo para el que se solicita la plaza de garaje.

— Permiso de conducir en vigor.

— Documentación que acredite reconocido el grado de mínusvalía:

Los domicilios que figuren en los documentos aportados deberán coincidir con el declarado en la solicitud.

c) Lugar de presentación:

Ayuntamiento de Errenteria /Errenteria Garatuz S.A. Herriko Plaza, S/N. 2.º Piso. 20100 - Errenteria.

Nota: La elección de la plaza se realizará según el orden de presentación de las solicitudes.

Errenteria, a 13 de noviembre de 2013.—El presidente, Julen Mendoza Pérez. (11049)