



Nº Expediente : 2010MPGE0001 **Fecha Reg:** 01/12/2010 **Nº Registro:** 014614
Asunto : 5ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa al Area 26: Gerontológico y a parte de la ZUP/5: protegida sin vocación de uso definido
Solicitante : GERONTOLOGICO DE ERRENTERIA SL
Emplazamiento : SAN MARKO GUNEA SN, (Area 26: Gerontológico)

VICENTE CASTIELLA CASTIELLA

Errenteriako Udaleko Idazkariorde Nagusiak
Secretario General Acctl. del Ayuntamiento de Errenteria

ZIURTATZEN DU

Eta horrela ager dadin, aginduzko egiaztagiri hau luzatzen dut alkate ordearen oniritziarekin alkateak eskuordetuta, Errenterian 2013ko uztailaren 18an.

6. Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 5. Aldaketa Puntuala. 26 Area: Gerontologikoa eta LSEZ/5, erabilera definiturik gabeko zona babestua zati bat. Behin betiko onarpena emateko proposamena.

HAPOn 5ª Aldaketa honek helburutzat du planeamendu orokorraren xehetasunak aldatzea eta horrela 26 Area: Gerontologikoa eremuaren edificabilitatea 2.000 m2(t)tan handitu eta 50 plaza gehiago lortu. Era berean ere Gune Libreetako 895,6 m2 (t) lortuko lirake. Era berean ere dokumentu honen bidez hirigintza erregimena eta jabetzaren eta erabilerearen errealitatearekin bat etortzea lortzen da. Horretarako 26 Area: Gerontologikoa eremuaren barruan sartzen da egoitzaren eraikinaren aurrealdean dagoen 3.600 m2.ko partzela bat, eraikina handituko den partzela, eta bestalde 5.200 m2.ko beste partzela bat 26 Areatik kanpo

CERTIFICO

Y para que conste, a los efectos oportunos expido la presente certificación de orden y con el visto bueno de la Teniente de Alcalde por delegación del Alcalde, en Errenteria a 18 de julio de 2013 .

6. 5ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria, relativa al Area 26: Gerontológico y a parte de la ZUP5: protegida, sin vocación de uso definido. Propuesta de aprobación definitiva.

La presente 5ª Modificación del PGOU, tiene como objetivo conseguir cambiar las determinaciones del planeamiento general, para poder aumentar la edificabilidad del Area 26: Gerontológico en 2.000 m2. (t) y así obtener una ampliación de la residencia en unas 50 plazas, obteniéndose igualmente una superficie de 895,6 m2. destinados a Espacios Libres. Igualmente, mediante el presente documento se regulariza el régimen urbanístico a la realidad del régimen de propiedad y uso, de tal manera que se incluye dentro del Area 26 una parcela situada en la parte delantera del edificio asistencial, de 3.600 m2., donde se realizará la ampliación, y se



geldituko da, eremuaren atzekaldean kokaturik dagoena eta Abringoikoa baserrikoek negutegia bertan daukatena. Partzela hori lurzoru urbanizaezina eta nekazaritza erabilera izango du aurrerantzean.

excluye una parcela de 5.200 m2. orientada en la trasera del Area 26, del Caserío Abringoikoa destinada a invernaderos, y que pasa a ser suelo no urbanizable con uso agropecuario.

Aurrerakin administratiboak.-

Udalbatzak 2013ko otsailaren 26an egindako bilkuran erabaki zuen behin-behineko onespina emantea **Errenteriako HAPoren 5. Aldaketari, 26 Area: Gerontologikoa eremuari eta LSEZ/5: erabilera definiturik gabeko zona babestuen zati bati dagokiena**. Beti ere aintzat hartuta 2013ko otsaileko dokumentua, eta baita **Ingurumen Inpaktuaren baterako Ebaluazioari buruzko Azterlana** ere (aldi berean, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena jasotzen duena), Estudio Beldarrain, S.L.P. eta Arrue & Jauregui Abogados Asociados, S.C.P.-ek idatzitako dokumentua, hala nola **"Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren -dokumentu osagarria"**, 2012ko abendukoa Ekolur Asesoría Ambiental, S.L. Eta 5. Aldaketaren dokumentua egin duten beraiek idatzia. 2012ko uztaileko Ingurumen Iraunkortasunaren txostenak eta horren 2012ko abendukoa dokumentu osagarriak jasotzen duenaren artean ezberdintasunik izanez gero, azkeneko honek xedatzen duena balioko du.

Era berean ere, erabaki zen Ingurumen Inpaktuari buruzko **behin betiko txostena eskatzea** Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailari, uztailearen 22ko 183/2003 Dekretuan ezarritakoari jarraiki.

2013ko apirilaren 2an administrazio-espeditentea, dokumentazio teknikoarekin batera, Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailari bidali zitzaion, dokumentuari behin betiko onespina eman aurreko nahitaezko txostena eskatzeko.

Antecedentes administrativos.-

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada con fecha 26 de febrero de 2013, acordó aprobar provisionalmente el documento de la **5ª Modificación Puntual del PGOU de la Villa de Errenteria, referente al Área 26: Gerontológico y a parte de la ZUP/5: protegida sin vocación de uso definido**, según documento de fecha febrero de 2012, redactado por el Estudio Beldarrain, S.L. y Arrue & Jauregui Abogados Asociados, S.C.P., así como el **Estudio de Evaluación conjunta de Impacto Ambiental** (que a su vez contiene el Informe de Sostenibilidad Ambiental) que sirvió para la aprobación inicial y **"Documento Complementario al Informe de Sostenibilidad Ambiental"**, de fecha diciembre de 2012 y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental, S.L. y el equipo redactor del documento de la 5ª Modificación. Estableciéndose que, caso de existir alguna contradicción entre el Informe de Sostenibilidad Ambiental de julio 2012 y su documento Complementario de diciembre de 2012, prevalecerá lo determinado en éste último documento.

Igualmente, se acordó solicitar **informe definitivo** de Impacto Ambiental al Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco, a tenor de lo establecido en el art. 20 del Decreto 183/2003, de 22 de julio.

Con fecha 2 de abril de 2013, se remitió el expediente administrativo, junto con la documentación técnica, al Departamento de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, al objeto de solicitar informe preceptivo previo a la aprobación definitiva del mismo.



2013ko maiatzaren 29an Udal honetan sarrera izan zuen 2013ko maiatzaren 21eko ebazpenak, ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzarena. Bertan 5º EHAPOari buruzko Ingurumen-inpaktuari buruzko behin betiko txostena egin da.

2013ko ekainaren 21ean (korreo elektronikoaren bidez), Lurralde Antolaketaren Batzordeak ziurtagiria bidali du, Euskalerriko Lurralde Antolaketaren Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Planeamenduko Sekzioak 2013ko ekainaren 20an hartutako erabakiari buruzkoa, espediente honi buruz aldeko txostena ematen zaiona.

2013ko uztailak 4an, Ramón Ruiz de Mendoza udal arkitektoa, Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak eta Begoña Bueno idazkariordeak aldeko txostena egin dute espedientea behin betiko onartzeari buruzkoa.

Hirigintza Batzordearen proposamena ikusitakoan.

Udalbatzak, aho batez, eta Udalbatza osatzen duten gehiengo osoaren quorumarekin

ERABAKIA

1º.- Behin betiko onespina ematea **Errenteriako HAPOn 5. Aldaketari, 26 Area: Gerontologia eremuari eta LSEZ/5: erabilera definiturik gabeko zona babestuen zati bati dagokiena**. Beti ere aintzat hartuta 2013ko otsaileko dokumentua, eta baita **Ingurumen Inpaktuaren baterako Ebaluazioari buruzko Azterlana** ere (aldi berean, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena jasotzen duena), Estudio Beldarrain, S.L.P. eta Arrue & Jauregui Abogados Asociados, S.C.P.-ek idatzitako dokumentua, hala nola **"Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren -dokumentu osagarria"**,

Con fecha 29 de mayo de 2013, tuvo entrada en el Ayuntamiento Resolución de 21 de mayo de 2013 de la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula Informe Definitivo de Impacto Ambiental del referido expediente de la 5ª MPGOU.

Con fecha 21 de junio de 2013 (correo electrónico), la Comisión de Ordenación del Territorio remite certificado del acuerdo adoptado por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, de fecha 20 de junio de 2013, favorable al expediente de referencia.

Con fecha 4 de julio de 2013, se emite informe por parte del arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, del asesor jurídico municipal Vicente Castiella y de la secretaria acctl. Begoña bueno, favorable a la aprobación definitiva del documento.

A propuesta de la Comisión de Urbanismo.

El Pleno de la Corporación por unanimidad, con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros de la Corporación.

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente la **5ª Modificación Puntual del PGOU de la Villa de Errenteria, referente al Área 26: Gerontológico y a parte de la ZUP/5: protegida sin vocación de uso definido**, según documento de fecha febrero de 2012, redactado por el Estudio Beldarrain, S.L. y Arrue & Jauregui Abogados Asociados, S.C.P., así como el **Estudio de Evaluación conjunta de Impacto Ambiental** (que a su vez contiene el Informe de Sostenibilidad Ambiental) que sirvió para la aprobación inicial y **"Documento Complementario al Informe de Sostenibilidad Ambiental"**, de fecha



2012ko abendukoa Ekolur Asesoría Ambiental, S.L. Eta 5. Aldaketaren dokumentua egin duten beraiek idatzia. Dokumentazio horrek jasotzen ditu **Ingurumen Inpaktuari buruzko Behin Betiko buruzko Azterlana**

2º.- **Jakinaraztea** erabaku hau interesatuei.

3º.- **Bidaltzea**, argitaratu aurretik, plan bereziaren ale bat (ohiko euskarri magnetikoan) Gipuzkoako Foru Aldundiari, hark Erregistroan jasotzeko.

4º.- **Bidaltzea** ale bat oso-osorik (teknikoa zein administratiboa), paperean zein informatika-euskarrian behar bezala beteta, Euskal Herriko Lurralde Antolaketako Batzordera, hark Erregistroan jasotzeko.

5º.- **Argitaratzea** akordioa oso-osorik, planaren araudiarekin batera, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean. Era berean, akordio hau probintzian gehien saltzen den egunkari batean argitara emango da.

6.- Ingurumen organoaren zein eragindako adimintazioen **eskura jartzea**, 5. EHAPO agiria. Horretaz gain, ondorengo berri eman beharko zaie: planean ingurumen alderdiak nola txertatu diren; Ingurumen Iraunkortasunerako behin betiko Txostena nola jaso den; onartutako alternatiba hautatu izanaren arrazoiak; jarraipenerako neurriak; eta kontuan hartu diren ingurumen alorreko alderdien gaineko txosten teknikoa.

diciembre de 2012 y redactado por Ekolur Asesoría Ambiental, S.L. y el equipo redactor del documento de la 5ª Modificación.

Dicha documentación recoge las determinaciones del Estudio Definitivo de Impacto Ambiental de fecha 21 de mayo de 2013.

2º.- **Notificar** el presente acuerdo a los interesados.

3º.- **Remitir, con carácter previo a su publicación**, un ejemplar del presente plan especial (en soporte magnético y convencional) a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro.

4º.- **Remitir**, un ejemplar completo (técnico y administrativo) debidamente diligenciado en formato papel e informático, a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco a los efectos de su archivo.

5º.- **Publicar** el contenido íntegro del presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, junto con la normativa del plan. Igualmente, se publicará el presente acuerdo en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia.

6º.- **Poner a disposición** del órgano ambiental, así como de las administraciones afectadas, el documento de la 5ª MPGOU, así como una declaración de la manera en que se han integrado en el plan los aspectos ambientales, la manera en que se ha tomado en consideración el Informe Definitivo de Sostenibilidad Ambiental, las razones de la elección de la alternativa aprobada, las medidas de seguimiento y un resumen técnico de los aspectos medio ambientales tenidos en cuenta.

ALKATE ORDEAREN ONIRITZIA
Vº Bº DE LA TENIENTE ALCALDE

Alazne Korta Zulaika

IDAZKARIORDE NAGUSIA
EL SECRETARIO GRAL. ACCTL.

Vicente Castiella Castiella