Espediente zk./Nº Expediente: 2023SDBD0041
Gaia/Asunto: ERRENTERIAN ALOKAIRU SOZIALA SUSTATZEKO ETXEBIZITZA HUTSETAKO OBRETARAKO DIRULAGUNTZA (2025 urtea) / CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR OBRAS EN VIVIENDAS VACÍAS AL OBJETO DE PROMOVER EL ALQUILER SOCIAL EN ERRENTERIA (año 2025)

I ERANSKINA- 11.1 ERRENTERIAN ALOKAIRU SOZIALA SUSTATZEKO ETXEBIZITZA HUTSETAKO OBRETARAKO DIRULAGUNTZA (2025 urtea)

OINARRI ESPEZIFIKOAK

ANEXO I – 11.1 SUBVENCIÓN POR OBRAS EN VIVIENDAS VACÍAS AL OBJETO DE PROMOVER EL ALQUILER SOCIAL EN ERRENTERIA (año 2025)

BASES ESPECÍFICAS

1- Dirulaguntzaren xedea

Oinarri horien helburua da Errenteriako Udalak etxebizitza hutsak egiteko Alokabidek eskatutako obrak egitearren edota ekipamenduak erostearren ematen dituen dirulaguntzen oinarri arautzaileak ezartzea, udalerriko etxebizitza hutsen alokairu soziala sustatu izan dadin; Eusko Jaurlaritzaren Bizigune ("Etxebizitza hutsen programa") eta ASAP ("Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa") programen osagarri. Etxebizitza hutsaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria lortzeko ere izango dira laguntzak.

Errenterian hutsik dauden etxebizitzetan obrak egiteko zuzeneko kontraprestaziorik gabeko funts publikoak erabiltzea izango da dirulaguntza.

Dirulaguntzak lehiarik gabeko edo elkarren segidako konkurrentziaren bidez esleituko dira (eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskabide guztiak aintzat hartuz, aurrekontu-partida agortu arte).

1- Objeto de la subvención

Estas bases tienen por objeto establecer las Bases Reguladoras de aplicación a la concesión de subvenciones que el Ayuntamiento de Errenteria conceda para la ejecución de obras y/o la compra de equipamientos exigidos por Alokabide para las viviendas vacías, al objeto de fomentar el alquiler social de las viviendas vacías del municipio; complementando los programas del Gobierno Vasco, Bizigune («Programa de vivienda vacía») y ASAP («Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa»). También serán objeto de ayuda la obtención del certificado de eficiencia energética de la vivienda vacía.

Se entenderán por subvención la disposición dineraria de fondos públicos sin contraprestación directa para la ejecución de obras en viviendas vacías en Errenteria.

Las subvenciones se adjudicarán mediante concurrencia no competitiva o sucesiva (estimando todas las solicitudes que cumplan los requisitos exigidos, hasta el agotamiento de la partida presupuestaria).

2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo diren eta emango diren dirulaguntzen gehienezko kopurua.

Aurrekontu exekuzio udal arauan oinarrituta, deialdi hau aldez aurretik izapidetzen ari da; hau da, ebazpena eman eta gastua exekutatu aurreko

2- Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones.

En base a la norma municipal de ejecución presupuestaria, esta convocatoria está siendo tramitada anticipadamente; es decir, en un

ZIRRIBORROA - BORRADOR

aurrekontu-ekitaldi batean

ejercicio presupuestario anterior a la de su resolución y ejecución del gasto.

Deialdi honetan dirulaguntzetara bideratuko den partidaren zenbateko guztia 25.000 euro dira, 2025eko aurrekontukoaren partida honen kontura:

El importe total destinado a la presente subvención es de 25.000 € con cargo a la partida presupuestaria del 2025 siguiente:

1 0420.780.01.152.20 2025

1 0420.780.01.152.20 2025

Gehieneko zenbateko hori zenbatetsia da, emakida ebazteko unean kreditu egokia eta nahikoa egotearen baldintzapean baitago. Kreditu hori deialdi hau onartu eta hurrengo aurrekontu-ekitaldian izango da.

Esta cuantía total máxima tiene carácter estimado, puesto que está condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de resolución de la concesión, que tendrá lugar en el ejercicio presupuestario siguiente al de la aprobación de esta convocatoria.

2025ko aurrekontuan onartutako kreditua txikiagoa bada, ebazpen-proposamenak behera egin beharko du dauden kredituetara egokitze aldera.

En caso de que el crédito aprobado en el presupuesto de 2025 fuera inferior, deberá ajustarse a la baja la propuesta de resolución a los créditos existentes.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu, ez bakarka, ezta aldi berean beste dirulaguntzekin, laguntzekin, diru-sarrerekin edo baliabideekin ere.

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

3.-Eremua

3.-Ámbito.

Dirulaguntza hauen araubidea Eusko Jaurlaritzaren programa hauetakoren batean sartuta dauden Errenteriako etxebizitza hutsetan ezarriko da soilik:

El régimen de las presentes subvenciones será de aplicación exclusivamente para intervenciones en viviendas vacías en Errenteria incluidas en alguno de estos programas del Gobierno Vasco:

- Bizigune ("Etxebizitza hutsen programa").

- ASAP ("Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa").

- Bizigune («Programa de vivienda vacía»).

- ASAP («Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa»).

4.-Hutsik dauden etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

4.-Requisitos de las viviendas vacías.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Dirulaguntza xede duten lanak egiten dituzten etxebizitza hutsek baldintza hauek guztiak bete beharko dituzte:

- Errenteriako udalerrian egotea.

- Bizigune edo ASAP programetan sartuta egon beharko dute.

Besteak beste, Bizigune eta ASAP programen baldintzak egoera txarrean daudelako bete ezin dituzten etxebizitzak direnez diru-laguntza honen xede, aipatutako programetan sartu ahal izateko beharrezko hobekuntzak egiten badituzte, Udalari diru-laguntza eskatzeko unean ez da beharrezkoa izango aipatutako programetan sartuta egotea.

- Etxebizitza hutsak gutxienez 3 urtez alokatzeko konpromisoa, etxebizitza ASAP programari atxikita egonez gero, eta 6 urtez etxebizitza Bizigune programari atxikita egonez gero.

5.- Onuradunak.

Dirulaguntza hau jaso ahal izango dute beren etxebizitza hutsa Bizigune edo ASAP programetan sartzen duten eta programa horietan sartu ahal izateko beharrezkoak diren obrak egiten dituzten jabeek.

Ezin izango dute dirulaguntzaren onuradun izan Errenteriako Udalak 2025 urtean eta 2025-2026 ikasturtean dirulaguntzak emateko oinarri orokorren laugarren oinarrian jasotakoari jarraiki, dirulaguntzen onuradun izateko baldintzak betetzen ez dituzten pertsonak.

6.- Dirulaguntza jaso dezaketen jarduketak

Las viviendas vacías cuyas obras son objeto de subvención, deberán cumplir todos y cada uno de los siguientes requisitos:

- Estar situada en el término municipal de Errenteria.

- Deberán estar incluidas en los programas Bizigune o ASAP para poder recibir la subvención.

Siendo, entre otros, objeto de esta subvención las viviendas, que debido al mal estado no puedan cumplir los requisitos de los programas de Bizigune y ASAP, realicen las mejoras necesarias para poder incluirse en los referidos programas, al momento de solicitar la subvención al Ayuntamiento no será necesario estar incluidos en los referidos programas.

- Compromiso de alquilar la vivienda vacía durante un mínimo de 3 años, en el caso de que la vivienda esté adscrita al programa ASAP, y de 6 años en el caso de que la misma esté adscrita al programa Bizigune.

5.- Beneficiarios

Podrán acceder a esta ayuda económica aquellos propietarios o propietarias de vivienda vacía que pretendan incluir su vivienda en el programa Bizigune o ASAP, y ejecuten las obras necesarias para poder incluirse en dichos programas.

No podrán ser beneficiarias de las subvenciones aquellas personas que, de conformidad con lo establecido en la base cuarta de las bases generales para la concesión de subvenciones en el año 2025 y en el curso 2025/2026, el Ayuntamiento de Errenteria no reúna los requisitos para ser persona beneficiaria de estas ayudas.

6.- Actuaciones objeto de subvención

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Diruz lagunduko diren jarduerak dira obrak egitea edota ekipamenduak erostea edota eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria egitea.

Eskaera egin ondoren, udal teknikariak emango du horri buruzko txostena, eta hirigintza-azpisaileko ordezkariak ebatziko du dirulaguntza ematea, hori guztia oinarri hauetan aurreikusitako baldintzak bete eta egiaztatu eta gero.

Lanak bukatu edota hornidurak eskuratu edota eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria egin ondoren, eta oinarri hauetan aurreikusitako izapideak egin eta gero ordainduko da dirulaguntza.

Son actuaciones objeto de subvención la ejecución de obras y/o la compra de equipamientos y/o la realización del certificado de eficiencia energética.

Una vez realizada la solicitud, el técnico municipal emitirá el informe al respecto y el delegado del subárea de urbanismo resolverá la concesión de la subvención, comprobando los requisitos previstos en estas bases.

Finalizadas las obras y/o adquiridos los suministros y/o realizado el certificado de eficiencia energética, tras la tramitación previstas en estas bases, se procederá al abono de la subvención.

7.-Dirulaguntzaren zenbatekoa

Alokabidek eskatutako birgaitzeko edo ekipamenduak erosi edo instalatzeko obrak egiten dituzten jabeek edo maizterrek itzuli beharrik gabeko dirulaguntza bat jasotzeko eskubidea izango dute, obraren kostu erreal eta efektiboaren % 30koa, BEZik gabe. Laguntza ezin izango da 3.500 eurotik gorakoa izan kontzeptu guztiengatik. Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria lortzeko laguntza emanez gero, laguntzaren gehieneko zenbatekoa ehuneko ehunekoa izan daiteke, betiere 100 eurotik gorakoa ez bada.

Dirulaguntza horiek eskatu eta eman ondoren, ezin izango da beste dirulaguntza bat eskatu diruz lagundutako etxebizitza beragatik bost urte igaro arte.

7.-Cuantías de la subvención.

Los propietarios o inquilinos que efectúen las obras de rehabilitación o de compra o instalación de equipamientos requeridos por Alokabide, tendrán derecho a percibir una subvención a fondo perdido del 30% del coste real y efectivo de la obra, IVA excluido, sin que la ayuda pueda superar por todos los conceptos la cantidad de 3.500 euros. En el caso de concesión de ayuda para la obtención del certificado de eficiencia energética, el importe máximo de la ayuda podrá ser del 100%, siempre y cuando no supere los 100 euros.

Una vez solicitadas y concedidas estas subvenciones, no se podrá volver a solicitar nueva subvención por la misma vivienda subvencionada hasta transcurridos cinco años.

8.- Laguntzak ematea.

Errenteriako Udalak, programa honek indarrean jarraitzen duen bitartean, udal aurrekontuan, eskaeren eta aurrekontu-aukeren arabera diru-kopuru jakin bat esleituko du urtero.

8.- Concesión de ayudas.

El Ayuntamiento de Errenteria, en tanto siga vigente el presente programa, consignará anualmente cierta cantidad en el presupuesto municipal en función de las solicitudes, así como de sus posibilidades presupuestarias.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Oinarri hauetan eskatutako egiaztagiriak aurkezten diren hurrenkeraren arabera emango dira laguntzak, eranskin honen 2. puntuan aurreikusitako zenbatekoa agortu arte. Alokabiderekin kontratua sinatu ondoren, obrak egin ondoren edoeta ekipamendua erosi ondoren emango dira, eta behin jatorrizko fakturak aurkeztu eta gero.

Las ayudas se concederán por orden de presentación de la documentación acreditativa exigida en las presentes bases hasta agotar la cantidad prevista en el punto 2 de este Anexo, otorgándose una vez suscrito el contrato con Alokabide, y abonándose una vez realizadas las obras y/o una vez comprado el equipamiento, previa presentación de las correspondientes facturas originales.

Eskaerak laguntza jasotzeko baldintzak betetzen baditu, baina ekitaldi horretarako zenbatekoa agortua izanez gero, eskaera horrek lehentasuna izango du hurrengo urteko aurrekontuan finantzaketa lortzeko, betiere eskaeren hurrenkeraren arabera.

En caso de que la solicitud cumpla los requisitos para obtener ayuda, pero la cuantía para dicho ejercicio esté ya agotado, dicha solicitud tendrá prioridad para obtener financiación en el presupuesto del año siguiente, siempre de conformidad con el orden de solicitudes.

9.- Prozedura.

9.1.- Eskabidea egin aurretik: interesdunak txosten teknikoa eskatuko du Alokabiden, jakiteko ea etxebizitzak betetzen dituen programetan sartzeko baldintzak, eta, behar izanez gero, etxebizitza programan sartzeko behar diren jarduketak finkatzeko.

9.2.- Obrak/jarduketak hasi aurretik. Bizigune edo ASAP programan sartuta dagoen alokairu sozialeko etxebizitza hutsaren jabeak eskabidea aurkeztuko du Errenteriako Udalean, oinarri hauetan aurreikusitako diru-laguntza jasotzeko. Eskabidearekin batera, oinarri hauetako 4. artikuluan eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen agiriak aurkeztu beharko ditu.

Obrak eginez gero, etxebizitzaren jabeak obrak gauzatu beharko ditu udalak obra-lizentzian ezarritako epean. Jarduketa, bere ezaugarriengatik, lizentziarik behar ez badu, udal-teknikariak txostena egingo du hori egiaztatzeko,

9.- Procedimiento.

9.1.- Antes de realizar la solicitud: El interesado solicitará informe técnico en Alokabide para conocer si la vivienda cumple los requisitos de acceso a los programas, y se fijen, en caso de ser necesarias, las actuaciones necesarias para incluir la vivienda en el programa.

9.2.-Antes de iniciar las obras/ actuaciones. El/la propietario/a de la vivienda vacía objeto de alquiler social incluida en el programa Bizigune o ASAP presentará solicitud en este Ayuntamiento de Errenteria para recibir la subvención prevista en estas bases. Junto a la solicitud acompaña documento en el que se acrediten que se cumplen los requisitos exigidos en el artículo 4 de estas bases.

En caso de ejecución de obras, el /la propietario/a de la vivienda deberá ejecutar las obras en el plazo establecido por el ayuntamiento en la licencia de obra. Si la actuación, por sus características, no estuviera sujeta a licencia el técnico municipal realizará informe corroborando

ZIRRIBORROA - BORRADOR

eta txosten horretan zehaztuko da jarduketa gauzatzeko gehieneko epea.

tal extremo y en ese informe se determinará el plazo máximo de ejecución de la actuación.

9.3.- Obren amaiera. Behin obrak bukatuta, Errenteriako Udalean honako hauek aurkeztu beharko ditu:

- Hala badagokio, Obraren amaierako ziurtagiria, dirulaguntzaren eskaeraren xede izan den proiektuan hartutako neurri guztien gauzatze- eta eraginkortasun-maila egokia jasotzen duena, dagokion Elkargo profesionalak ikus-onetsita, indarrean dagoen araudiak eskatutako kasuetan. Proiekturik eta obra-amaierako ziurtagiririk behar ez bada, dokumentu horiek ez dira aurkeztuko.

- Burututako obren koloretako argazkiak.

- Amaierako fakturak, behar bezala beteak, baita horiek ordaindu izanari dagozkion ordain-agiriak.

- Biziguneri dagokionean, alokairu-kontratuaren edo usufruktu-kontratuaren kopia.

9.3.-Finalización de la actuación. Una vez finalizada la actuación, deberá presentar en el Ayuntamiento de Errenteria:

- En su caso, Certificado final de obra, en el que conste el correcto grado de ejecución y eficiencia de todas las medidas adoptadas en el proyecto que haya sido objeto de la solicitud de subvención, visado por el Colegio profesional correspondiente, en los casos exigidos por la normativa vigente. De no ser necesario proyecto ni certificado final de obra estos documento no se aportarán.

- Fotografías en color de las obras realizadas.

- Facturas finales, debidamente cumplimentadas, así como justificantes de abono de las mismas.

- Copia del contrato de alquiler o contrato de usufructo en el caso de Bizigune.

Errenteriako Udalak , NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu.

El Ayuntamiento de Errenteria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria.

- Poliziaren Zuzendaritza Nagusia – Nortasun-datuak kontsultatzea eta egiaztatzea.

- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra - Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta

- Foru-ogasunak - Zerga-betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.

- Dirección General de la Policía – Consulta y verificación de datos de identidad.

- Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones con la Seguridad Social

- Diputación Foral de Gipuzkoa - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

Dirulaguntza ordaindu aurretik, Udalak eskatu ahal izango dio jabeari etxebizitza udal teknikariei erakusteko, dirulaguntzaren xedea bete dela

Previo al abono de la subvención, el Ayuntamiento podrá requerir al propietario o propietaria que muestre la vivienda al personal

ZIRRIBORROA - BORRADOR

egiaztatzeko.

Errenteriako Udalak behar diren ikuskapenak egin ondoren, laguntza ekonomikoa ordaintzeko proposamenaren txosten teknikoa egingo du, Alkatetzak edo hark eskuordetzen duen organoak erabaki dezan.

Peritu-txostenean jasotako obrez gain beste obra batzuk ere egiten badira, azken horiek ez dira diruz lagunduko.

10.- Eskabideak aurkezteko epea.

Dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epea irekiko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean eta amaituko da 2025ko azaroaren 30n edo aurretik, aurrekontuetako partida agortuko balitz.

11.- Eskabideak baloratzeko irizpideak

Eskaerei erregistro-dataren hurrenkera zorrotzean erantzungo zaie.

12.- Obrak egiaztatzea

Errenteriako Udalak bere teknikarien bidez, edozein unetan, laguntza-eskaeraren xede diren obrak ikuskatzeko eskubidea izango du, baita horiek bukatu ondoren ere, dirulaguntza ordaindu aurretik.

13.- Dirulaguntza ordaintzea.

técnico municipal, en orden a verificar que se ha cumplido el objeto de la subvención.

El Ayuntamiento de Errenteria, tras realizar, en su caso, las inspecciones precisas, elaborará un informe técnico de propuesta de abono de la ayuda económica, a fin de que Alcaldía o el órgano en quien delegue resuelva sobre la misma.

En caso de que además de las obras recogidas en el informe pericial se ejecuten otras más, éstas últimas no serán subvencionadas.

10.- Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención estará abierto desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y finalizará el 30 de noviembre del 2025 o previamente en el caso de agotamiento del importe de la previsión presupuestaria

11.- Criterios de valoración de las solicitudes.

Las solicitudes se atenderán por orden riguroso de fecha de registro.

12.- Comprobación de las obras.

El Ayuntamiento de Errenteria, se reserva el derecho a inspeccionar a través de sus técnicos las obras objeto de solicitud de ayudas en cualquier momento de las misma e incluso una vez finalizadas estas, con anterioridad al abono de la subvención.

13.- Abono de la subvención.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Dirulaguntzaren diru-kopuruak behin betiko ebazpenaren ondoren ordainduko dira, bertan zehaztutako epeen barruan, eta, besteak beste, oinarri hauetako 6. klausulan aurreikusitakoaren arabera.

Los importes de subvención serán abonados tras la resolución de concesión definitiva en el plazo en el que se establezca en la misma, y según lo previsto, entre otros, en la cláusula 6ª de estas bases.

Ohar garrantzitsua: deialdi hau egin da Errenteriako Udalak 2025. urtean dirulaguntzak ematea arautzeko Oinarri Orokorrei jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

Nota importante: esta convocatoria deviene de las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2025. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquellas.