



APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO nPS+PB+nPA
ERAKIN APROBETXAMENDUA nLS+BS+nGS

REGIMEN DE DOMINIO
AGINDUPEKO LURRAK

	NO EDIFICABLE PRIVADO ERAKI EZINIKO PRIBATUA	
	EDIFICABLE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAKIGARRIA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3, PUS/3, PUT/3, PEC/3.1, PEC/4.1, PEC/6.1 BP/3, BSP/3, HSP/3, EPP/3.1, EPP/4.1, EPP/6.1
	NO EDIFICABLE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO ERAKI EZINIKO PRIBATUA ERABILPEN PUBLIKOKO ZORPEKOA	PUR/3 BP/3

PARCELA DE USO RESIDENCIAL
BIZILEKUEZARAKO PARTZELA

	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAKI LITEKEENA	PUR/1 BP/1
	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAKI LITEKEENA	PUR/2 BP/2

PARCELA DE USO SECTOR SECUNDARIO INDUSTRIAL
BIGAREN SEKTORERAKO PARTZELAK: INDUSTRIAGINTZA

	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAKI LITEKEENA	PUS1 BSP/1
	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAKI LITEKEENA	PUS/2 BSP/2

PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO
HIRUGARREN SEKTORERAKO PARTZELAK

	EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE LURRAZPIAN ETA LURGAINEAN ERAKI LITEKEENA	PUT/1 HSP/1
	EDIFICABLE BAJO RASANTE LURRAZPIAN ERAKI LITEKEENA	PUT/2 HSP/2

PARCELA DE USO FERROVIARIO
TRENBIDEGINTZARAKO PARTZELA

	SERVICIOS FERROVIARIOS TRENBIDE-ZERBITZUAK	PUF/1 TP/1
	VIAS FERREAS TRENBIDEAK	PUF/2 TP/2

PARCELA DE USO PORTUARIO
PORTZUGINTZARAKO PARTZELA

	SERVICIOS PORTUARIOS PORTU-ZERBITZUAK	PUP/1 PP/1
--	--	---------------

DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA
DELIMITACION DEL SECTOR SEKTOREAREN MUGA
DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCION ESKUHARTZE UNITATEAREN MUGA

VIARIO
BIDEAK

	CARRETERA INTERURBANA HIRIARTEKO ERREPIDEA	V B
	DISTRIBUIDOR URBANO HIRI BARRUKO ERREPIDE-BANATZAILEA	V/1 B/1
	PEATONAL ONEZKOENA	V/2 B/2
	PEATONAL ONEZKOENA	V/3 B/1
	GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES PLAZA AZPIKO GARAJEA	V/4 B/4
	RED CICLISTA BIDEGORRIA	V/5 B/5

ESPACIOS LIBRES
TOKI LIBREAK

	PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK	EL TL
	AREAS PEATONALES ONEZKOEN GUNEAK	EL/1 TL/1
	AREAS PEATONALES ONEZKOEN GUNEAK	EL/2 TL/2

PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
EKIPAMENDU PUBLIKOETARAKO PARTZELA

	ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLIKOEA	PEC EPP
	MERCADO MERKATUA	PEC/1 EPP/1
	MERCADO MERKATUA	PEC/2 EPP/2
	DOCENTE IKASTETXEAK	PEC/3 EPP/3
	CULTURAL KULTURA	PEC/4 EPP/4
	SANITARIO OSASUNA	PEC/5 EPP/5
	ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENTI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK	PEC/6 EPP/6
	CEMENTERIO HILERRIA	PEC/7 EPP/7

PARCELA DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS
INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN PARTZELA

	VERTEDERO HONDAKINDEGIA	PII IAP/1
	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNIDURA	PII/1 IAP/2
	SANEAMIENTO SANEAMENDUA	PII/2 IAP/3
	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDARRAREN HORNIKETA	PII/3 IAP/4
	TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK	PII/4 IAP/5
	ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA	PII/5 IAP/6

CAUCES FLUVIALES
UBIDEAK

	CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF U
	CAUCES FLUVIALES UBIDEAK	CF/1 U/1

DOMINIO PUBLICO
JABARI PUBLICOEA

	DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOEA	DP JP
	DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOEA	DP/1 JP/1

AYUNTAMIENTO DE ERRENERIA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA



ERRENERIAKO UDALA
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

5ª Modificación Puntual de PGOU de la villa de Errenteria relativa al Area 26 Gerontológico y a parte de la ZUP/5: protegida sin vocación de uso definido

Errenteria hiribilduko hiri antolamendurako plan orokorraren 5. adaketa puntuala A26 Area Gerontologikoa eta ZUP/5 zati babestuari dagokion eta erabilera-bokazio definitu gabekoa dena

NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES

HIRIGINTZAKO ARAU PARTIKULARRAK

AREA 26
GERONTOLOGICO

III ORDENACIÓN PORMENORIZADA

E: 1/2.000

III XEHEKATURIKO ORDENAZIOA



Febrero 2013
2013ko Otsaila

estudio beldarrain: Juan Beldarrain Santos, arquitecto
Arrúe, Jauregui y Guezuraga: Ana Jauregui, abogada

26. 03