



Nº Expediente : 2010MPGE0001 **Fecha Reg:** 01/12/2010 **Nº Registro:** 014614
Asunto : 5ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa al Area 26: Gerontológico y a parte de la ZUP/5: protegida sin vocación de uso definido
Solicitante : GERONTOLOGICO DE ERRENTERIA SL
Emplazamiento : SAN MARKO GUNEA SN, (Area 26: Gerontológico)

VICENTE CASTIELLA CASTIELLA

Errenteriako Udaleko Idazkariorde Nagusiak
Secretario General Acctl. del Ayuntamiento de Errenteria

ZIURTATZEN DU

Eta horrela ager dadin, aginduzko egiaztagiri hau luzatzen dut alkate ordearen oniritziarekin alkateak eskuordetuta, Errenterian 2013ko uztailaren 18an.

6. Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 5. Aldaketa Puntuala. 26 Area: Gerontologikoa eta LSEZ/5, erabilera definiturik gabeko zona babestua zati bat. Behin betiko onarpena emateko proposamena.

HAPOn 5ª Aldaketa honek helburutzat du planeamendu orokorraren xehetasunak aldatzea eta horrela 26 Area: Gerontologikoa eremuaren edificabilitatea 2.000 m2(t)tan handitu eta 50 plaza gehiago lortu. Era berean ere Gune Libreetako 895,6 m2 (t) lortuko lirake. Era berean ere dokumentu honen bidez hirigintza erregimena eta jabetzaren eta erabilerearen errealitatearekin bat etortzea lortzen da. Horretarako 26 Area: Gerontologikoa eremuaren barruan sartzen da egoitzaren eraikinaren aurrealdean dagoen 3.600 m2.ko partzela bat, eraikina handituko den partzela, eta bestalde 5.200 m2.ko beste partzela bat 26 Areatik kanpo

CERTIFICO

Y para que conste, a los efectos oportunos expido la presente certificación de orden y con el visto bueno de la Teniente de Alcalde por delegación del Alcalde, en Errenteria a 18 de julio de 2013 .

6. 5ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria, relativa al Area 26: Gerontológico y a parte de la ZUP5: protegida, sin vocación de uso definido. Propuesta de aprobación definitiva.

La presente 5ª Modificación del PGOU, tiene como objetivo conseguir cambiar las determinaciones del planeamiento general, para poder aumentar la edificabilidad del Area 26: Gerontológico en 2.000 m2. (t) y así obtener una ampliación de la residencia en unas 50 plazas, obteniéndose igualmente una superficie de 895,6 m2. destinados a Espacios Libres. Igualmente, mediante el presente documento se regulariza el régimen urbanístico a la realidad del régimen de propiedad y uso, de tal manera que se incluye dentro del Area 26 una parcela situada en la parte delantera del edificio asistencial, de 3.600 m2., donde se realizará la ampliación, y se