Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2023ko ekainaren 13a, asteartea — 113 — Martes, a 13 de junio de 2023

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

ERRENTERIAKO UDALA

Hirigintza

Iragarkia

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko maiatzaren 24an egindako ohiko bilkuran, hasiera batean onartu zuen 56 Gamongoa sektorea urbanizatzeko jarduketa-programaren aldaketa (2023ko maiatza), baldintzekin. Dokumentu hori Arkilanek, Arquitectos Asociados S.L.P.k, Endara Ingenieros SLk eta Abad Abogados SLk idatzi zuten, eta honako hau aurreikusten du:

— *Eremuaren identifikazioa:* Jarduketa integratuaren eremua 271.019 m²-koa da, eta egikaritze-unitatearekin bat dator.

Lurzoruaren sailkapena: lurzoru urbanizagarri sektorizatua.

Lurzoruaren kalifikazioa: bizitegien kalifikazio orokorra.

Hirigintza-eraikigarritasuna:

— Babes ofizialeko etxebizitza: 35.800 m²/t.

— Etxebizitza librea: 15.032 m²/t.

— Etxebizitza tasatua: 5.750 m²/t.

Jarduera Sistema: Hitzartzea.

Urbanizazio-obren aurrekontu zenbatetsia: 10.390.672 €.

Urbanizazio-obren programazioa: Gamongoa EU garatzeko, sei (6) urteko egikaritze-epe orokorra ezartzen da, urbanizazio-proiektuaren aldaketa behin betiko onartzen denetik zenbatzen hasita. 6 urbanizazio-azpieremu ezarri dira.

Eraikuntzaren programazioa: urbanizazioarekin batera.

Aipatutako erabakiari jarraiki, 56 Gamongoa sektorea urbanizatzeko jarduketa-programaren aldatzeko espedientea, jendaurrean jarriko da hogei egun (20)eko epean, hain zuzen ere iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean azaldu eta hurrengo egunetik hasita.

Epe horretan interesdun guztiek Udaleko web orrian (www.errenteria.eus) eta Zu! Zure udala Arreta Zerbitzuan espedientea aztertu ahal izango dute eta Zerbitzu horretan bidezko alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte, hain zuzen ere bulego horren lanorduetan, hau da astelehenetan 7:30etik 14:00etara, asteazken eta ostiraretan, 7:30etik 15:00etara, eta astearte eta ostegunetan 7:30etik 19:00etara.

Alegazioak Zu! Zure Udala Arreta Zerbitzuan aurkeztu ezean, eta legalki aurreikusitako beste motaren bat erabiliz gero, interesdunak Udalari jakinarazi beharko dio hau, egokien irizten duen era erabilita, betiere horren ziurtasuna izanez gero eta aurkeztutako lekua eta data jarrita.

Halaber, alegazioak aurkezteko, Udaleko Erregistro Elektronikoa erabili ahal izango da helbide honen bidez: https://uzt.gipuzkoa.eus/home.do?De=EU06712208.

Errenteria, 2023ko ekainaren 5a.—Alazne Korta Zulaika, Antolaketako ordezkaria. (4195)

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

Urbanismo

Anuncio

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 24 de mayo de 2023 aprobó inicialmente con condicionantes la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 56 Gamongoa (Mayo de 2023), documento redactado por Arkilan, Arquitectos Asociados S.L.P., Endara Ingenieros, S.L. y Abad Abogados S.L., cuyo contenido esencial prevé:

Identificación del ámbito: El ámbito de la Actuación integrada es de 271.019 m² que coincide con la unidad de ejecución.

Clasificación del suelo: suelo urbanizable sectorizado.

Calificación del suelo: calificación global residencial.

Edificabilidad urbanística:

— Vivienda de protección oficial: 35.800 m²/t.

— Vivienda libre: 15.032 m²/t.

— Vivienda tasada: 5.750 m²/t.

Sistema de Actuación: Concertación.

Presupuesto estimado obras de urbanización: 10.390.672 €.

Programación obras de urbanización: se establece para el desarrollo de la U.E. Gamongoa un plazo global de ejecución de seis (6) años, a contar desde la aprobación definitiva de la modificación del proyecto de urbanización. Se establecen 6 subámbitos de urbanización.

Programación edificación: Conjunta a la urbanización.

En virtud de dicho acuerdo, se somete a información pública el expediente de la citada Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 56 Gamongoa, durante el plazo de veinte (20) días a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Durante dicho plazo cuantas personas se hallen interesadas podrán examinar el expediente en la página web del Ayuntamiento de Errenteria (www.errenteria.eus) y en el Servicio de Atención al Ciudadano Zu!, pudiendo presentar las alegaciones que consideren oportunas durante el horario de ese Servicio (lunes de 07:30 a 14:00 horas; miércoles y viernes de 7:30 a 15:00 horas; martes y jueves de 7:30 a 19:00 horas).

En caso de que no se presentara alegación en el Servicio de Atención al Ciudadano Zu!, y lo hiciera utilizando los otros medios legales, deberá la persona interesada notificar este hecho por cualquier medio que estime conveniente, siempre que se tenga constancia del mismo, indicando el lugar y la fecha de su presentación.

Asimismo para la presentación de las alegaciones se podrá hacer uso del Registro Electrónico del Ayuntamiento a través de la siguiente dirección: https://uzt.gipuzkoa.eus/home.do?De=CA06712208.

Errenteria, a 5 de junio de 2023.—La delegada de Organización, Alazne Korta Zulaika. (4195)

EK\CV GAO-I-2023-04195