

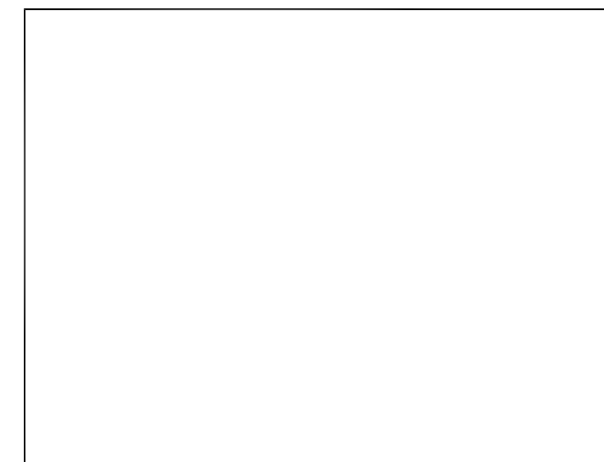


- Delimitación Gamongoa - - - - Gamongoako Mugaketa
- Delimitación del Sector 56 "Gamongoa" - - - - "Gamongoa" 56 Sektorearen Mugaketa
- Delimitación UI 18/03 "Zona B" - - - - "B Eremua" 18/03 EU Mugaketa
- Delimitación del Area 41 "Masti-Loidi" - - - - "Masti/Loidi" 41 Arearen Mugaketa
- Delimitación del Area 42 "Txirrita-Maleo" - - - - "Txirrita/Maleo" 42 Arearen Mugaketa

I.1.1

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
SITUACION Y	KOKAPENA ETA
EMPLZAMIENTO	KOKALEKUA

ESCALA - ESKALA
 1/5.000



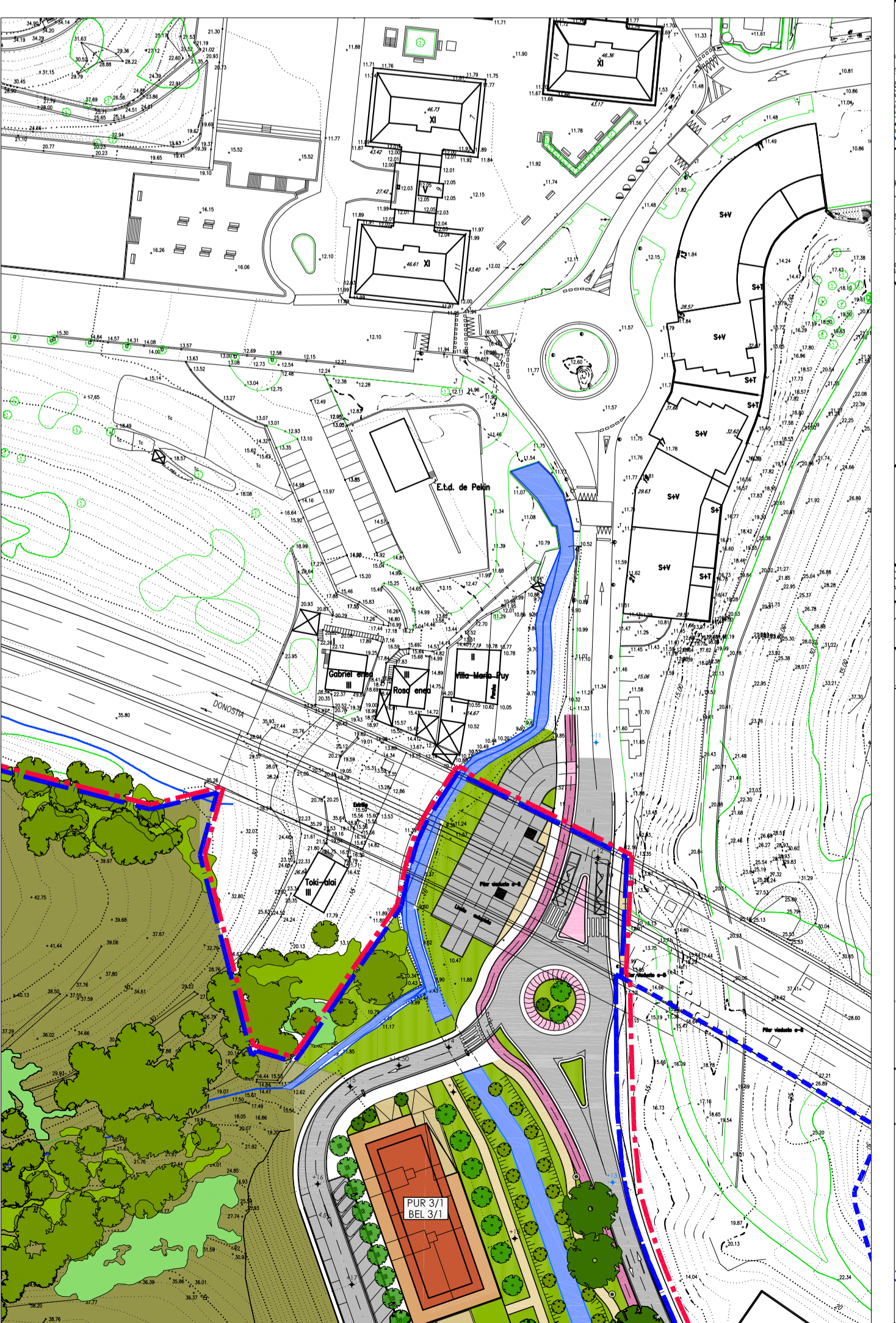
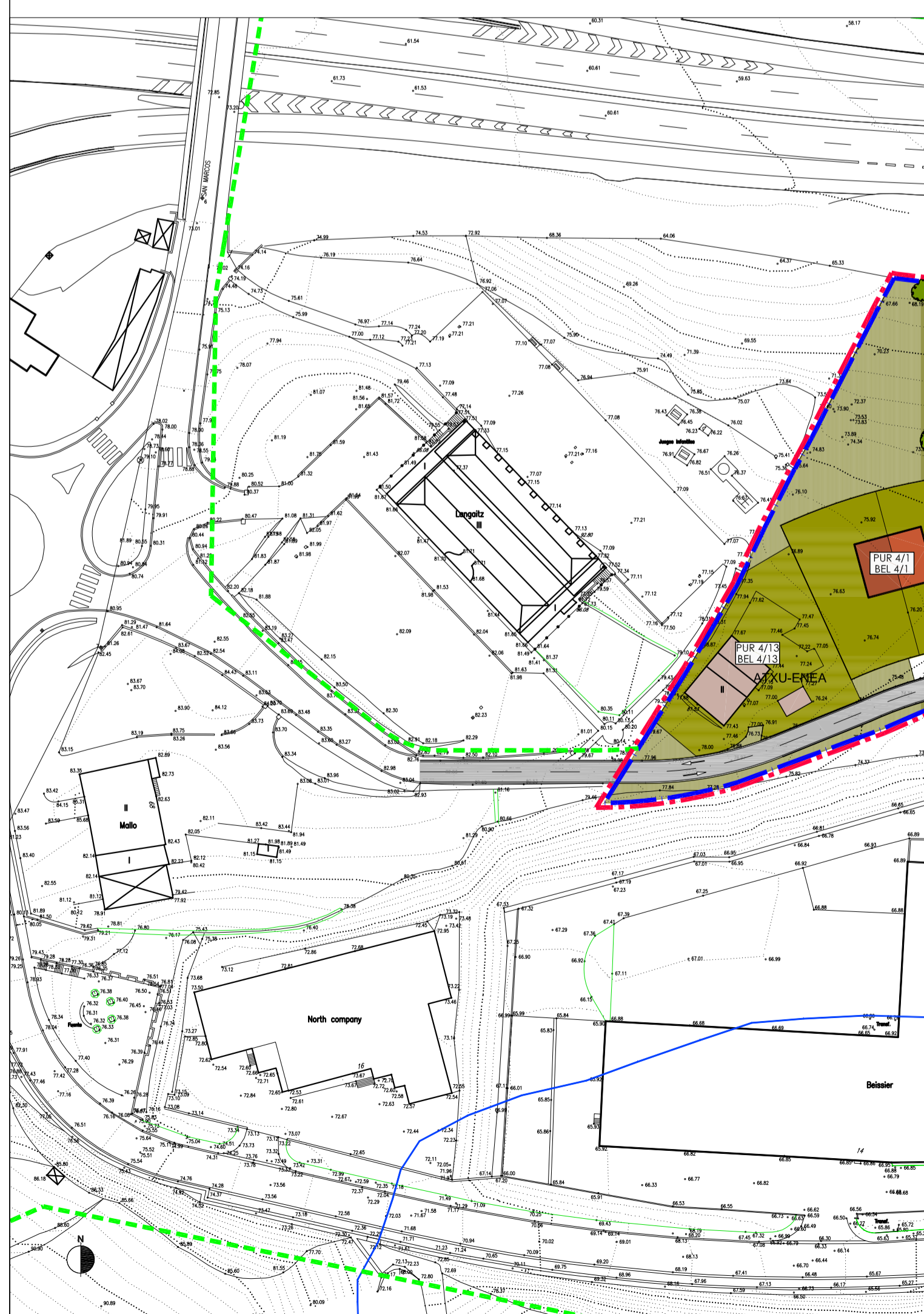


- Delimitación Gamongoa --- Gamongoako Mugaketa
- Delimitación del Sector 56 "Gamongoa" --- "Gamongoa" 56 Sektorearen Mugaketa
- Delimitación UI 18/03 "Zona B" --- "B Eremua" 18/03 EU Mugaketa
- Delimitación del Area 41 "Masti-Lokidi" --- "Masti/Lokidi" 41 Arearen Mugaketa
- Delimitación del Area 42 "Txirrita-Maleo" --- "Txirrita/Maleo" 42 Arearen Mugaketa

I.1.2

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
DELIMITACIÓN	MUGAKETA

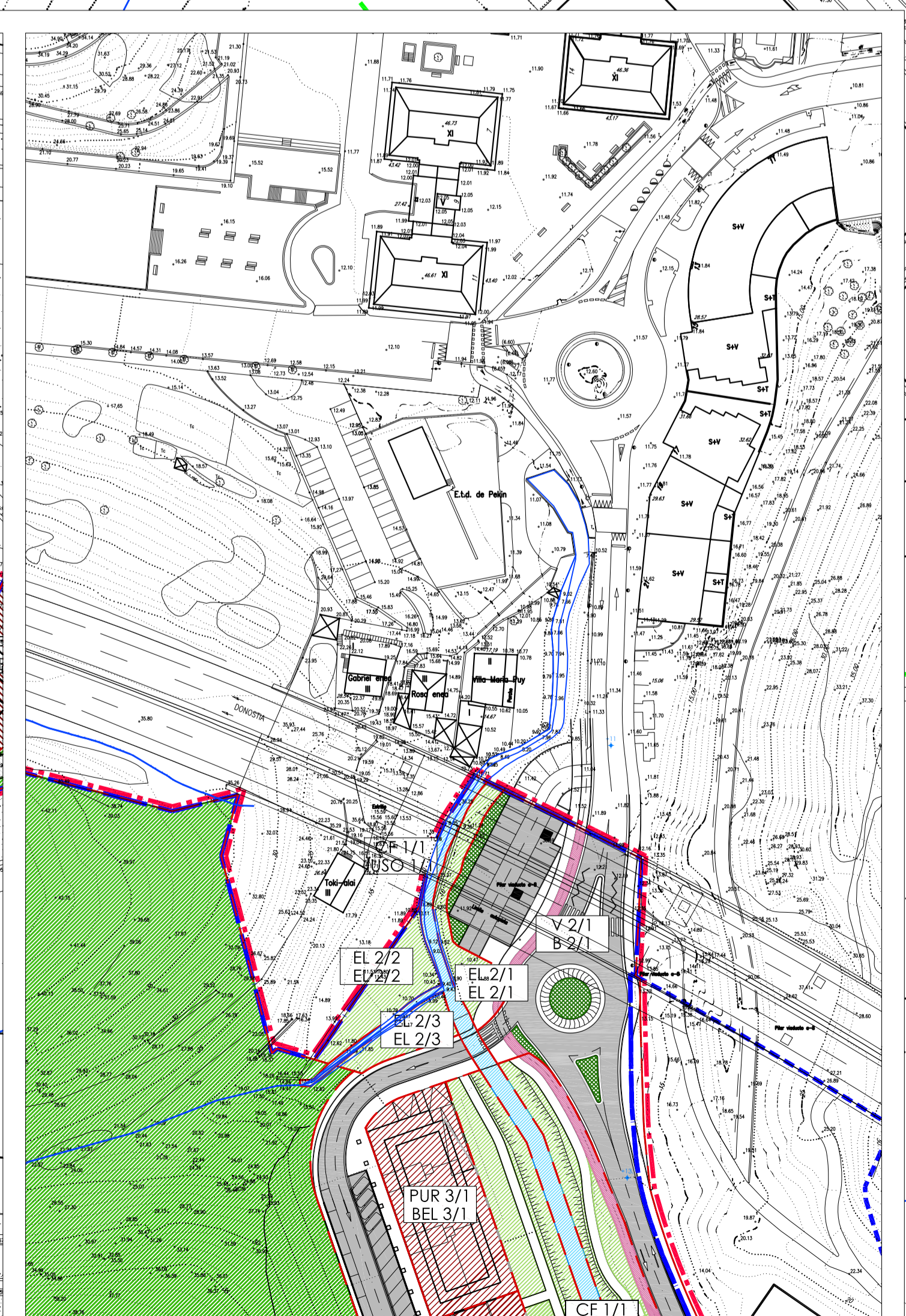
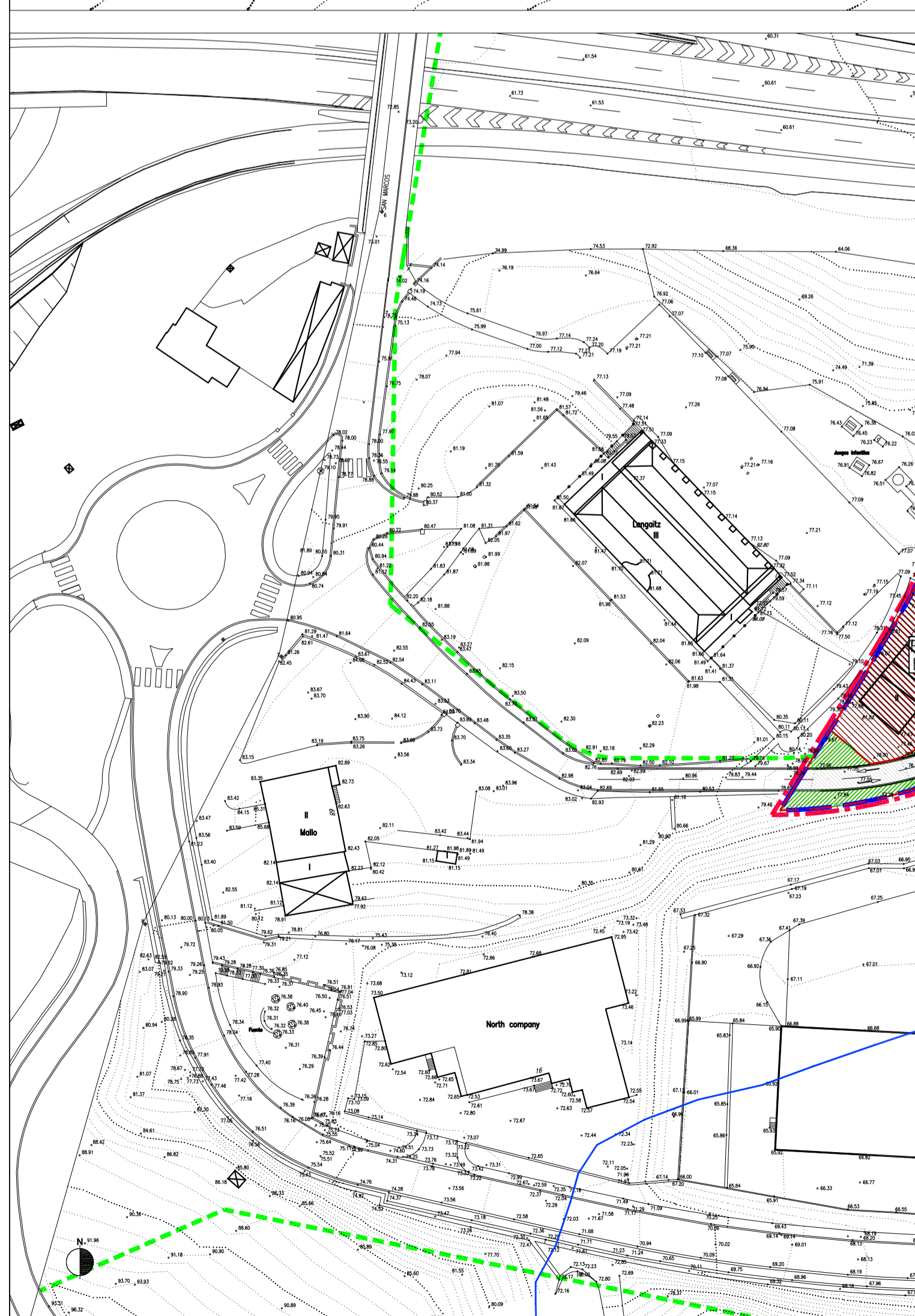
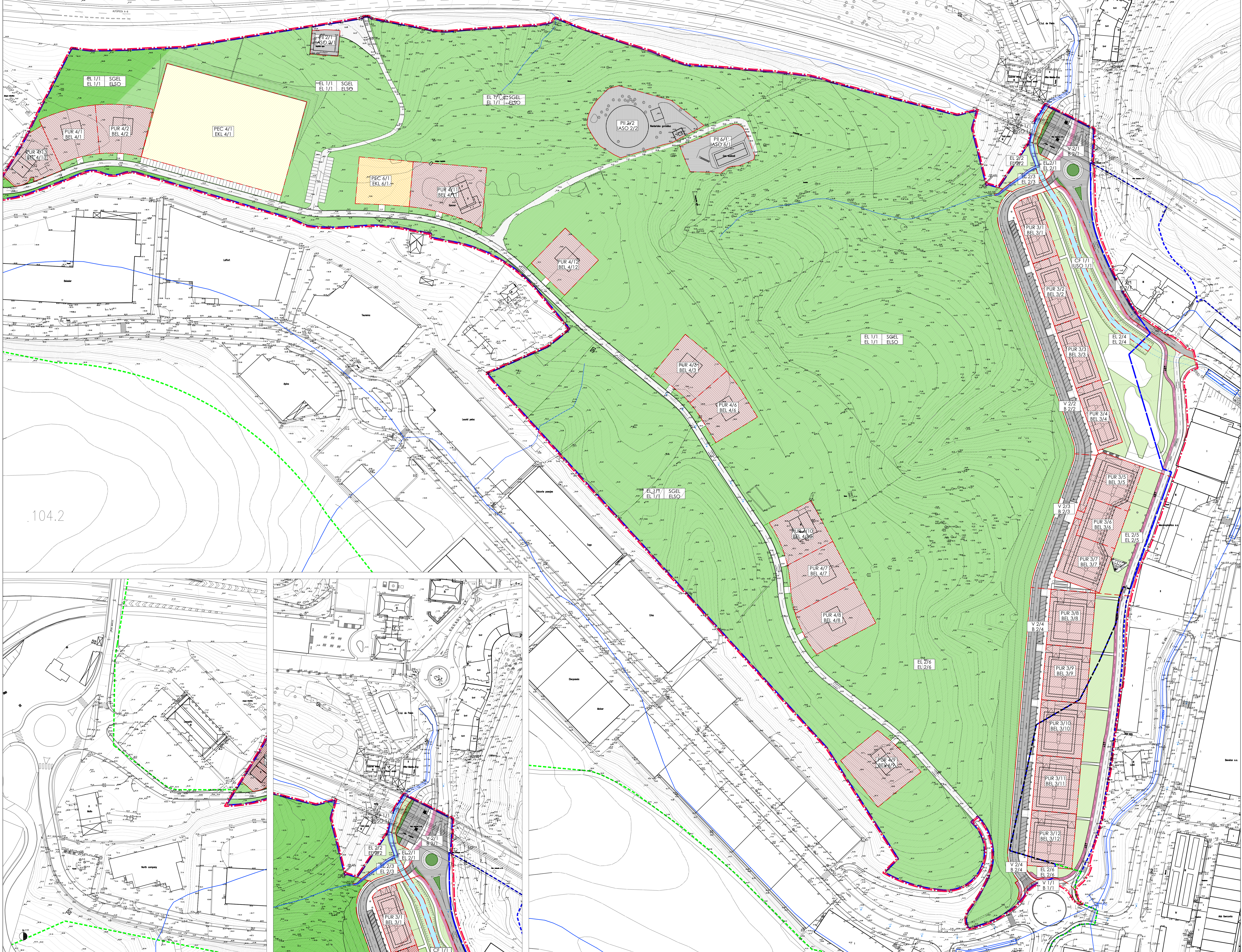
ESCALA - ESKALA
1/2.000



Distribución Gamongoa: ■ Gamongoa Magisterio
 Distribución del Sector 06 "Gamongoa": ■ Gamongoa 06 Sakelaren Magisterio
 Distribución LF 1503 "Zona B": ■ "B Erenua" 1503 EU Magisterio
 Distribución del Area 41 "Mañakale": ■ "Mañakale" 41 Anaren Magisterio
 Distribución del Area 42 "Tarrinta Zerka": ■ "Tarrinta Zerka" 42 Anaren Magisterio

1.2.1
 PLANO DE PLURIA
 INFORMACIÓN: INFORMACIÓN
 PLANEAMIENTO DE REFERENCIA: ERREFERENTZIKO PLANEAMENDUA
 (SMPP del PGOU de Gamongoa): (Gamongoa) HAPO 6 (AP)
 IMAGEN URBANA: HIRI-IRUDIA

ESCALA: 1:5.000



Parcelas de uso residencial PUR	Soluzio-erabilerarako lur-zatiak BEL
Edificios adosados PUR 3	BEL 3. Evaluazioa berrala
Edificios adosados PUR 4	BEL 4. Evaluazioa berrala
SISTEMA VIARIO	SIDE SISTEMA
Carreras Interurbano V1	B1. Hiritik kanpo errepideak
Distribución Artero Urbano V2	B2. Barrioak eta herriak
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	EL. GUINE LIBRE PUBLICOK
Parques y jardines - Espacio libre urbano EL 1	EL 1. Espazio libre urbano
Áreas peatonales - Espacio libre urbano EL 2	EL 2. Espazio libre urbano
Parcelas de equipamiento COMERCIAL, PISC, Cultural/Equipamiento Deportivo, PISC, Adreñak eta bizi-eremuak	EL 3. Komunitarioak EL 4. Kulturalek EL 5. Kirolak EL 6. Bizi-eremuak
Parcelas de instalaciones e infraestructuras PNE	INSTALAZIO ETIA ADREÑURETARAKO EL 1. PNE
Abastecimiento de agua PNE	EL 2. Abastecimiento
Abastecimiento de gas natural PNE	EL 3. Gas naturalaren hornidura
CAUCES FLEXIBLES CP	EL 4. Bideak
Cauces Rígidos CP1	EL 5. Bideak
Distribución Gamongoa	EL 6. Gamongoa
Distribución del Sector 16 "Gamongoa"	EL 7. Gamongoa
Distribución de 1500 "Zona B"	EL 8. Zona B
Distribución de 1500 "Zona E"	EL 9. Zona E
Distribución del Área 41 "Mañakur" 41 Anaren Magistera	EL 10. Mañakur
Distribución del Área 42 "Zarbitz" 42 Anaren Magistera	EL 11. Zarbitz

1.2.2

PLANO DE PLURIO

INFORMACION INFORMAZIOA

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA ERREFERENTZIKO PLANEAMENDUA

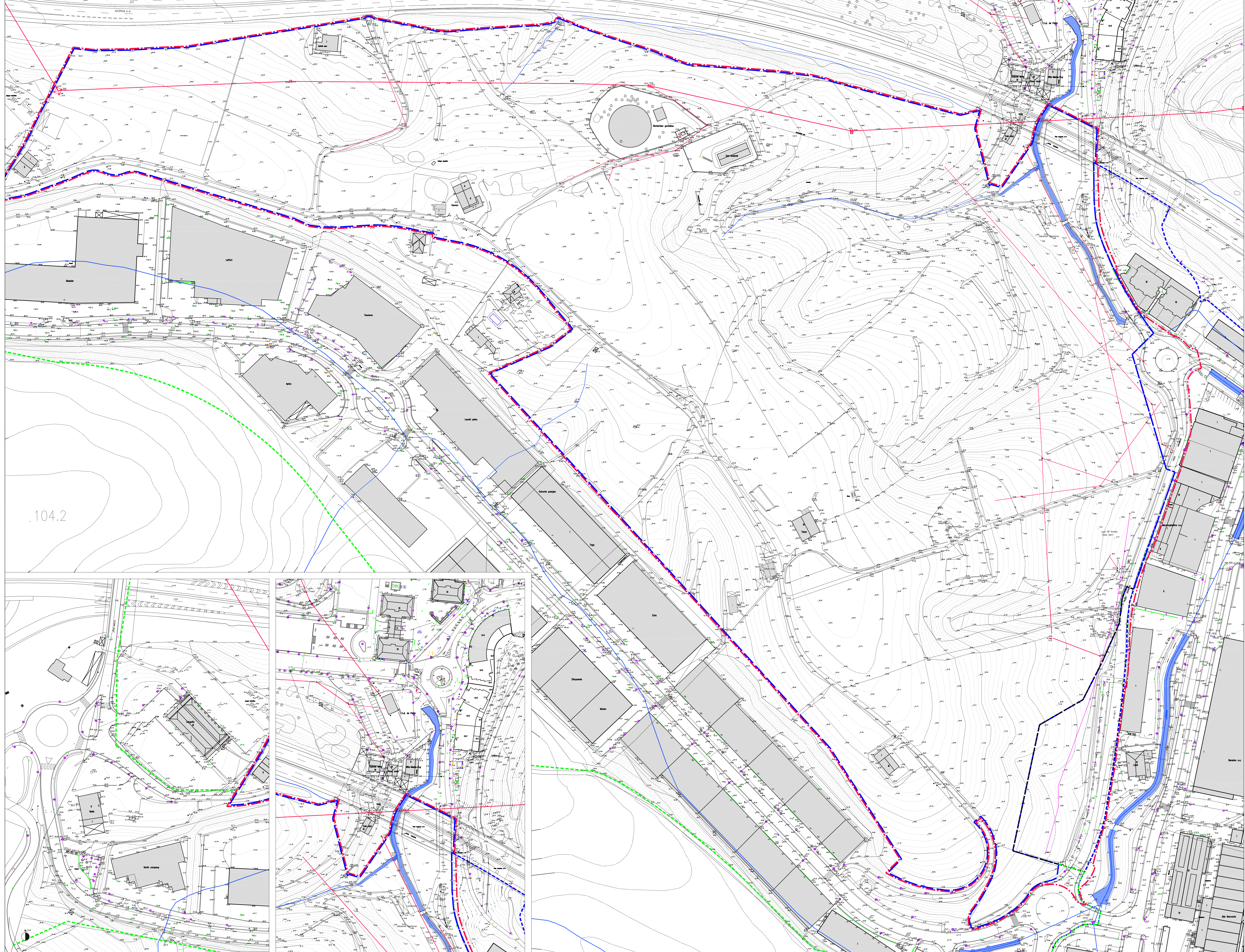
(SMP) del PGOU de Gamongoa (Gamongoako HAPO 6 API)

ZONIFICACION ZONAKATZE ZONAKATZEA

PORMENORIZADA XEHATUTIA

ESCALA: 1:500

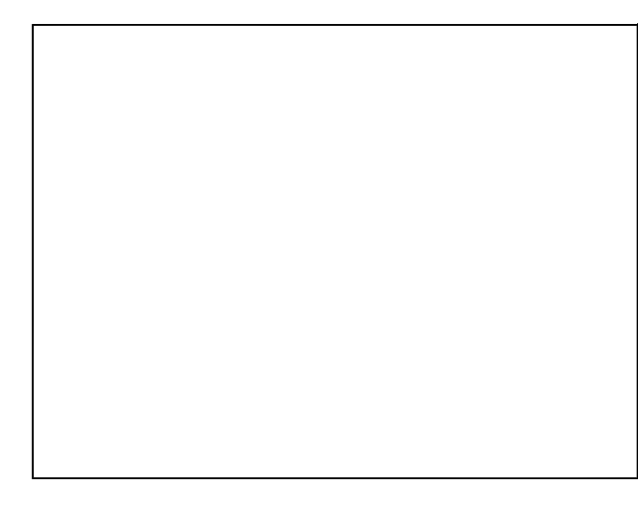
REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTORES/SUSTATZITAIK
ARKELAN	ERRENTERIAKO UDALA
JOSE MARIA ABAD	AYTO. DE ERRENTERIA
ENBARA	AYTO. DE ERRENTERIA



Delineación Ganeroga: Camerogako Magalea
Delineación del Sector 56 "Ganeroga": Camerogako 56 Sektorerako Magalea
Delineación LI 1503 "Zona B": "B Erenua" 1503 EU Magalea
Delineación del Area 41 "Mak-Luñe": "Mak-Luñe" 41 Anaren Magalea
Delineación del Area 42 "Tantabalar": "Tantabalar" 42 Anaren Magalea

1.3
PLANO
INFORMAZIO
TOPOGRAFICO

ESCALA - ESCALA
1:1.000





ZONIFICACION PORMENORIZADA

	PUR	PARCELA DE USO RESIDENCIAL	Sup: 63.291 m ²
	EL 1.	PARQUE URBANO (S.G.B.L.)	Sup: 93.087 m ²
	VZ 1.	ESPACIO LIBRE COMUN	Sup: 52.804 m ²
	VZ 2.	ESPACIO LIBRE COMUN	Sup: 24.170 m ²
	PEC 3.	PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CENTROS DOCENTES	Sup: 9.343 m ²
	PEC 4.	DEPORTIVO	Sup: 7.560 m ²
	PEC 5.	ASISTENCIAL	Sup: 2.706 m ²
	PII.	PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS	Sup: 4.840 m ²
	PCF.	CAUCE FLUVIAL	Sup: 643 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR			258.453 m²



DELIMITACION DEL SECTOR 56 "GAMONGOA"

El presente documento es copia de su original del que es autor Jose Maria Abad. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

DEL SECTOR 56. GAMONGOA ERRENTERIA. GIPUZKOA

PROYECTO REPARCELACION

FECHA: ENERO 2.008

PROMOTOR: JUNTA DE CONCERTACION DEL SECTOR 56 "GAMONGOA".

PLANO DE PARCELAS RESULTANTES

ESCALA: 1/1000

ESCALA DINAMICA: 1/2500

REDACTOR: JOSE MARIA ABAD

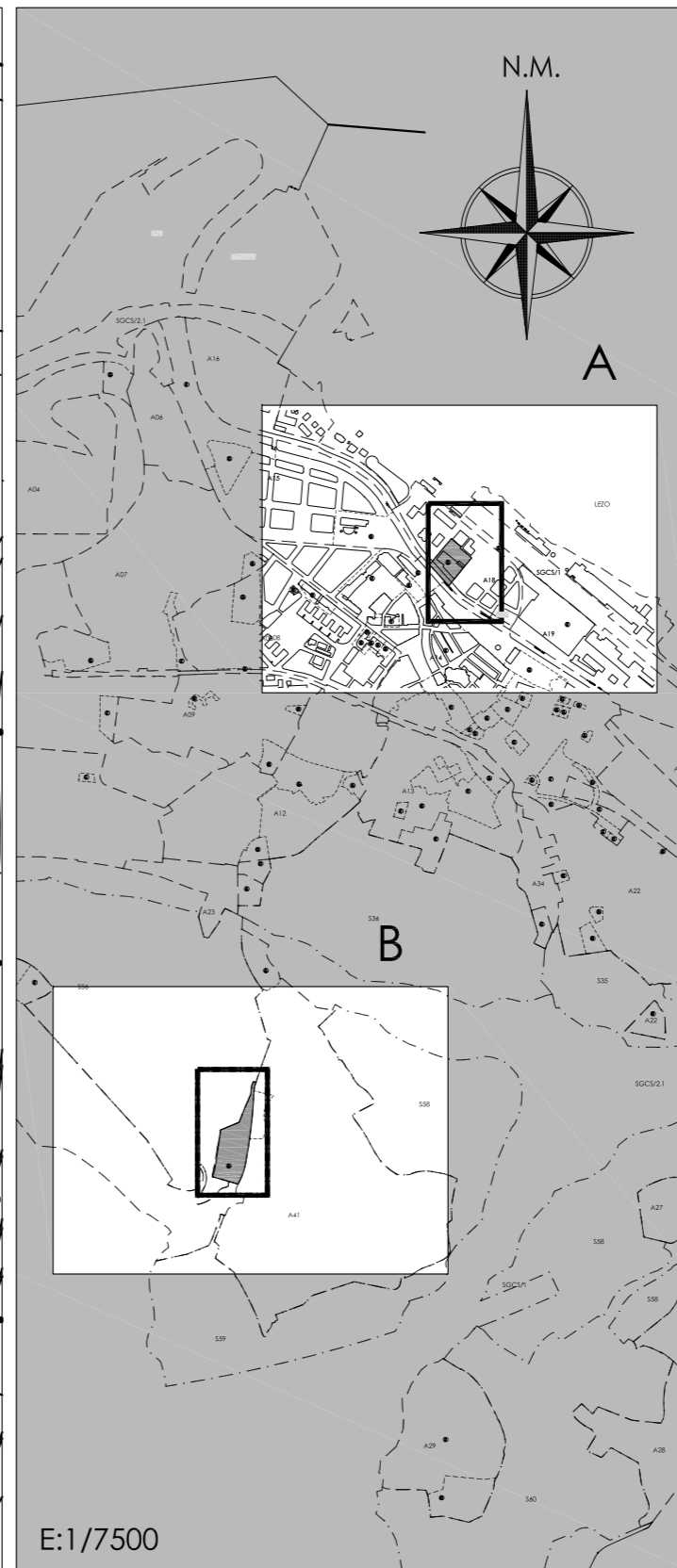
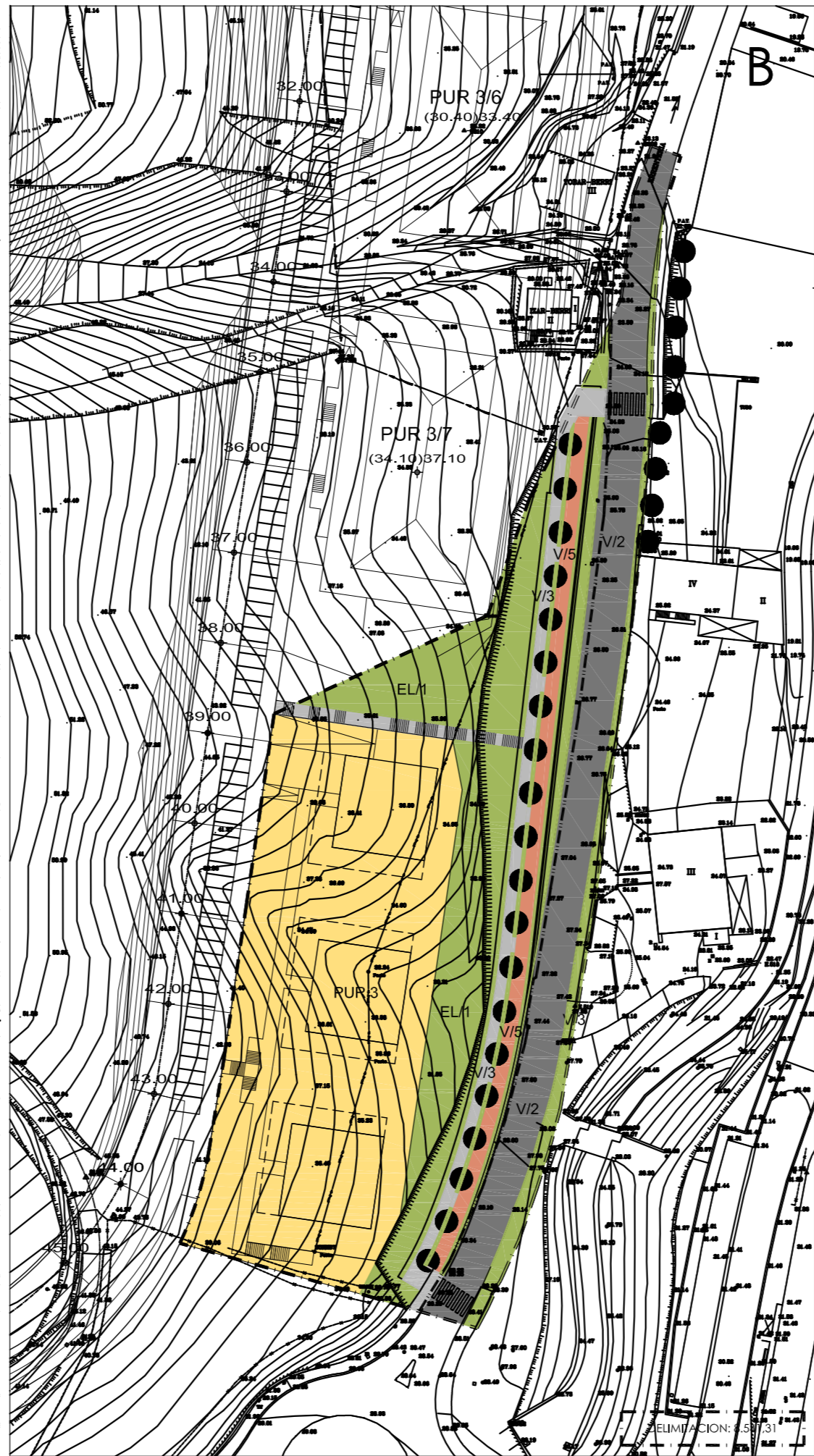
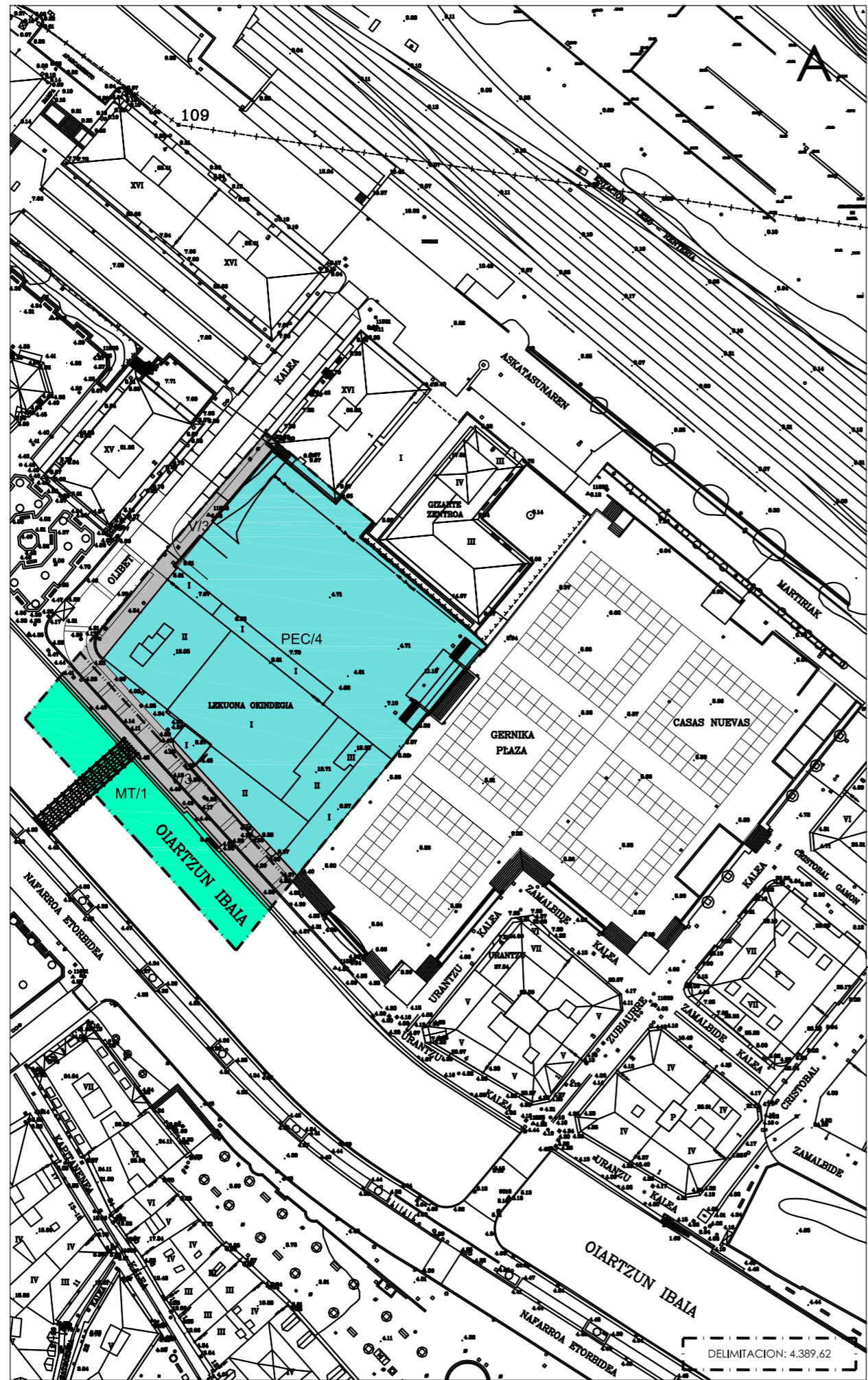
ARABADO URBANISTA

1.4.1

PLANO DE PLANO
 INFORMACION INFORMAZIOA
 PARCELARIO PARTZELAK
 SECTOR 56 GAMONGOA GAMONGOA 56 SEKTOREA

ESCALA - ESKALA
 1/2.000





PROMOTOR
 ESNABASO, S.L.

ARQUITECTOS URBANISTAS
 JESUS GRACENEA ECHEGOYEN,
 CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

(PUR/3) RESIDENCIAL ABIERTA
 (PEC/4) EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL
 (MT/1) DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
 (EL/1) ESPACIO LIBRE Y ZONAS VERDES

(V/2) ITINERARIO URBANO RODADO
 (V/3) ITINERARIO PEATONAL
 (V/5) RED CICLISTA
 ALINEACION MAXIMA EDIFICACION (P.B.)

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION U.E.1 SP=10.150 M2
 DELIMITACION TOTAL: 12.930,93 M2



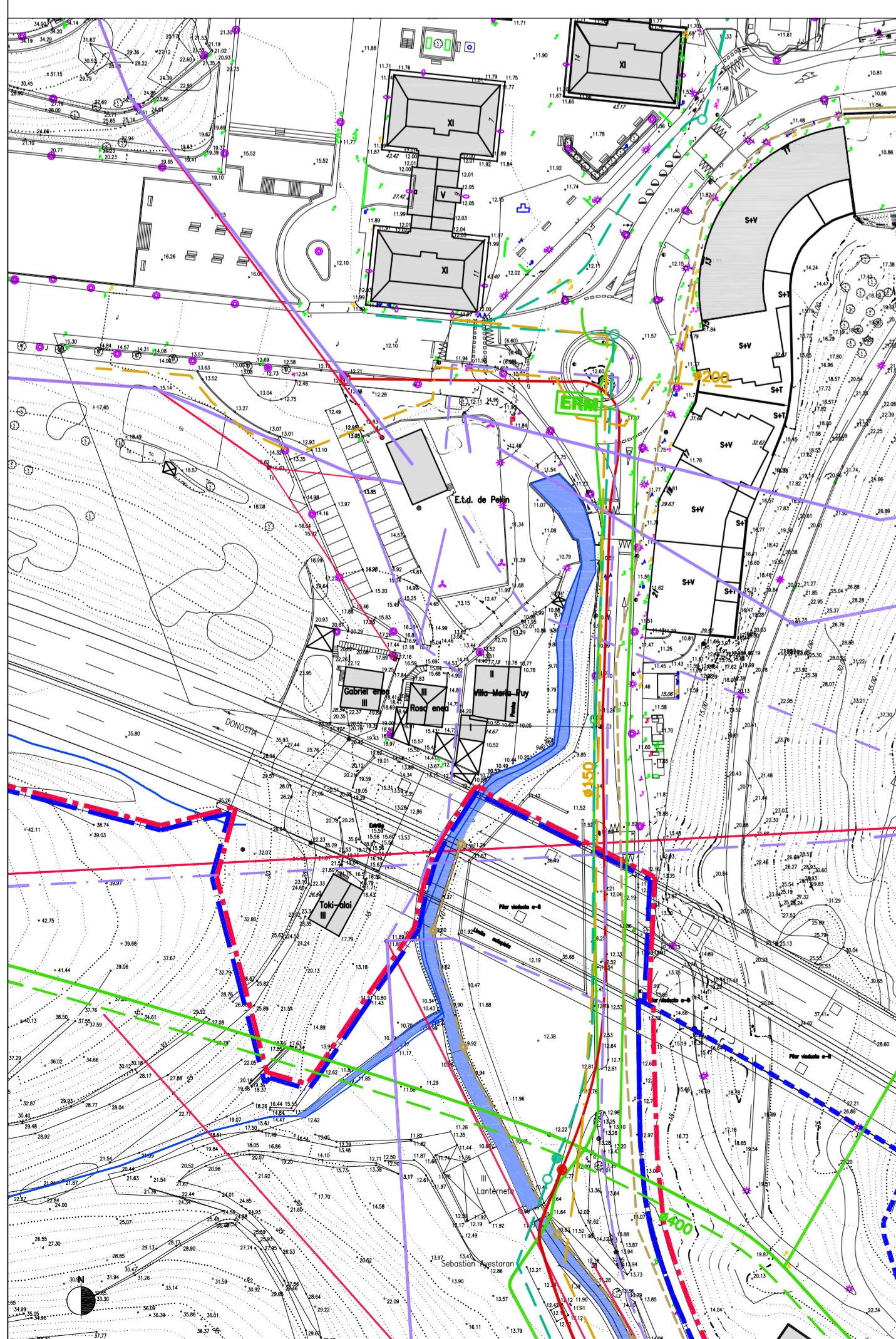
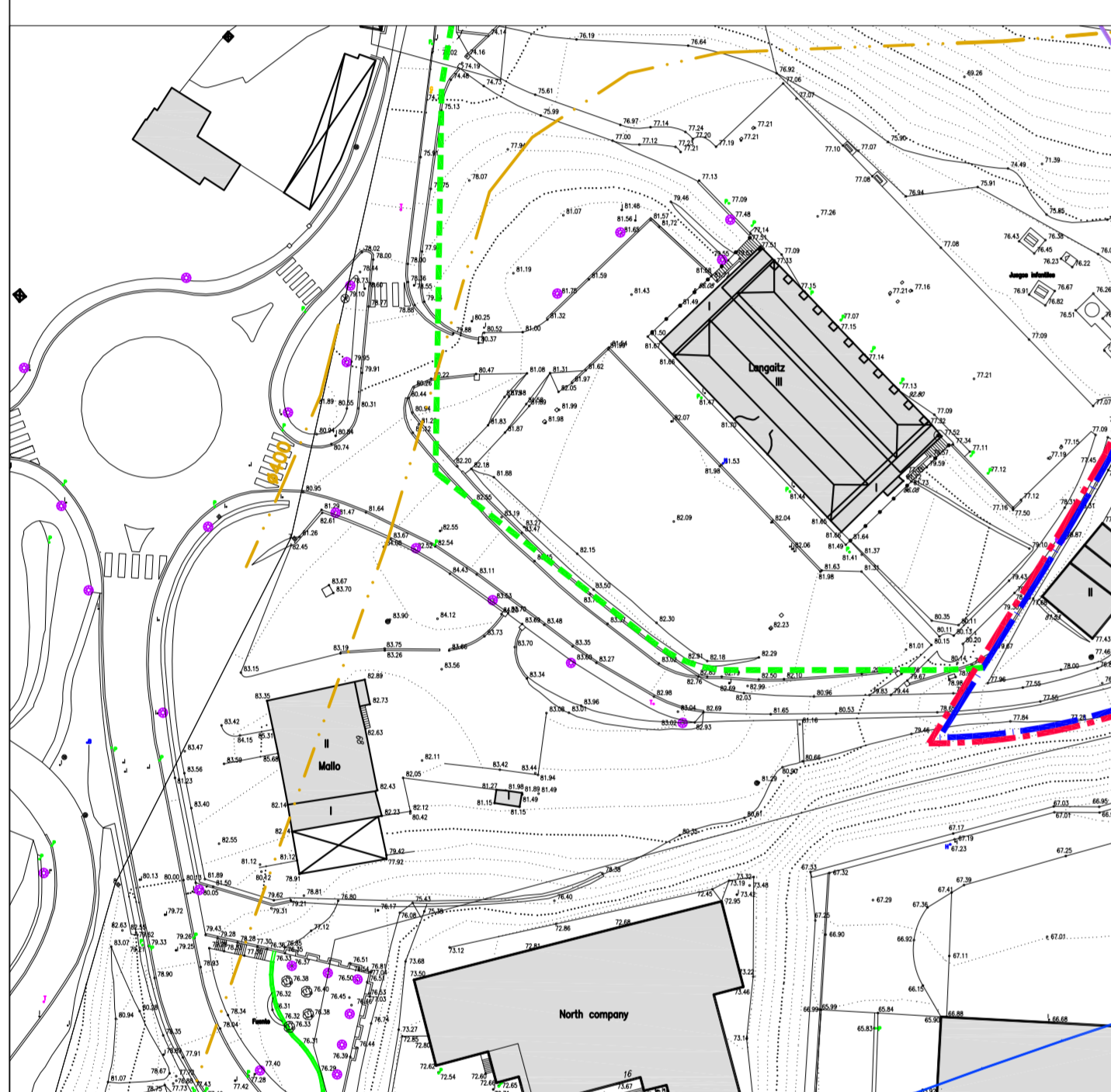
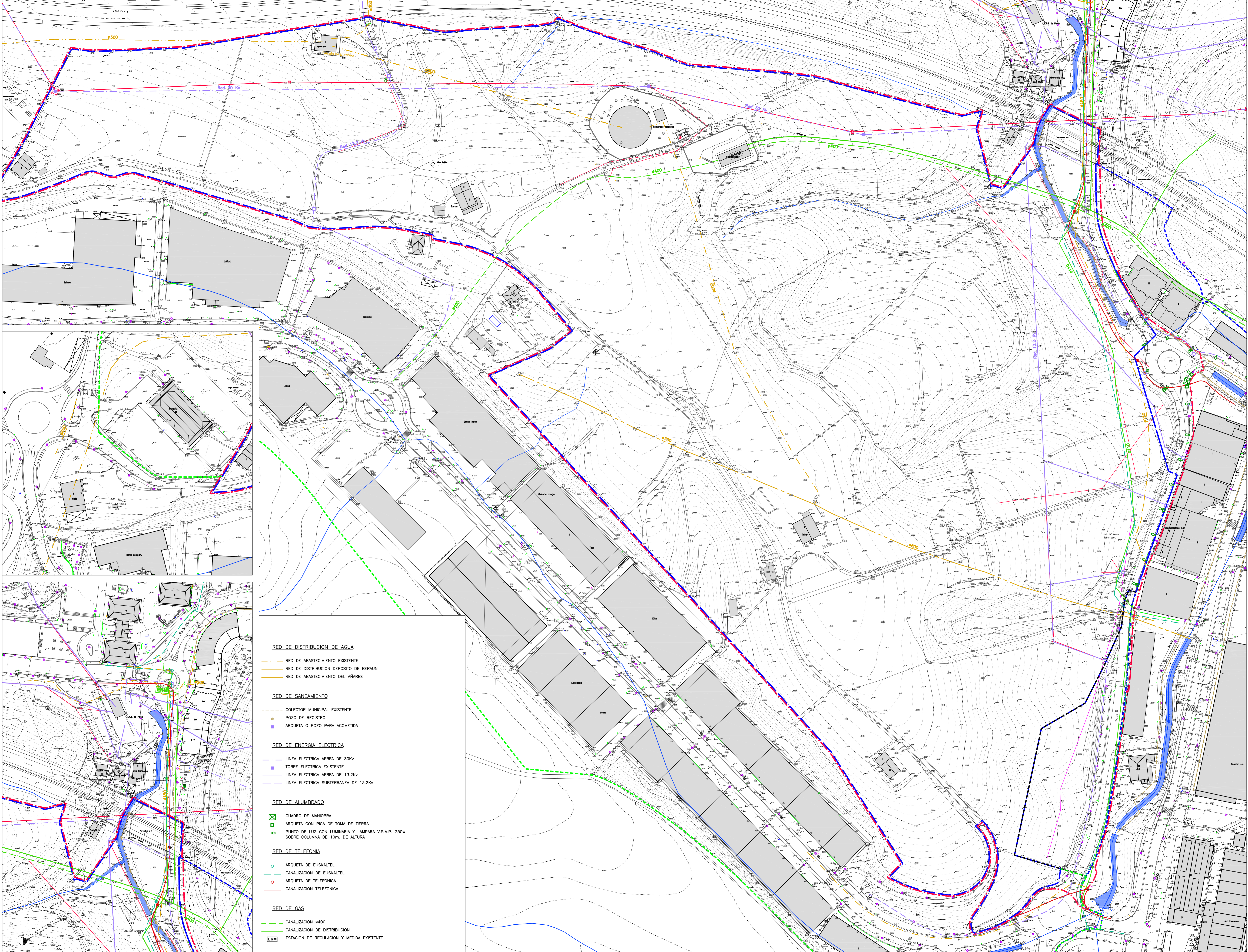
APROBACION:
 INICIAL.....
 PROVIS.....
 DEFINIT.....

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR AMBITO U.I.18/03: LECUONA.
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA. V-06.
 PLANO: **P.1** ESCALA: 1/500
 ZONIFICACION DE USOS Y SU CUADRO RESUMEN.

I.4.2

PLANO DE PLANGA
 INFORMACION INFORMAZIOA
 PARCELARIO PARTZELAK
 U.I. 18/03 ZONA B B EREMUA 18/03 EU

ESCALA - ESKALA
 1/1000

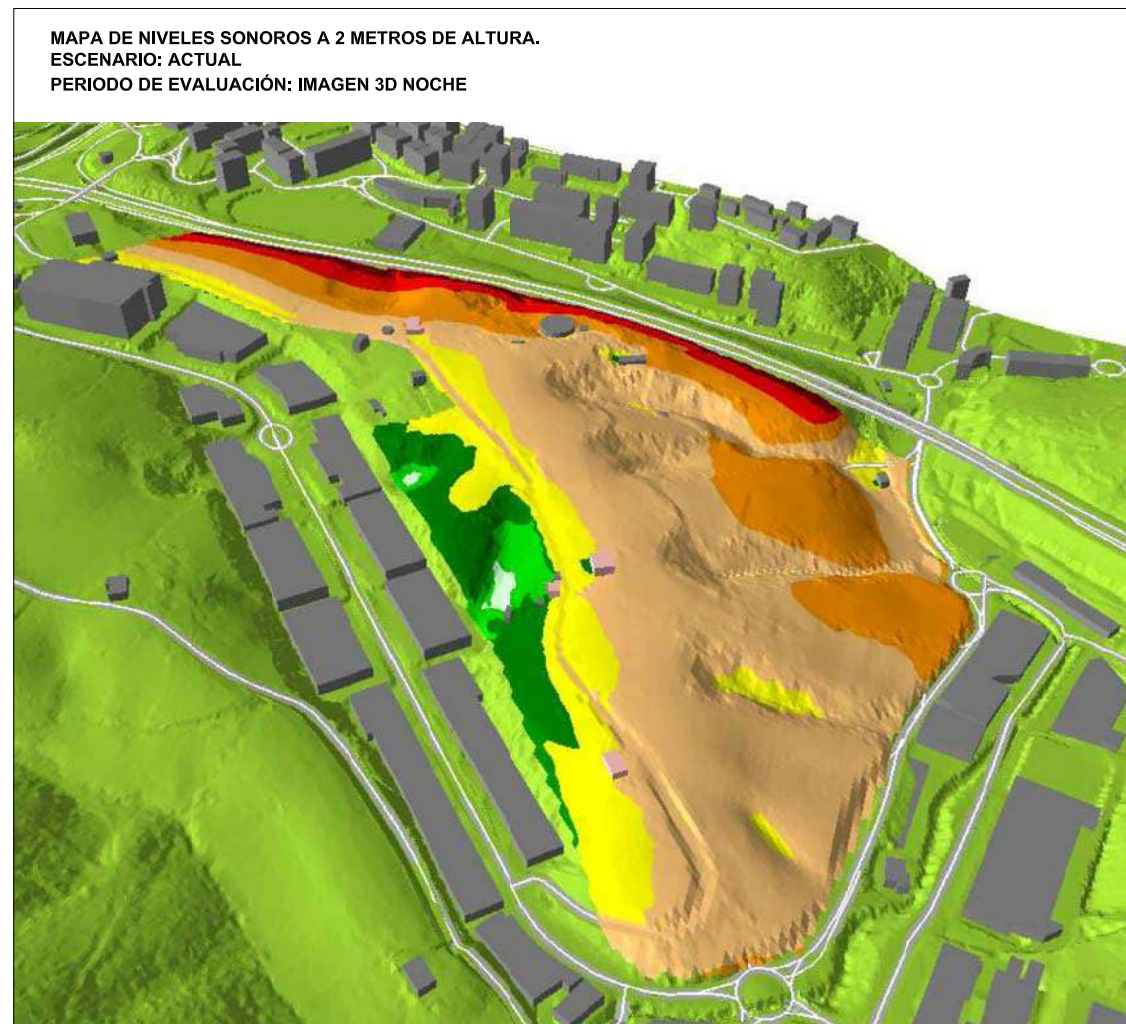
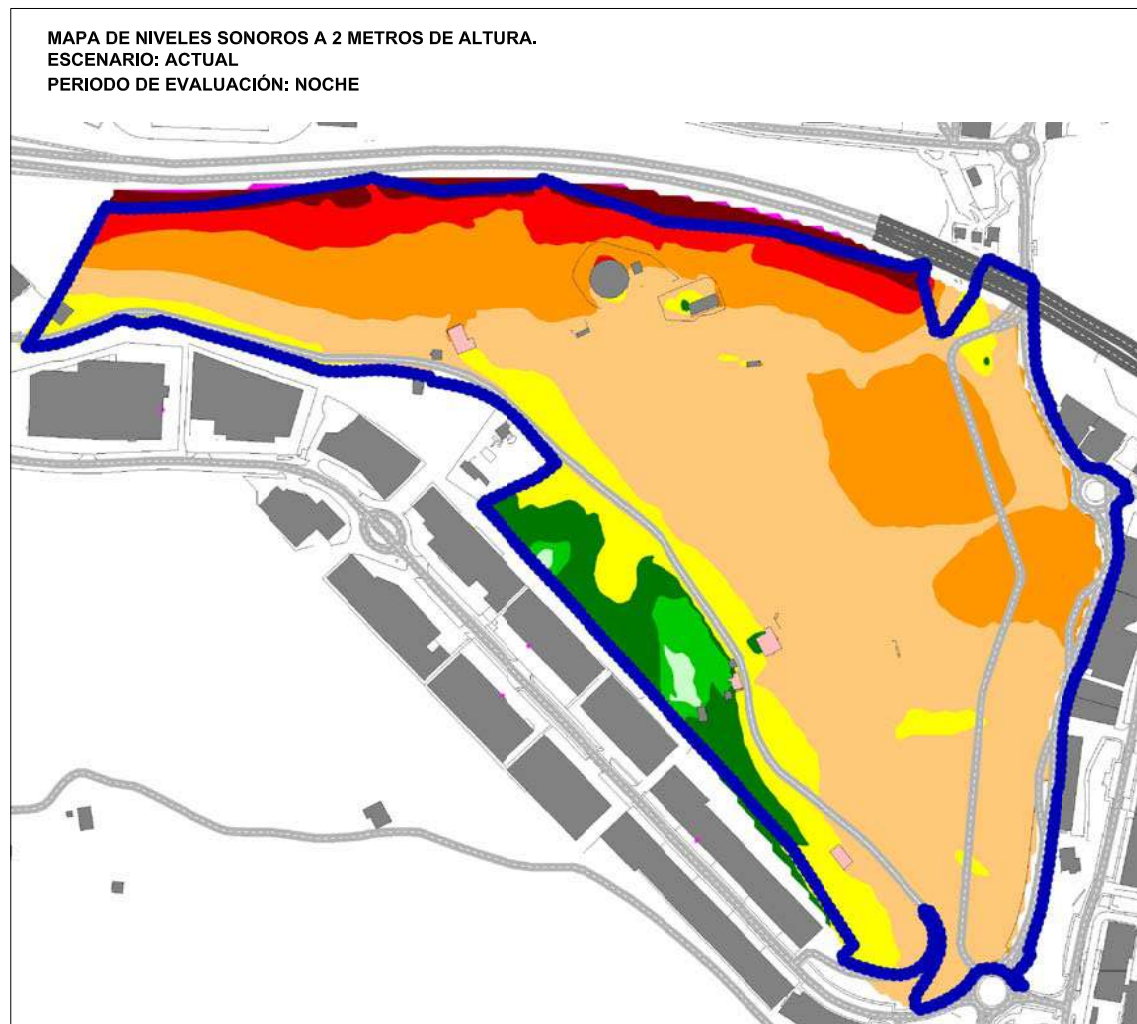
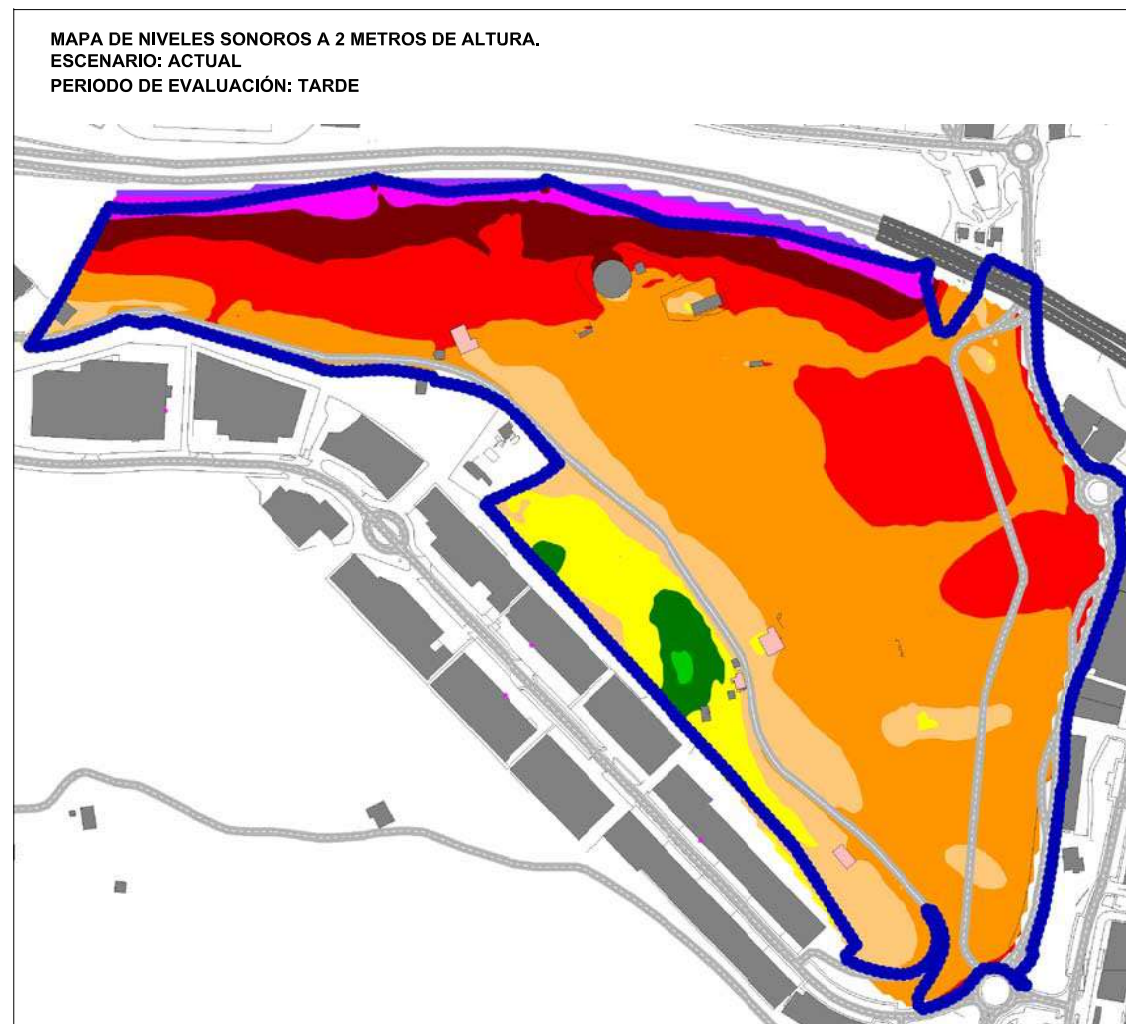
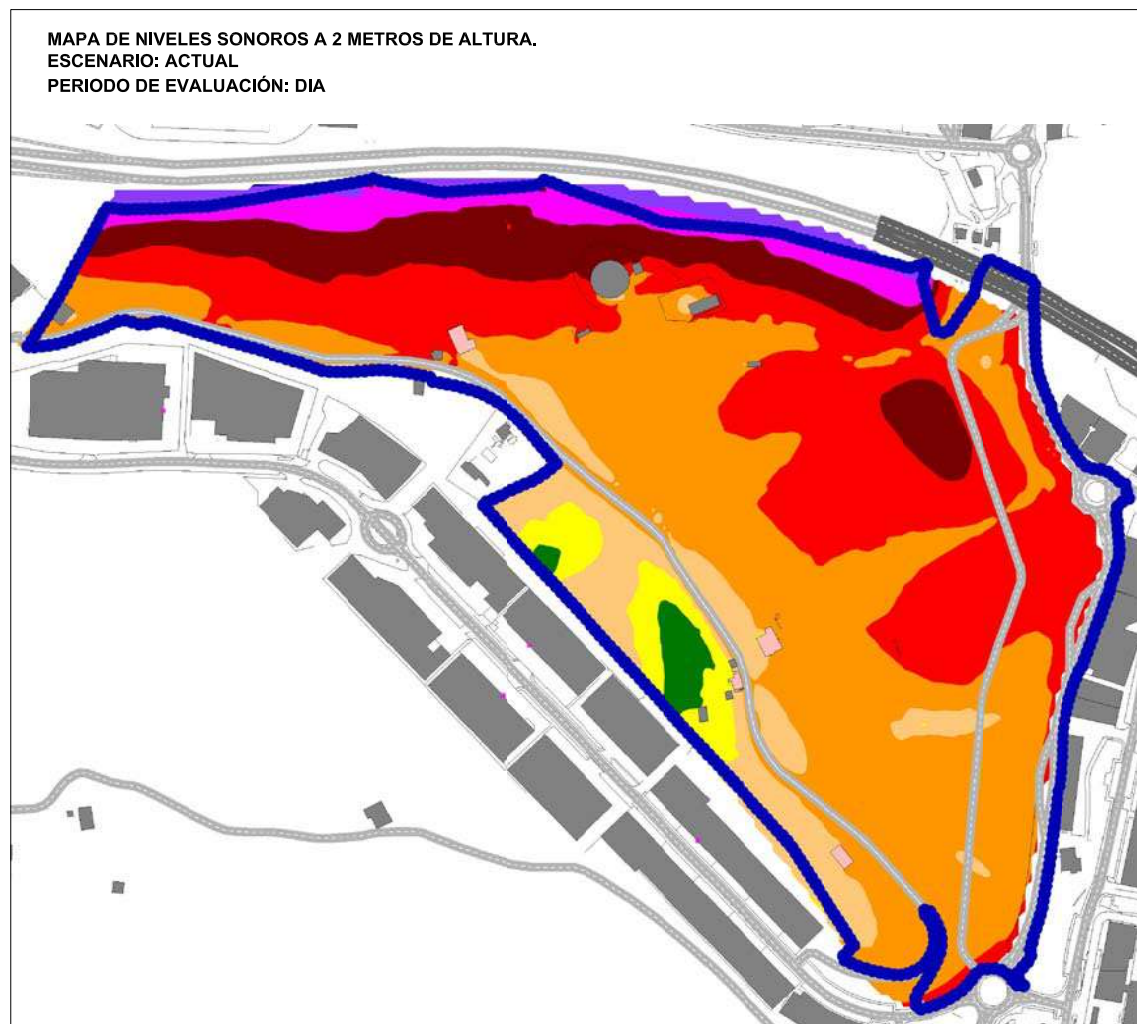


- RED DE DISTRIBUCION DE AGUA**
 - RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
 - RED DE DISTRIBUCION DEPOSITO DE BERAUN
 - RED DE ABASTECIMIENTO DEL ARARBE
- RED DE SANEAMIENTO**
 - COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE
 - POZO DE REGISTRO
 - ARQUETA O POZO PARA ACOMETIDA
- RED DE ENERGIA ELECTRICA**
 - LINEA ELECTRICA AEREA DE 30kV
 - TORRE ELECTRICA EXISTENTE
 - LINEA ELECTRICA AEREA DE 13.2kV
 - LINEA ELECTRICA SUBTERRANEA DE 13.2kV
- RED DE ALUMBRADO**
 - CUADRO DE MANIOBRA
 - ARQUETA CON PICA DE TOMA DE TIERRA
 - PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA Y LAMPARA V.S.A.P. 250w. SOBRE COLUMNA DE 10m. DE ALTURA
- RED DE TELEFONIA**
 - ARQUETA DE EUSKALTEL
 - CANALIZACION DE EUSKALTEL
 - ARQUETA DE TELEFONICA
 - CANALIZACION TELEFONICA
- RED DE GAS**
 - CANALIZACION #400
 - CANALIZACION DE DISTRIBUCION
 - ERM ESTACION DE REGULACION Y MEDIDA EXISTENTE

- Distribución Gangongoa
- Distribución del Sector 06 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 07 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 08 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 09 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 10 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 11 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 12 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 13 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 14 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 15 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 16 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 17 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 18 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 19 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 20 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 21 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 22 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 23 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 24 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 25 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 26 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 27 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 28 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 29 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 30 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 31 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 32 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 33 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 34 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 35 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 36 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 37 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 38 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 39 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 40 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 41 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 42 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 43 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 44 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 45 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 46 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 47 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 48 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 49 "Gangongoa"
- Distribución del Sector 50 "Gangongoa"

1.5
PLANO DE PLANO
INFORMACION INFORMACION
INFRAESTRUCTURAS EGUNGO
EXISTENTES AZPIEGITURAK

ESCALA: 1:5000
1:1.000



Leyenda

- EDIFICIO ACTUAL
- EDIF. RESIDENCIAL AMBITO
- EMISIÓN VIARIA
- BORDE
- AMBITO ESTUDIO

Nivel de Ruido dB(A)

- <= 35
- 35 < <= 40
- 40 < <= 45
- 45 < <= 50
- 50 < <= 55
- 55 < <= 60
- 60 < <= 65
- 65 < <= 70
- 70 < <= 75
- 75 < <= 80
- 80 <

Escala 1:6000

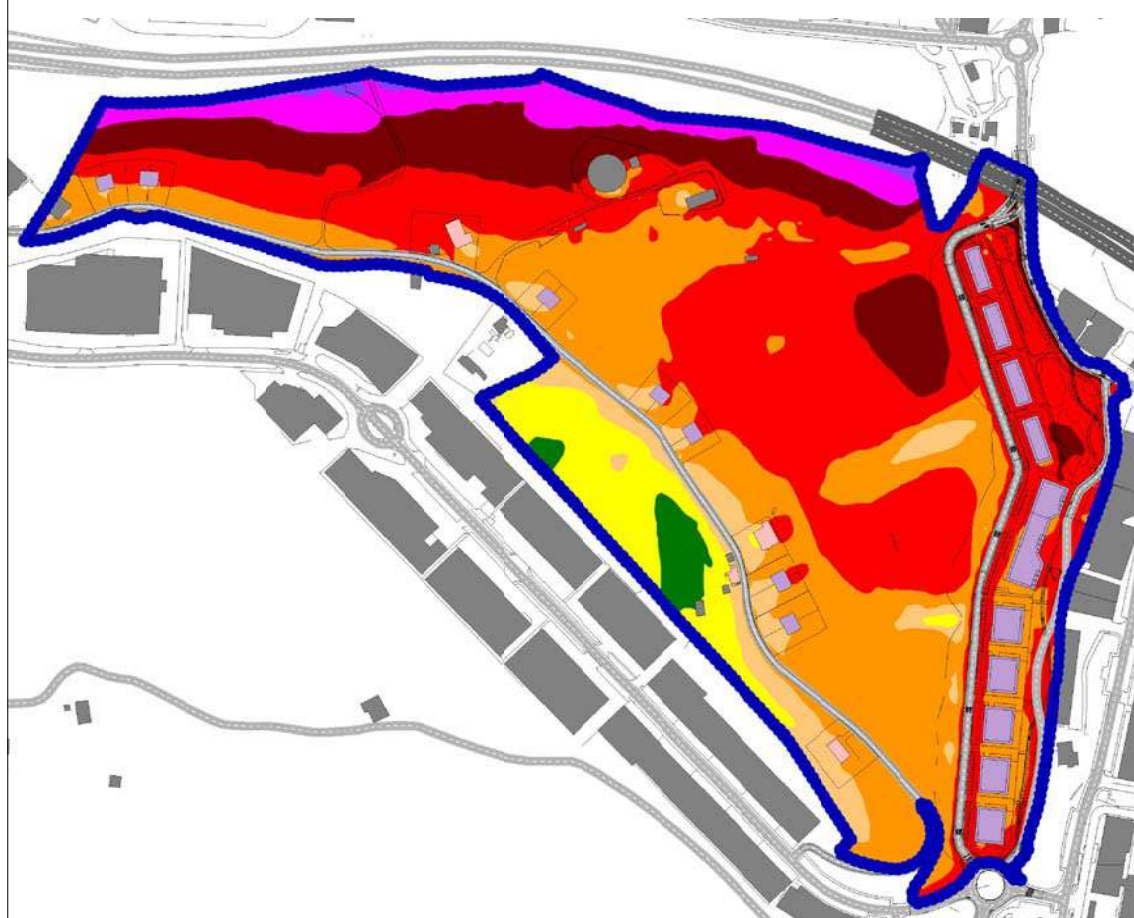


I.6.1

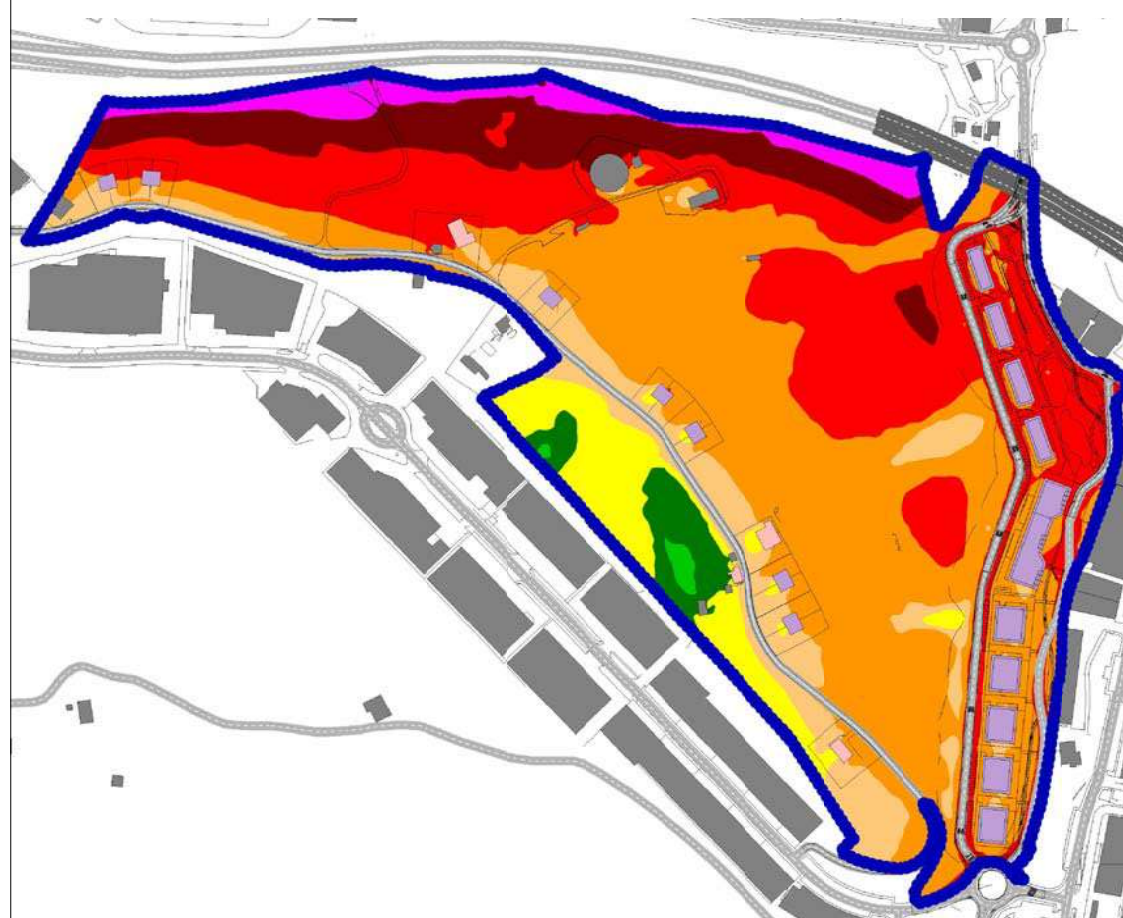
PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
SITUACION ACTUAL	EGUNGO EGOERA

ESCALA - ESKALA
 S/E

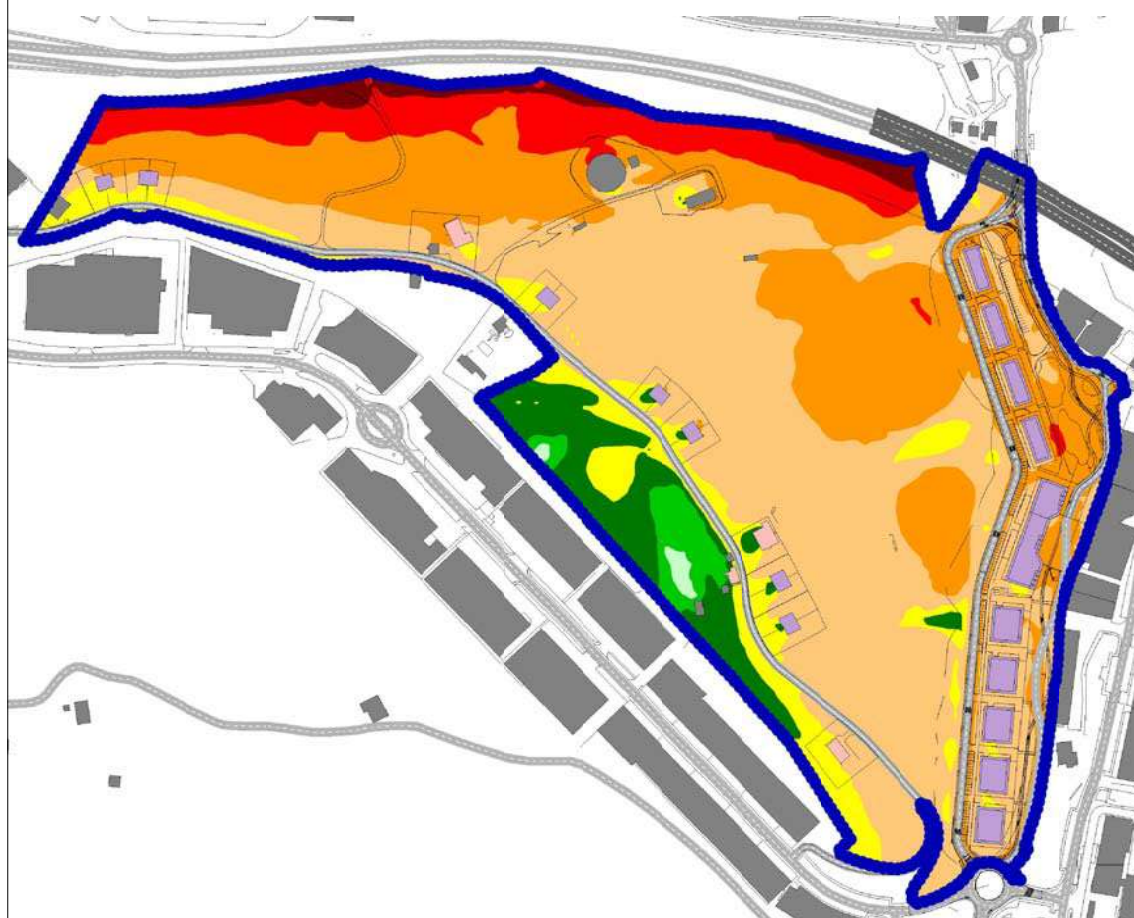
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



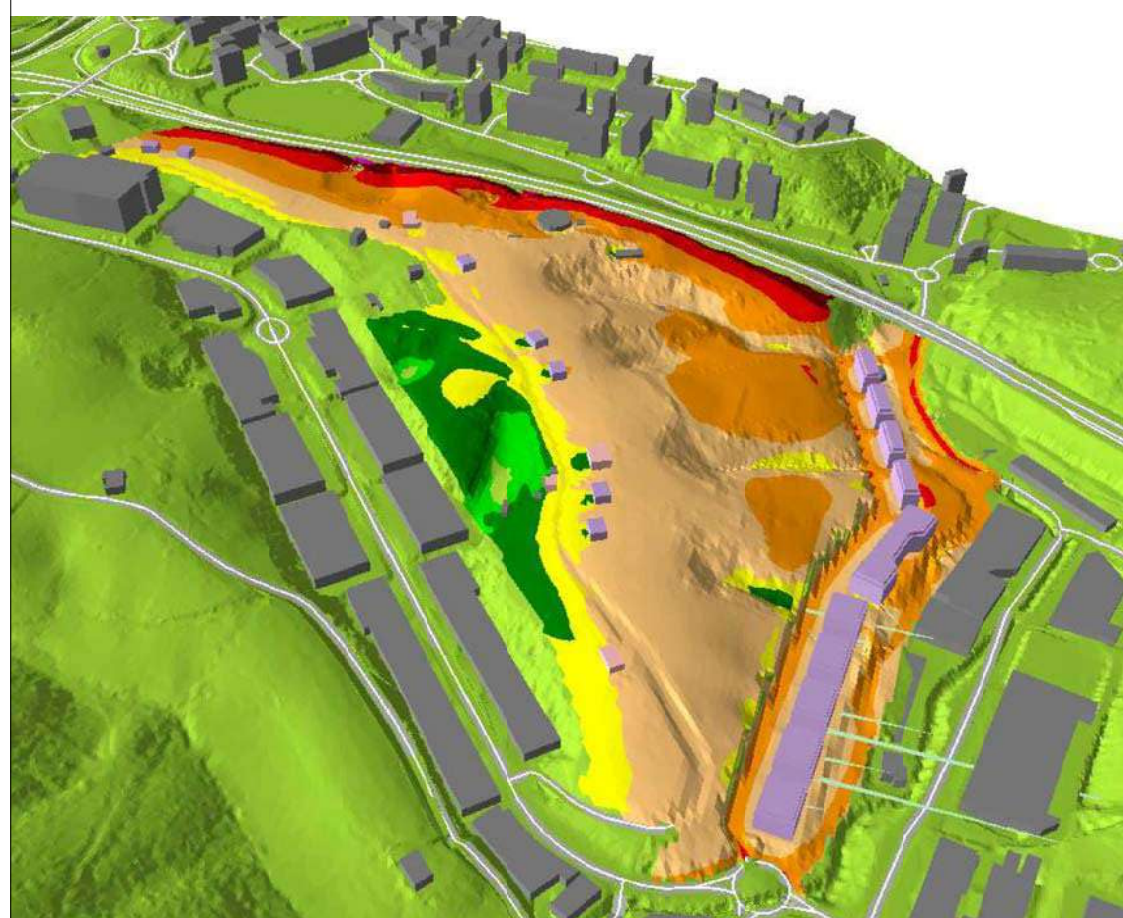
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE

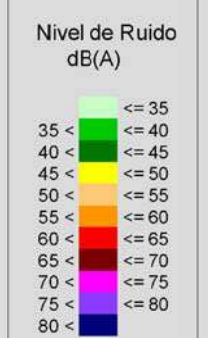


MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: IMAGEN 3D NOCHE



Leyenda

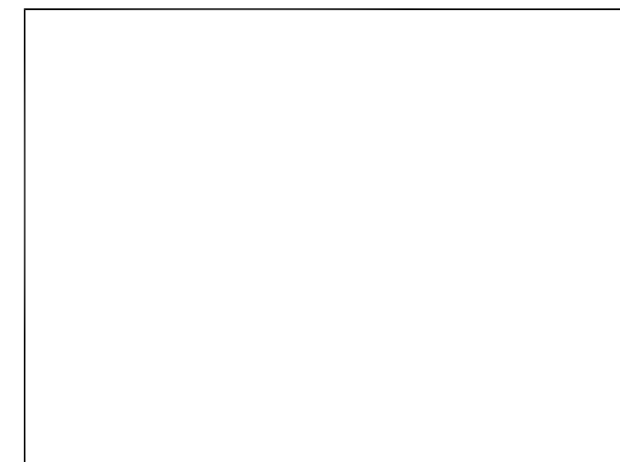
- EDIFICIO ACTUAL
- EDIF. RESIDENCIAL AMBITO
- EDIF. RESIDENCIAL FUTURO
- EMISIÓN VIARIA
- BORDE
- AMBITO ESTUDIO



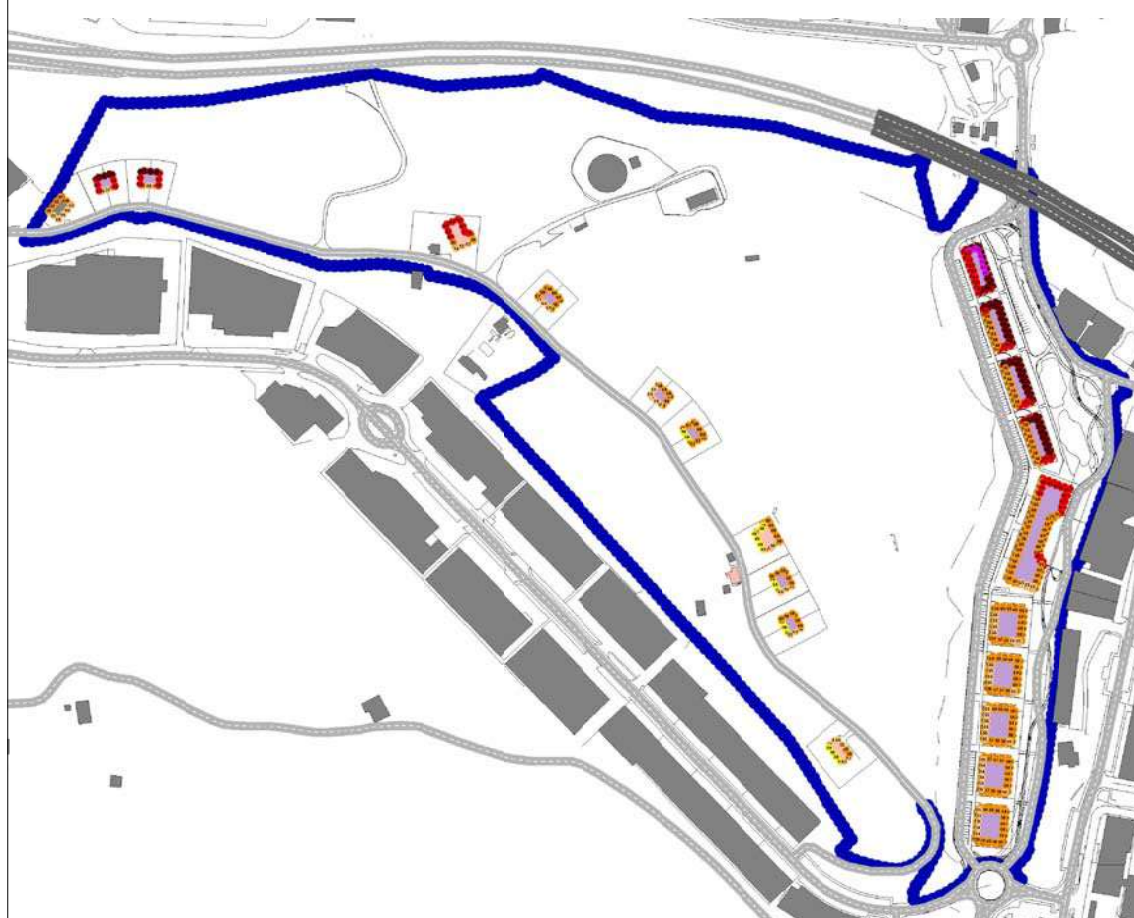
I.6.2

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMAZIOA
SITUACION MEDIOAMBIENTAL	INGURUNE EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
SITUACION FUTURA	ETORKIZUNEN EGOERA

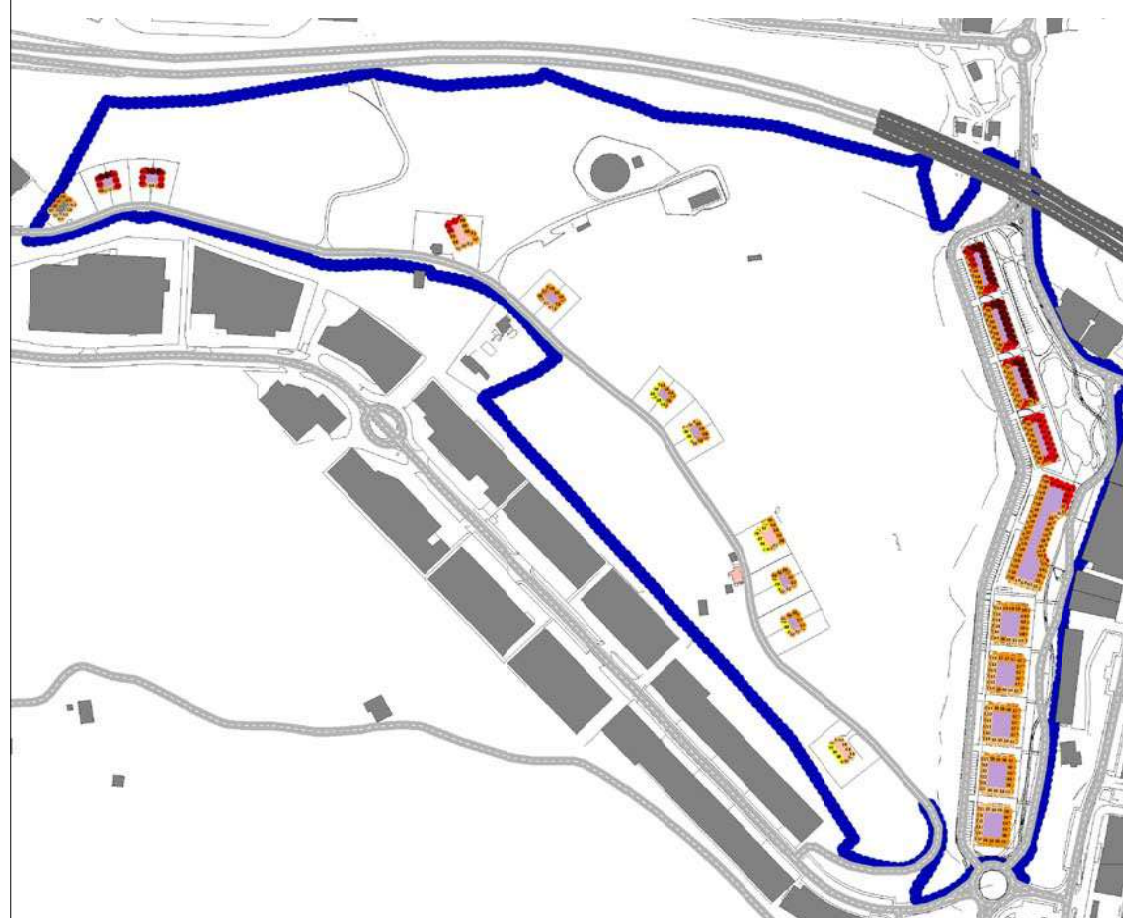
ESCALA - ESKALA
 S/E



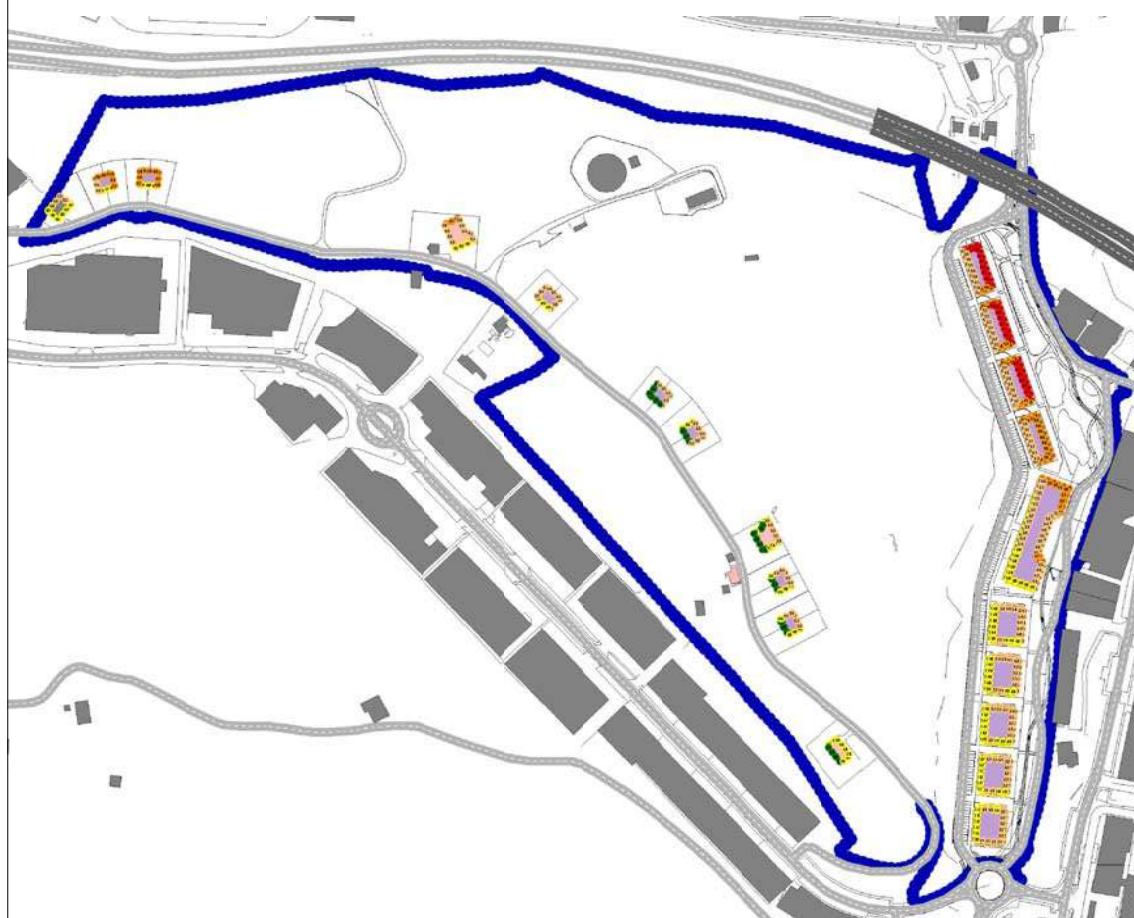
MAPA DE NIVELES SONOROS. MAPA DE FACHADAS.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



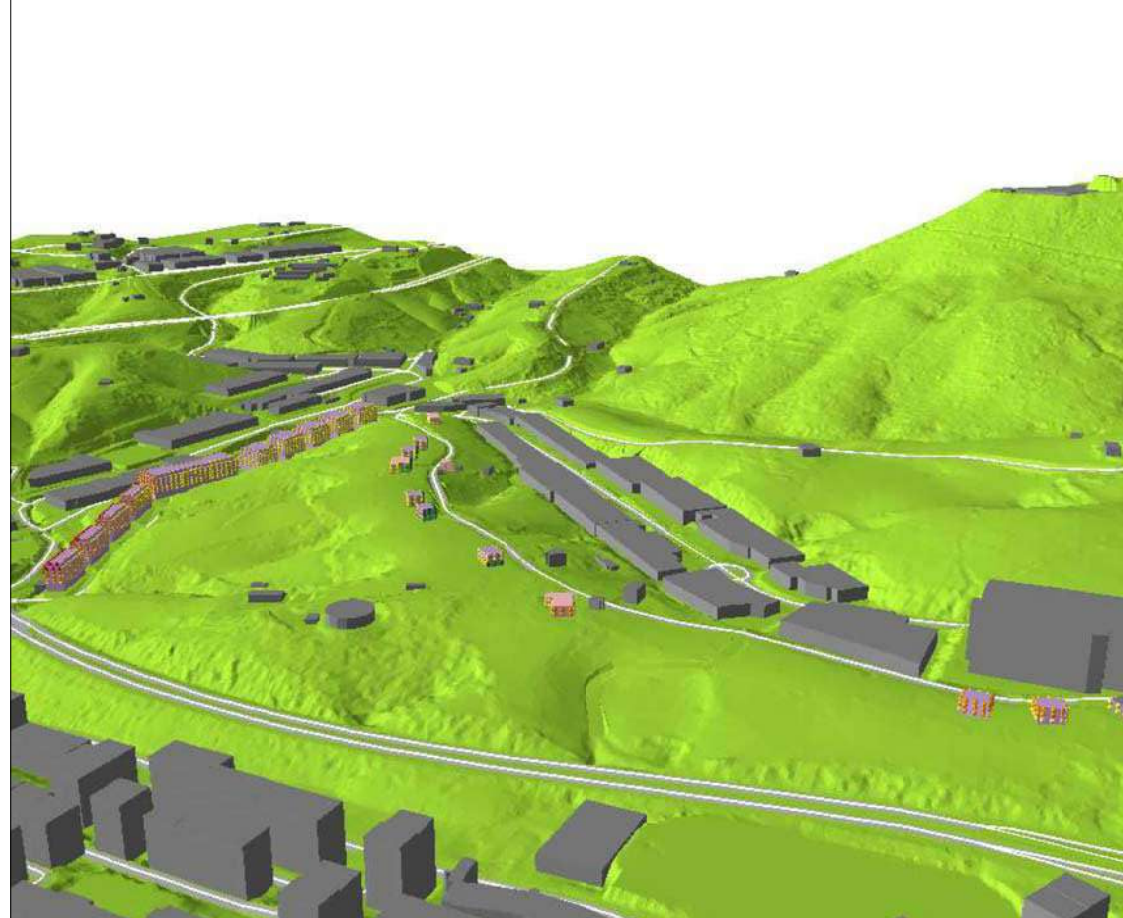
MAPA DE NIVELES SONOROS. MAPA DE FACHADAS.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS. MAPA DE FACHADAS.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE

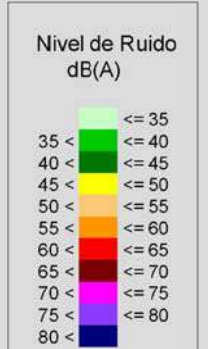


MAPA DE NIVELES SONOROS. MAPA DE FACHADAS.
 ESCENARIO: FUTURO
 PERIODO DE EVALUACIÓN: IMAGEN 3D NOCHE



Leyenda

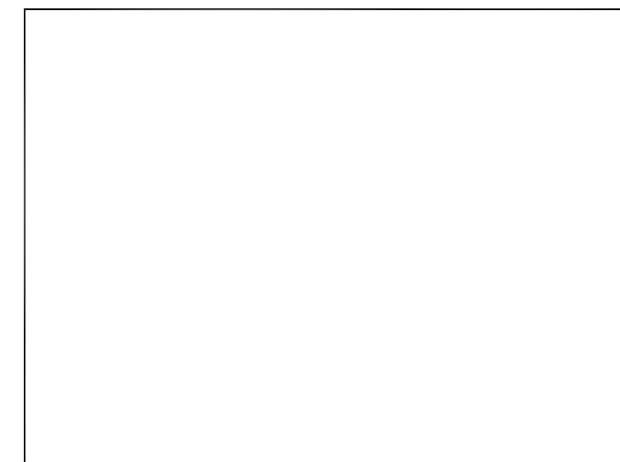
- EDIFICIO ACTUAL
- EDIF. RESIDENCIAL AMBITO
- EDIF. RESIDENCIAL FUTURO
- EMISIÓN VIARIA
- BORDE
- AMBITO ESTUDIO

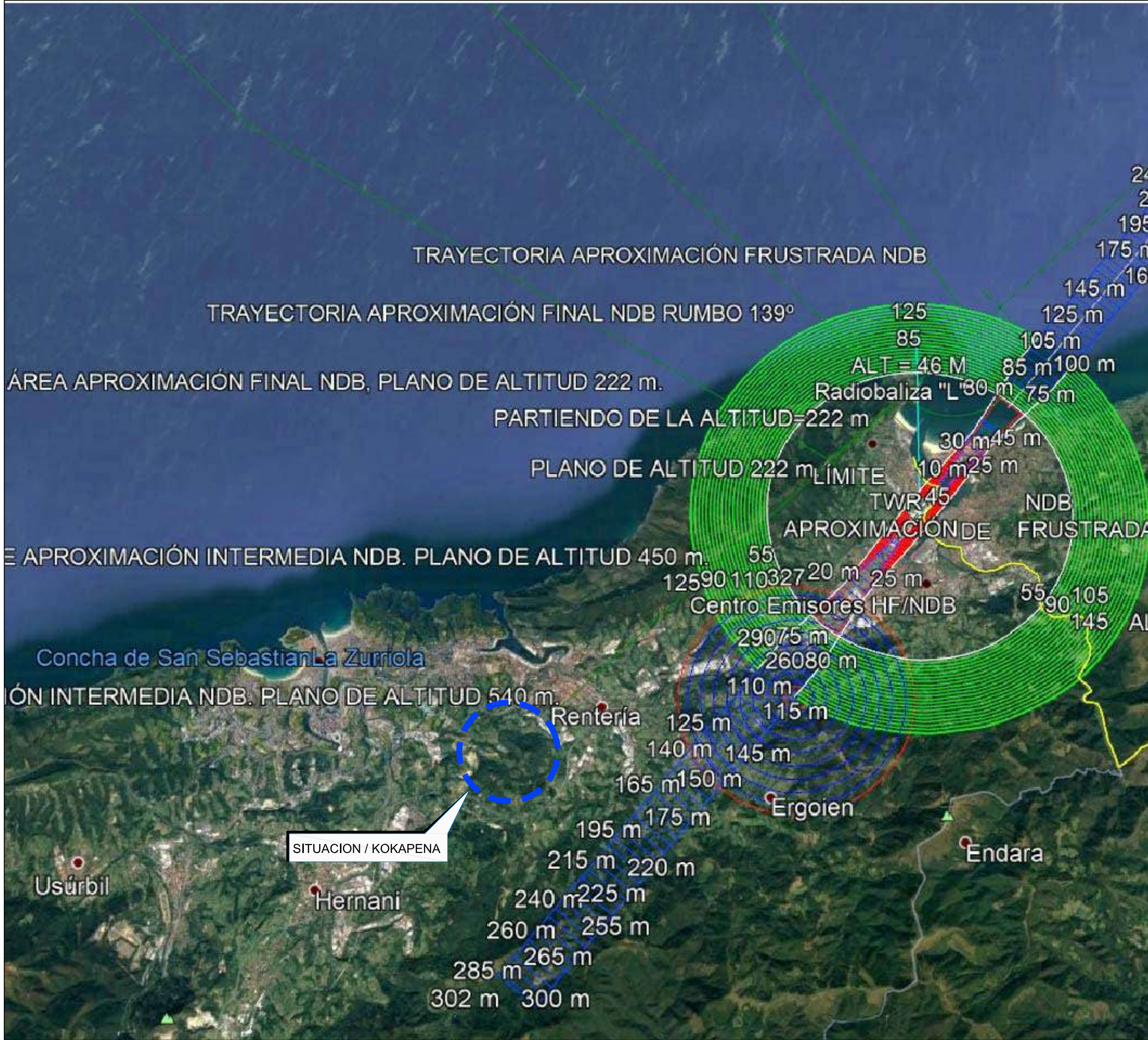


Escala 1:6000
 0 30 60 120 180 m

I.6.3

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMAZIOA
SITUACION MEDIOAMBIENTAL	INGURUNE EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
SITUACION FUTURA	ETORKIZUNeko EGOERA
MAPA DE FACHADAS	FATXADEN MAPA
ESCALA - ESKALA	
S/E	





1.7

PLANO DE INFORMACION	PLANOA INFORMAZIOA
SERVIDUMBRES AERONAUTICAS	ZORTASUN AERONAUTIKOAK
AEROPUERTO DE SAN SEBASTIAN	DONOSTIAKO AIREPORTUA

ESCALA - ESKALA
S/E

