

CASERIO  
LANTERNETA  
BASERRIA

104.2

67.5

72.8

SAGUANE ERREKA

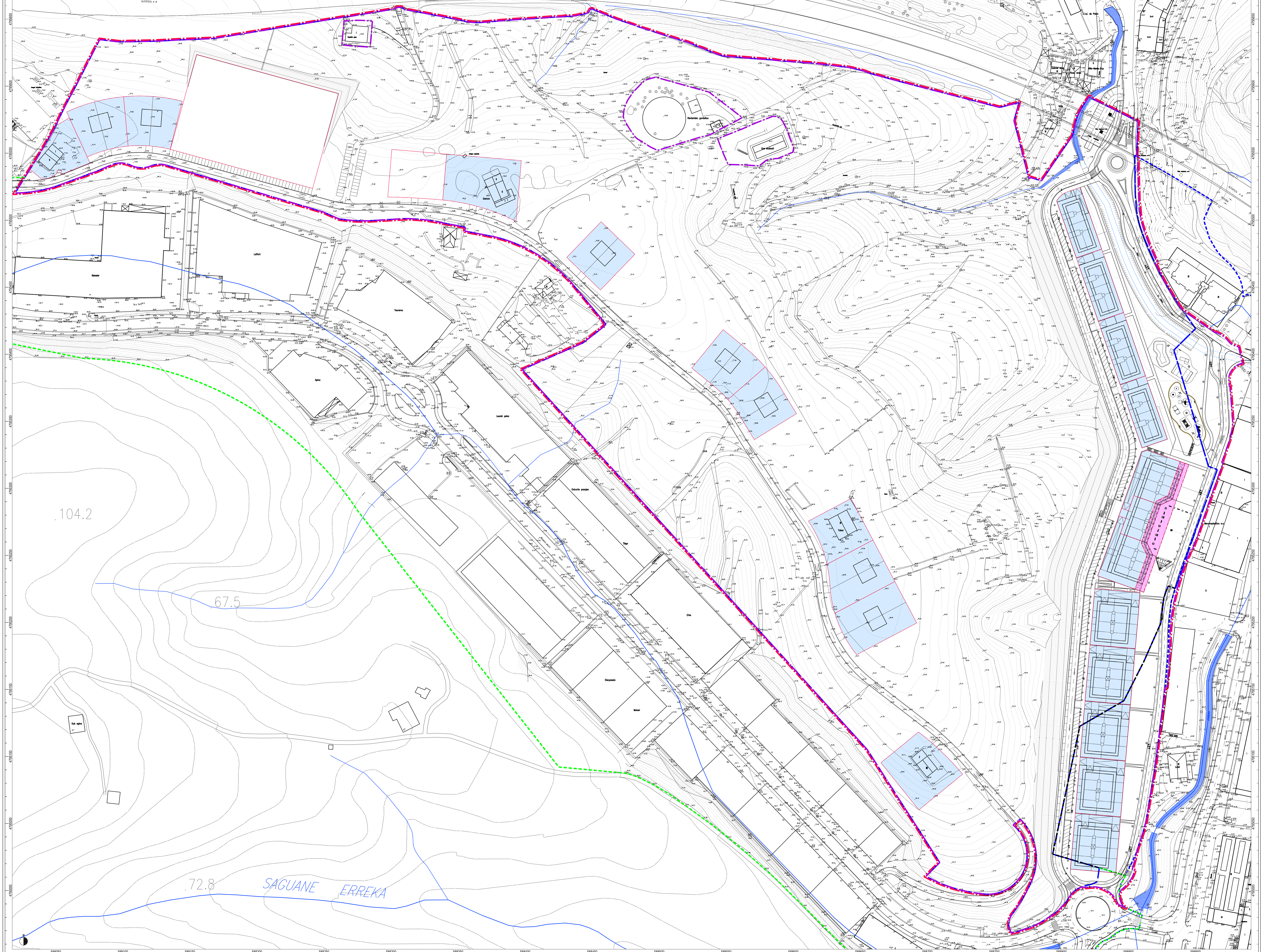
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA EGKARTZEKO BALDINTZAK
AAI - Arribio de Actuación Integrada	EE - Ertarabata Integratua Esparrua
Erdiketa y Elementos fuera de ordenación	Arribamendua bizi ez dutarren Erakiketa eta Elementuak
Valles y zonas fuera de ordenación	Arribamendua bizi ez dutarren Bideak eta Bideak
Valles y zonas a mantener	Berrikuntza beharrezkoak Bideak eta Bideak
Definición del Arribio de Actuación Integrada "A.A.U. Gomongoa"	"Gomongoa J.I.E." Arribio Integratua Esparrua Mugaketa
Definición del Sector 56 "Gomongoa"	"Gomongoa" Mugaketa
Definición del Sector 56 "Gomongoa"	"Gomongoa" 56 Baserriaren Mugaketa
Definición del Área 1503 "Zona E"	"E" Erretera 1503 E.U. Mugaketa
Definición del Área 41 "Madrilab"	"Madrilab" 41 Anaren Mugaketa
Definición del Área 42 "Tartakaldea"	"Tartakaldea" 42 Anaren Mugaketa

II.2  
 PLANO DE DETERMINACIONES JURISDICCIONALES PROYECTIVAS  
 CONSTRUCCIONES Y VIALES FUERA DE ORDENACION  
 ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAKUNTZAK ETA BIDEAK

ESCALA: 1:500







- |  |  |
|--|--|
| Dominio público  |  |
| Dominio privado  |  |
| Dominio público con servidumbre de uso público sobre rasante     |  |
| Dominio privado con servidumbre de uso público sobre rasante     |  |
| Identificación del Estado de Actuación Integrado "A.U. Gamongoa" |  |
|  |  |
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Distribución del Sector "Gamongoa"    |  |
| Distribución del Sector "Gamongoa" 56 |  |
| Distribución del Sector "Gamongoa" 57 |  |
| Distribución del Sector "Gamongoa" 58 |  |

**11.3**

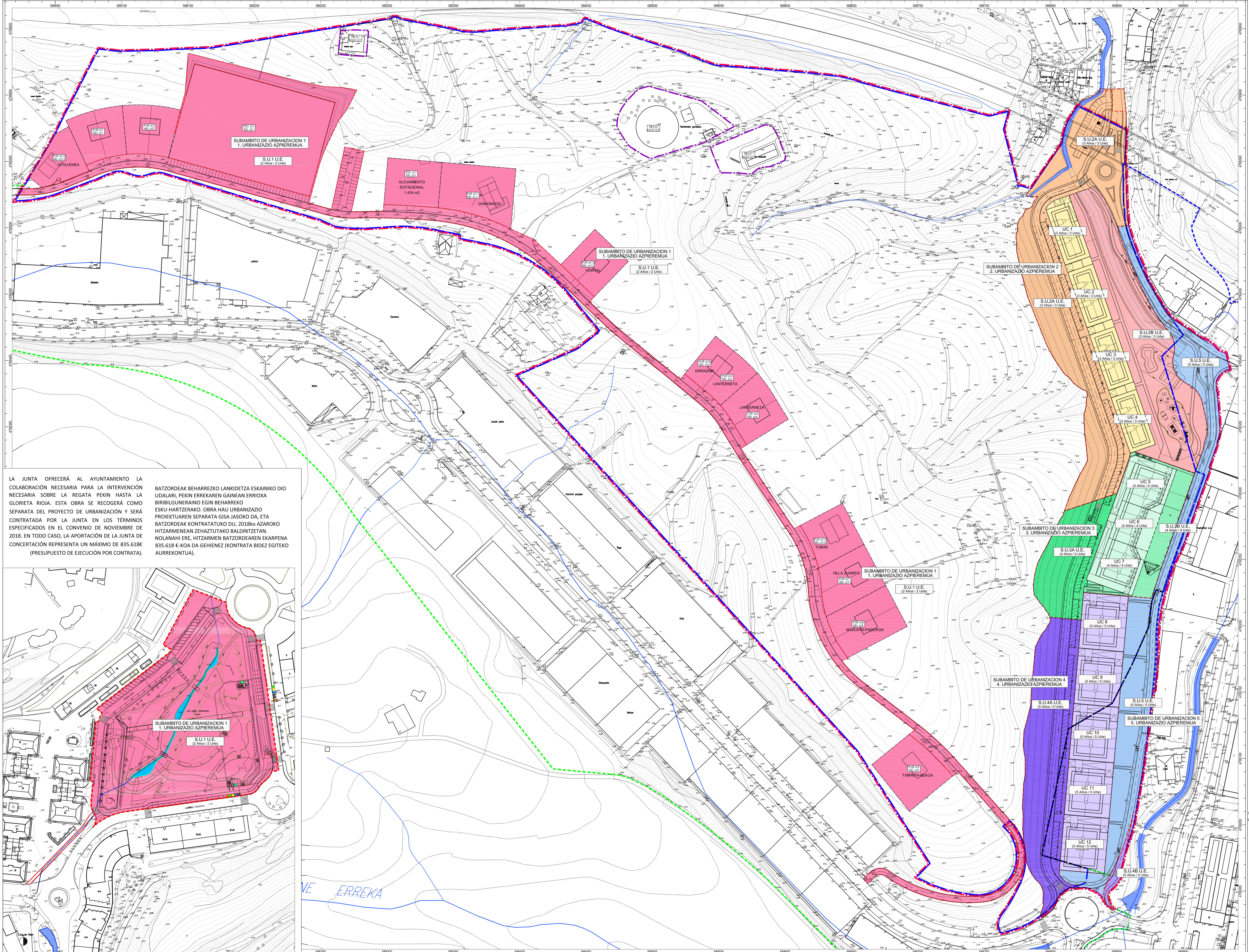
PLANO DE  
CONDICIONES DE  
DOMINIO Y USO

PLANO DE  
CONDICIONES DE  
DOMINIO Y USO

ESCALA: 1:5000

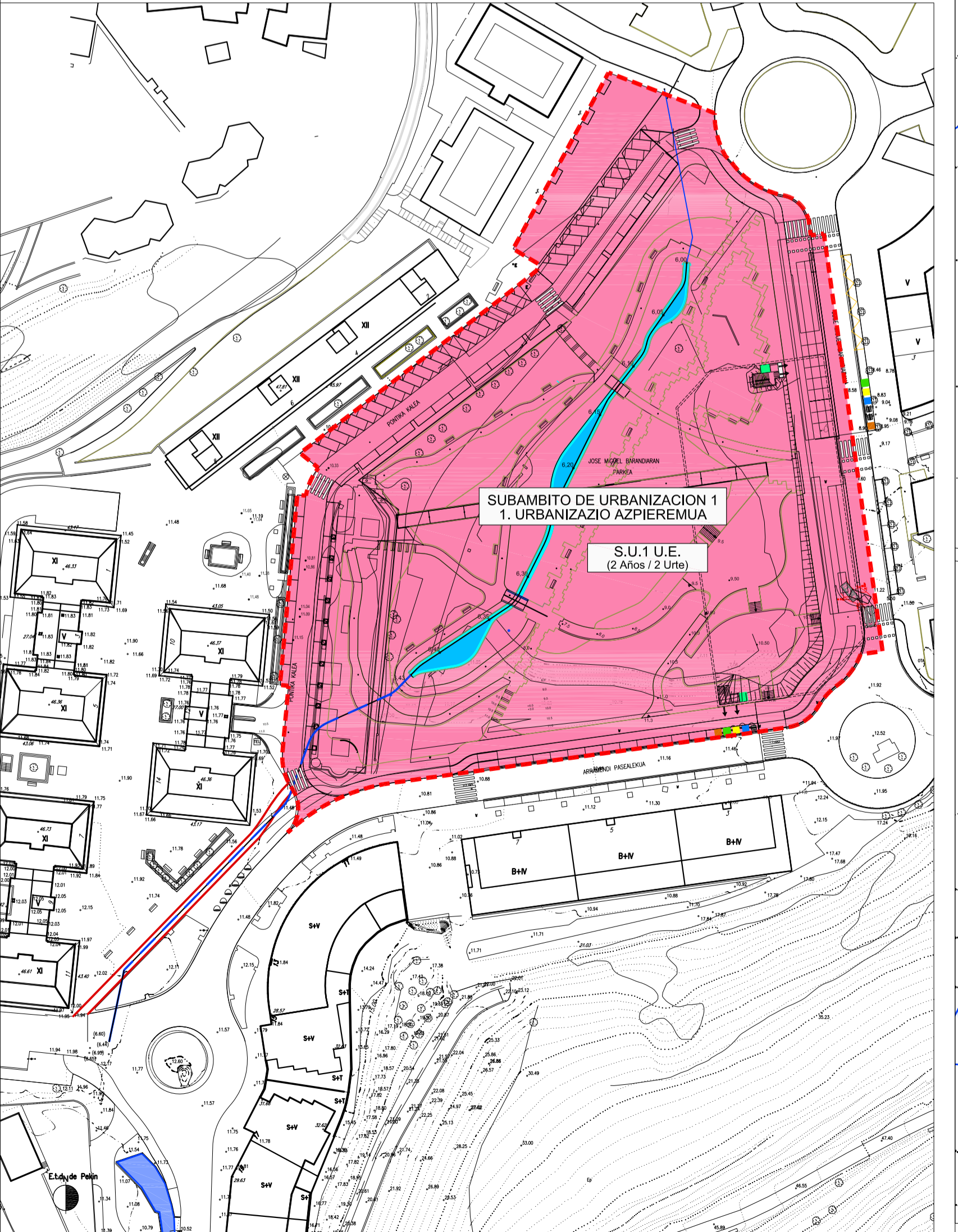
<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>JOSE MARIA ABAD</p> <p>ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA</p> <p>AYTO. DE ERRETERIA</p> <p>JUNTA DE CONCEJALIA DE GAMONGOA</p>
--	--





LA JUNTA OFRECERÁ AL AYUNTAMIENTO LA COLABORACIÓN NECESARIA PARA LA INTERVENCIÓN NECESARIA SOBRE LA REGATA PEKIN HASTA LA GLORIETA RIOJA. ESTA OBRA SE RECOGERÁ COMO SEPARATA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y SERÁ CONTRATADA POR LA JUNTA EN LOS TÉRMINOS ESPECIFICADOS EN EL CONVENIO DE NOVIEMBRE DE 2018. EN TODO CASO, LA APORTACIÓN DE LA JUNTA DE CONCERTACIÓN REPRESENTA UN MÁXIMO DE 835.618€ (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA).

BATZORDEAK BEHARREZKO LANKIDETZA ESKAINIKO DIO UDALARI, PEKIN ERREKAREN GAINEAN ERROXA BIRIBILGUNEAINO EGIN BEHARREKO ESKU-HARTZERAKO. OBRA HAU URBANIZAZIO PROIEKTUAREN SEPARATA GISA JASOKO DA, ETA BATZORDEAK KONTRATATUKO DU, 2018ko AZAROKO HITZARMENEAN ZEHATZUTAKO BALDINTZETAN. NOLANAHI ERE, HITZARMEN BATZORDEAREN EKARPENA 835.618 €-KOA DA GEHIENEZ (KONTRATA BIDEZ EGITEKO AURREKONTUA).



SUBAMBITO DE URBANIZACION 1 S.U.1 (2024-2026)	1. URBANIZAZIO AZPIEREMUA 1. U.E. (2024-2026)
S.U.1 (2 años)	1. U.E. (2 años)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 2 S.U.2A (2024-2027)	2. URBANIZAZIO AZPIEREMUA 2A U.E. (2024-2027)
S.U.2A (3 años)	2A U.E. (3 años)
S.U.2B (3 años)	2B U.E. (3 años)
UC1, UC2, UC3 y UC4 (3 años)	UC1, UC2, UC3 y UC4 (3 años)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 3 S.U.3A (2024-2028)	3. URBANIZAZIO AZPIEREMUA 3A U.E. (2024-2028)
S.U.3A (4 años)	3A U.E. (4 años)
S.U.3B (4 años)	3B U.E. (4 años)
UC5, UC6 y UC7 (4 años)	UC5, UC6 y UC7 (4 años)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 4 S.U.4A (2024-2029)	4. URBANIZAZIO AZPIEREMUA 4A U.E. (2024-2029)
S.U.4A (5 años)	4A U.E. (5 años)
S.U.4B (5 años)	4B U.E. (5 años)
UC8, UC9, UC10 y UC11 (5 años)	UC8, UC9, UC10 y UC11 (5 años)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 5 S.U.5 (2027-2029)	5. URBANIZAZIO AZPIEREMUA 5 U.E. (2027-2029)
S.U.5 (3 años)	5 U.E. (3 años)

11.4  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE OBRAS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN









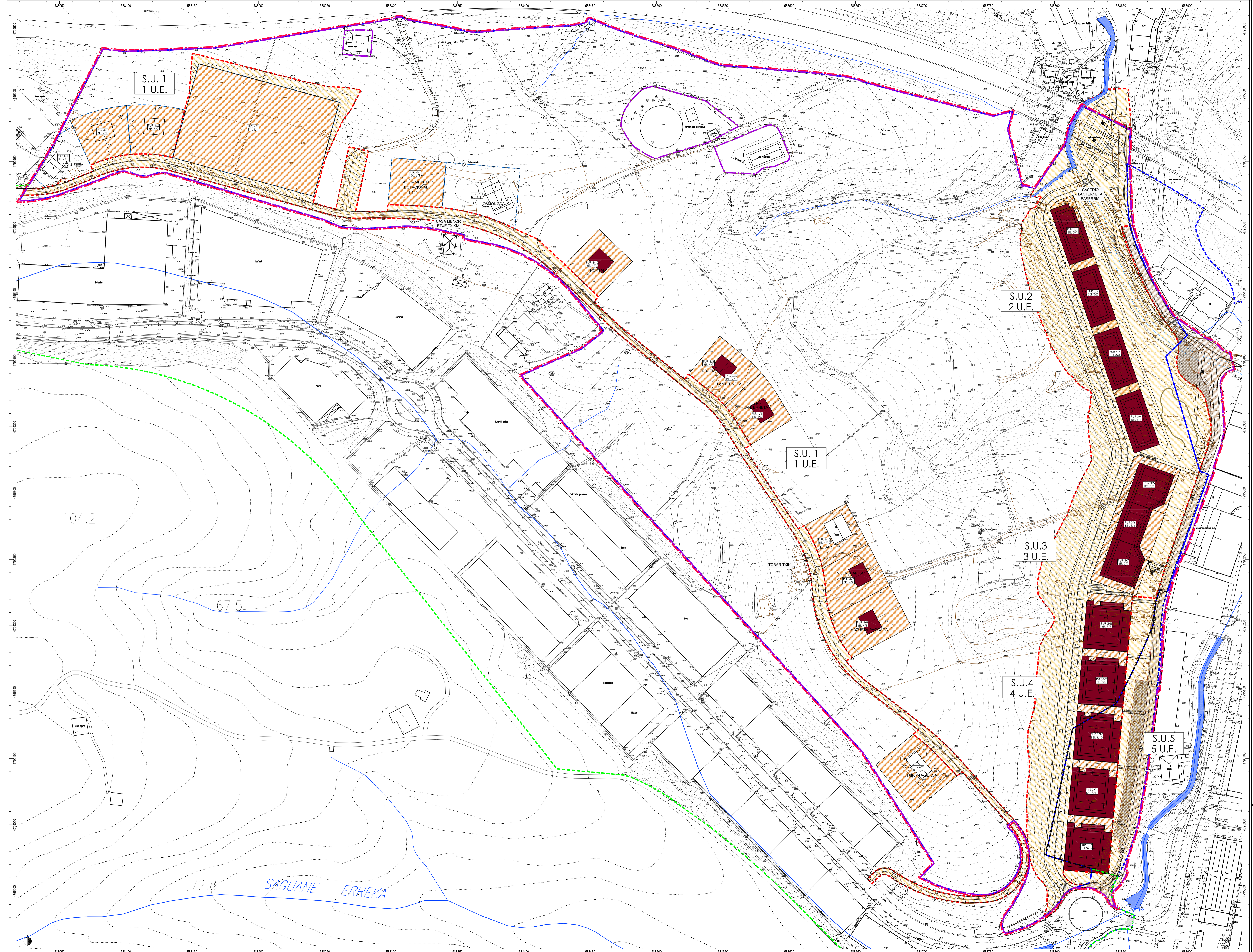












- Definición de Subdivisión de Urbanización**
- Urbanizaciones Erreantzia
  - Magisterio
- Ámbito de las obras**
- Límites espaciales
- Vías proyectadas**
- Batas-batasako bideak
  - Batas-batasako bide pribatuak
  - Orain
- Vías existentes**
- Lehenik dagoen bideak
  - Egiteko erabakia
- Camión a realizar**
- Beruntaratu behar denak
- Otros de edificación en ejecución**
- Enaltuntza lanak egitekoak
- Otros de edificación finalizados**
- Enaltuntza lanak amaituta
- Zonas privadas**
- Eremu pribatuak
- Muros de urbanización**
- Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación**
- Enaltuntzaaren hormak

2011 Edificación y urbanización en ejecución  
Enaltuntza lanak egitekoak, gaurko gibe

2012 Edificación y urbanización en ejecución  
Enaltuntza lanak egitekoak eta amaituta

2013 Edificación y urbanización ejecutada  
Gibekoak egitekoak eta urbanizazioa

S.U.	PANELA	LICENCIA	EN EJECUCION	FIN DE OBRAS	FINALIZADO
1	2	3	4	5	6
1	1	2014	2014-2016	2016	2016
1	2	2014	2014-2016	2016	2016
1	3	2014	2014-2016	2016	2016
1	4	2014	2014-2016	2016	2016
1	5	2014	2014-2016	2016	2016
1	6	2014	2014-2016	2016	2016
1	7	2014	2014-2016	2016	2016
1	8	2014	2014-2016	2016	2016
1	9	2014	2014-2016	2016	2016
1	10	2014	2014-2016	2016	2016
2	1	2014	2014-2017	2017	2017
2	2	2014	2014-2017	2017	2017
2	3	2014	2014-2017	2017	2017
2	4	2014	2014-2017	2017	2017
2	5	2014	2014-2017	2017	2017
3	1	2015	2015-2018	2018	2018
3	2	2015	2015-2018	2018	2018
3	3	2015	2015-2018	2018	2018
3	4	2015	2015-2018	2018	2018
4	1	2016	2016-2019	2019	2019
4	2	2016	2016-2019	2019	2019
4	3	2016	2016-2019	2019	2019
4	4	2016	2016-2019	2019	2019
4	5	2016	2016-2019	2019	2019
5	1	2017	2017-2019	2019	2019

**Definición del Área de Actuación**

- "Gomango 23 E" Antzina
- "Gomango 23 E" Antzina
- Integrado "A. Gomango"
- Integrado "Escuadras Magisterio"

**Definición del Sector "Gomango"**

- "Gomango" 56
- "Gomango" 56
- "Gomango" 56

**Definición del Área 1503 "Zona B"**

- "B Erreantzia" 1503 EU Magisterio

**Definición del Área 41 "Maestros"**

- "Maestros" 41 Anaren Magisterio

**Definición del Área 42 "Lantzerak"**

- "Lantzerak" 42 Anaren Magisterio

**II.5.5**

PLANO DE  
DISTRIBUCIÓN DE  
PROGRAMACIÓN POR FASES  
DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN  
Y DEFINICIÓN DE  
RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN

PLANO DE  
DISTRIBUCIÓN DE  
PROGRAMACIÓN POR FASES  
DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN  
Y DEFINICIÓN DE  
RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN

2023