**ERRENTERIAKO UDALA**
Hirigintza

**AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA**
Urbanismo

**Espediente zk./**Nº Expediente**:**

**Gaia/**Asunto**:** 2025EAN ERRENTERIAN E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK / 2025 SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. EN ERRENTERIA ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN

## I ERANSKINA- 11.2 DIRULAGUNTZAREN OINARRI ESPEZIFIKOAK: E.I.T.a EGITEKO ETA HORREN ONDORIOZKO OBRAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2025. urtea)

## ANEXO I – SUBVENCIÓN 11.2 BASES ESPECÍFICAS: SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA I.T.E. ASÍ COMO OBRAS DERIVADAS DE DICHA INSPECCIÓN (año 2025)

### 1- Dirulaguntzaren xedea

Uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuak Eraikinen Ikuskapen Teknikoa (EIT) egitera behartzen ditu berrogeita hamar urtetik gorako bizitegi-erabilera nagusia duten eraikinak.

Lerro honen xedea da jabekide-erkidegoei eta eraikinen jabeei Errenteriako eraikuntzen ikuskapen teknikoari (EIT) dagokion txostena egitearen kostearen zati bat diruz laguntzea, baita horren ondoriozko obrak burutzeko dirulaguntza ematea ere. Eraikinen birgaitzea bultzatzea da helburua.

Hiri-birgaitzeak zeharkako izaera orokorra izan behar du, udalerriko eraikinen energia-eraginkortasuna, irisgarritasuna, segurtasuna eta erosotasuna bultzatuz.

Errenterian eraikin gehienek 50 urte baino gehiago dituztenez eta EITa egin behar zutenez, dirulaguntzak zeregin horretan lagundu nahi du. Era berean, bizilagun-komunitate txikienetan beharrezkoak diren obrak egiten lagundu nahi da, horietan etxebizitza-kostuak nabarmen egiten baitu gora. Horrela, obretarako jarduketa-eremuak hirigune historiko osoa eta 12 etxebizitza baino gutxiagoko udalerri-eraikinak hartuko ditu.

### 1- Objeto de la subvención

El Decreto 117/2018 de 24 de julio obliga a los edificios de uso residencial predominante que tengan una edad superior a cincuenta años a disponer de una Inspección Técnica de Edificios (ITE).

Estas Bases tienen por objeto fomentar y regular el procedimiento de concesión por parte del Ayuntamiento de Errenteria de una subvención de parte del coste de realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios de la localidad y de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección, con el objetivo de impulsar la rehabilitación de los edificios.

La rehabilitación urbana debe atender a un carácter transversal y general, impulsando la la eficiencia energética, la accesibilidad, la seguridad y el confort en los edificios del municipio.

Dado que en el Errenteria una mayoría de sus edificios cuenta con más de 50 años y debieran haber realizado la debida ITE, la subvención pretende ayudar a este cometido. Del mismo modo, se pretende ayudar a las obras más necesarias en las comunidades de vecinos más pequeñas, porque en ellas el costo-vivienda aumenta notablemente. Así el ámbito de actuación para obras abarcará la totalidad del Casco histórico y los edificios de municipio de menos de 12viviendas.

### 2.- Dirulaguntzak zein partidaren kargura egingo

### 2- Créditos presupuestarios a los que se imputa

ZIRRIBORROA - BORRADOR

**diren eta emango diren dirulaguntzen gehienezko kopurua**

Aurrekontu exekuzio udal arauan oinarrituta, deialdi hau aldez aurretik izapidetzen ari da; hau da, ebazpena eman eta gastua exekutatu aurreko aurrekontu-ekitaldi batean

Deialdi honetan dirulaguntzetara bideratuko den partidaren zenbateko guztia 150.000 € dira, 2025 urteko aurrekontukoaren partida honen kontura:

- 1 0420.780.02.152.20 2025

Gehieneko zenbateko hori zenbatetsia da, emakida ebazteko unean kreditu egokia eta nahikoa egotearen baldintzapean baitago. Kreditu hori deialdi hau onartu eta hurrengo aurrekontu-ekitaldian izango da.

2025ko aurrekontuan onartutako kreditua txikiagoa bada, ebazpen-proposamenak behera egin beharko du dauden kredituetara egokitze aldera.

Dirulaguntzaren diru-kopuruak inoiz ezin izango du diruz lagundutako jardueraren kostua gainditu, ez bakarka, ezta aldi berean beste dirulaguntzekin, laguntzekin, diru-sarrerekin edo baliabideekin ere.

**3.-Eremua**

Dirulaguntza hauek Errenteriako herrira bere osotasunean mugatuko dira.

**4.- Onuradunak.**

Oro har, dirulaguntzen onuradun izango dira Errenteriako jabekide-erkidegoek eta higiezinen jabeek, beharrezko eskaera eginez gero.

**5.-Dirulaguntza jaso dezaketen jarduketak.**

**la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones.**

En base a la norma municipal de ejecución presupuestaria, esta convocatoria está siendo tramitada anticipadamente; es decir, en un ejercicio presupuestario anterior a la de su resolución y ejecución del gasto.

El importe total de la partida destinada a la presente subvención es de 150.000€ con cargo a la siguiente partida presupuestaria del año 2025:

- 1 0420.780.02.152.20 2025

Esta cuantía total máxima tiene carácter estimado, puesto que está condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de resolución de la concesión, que tendrá lugar en el ejercicio presupuestario siguiente al de la aprobación de esta convocatoria.

En caso de que el crédito aprobado en el presupuesto de 2025 fuera inferior, deberá ajustarse a la baja la propuesta de resolución a los créditos existentes.

El importe de la subvención en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada.

**3.-Ámbito**

El ámbito de aplicación de las presentes bases se circunscribe a todo el municipio de Errenteria.

**4.- Beneficiarios**

Serán beneficiarios de la subvención las Comunidades de Propietarios y titulares de inmuebles de edificios de Errenteria que formalicen la correspondiente solicitud conforme a las presentes bases.

**5.-Actuaciones objeto de subvención.**

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Diru-laguntzaren xede diren jarduerak honako hauek izango dira:

A) Udalerri guztian: Jabe Komunitate eskatzailearen edo higiezin eskatzailearen titularraren Eraikinaren Ikuskaritza Teknikoaren txostena, galdetegia eta irizpena ematea.

B) Herrigune Historikoko higiezinetan eta udalerriko 12 etxebizitza baino gutxiagoko higiezinetan:

Ikuskatzailetzaren irizpenean zehaztutako esku-hartzeak eta eraikinaren elementu komunei eragiten dietenak zehaztuko dituzten obrak egiteko beharrezkoak diren dokumentazioa eta zuzendaritza teknikoa.

Ikuskaritzaren irizpenean zehaztutako esku-hartzeak zehazteko obren kostua, baldin eta esku-hartze horiek eraikinaren elementu komunetan eragina badute.

Eskaera bakoitza modu independentean egin ahal izango da.

2025. urtean eta 2024ko abenduan eginiko ikuskapen txostena eta proiektuak , edo/eta 2025an eta 2024ko abenduan amaitutako obrak izango dira diruz lagundu litezkeenak.

Babestutako eraikinak direnean, 2024. urte osoan eta 2023ko abenduan amaitutako obretarako laguntzak eskatzeko aukera aurreikusten da.

Ez dira diruz lagunduko amaitu gabeko obrak, ez eta 2023ko abendua baino lehen igorritako EITren txostenak ere.

Las actuaciones objeto de subvención serán:

A) En todo el municipio: La emisión del informe – cuestionario y dictamen de la Inspección Técnica del Edificio del que sea titular la Comunidad de Propietarios solicitante o el titular del inmueble solicitante.

B) En los inmuebles del Casto Histórico y en inmuebles de menos de 12 viviendas de la totalidad del municipio:

La documentación y dirección técnica necesarias, para la realización de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

El coste de las obras en que se concreten las intervenciones determinadas en el dictamen de la Inspección y que afecten a los elementos comunes del edificio.

Cada solicitud se podrá efectuar de forma independiente.

Serán subvencionables los informes y proyectos de inspección realizados en el año 2025 y en diciembre de 2024, y/o las obras finalizadas en 2025 y diciembre de 2024.

Cuando se trate de edificios protegidos se añade la posibilidad de solicitar ayudas a las obras finalizadas en todo el año 2024 y en diciembre de 2023.

No se subvencionarán las obras sin finalizar ni informes de ITE emitidos antes de diciembre de 2023.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

**6.-Dirulaguntzaren kopurua**

Dirulaguntza babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HAMAR MILA eurokoa izanik (10.000 euro).

**6.-Cuantía de la subvención.**

La subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de DIEZ MIL (10.000.-) EUROS. Este tope máximo se entenderá por solicitante.

Babes-ertaina eta ionarrizko babesa duten eraikin katalogatuetako dirulaguntza, babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HOGEI MILA eurokoa izanik (20.000 euro).

En el caso de inmuebles catalogados en régimen de protección media y protección básica la subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de VEINTE MIL (20.000.-) EUROS.

Babes berezia, duten eraikin katalogatuetako dirulaguntza, babes litekeen esku-hartzearen aurrekontuko %50era iritsiko da, gehienez ere HOGEITA HAMAR MILA eurokoa izanik (30.000 euro).

En el caso de inmuebles catalogados en régimen de protección especial la subvención alcanzará el 50% del presupuesto de la actuación protegible con un tope máximo de TREINTA MIL (30.000.-) EUROS.

Herri horretako Hirigune Historikoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoari (EIT) dagokion txostena egiteko eta/edo aurreko urtean ikuskapenetik eratorritako obren txostena egiteko laguntzak jaso badira, urte guztietako laguntzen baturak babesari dagokion gehieneko muga izango du.

En caso de haber recibido ayudas para la realización del informe correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios (I.T.E.) del Casco Histórico de esta localidad y/o de las obras derivadas del resultado de dicha Inspección en el año anterior, la suma total de las ayudas de todos los años tendrá el tope máximo correspondiente a la protección.

**7.-Eskaerarekin aurkeztu beharreko dokumentazioa:**

**7.-Documentación a presentar con la solicitud:**

Eskatzaileek Oinarri Orokorren seigarren oinarrian adierazitako dokumentazioaz gain (2.eranskina), ondorengoa ere aurkeztu behar dute eskaerarekin batera.

Los solicitantes deberán presentar con la solicitud (anexo II), además de la documentación establecida en la base sexta de las bases generales, la siguiente documentación:

EITak egiteagatik:

a) EITa Euskoregite plataforman aurkeztu izanaren adierazpena.

b) EITaren ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

Proiektuen idazketagatik:

a) Proiektuaren kopia

b) Ordainsarien faktura ordaindu izanaren agiriaren kopia.

Obrak egiteagatik:

c) Obra baimenaren aurkeztu izanaren adierazpena.

d) Egindako obren fakturaren kopia

e) Proiekturik balego, horren idazketaren eta zuzendaritzaren ordainsarien fakturaren kopia.

Para las ITEs:

a) Comunicación de haber presentado la ITE en la plataforma de Euskoregite.

b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción de la ITE.

Para redacción de proyectos:

a) Copia del proyecto.

b) Copia de la factura abonada por los honorarios de la redacción .

Para las obras:

c) Comunicación de haber presentado la licencia de obras correspondiente.

d) Copia de la factura de las obras realizadas.

e) Copia de la factura de la redacción y dirección de proyecto si lo hubiere.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Kasu guztietan:

f)2024an, 2023an, 2022an,2021an ,2020ean, 2019an edo 2018an Udalaren kontzeptu honengatik dirulaguntza jaso bada, berariaz aipatu behar da dirulaguntza jaso dela.

g) Jasotako beste edozein dirulaguntzari buruzko dokumentazioa.

h) Eskaria egiten duen erakundeak kontu korronte bat ireki duela egiaztatzeko banketxe edo aurrezki kutxa batek emandako egiaztagiria.

i) Gastuak ordaindu izanaren ordainagiriak.

En todo caso,

f) En caso de haber recibido subvención del Ayuntamiento en el año 2024 ,2023,2022,2021,2020, 2019 , o 2018 por este mismo concepto, mencionar expresamente tal extremo.

g) Documentos que correspondan a cualquier otra subvención obtenida.

h) Documento expedido por una entidad bancaria o de ahorro, que certifique la titularidad de una cuenta corriente abierta por la entidad solicitante.

i) Los justificantes de abono de los gastos.

**Errenteriako Udalak , NISAE datuen bitartekaritza plataforma bidez, deialdian parte hartzeko ondoko datuak egiaztatuko ditu. Aurka eginez gero, deialdian eskatutako ziurtagiriak edo tituluak aurkeztu beharko ditu.**

- Poliziaren Zuzendaritza Nagusia – Nortasun-datuak kontsultatzea eta egiaztatzea.

- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra - Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta

- Foru-ogasunak - Zerga-betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.

**El Ayuntamiento de Errenteria verificará, a través de la plataforma de intermediación NISAE, los siguientes datos para tomar parte en la convocatoria. En caso de oposición se deberá aportar las certificaciones o títulos exigidos en la convocatoria.**

- Dirección General de la Policía – Consulta y verificación de datos de identidad.

- Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones con la Seguridad Social

- Diputación Foral de Gipuzkoa - Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

**8.- Eskabideak aurkezteko epea.**

Dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epea irekiko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondorengo egunean eta amaituko da 2025eko azaroaren 30ean edo aurretik, aurrekontuetako partida agortuko balitz.

**8.- Plazo de presentación de solicitudes.**

El plazo de presentación de las solicitudes de subvención estará abierto desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y finalizará el 30 de noviembre del 2025 o previamente en el caso de agotamiento del importe de la previsión presupuestaria

**9.- Eskabideak baloratzeko irizpideak**

Eskaerei erregistro-dataren hurrenkera zorrotzean erantzungo zaie.

**9.- Criterios de valoración de las solicitudes.**

Las solicitudes se atenderán por orden riguroso de fecha de registro.

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Dirulaguntzak lehiarik gabeko edo elkarren segidako konkurrentziaren bidez esleituko dira (eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskabide guztiak aintzat hartuz, aurrekontu-partida agortu arte).

Las subvenciones se adjudicarán mediante concurrencia no competitiva o sucesiva (estimando todas las solicitudes que cumplan los requisitos exigidos, hasta el agotamiento de la partida presupuestaria).

**10.- Dirulaguntza ordaintzea.**

**10.- Abono de la subvención.**

Dirulaguntzaren diru-kopuruak behin betiko ebazpenaren ondoren ordainduko dira, bertan zehaztutako epeen barruan.

Los importes de subvención serán abonados tras la resolución de concesión definitiva en el plazo en el que se establezca en la misma.

**Ohar garrantzitsua**: deialdi hau egin da Errenteriako Udalak 2025. urtean dirulaguntzak ematea arautzeko Oinarri Orokorrei jarraiki. Hemen zehaztu gabeko gai orotarako oinarri horietara jo beharko da.

**Nota importante**: esta convocatoria deviene de las Bases Generales para la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Errenteria durante el año 2025. En todo lo no especificado aquí, debe acudirse a aquellas.