

ÍNDICE:	Escala
1. INFORMACIÓN	
1.1. Fotoplano	
1.1.1. Situación y emplazamiento	1/5.000
1.1.2. Delimitación.....	1/2.000
1.2. Planeamiento Vigente.	
1.2.1. PGOU Errenteria. Calificación General	1/2.500
1.2.2. PP.Sector 56 Gamongoa.	
1.2.2.1. Zonificación Global	1/1.000
1.2.2.2. Zonificación Pormenorizada	1/1.000
1.2.3. PERI. U.I 18/03. Zonificación Pormenorizada	1/1.000
1.3. Topográfico	1/1.000
1.4. Parcelario	
1.4.1. Sector 56 Gamongoa	1/2.000
1.4.2. U.I 18/03.....	1/1.000
1.5. Infraestructuras existentes	1/1.000
1.6. Situación Medioambiental. Áreas acústicas	
1.6.1. Situación actual (2m)	S/E
1.6.2. Situación futura (2m).....	S/E
1.6.3. Situación futura. Mapa de fachadas	S/E
1.7. Servidumbres aeronáuticas.....	S/E

DOCUMENTO "6. PLANOS

REDACTOR

ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
JOSE MARIA ABAD, ABOGADO URBANISTA
ENDARA INGENIEROS, S.L.P.



PROMOTOR

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA

AURKIBIDEA:

Eskala

1. INFORMAZIOA

1.1. Fotoplanoa	
1.1.1. Kokalekua eta kokapena.....	1/5.000
1.1.2. Mugaketa	1/2.000
1.2. Indarreko plangintza.	
1.2.1. Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Kalifikazio orokorra.	1/2.500
1.2.2. 56. Gamongoa sektorearen Plan Partziala.	
1.2.2.1. Zonakatze globala	1/1.000
1.2.2.2. Zonakatze xehatua	1/1.000
1.2.3. Barne Eraberritzeko Plan Berezia. UI 18/03. Zonakatze xehatua	1/1.000
1.3. Topografikoa	1/1.000
1.4. Partzelak	
1.4.1. 56. Gamongoa sektorea	1/2.000
1.4.2. UI 18/03.....	1/1.000
1.5. Egungo azpiegiturak.....	1/1.000
1.6. Ingurumen-egoera Eremu akustikoak	
1.6.1. Egungo egoera (2m)	e.g.
1.6.2. Etorkizuneko egoera (2m).....	e.g.
1.6.3. Etorkizuneko egoera. Fatxaden mapa	e.g.
1.7. Zortasun aeronautikoak.....	e.g.

DOKUMENTUA "6. PLANOAK"

REDACTOR

ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
JOSE MARIA ABAD, ABOGADO URBANISTA
ENDARA INGENIEROS, S.L.P.



PROMOTOR

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA

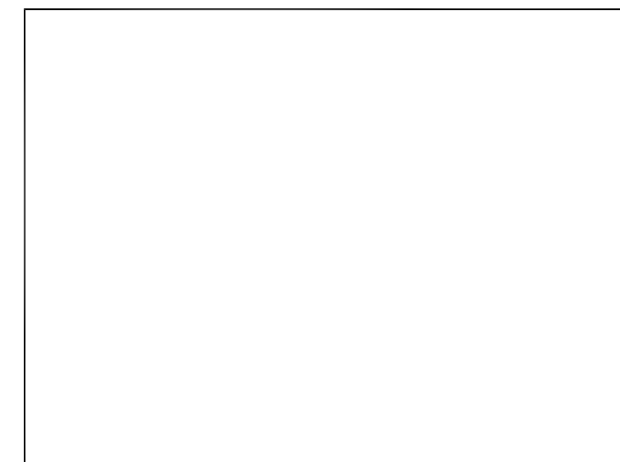


- Delimitación Gamongoia - - - Gamongoako Mugaketa
- Delimitación del Sector 56 "Gamongoia" - - - "Gamongoia" 56 Sektorearen Mugaketa
- Delimitación UI 18/03 "Zona B" - - - "B Eremua" 18/03 EU Mugaketa
- Delimitación del Area 41 "Masti-Loidi" - - - "Masti/Loidi" 41 Arearen Mugaketa
- Delimitación del Area 42 "Txirrita-Maleo" - - - "Txirrita/Maleo" 42 Arearen Mugaketa

1.1.1

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
SITUACION Y	KOKAPENA ETA
EMPLZAMIENTO	KOKALEKUA

ESCALA - ESKALA
1/5.000

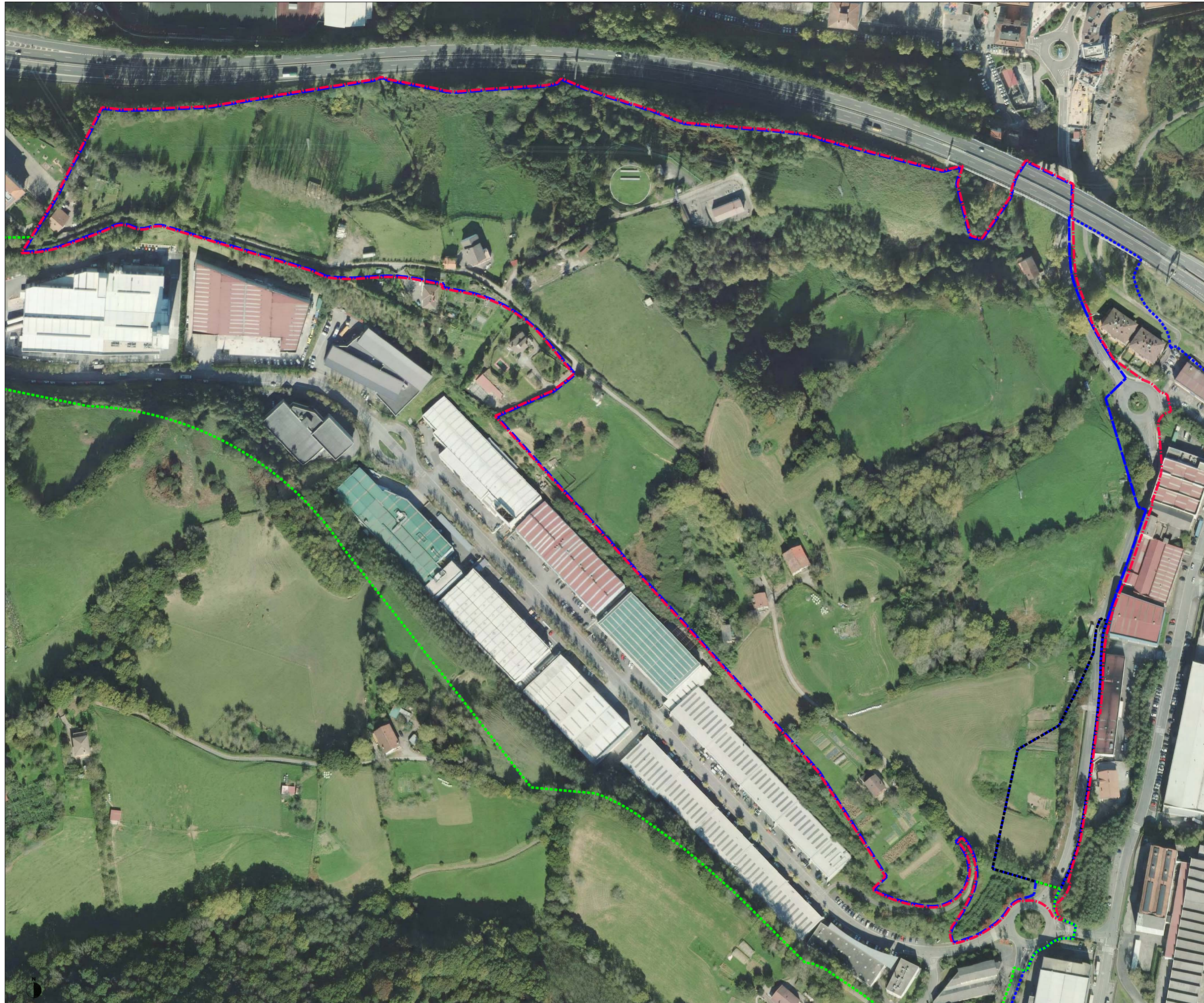


REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOIA



- Delimitación Gamongoa --- Gamongoako Mugaketa
- Delimitación del Sector 56 "Gamongoa" --- "Gamongoa" 56 Sektorearen Mugaketa
- Delimitación UI 18/03 "Zona B" --- "B Eremua" 18/03 EU Mugaketa
- Delimitación del Area 41 "Masti-Lokidi" --- "Masti/Lokidi" 41 Arearen Mugaketa
- Delimitación del Area 42 "Txirrita-Maleo" --- "Txirrita/Maleo" 42 Arearen Mugaketa

1.1.2

PLANO DE	PLANO
INFORMACION	INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
DELIMITACIÓN	MUGAKETA

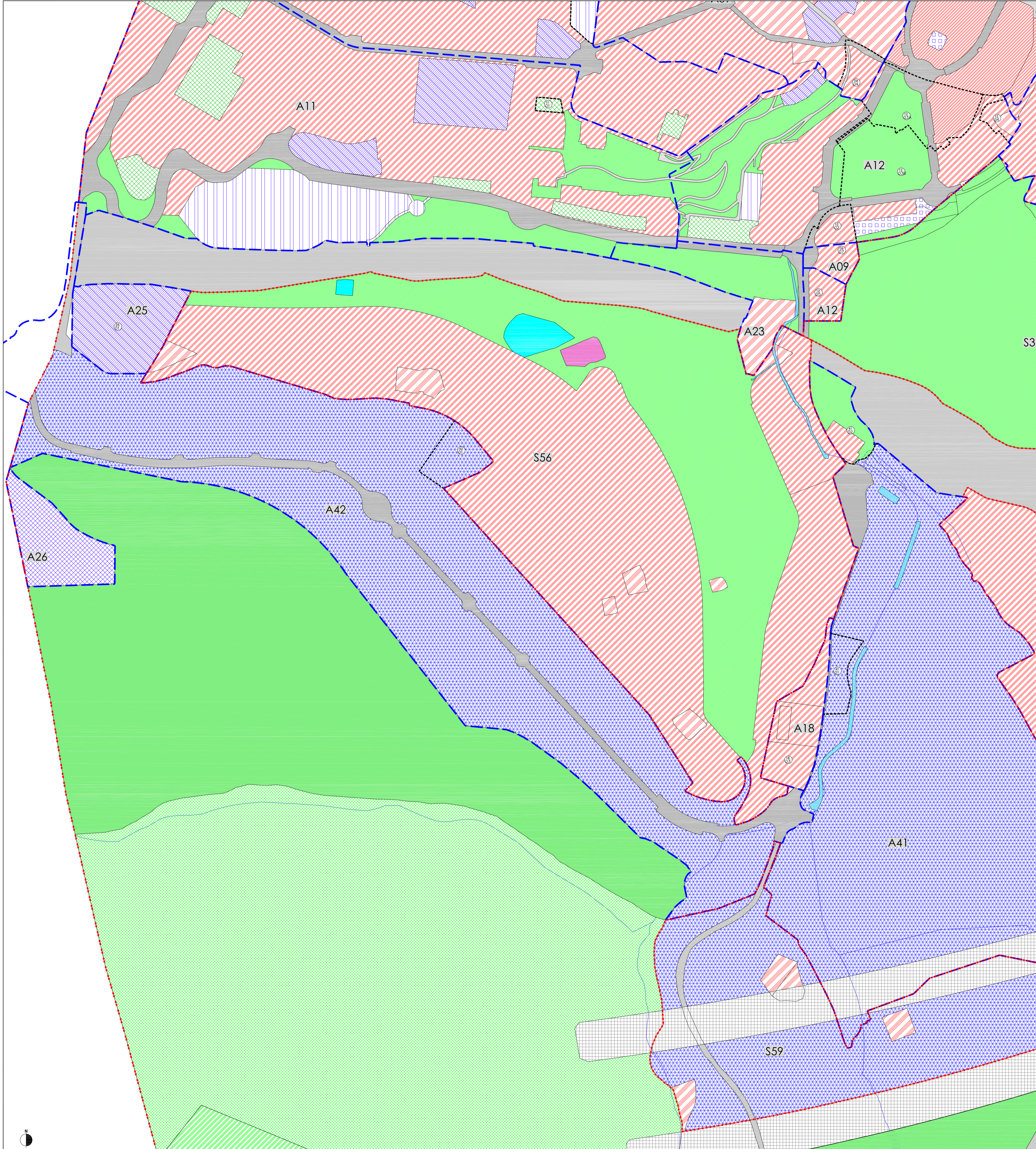
ESCALA - ESKALA
1/2.000

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

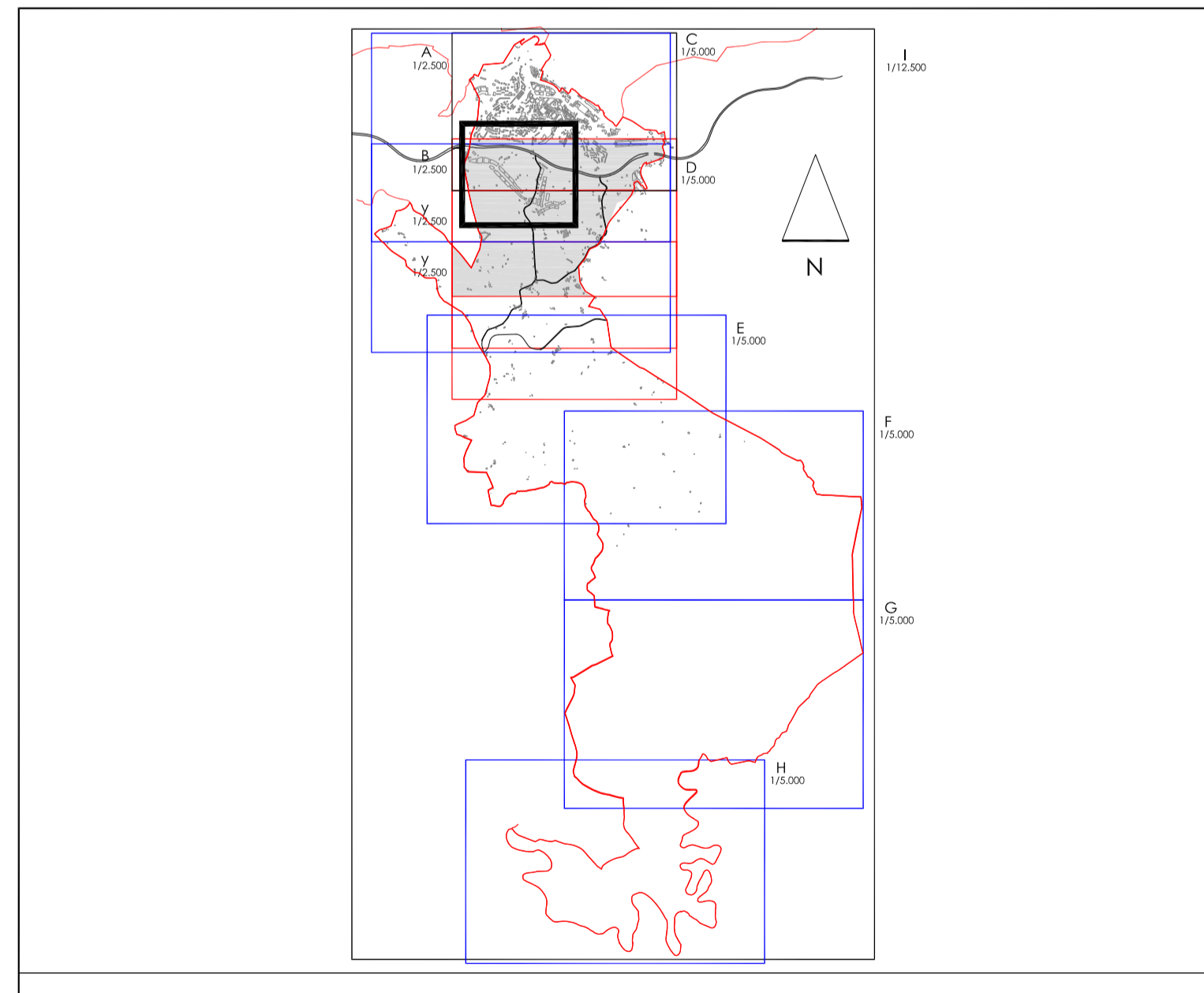


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



ÁREAS Y SECTORES		GUNE ETA SEKTOREAK	
A 01 - PUERTO	A 23 - CASAS VIADUCTO	S 32 - ESNABIDE	
A 02 - ANTIGUA FABRICA DE HARINAS	A 24 - ARANGUREN	S 35 - DEPÓSITO DE LAS AGUSTINAS	
A 03 - DON BOSCO	A 25 - LANGAITZ	S 36 - ARRAMENDI	
A 04 - CAPUCHINOS	A 26 - GERONTOLOGICO	S 38 - MARKOLA	
A 05 - BASANOAGA/SORGINTXULO	A 27 - HIJAS DE LA CRUZ	S 39 - LARZABAL / ARRAGUA	
A 06 - VESALLAS	A 28 - EGIJURU	S 44 - ZAMALBIDE BERRI	
A 07 - ALBERGA	A 29 - EGIUZUE	S 48 - TOLARE BERRI	
A 08 - MORRONGUILLETA	A 30 - ZAMALBIDE	S 56 - GAMONGOA	
A 09 - GALTZARABORDA ESTE	A 34 - VAGUADA GAZTAÑO	S 57 - PERUTXENE / SAGASTI	
A 10 - GALTZARABORDA OESTE	A 37 - LA FANDERIA	S 58 - PALACIO ZARRA/LARRETXIPI	
A 11 - BERLAIN	A 41 - MASTILOIDI	S 59 - URKIOIA	
A 12 - VAGUADA DE PONTIKA	A 42 - TXIRRI/MALEO	S 60 - EGIJURUBURU	
A 13 - GAZTAÑO	A 43 - ZENTOLEN	S 61 - SAGARDIBURU	
A 14 - CENTRO	A 45 - AÑABITARTE	S 63 - AZAÑETA	
A 15 - IZTIETA	A 55 - VILLA MARIA LUISA		
A 16 - ALTZATE	A 62 - POLIGONO ERRENTERIA/OIARTZUN		
A 18 - OLIBET/CASAS NUEVAS			
A 19 - PAPERSA, S.A.			
A 20 - GABIERROTA			
A 21 - LARZABAL			
A 22 - LAS AGUSTINAS			

ZONA USO RESIDENCIAL (RUR) (RUS)	<ul style="list-style-type: none"> CASCO HISTORICO (RUR) 3001 ALDE ZAHARRA (RUR) 3002 ENSANCHO (RUR) 3003 ZABALGUNA (RUR) 3004 EDIFICACION ABIERTA (RUR) 3005 EDIFICACION ABIERTA (RUR) 3006 EDIFICACION ABIERTA (RUR) 3007 EDIFICACION ABIERTA (RUR) 3008 EDIFICACION ABIERTA (RUR) 3009 	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (SGC3) (RUR)	<ul style="list-style-type: none"> REDES FIBRA (SGC3) 3001 REDES FIBRA (SGC3) 3002 REDES FIBRA (SGC3) 3003 REDES FIBRA (SGC3) 3004 REDES FIBRA (SGC3) 3005 REDES FIBRA (SGC3) 3006 REDES FIBRA (SGC3) 3007 REDES FIBRA (SGC3) 3008 REDES FIBRA (SGC3) 3009
ZONA USO SECTOR PRIMARIO (L) (LUS)	<ul style="list-style-type: none"> SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO (L) 3010 RESERVA NATURAL (L) 3011 AREA DE ESPECIAL INTERES NATURALISTICO DE ARKO HARRIA (L) 3012 AREA DE ESPECIAL INTERES NATURALISTICO DE LA MONTANA (L) 3013 LAHASTIAK PASAIA ETA KALITZA INTEREREA GUNEA (L) 3014 AREA DE INTERES RECREATIVO DE USTORREA (L) 3015 RESERVA NATURAL (L) 3016 SUELO NO URBANIZABLE COMUNITARIO (L) 3017 LANDALUR ETZ URBANIZAGARRIA ARRUNTZA (L) 3018 ZONA AGROGANADERA Y DE CAMPIÑA (L) 3019 INDAZARRIA ETA ABELTZARAKO ZONA ETA LANDARAZIA (L) 3020 SIN VOCAACION DE USO URBANO (L) 3021 RESERVA NATURAL (L) 3022 PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES (L) 3023 ADJERIO URBAN (L) 3024 SUELO RURAL DE LAHASTIA (L) 3025 LAHASTIAK LANDALUR ARRUNTZA (L) 3026 	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGL) (LUS)	<ul style="list-style-type: none"> PARKES Y JARDINES (SGL) 3027 PARKES Y JARDINES (SGL) 3028 AREAS PEATONALES (SGL) 3029 ONDEKORRIKORAK (SGL) 3030
ZONA USO SECTOR SECUNDARIO (S) (SSC)	<ul style="list-style-type: none"> INDUSTRIAL (S) 3031 INDUSTRIAL (S) 3032 INDUSTRIAL (S) 3033 INDUSTRIAL (S) 3034 INDUSTRIAL (S) 3035 INDUSTRIAL (S) 3036 INDUSTRIAL (S) 3037 INDUSTRIAL (S) 3038 INDUSTRIAL (S) 3039 INDUSTRIAL (S) 3040 	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (SGEC) (SSC)	<ul style="list-style-type: none"> ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3041 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3042 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3043 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3044 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3045 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3046 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3047 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3048 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3049 ADMINISTRATIVO PUBLICO (SGEC) 3050
ZONA USO SECTOR TERCARIO (T) (TSC)	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIAL (T) 3051 COMERCIAL (T) 3052 COMERCIAL (T) 3053 COMERCIAL (T) 3054 COMERCIAL (T) 3055 COMERCIAL (T) 3056 COMERCIAL (T) 3057 COMERCIAL (T) 3058 COMERCIAL (T) 3059 COMERCIAL (T) 3060 	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS (SIS) (TSC)	<ul style="list-style-type: none"> VEREDERO (SIS) 3061 HORDANDEGIA (SIS) 3062 ABASTECIMIENTO DE AGUA (SIS) 3063 UR-HORDUNDA (SIS) 3064 SANEAMIENTO (SIS) 3065 SANEAMIENTO (SIS) 3066 SANEAMIENTO (SIS) 3067 SANEAMIENTO (SIS) 3068 SANEAMIENTO (SIS) 3069 SANEAMIENTO (SIS) 3070



AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ERRENTERIAKO UDALA
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Corrección de errores materiales
Documento Refundido Adaptado al Acuerdo del Consejo de Diputados de 3 de febrero de 2004

Errakuntza materialien zuzenketa
Diputatu Kontseiluaren 2004ko otsailaren 3ko Erabakira Egokitutako Dokumentu Bategina

CALIFICACION GENERAL
KALIFIKAZIO OROKORRA

E: 1/2.500

Junio 2004
2004ko Ekaina

OFICINA DEL PLAN GENERAL
PLAN OROKORRAREN BULEGOA

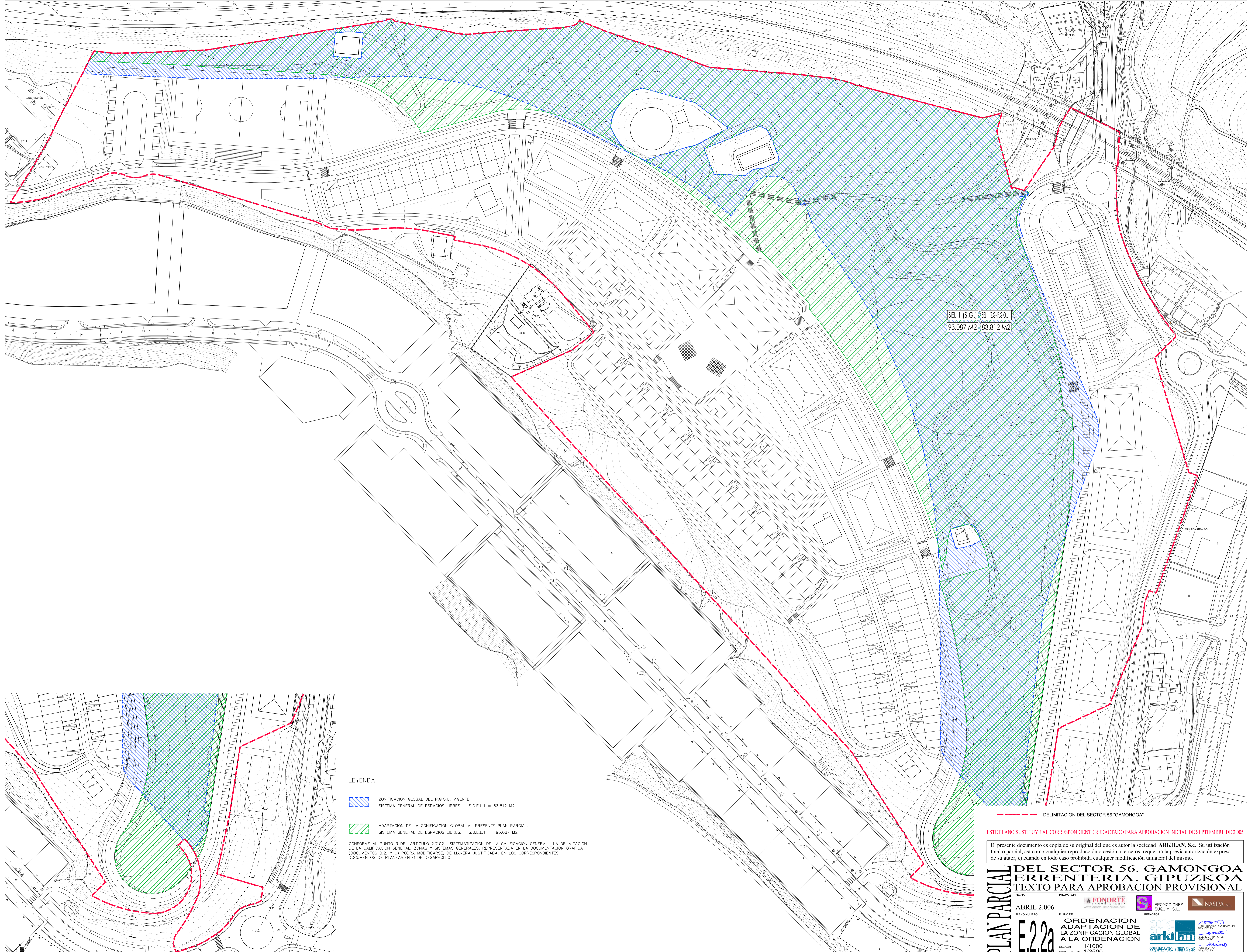
O.II.01.B

1.2.1



PLANO DE PLANO
INFORMACION INFORMAZIOA
PLANEAMIENTO VIGENTE INDAURREAN DEN
PGOU ERRENTERIA PLANEAMENDUA
CALIFICACION GENERAL ERRENTERIAKO HAPB
KALIFIKAZIO OROKORRA

ESCALA - EKALA
1/2.500

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTORES/SUSTATZAILEAK
ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCEPCION DE
GAMONGOA



LEYENDA

-  ZONIFICACION GLOBAL DEL P.G.O.U. VIGENTE. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. S.G.E.L.1 = 83.812 M2
-  ADAPTACION DE LA ZONIFICACION GLOBAL AL PRESENTE PLAN PARCIAL. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. S.G.E.L.1 = 93.087 M2

CONFORME AL PUNTO 3 DEL ARTICULO 2.7.02. "SISTEMATIZACION DE LA CALIFICACION GENERAL", LA DELIMITACION DE LA CALIFICACION GENERAL, ZONAS Y SISTEMAS GENERALES, REPRESENTADA EN LA DOCUMENTACION GRAFICA (DOCUMENTOS B.2. Y C) PODRA MODIFICARSE, DE MANERA JUSTIFICADA, EN LOS CORRESPONDIENTES DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.



----- DELIMITACION DEL SECTOR 56 "GAMONGOIA"

ESTE PLANO SUSTITUYE AL CORRESPONDIENTE REDACTADO PARA APROBACION INICIAL DE SEPTIEMBRE DE 2.005

El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ARKILAN, S.e. Su utilizacion total o parcial, asi como cualquier reproduccion o cesion a terceros, requerira la previa autorizacion expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificacion unilateral del mismo.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 56. GAMONGOIA ERRENTERIA. GIPUZKOAN
TEXTO PARA APROBACION PROVISORIAL

FECHA: ABRIL 2.006

PLANO NUMERO: E-22a

ESCALA: 1/1000

ESCALA DINAM: 1/2500

PROMOTOR: FONORTE

PROMOTOR: PROMOCIONES SUGUIA, S.L.

REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN

PROMOTORES/SUSTATZITZAILEK: ERRENTERIANO UDALA

AYTO. DE ERRENTERIA

JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOIA

1.2.2.1

PLANEAMIENTO VIGENTE: PLAN PARCIAL

SECTOR 56 GAMONGOIA: PLAN PARTIALA

ZONIFICACION GLOBAL: ZONAKATZE GLOBALA





ZONIFICACION PORMENORIZADA

	PUR 3.	PARCELA DE USO RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	Sup:	31.670 m2
	PUR 4.	PARCELA DE USO RESIDENCIAL DE EDIFICACION AISLADA	Sup:	31.621 m2
	EL 1.	PARQUE URBANO (S.G.E.L.)	Sup:	93.087 m2
	EL 2.	JARDINES	Sup:	23.470 m2
	EL 3.	AREA DE JUEGO	Sup:	8.540 m2
	PEC 3.	PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. CENTROS DOCENTES	Sup:	9.343 m2
	PEC 4.	DEPORTIVO	Sup:	7.569 m2
	PEC 6.	ASISTENCIAL	Sup:	2.706 m2
	V 3.	RED PEATONAL (Y DE COEXISTENCIA)	Sup:	.
	V 5.	BIDEGORRI	Sup:	.
	V 2.	DISTRIBUIDOR UBANO	Sup:	.
	EL.4.	ESPACIOS LIBRES COMUNES	Sup:	.
	PII.	PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS	Sup:	4.823 m2
	CF.	CAUCE FLUVIAL	Sup:	704 m2

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 258.453 M2

* SUPERFICIE NO PARCELADA INCLUIDA A VECES EN OTRAS ZONAS EXPRESAMENTE PARCELADAS

DELIMITACION DEL SECTOR 56 "GAMONGOA"

ESTE PLANO SUSTITUYE AL CORRESPONDIENTE REDACTADO PARA APROBACION INICIAL DE SEPTIEMBRE DE 2.005

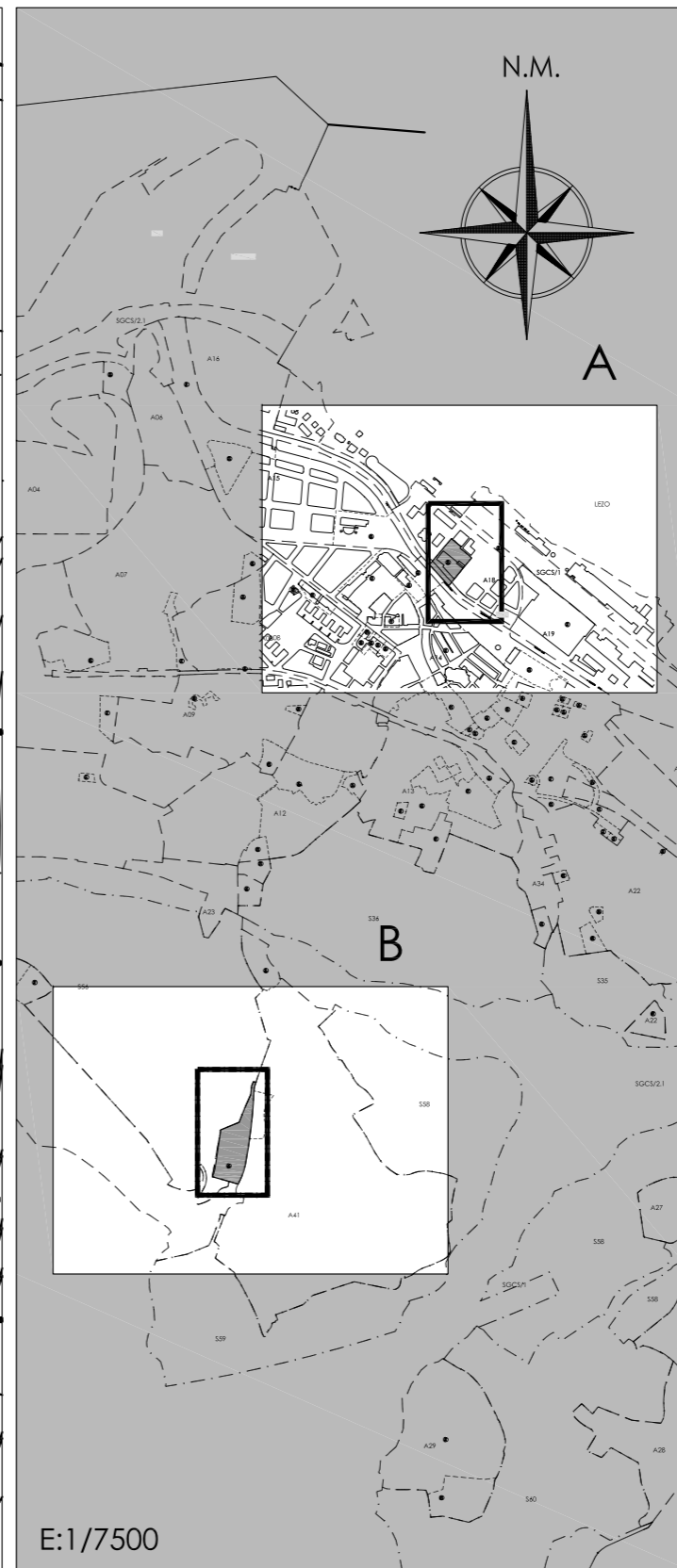
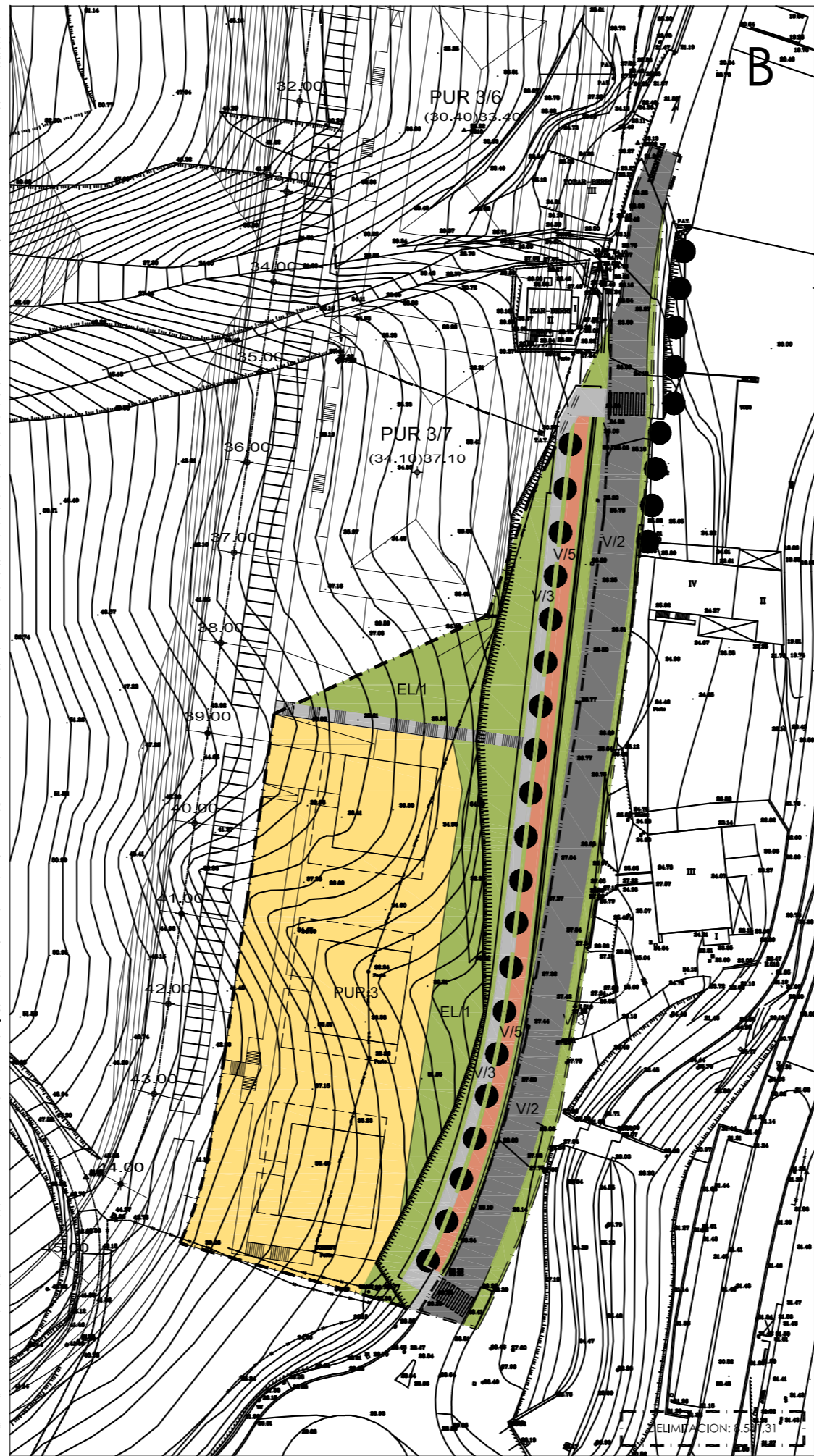
El presente documento es copia de su original del que es autor la sociedad ARKILAN, S.e. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 56. GAMONGOA ERRENTERIA. GIPUZKOAL TEXTO PARA APROBACION PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2.006
 PLANO NÚMERO: E.2.2b
 PROMOTOR: FONORTE
 RECTOR: PROMOCIONES SUGUIA, S.L.
 ESCALA: 1/1000
 ESCALA DINAM: 1/2500

ARKILAN ARQUITECTURA URBANÍSTICA

REDACTORES/IDAZLEAK: JOSE MARIA ABAD ENARDA
 PROMOTORES/SUSTAITZILEAK: ERRENTERIANO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA GIPUZKOAL



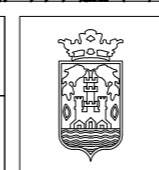
PROMOTOR
ESNABASO, S.L.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN,
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

(PUR/3) RESIDENCIAL ABIERTA
(PEC/4) EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL
(MT/1) DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
(EL/1) ESPACIO LIBRE Y ZONAS VERDES

(V/2) ITINERARIO URBANO RODADO
(V/3) ITINERARIO PEATONAL
(V/5) RED CICLISTA
ALINEACION MAXIMA EDIFICACION (P.B.)

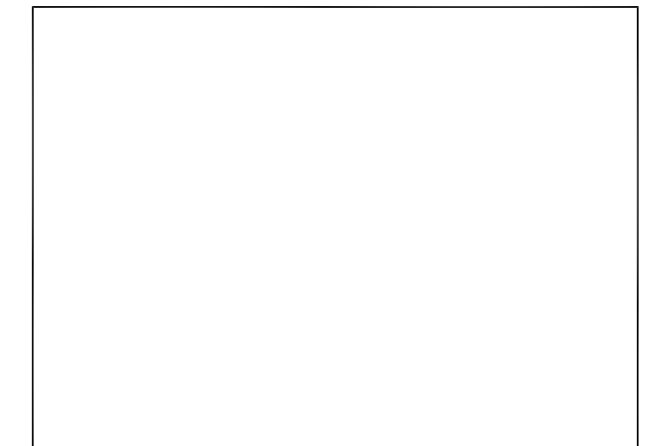
LIMITE UNIDAD DE EJECUCION U.E.1 SP=10.150 M2
DELIMITACION TOTAL: 12.930.93 M2

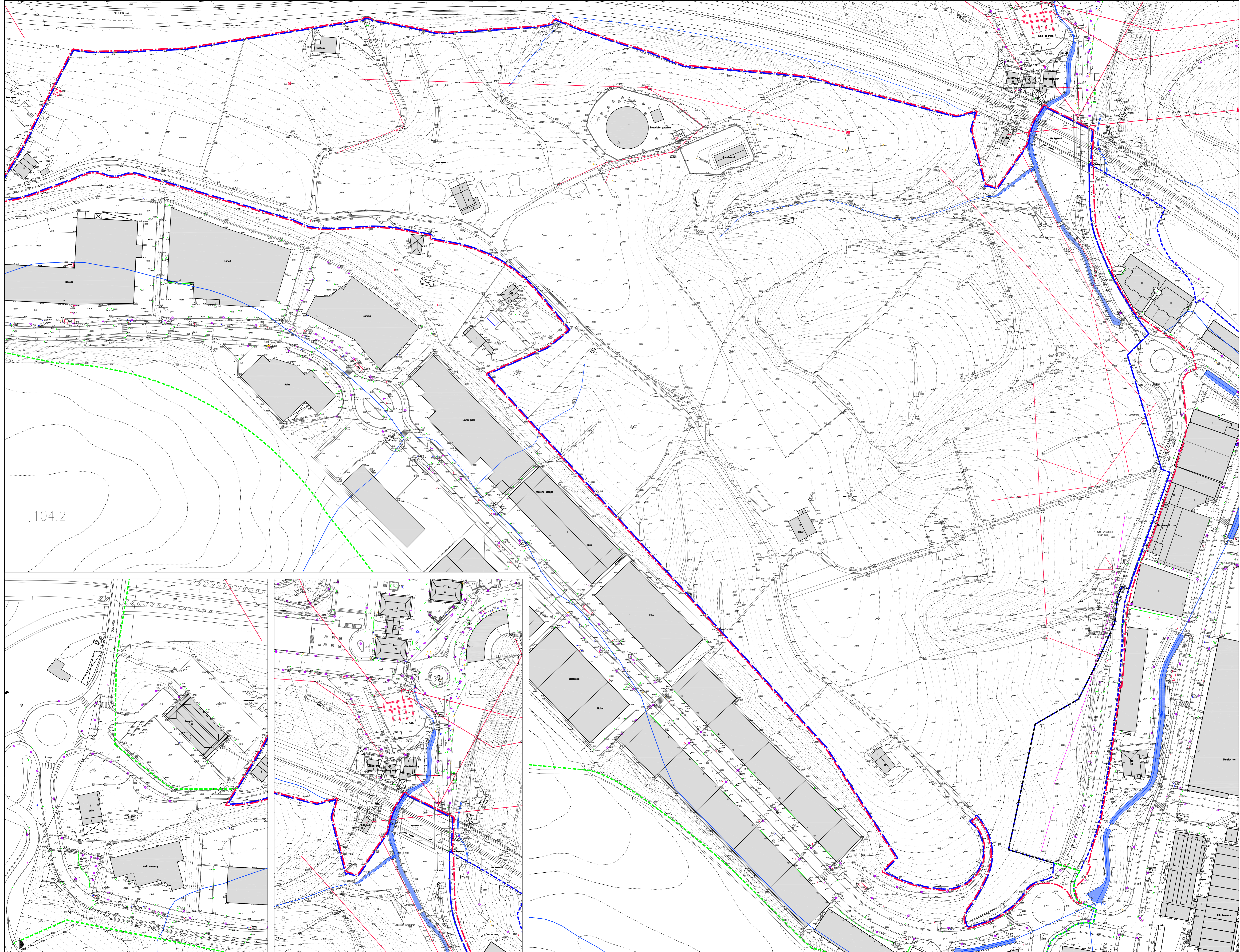


APROBACION:
INICIAL.....
PROVIS.....
DEFINIT.....

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR AMBITO U.I.18/03: LECUONA.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ERRETERIA. V-06.
PLANO: **P.1** ESCALA: 1/500
ZONIFICACION DE USOS Y SU CUADRO RESUMEN.

1.2.3	
PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMAZIOA
PLANEAMIENTO VIGENTE	INDARREAN DEN
PERI U18-03 ZONA B	PLANEAMENDUA
ZONIFICACION PORMENORIZADA	B EREMUA 18/03 EU BEPP ZONAKATZE XEHATUA
ESCALA - ESKALA 1/1000	





104.2

Definición Ganongas: — Ganongas Magister
 Definición del Sector 05 "Ganongas": — Ganongas 56 Sakonam Magister
 Definición LI 1903 "Zona B": — "B Emisor" 1903 EU Magister
 Definición del Area 41 "Masde-Luz": — "Masde-Luz" 41 Anaren Magister
 Definición del Area 42 "Santa-Maria": — "Santa-Maria" 42 Anaren Magister

1.3
 PLANO DE INFORMACION / INFORMAZIO
 TOPOGRAFICO TOPOGRAFIKOA

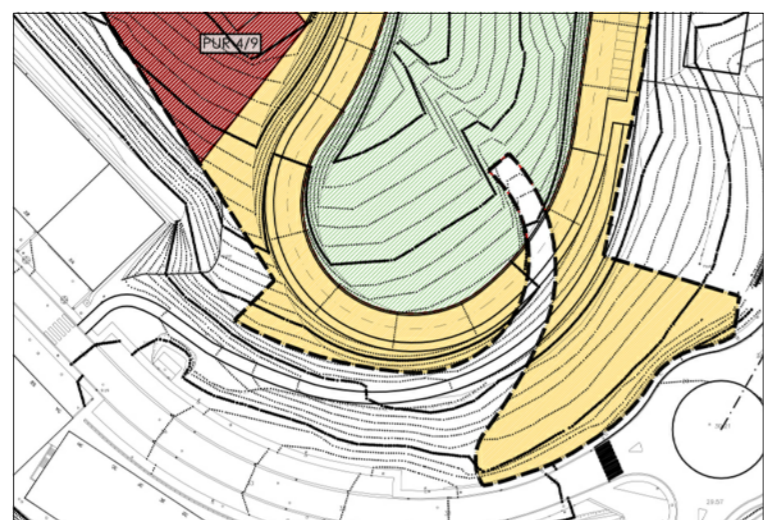
ESCALA - ESCALA
1:10,000



ZONIFICACION PORMENORIZADA

	PUR	PARCELA DE USO RESIDENCIAL	Sup:	63.291 m ²
	EL 1.	PARQUE URBANO (S.G.B.L.)	Sup:	93.087 m ²
	VZ 1.	ESPACIO LIBRE COMUN	Sup:	52.804 m ²
	VZ 2.	ESPACIO LIBRE COMUN	Sup:	24.170 m ²
	PEC 3.	PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CENTROS DOCENTES	Sup:	9.343 m ²
	PEC 4.	DEPORTIVO	Sup:	7.560 m ²
	PEC 5.	ASISTENCIAL	Sup:	2.706 m ²
	PII.	PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS	Sup:	4.840 m ²
	PCF.	CAUCE FLUVIAL	Sup:	643 m ²

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 258.453 M²



DELIMITACION DEL SECTOR 56 "GAMONGOA"

El presente documento es copia de su original del que es autor Jose Maria Abad. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

DEL SECTOR 56. GAMONGOA ERRENTERIA. GIPUZKOA

PROYECTO REPARCELACION

FECHA: ENERO 2.008

PROMOTOR: JUNTA DE CONCERTACION DEL SECTOR 56 "GAMONGOA".

PLANO DE PARCELAS RESULTANTES

REDACTOR: JOSE MARIA ABAD

ESCALA: 1/1000

ESCALA DINAMICA: 1/2500

ARABADO UNIBERTIA

1.4.1

PLANO DE PLANO
INFORMACION INFORMAZIOA
PARCELARIO PARTZELAK
SECTOR 56 GAMONGOA GAMONGOA 56 SEKTOREA

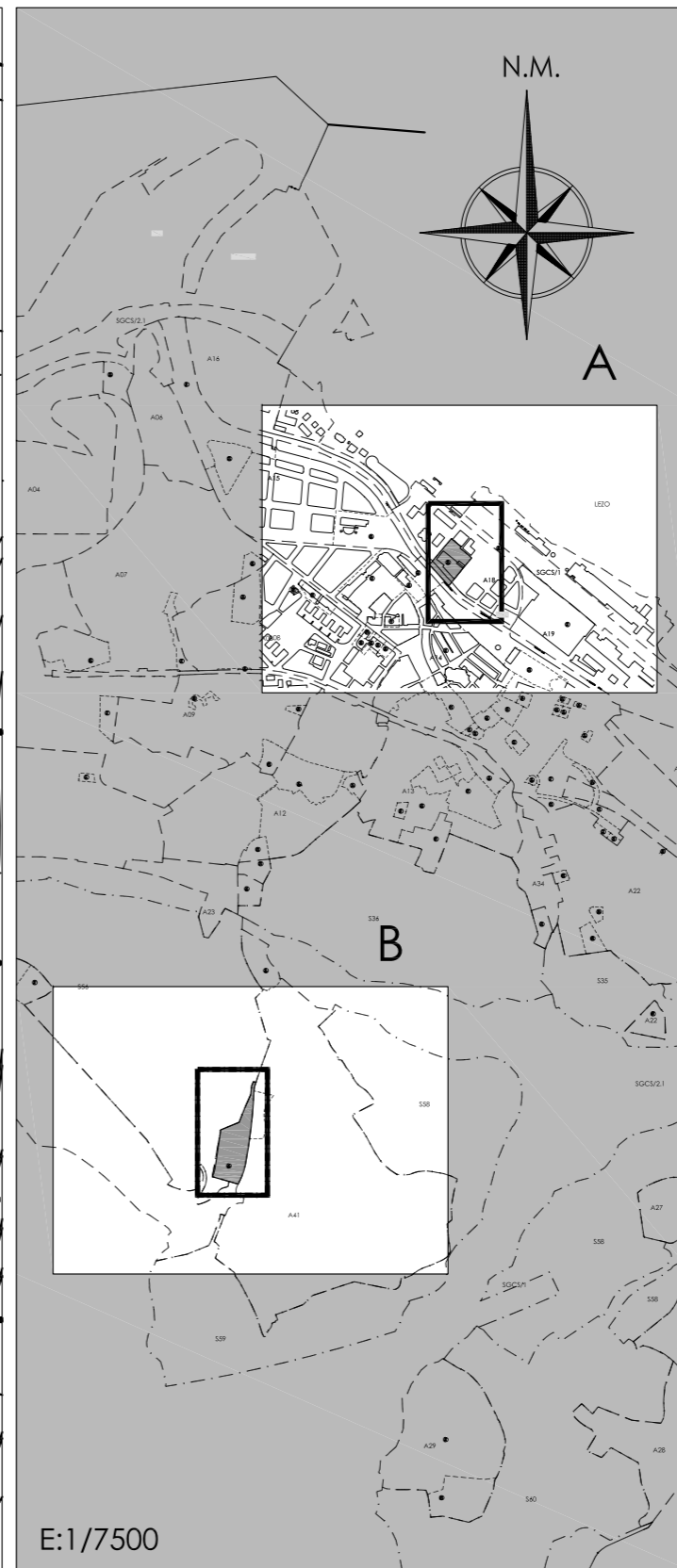
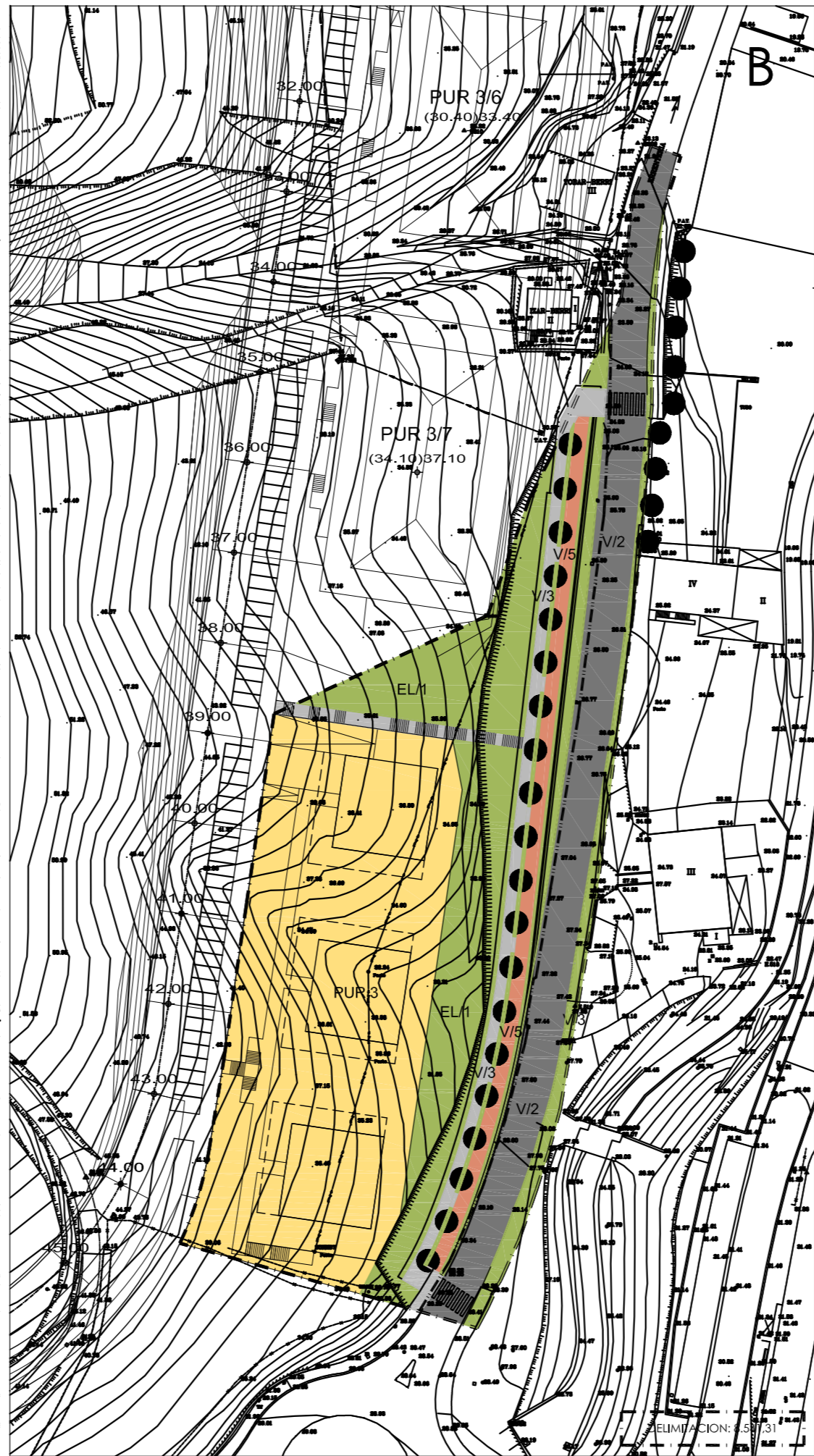
ESCALA - ESKALA
1/2.000

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACION DE
GAMONGOA



PROMOTOR
ESNABASO, S.L.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN,
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

(PUR/3) RESIDENCIAL ABIERTA
(PEC/4) EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL
(MT/1) DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
(EL/1) ESPACIO LIBRE Y ZONAS VERDES

(V/2) ITINERARIO URBANO RODADO
(V/3) ITINERARIO PEATONAL
(V/5) RED CICLISTA
ALINEACION MAXIMA EDIFICACION (P.B.)

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION U.E.1 SP=10.150 M2
DELIMITACION TOTAL: 12.930.93 M2



APROBACION:
INICIAL.....
PROVIS.....
DEFINIT.....

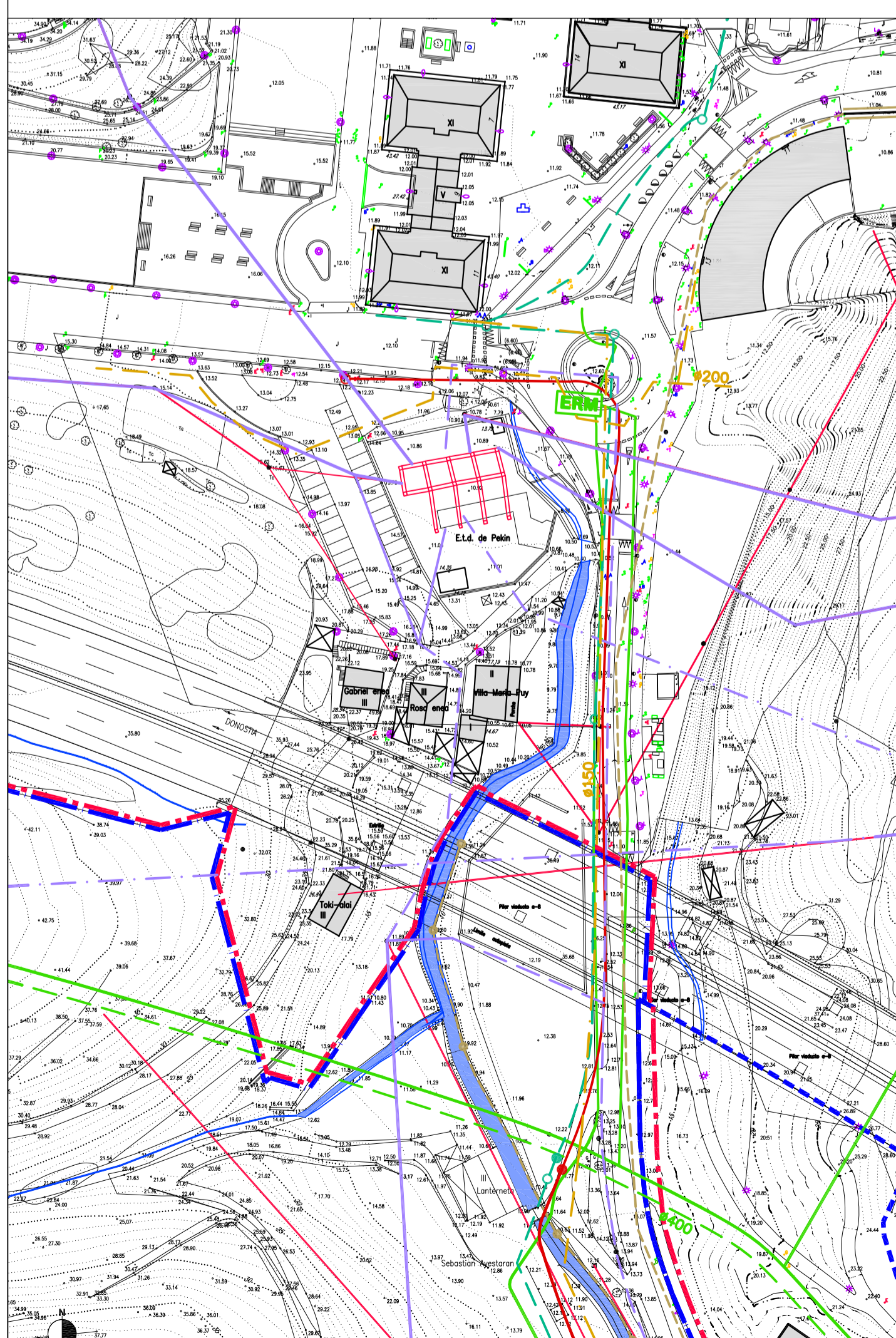
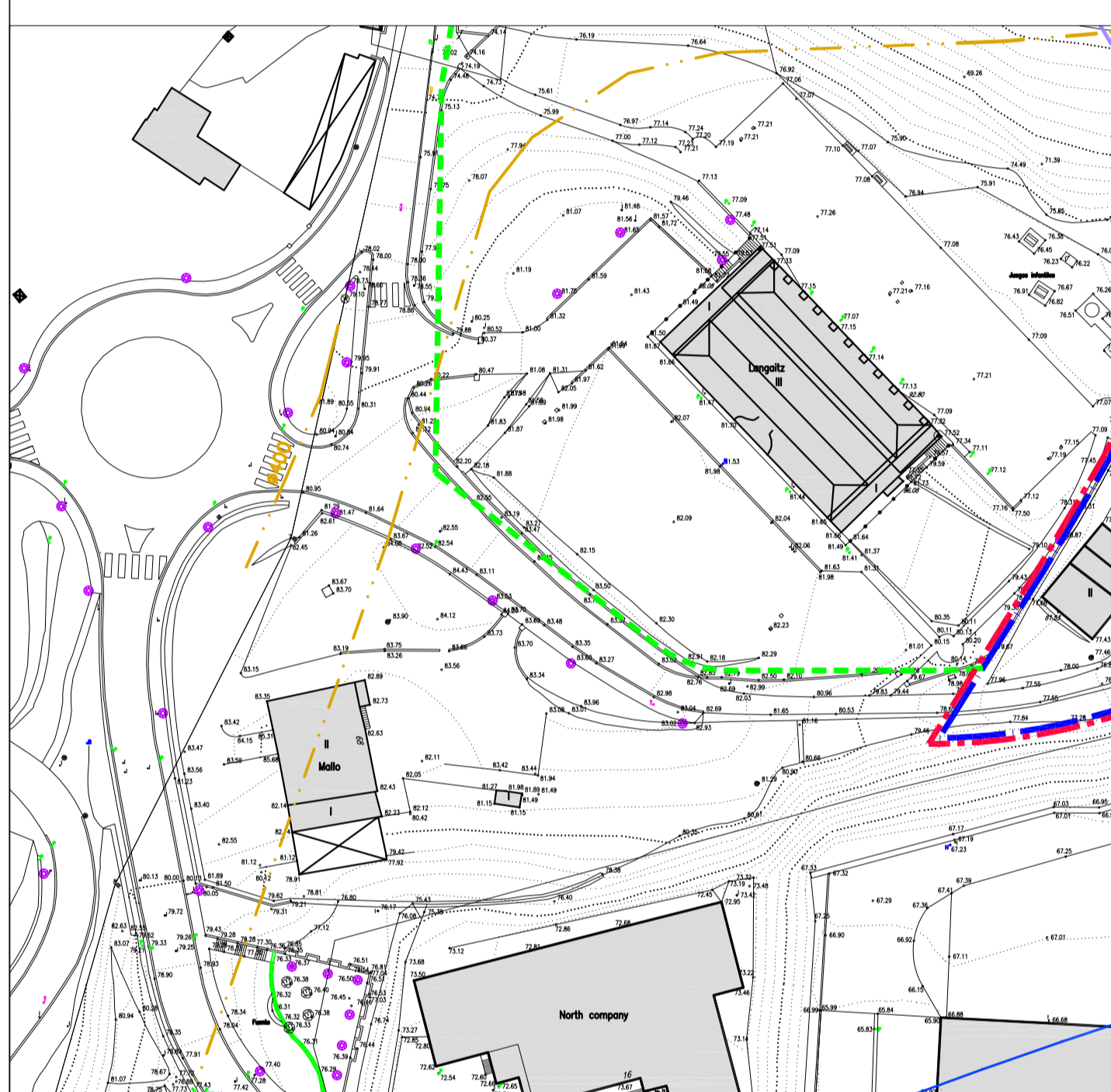
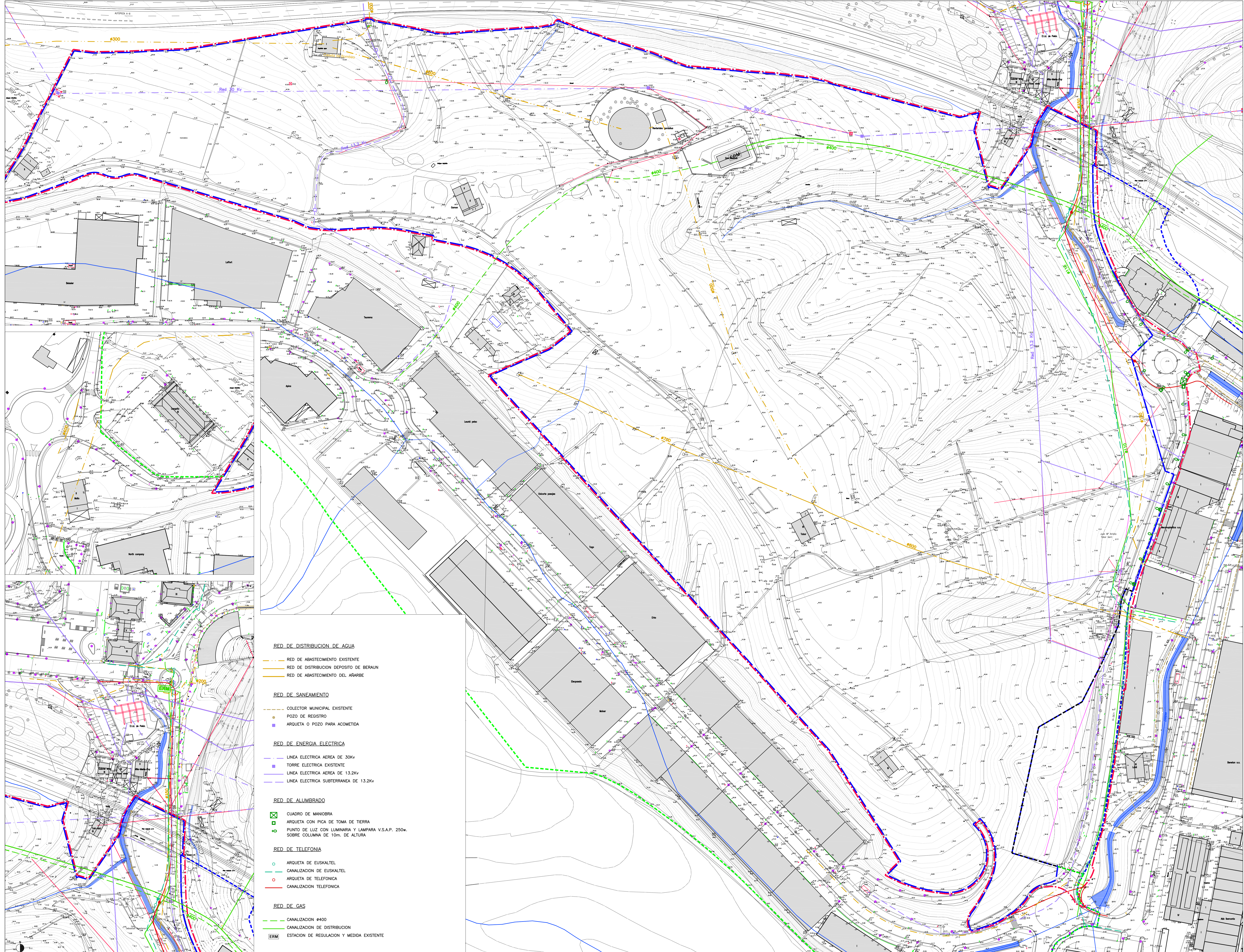
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR AMBITO U.I.18/03: LECUONA.
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ERRETERIA. V-06.
PLANO: **P.1** ESCALA: 1/500
ZONIFICACION DE USOS Y SU CUADRO RESUMEN.

1.4.2

PLANO DE PLANGA
INFORMACION INFORMAZIOA
PARCELARIO PARTZELAK
U.I. 18/03 ZONA B B EREMUA 18/03 EU

ESCALA - ESKALA
1/1000

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



- RED DE DISTRIBUCION DE AGUA**
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
 - RED DE DISTRIBUCION DEPOSITO DE BERNAUN
 - RED DE ABASTECIMIENTO DEL ARARBE
- RED DE SANEAMIENTO**
- COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE
 - POZO DE REGISTRO
 - ARQUETA O POZO PARA ACOMETIDA
- RED DE ENERGIA ELECTRICA**
- LINEA ELECTRICA AEREA DE 30kV
 - TORRE ELECTRICA EXISTENTE
 - LINEA ELECTRICA AEREA DE 13.2kV
 - LINEA ELECTRICA SUBTERRANEA DE 13.2kV
- RED DE ALUMBRADO**
- CUADRO DE MANIOBRA
 - ARQUETA CON PICA DE TOMA DE TIERRA
 - PUNTO DE LUZ CON LUMINARIA Y LAMPARA V.S.A.P. 250w. SOBRE COLUMNA DE 10m. DE ALTURA
- RED DE TELEFONIA**
- ARQUETA DE EUSKALTEL
 - CANALIZACION DE EUSKALTEL
 - ARQUETA DE TELEFONICA
 - CANALIZACION TELEFONICA
- RED DE GAS**
- CANALIZACION #400
 - CANALIZACION DE DISTRIBUCION
 - ERM ESTACION DE REGULACION Y MEDIDA EXISTENTE

Distribución Ganongoa: — Ganongoa Mugatsa
 Distribución del Sector 05 "Ganongoa": — "Ganongoa" 56 Sakarromen Mugatsa
 Distribución LI 1503 "Zona B": — "B Errenua" 1803 EU Mugatsa
 Distribución del Area 41 "MasLuzB": — "MasLuzB" 41 Anaren Mugatsa
 Distribución del Area 42 "TribuAlder": — "TribuAlder" 42 Anaren Mugatsa

1.5

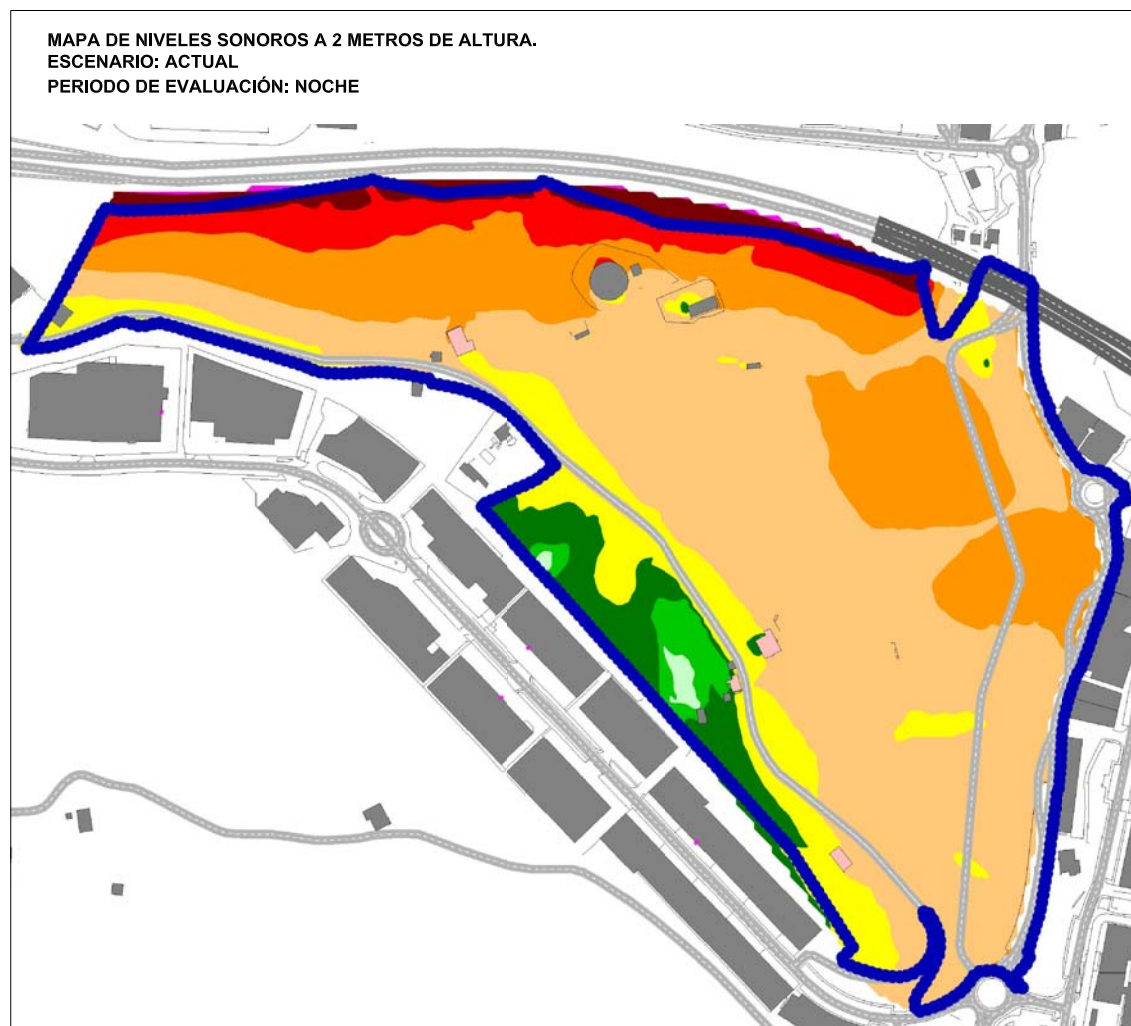
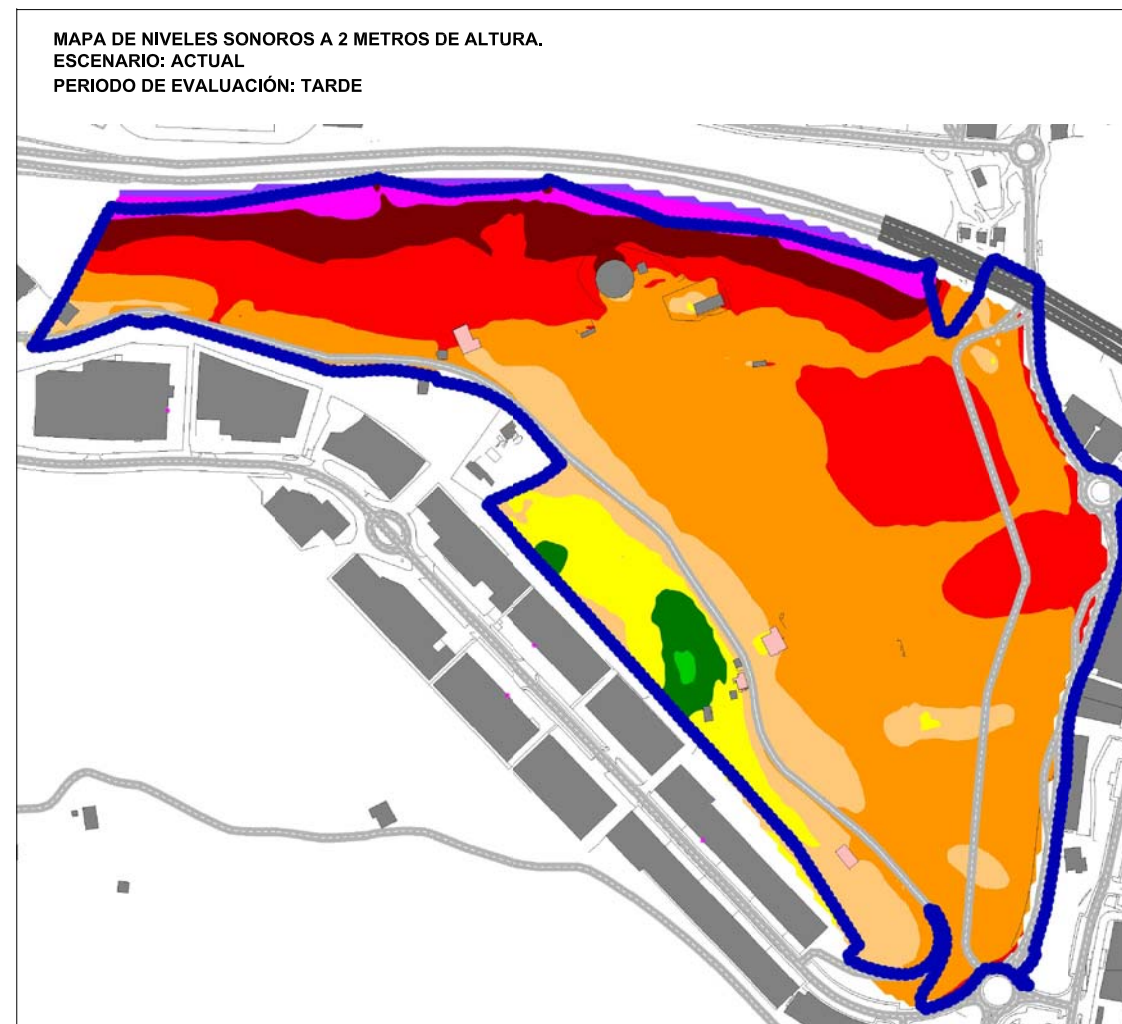
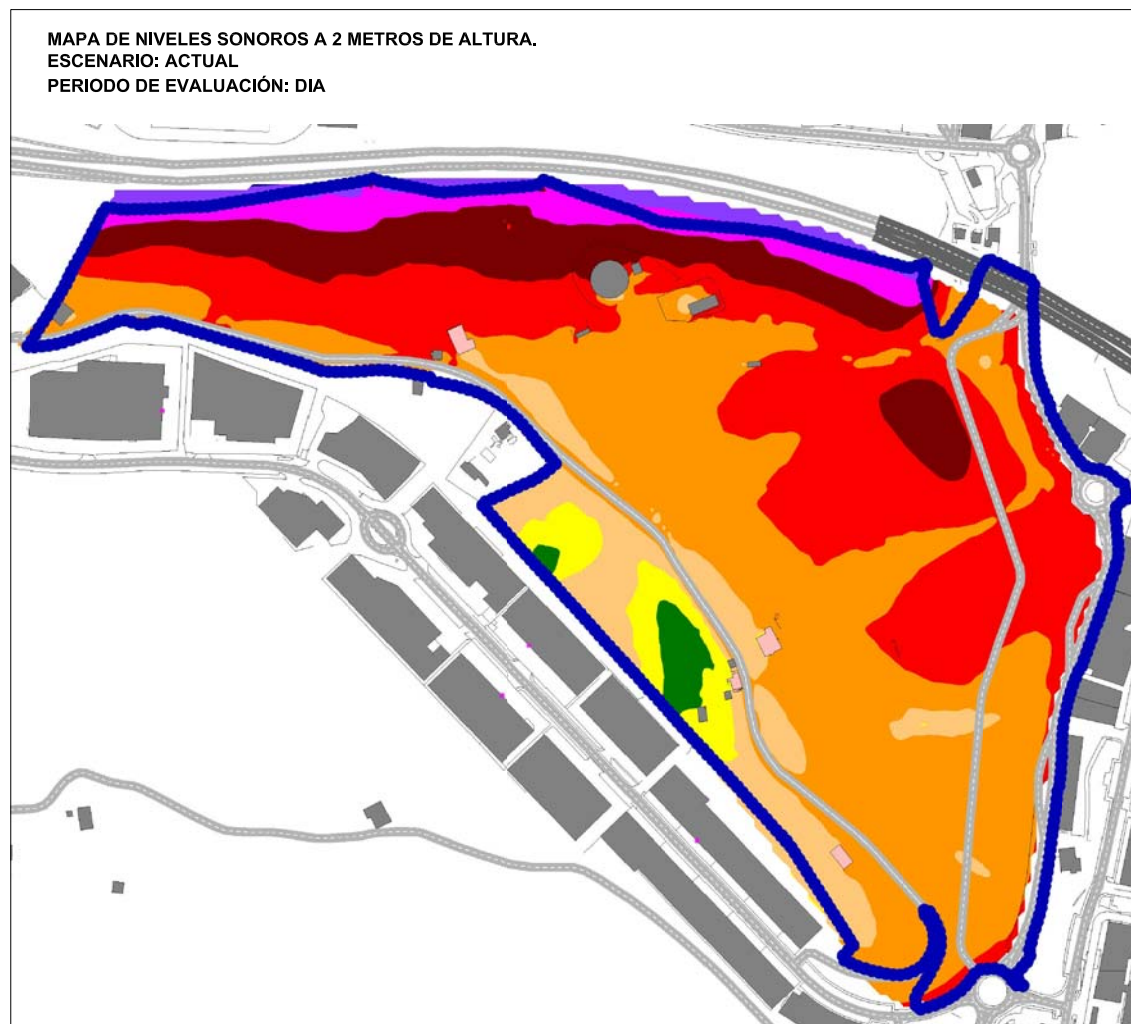
PLANO DE INFORMACION / INFORMAZIO
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES / EGUNGOKO AZPIEGITURAK

ESCALA - ESKALA
 1:1.000

REDACTORES/IDAZLEAK: ■ PROMOTORES/SUSTATZITZAILEAK

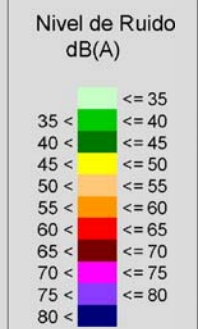
ARKELAN 3008 PARRA ABAD ENDARA

ERRENTERIAKO UDAIA AYTZA DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GANONGOA



Leyenda

- EDIFICIO ACTUAL
- EDIF. RESIDENCIAL AMBITO
- EMISIÓN VIARIA
- BORDE
- AMBITO ESTUDIO



Escala 1:6000



1.6.1

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
SITUACION ACTUAL	EGUNGO EGOERA

ESCALA - ESKALA
S/E

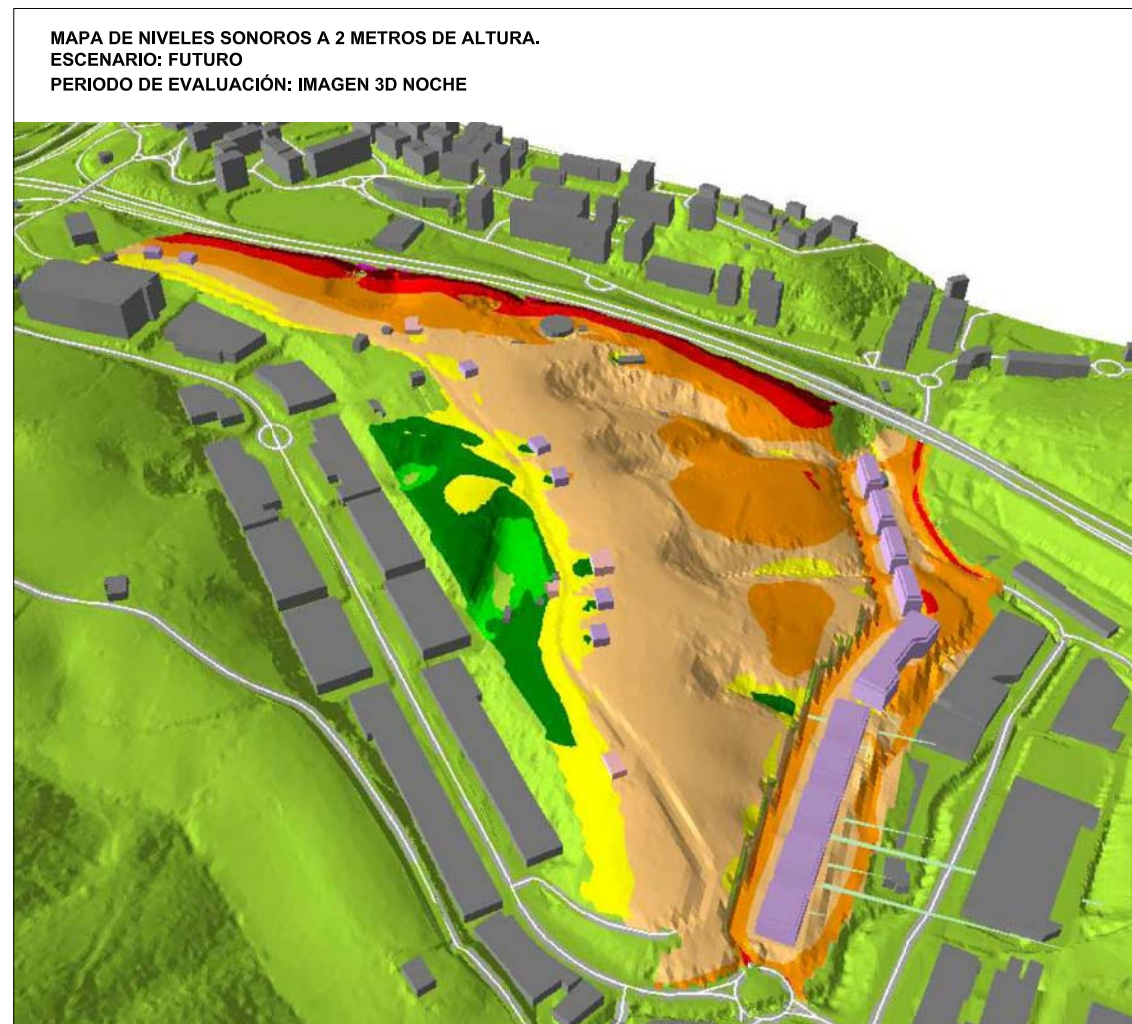
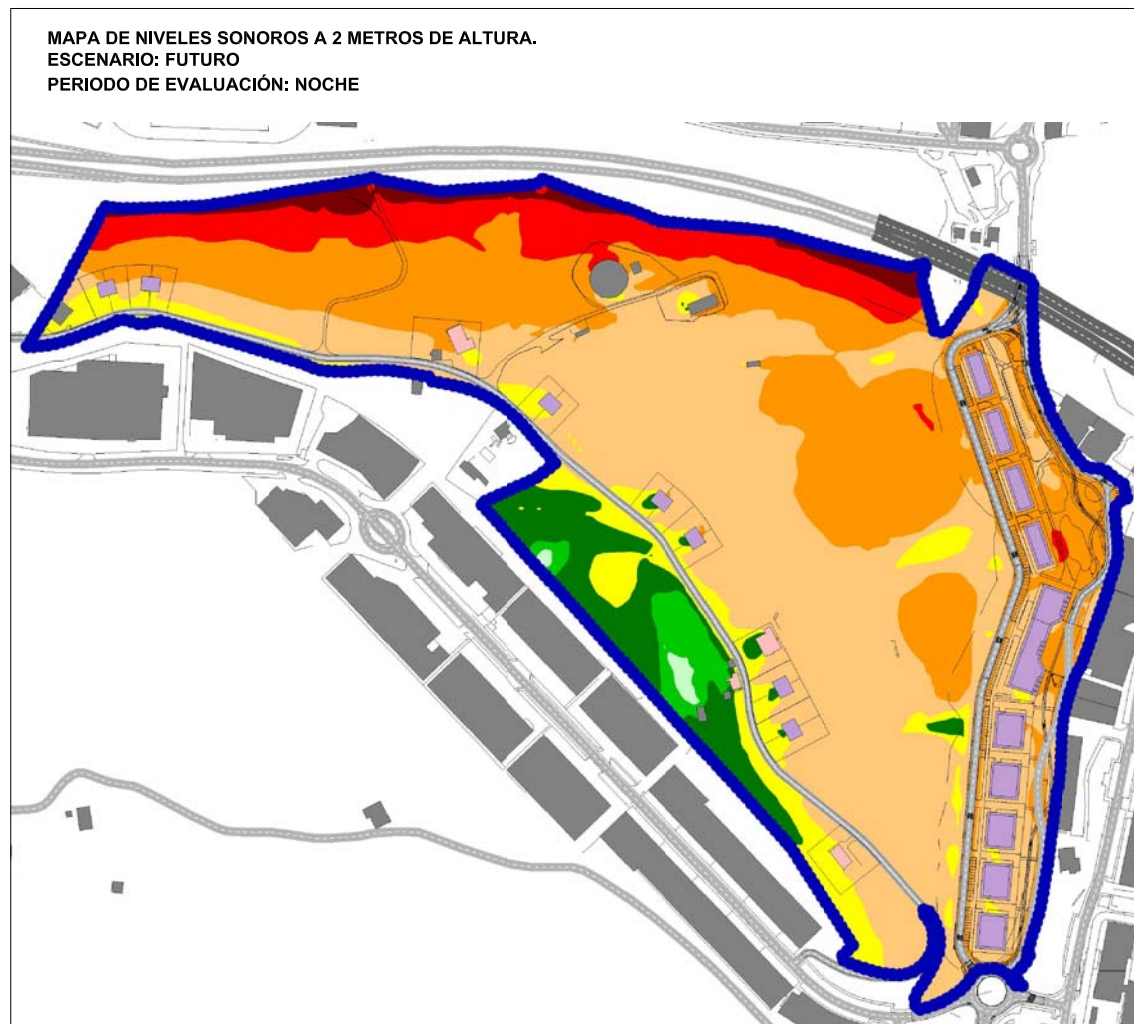
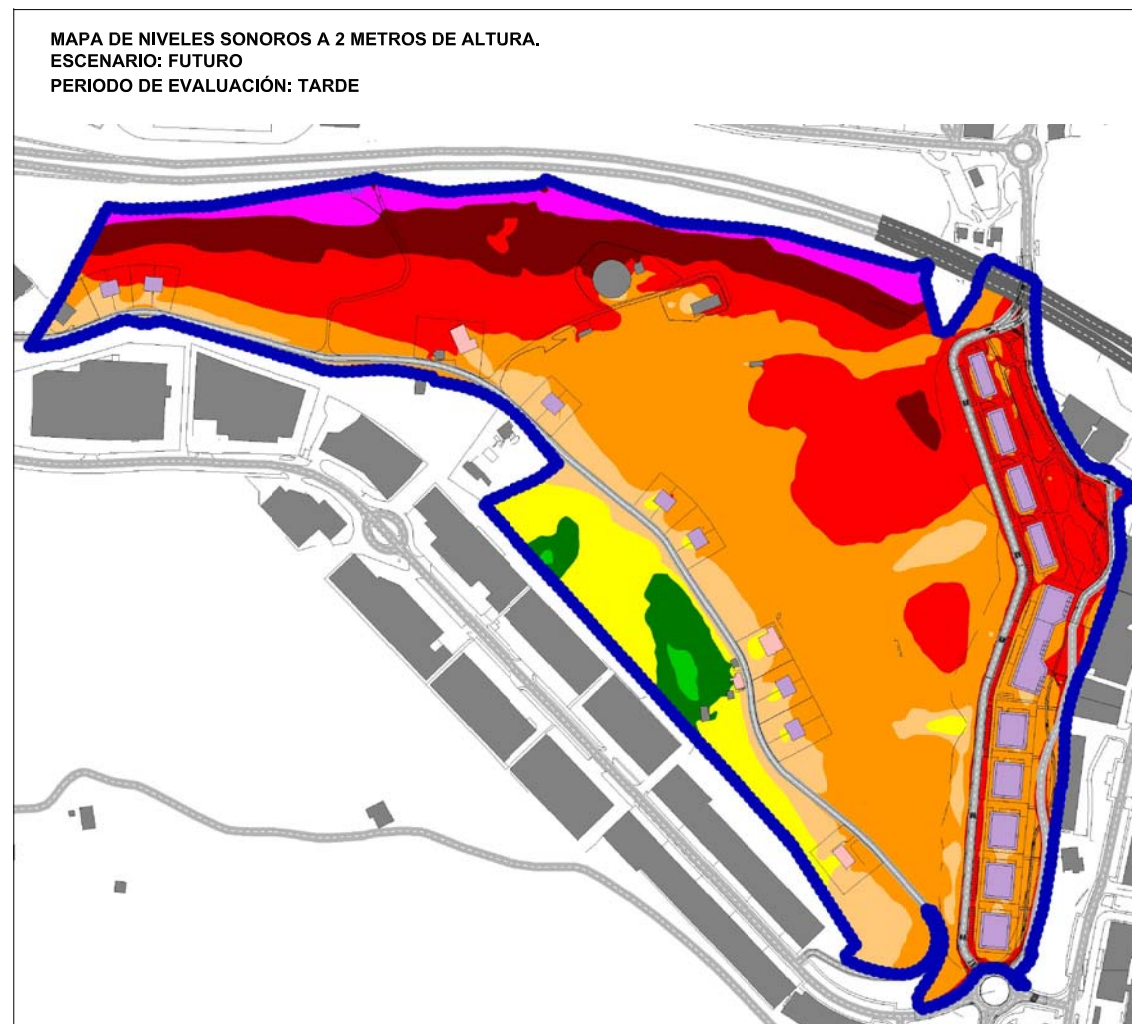
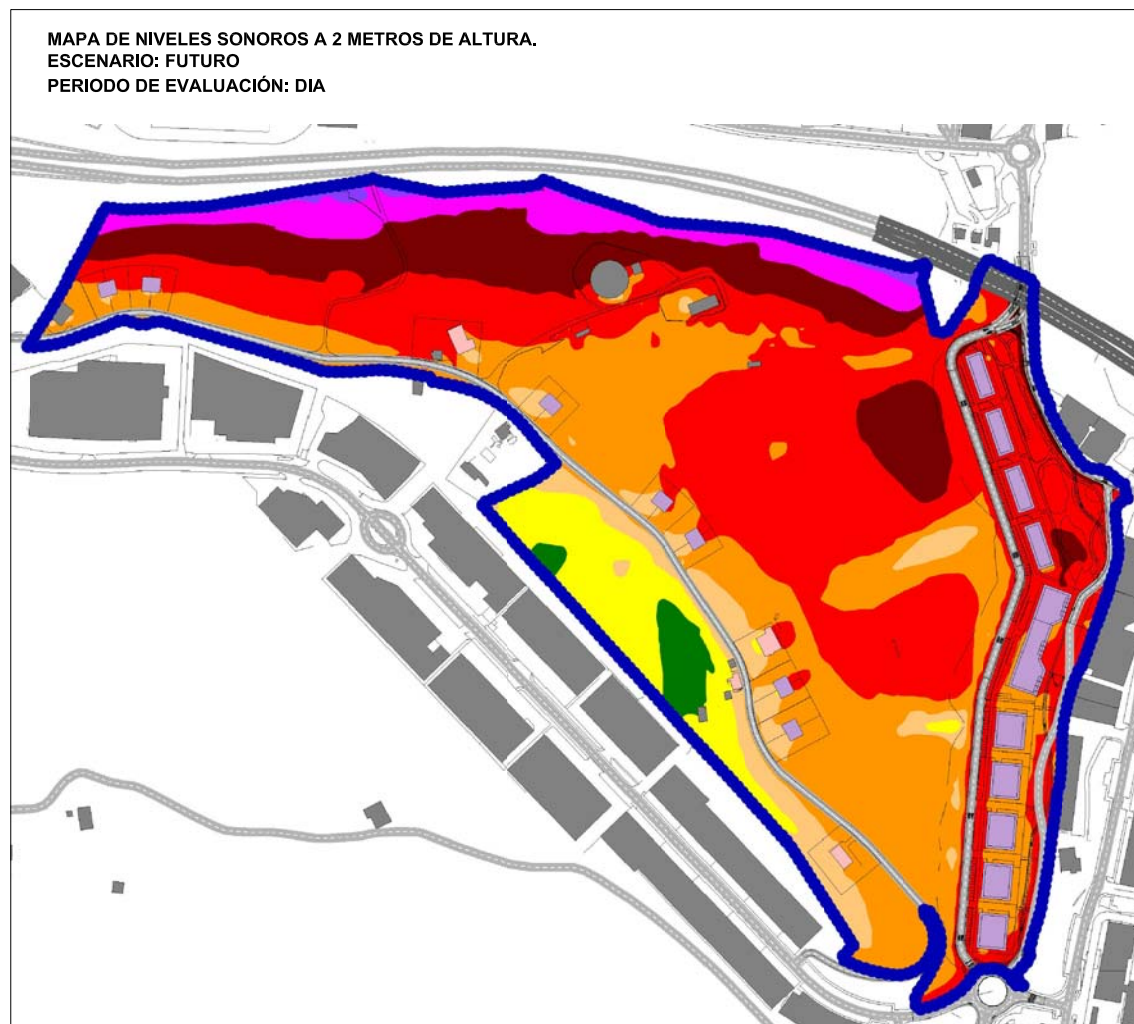
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Leyenda

- EDIFICIO ACTUAL
- EDIF. RESIDENCIAL AMBITO
- EDIF. RESIDENCIAL FUTURO
- EMISIÓN VIARIA
- BORDE
- AMBITO ESTUDIO

Nivel de Ruido dB(A)

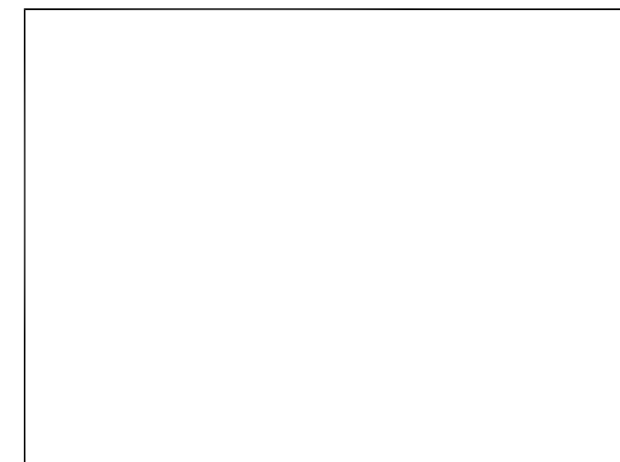
<= 35
35 < <= 40
40 < <= 45
45 < <= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <

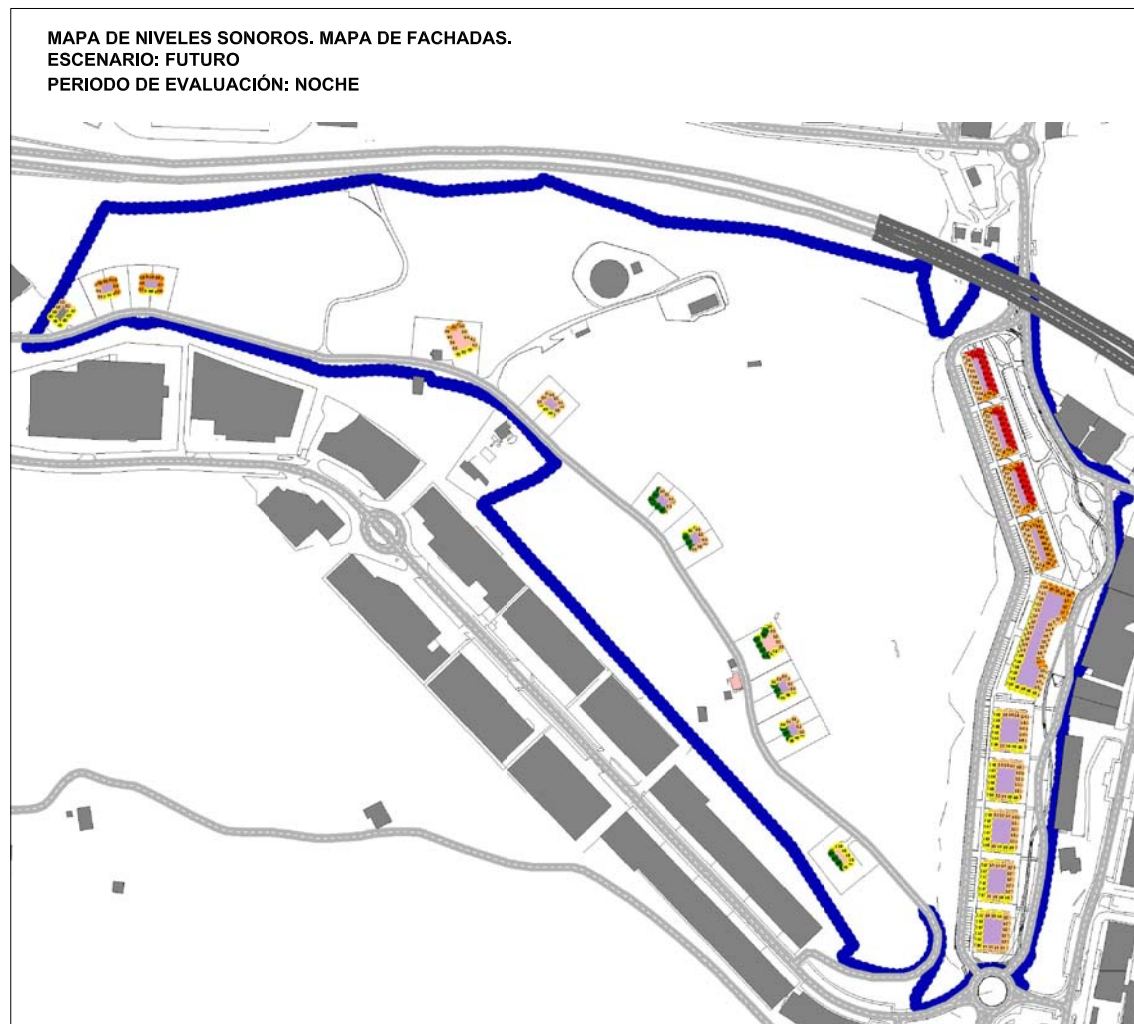
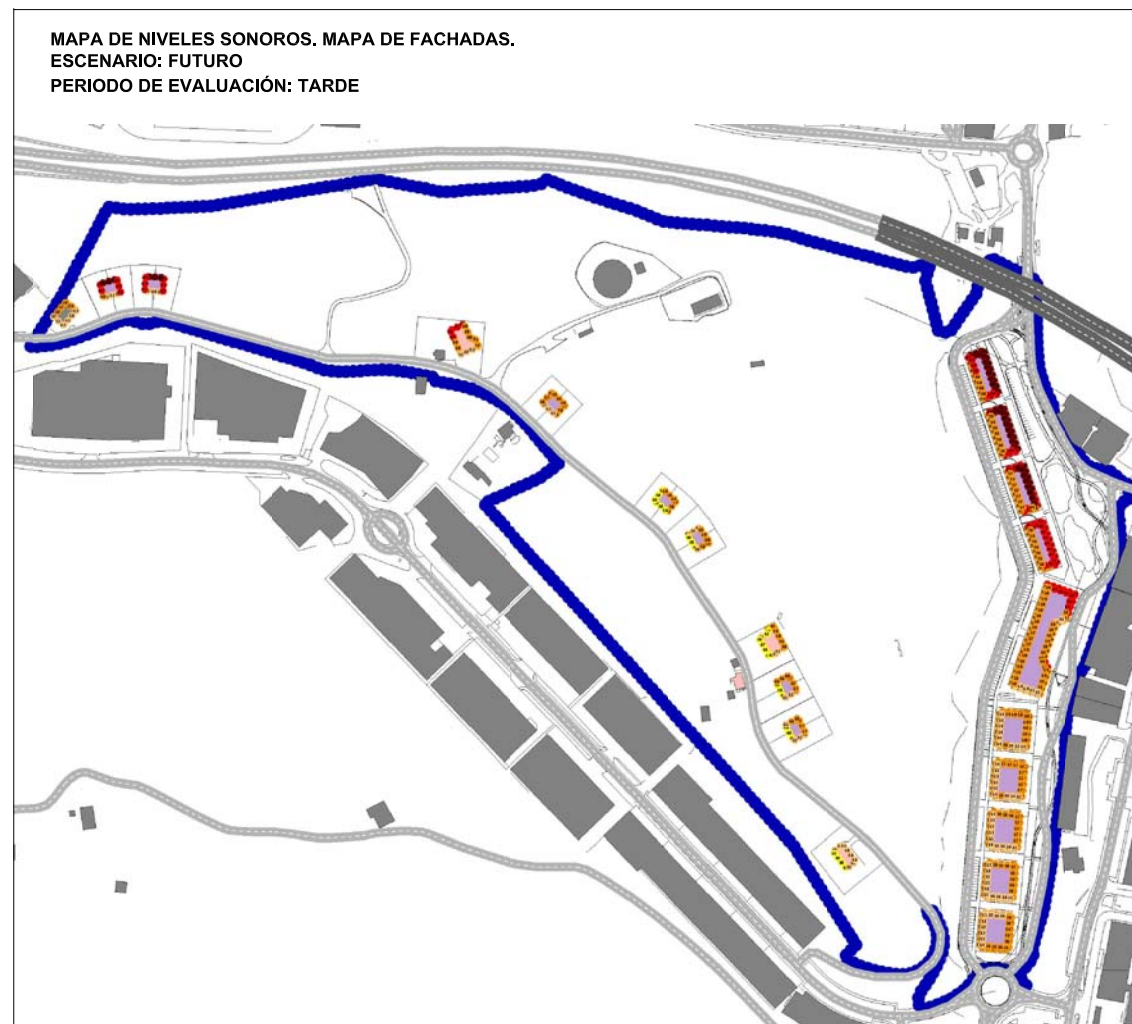
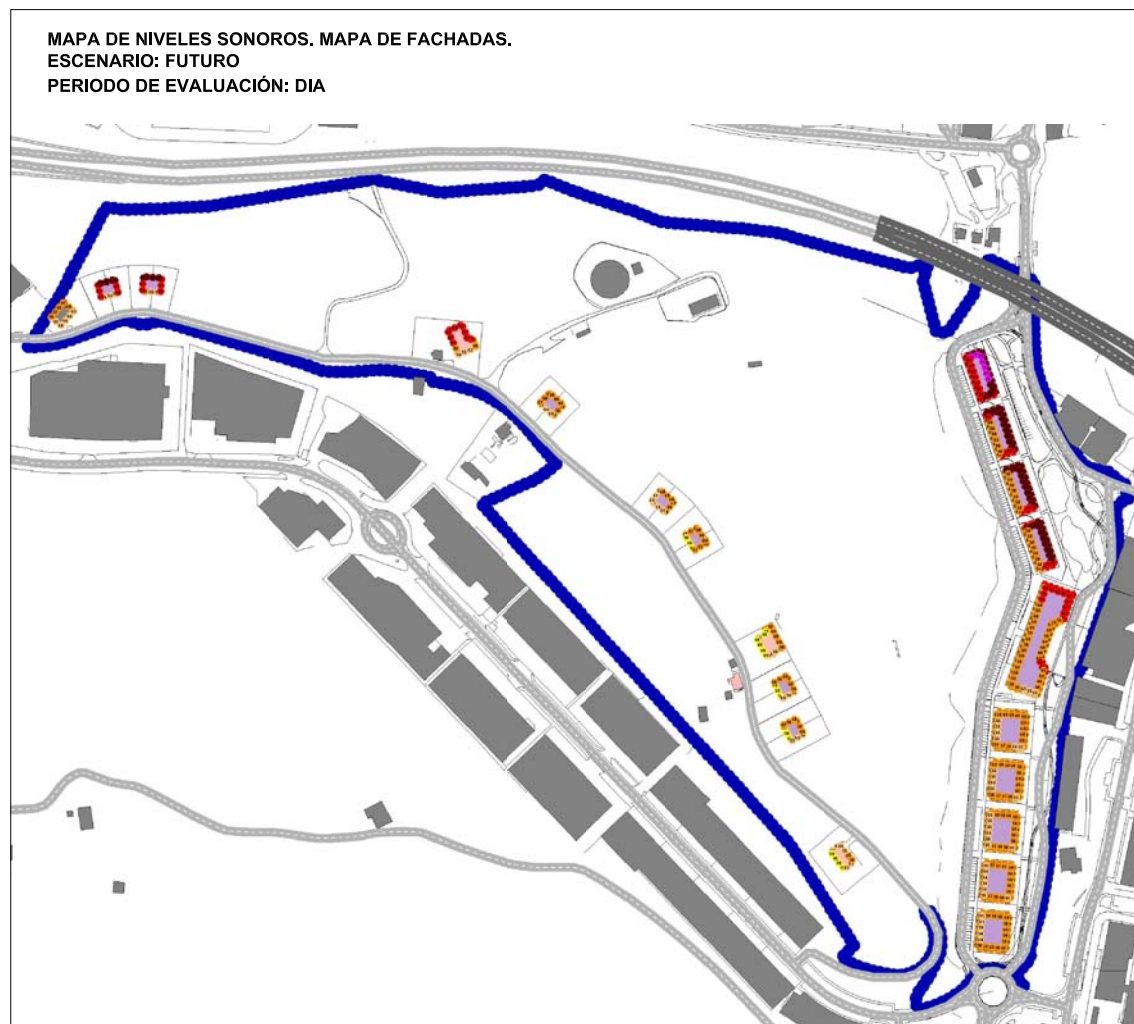
Escala 1:6000

0 30 60 120 180 m

1.6.2

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
SITUACION FUTURA	ETORKIZUNeko EGOERA
ESCALA - ESKALA	
S/E	





Leyenda

- EDIFICIO ACTUAL
- EDIF. RESIDENCIAL AMBITO
- EDIF. RESIDENCIAL FUTURO
- EMISIÓN VIARIA
- BORDE
- AMBITO ESTUDIO

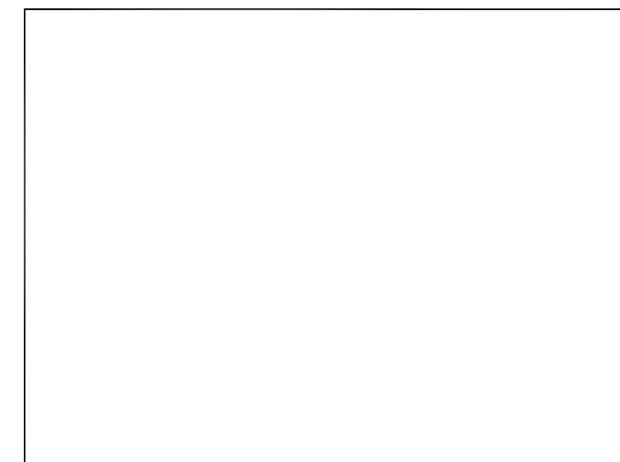
Nivel de Ruido dB(A)

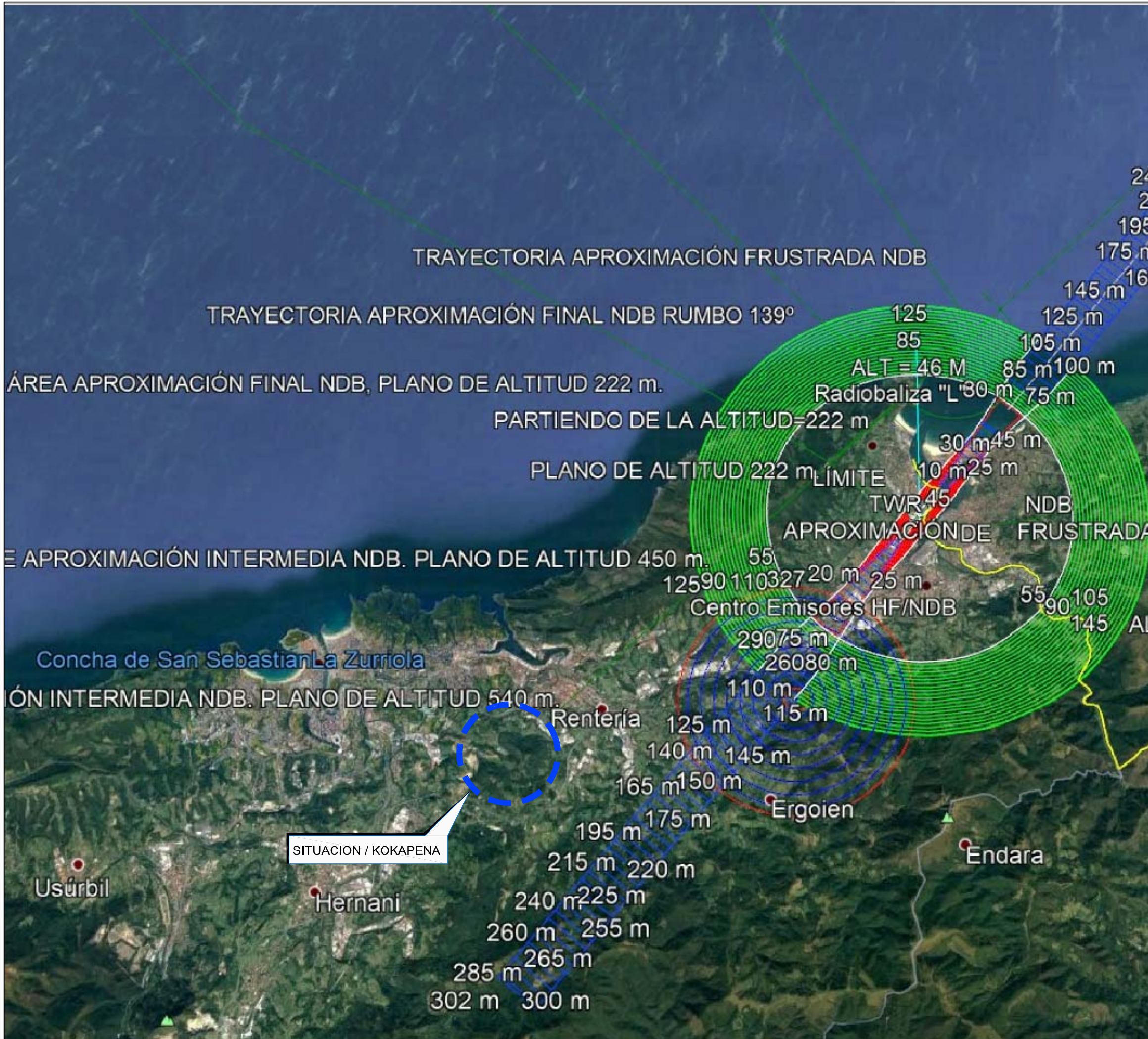
<= 35
35 < <= 40
40 < <= 45
45 < <= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 < <= 65
65 < <= 70
70 < <= 75
75 < <= 80
80 <

Escala 1:6000

1.6.3

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
SITUACION FUTURA	ETORKIZUNEKO EGOERA
MAPA DE FACHADAS	FATXADEN MAPA
ESCALA - ESKALA	
S/E	

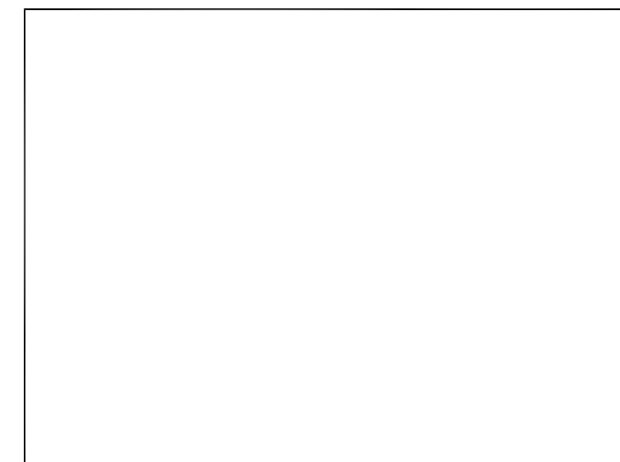




1.7

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMAZIOA
SERVIDUMBRES AERONAUTICAS	ZORTASUN AERONAUTIKOAK
AEROPUERTO DE SAN SEBASTIAN	DONOSTIAKO AIREPORTUA

ESCALA - ESKALA
S/E



ÍNDICE:	Escala
2. ORDENACIÓN	
2.1. Imagen urbana	1/1.000
2.2. Zonificación Global (Ordenación Estructural)	1/1.000
2.3. Zonificación Pormenorizada (Ordenación Pormenorizada)	1/1.000
2.4. Secciones (Ordenación Pormenorizada)	
2.4.1. Secciones Longitudinales	1/1.000
2.4.2. Secciones Transversales	1/1.000
2.4.3. Axonometría vial	
2.4.3.1. Vista 1	S/E
2.4.3.2. Vista 2	S/E
2.4.3.3. Vista 3	S/E
2.4.3.4. Vista 4	S/E
2.5. Definición Geométrica de la Ordenación (Ordenación Pormenorizada)	
2.5.1. Planta sin topografía	1/1.000
2.5.2. Planta superpuesta a topografía	1/1.000
2.6. Condiciones de Detalle de Edificación, Dominio y Uso de las Parcelas Edificables Abiertas. (Ordenación Pormenorizada)	
2.6.1. PUR 3/1	
2.6.1.1. Plantas (I)	1/500
2.6.1.2. Plantas (II)	1/500
2.6.1.3. Secciones (I)	1/500
2.6.1.4. Secciones (II)	1/500
2.6.2. PUR 3/2	
2.6.2.1. Plantas (I)	1/500
2.6.2.2. Plantas (II)	1/500
2.6.2.3. Secciones (I)	1/500
2.6.2.4. Secciones (II)	1/500
2.6.3. PUR 3/3	
2.6.3.1. Plantas (I)	1/500
2.6.3.2. Plantas (II)	1/500
2.6.3.3. Secciones (I)	1/500
2.6.3.4. Secciones (II)	1/500
2.6.4. PUR 3/4	
2.6.4.1. Plantas (I)	1/500
2.6.4.2. Plantas (II)	1/500
2.6.4.3. Secciones (I)	1/500
2.6.4.4. Secciones (II)	1/500
2.6.5. PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7	
2.6.5.1. Plantas (I)	1/500
2.6.5.2. Plantas (II)	1/500
2.6.5.3. Plantas (III)	1/500
2.6.5.4. Secciones (I)	1/500
2.6.5.5. Secciones (II)	1/500
2.6.5.6. Secciones (III)	1/500
2.6.6. PUR 3/8	
2.6.6.1. Plantas (I)	1/500
2.6.6.2. Plantas (II)	1/500
2.6.6.3. Secciones (I)	1/500
2.6.6.4. Secciones (II)	1/500
2.6.7. PUR 3/9	
2.6.7.1. Plantas (I)	1/500
2.6.7.2. Plantas (II)	1/500
2.6.7.3. Secciones (I)	1/500

2.6.7.4. Secciones (II)	1/500
2.6.8. PUR 3/10	
2.6.8.1. Plantas (I)	1/500
2.6.8.2. Plantas (II)	1/500
2.6.8.3. Secciones (I)	1/500
2.6.8.4. Secciones (II)	1/500
2.6.9. PUR 3/11	
2.6.9.1. Plantas (I)	1/500
2.6.9.2. Plantas (II)	1/500
2.6.9.3. Secciones (I)	1/500
2.6.9.4. Secciones (II)	1/500
2.6.10. PUR 3/12	
2.6.10.1. Plantas (I)	1/500
2.6.10.2. Plantas (II)	1/500
2.6.10.3. Secciones (I)	1/500
2.6.10.4. Secciones (II)	1/500
2.7. Condiciones de ejecución urbanística (Ordenación Pormenorizada)	
2.7.1. Delimitación de ámbitos de actuación	1/1.000
2.7.2. Elementos fuera de ordenación	1/1.000
2.7.3. Condiciones de dominio y uso	1/1.000
2.7.4. Programa general de ejecución de las obras de urbanización y edificación	1/1.000
2.8. Redes proyectadas (Ordenación Pormenorizada)	
2.8.1. Red de saneamiento	
2.8.1.1. Red de fecales	1/1.000
2.8.1.2. Red de pluviales	1/1.000
2.8.2. Red de abastecimiento de agua	1/1.000
2.8.3. Red de energía eléctrica	1/1.000
2.8.4. Red de gas	1/1.000
2.8.5. Red de telecomunicaciones	1/1.000
2.8.6. Red de alumbrado público	1/1.000

2. DOCUMENTO "6. PLANOS"

REDACTOR

ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
JOSE MARIA ABAD, ABOGADO URBANISTA
ENDARA INGENIEROS, S.L.P.



PROMOTOR

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA

AURKIBIDEA:

Eskala

2. ANTOLAMENDUA.

2.1.Hiri-irudia	1/1.000
2.2.Zonakatze globala (egitura-antolamendua)	1/1.000
2.3.Zonakatze xehatua (antolamendu xehatua).....	1/1.000
2.4.Sekzioak (antolamendu xehatua)	
2.4.1. Luzetarako sekzioak	1/1.000
2.4.2. Zeharkako sekzioak	1/1.000
2.4.3. Bide-axonometria	
2.4.3.1. 1. bista.....	e.g.
2.4.3.2. 2. bista.....	e.g.
2.4.3.3. 3. bista.....	e.g.
2.4.3.4. 4. bista.....	e.g.
2.5. Antolamenduaren definizio geometrikoa (antolamendu xehatua)	
2.5.1. Oinplanoa, topografiarik gabe.....	1/1.000
2.5.2. Oinplanoa, topografian gainjarria.....	1/1.000
2.6. Partzela eraikigarri irekien eraikuntza, jabari eta erabilerako xehetasun- baldintzak (antolamendu xehatua)	
2.6.1. PUR 3/1	
2.6.1.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.1.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.1.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.1.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.2. PUR 3/2	
2.6.2.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.2.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.2.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.2.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.3. PUR 3/3	
2.6.3.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.3.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.3.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.3.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.4. PUR 3/4	
2.6.4.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.4.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.4.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.4.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.5. PUR 3/5, PUR 3/6 eta PUR 3/7	
2.6.5.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.5.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.5.3. Oinplanoak (III).....	1/500
2.6.5.4. Sekzioak (I)	1/500
2.6.5.5. Sekzioak (II)	1/500
2.6.5.6. Sekzioak (III)	1/500
2.6.6. PUR 3/8	
2.6.6.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.6.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.6.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.6.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.7. PUR 3/9	
2.6.7.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.7.2. Oinplanoak (II).....	1/500

2.6.7.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.7.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.8. PUR 3/10	
2.6.8.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.8.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.8.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.8.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.9. PUR 3/11	
2.6.9.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.9.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.9.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.9.4. Sekzioak (II)	1/500
2.6.10. PUR 3/12	
2.6.10.1. Oinplanoak (I).....	1/500
2.6.10.2. Oinplanoak (II).....	1/500
2.6.10.3. Sekzioak (I)	1/500
2.6.10.4. Sekzioak (II)	1/500
2.7. Hirigintza egikaritzeko baldintzak (antolamendu xehatua)	
2.7.1. Jarduketa-esparruen mugaketa	1/1.000
2.7.2. Antolamenduz kanpoko elementuak.....	1/1.000
2.7.3. Jabari- eta erabilera-baldintzak.....	1/1.000
2.7.4. Urbanizazio- eta eraikuntza-lanak egiteko programa orokorra.....	1/1.000
2.8. Proiektatutako sareak (antolamendu xehatua)	
2.8.1. Saneamendu-sarea	
2.8.1.1. Ur beltzen sarea	1/1.000
2.8.1.2. Euri-uren sarea	1/1.000
2.8.2. Ur-hornidurako sarea	1/1.000
2.8.3. Energia elektrikoko sarea	1/1.000
2.8.4. Gas-sarea	1/1.000
2.8.5. Telekomunikazio-sarea	1/1.000
2.8.6. Argiteria publikoko sarea	1/1.000

DOKUMENTUA "6. PLANOAK"

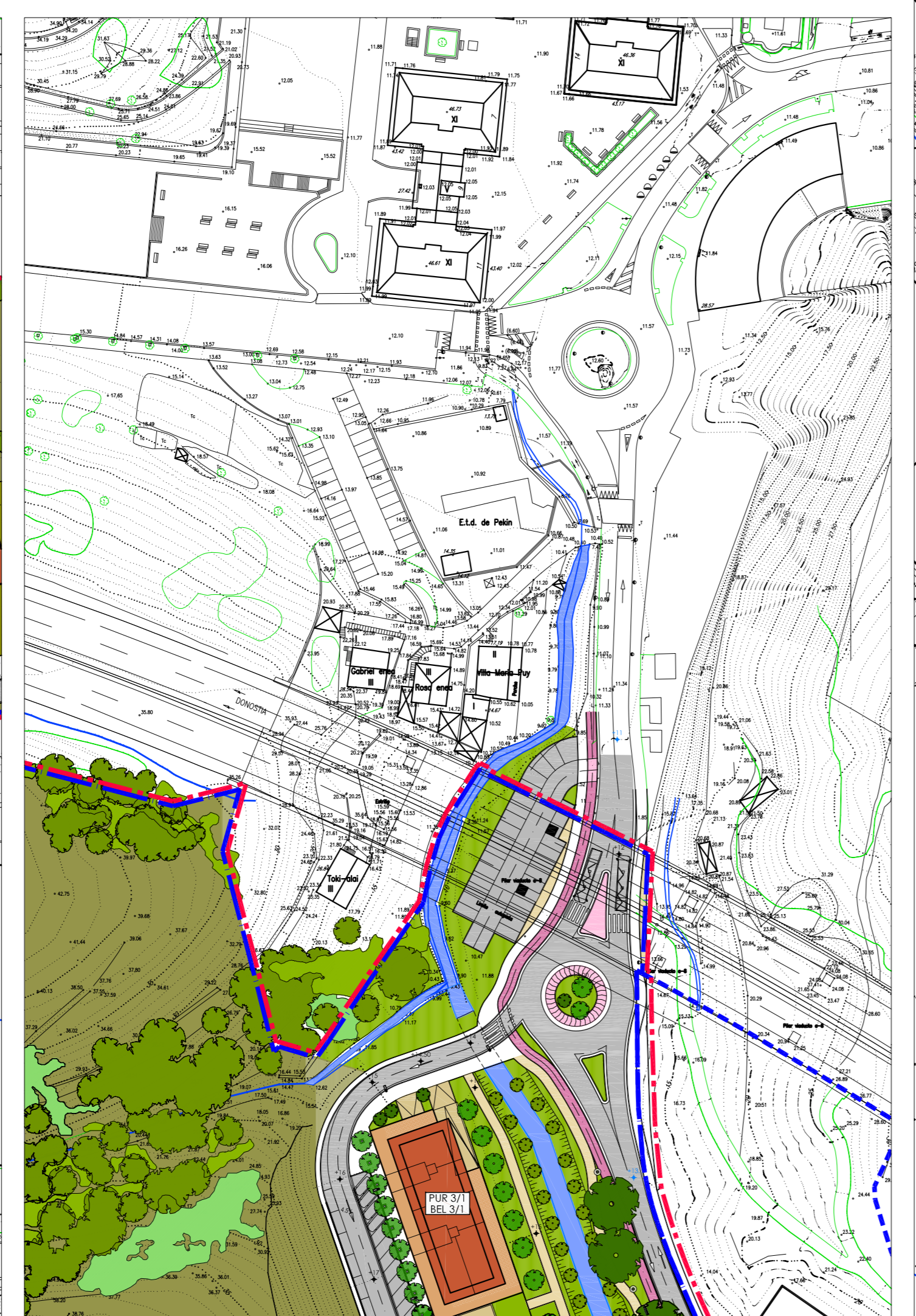
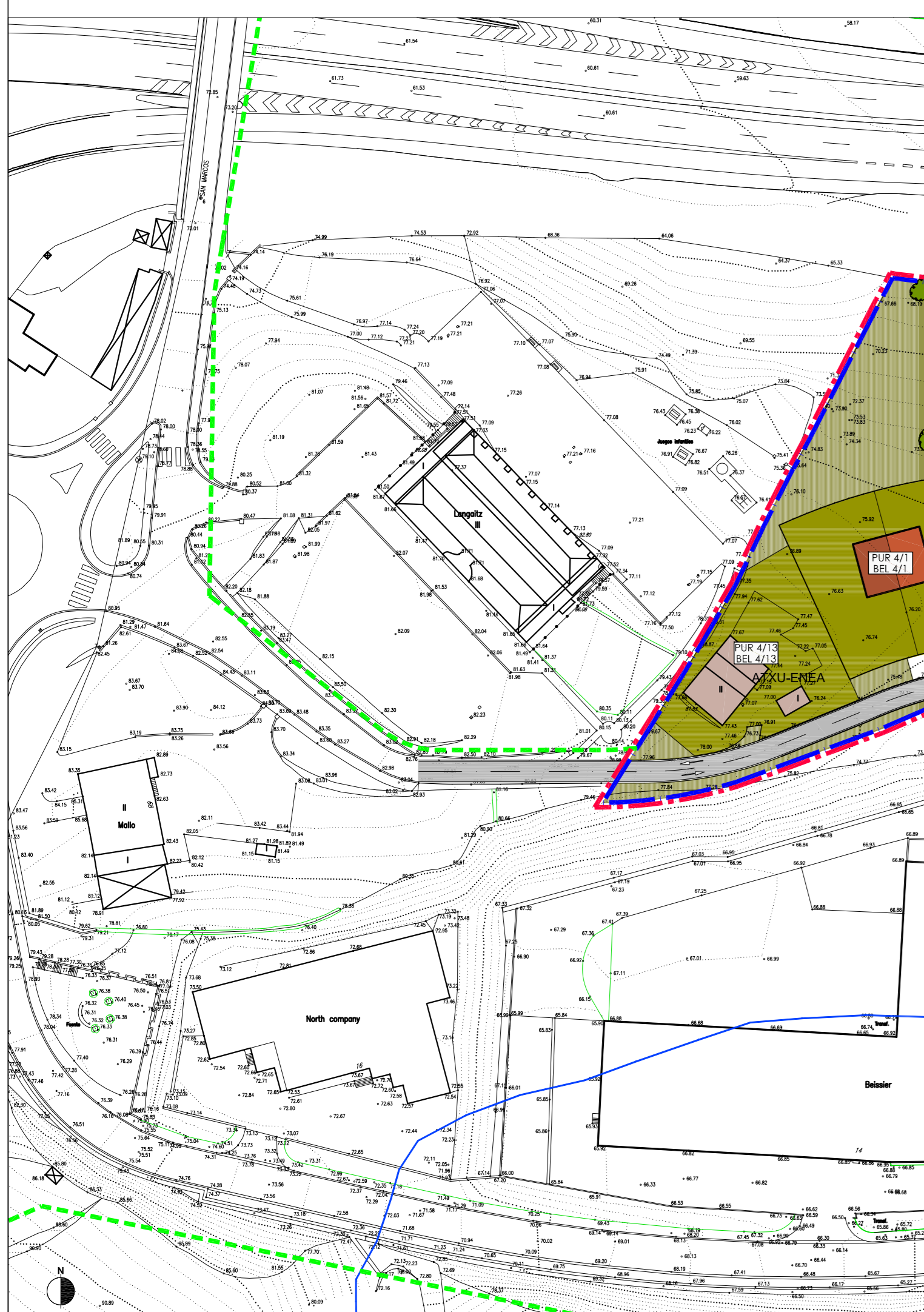
REDACTOR

ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
JOSE MARIA ABAD, ABOGADO URBANISTA
ENDARA INGENIEROS, S.L.P.



PROMOTOR

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA

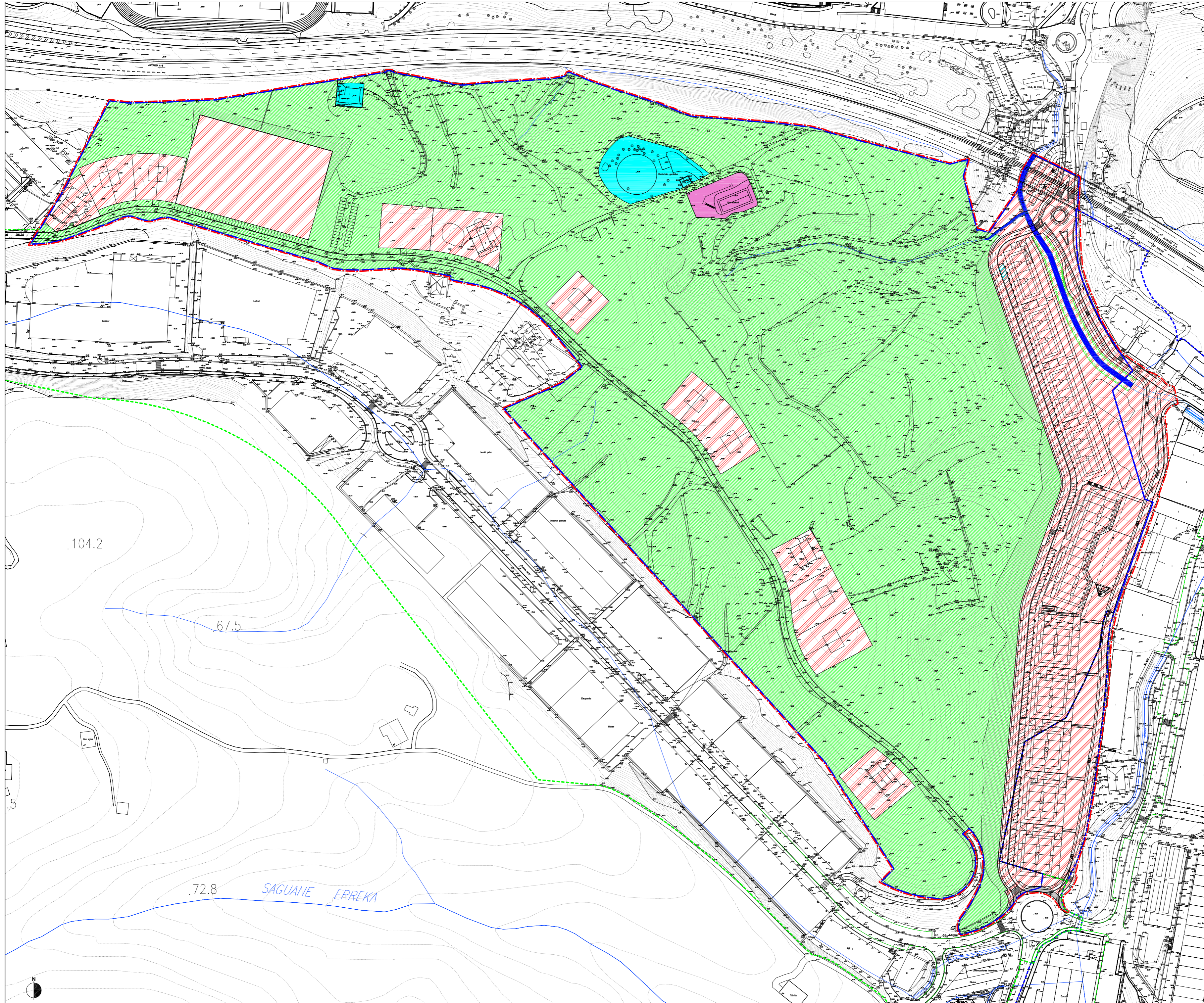


Delineación Ganongorri: — Camiongorri Magalea
 Delineación del Sector 05 "Ganongorri": — "Ganongorri" 56 Sotekorri Magalea
 Delineación LE 1903 "Zona B": — "B Erreola" 1903 EU Magalea
 Delineación del Area 41 "MasLuis": — "MasLuis" 41 Anaserri Magalea
 Delineación del Area 42 "Tartakalder": — "Tartakalder" 42 Anaserri Magalea

2.1
 PLANOS ORDENAZIO
 IMAGEN URBANA HIRI-IRUDIA

ESCALA - ESPALA
1:5000

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTORES/SUSTATZAILAK
ARKILAN 3008 MARIA ABAD ENBARA	ERRENTERAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GANDOLIOA



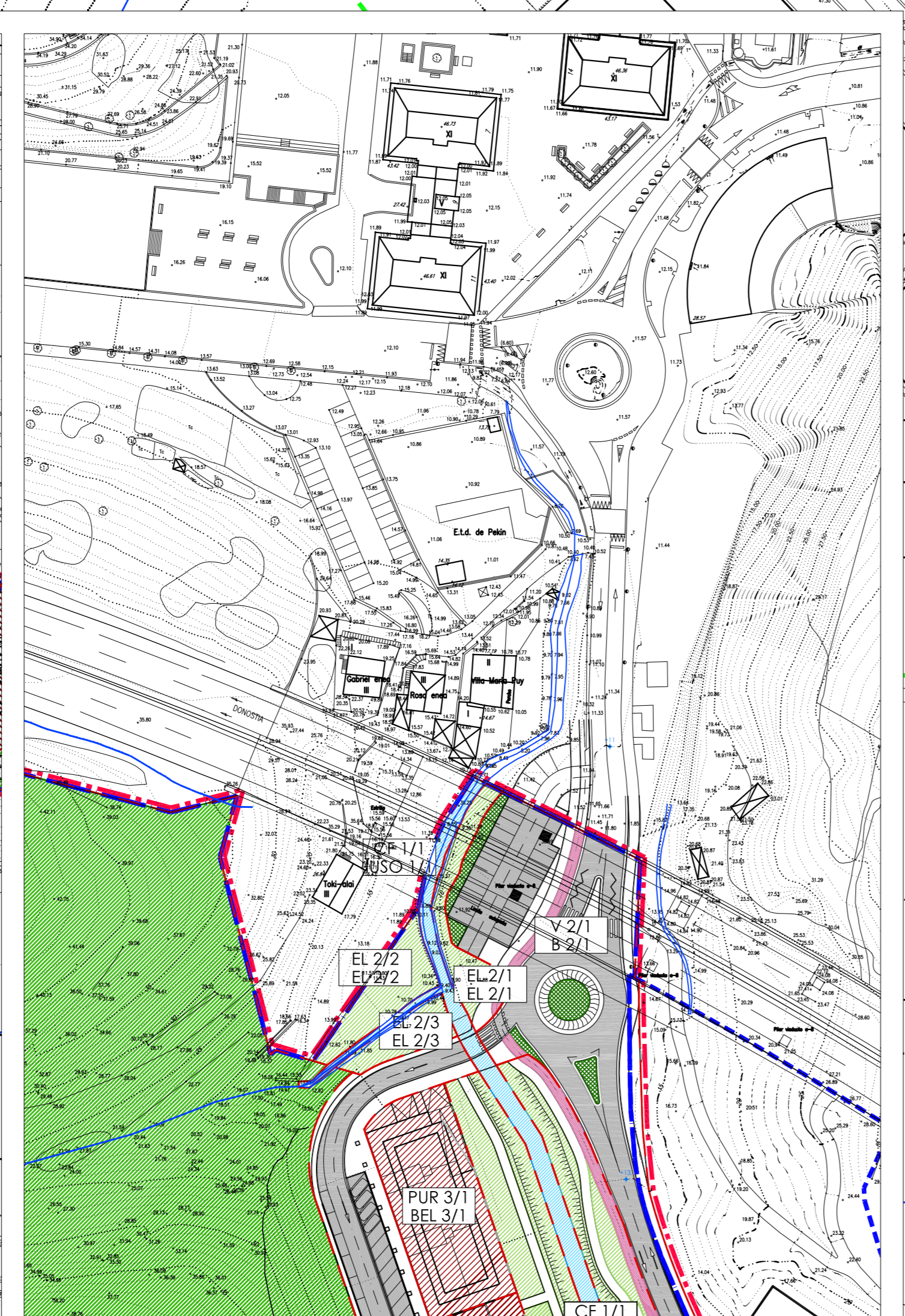
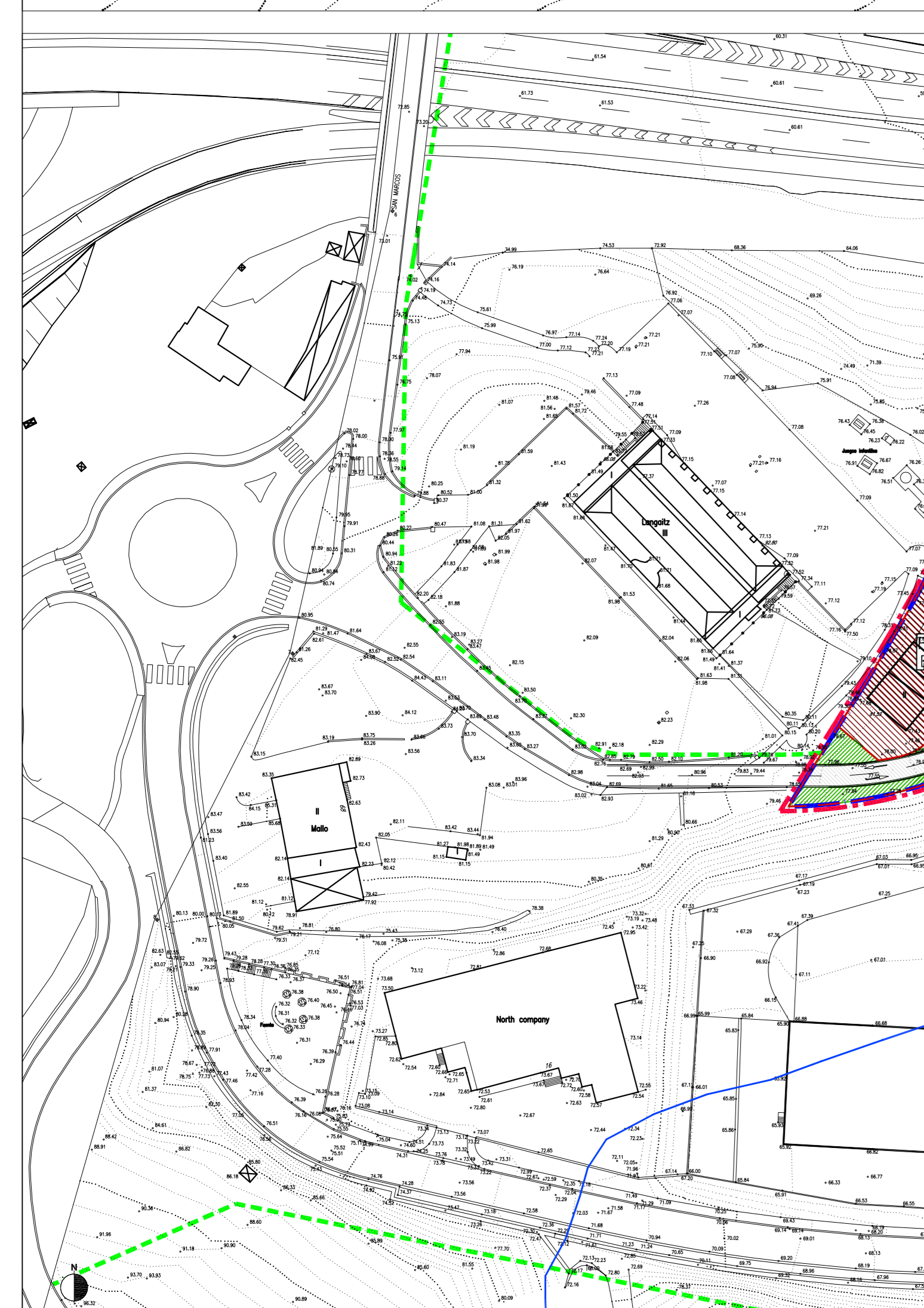
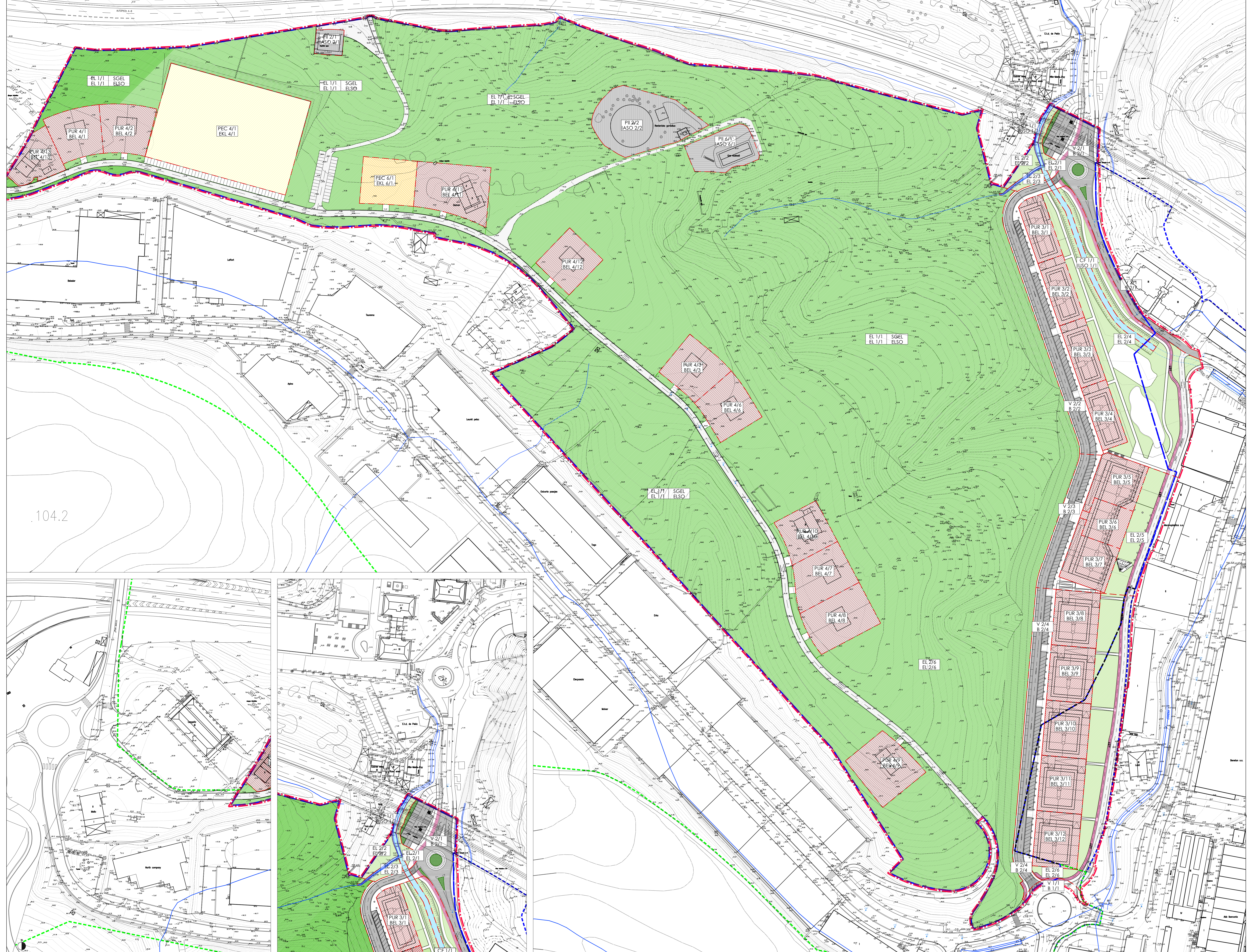
ZONA USO RESIDENCIAL BIZILEKU GUNEA		(ZU)
	EDIFICACION ABIERTA ERAIKI-LEKUA	ZUR/BC
	EDIFICACION AISLADA HAN-HEMENKA ERAIKI-LEKUA	ZUR/BC
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEEN SISTEMA OROKORRA		(SGC) (EUSC)
	CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEAK	SGC1 EUSC
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES KOMUNIKAZIOETARAKO SISTEMA OROKORRA		(SGC) (KSC)
	DISTRIBUIDOR URBANO HIRIKO ERREPIDE-BANATZAILEA	SGCS, KSO/2
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES TOKI LIBREEN SISTEMA OROKORRA		(SGE) (TISC)
	PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK	SGEU TISO
	AREAS PEATONALES OINEZKOEN GUNEA	SGEU TISO
SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA		(SG) (IASC)
	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNIDURA	SGU/ IASO
	ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA	SGU/ IASO

	Delimitación Gamongoa	Gamongoako Mugaketa
	Delimitación del Sector 56 "Gamongoa"	"Gamongoa" 56 Sektorearen Mugaketa
	Delimitación UI 18/03 "Zona B"	"B Eremua" 18/03 EU Mugaketa
	Delimitación del Area 41 "Masti-Lokidi"	"Masti/Lokidi" 41 Arearen Mugaketa
	Delimitación del Area 42 "Txirrita-Maleo"	"Txirrita/Maleo" 42 Arearen Mugaketa

2.2

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
ZONIFICACION GLOBAL	ZONAKATZE GLOBALA
(ORDENACION ESTRUCTURAL)	(EGITURAZKO ANTOLAMENDU)

ESCALA - ESKALA
1/1.000



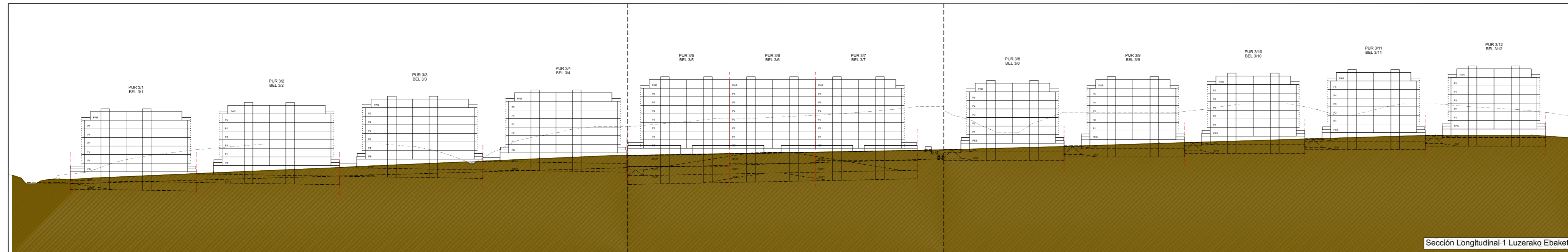
Parcelas de uso residencial	SEKULERRABERRAKO LUR-ZATIAK
Edificación abierta PUR 3	BEL 3. Eralertze irekia
Edificación ancha PUR 4	BEL 4. Eralertze irekia
SISTEMA VIARIO	SEDE SISTEMA
Callejón Interurbano V1	B1. Hiribide errepikatua
Distribuidor Urbano V2	B2. Errepikatua - Hiribideak
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	GUINE LIBRE PUBLICAK
Parques y jardines - Espacio libre urbano	BEL 1. Parkeak eta jardunak - Guine libre urbano
Áreas peatonales - Espacio libre urbano	BEL 2. Errepikatua Anker - Guine libre urbano
Parque V3	B3. Errepikatua irekia
Parque V4	B4. Errepikatua irekia
Parcela de equipamiento COMUNITARIO PEC	ESKEMANDEKU AGINTUERRAKO LUR-ZATIAK
Cultural-Equipamiento Deportivo	BEL 1. Kulturalekuak
Asistencia y otros servicios	BEL 2. Kulturalekuak
Parcela de instalaciones e infraestructuras PIE	INSTALAZIO ETAPAKO LUR-ZATIAK
Abastecimiento de agua P2	BEL 1. Inbentarioa
Abastecimiento de gas natural P3	BEL 2. Gas naturalaren hornidura
CAUCES FLUVIALES	BEL 1. BEHARRAK
Cauces Fluviales CF1	BEL 1. Inbentarioa
Distribución Ganongoa	BEL 1. Ganongoa
Distribución del Sector de Ganongoa	BEL 2. Ganongoa
Distribución de 1500' Zona EP	BEL 3. Errepikatua
Distribución del Área 41 'MasLuz'	BEL 4. MasLuz
Distribución del Área 42 'Tartakaldea'	BEL 5. Tartakaldea

2.3

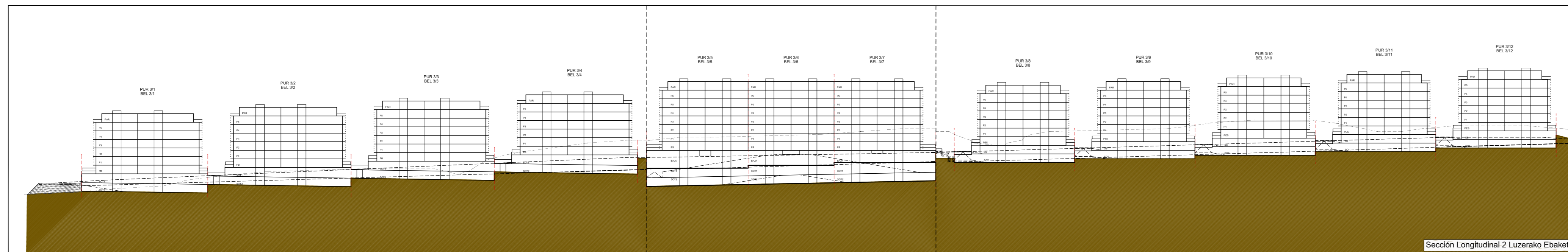
REDUCTORES/IDAZLEAK: ERRENTERIAKO UDALA, JOSE MARIA ARAB, ENDAKIA

PROYECTORES/SUSTAITZAILAK: ERRENTERIAKO UDALA, AYTO. DE ERRENTERIA, JUNTA DE CONCRETACION GANONGOA

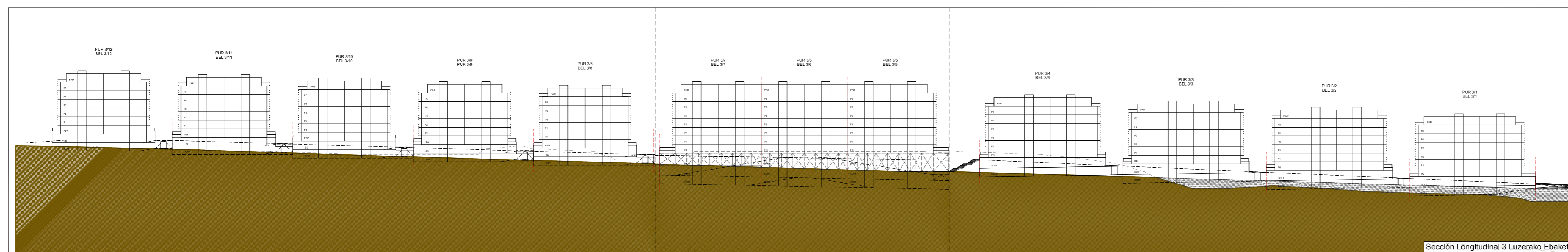
ESCALA - ESPALA: 1:5000



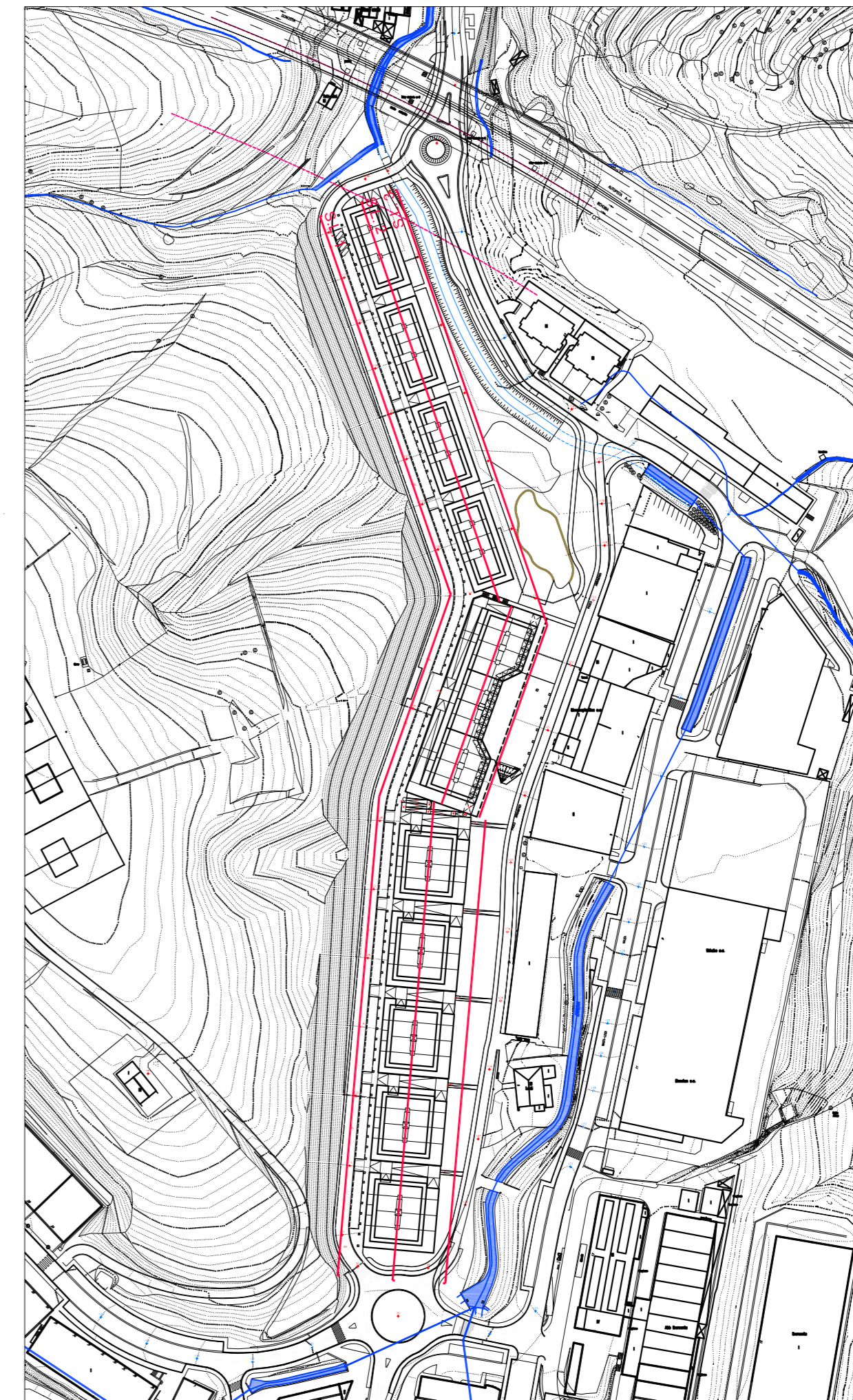
Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa



Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa



Sección Longitudinal 3 Luzerako Ebaketa

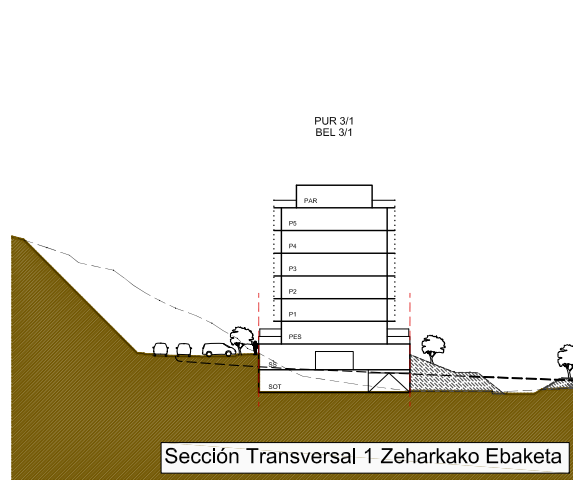


2.4.1

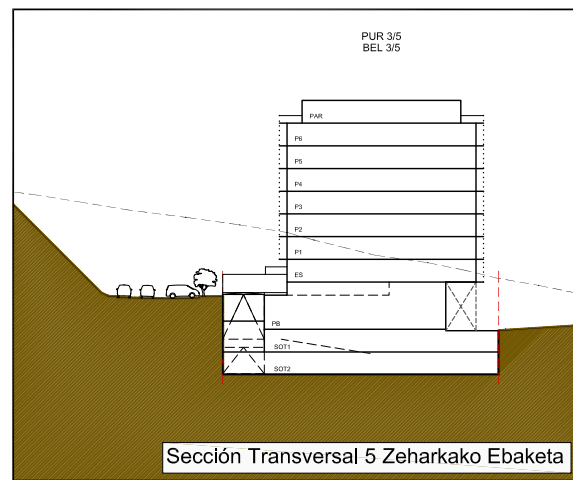
PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
SECCIONES (ORDENACION PORMENORIZADA)	EBAKETAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
SECCIONES LONGITUDINALES	LUZERAKO EBAKETAK

ESCALA - ESKALA
1/1000

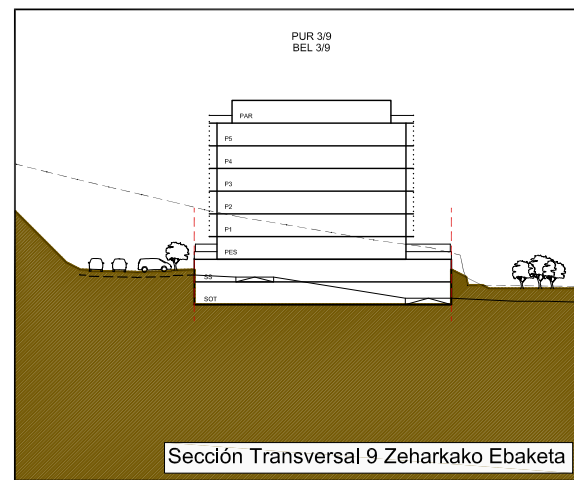
REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



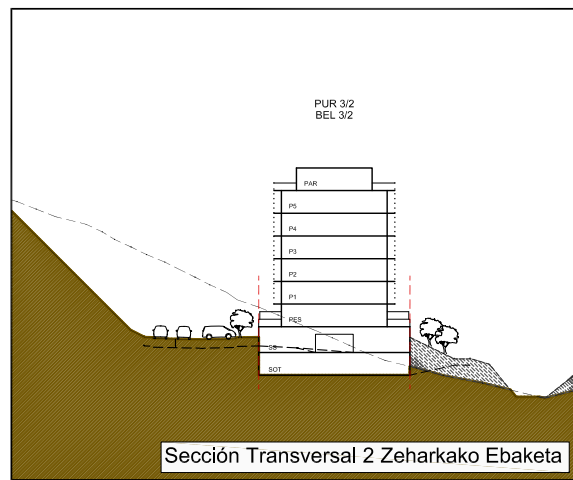
Sección Transversal 1 Zeharkako Ebaketa



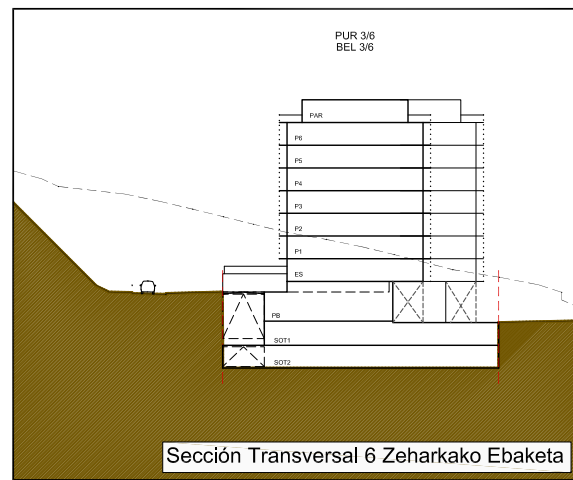
Sección Transversal 5 Zeharkako Ebaketa



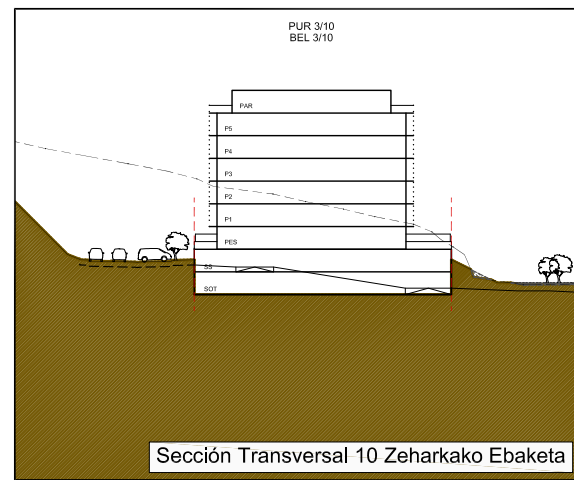
Sección Transversal 9 Zeharkako Ebaketa



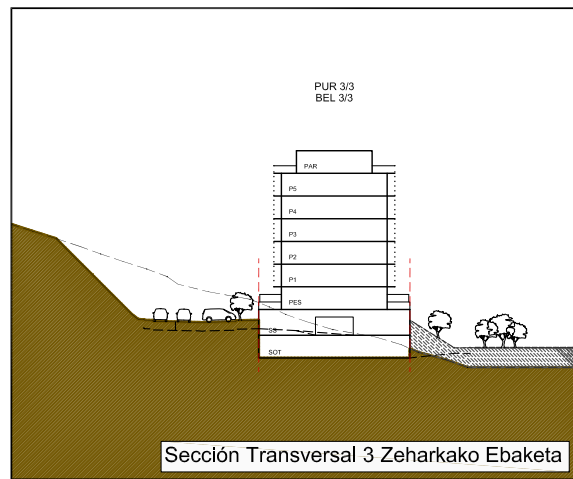
Sección Transversal 2 Zeharkako Ebaketa



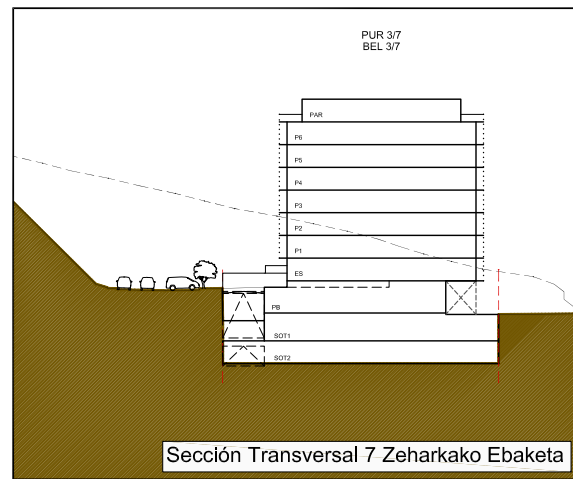
Sección Transversal 6 Zeharkako Ebaketa



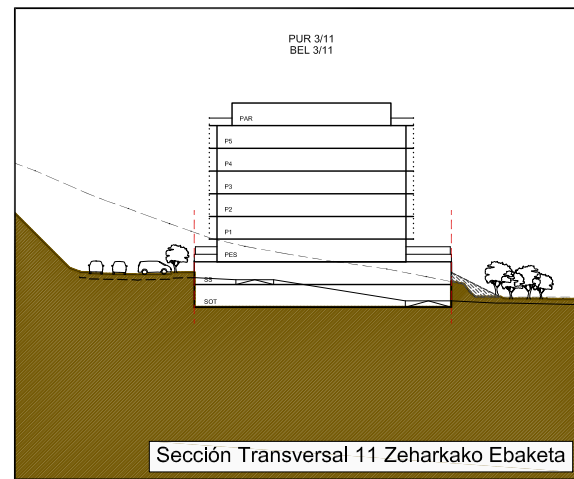
Sección Transversal 10 Zeharkako Ebaketa



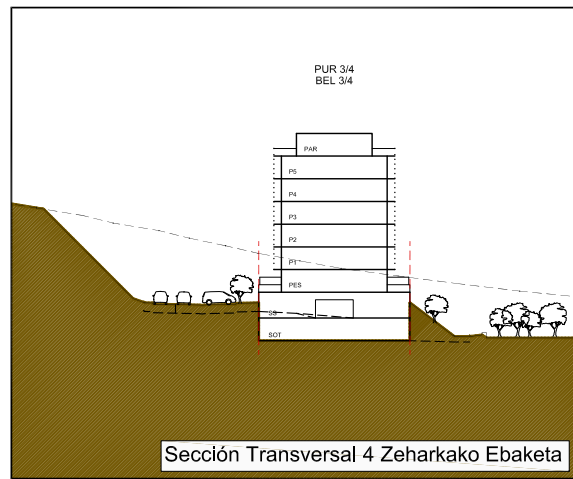
Sección Transversal 3 Zeharkako Ebaketa



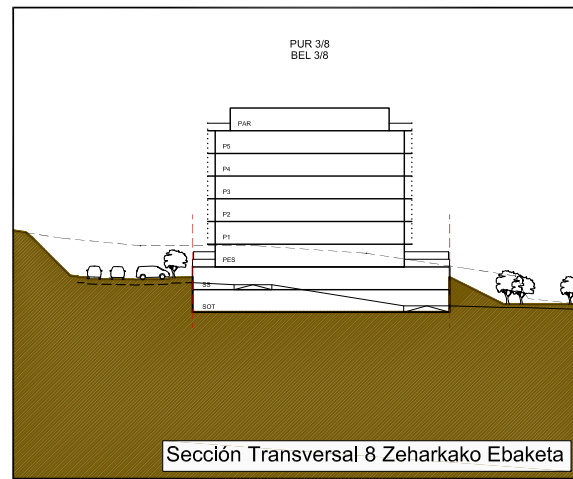
Sección Transversal 7 Zeharkako Ebaketa



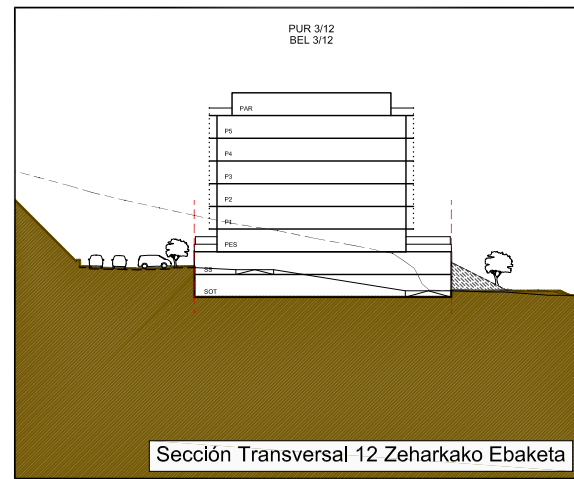
Sección Transversal 11 Zeharkako Ebaketa



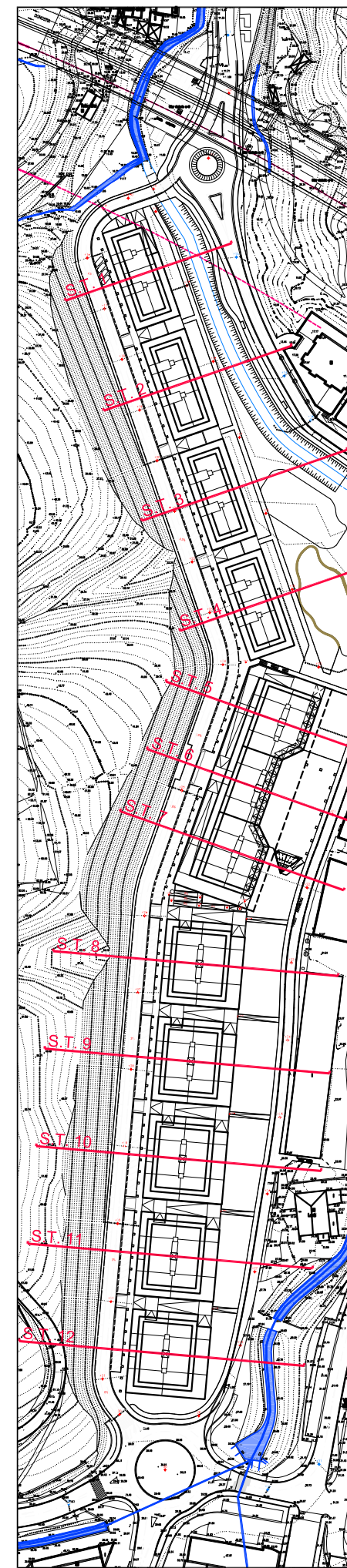
Sección Transversal 4 Zeharkako Ebaketa



Sección Transversal 8 Zeharkako Ebaketa



Sección Transversal 12 Zeharkako Ebaketa



2.4.2

PLANO DE ORDENACION	PLANOA
SECCIONES (ORDENACION PORMENORIZADA)	EBAKETAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
SECCIONES TRANSVERSALES	ZEHARKAKO EBAKETAK

ESCALA - ESKALA
1/1000

REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

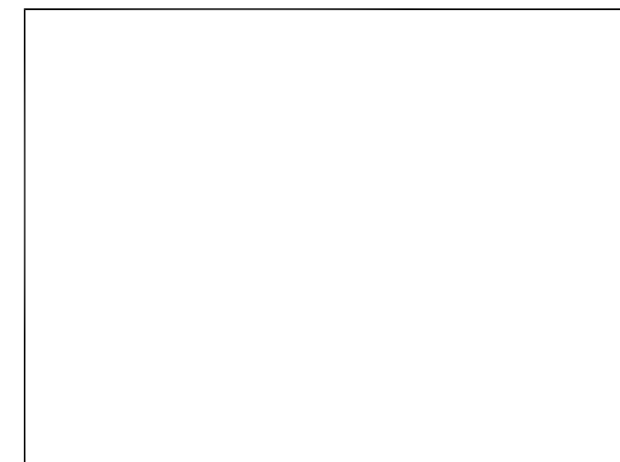


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



2.4.3.1

PLANO DE	PLANOA
ORDENACION	ORDENAZIOA
SECCIONES	EBAKETAK
(ORDENACION PORMENORIZADA)	(ANTOLAMENDU XEHATUA)
AXONOMETRIA VIAL	BIDE-AXONOMETRIA
VISTA 1	1.IKUSPEGIA
ESCALA - ESKALA	
S/E	



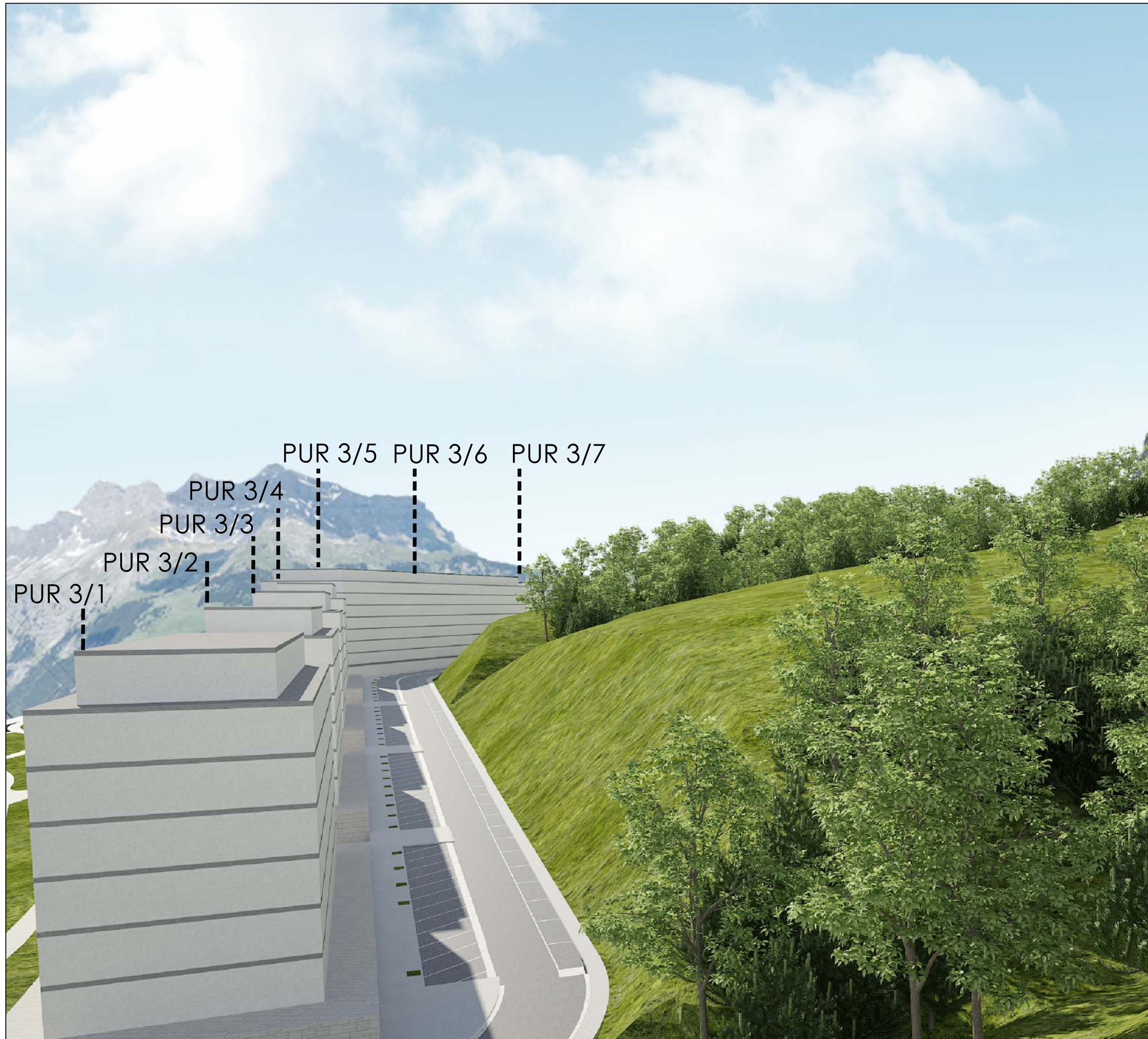
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

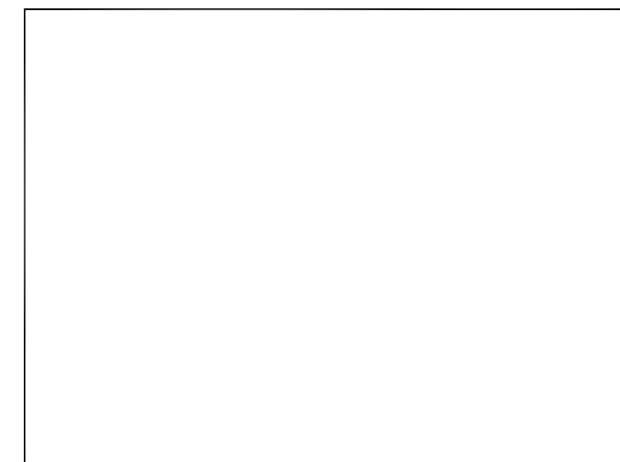


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



2.4.3.2

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
SECCIONES (ORDENACION PORMENORIZADA)	EBAKETAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
AXONOMETRIA VIAL	BIDE-AXONOMETRIA
VISTA 2	2.IKUSPEGIA
ESCALA - ESKALA	
S/E	



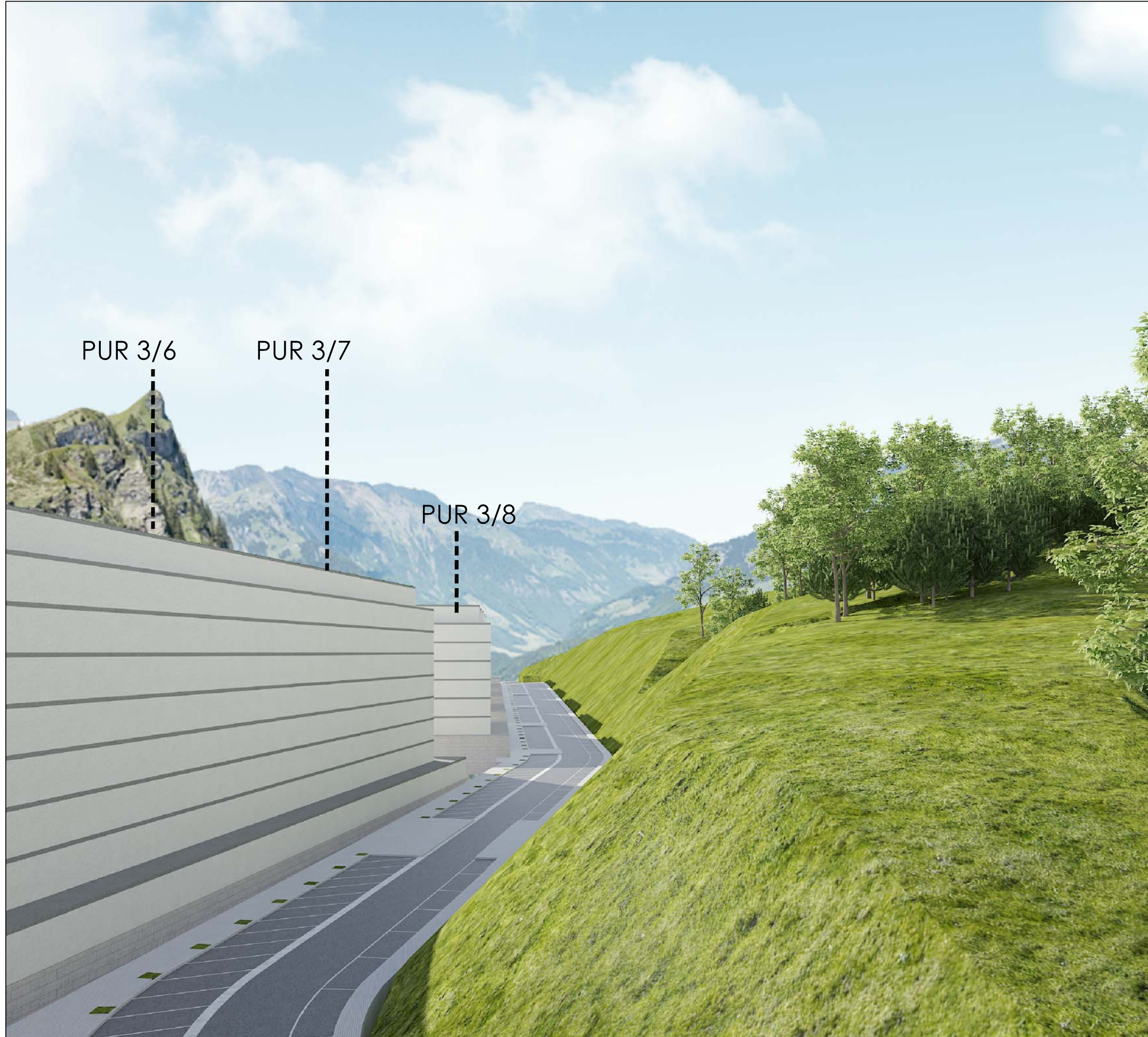
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

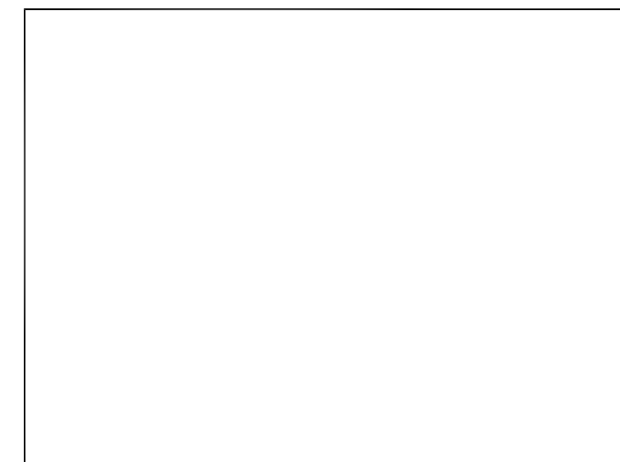


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



2.4.3.3

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
SECCIONES (ORDENACION PORMENORIZADA)	EBAKETAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
AXONOMETRIA VIAL	BIDE-AXONOMETRIA
VISTA 3	3.IKUSPEGIA
ESCALA - ESKALA	
S/E	



REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

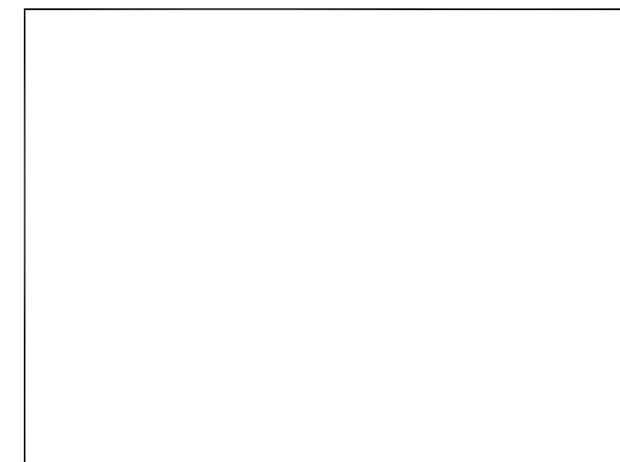


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



2.4.3.4

PLANO DE	PLANOA
ORDENACION	ORDENAZIOA
SECCIONES (ORDENACION PORMENORIZADA)	EBAKETAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
AXONOMETRIA VIAL	BIDE-AXONOMETRIA
VISTA 4	4.IKUSPEGIA
ESCALA - ESKALA	
S/E	



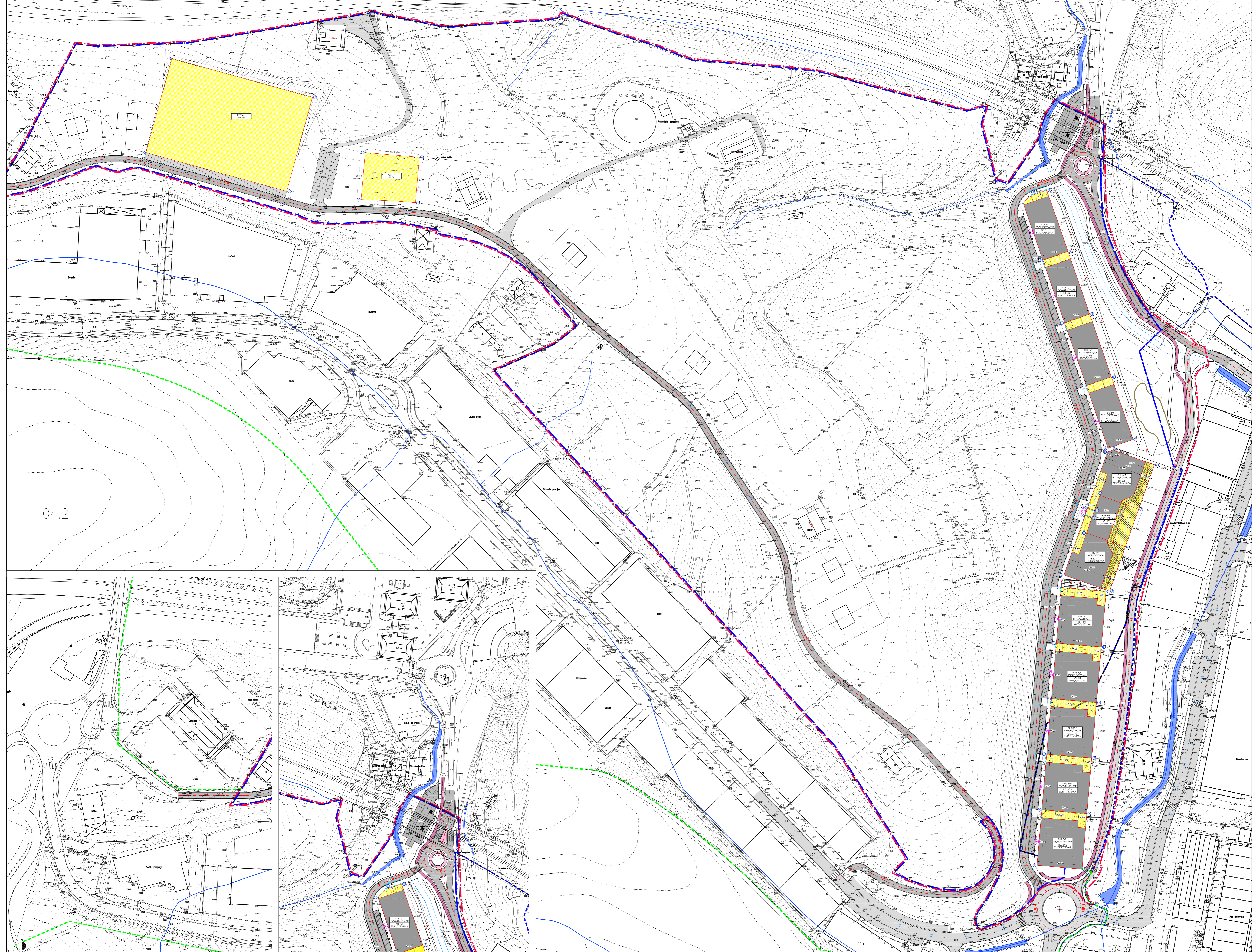
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSE MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

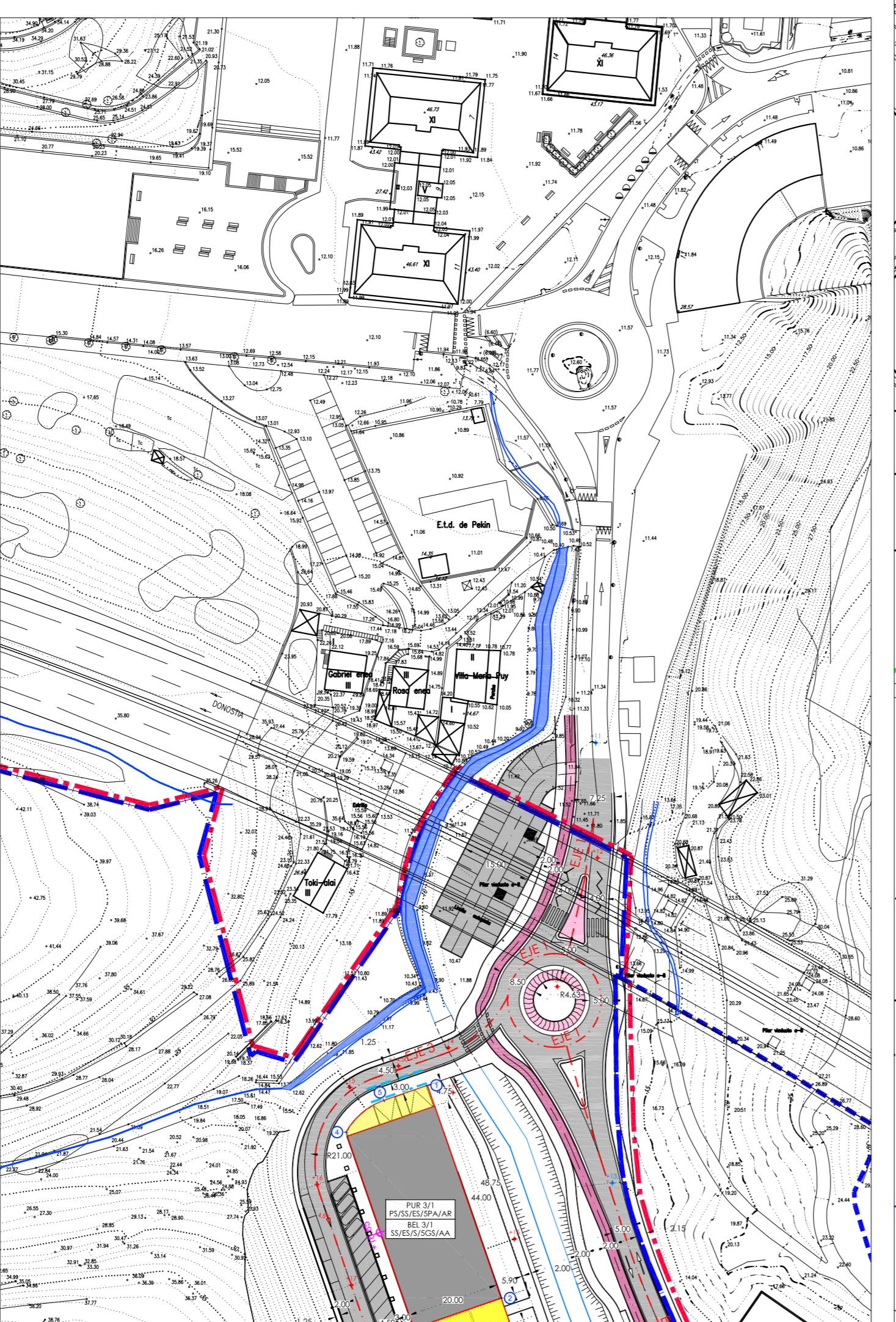
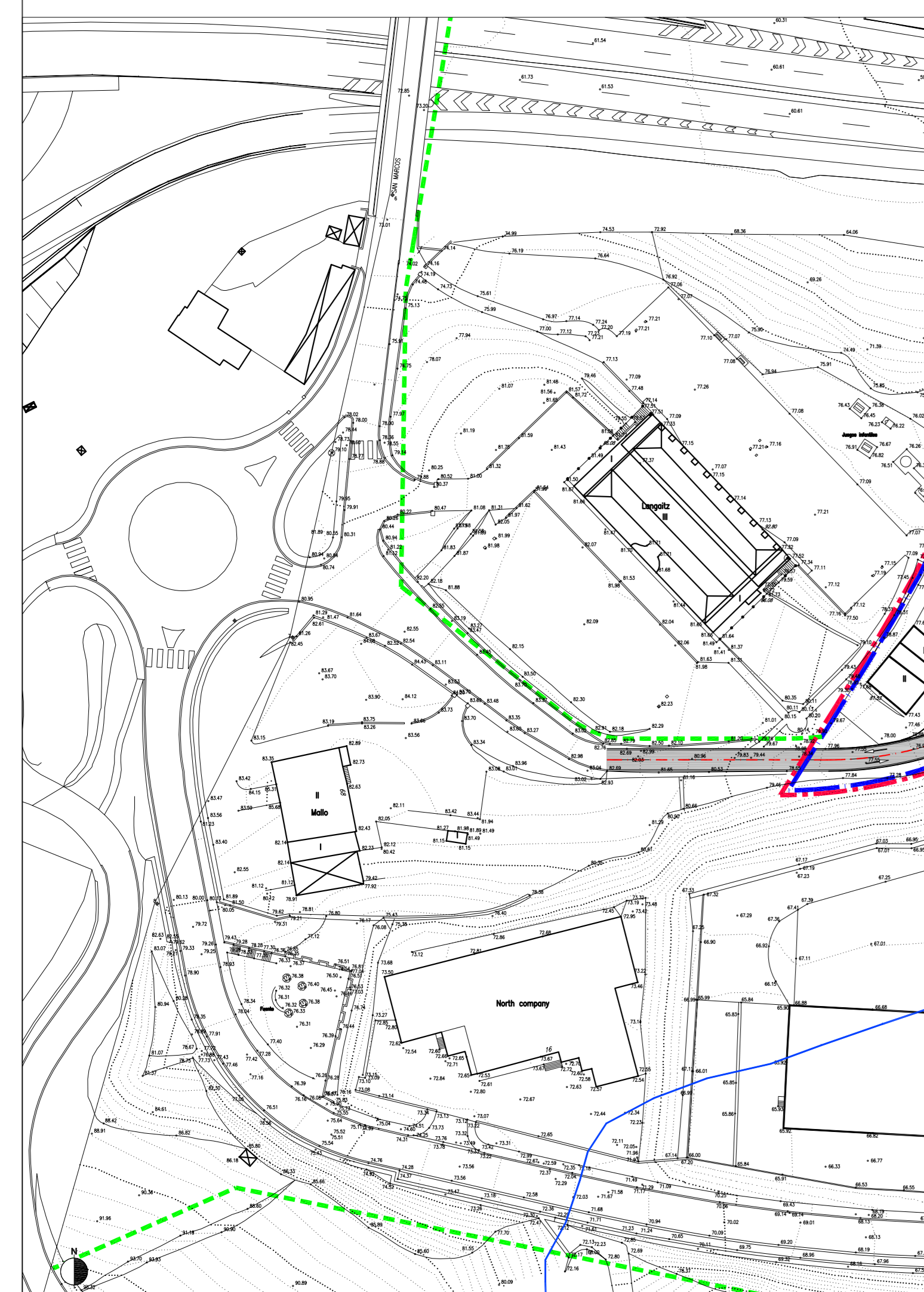


ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
PUR 3/1	1	588.814.03	4.795.554.48
	2	588.829.90	4.795.478.41
	3	588.796.68	4.795.513.45
	4	588.796.37	4.795.514.33
	5	588.804.58	4.795.521.21
PUR 3/2	1	588.846.31	4.795.451.15
	2	588.829.96	4.795.478.41
	3	588.796.68	4.795.513.45
	4	588.827.41	4.795.424.81
PUR 3/3	1	588.846.31	4.795.451.15
	2	588.862.65	4.795.383.90
	3	588.846.375	4.795.377.36
PUR 3/4	1	588.879.00	4.795.326.65
	2	588.862.65	4.795.383.90
	3	588.846.375	4.795.377.36
	4	588.860.10	4.795.330.11
PUR 3/5	1	588.844.79	4.795.265.09
	2	588.847.97	4.795.277.80
	3	588.863.81	4.795.328.75
	4	588.895.05	4.795.317.69
	5	588.883.20	4.795.284.23
	6	588.853.88	4.795.264.57
	7	588.846.98	4.795.263.96
PUR 3/6	1	588.842.79	4.795.279.44
	2	588.847.97	4.795.277.80
	3	588.843.97	4.795.266.29
	4	588.873.19	4.795.255.95
	5	588.883.20	4.795.284.23
	6	588.853.88	4.795.264.57
	7	588.846.98	4.795.263.96
	8	588.844.79	4.795.265.09
PUR 3/7	1	588.842.79	4.795.279.44
	2	588.847.97	4.795.277.80
	3	588.843.97	4.795.266.29
	4	588.873.19	4.795.255.95
PUR 3/8	1	588.821.21	4.795.183.37
	2	588.855.09	4.795.180.43
	3	588.868.72	4.795.222.27
	4	588.824.85	4.795.225.22
PUR 3/9	1	588.821.21	4.795.183.37
	2	588.855.09	4.795.180.43
	3	588.861.45	4.795.158.95
	4	588.817.58	4.795.141.53
PUR 3/10	1	588.813.94	4.795.059.89
	2	588.847.81	4.795.066.74
	3	588.851.45	4.795.158.95
	4	588.817.58	4.795.141.53
PUR 3/11	1	588.813.94	4.795.059.89
	2	588.847.81	4.795.066.74
	3	588.844.17	4.795.054.90
	4	588.810.30	4.795.057.85
PUR 3/12	1	588.809.69	4.795.010.01
	2	588.840.53	4.795.013.06
	3	588.844.17	4.795.054.90
	4	588.810.30	4.795.057.85
PEC 4/1	1	588.154.91	4.795.623.70
	2	588.260.97	4.795.564.53
	3	588.241.47	4.795.523.66
	4	588.135.41	4.795.552.84
PEC 6/1	1	588.300.58	4.795.652.81
	2	588.341.43	4.795.549.27
	3	588.338.47	4.795.515.03
	4	588.297.51	4.795.517.30

104.2



2.5.1

DEFINICION GEOMETRICA DE LA ORDENACION (ORDENACION FORMEORAZADA) PLANTA (sin a topografía)

ANTOLAMENDUAREN DEFINIZIO GEOMETRIKOA (ANTOLAMENDU XEHATUA) ONPLANTA (Topografía gabia)

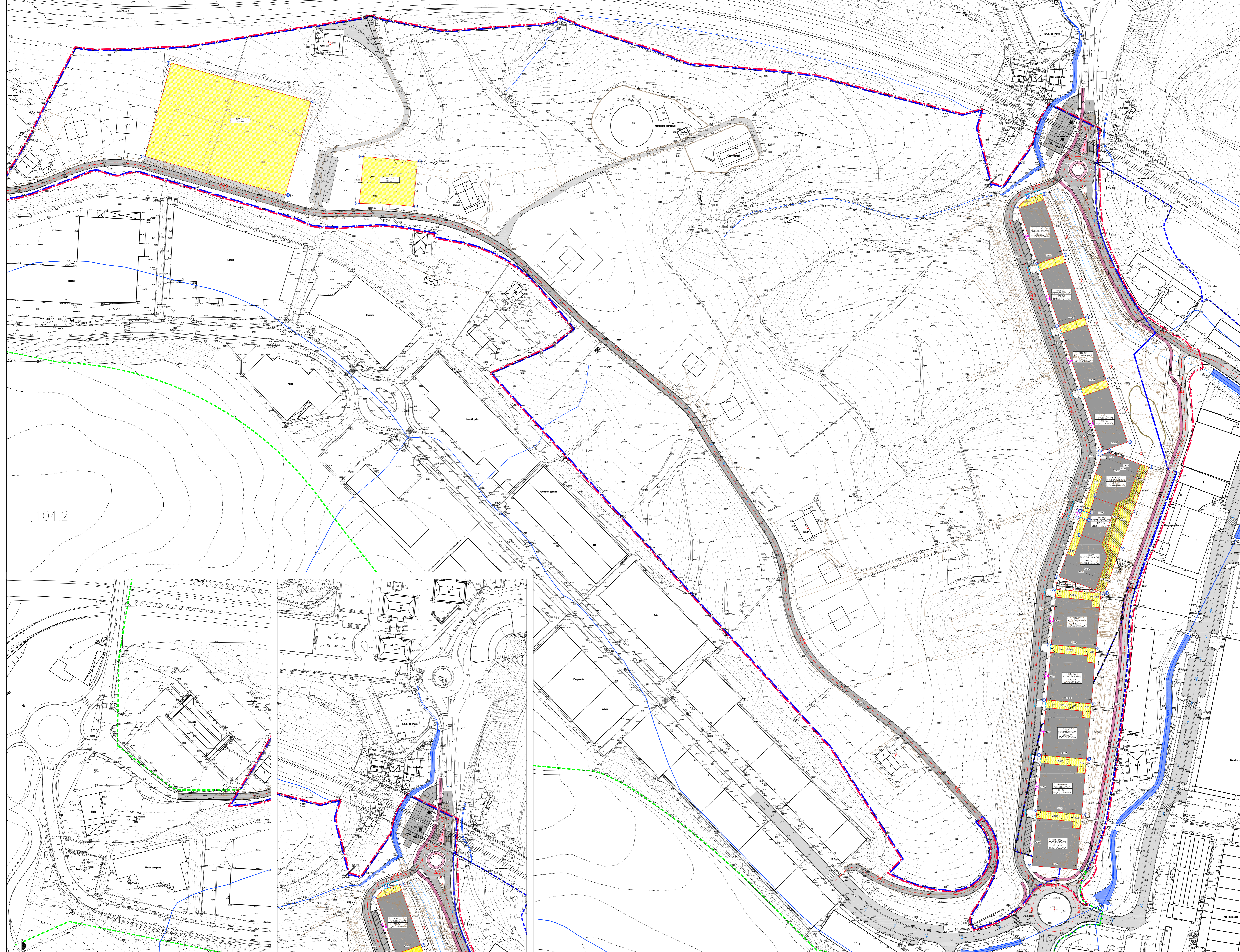
ESCALA - ESCALA 1:1000

REDACTORES/DIBALAK: ERRETERIAK OZOLA AYO. DE ERRETERIA ENDAIA

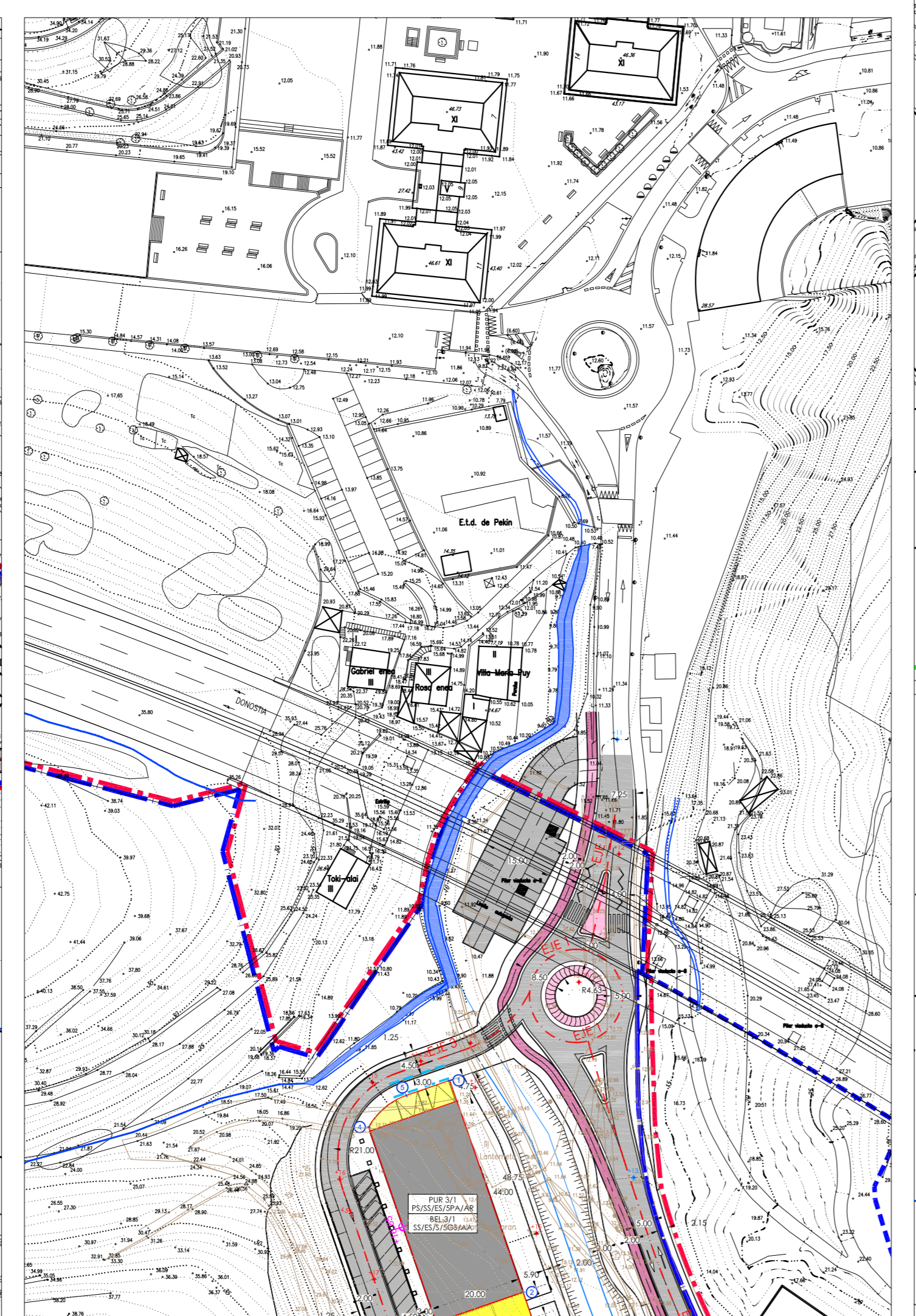
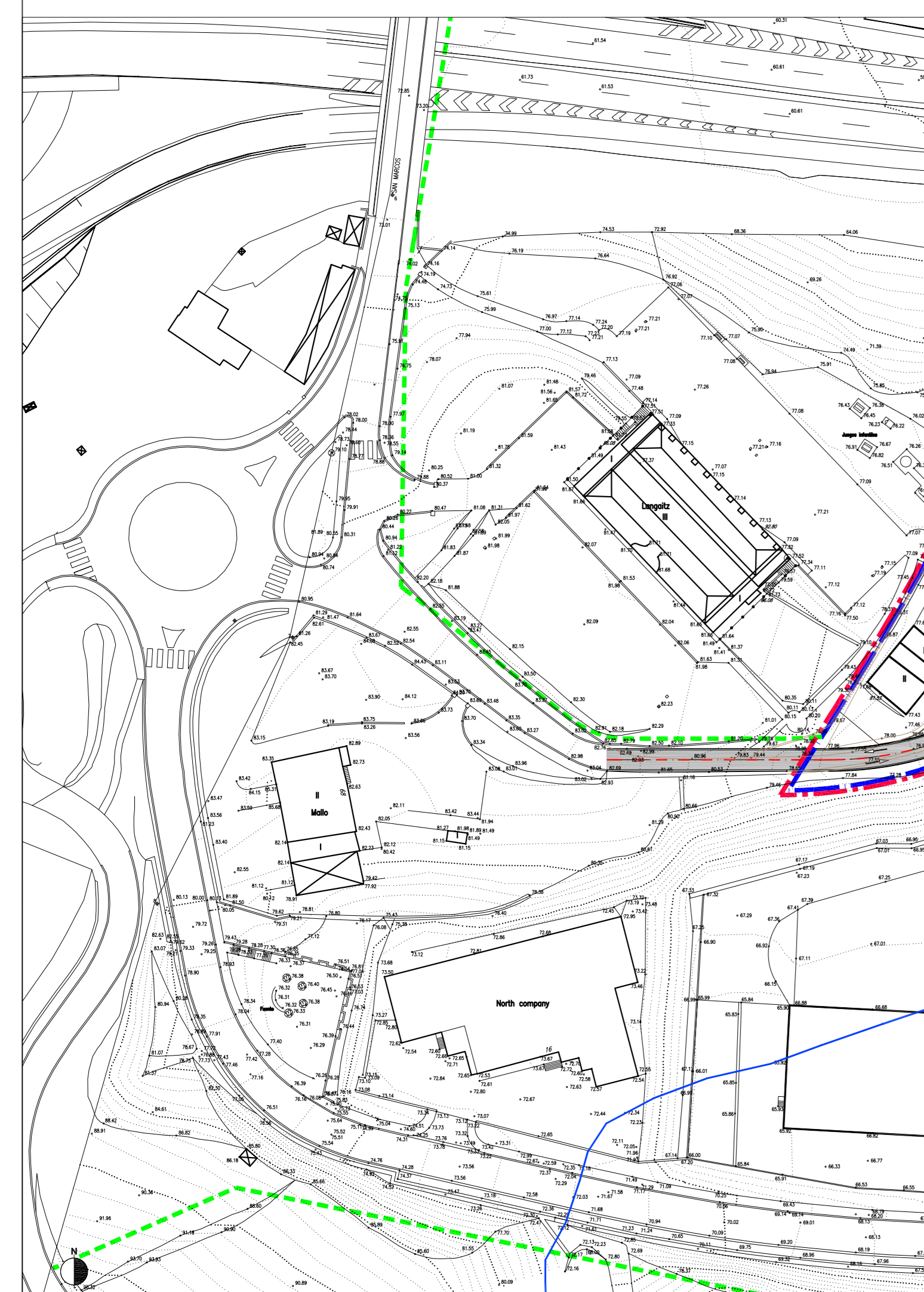
PROYECTORES/SUSTATZAILAK: ERRETERIAK OZOLA AYO. DE ERRETERIA ENDAIA

CONDICIONES DE ORDENACION: Parcelas edificables, Areas de desarrollo planificado, Areas de desarrollo de servicios, Nivelos de la base de ordenacion, Nivelos indicativos de la base de la ordenacion, Reservas de referencia para la ordenacion, Puntos de obligacion de los areas de desarrollo, Ejes de nuevo vial, Puntos de obligacion para el desarrollo de los areas de desarrollo.

CONDICIONES DE ORDENACION: Parcelas edificables, Areas de desarrollo planificado, Areas de desarrollo de servicios, Nivelos de la base de ordenacion, Nivelos indicativos de la base de la ordenacion, Reservas de referencia para la ordenacion, Puntos de obligacion de los areas de desarrollo, Ejes de nuevo vial, Puntos de obligacion para el desarrollo de los areas de desarrollo.



Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
PUR 3/1 BEL 3/1	1	588.814.03 / 4.795.554.48	RECTA / ZUZENA
	2	588.829.90 / 4.795.478.41	RECTA / ZUZENA
	3	588.796.68 / 4.795.513.45	RECTA / ZUZENA
	4	588.796.37 / 4.795.514.33	R+15.30
	5	588.804.58 / 4.795.521.21	RECTA / ZUZENA
PUR 3/2 BEL 3/2	1	588.846.31 / 4.795.451.15	RECTA / ZUZENA
	2	588.829.96 / 4.795.478.41	RECTA / ZUZENA
	3	588.796.68 / 4.795.513.45	RECTA / ZUZENA
	4	588.827.41 / 4.795.424.61	RECTA / ZUZENA
PUR 3/3 BEL 3/3	1	588.846.31 / 4.795.451.15	RECTA / ZUZENA
	2	588.862.65 / 4.795.383.90	RECTA / ZUZENA
	3	588.843.75 / 4.795.377.36	RECTA / ZUZENA
	4	588.827.41 / 4.795.454.81	RECTA / ZUZENA
PUR 3/4 BEL 3/4	1	588.879.00 / 4.795.326.65	RECTA / ZUZENA
	2	588.862.65 / 4.795.383.90	RECTA / ZUZENA
	3	588.843.75 / 4.795.377.36	RECTA / ZUZENA
	4	588.860.10 / 4.795.330.11	RECTA / ZUZENA
	5	588.844.79 / 4.795.285.09	RECTA / ZUZENA
PUR 3/5 BEL 3/5	1	588.844.79 / 4.795.285.09	RECTA / ZUZENA
	2	588.847.97 / 4.795.277.80	RECTA / ZUZENA
	3	588.863.81 / 4.795.328.75	RECTA / ZUZENA
	4	588.895.05 / 4.795.317.69	RECTA / ZUZENA
	5	588.883.20 / 4.795.284.23	RECTA / ZUZENA
	6	588.853.88 / 4.795.264.57	RECTA / ZUZENA
	7	588.846.99 / 4.795.283.96	RECTA / ZUZENA
	8	588.844.79 / 4.795.285.09	RECTA / ZUZENA
PUR 3/7 BEL 3/7	1	588.842.79 / 4.795.279.44	RECTA / ZUZENA
	2	588.847.97 / 4.795.277.80	RECTA / ZUZENA
	3	588.843.97 / 4.795.266.29	RECTA / ZUZENA
	4	588.873.19 / 4.795.255.95	RECTA / ZUZENA
	5	588.863.20 / 4.795.284.23	RECTA / ZUZENA
	6	588.853.88 / 4.795.264.57	RECTA / ZUZENA
PUR 3/8 BEL 3/8	1	588.821.21 / 4.795.183.37	RECTA / ZUZENA
	2	588.855.09 / 4.795.180.43	RECTA / ZUZENA
	3	588.868.72 / 4.795.222.27	RECTA / ZUZENA
	4	588.824.89 / 4.795.225.22	RECTA / ZUZENA
PUR 3/9 BEL 3/9	1	588.821.21 / 4.795.183.37	RECTA / ZUZENA
	2	588.855.09 / 4.795.180.43	RECTA / ZUZENA
	3	588.861.45 / 4.795.158.95	RECTA / ZUZENA
	4	588.817.58 / 4.795.141.53	RECTA / ZUZENA
PUR 3/10 BEL 3/10	1	588.813.94 / 4.795.059.69	RECTA / ZUZENA
	2	588.847.97 / 4.795.066.74	RECTA / ZUZENA
	3	588.851.45 / 4.795.158.95	RECTA / ZUZENA
	4	588.817.58 / 4.795.141.53	RECTA / ZUZENA
PUR 3/11 BEL 3/11	1	588.813.94 / 4.795.059.69	RECTA / ZUZENA
	2	588.847.97 / 4.795.066.74	RECTA / ZUZENA
	3	588.844.17 / 4.795.054.90	RECTA / ZUZENA
	4	588.810.30 / 4.795.057.85	RECTA / ZUZENA
PUR 3/12 BEL 3/12	1	588.809.69 / 4.795.010.01	RECTA / ZUZENA
	2	588.840.53 / 4.795.013.06	RECTA / ZUZENA
	3	588.844.17 / 4.795.054.90	RECTA / ZUZENA
	4	588.810.30 / 4.795.057.85	RECTA / ZUZENA
PEC 4/1 EXL 4/1	1	588.154.91 / 4.795.623.70	RECTA / ZUZENA
	2	588.260.97 / 4.795.564.53	RECTA / ZUZENA
	3	588.241.47 / 4.795.523.66	RECTA / ZUZENA
	4	588.135.41 / 4.795.552.84	RECTA / ZUZENA
PEC 6/1 EXL 6/1	1	588.300.58 / 4.795.652.81	RECTA / ZUZENA
	2	588.341.43 / 4.795.549.27	RECTA / ZUZENA
	3	588.338.47 / 4.795.515.03	R+96.44
	4	588.297.51 / 4.795.517.30	RECTA / ZUZENA



2.5.2

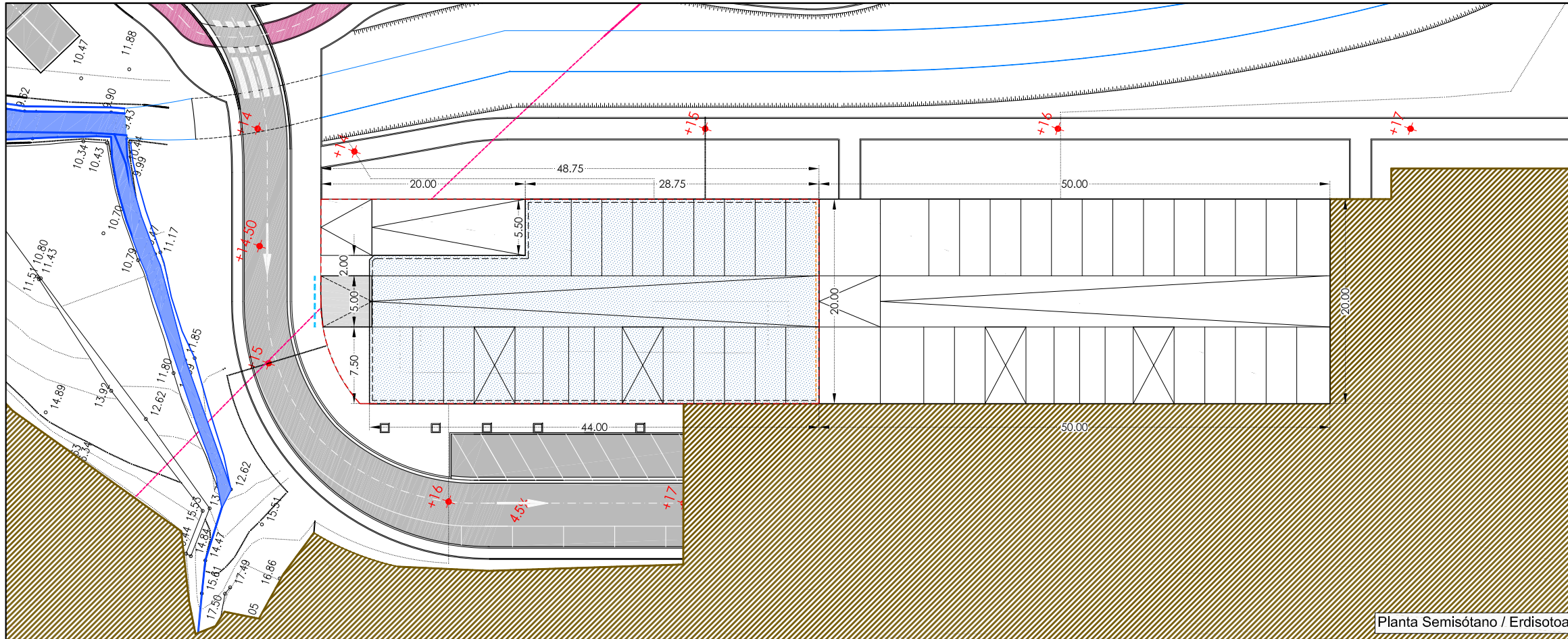
DEFINICION GEOMETRICA ANTOLAMENDUAREN
DE LA ORDENACION DEFINIZIO GEOMETRIKOA
(ORDENAZIO PORMENORZAZIA) (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PLANTA (ORRI-PLANA)
(Superfesta a topografia) (Topografiari gaitzia)

ESCALA - ESPAÑA 1:10.000

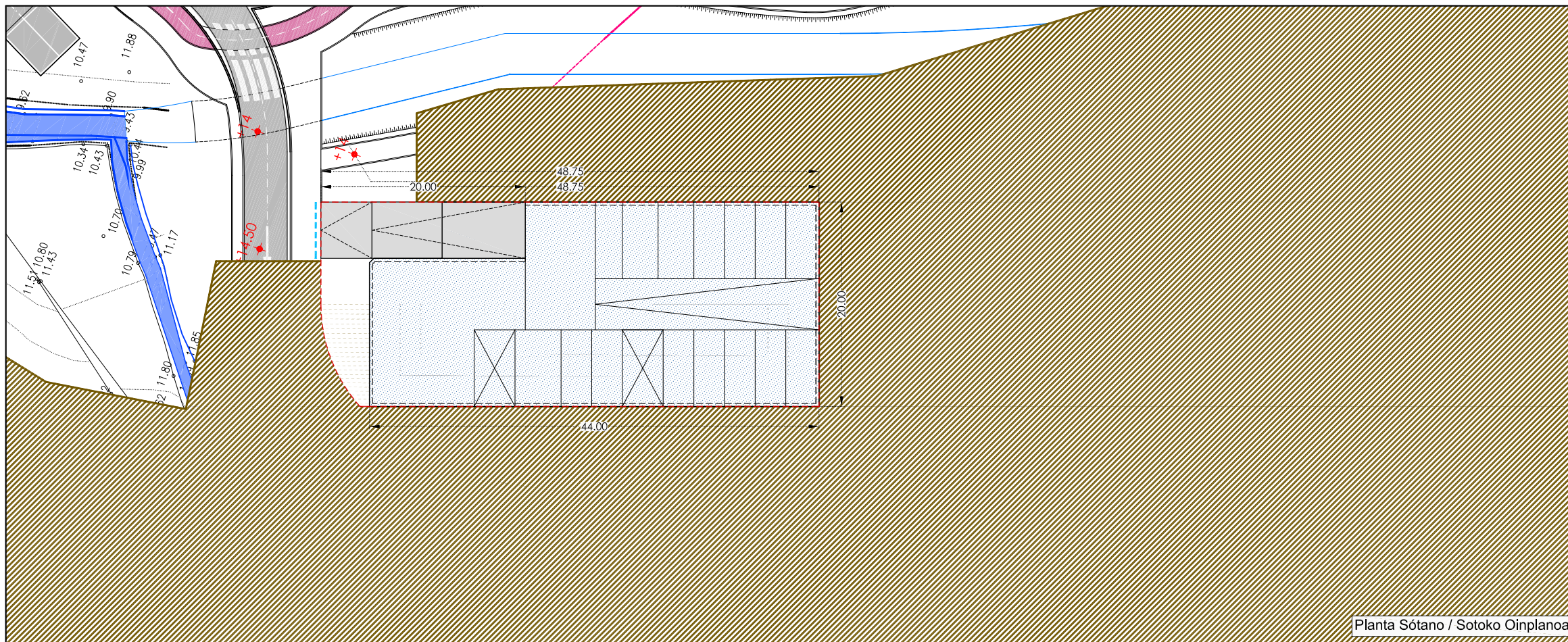
REDACTORES/DIBUJAK: [Logos and names]

PROYECTORES/SUSTATZAILAK: [Logos and names]

ERRENTERAKO IDAZLA
AYTO. DE ERRETERIA
ENDAIA



Planta Semisótano / Erdisotoa



Planta Sótano / Sotoko Oinplanoa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

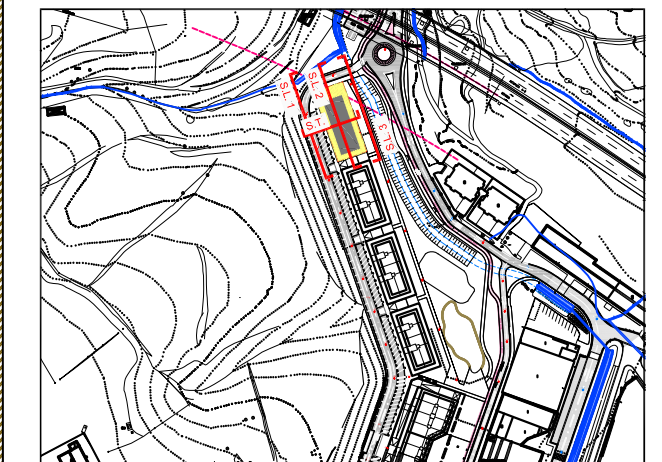
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos - podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.1.1

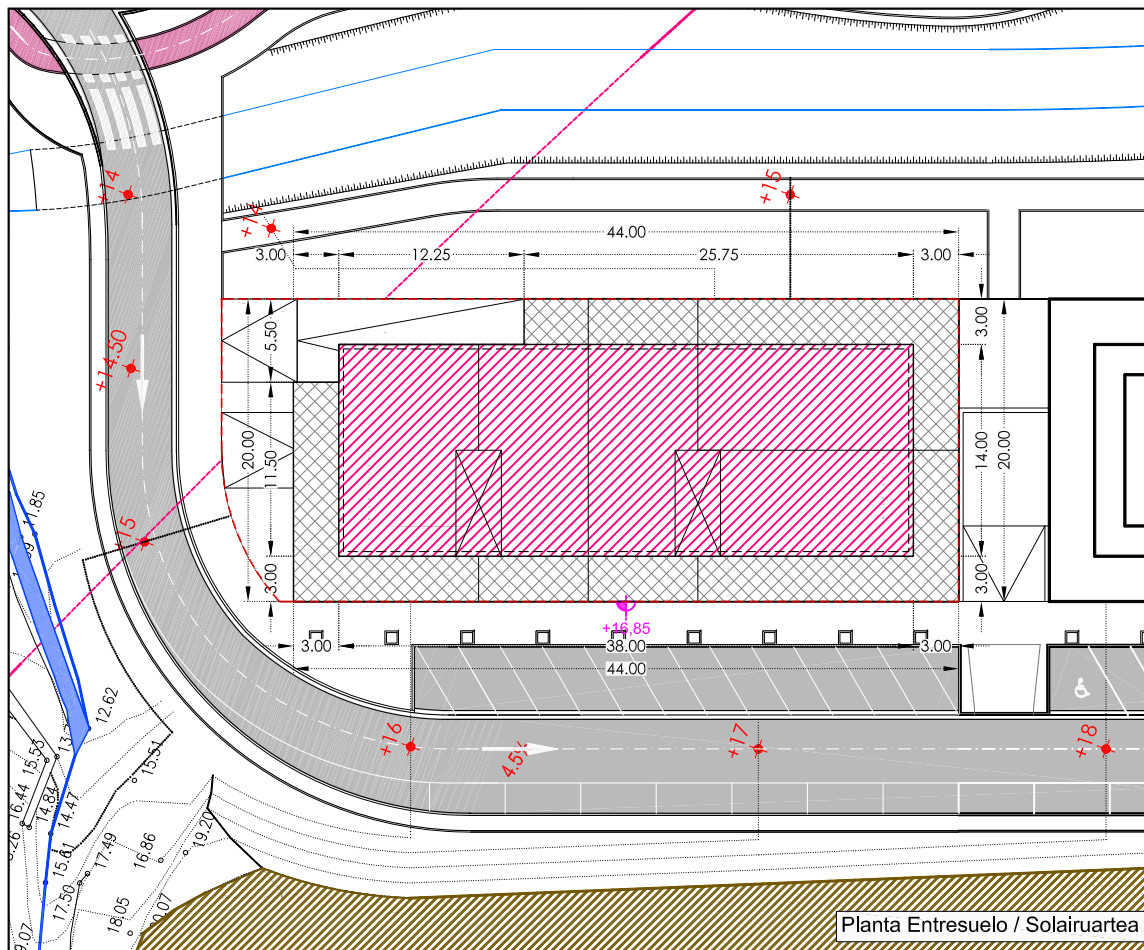
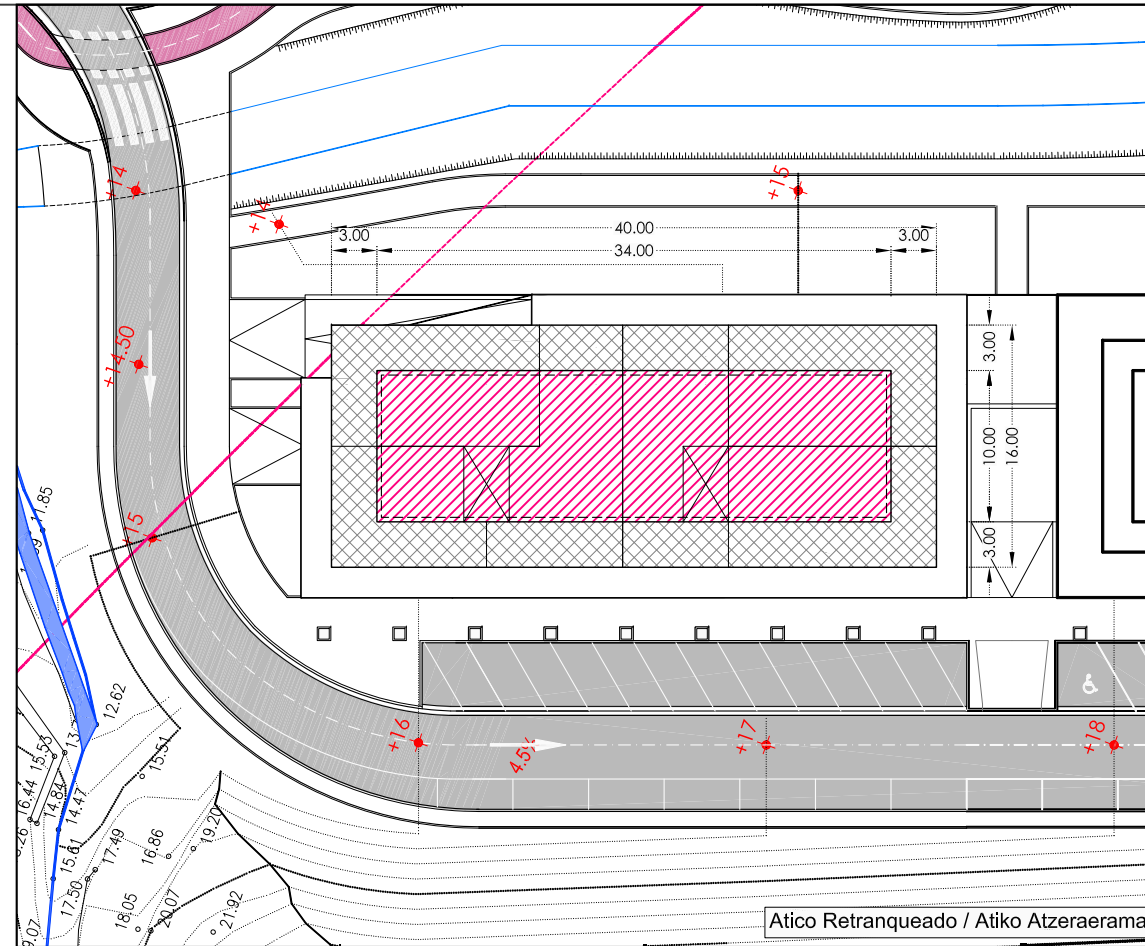
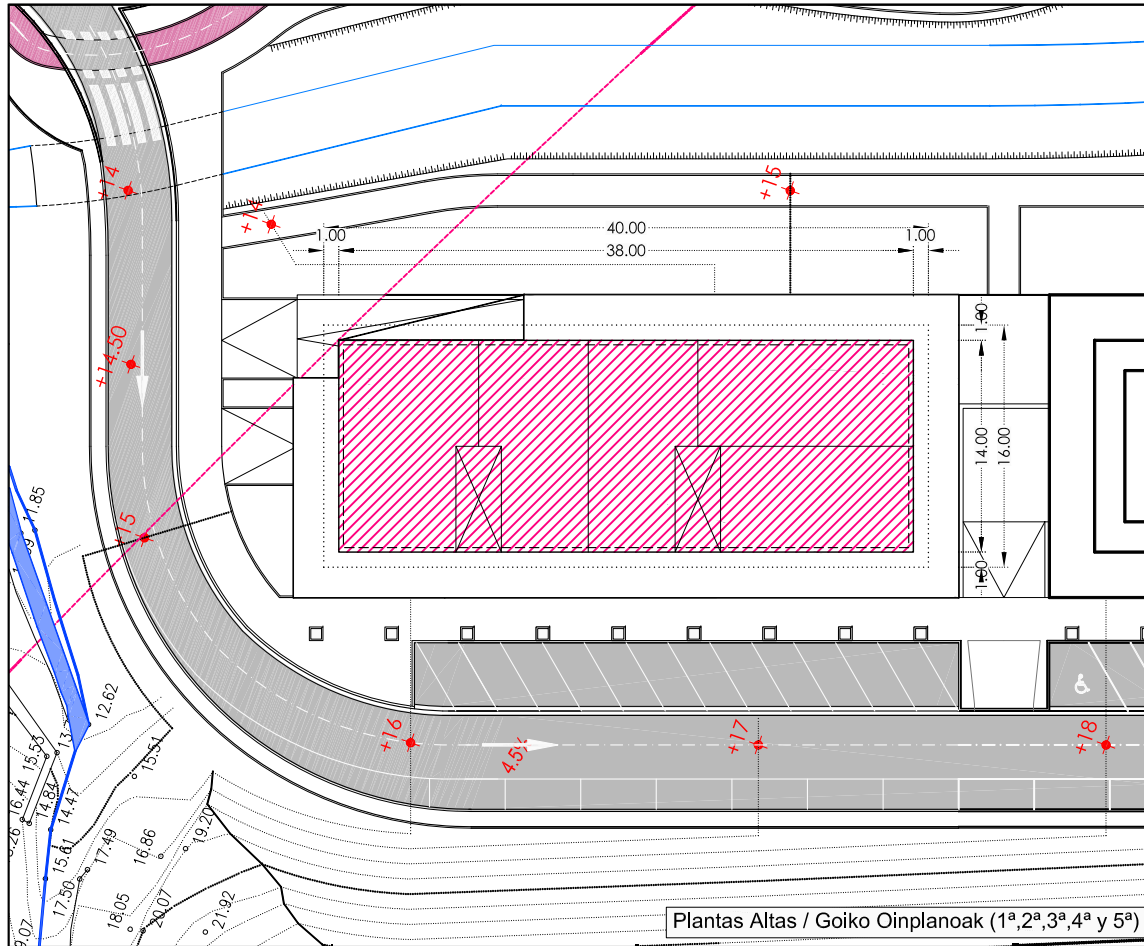
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/1	BEP 3/1
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



	<p>+5.00 +5.00 +5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95 6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakitin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	---	--	---	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>ERRENTERIAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p>
--	--	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

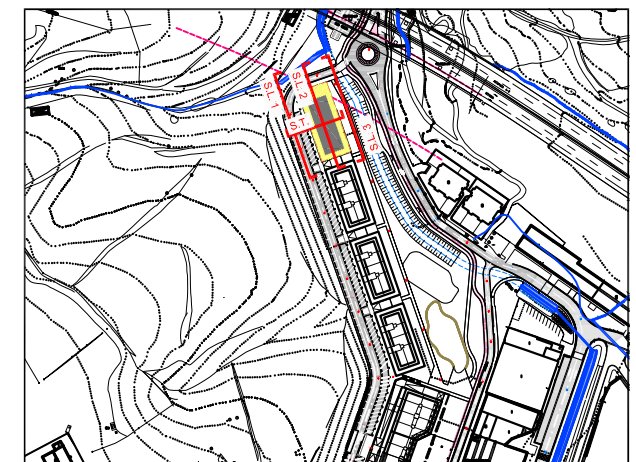
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

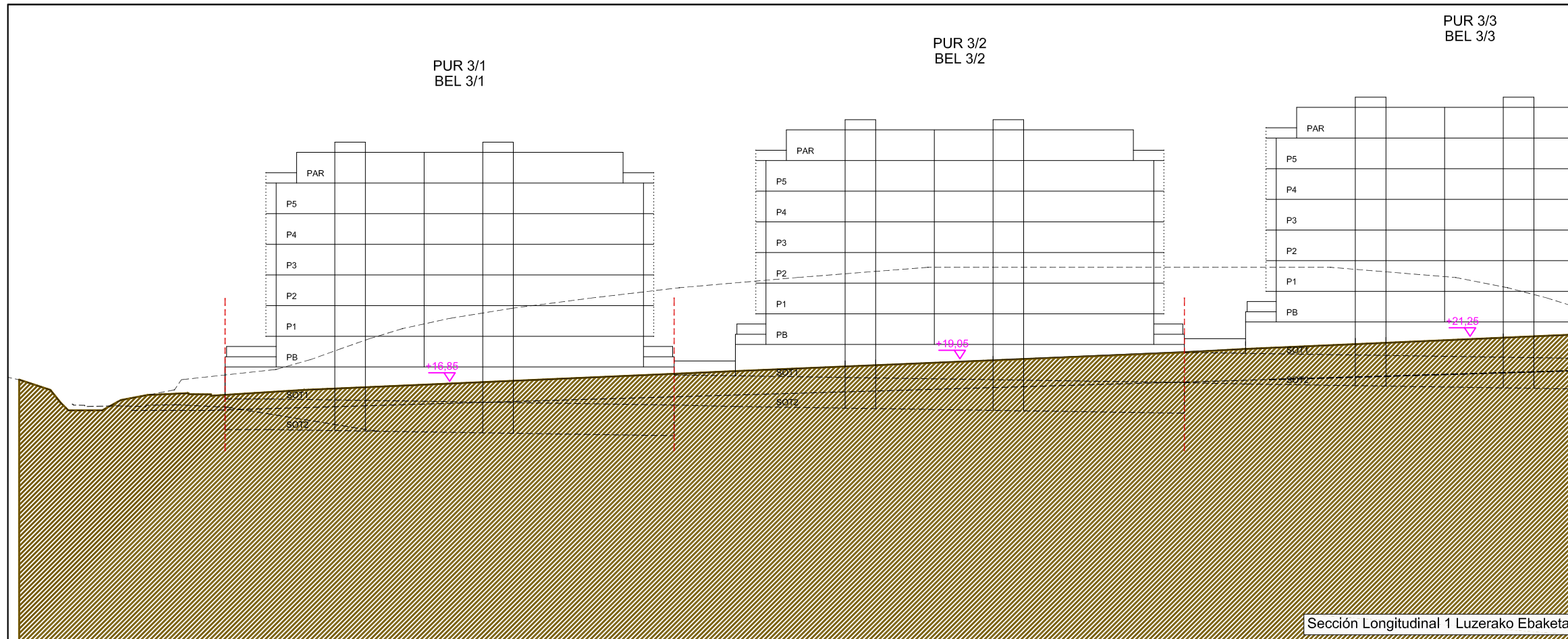
2.6.1.2

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/1	BEP 3/1
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



<p>+5.00 +5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>+7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>+6.95 +6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakitin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokorekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
------------------------	--	--------------	--	------------------------	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA</p>
---	--



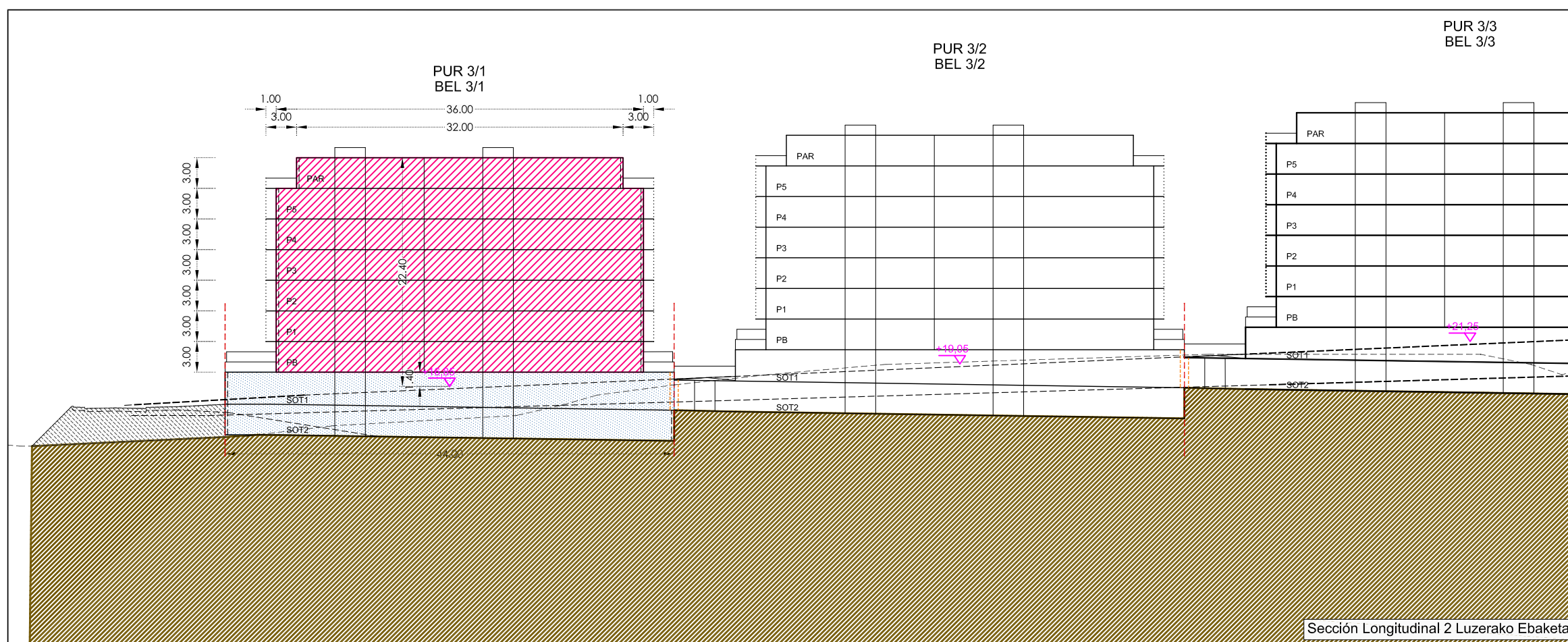
Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilerak gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



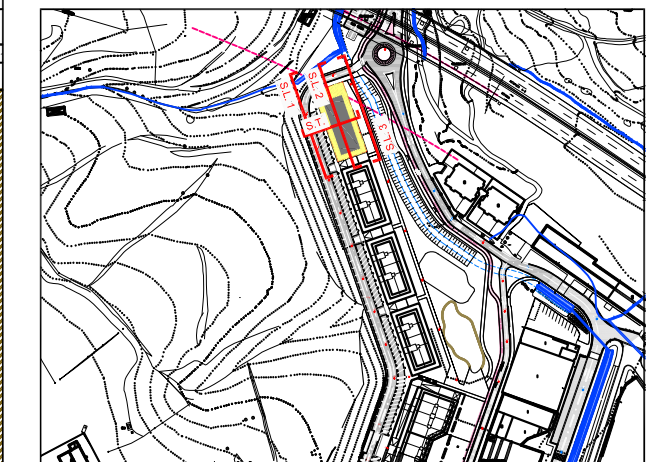
Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa

2.6.1.3

PLANO DE ORDENACION EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA) PUR 3/1 SECCIONES (I)

PLANO DE ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA) BEP 3/1 EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA 1/500



+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

+5.00

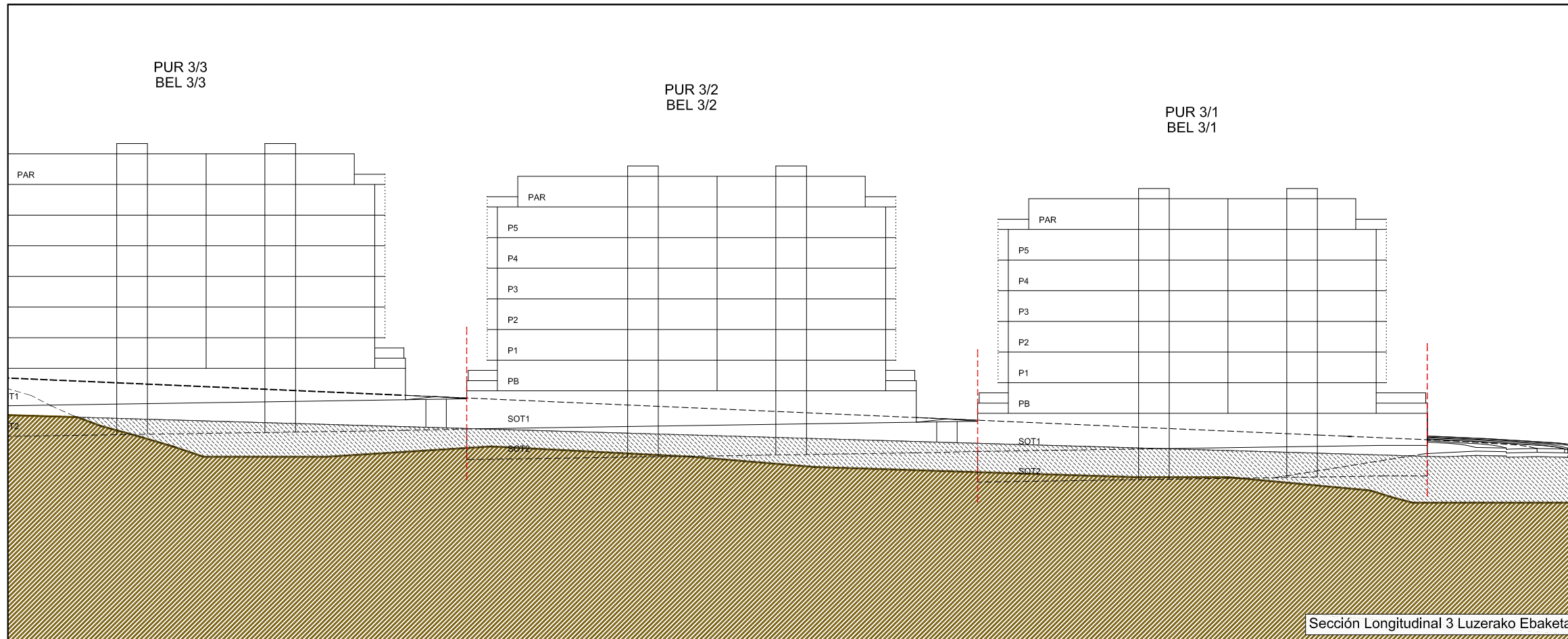
7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Eraikin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

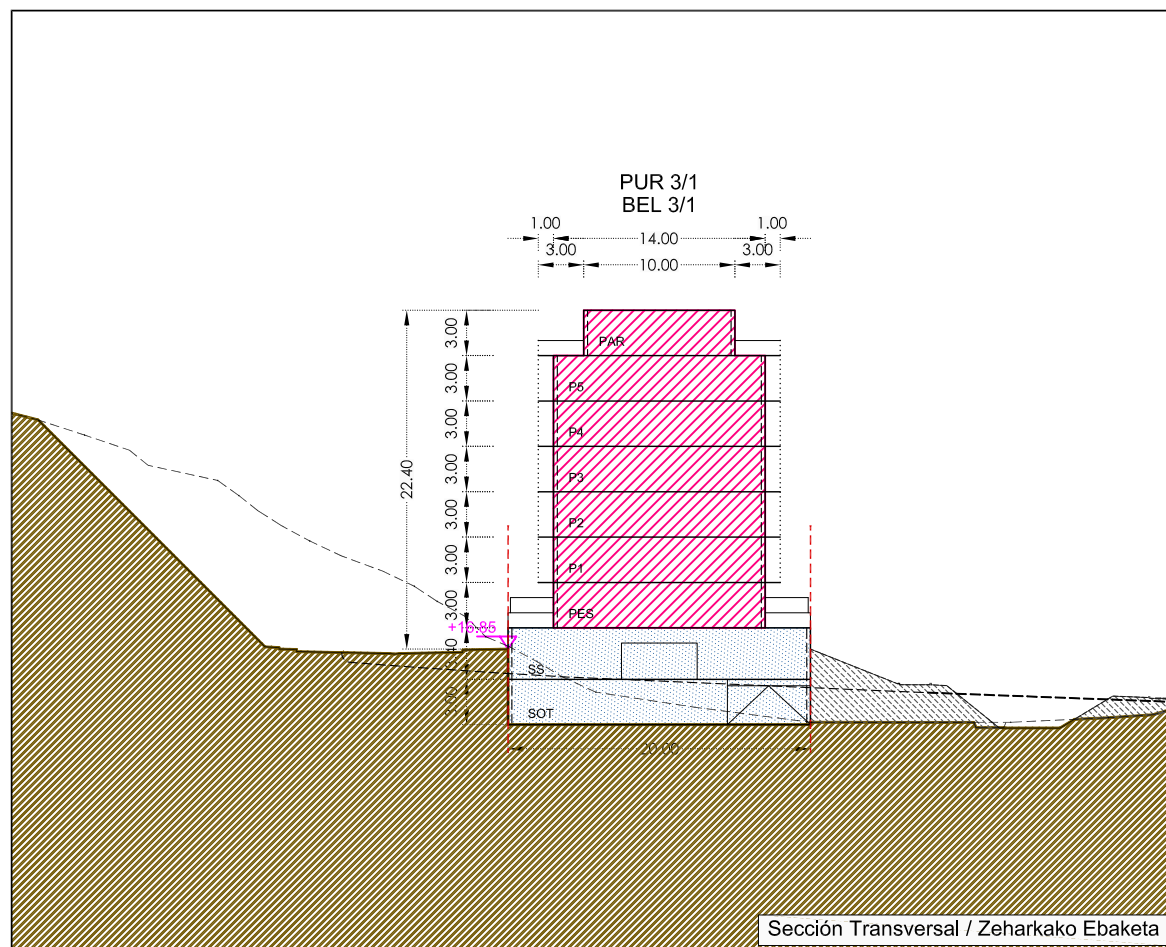
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.1.4

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/1	BEP 3/1
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan
Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)
Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.
Erakin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

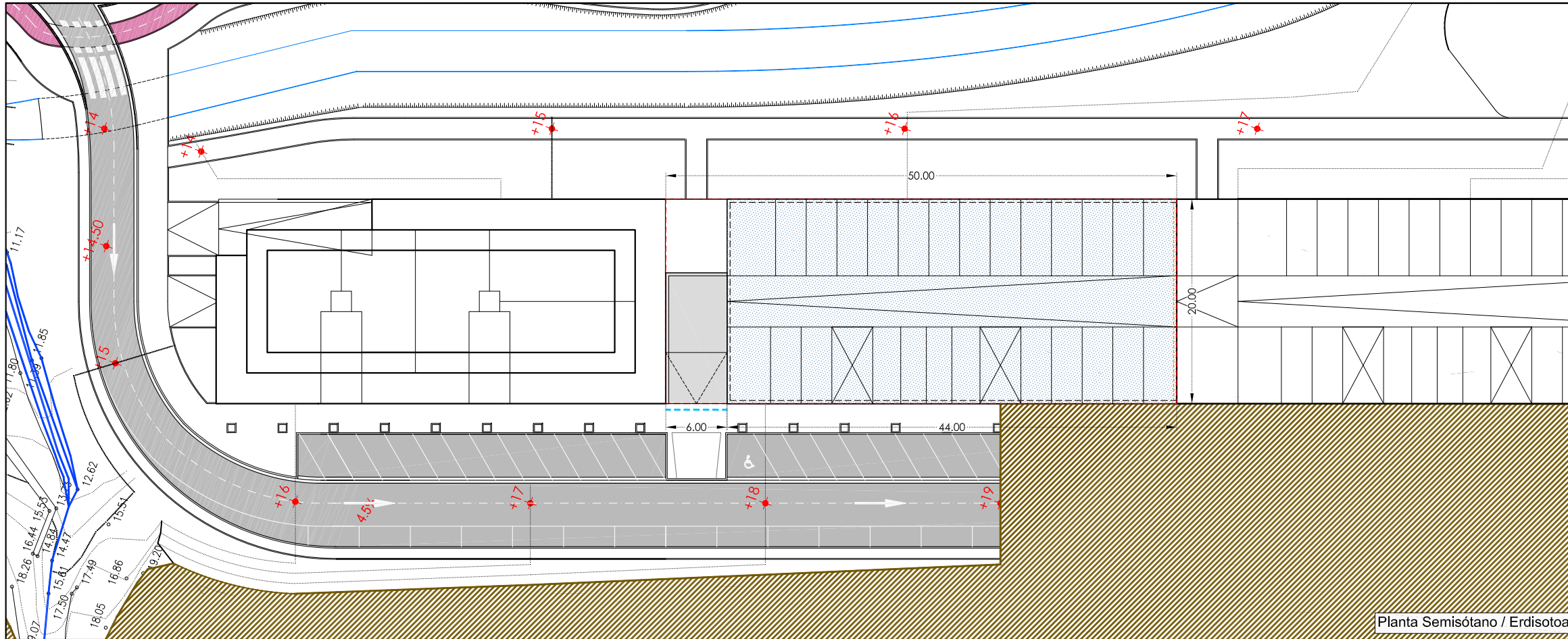
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Planta Semisótano / Erdisotua

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que define el conjunto del complejo inmobiliario.

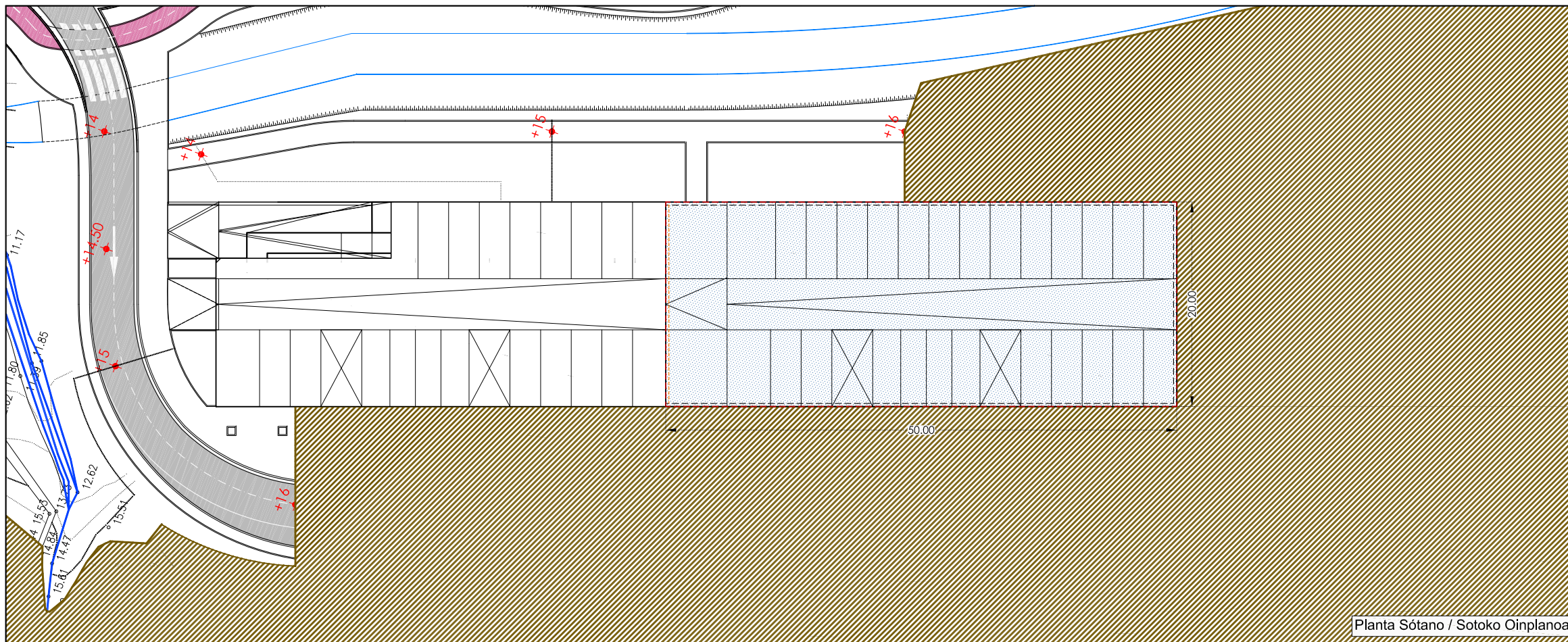
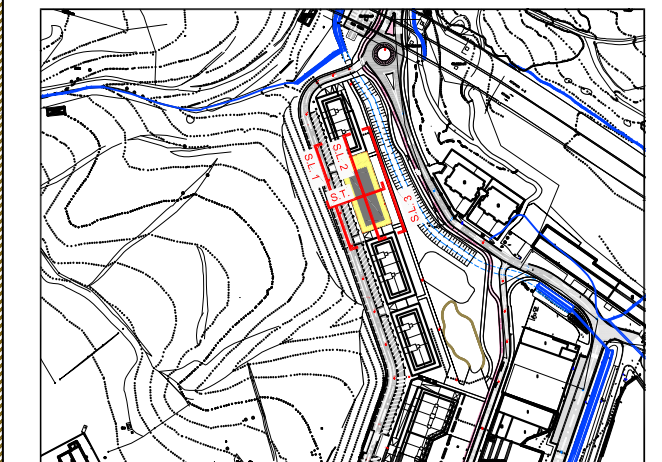
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.2.1

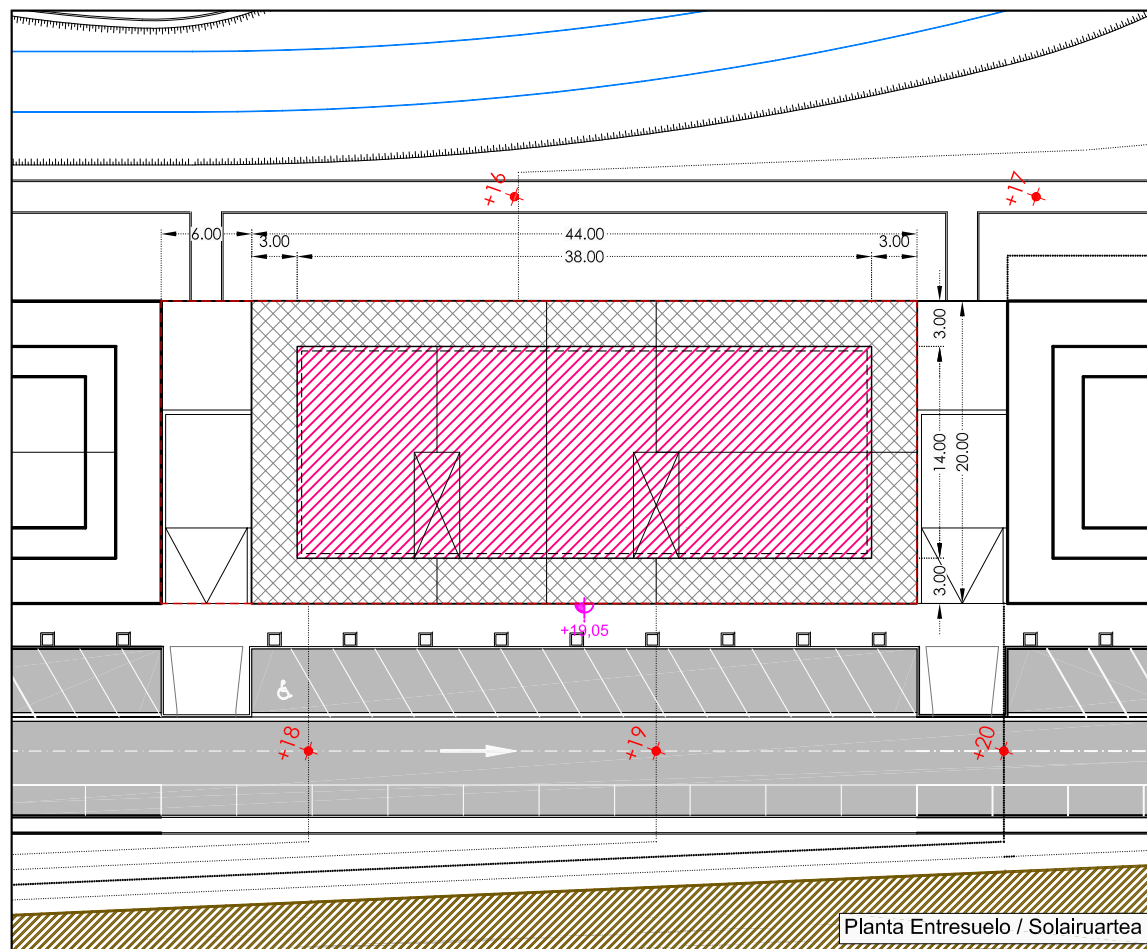
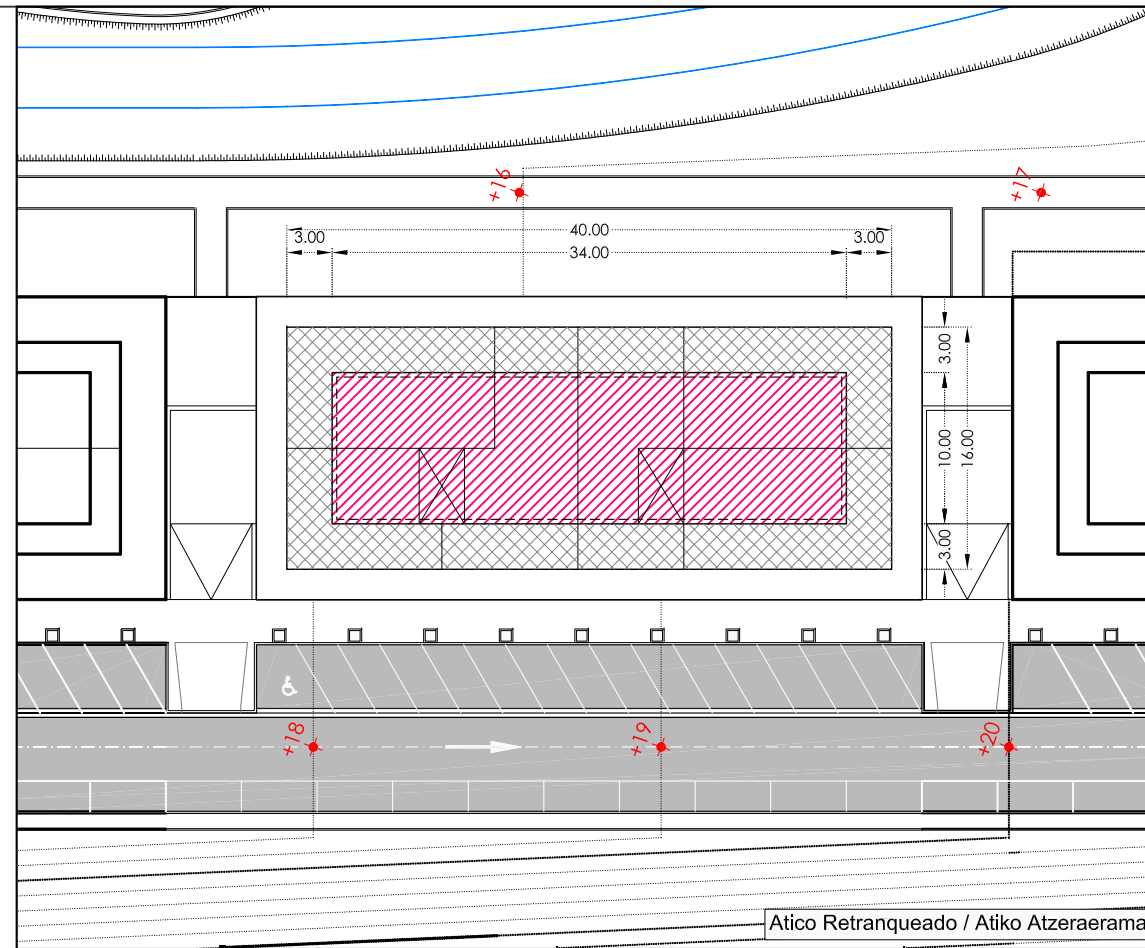
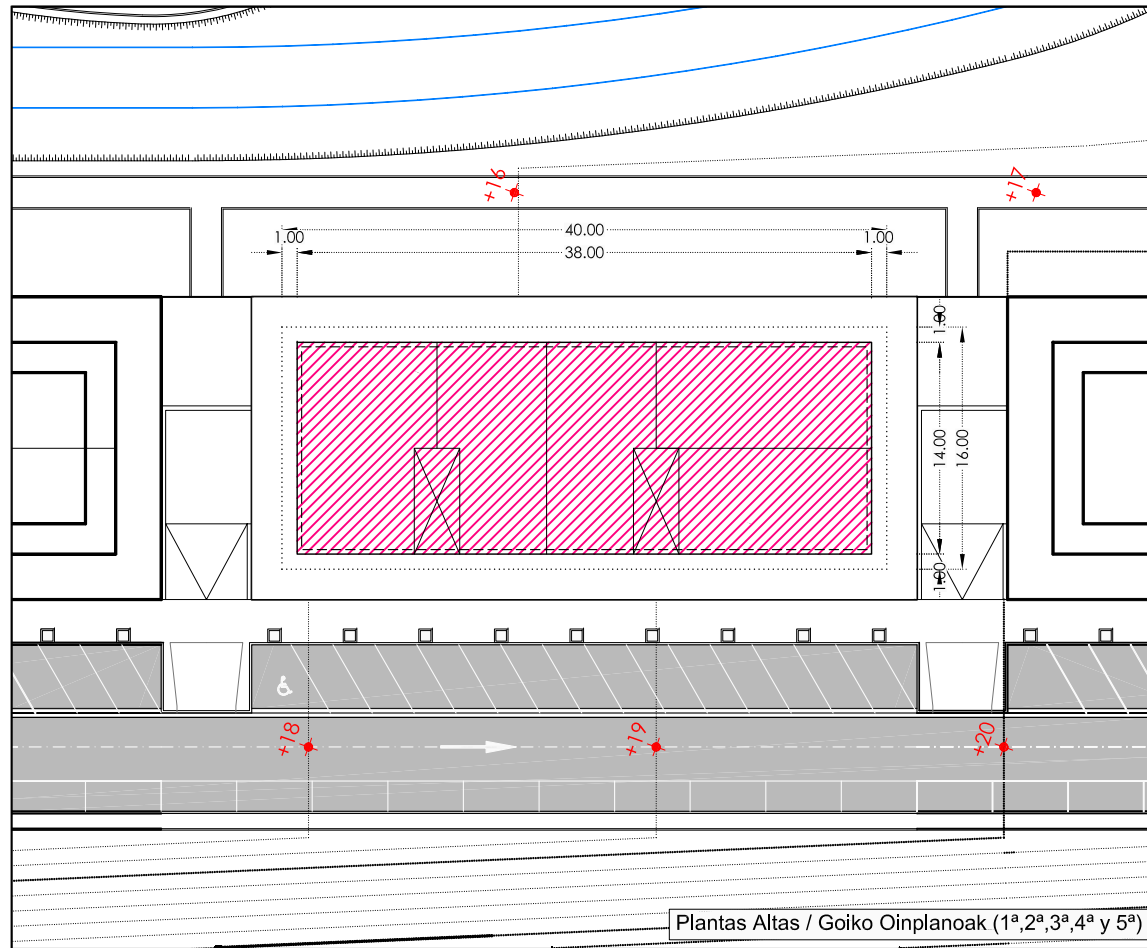
ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/2	BEP 3/2
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)
ESCALA - ESKALA	1/500



Planta Sótano / Sotoko Oinplano

<p>+5.00 +5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95 6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakikin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
------------------------	--	-------------	--	----------------------	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRENTERIAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	---



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

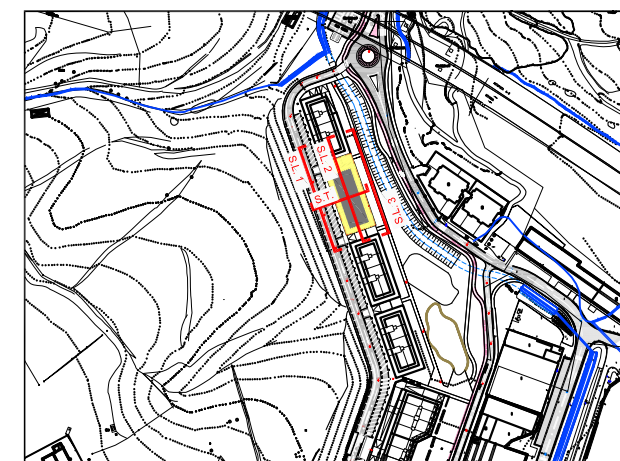
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

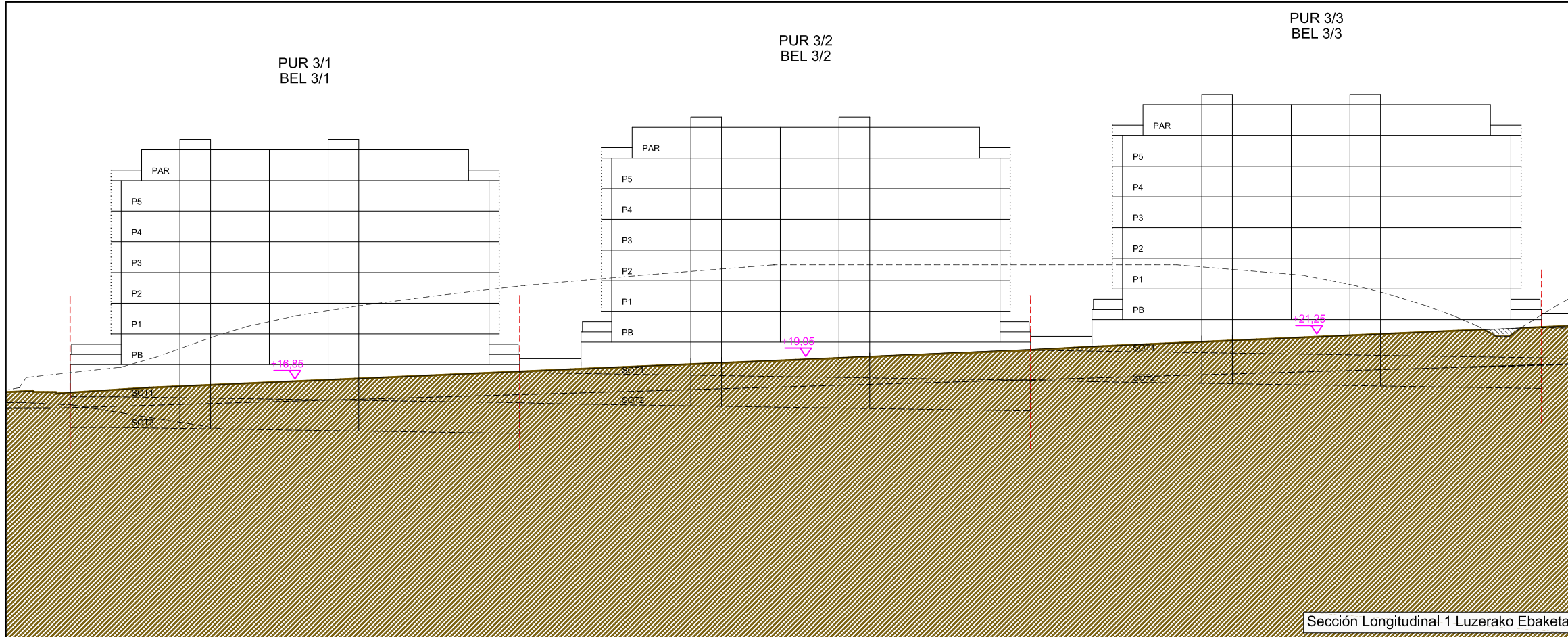
2.6.2.2

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/2	BEP 3/2
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
--	--	-------------	--	-------------------------	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garage sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

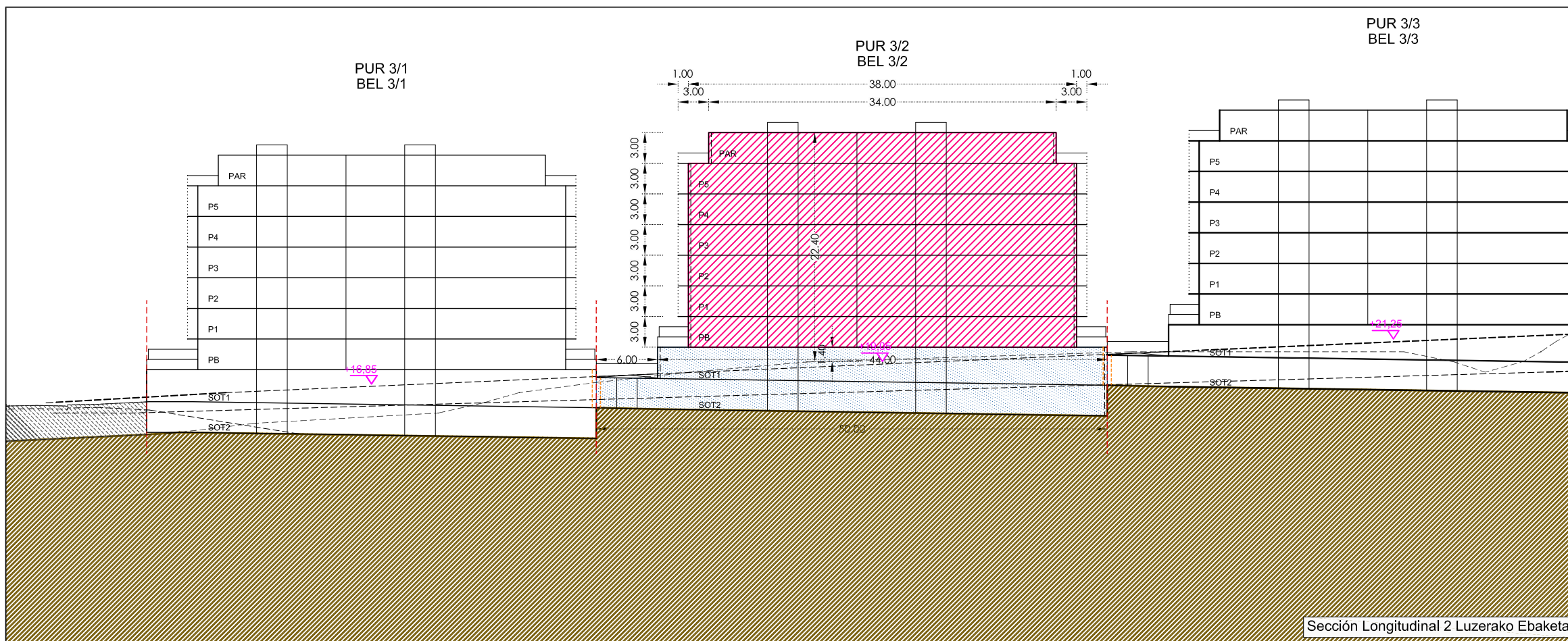
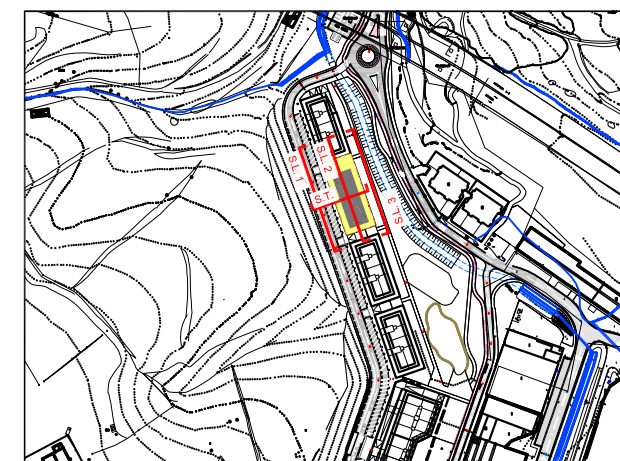
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.2.3

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKINETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/2	BEP 3/2
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

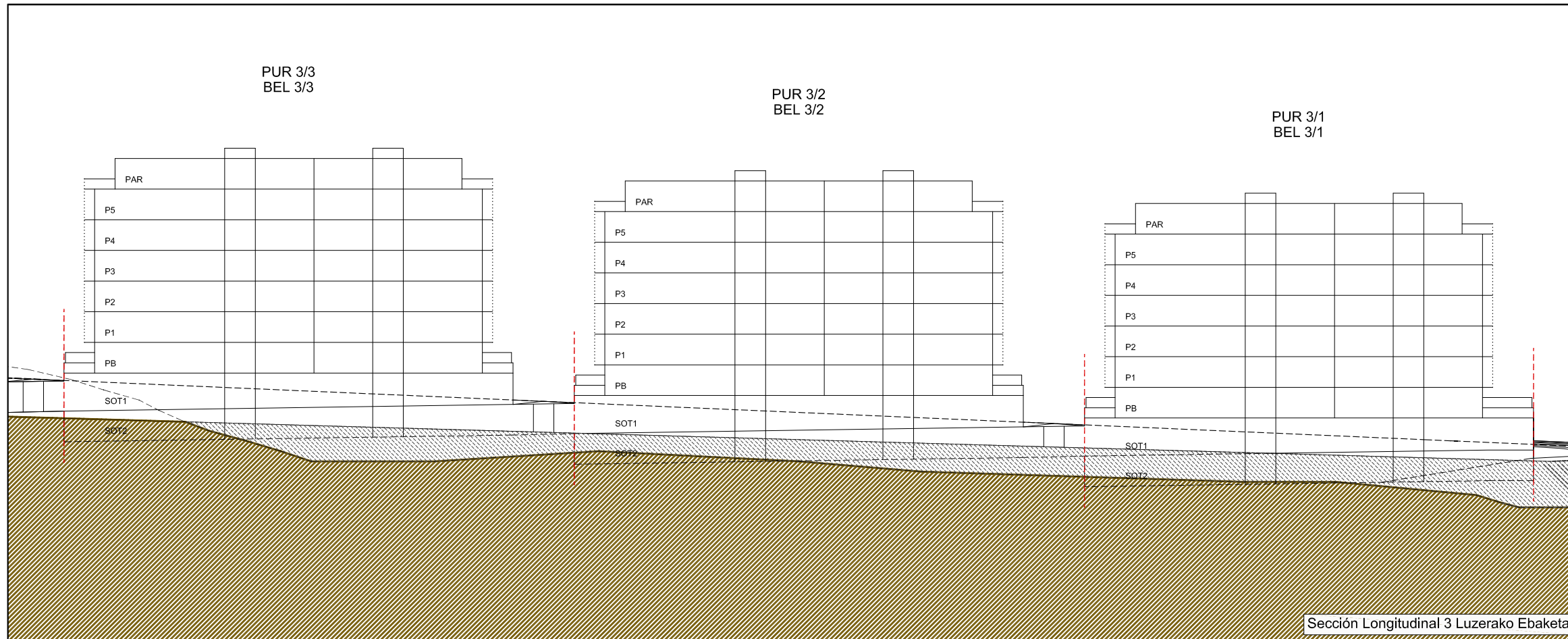
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACION DE
GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sARBIDEAK barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sARBIDEKO arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajeerako ibilgailuen sARBIDEAREN nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajeerako sARBIDEAREN zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

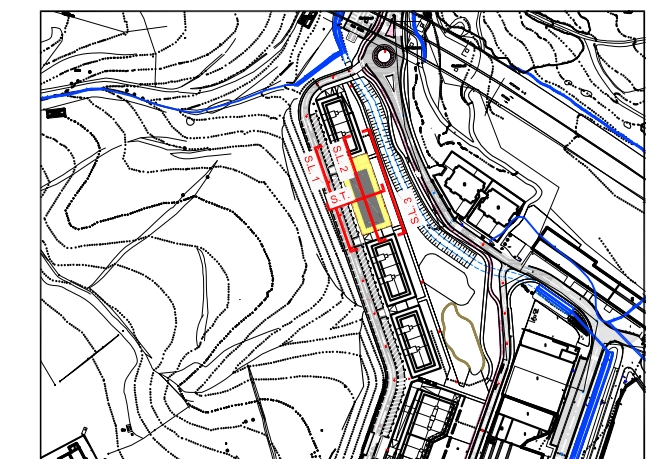
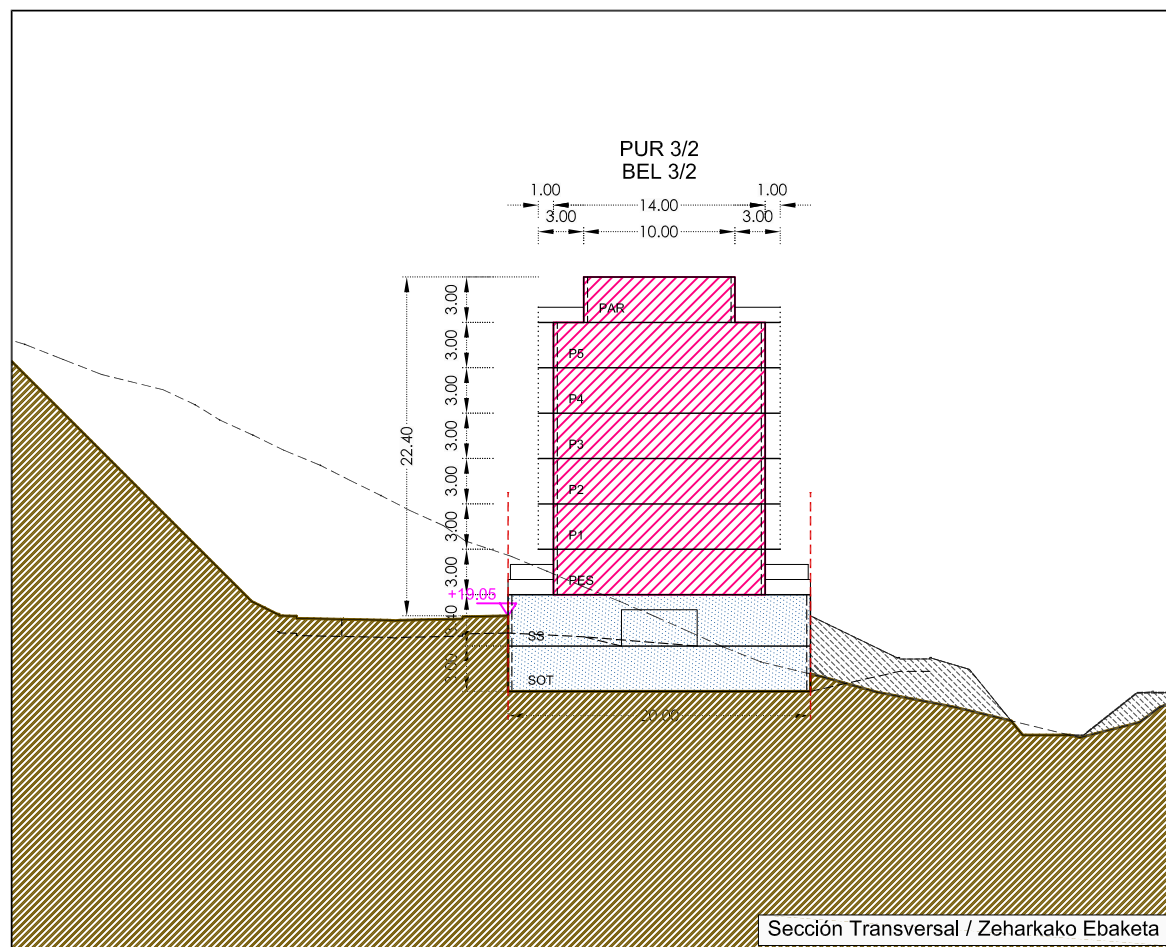
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.2.4

ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/2	BEP 3/2
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

Erakin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

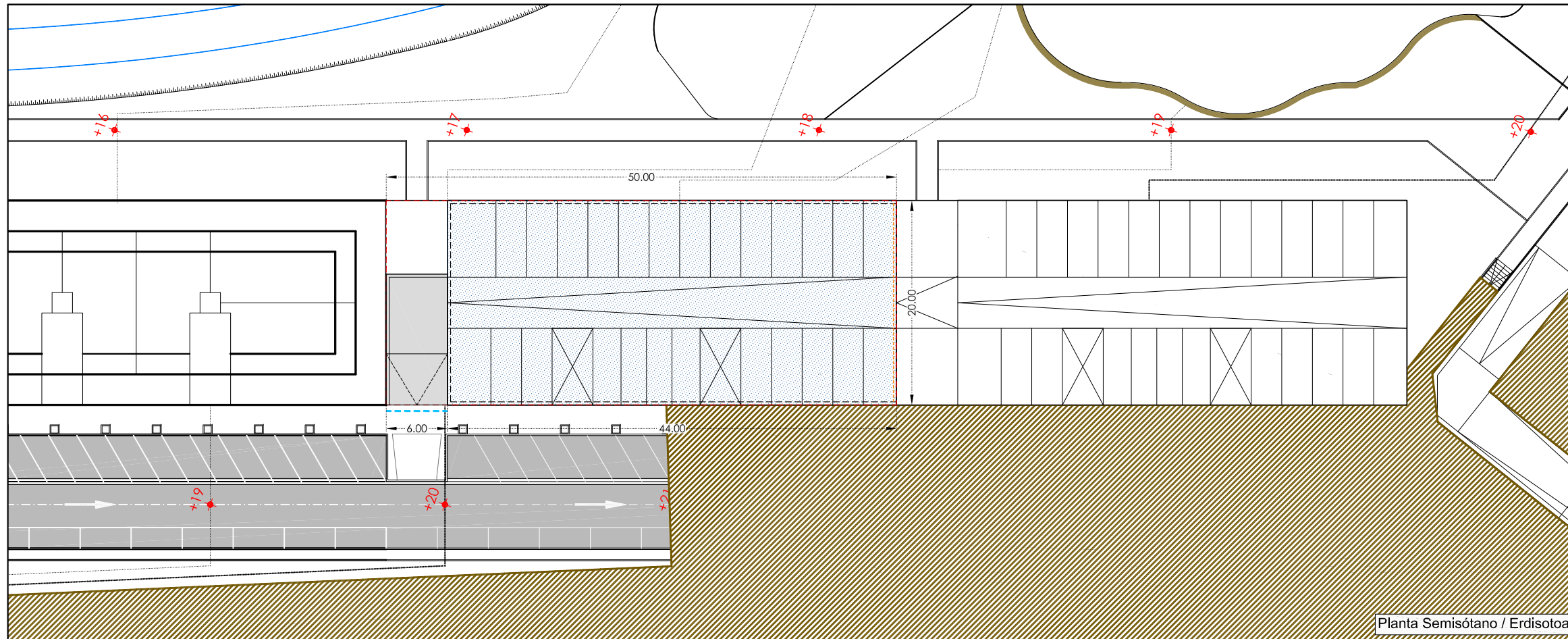
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Planta Semisótano / Erdisotoa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

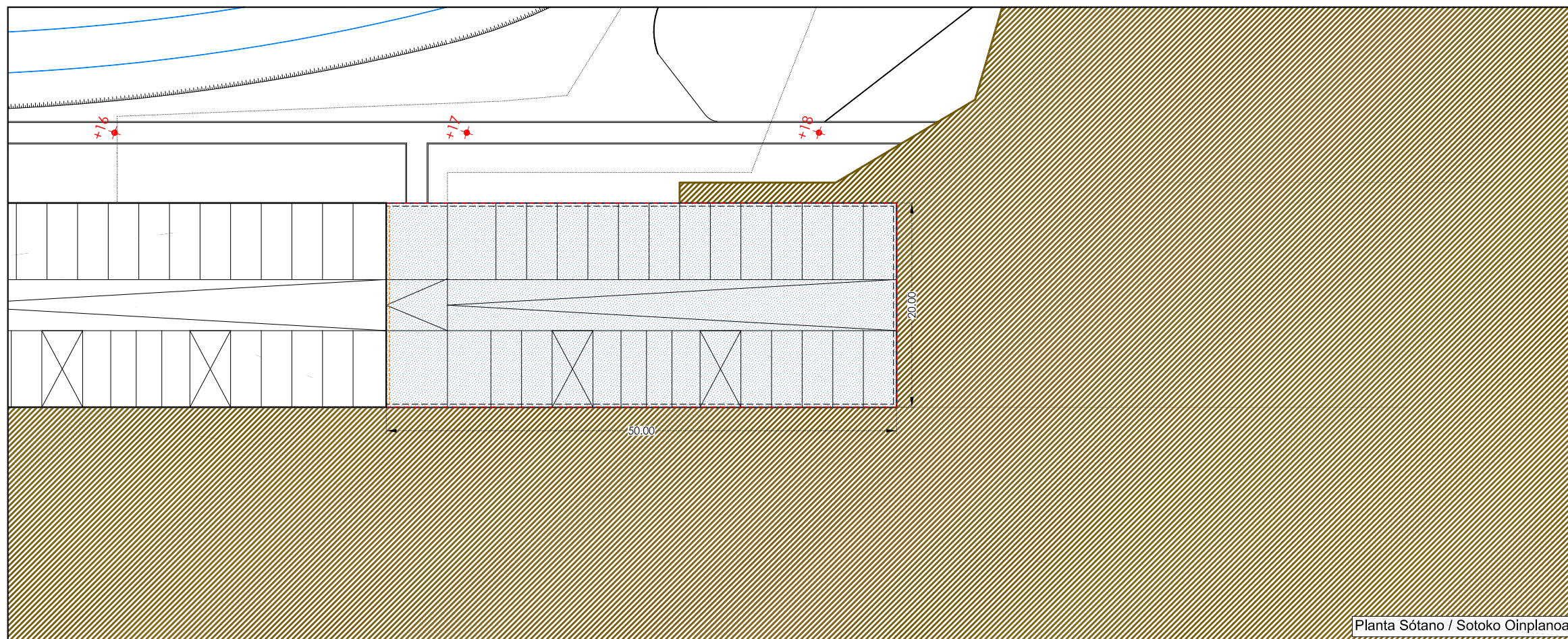
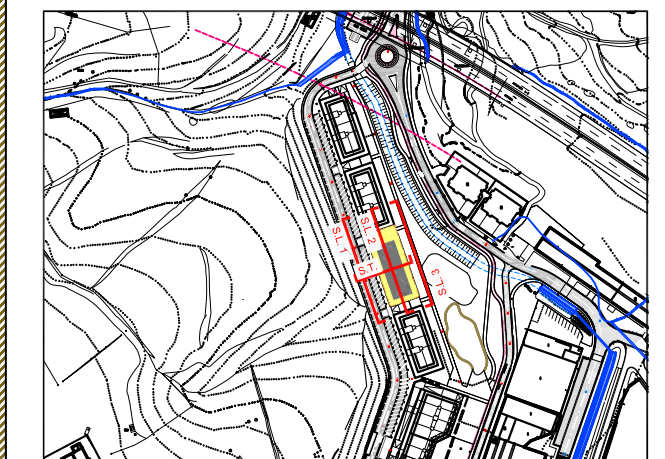
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.3.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	PLANO DE ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/3	PLANTAS (I)	BEP 3/3	OINPLANTAK (I)

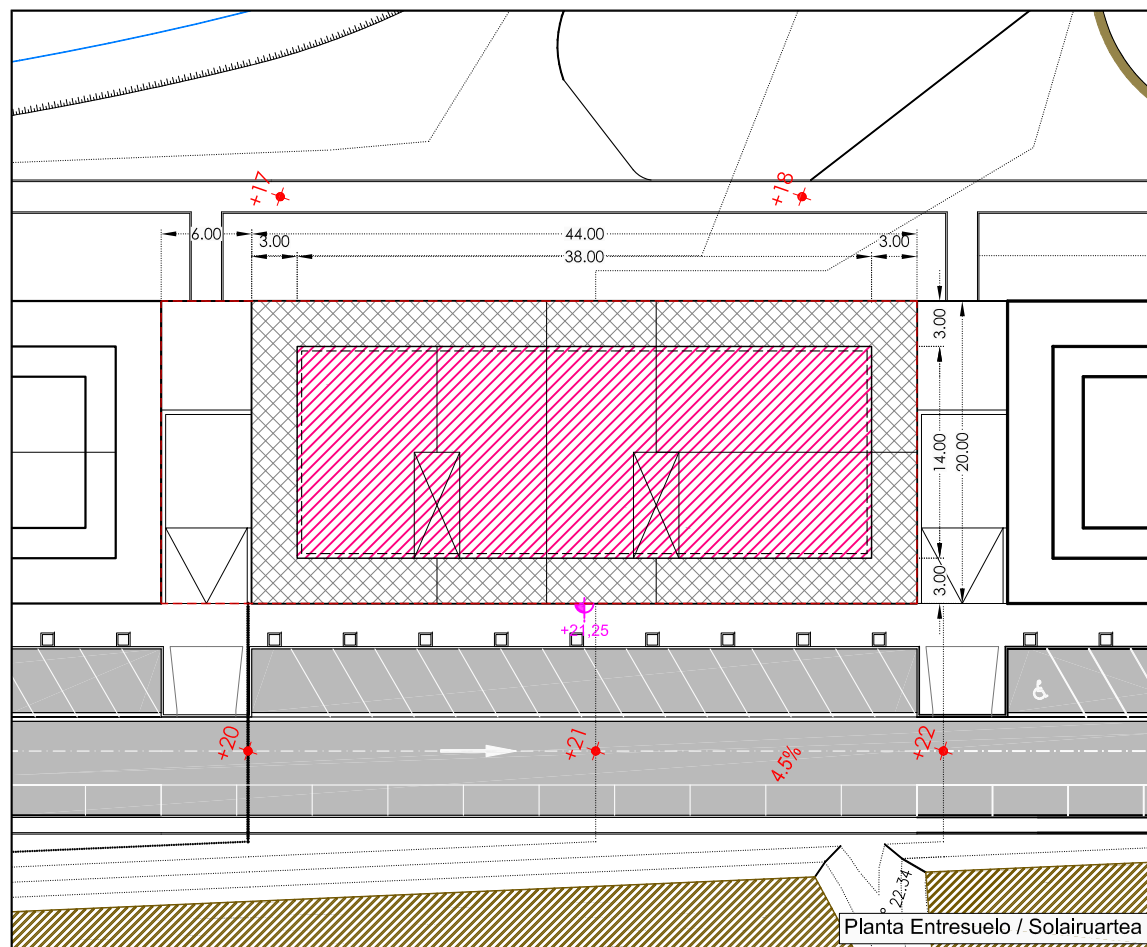
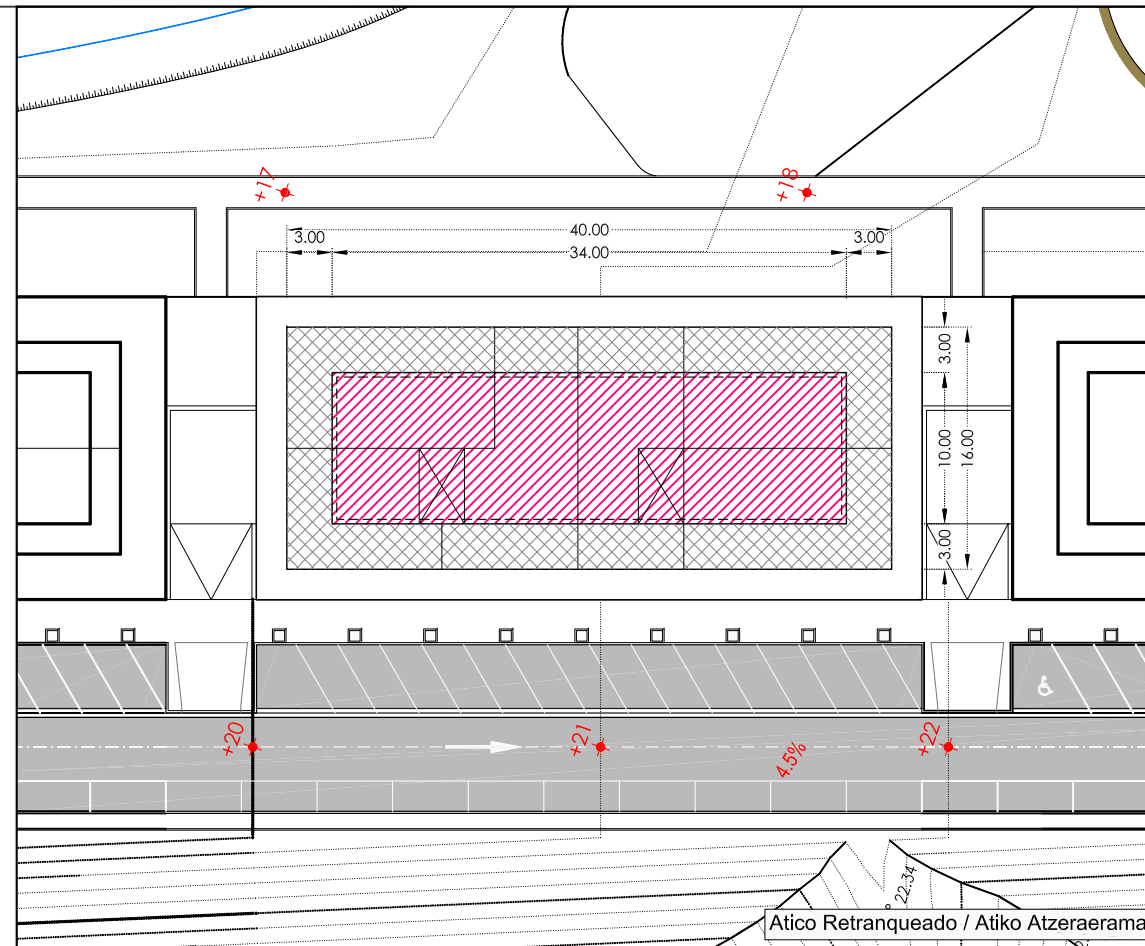
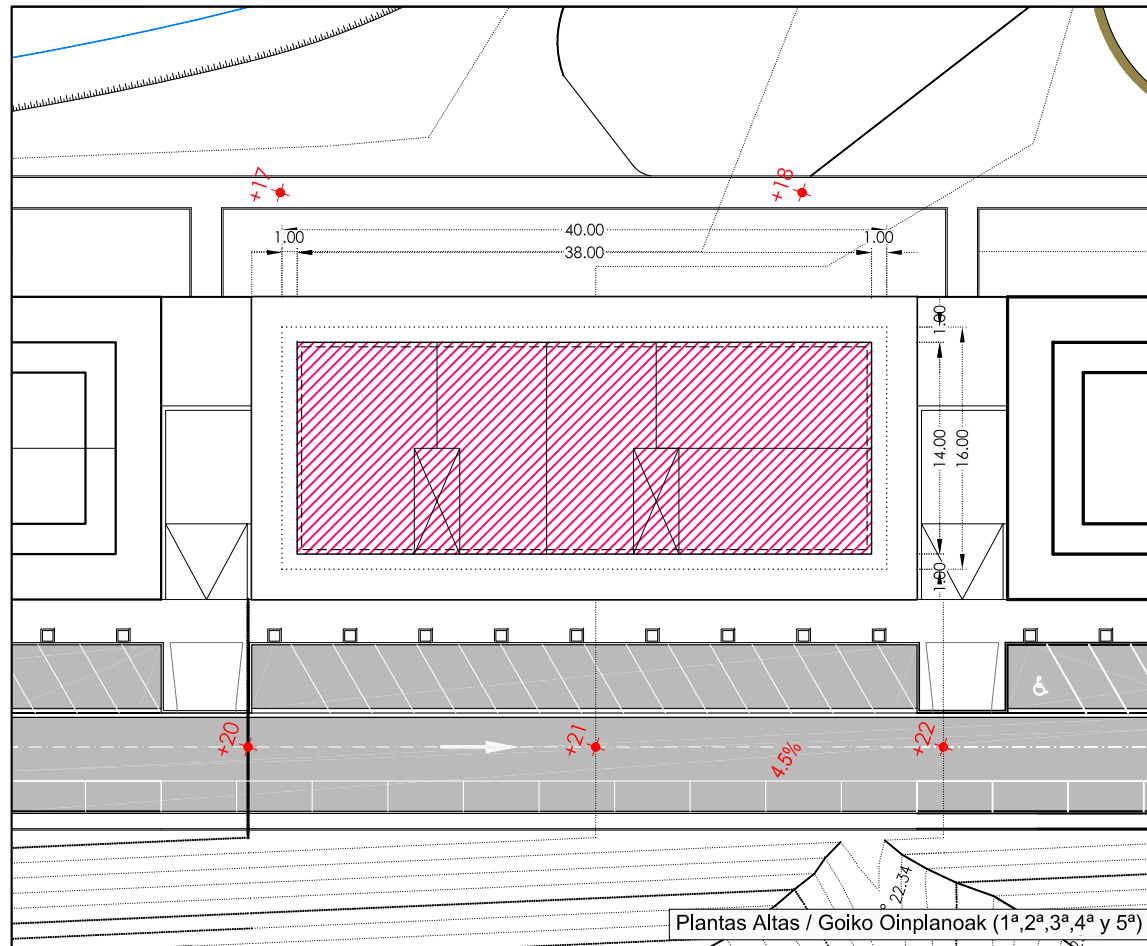
ESCALA - ESKALA
1/500



Planta Sótano / Sotoko Oinplano

	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakkin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	---



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajeerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajeerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

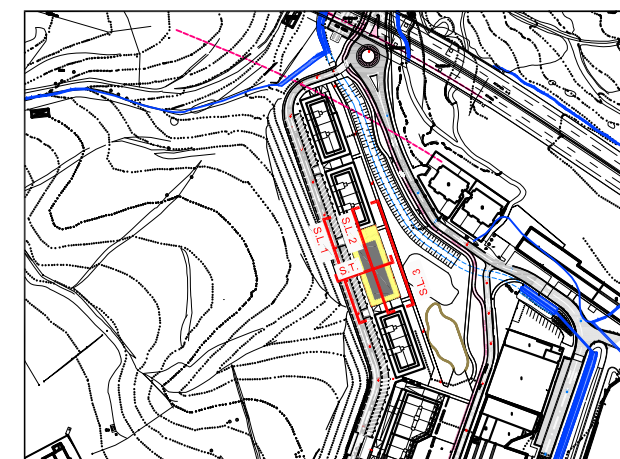
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezin konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

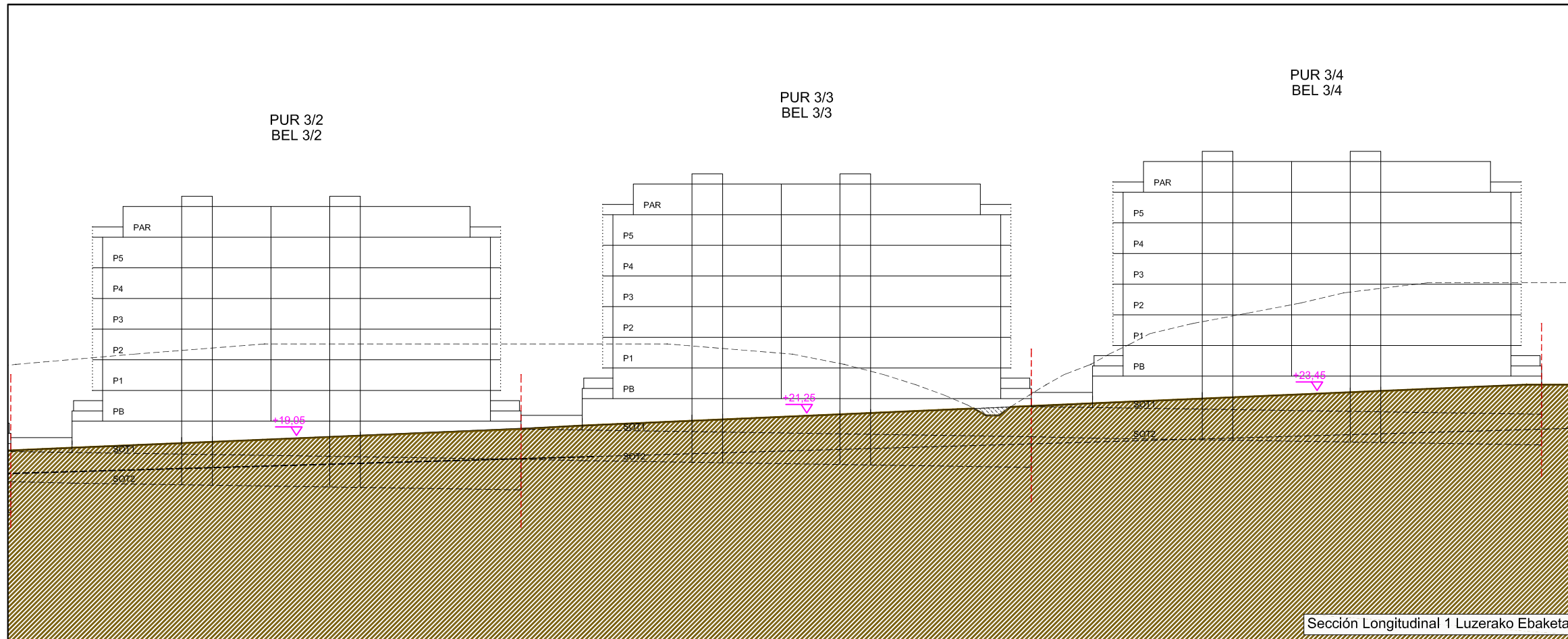
2.6.3.2

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/3	BEP 3/3
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



	<p>+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>+5.00 "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakitin honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
--	--	-------------	--	-------------------------	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	---



Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

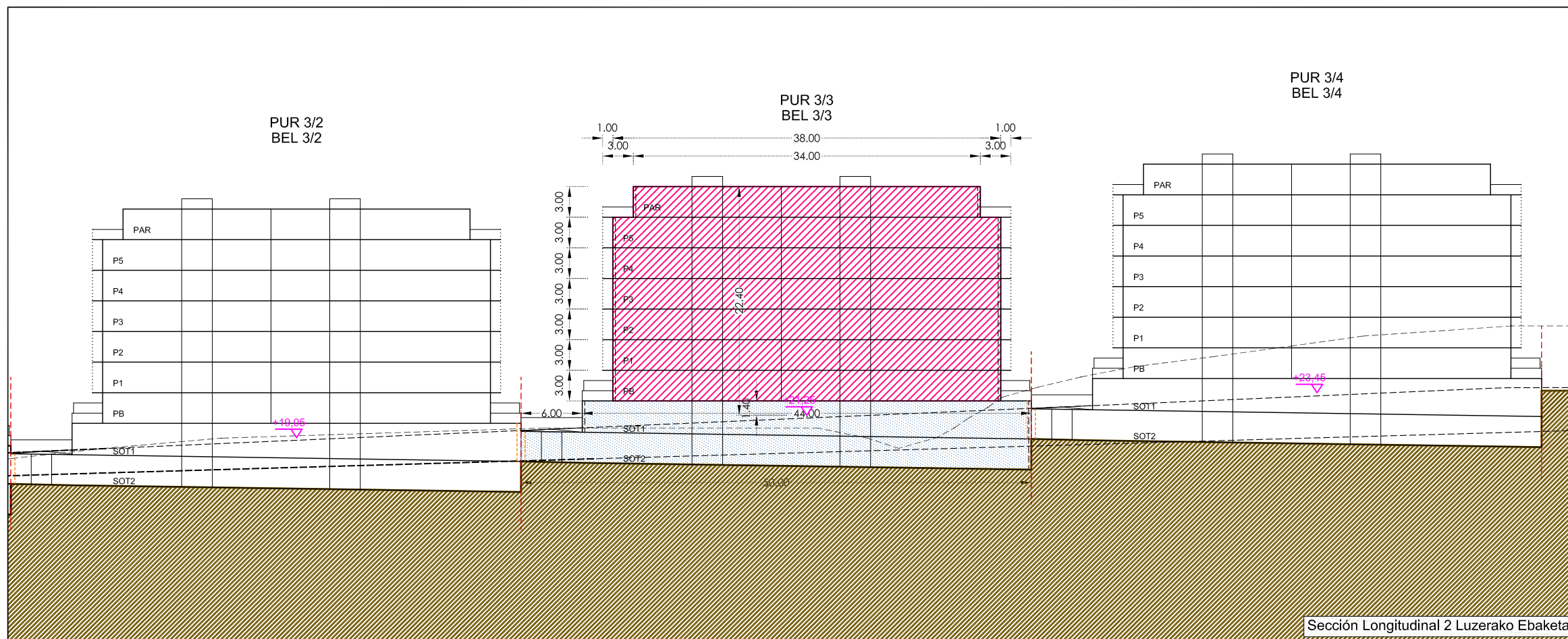
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

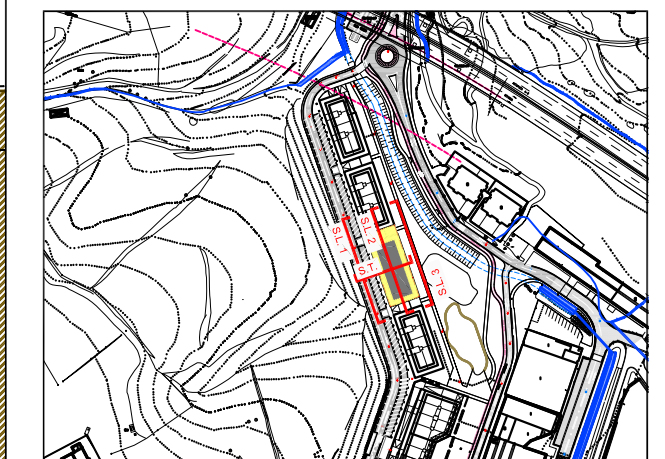
2.6.3.3

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/3	BEP 3/3
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan
Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)
Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.
Erakín honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

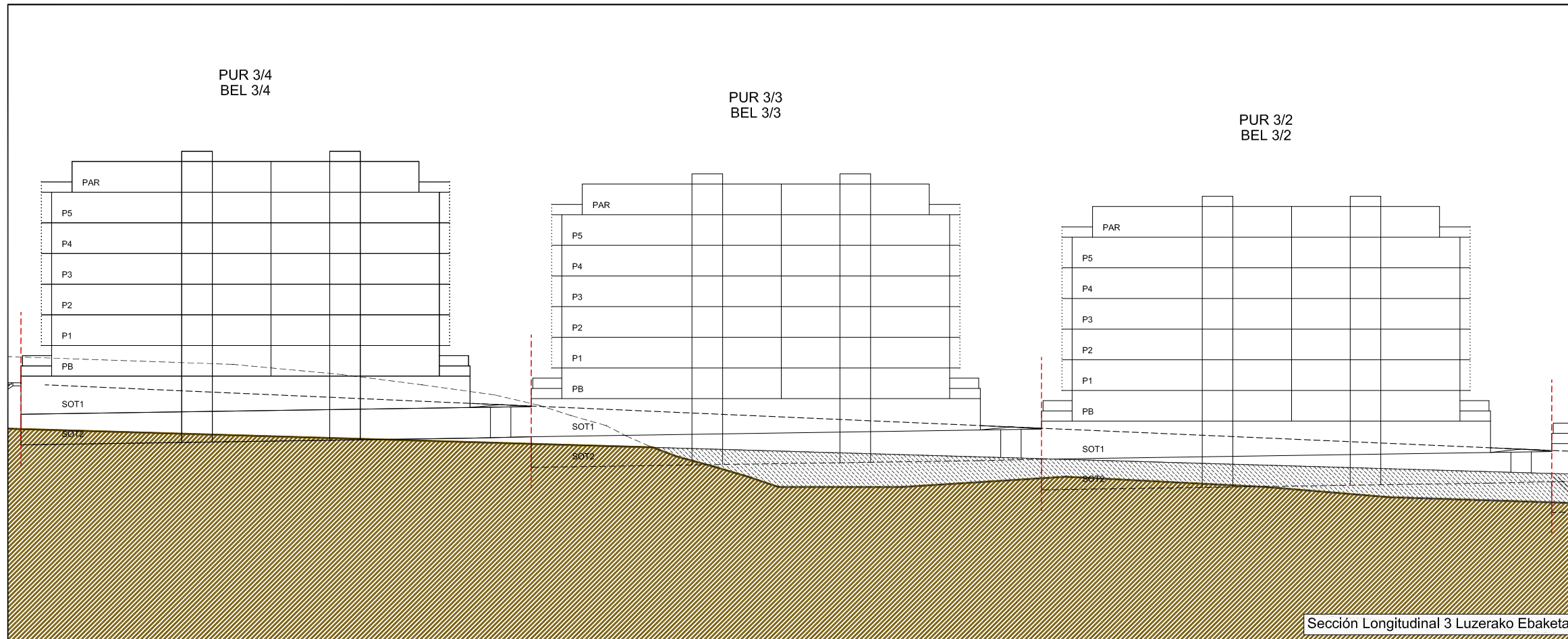
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajeerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajeerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

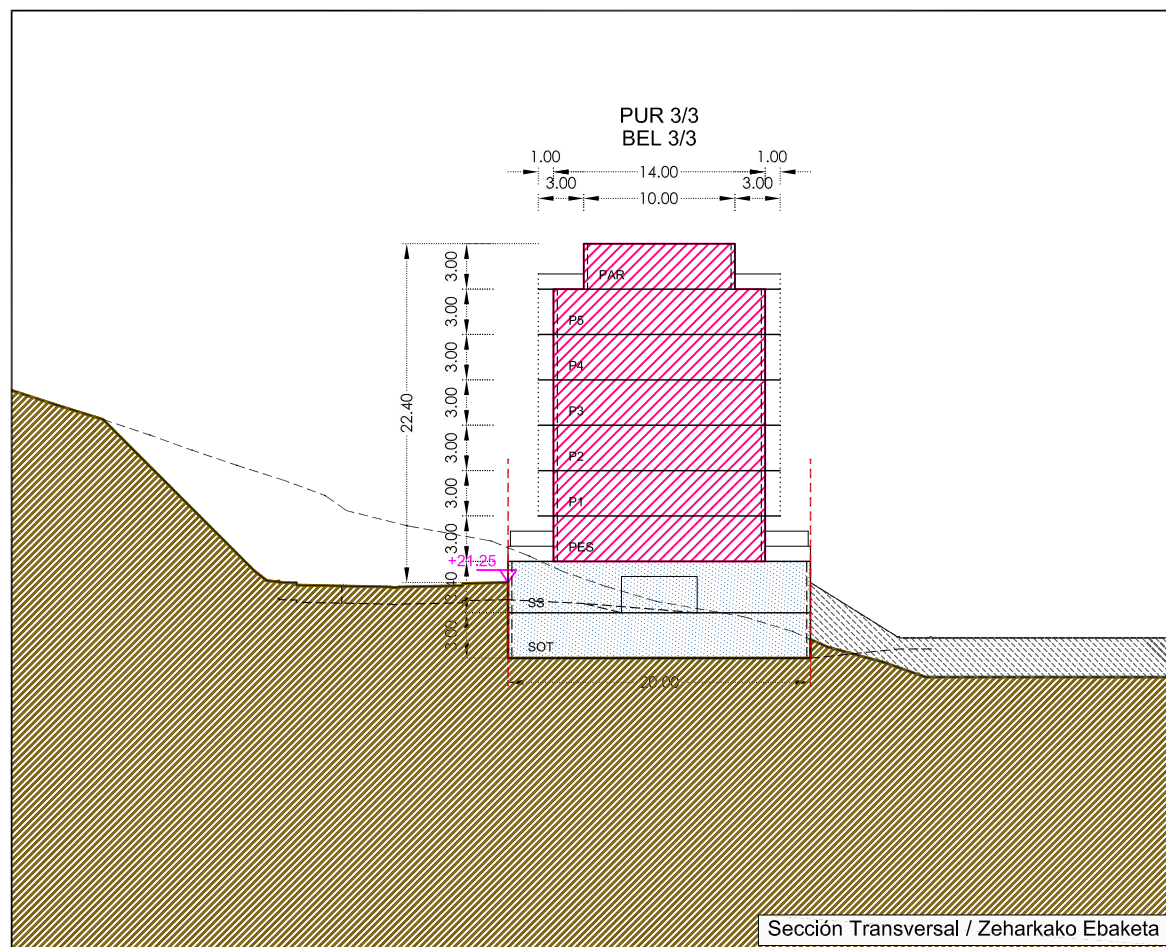
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.3.4

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	PLANO DE ORDENAZIOA	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/3	SECCIONES (II)	BEP 3/3	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA		1/500	

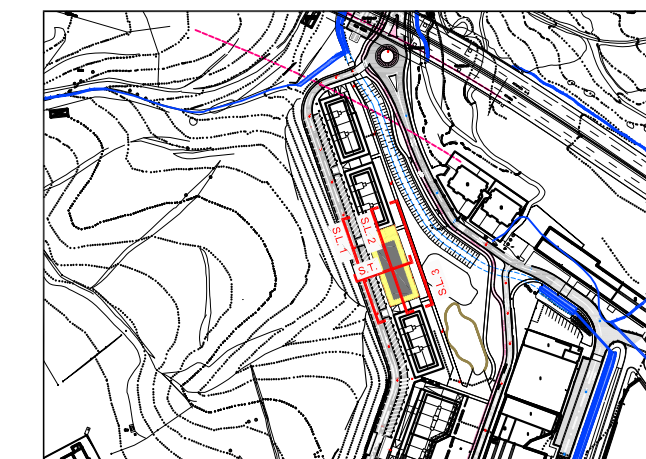


+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

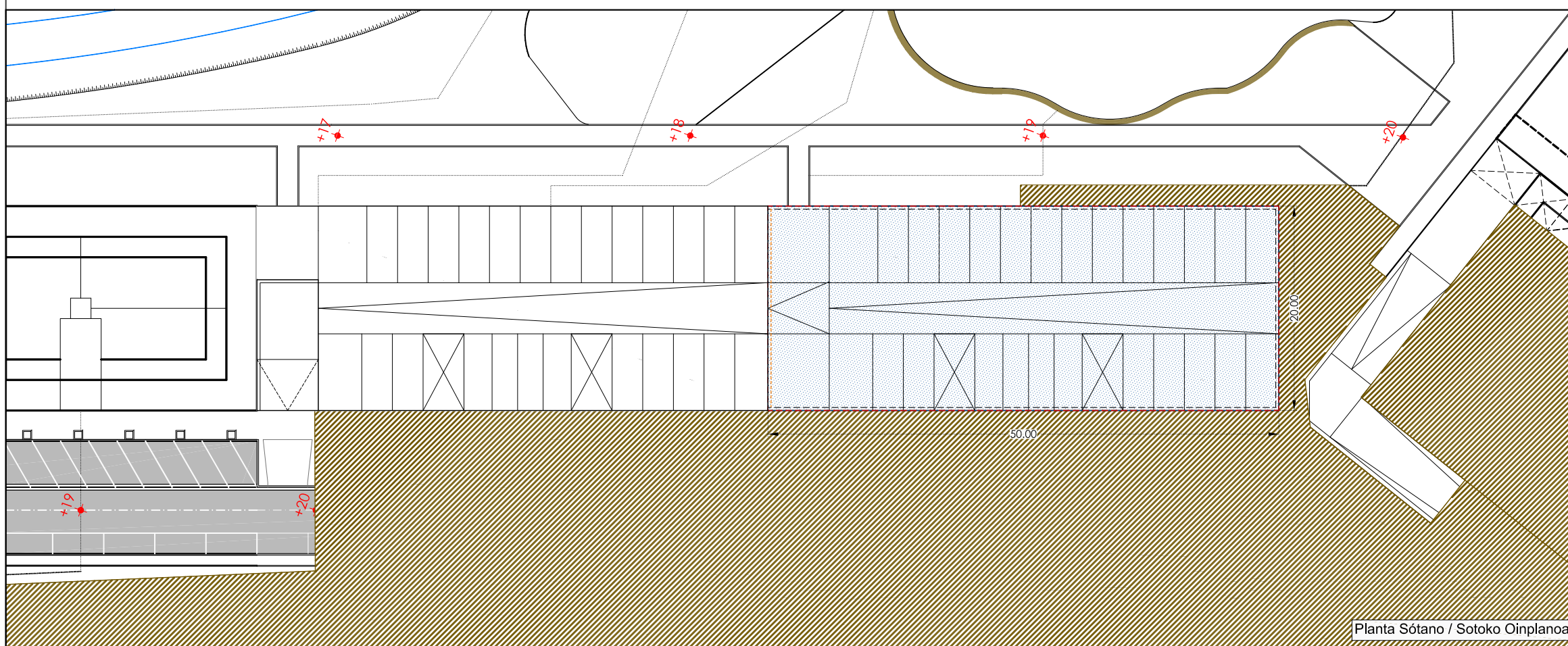
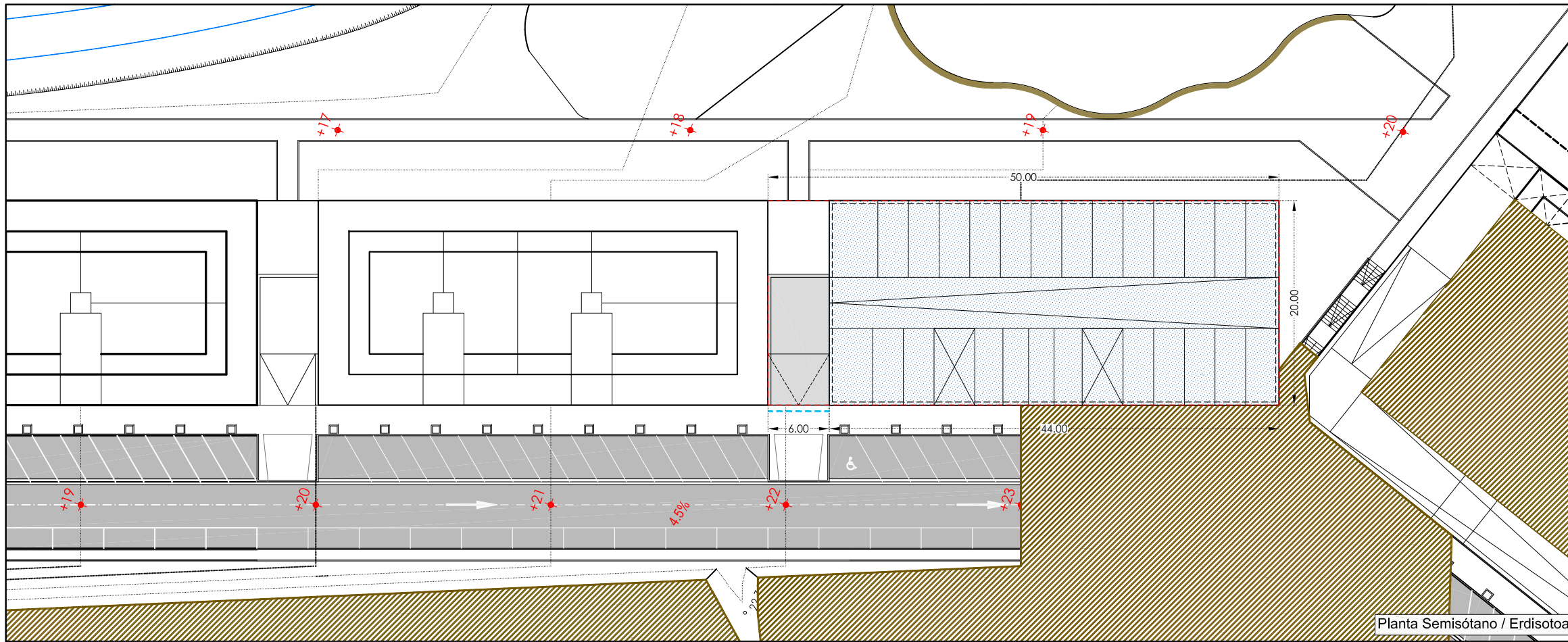
6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Eraikin honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, eraikitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.



REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK
ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que define el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezin konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

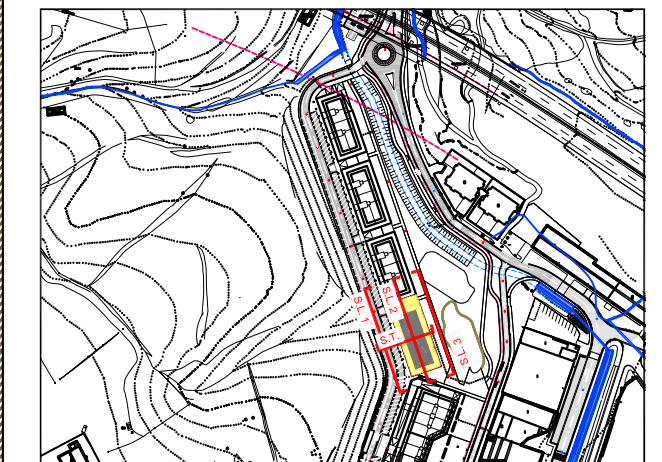
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.


Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.4.1

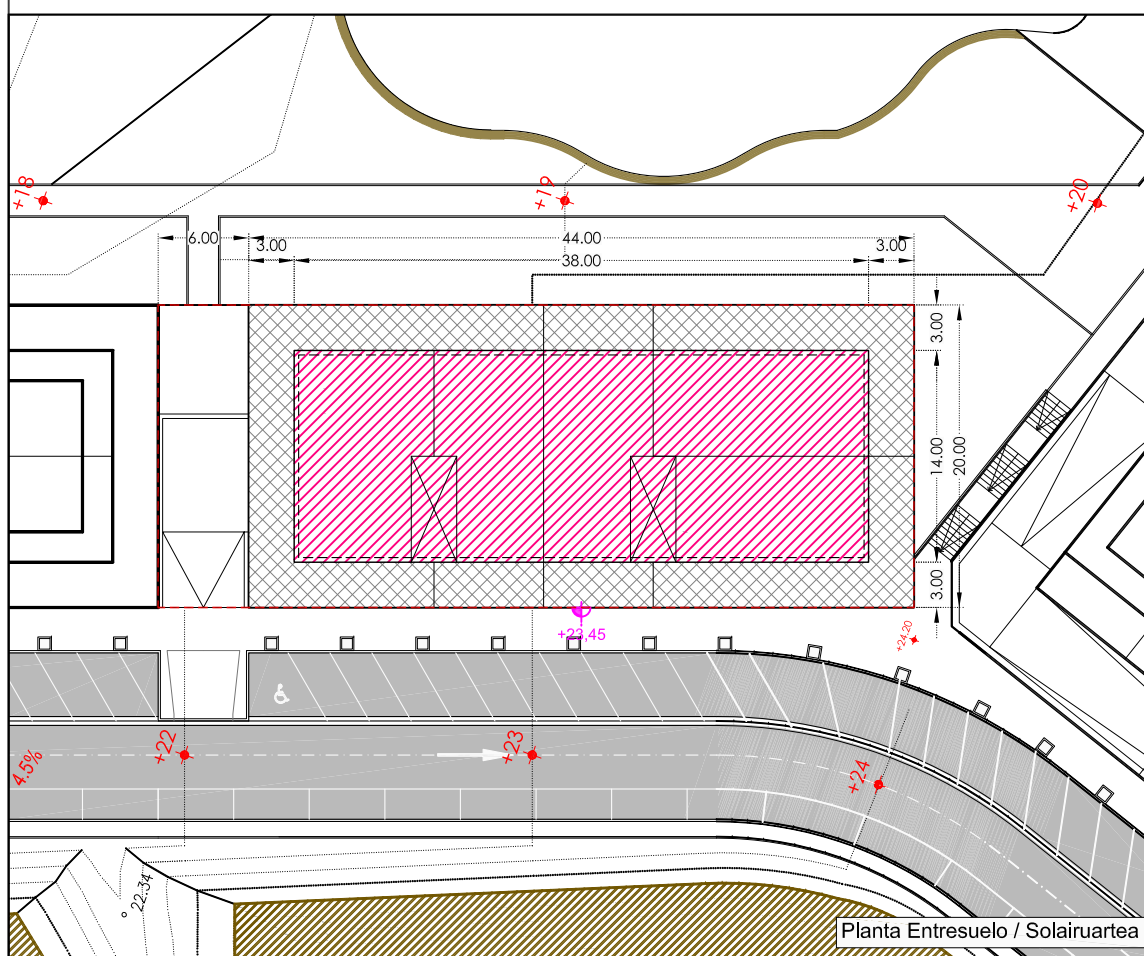
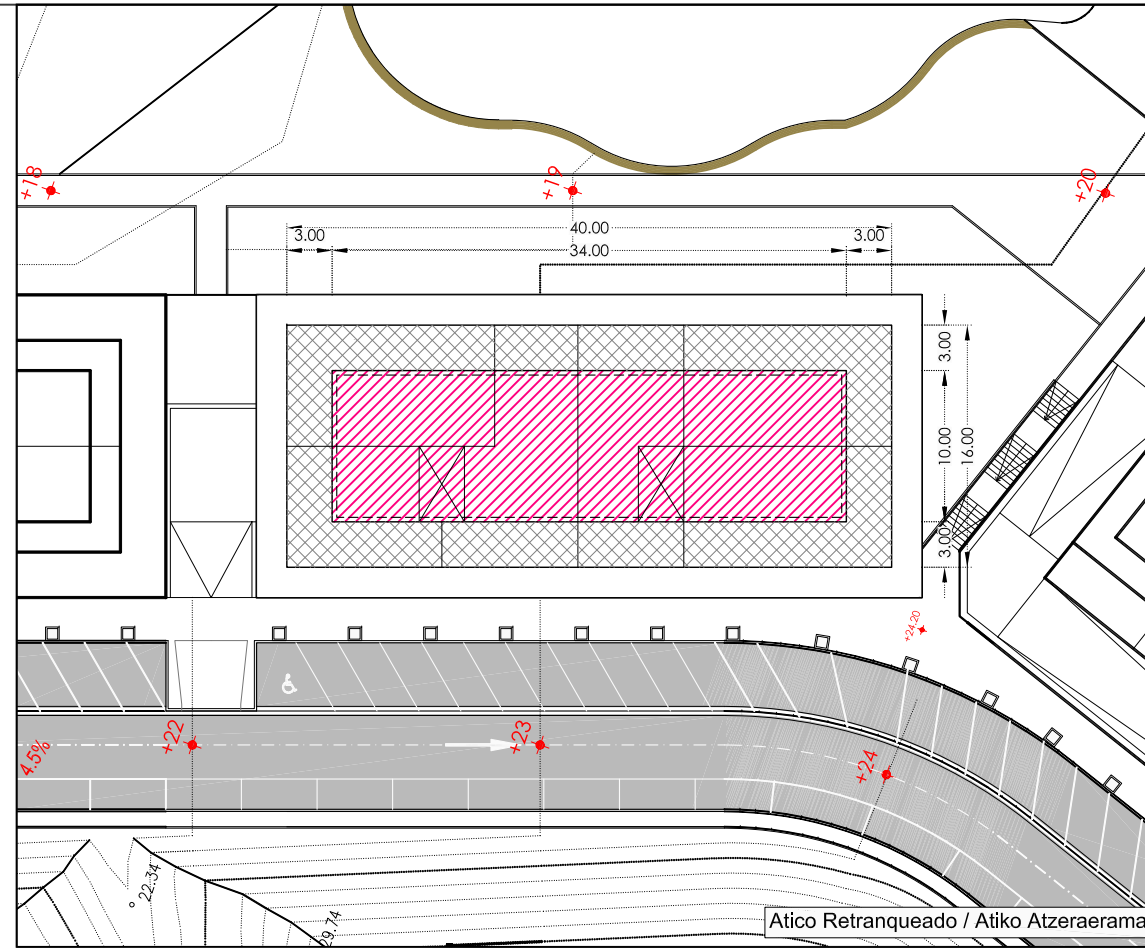
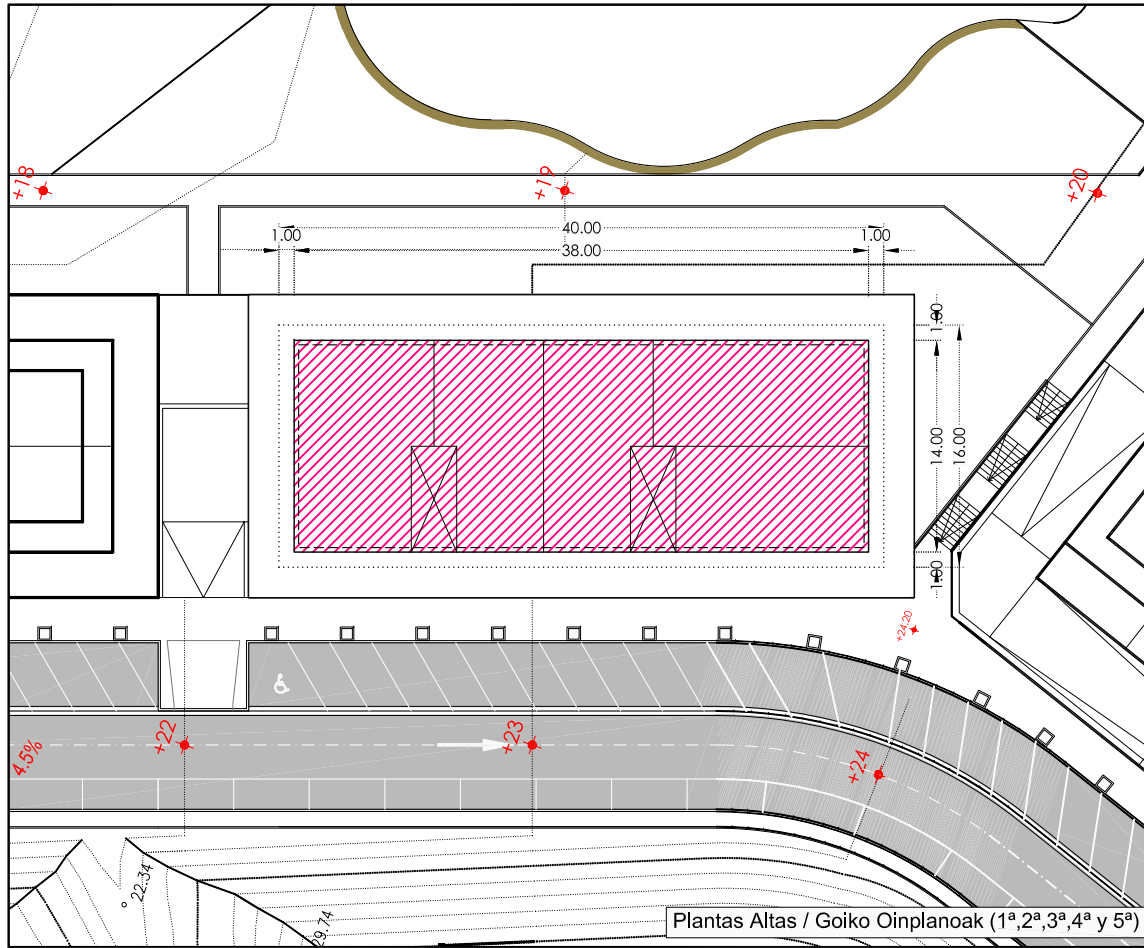
ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/4	BEP 3/4
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



	<p>+5.00 +5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>+7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95 6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakintza honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakintzakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
---	--	--	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	 <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p>
--	--	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

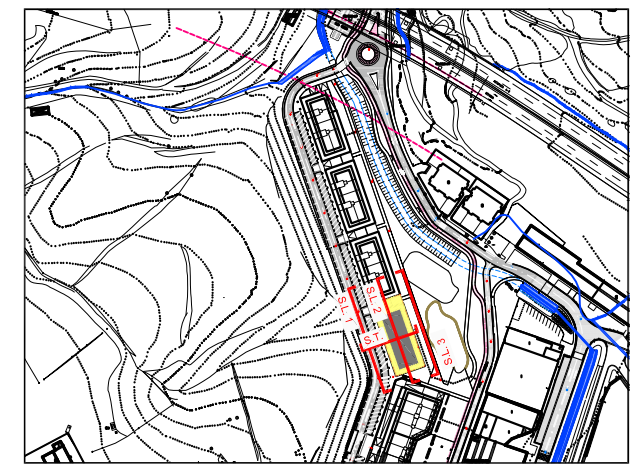
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azalzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.4.2

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/4	BEP 3/4
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)

 +5.00 "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

 +7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

 Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)

 6.95 Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

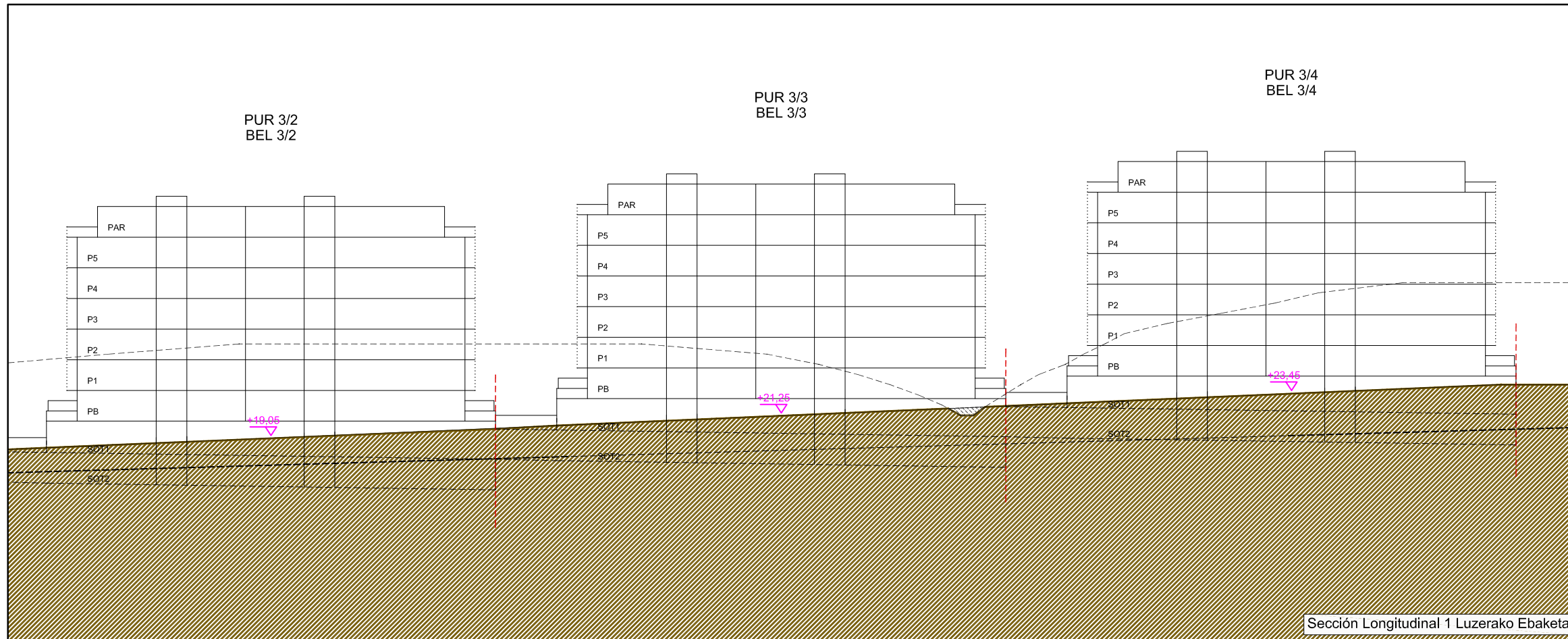
 Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

 Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.

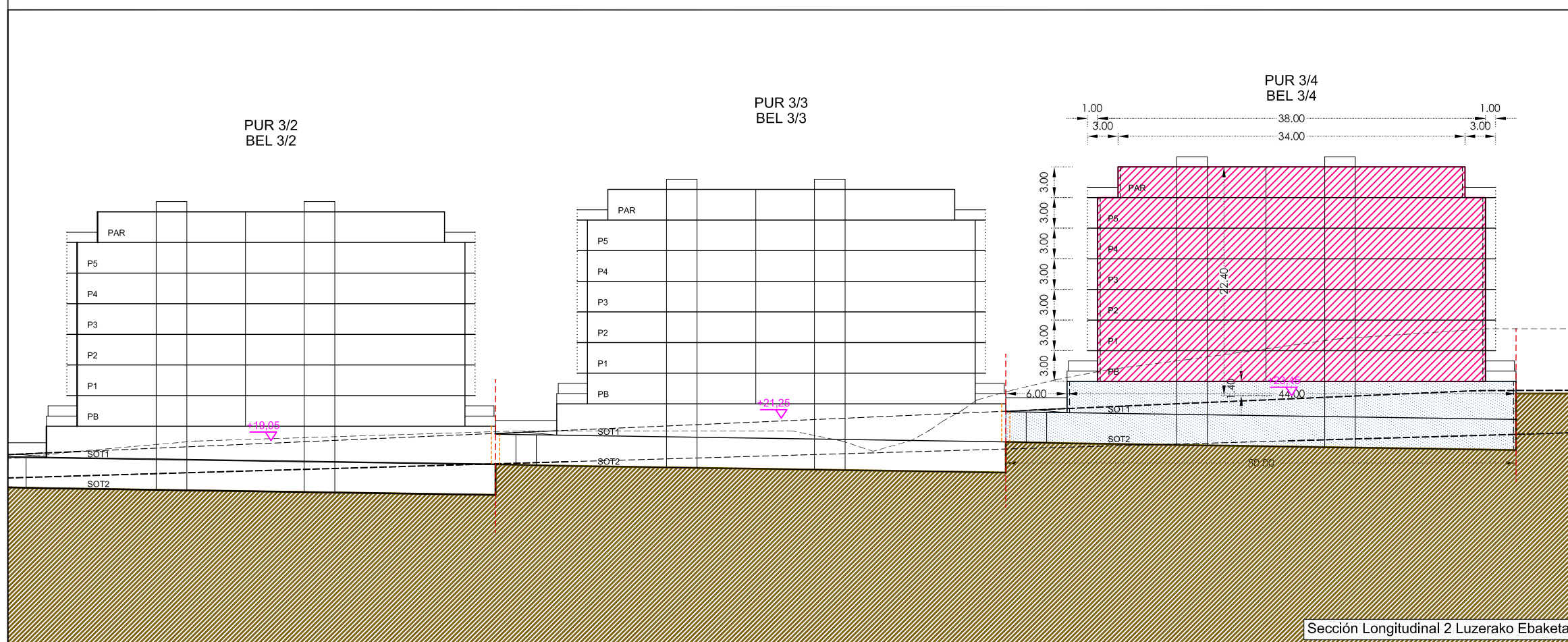
REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

 ERRETERIAKO UDALA
 AYTO. DE ERRETERIA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa



Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

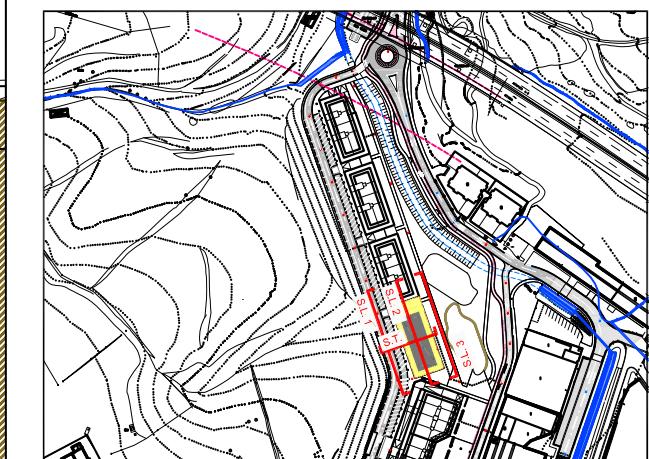
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.4.3

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/4 SECCIONES (I)	BEP 3/4 EBAKETAK (I)
ESCALA - ESKALA 1/500	



REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK: ERRENTERIAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA

+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)

 +5.00 "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

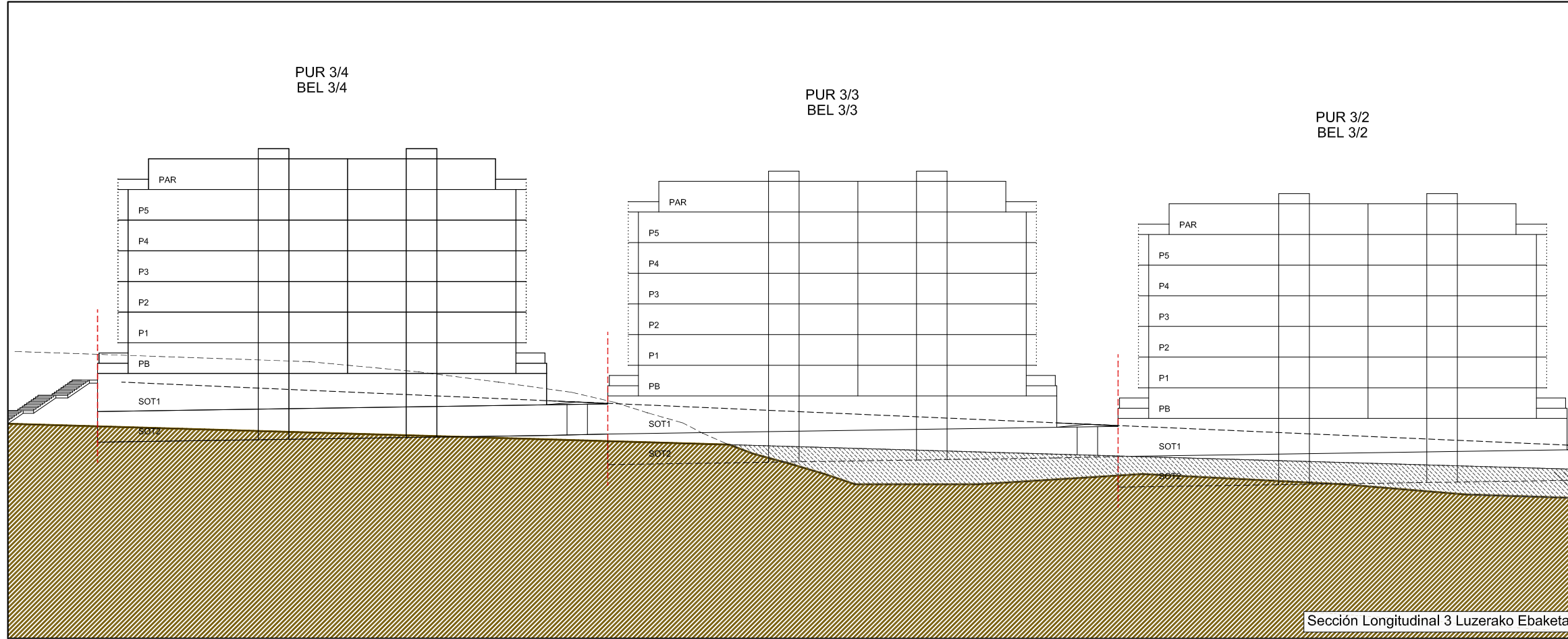
 Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)

 Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

 Eraikin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, eraikitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.



Sección Longitudinal 3 Luzerako Ebaketa

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

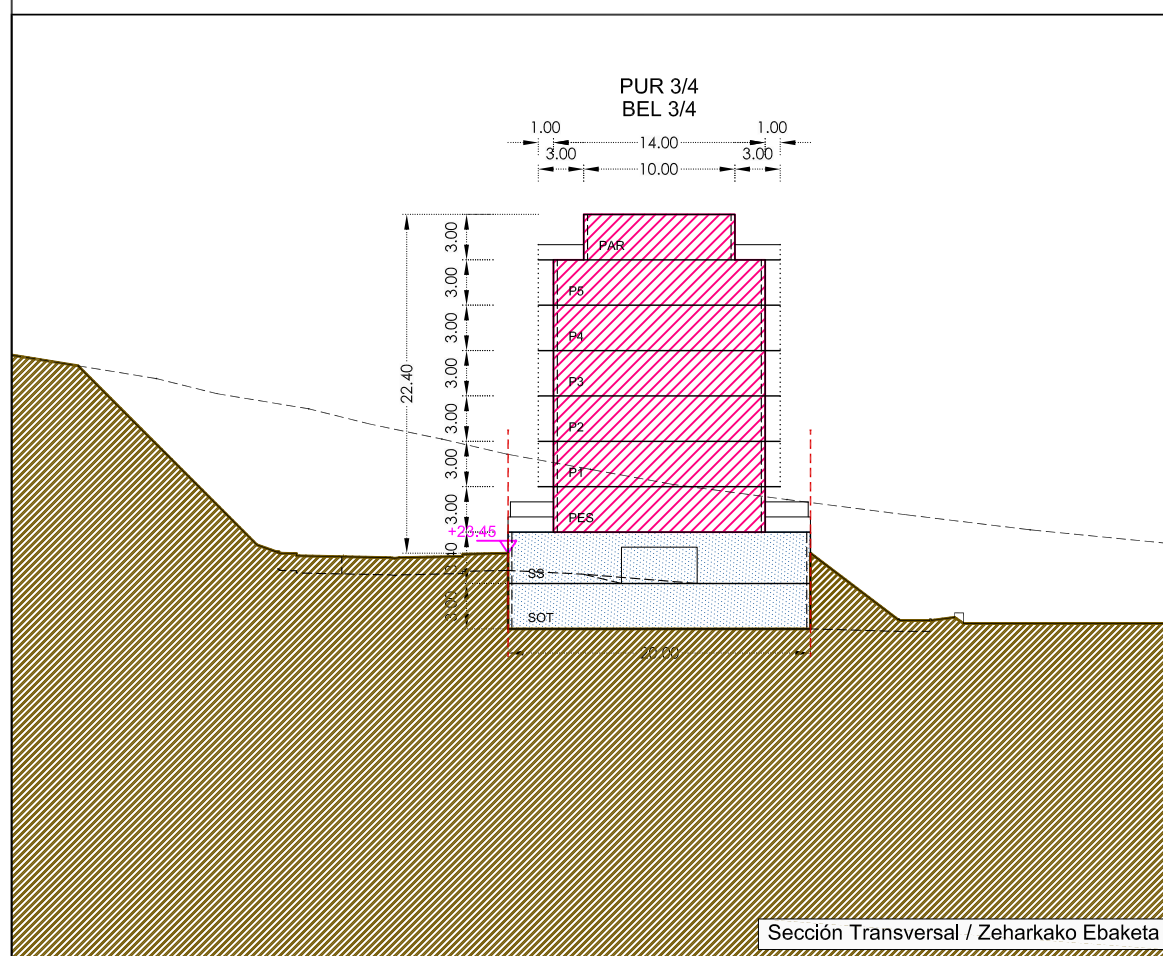
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

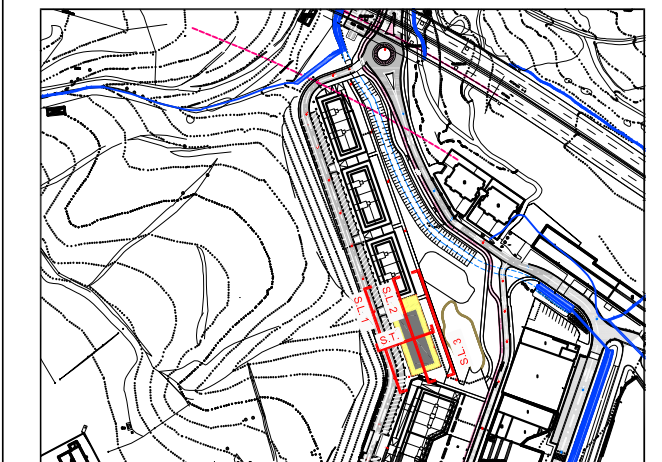
Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.4.4

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/4	BEP 3/4
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA 1/500	

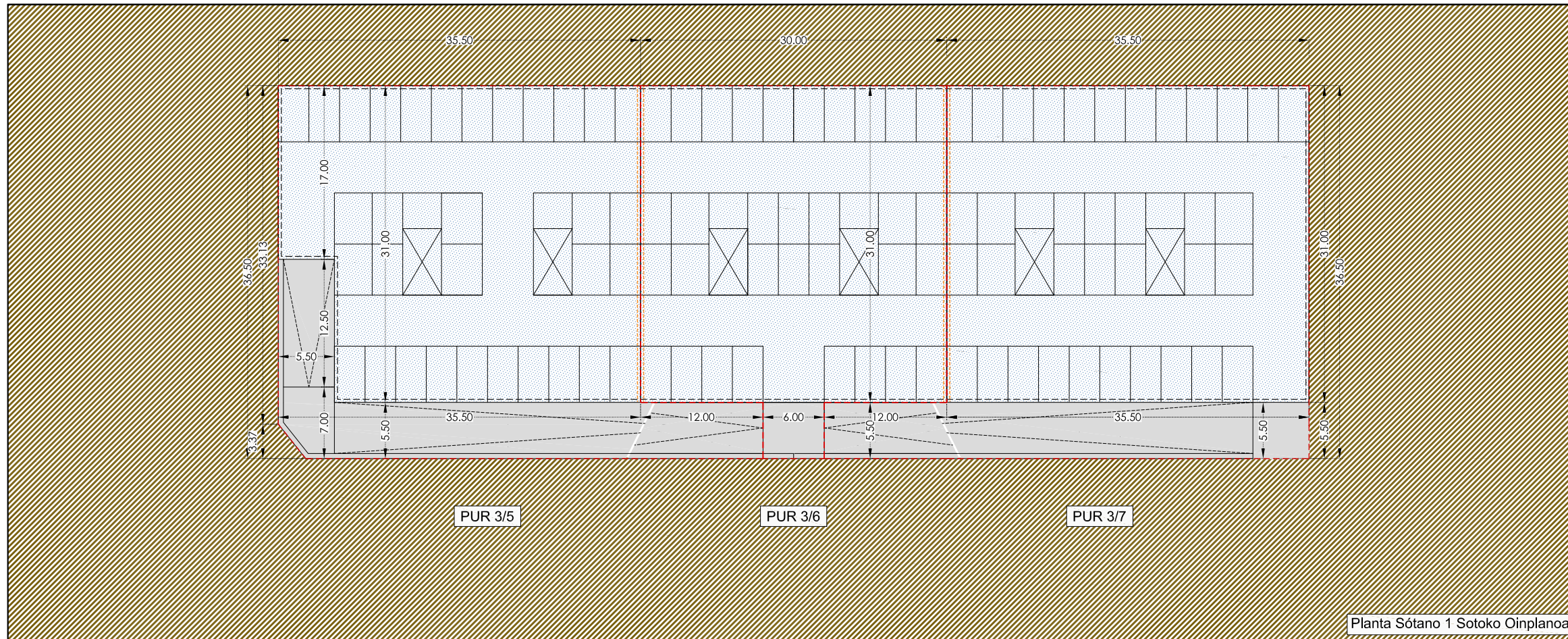


Sección Transversal / Zeharkako Ebaketa



	<p>+5,00</p> <p>+5,00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7,25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6,95</p> <p>6,95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakikin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakikitoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	--	--	--	---

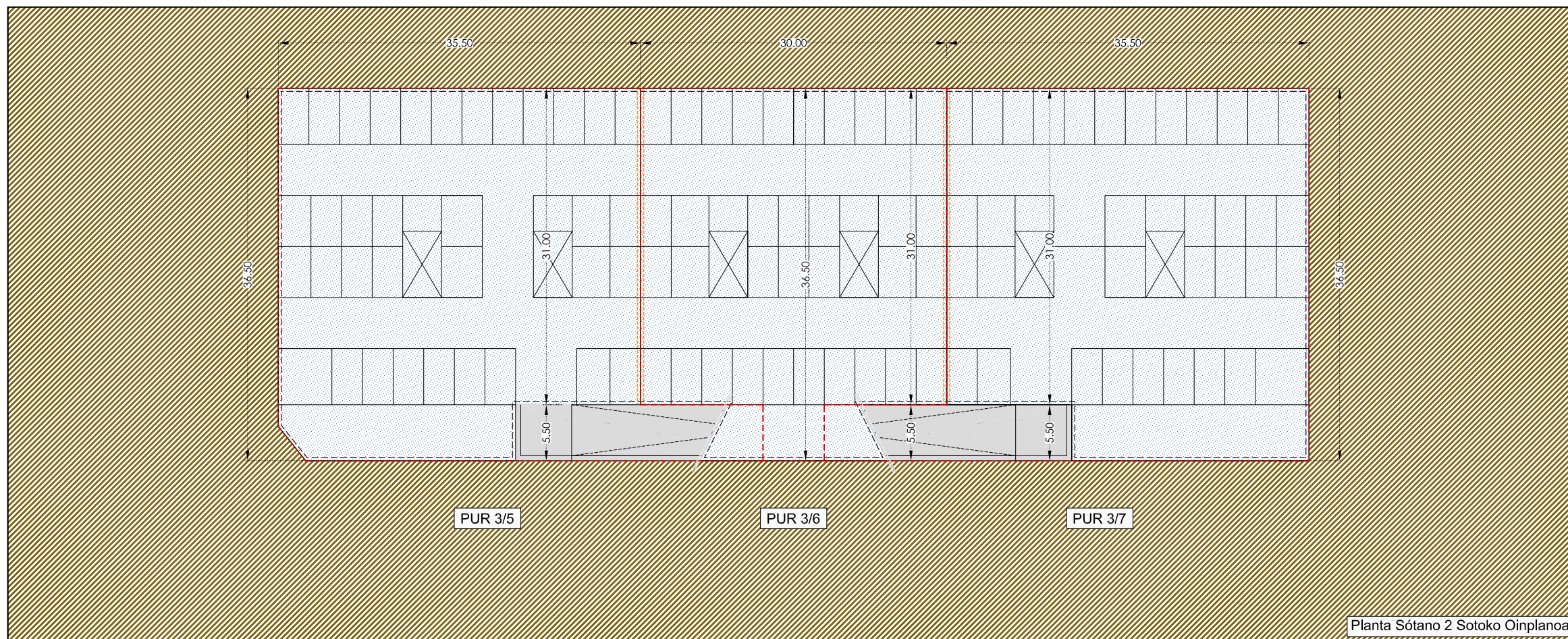
<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p>
--	---	---------------------------------



Planta Sótano 1 Sotoko Oinplanoa

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezin konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.



Planta Sótano 2 Sotoko Oinplanoa

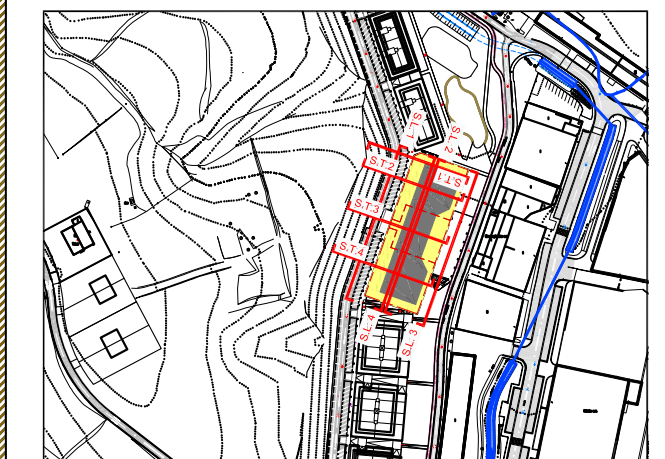
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.5.1

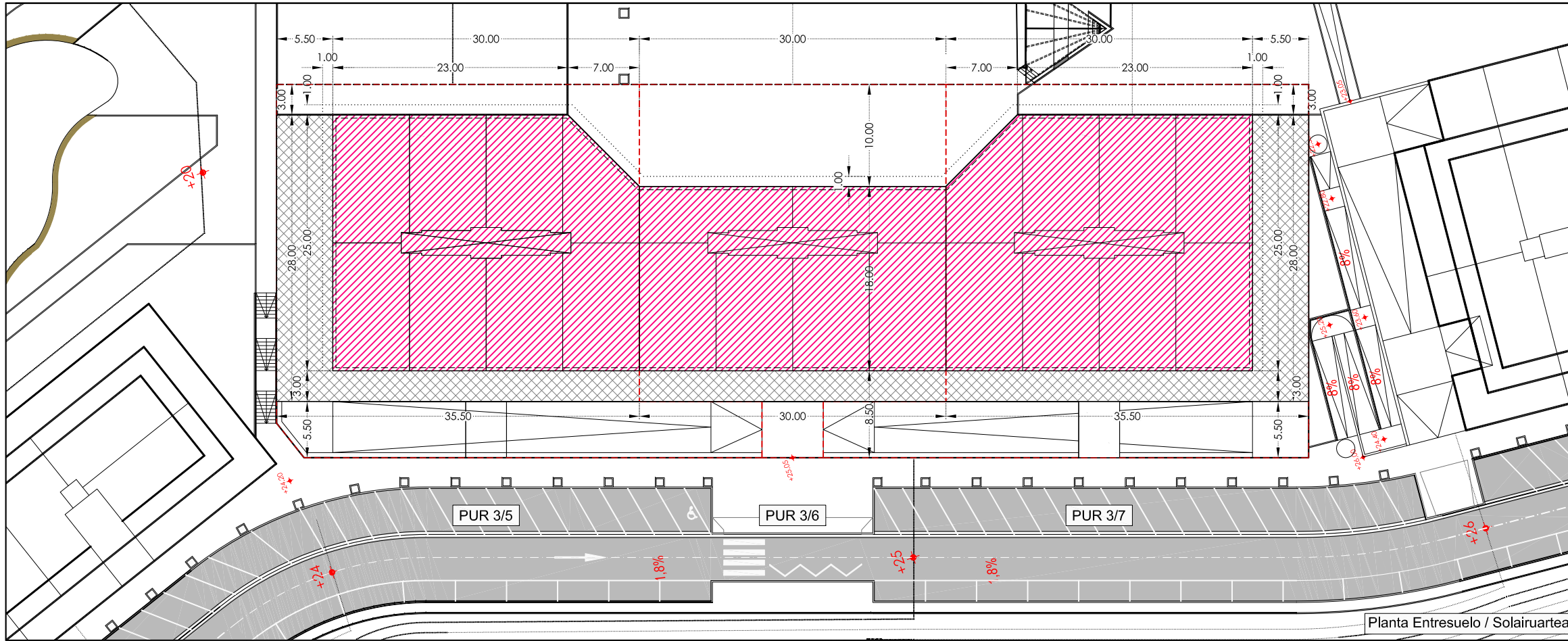
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7	BEP 3/5, BEP 3/6 y BEP 3/7
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



	<p>+5,00</p> <p>+5,00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7,25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6,95</p> <p>6,95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakintza honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakintza erakileko erakidatutakoak izan diren neurrian.</p>
--	--	--	--	--

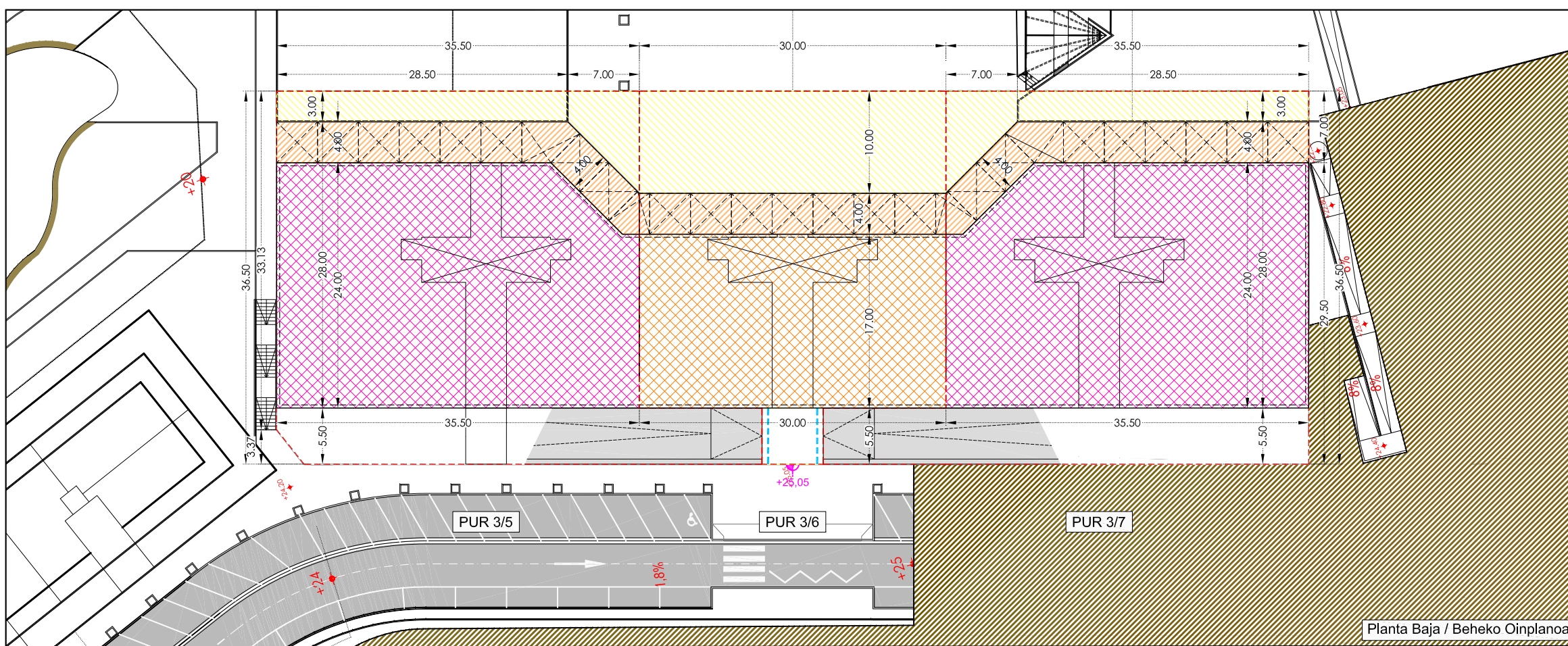
<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	---



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

NOTA: OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.



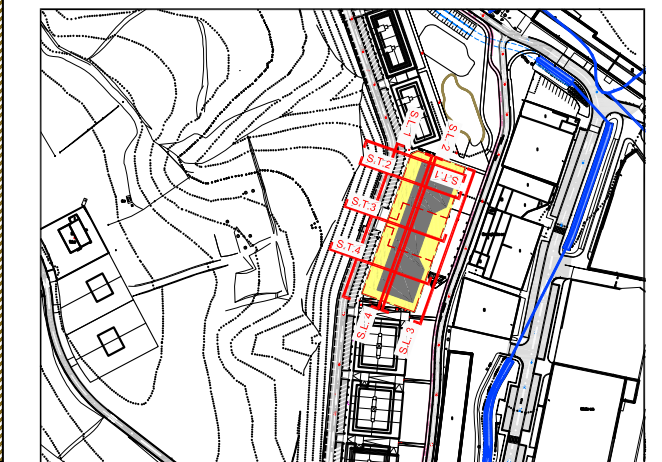
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.5.2

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7	BEP 3/5, BEP 3/6 y BEP 3/7
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)

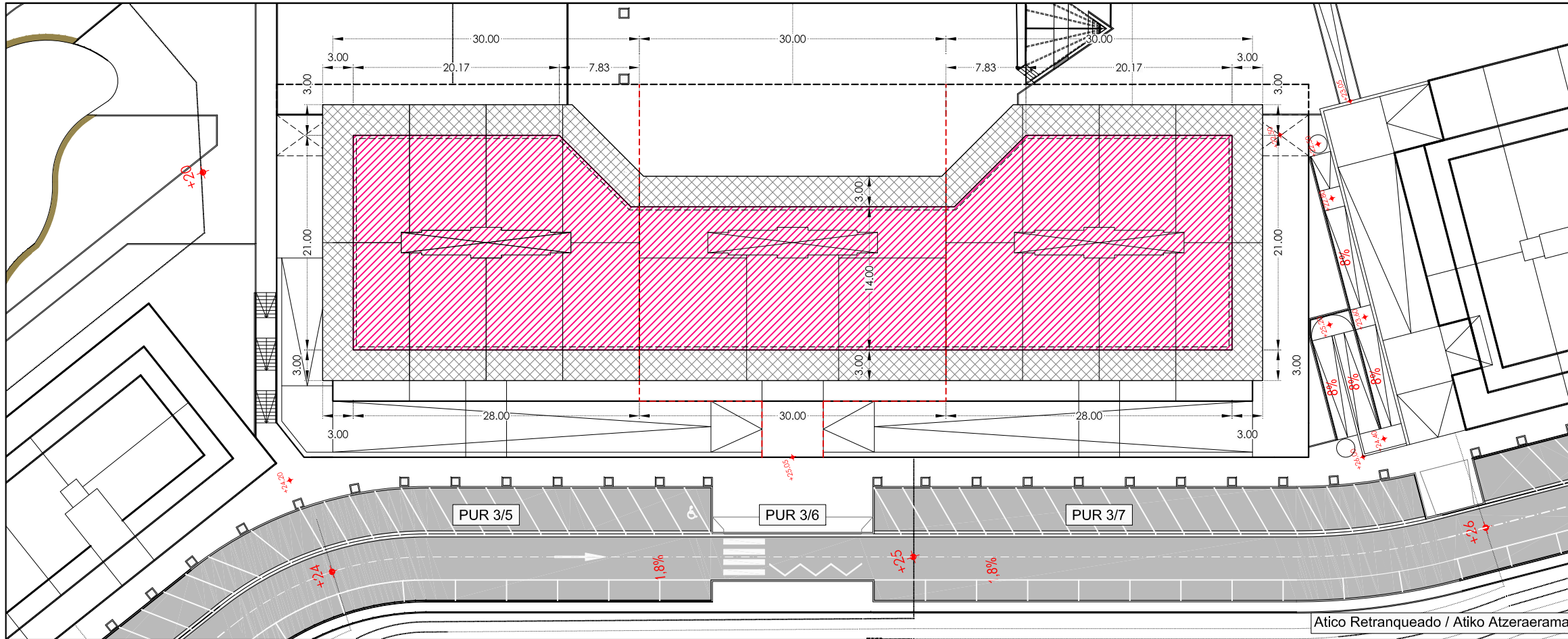
ESCALA - ESKALA
1/500



<p>+5.00</p> <p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>+7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>+6.95</p> <p>+6.95</p> <p>+6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakintza honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakintzakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	--	--------------	--	--	--	---

REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK
ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektu zehatu beharko dira.

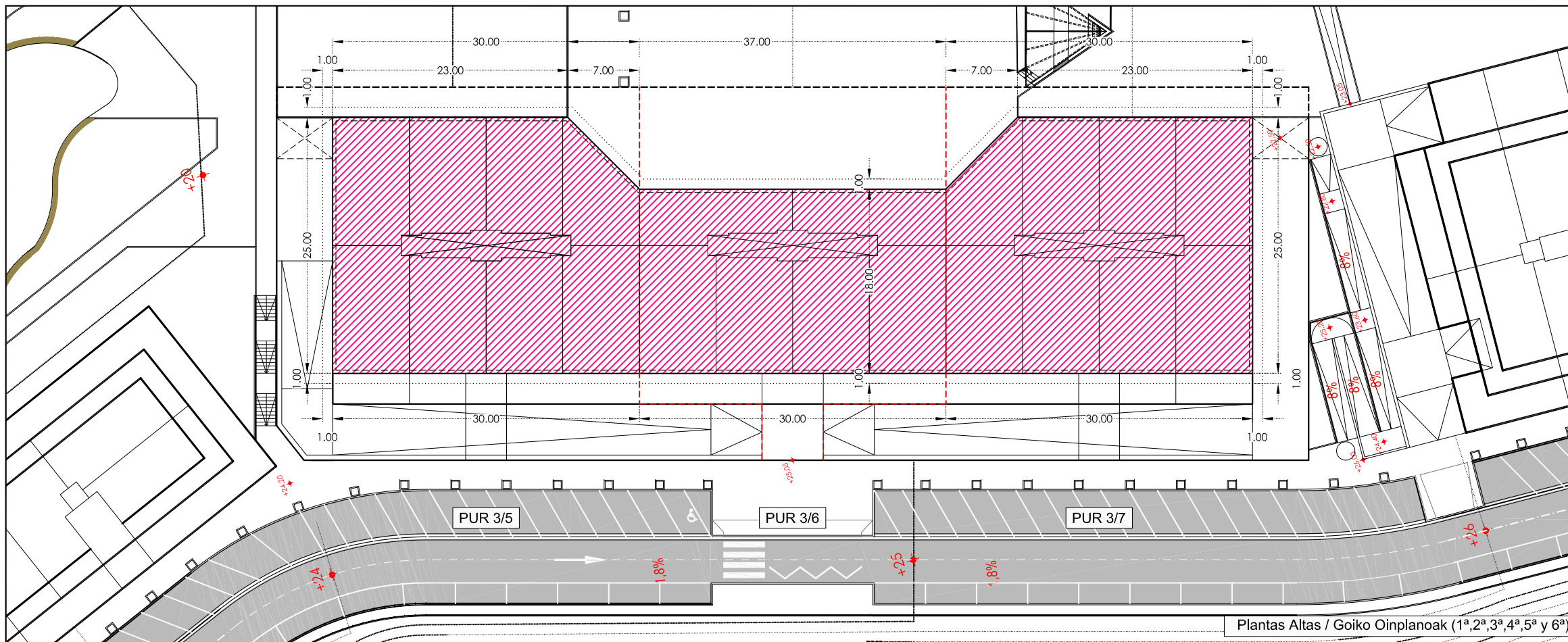
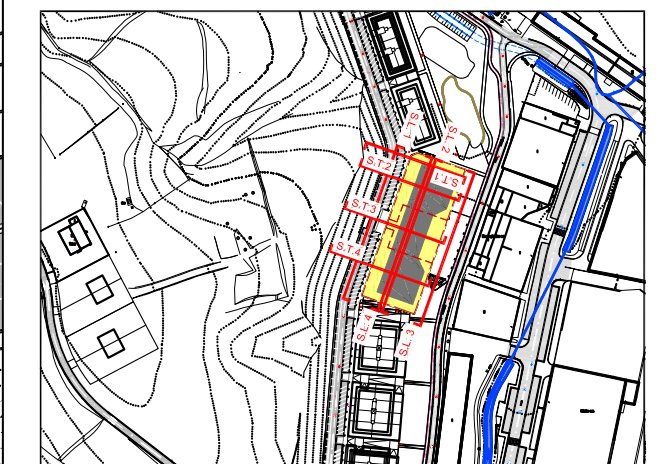
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.5.3

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)
ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7	BEP 3/5, BEP 3/6 y BEP 3/7
PLANTAS (III)	OINPLANTAK (III)

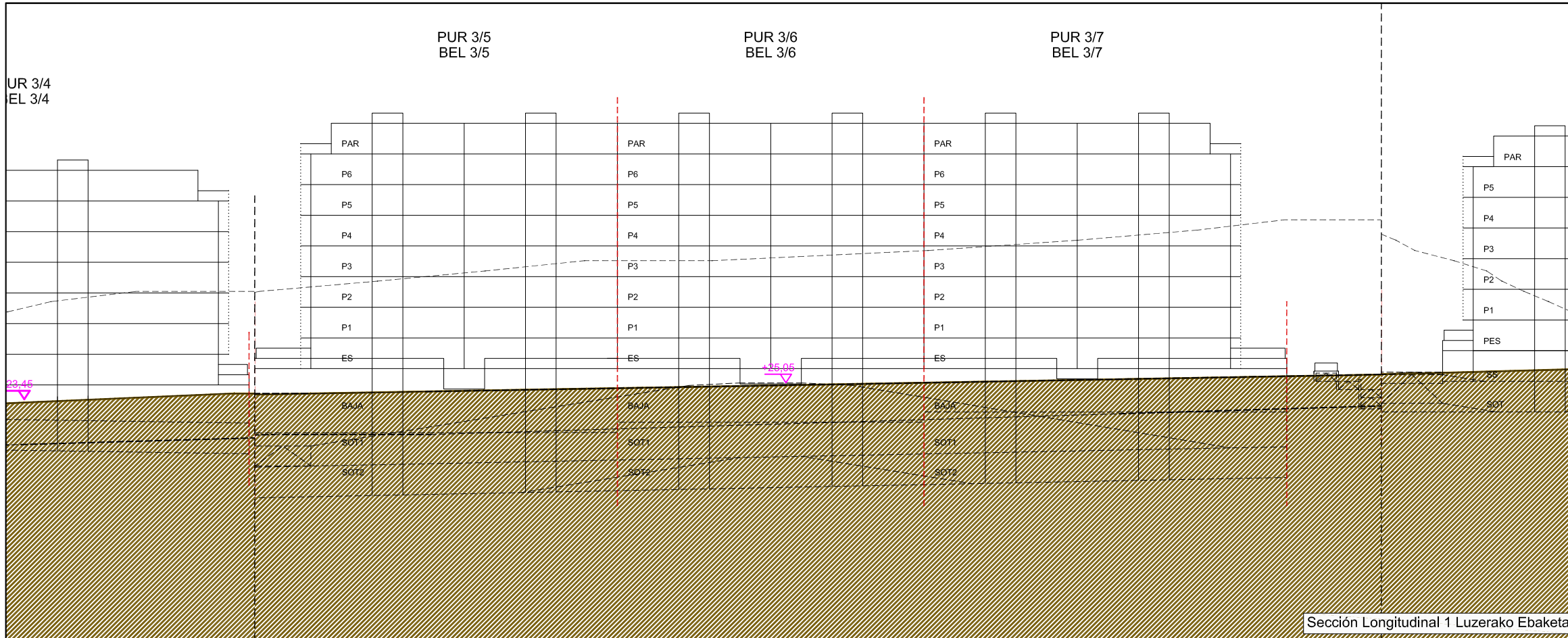
ESCALA - ESKALA
1/500



Plantas Altas / Goiko Oinplanoak (1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª)

	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>+7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>+6.95</p> <p>+6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
--	--	---	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	---

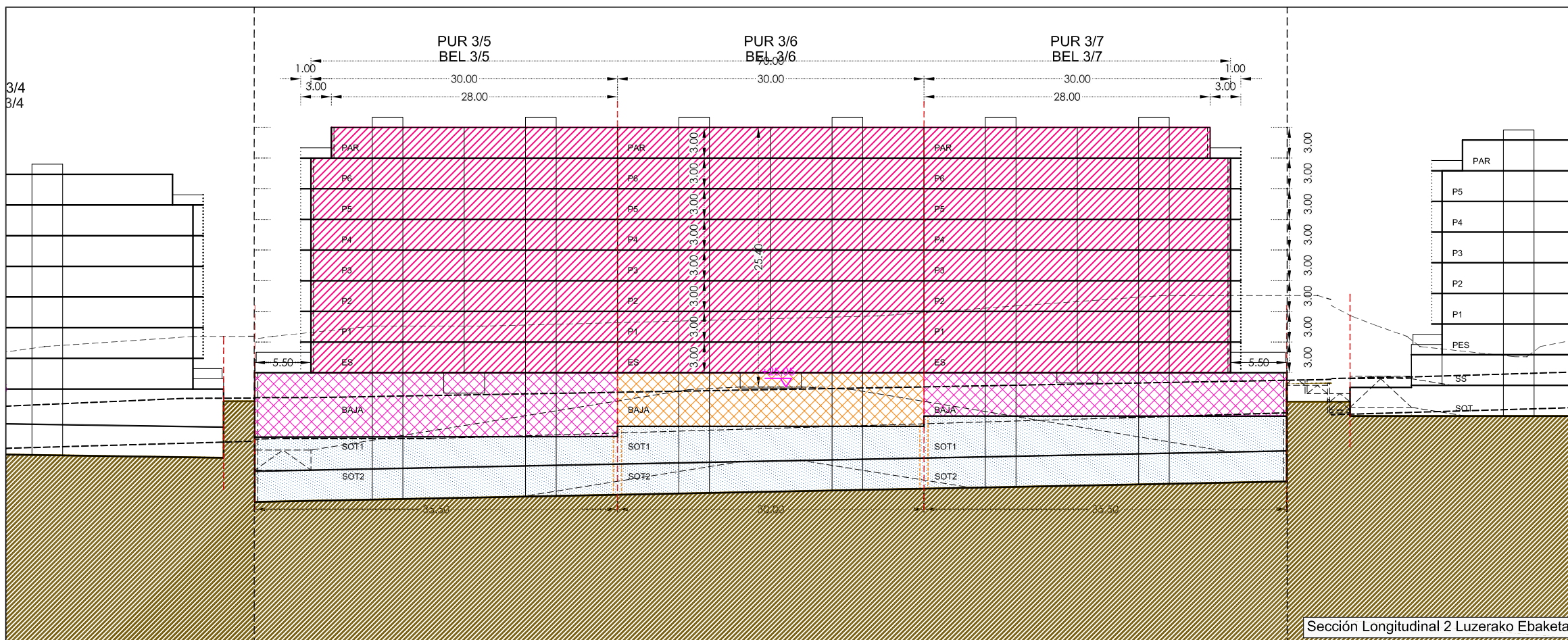


NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados y no de los mismos cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezin konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



2.6.5.4

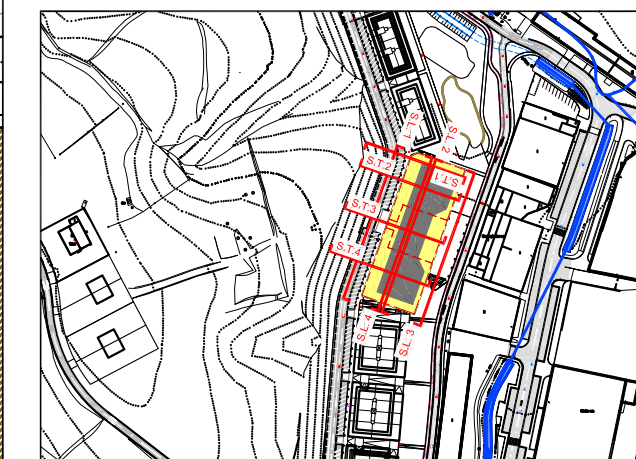
PLANO DE ORDENACION DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)

PLANO DE ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)

PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7 SECCIONES (I) EBAKETAK (I)

BEP 3/5, BEP 3/6 y BEP 3/7

ESCALA - ESKALA: 1/500



Niveles de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

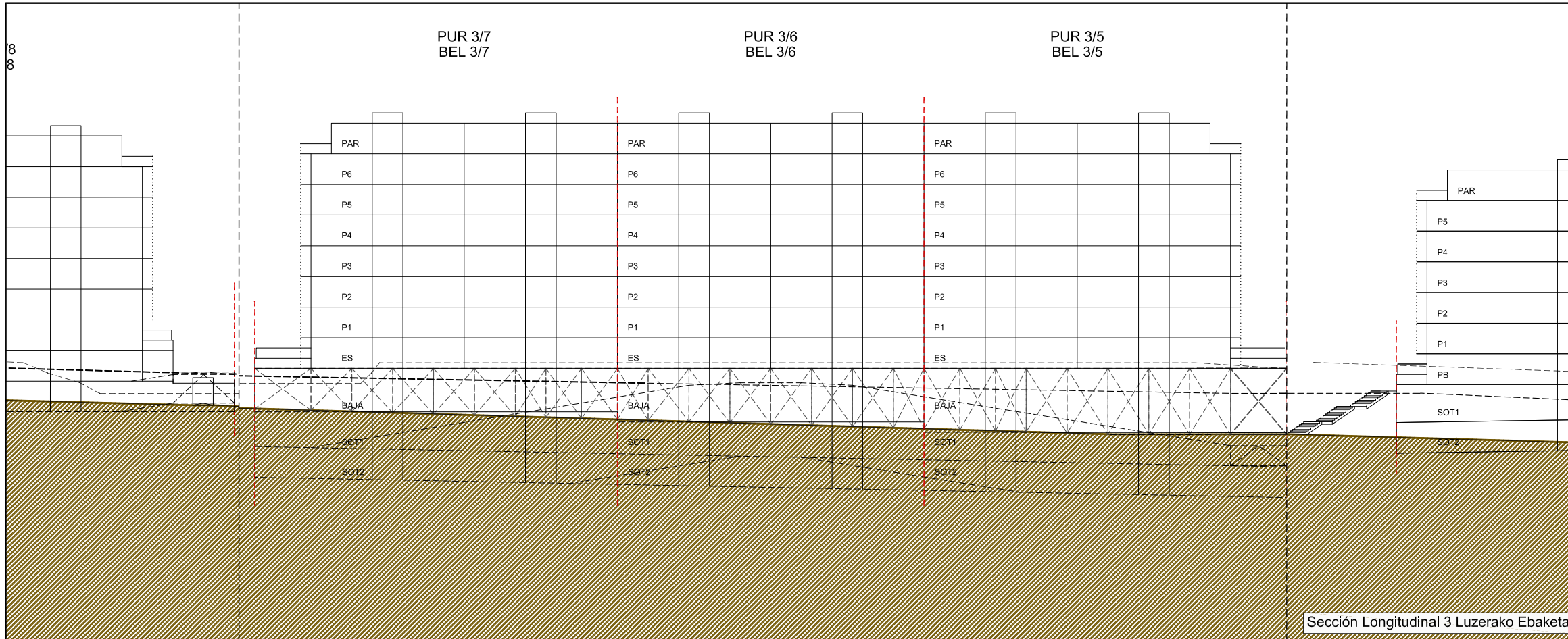
Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakín honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK: ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Sección Longitudinal 3 Luzerako Ebaketa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

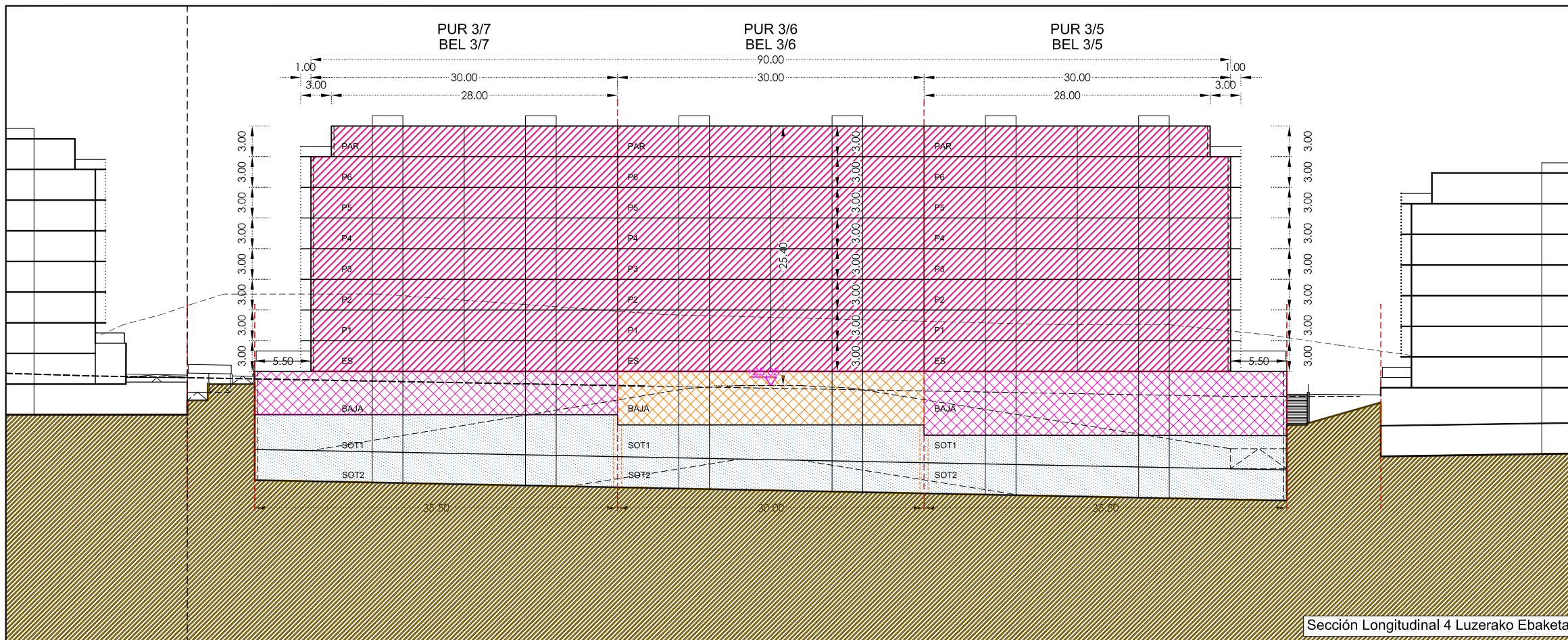
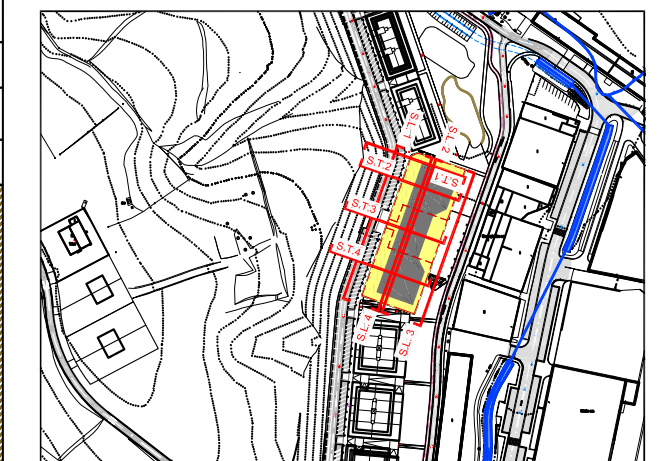
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.5.5

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7	BEP 3/5, BEP 3/6 y BEP 3/7
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Sección Longitudinal 4 Luzerako Ebaketa

+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Eraikin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

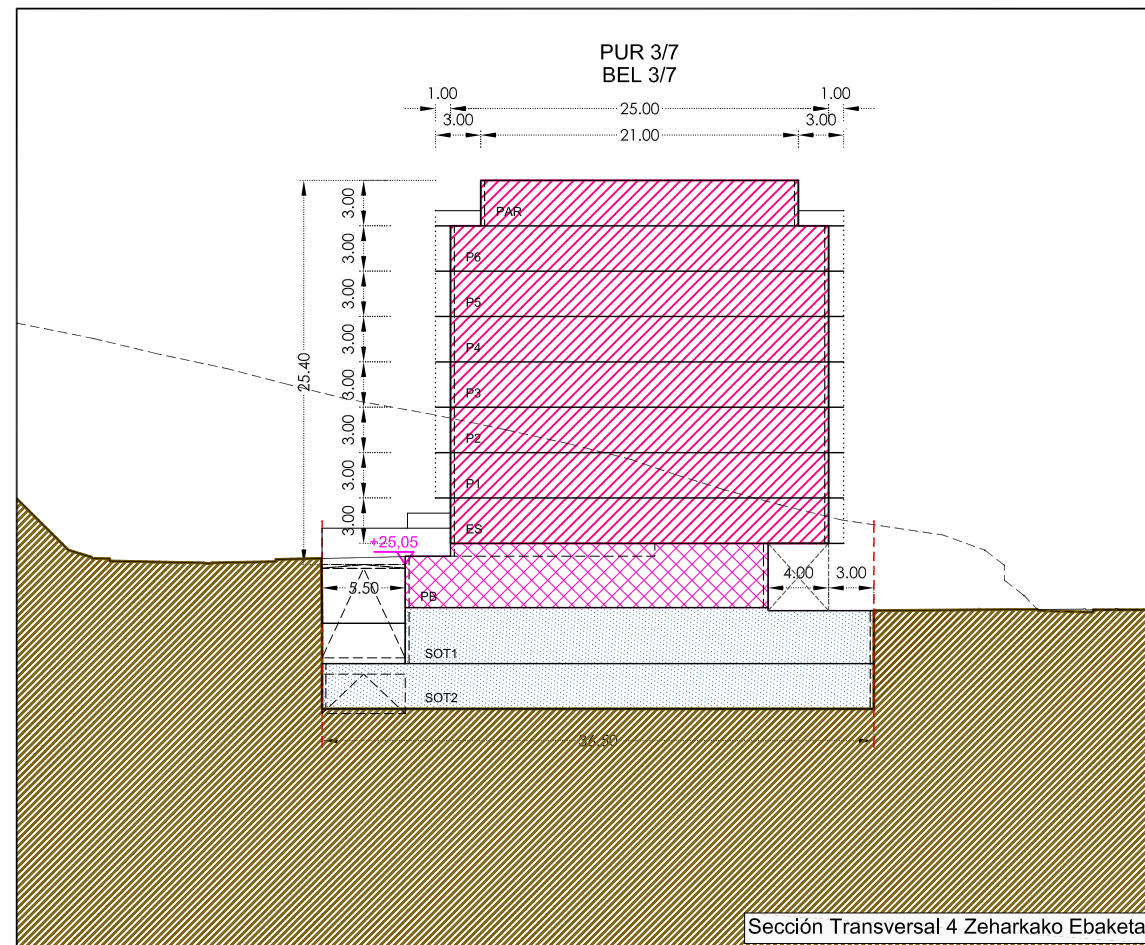
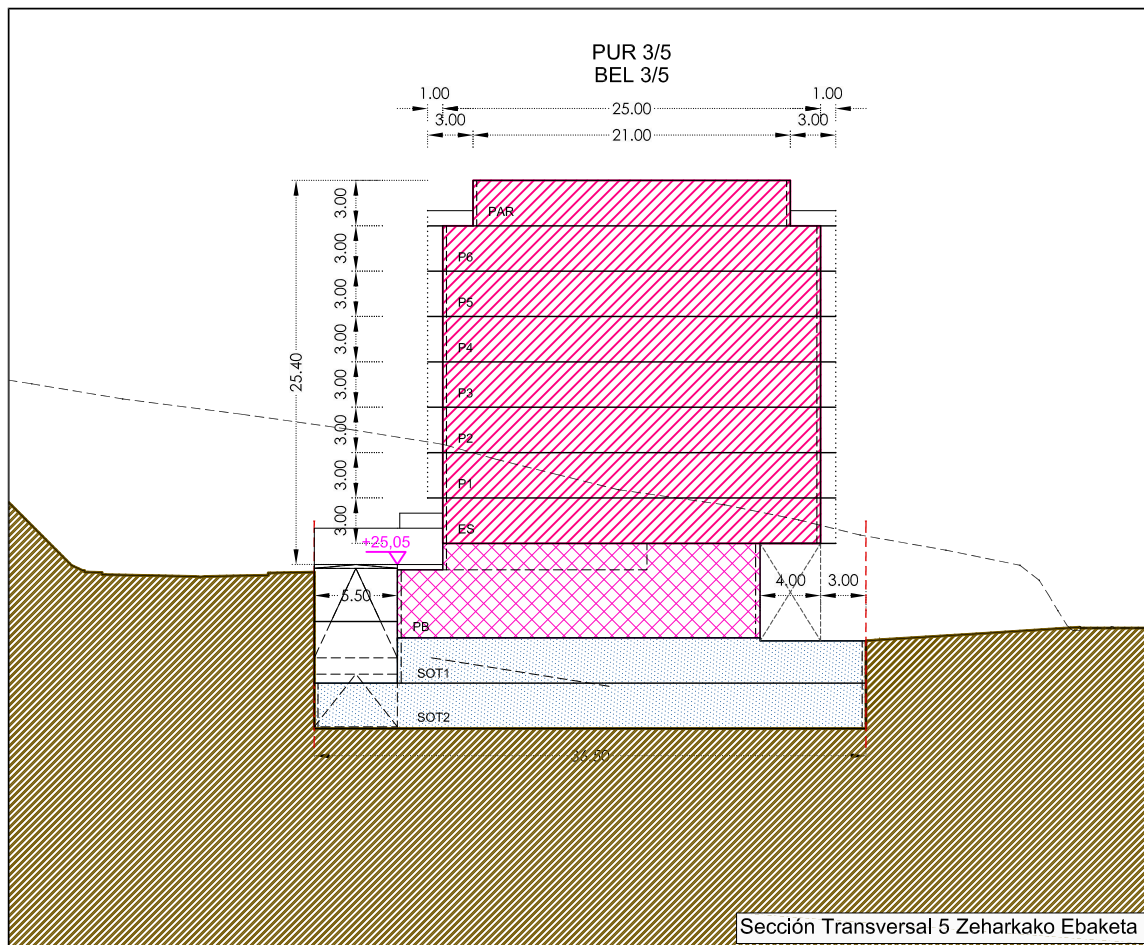
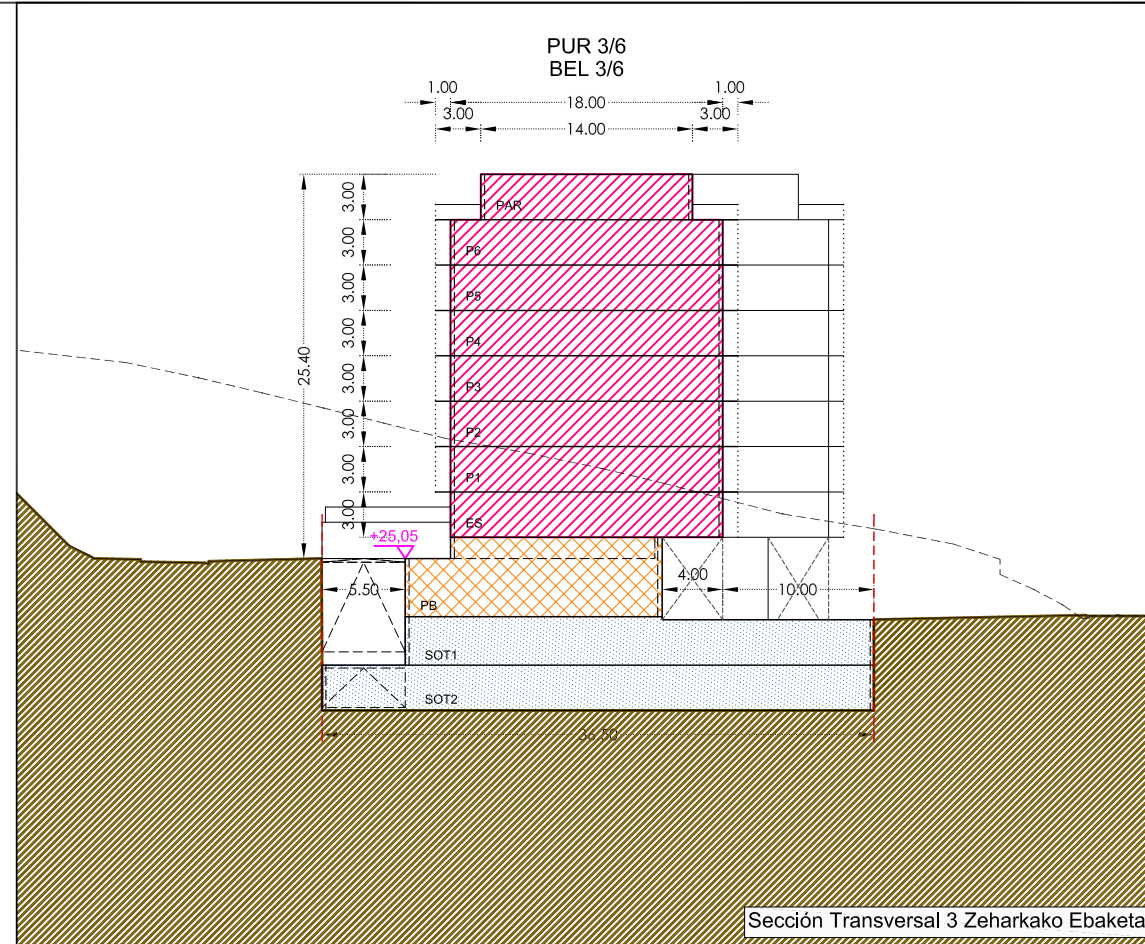
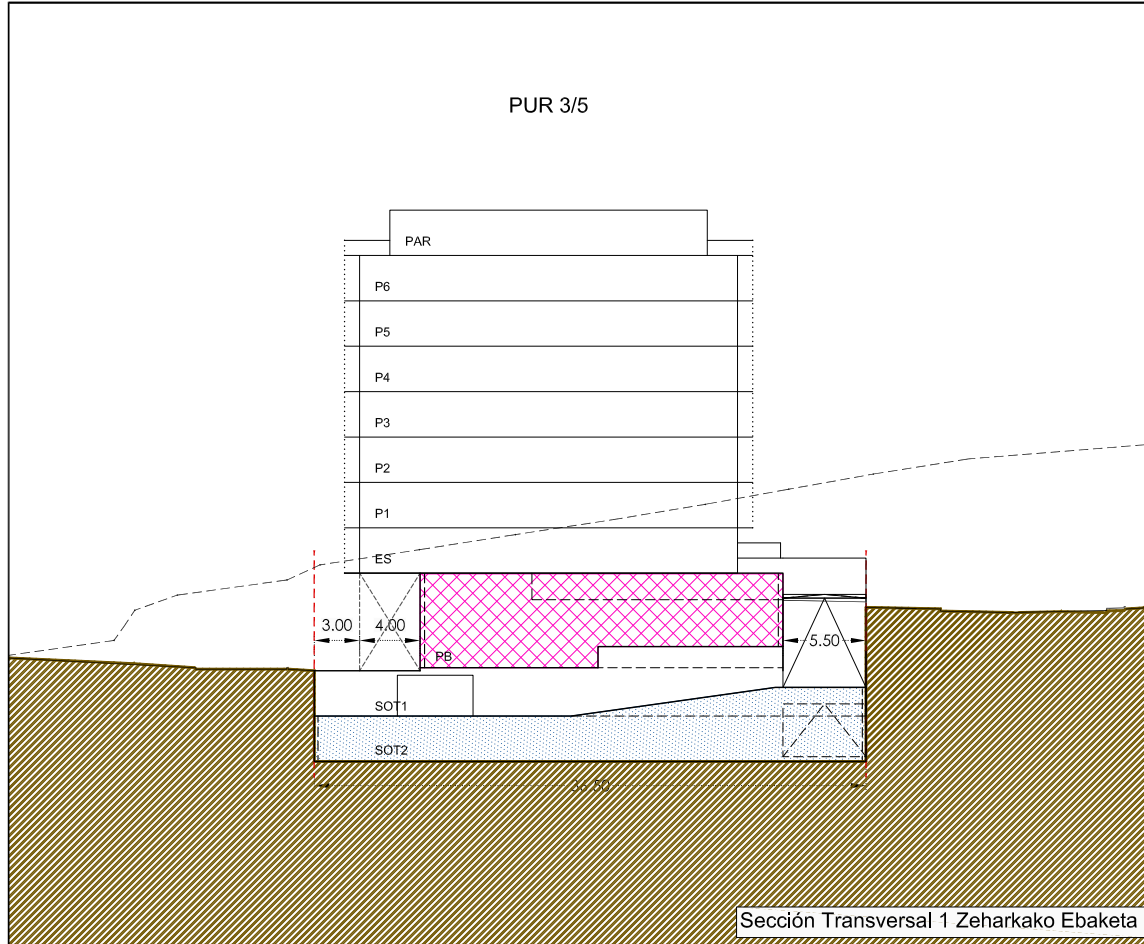
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza perfilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

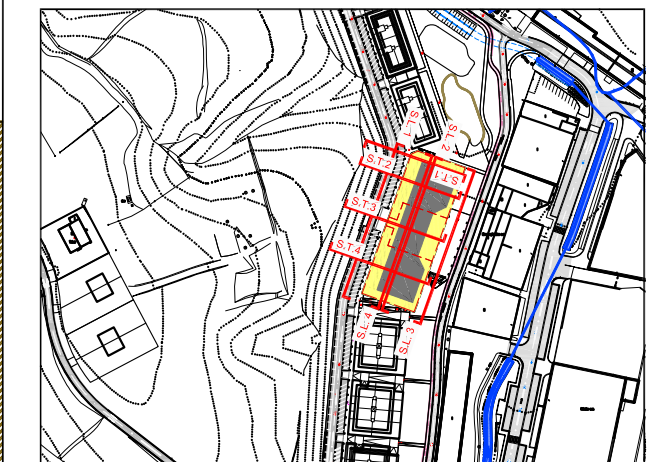
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.5.6

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/5, PUR 3/6 y PUR 3/7	BEP 3/5, BEP 3/6 y BEP 3/7
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500

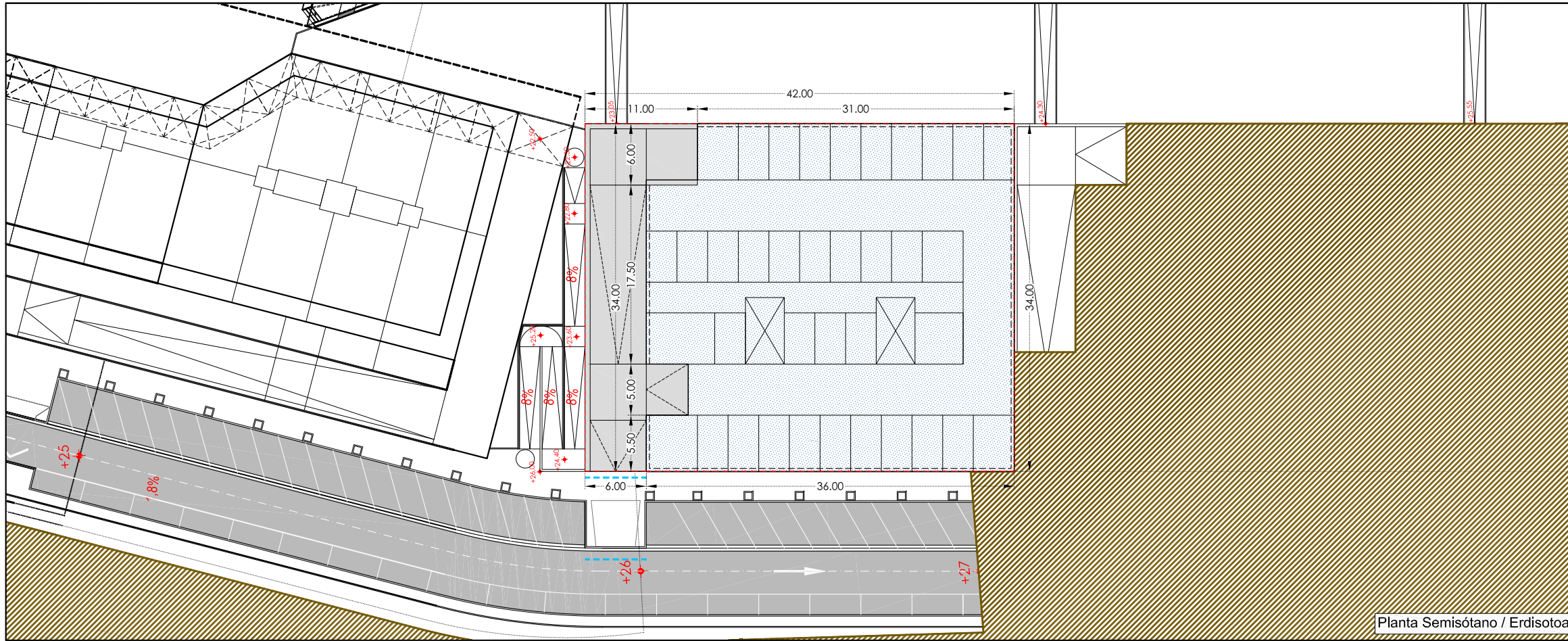


+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

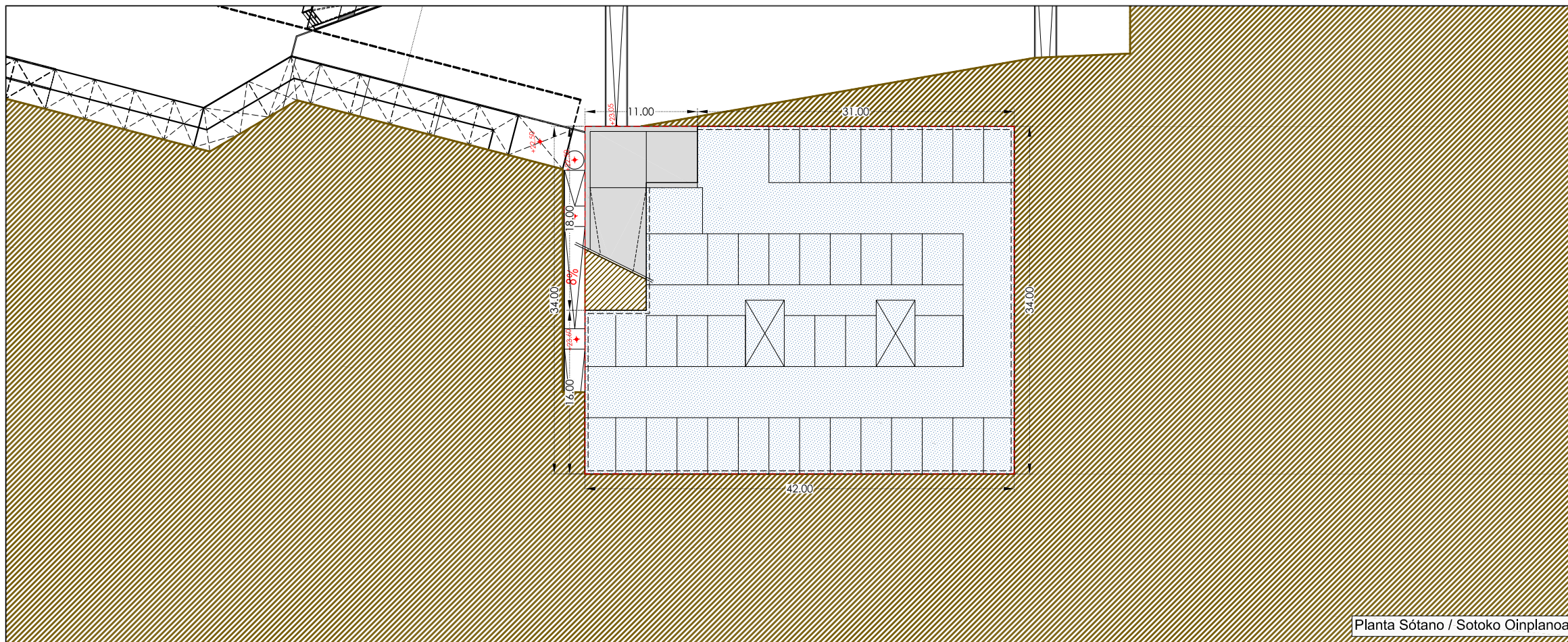
7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.



Planta Semisótano / Erdisotao



Planta Sótano / Sotoko Oinplanoa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

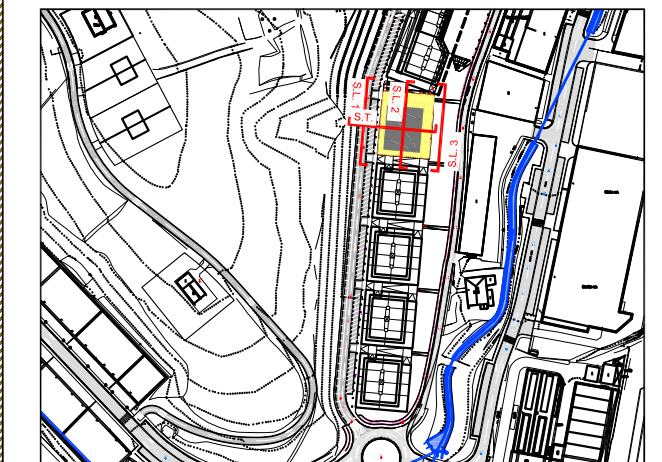
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.6.1

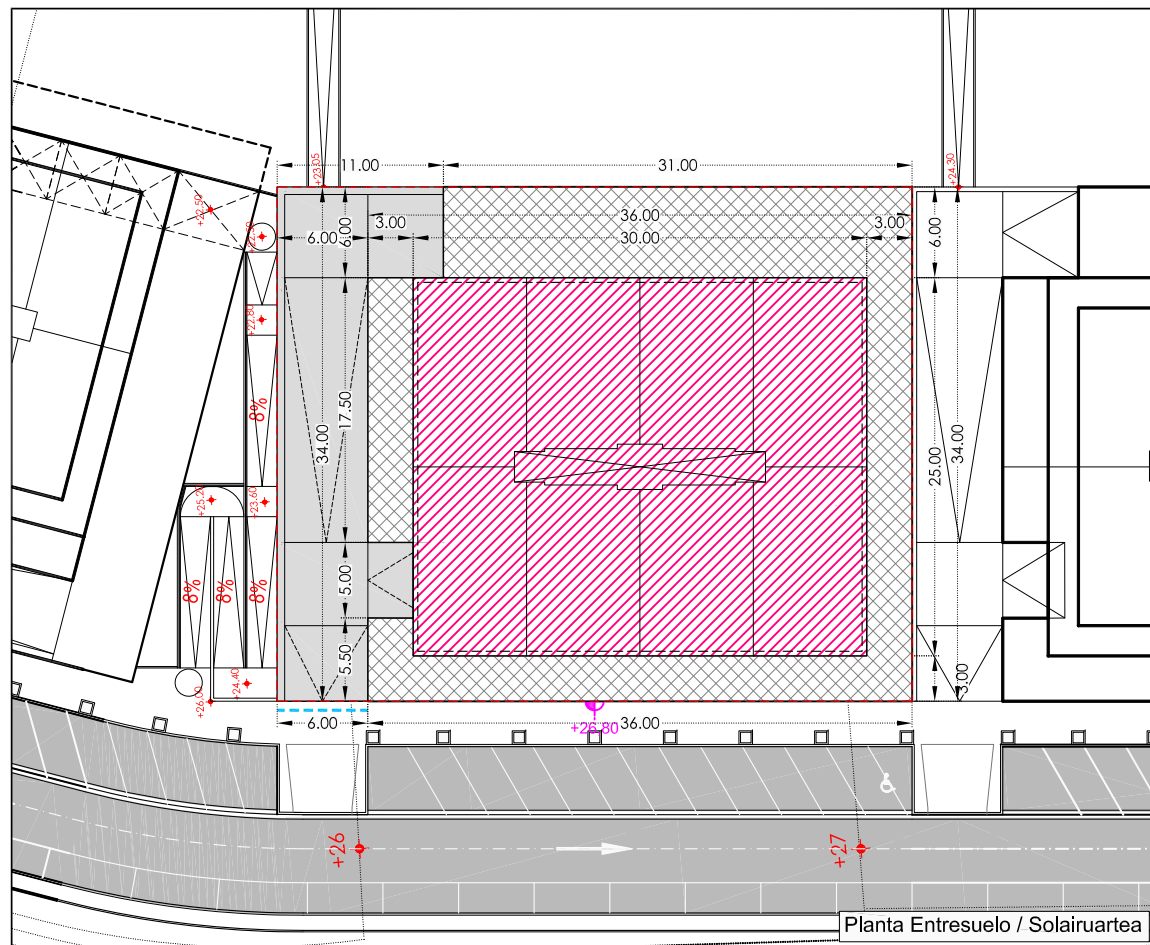
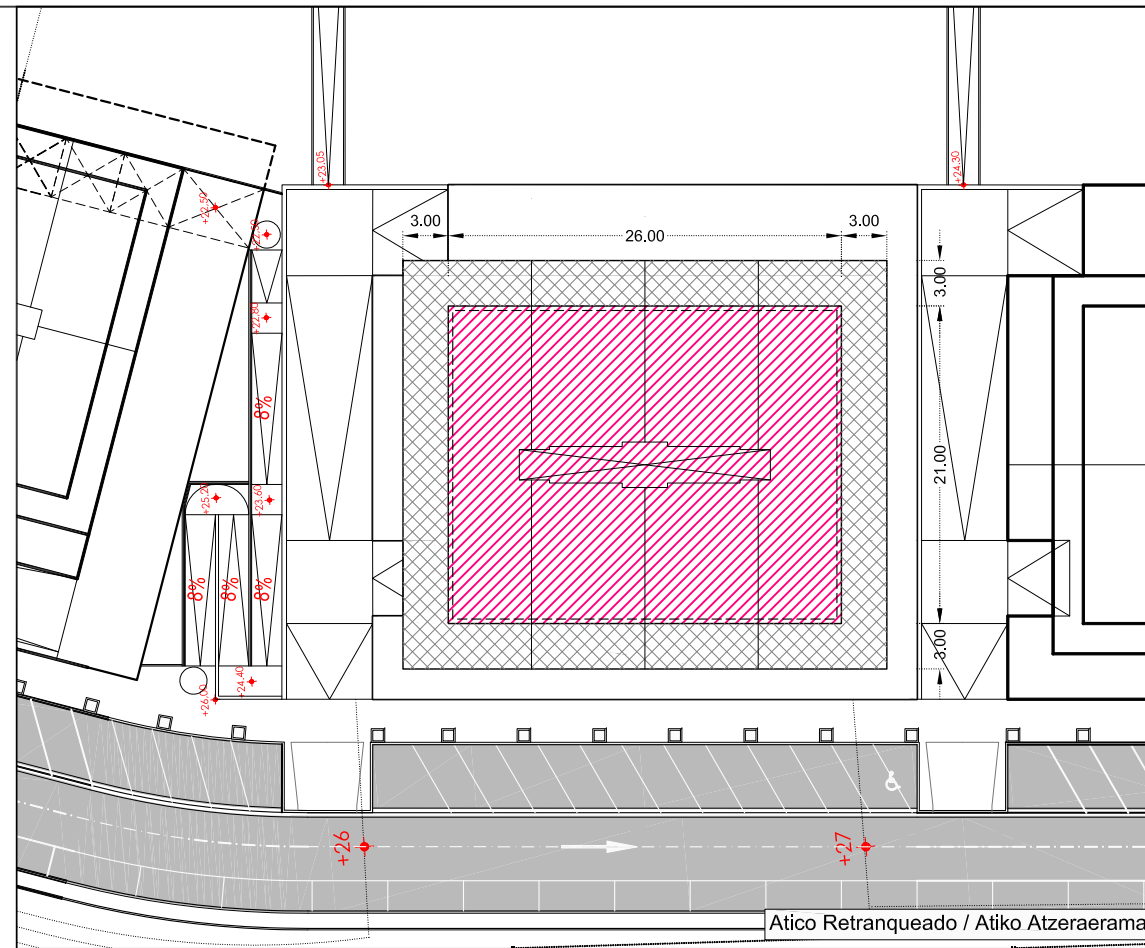
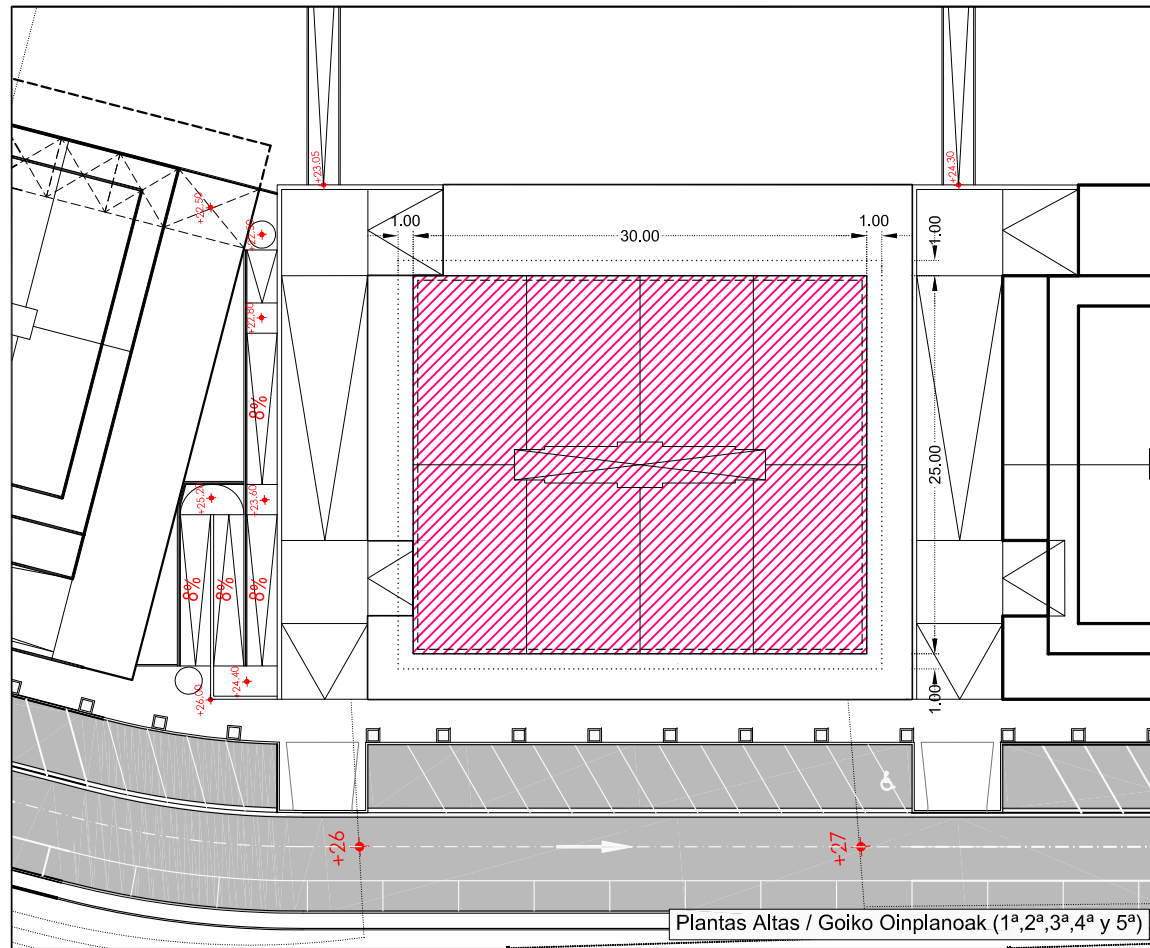
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	PLANO DE ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKINETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/8	PLANTAS (I)	BEP 3/8	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



	<p>+5,00</p> <p>+5,00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7,25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6,95</p> <p>6,95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA</p>
---	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

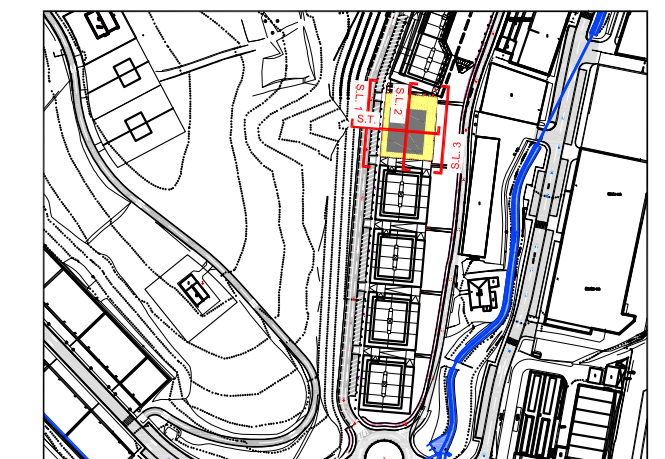
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.6.2

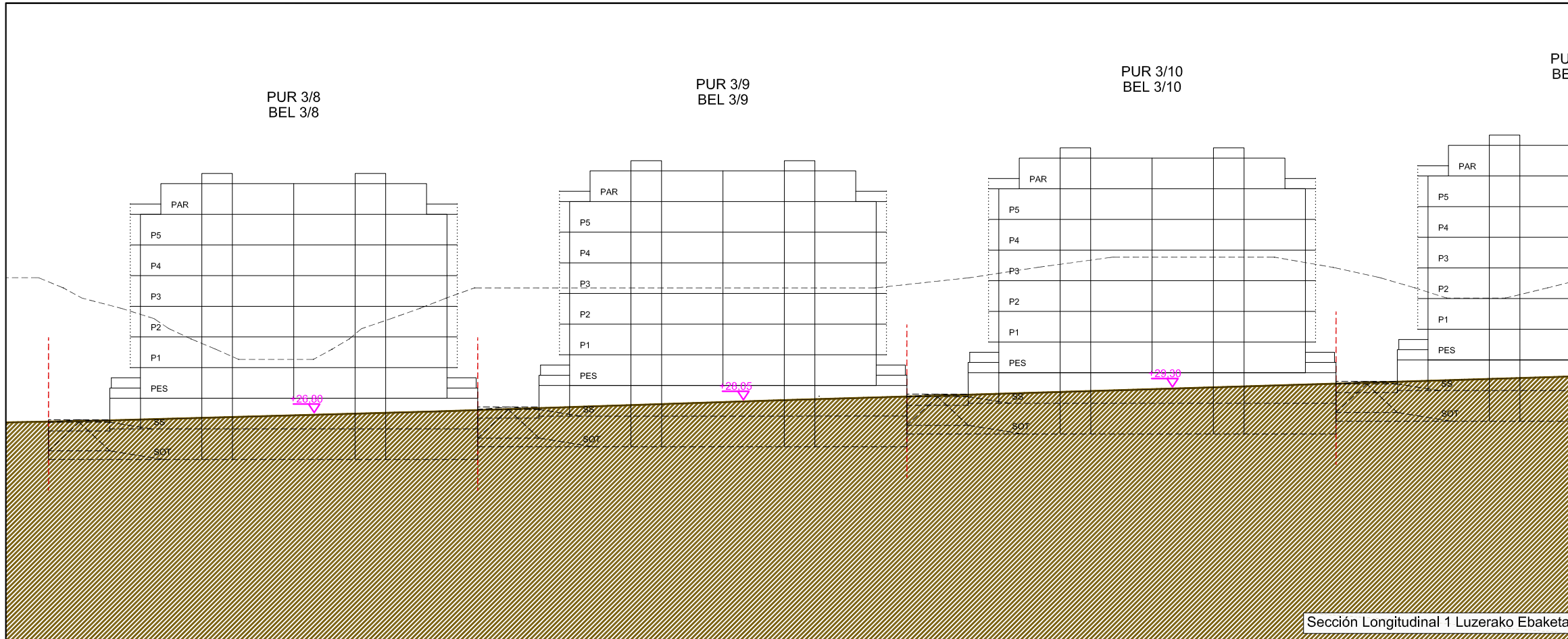
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/8	BEP 3/8
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)

ESCALA - ESKALA
1/500



	<p>+5.00 +5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95 6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Eraklin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, eraklitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
--	--	---	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
---	--



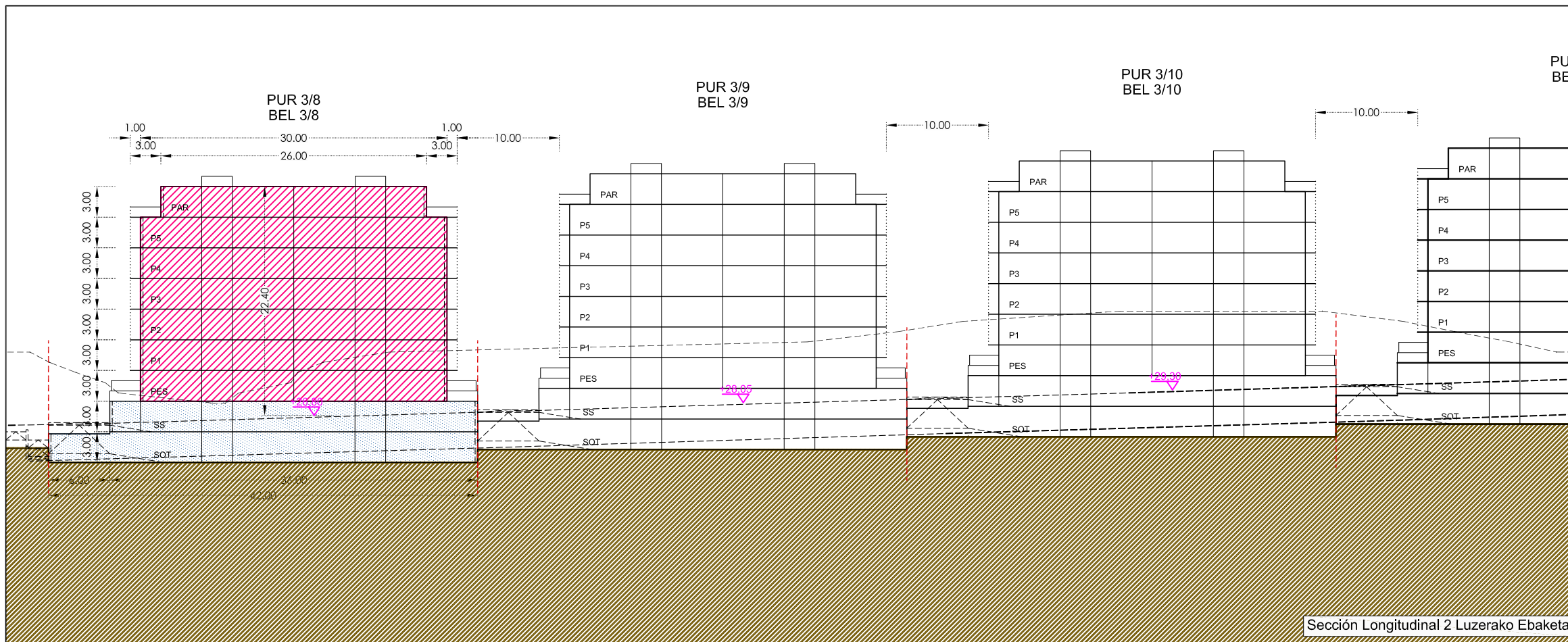
Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa

2.6.6.3

PLANO DE ORDENACION / ORDENAZIOA

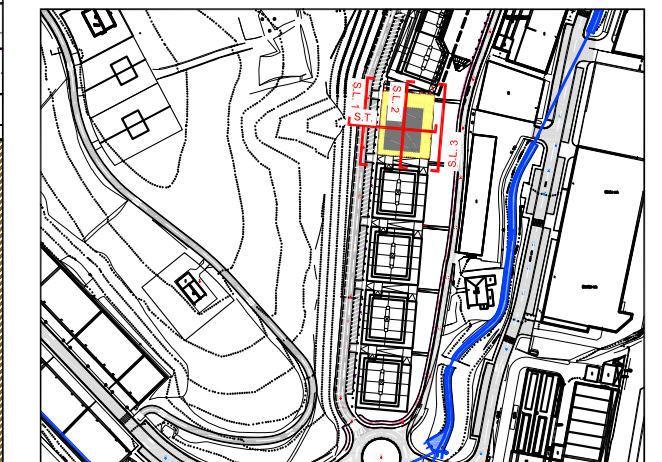
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)

PUR 3/8 SECCIONES (I)

PLANO DE ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)

BEP 3/8 EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA 1/500

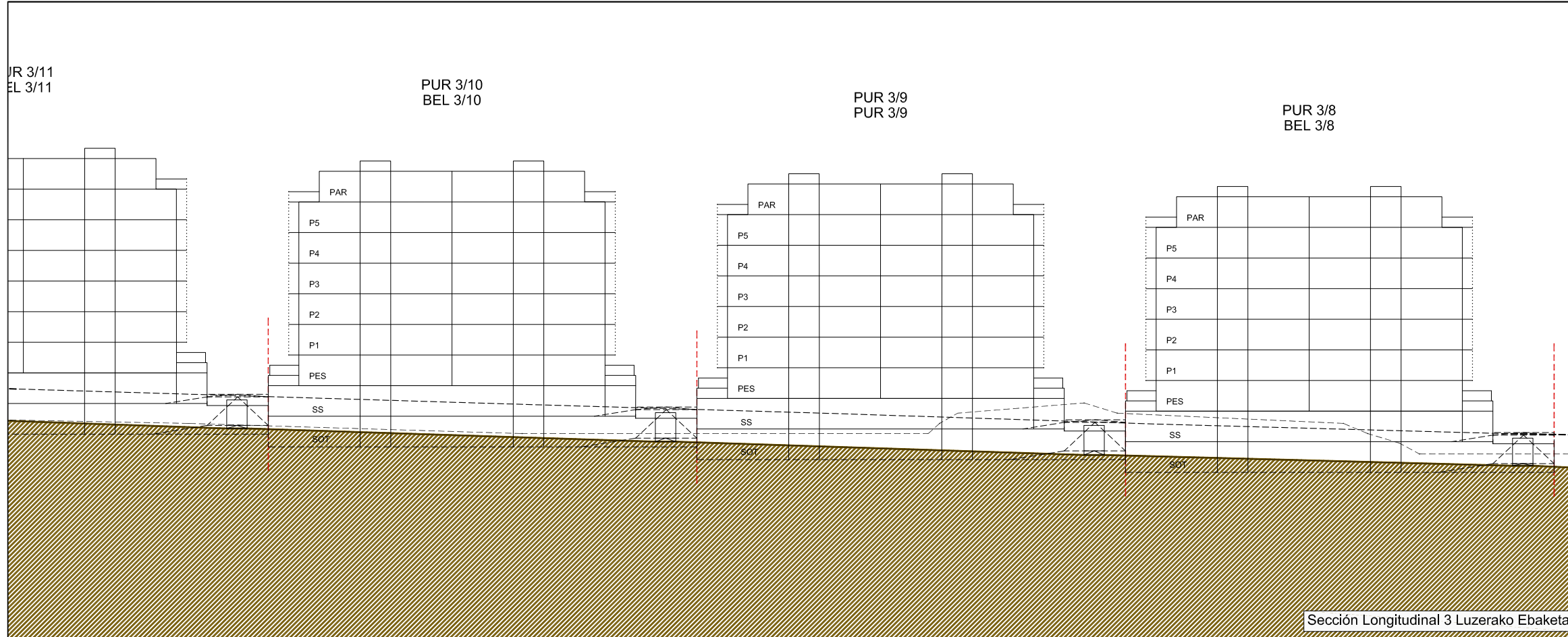


+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

+7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95 / 6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Eraikin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, eraikitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sardideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sardideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sardidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sardidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

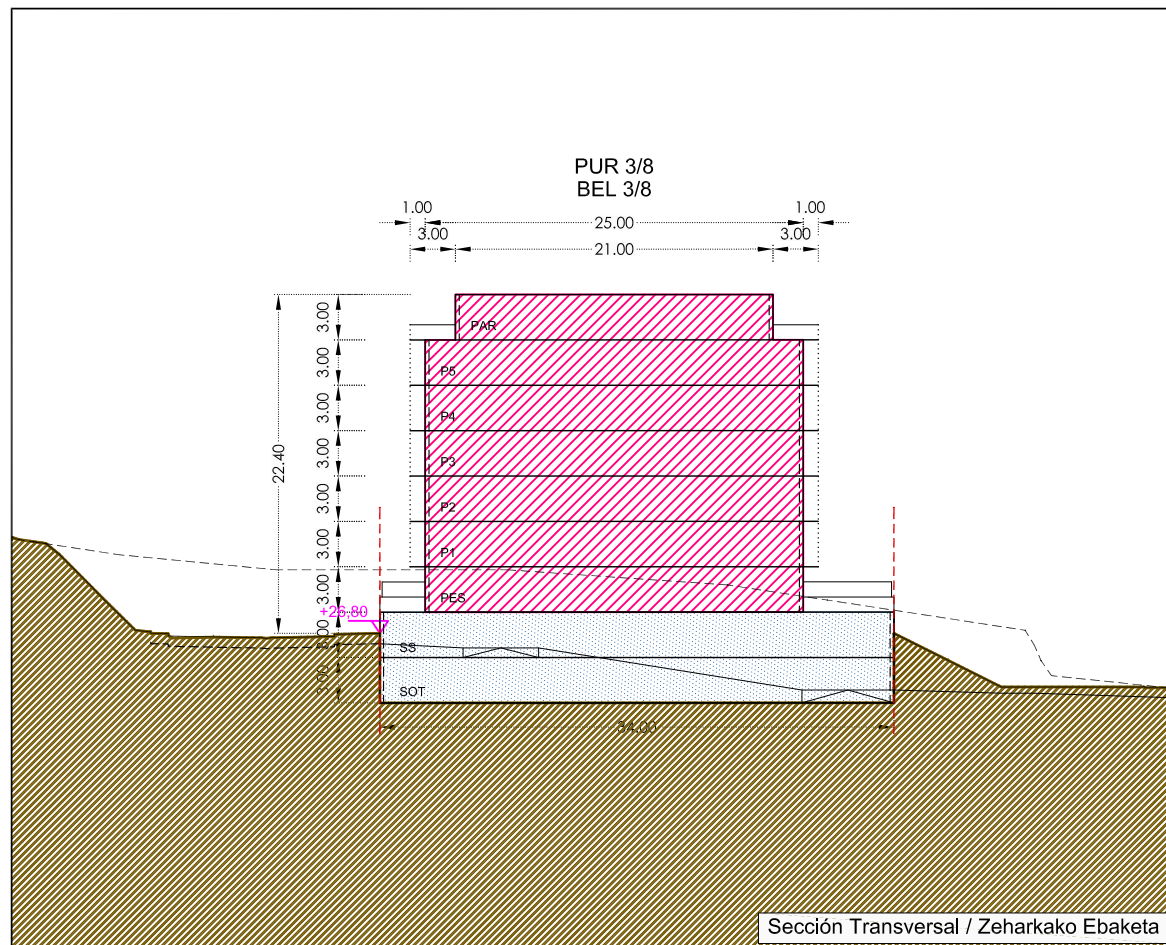
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.6.4

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/8	BEP 3/8
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

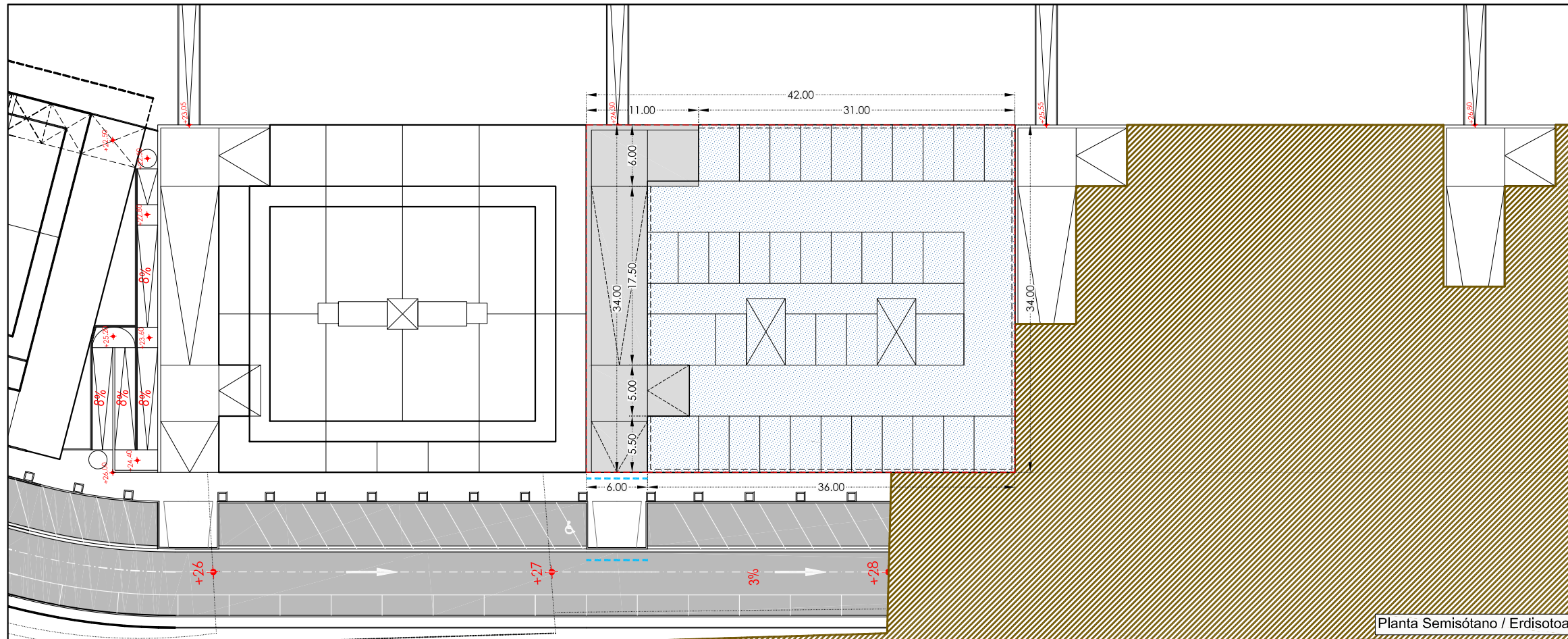
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Planta Semisótano / Erdisotao

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

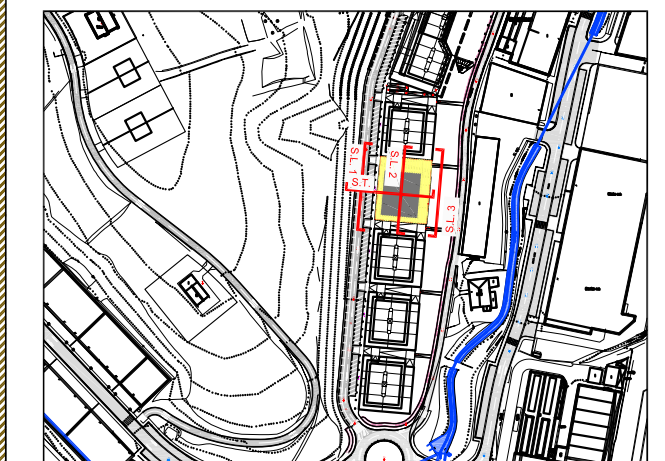
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.


2.6.7.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	PLANO DE ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/9	PLANTAS (I)	BEP 3/9	OINPLANTAK (I)

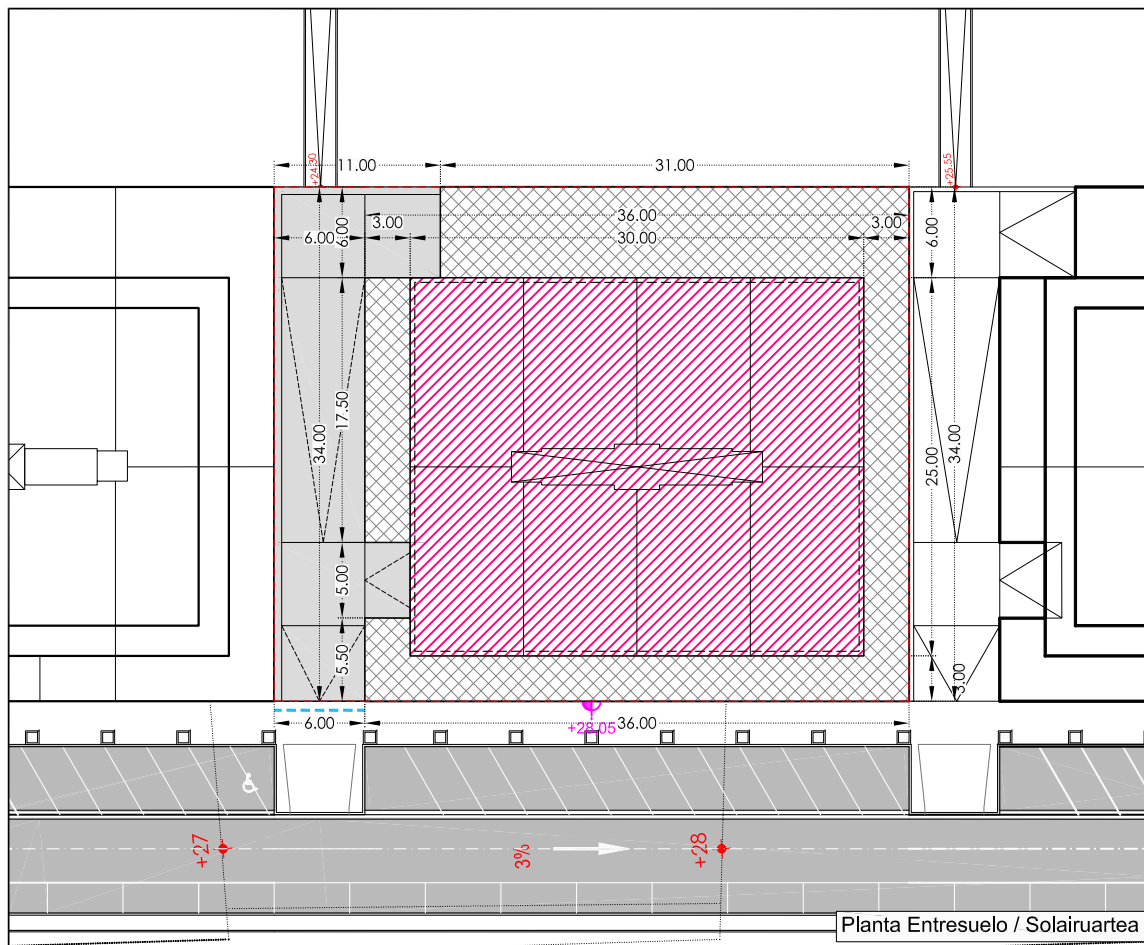
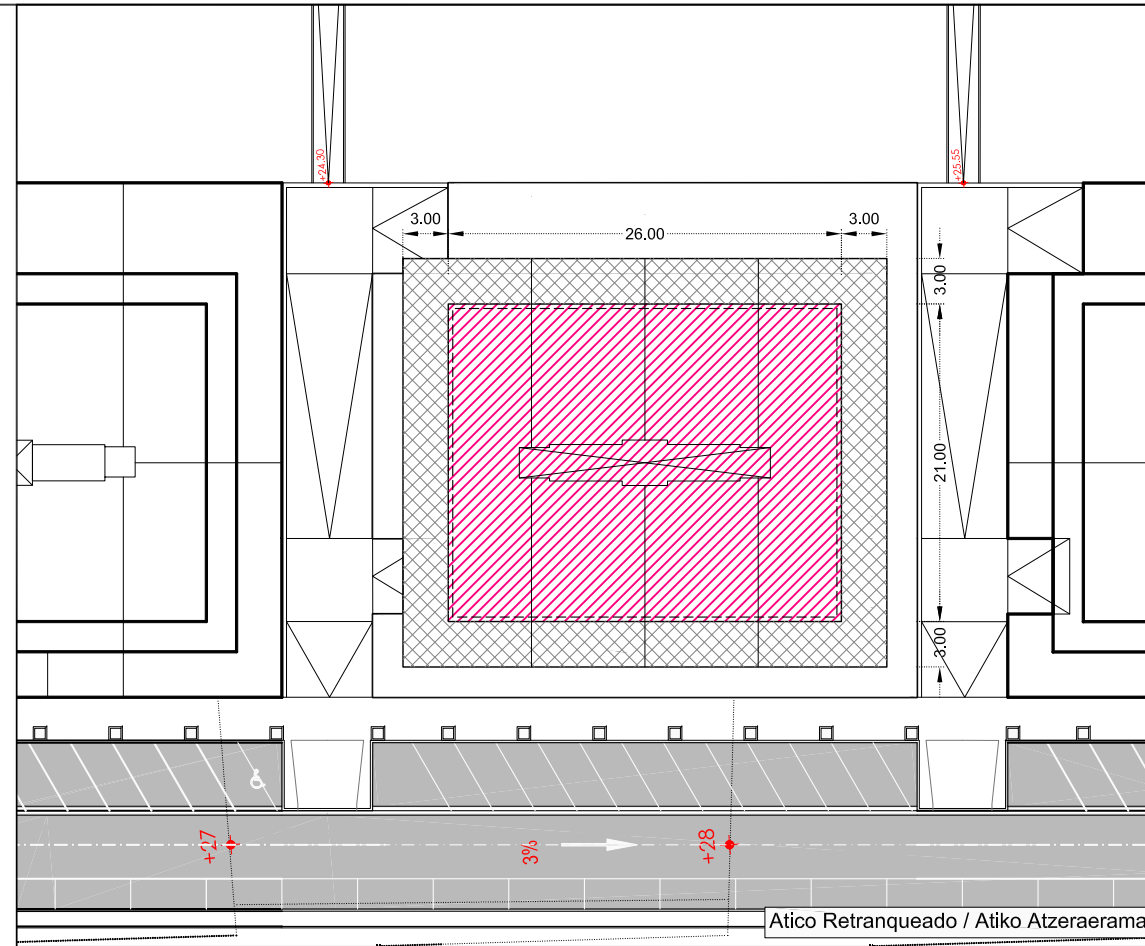
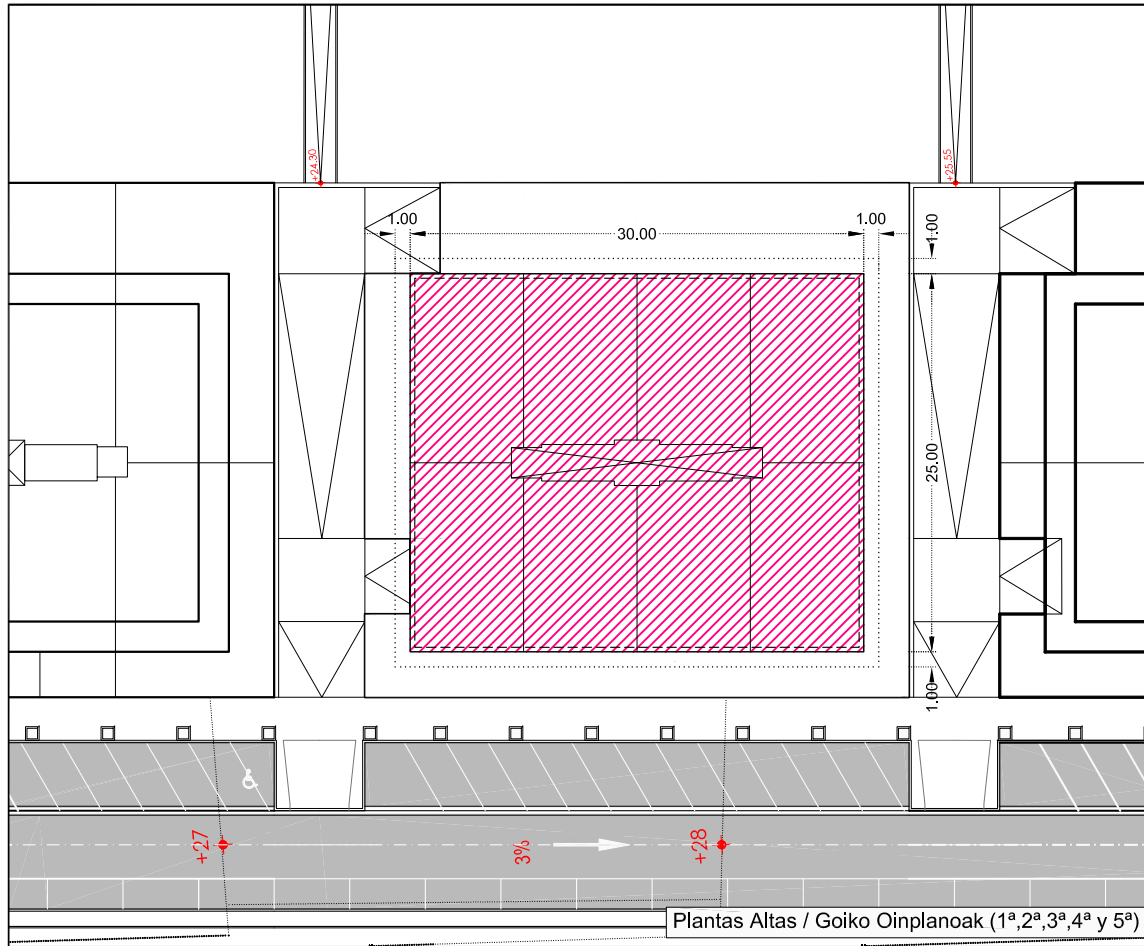
ESCALA - ESKALA
1/500



Planta Sótano / Sotoko Oinplanoa

	<p>+5.00 +5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95 6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakkin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
---	---	--	---	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	 <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p>
--	---	---------------------------------



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

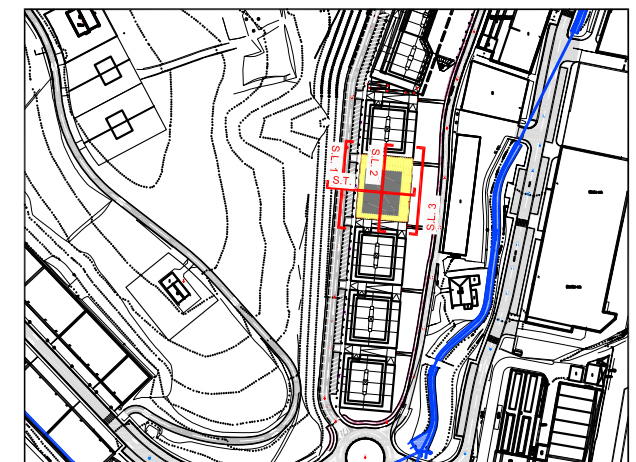
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.


La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

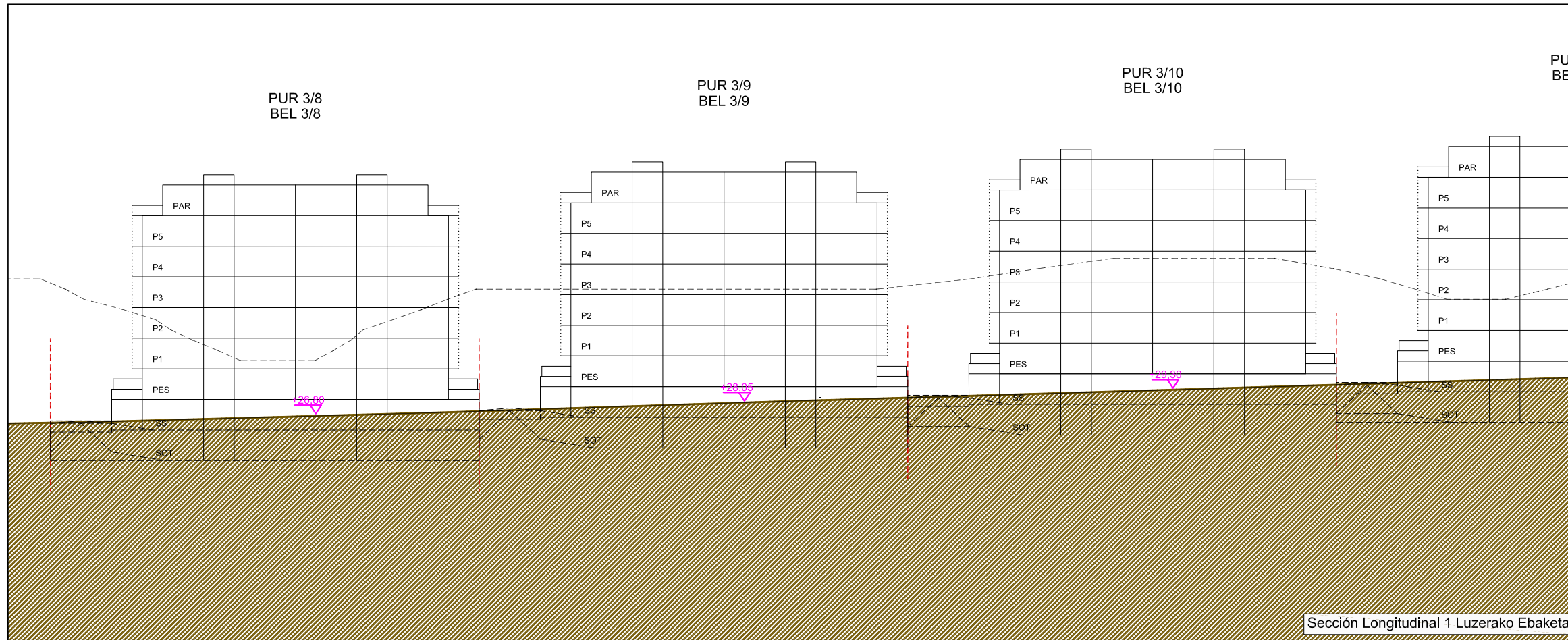
2.6.7.2

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/9	BEP 3/9
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	
1/500	

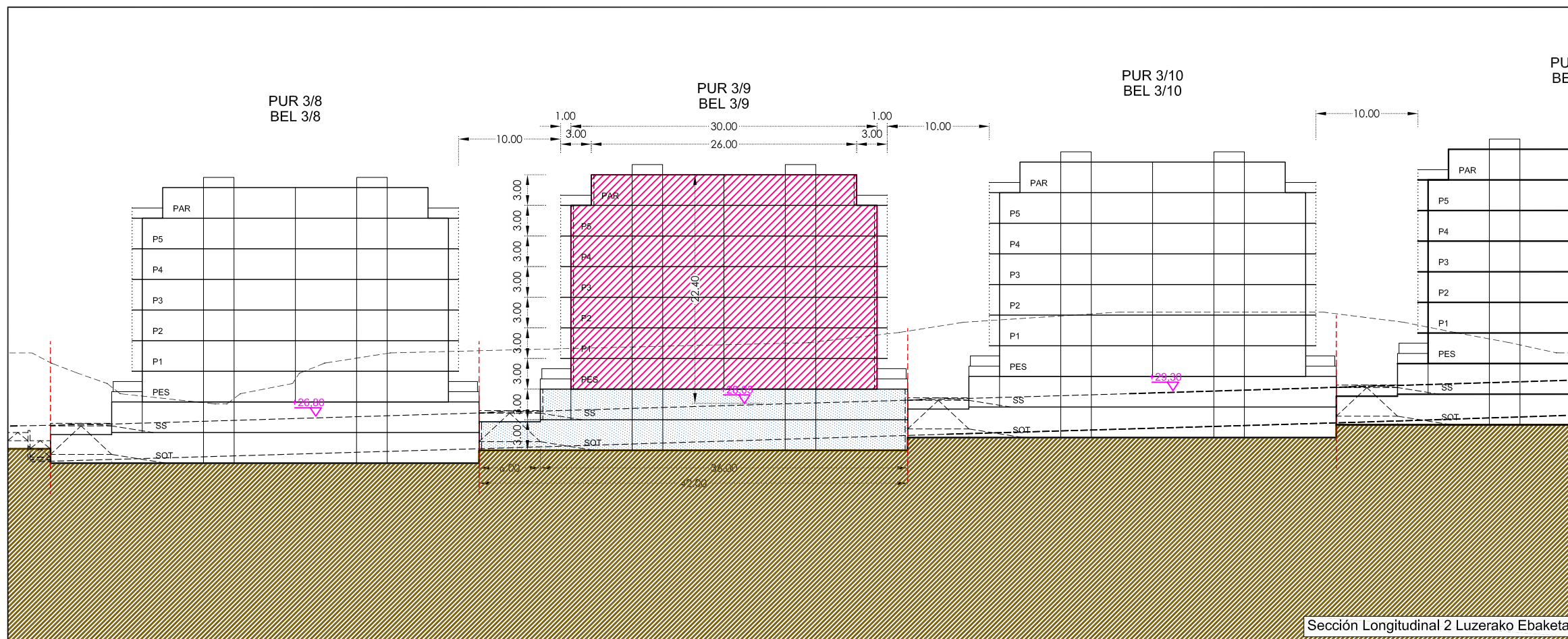


	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Eraklin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, eraklitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
---	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	 <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p>
--	--	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eraikuntza perfilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

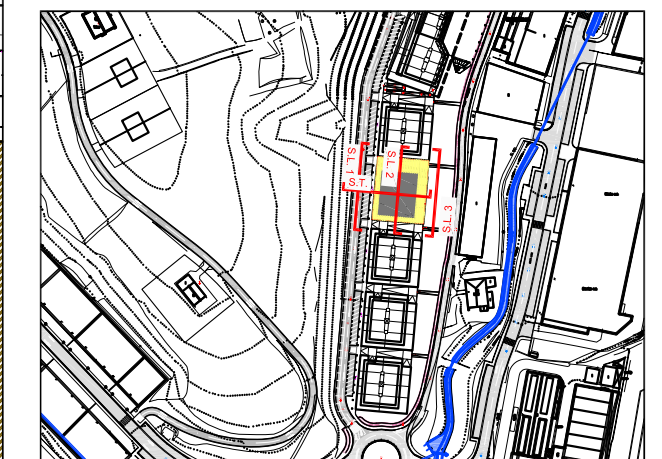


La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.7.3

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)
ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/9	BEP 3/9
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

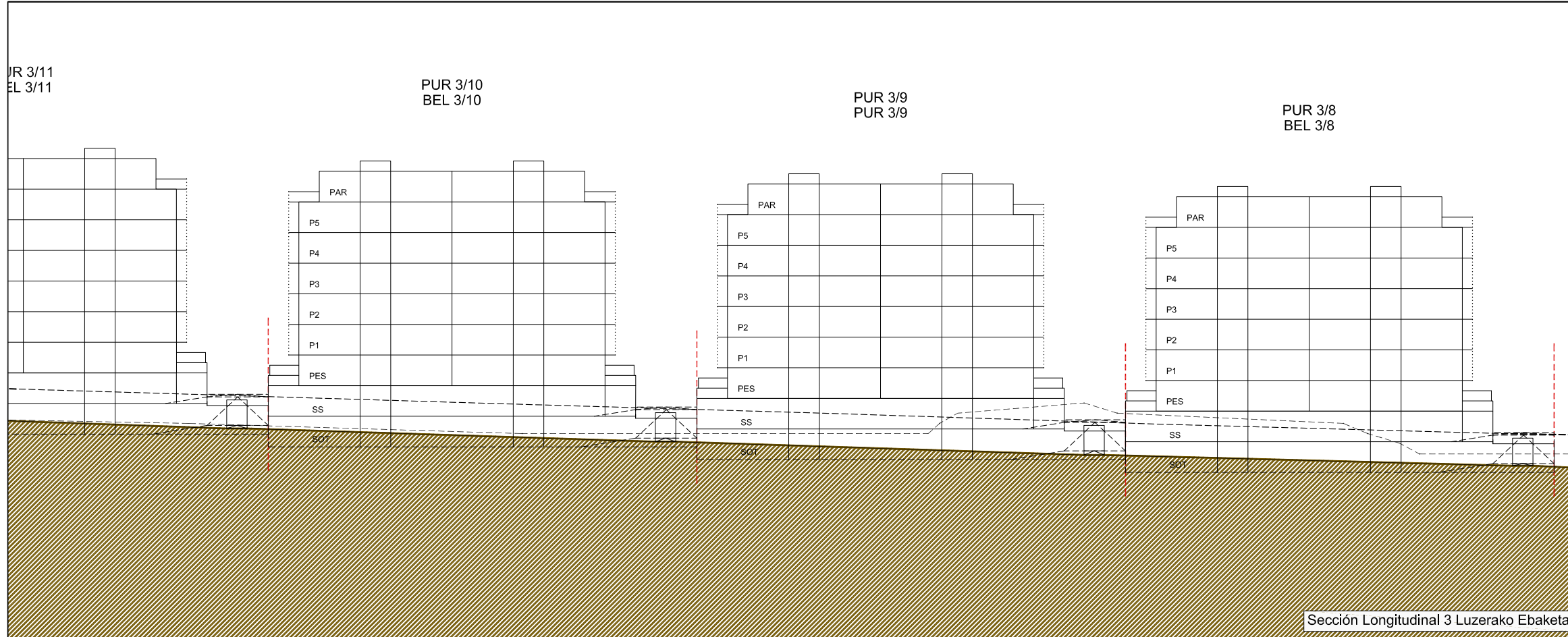
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Sección Longitudinal 3 Luzerako Ebaketa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sardideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sardideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajeerako ibilgailuen sardidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajeerako sardidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

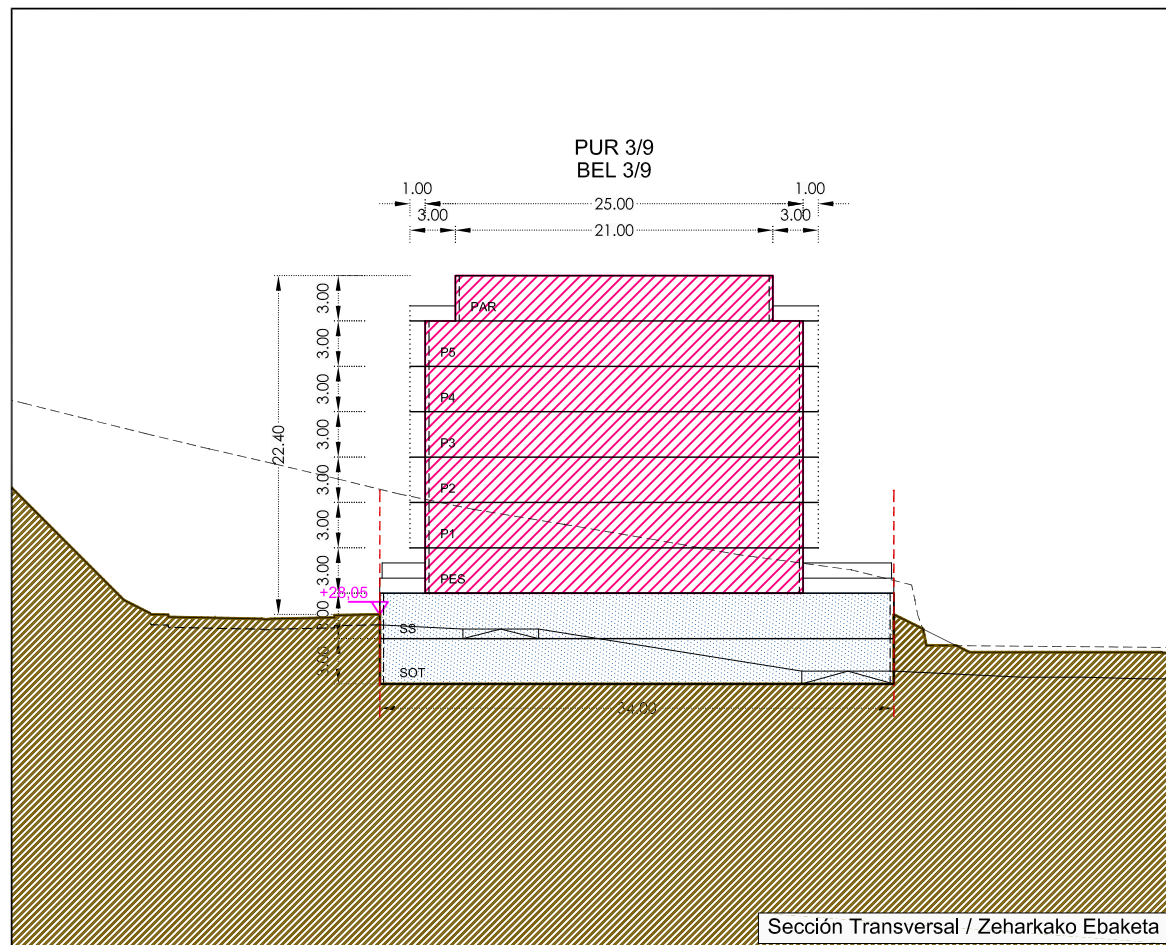
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.7.4

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/9	BEP 3/9
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



Sección Transversal / Zeharkako Ebaketa

+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

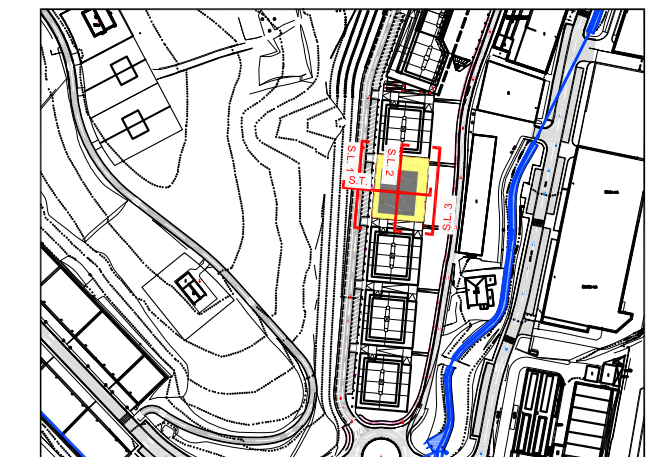
7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan. Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

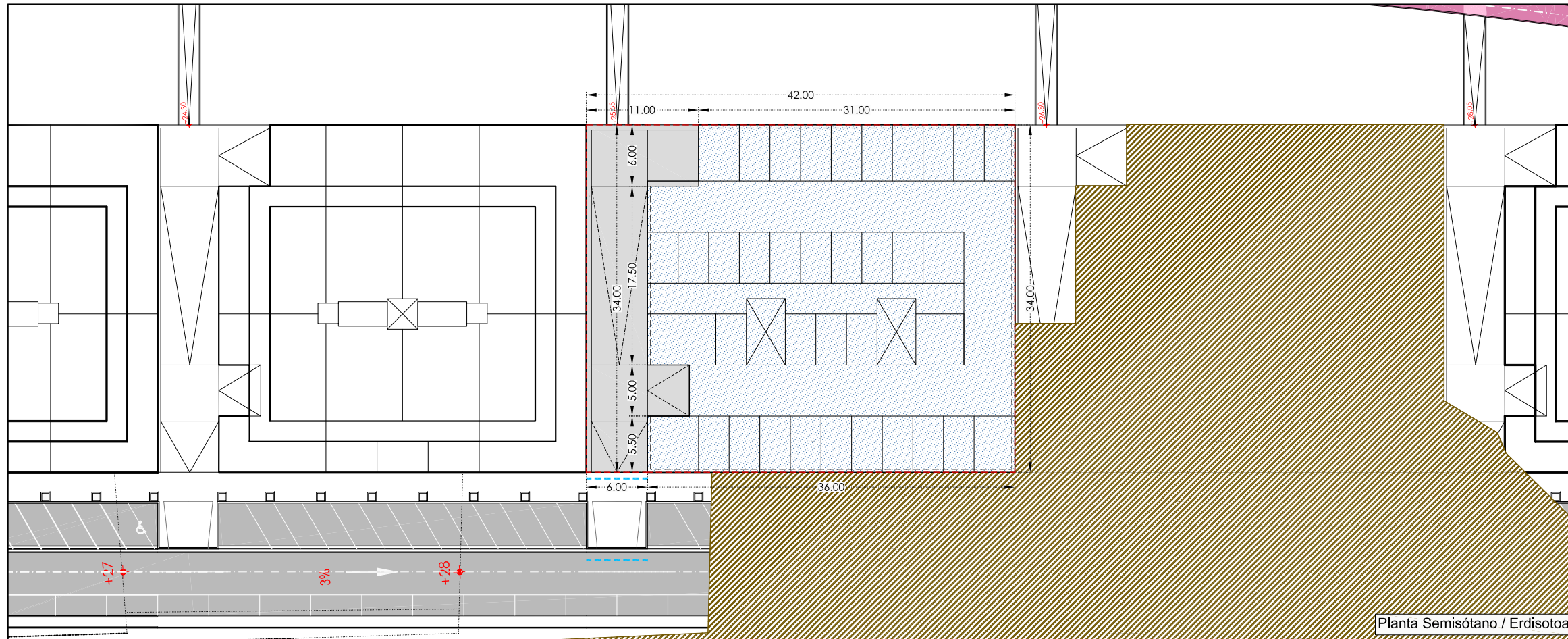
Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokorekiko erakdatuak izan diren neurrian.



REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK: ERRENTERIAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Planta Semisótano / Erdisotoa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

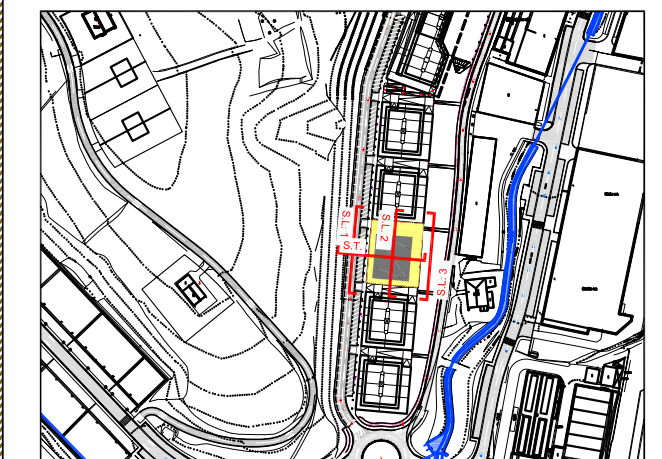
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

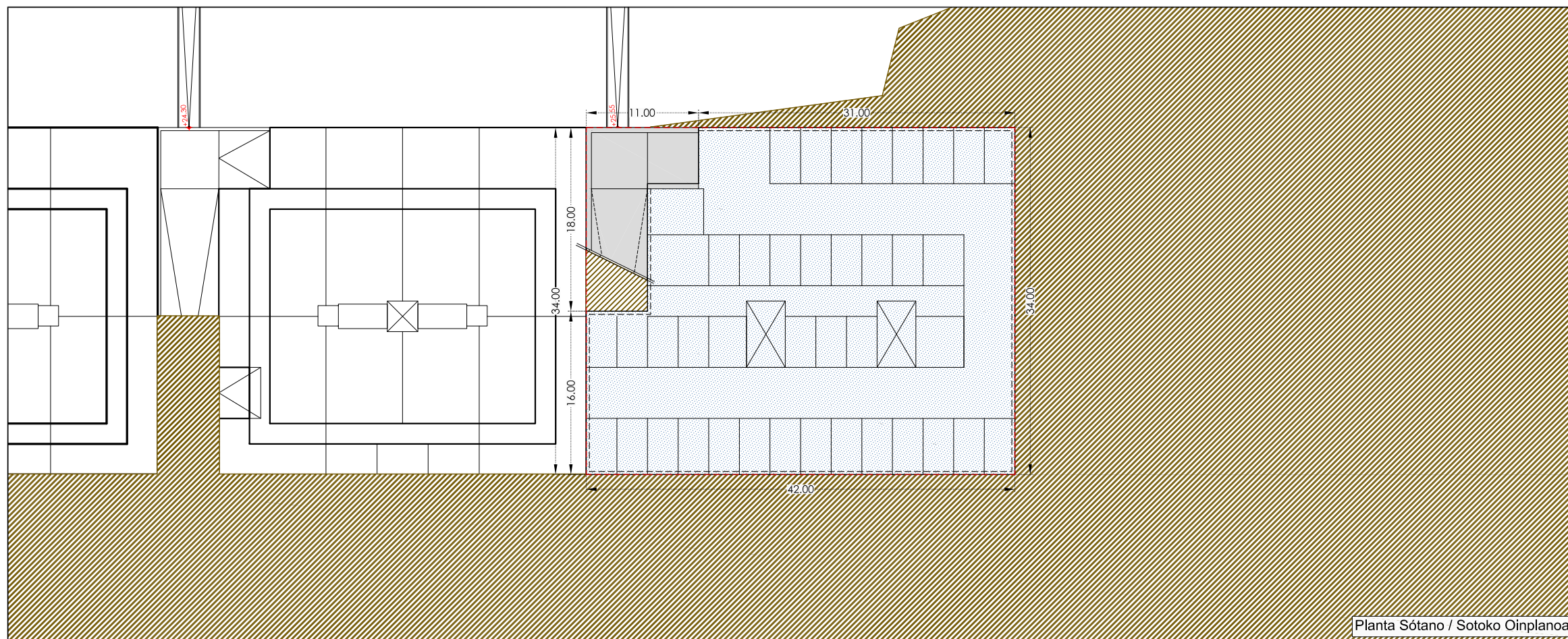
2.6.8.1

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/10	BEP 3/10
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



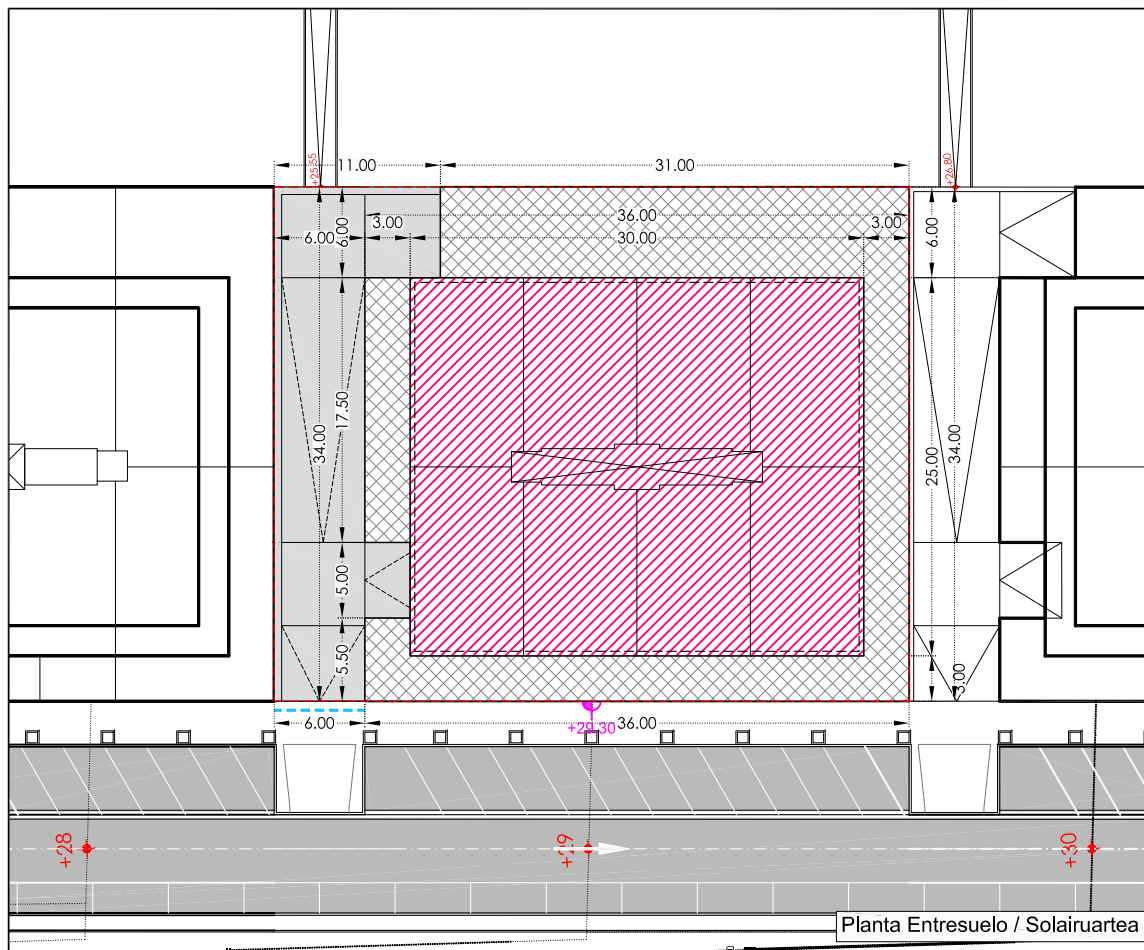
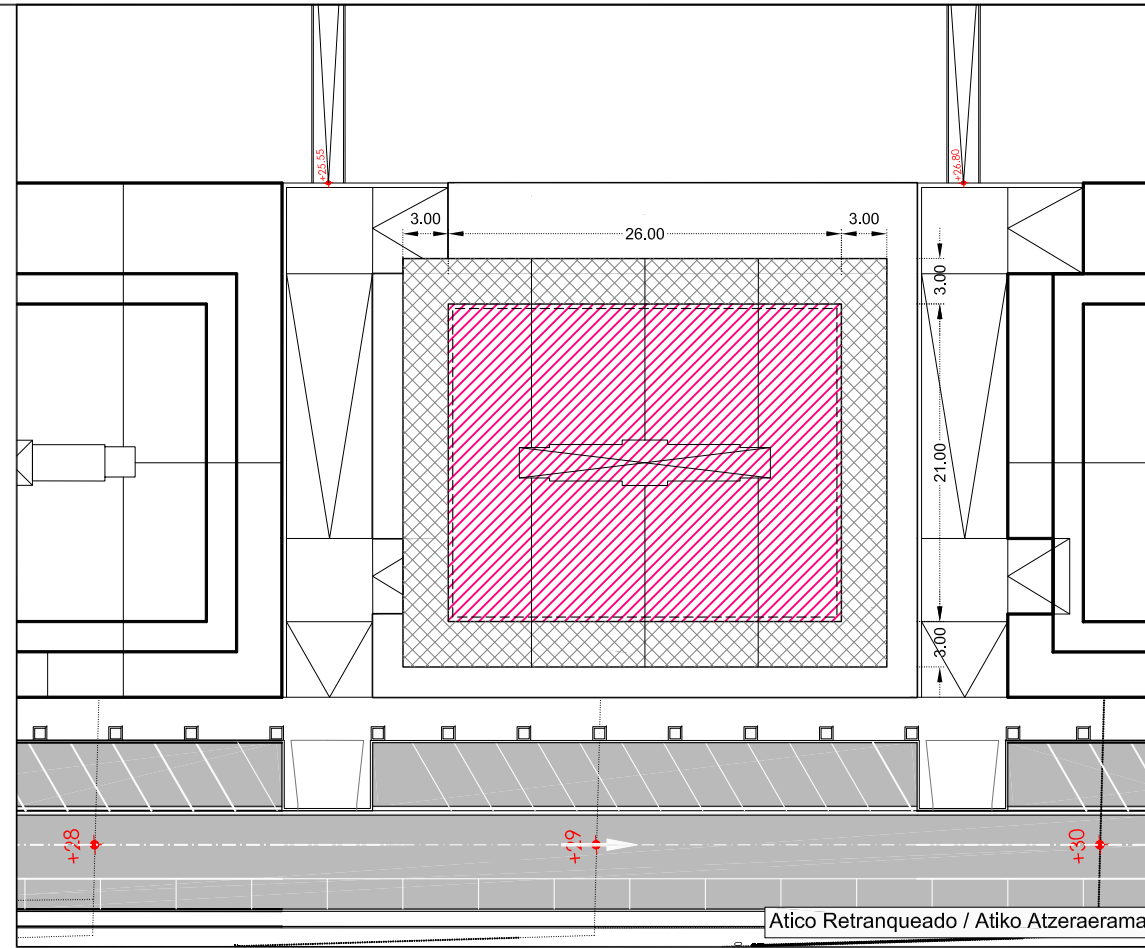
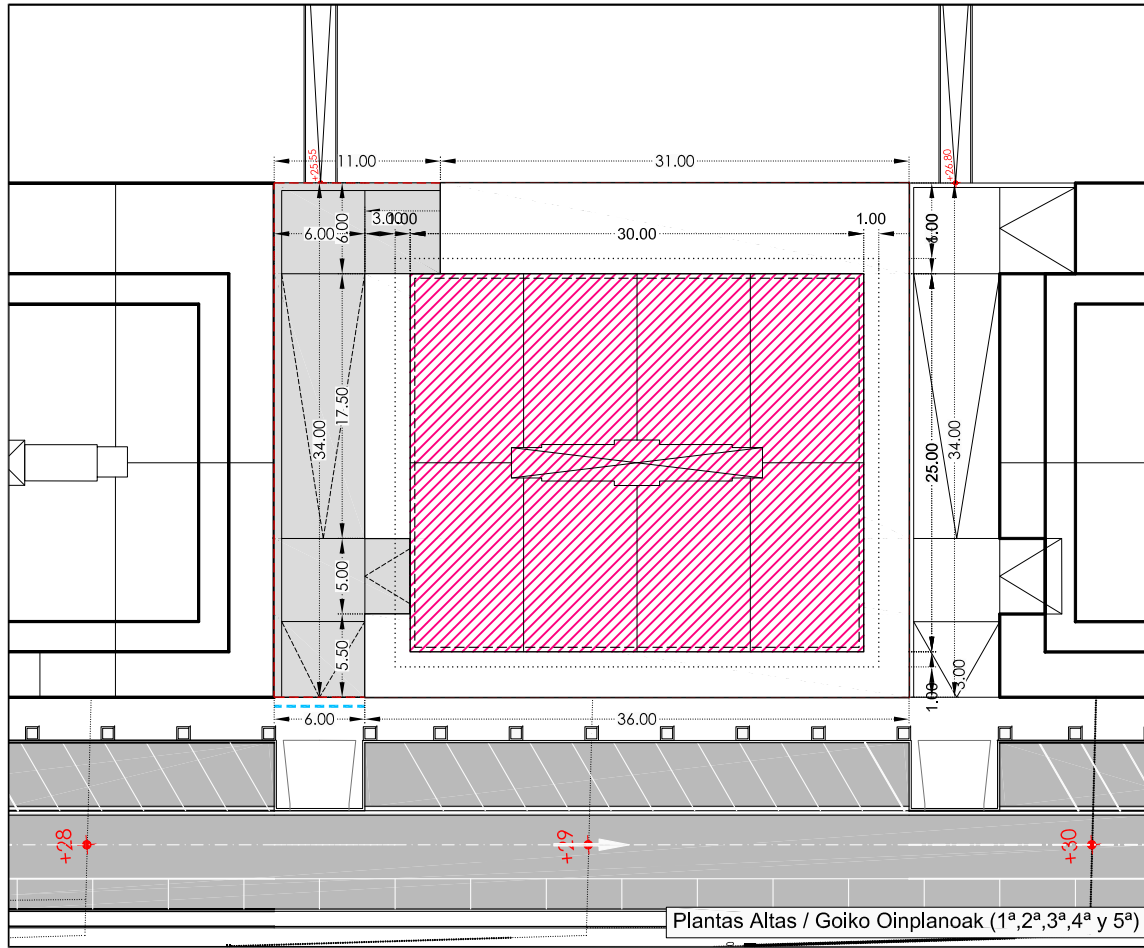
Planta Sótano / Sotoko Oinplanoa



Planta Sótano / Sotoko Oinplanoa

	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakkin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA</p>
--	---



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

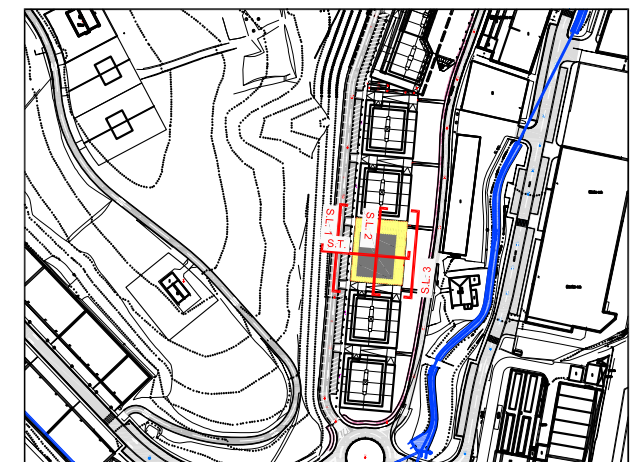
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

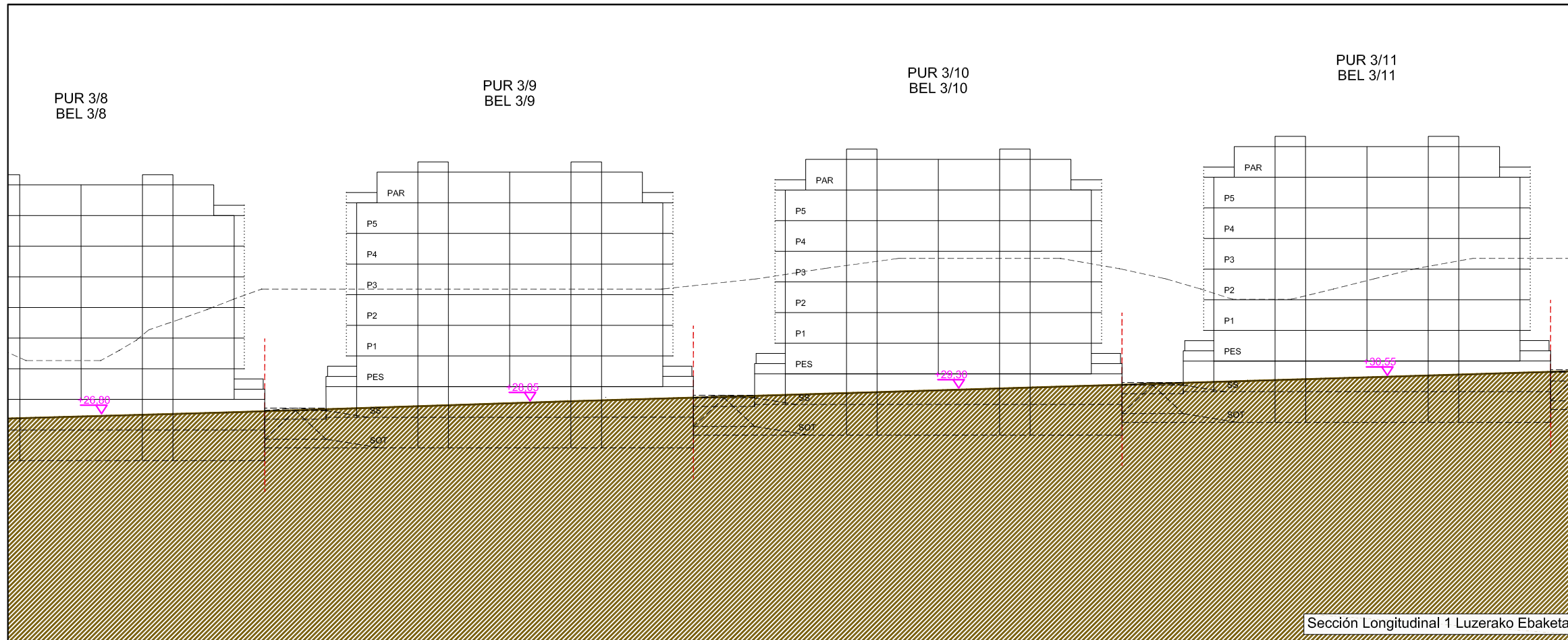
2.6.8.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/10	BEP 3/10
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Eraklin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, eraklitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
--	--	--	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRENTERIAKO UDALA AYO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>
--	--



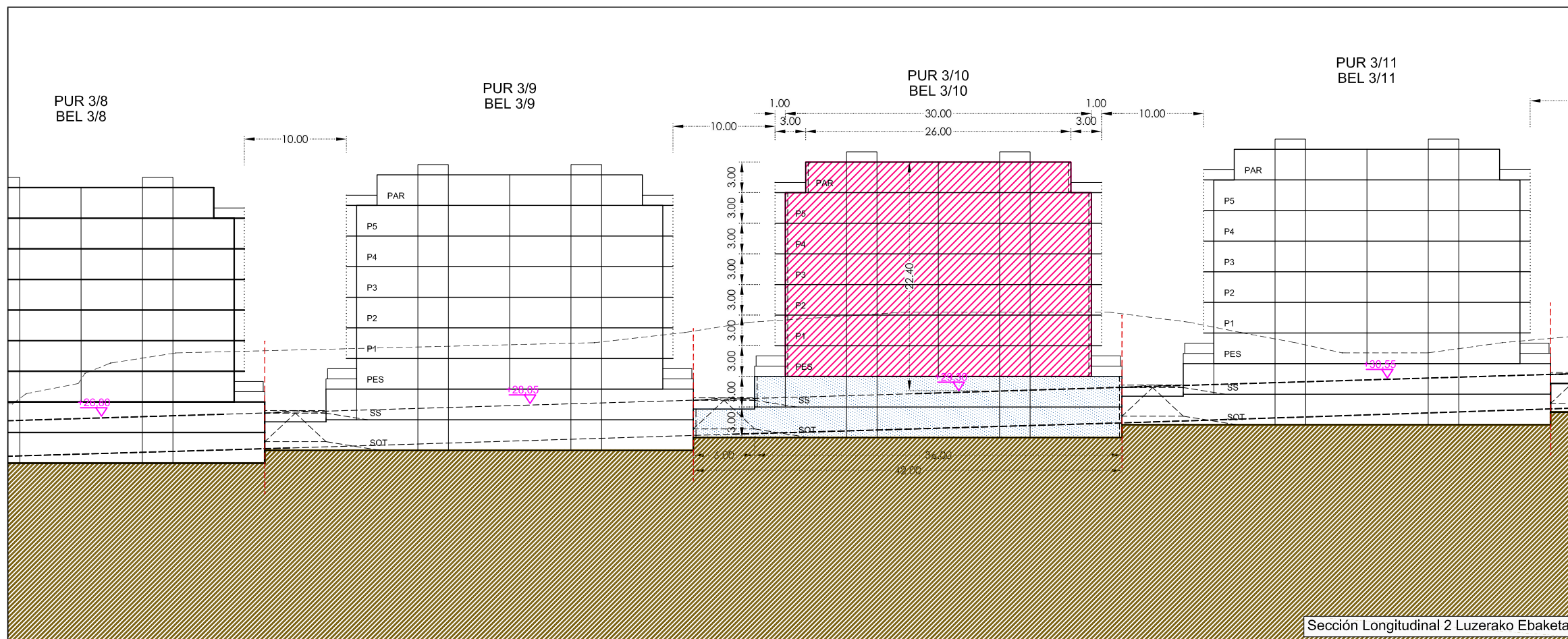
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

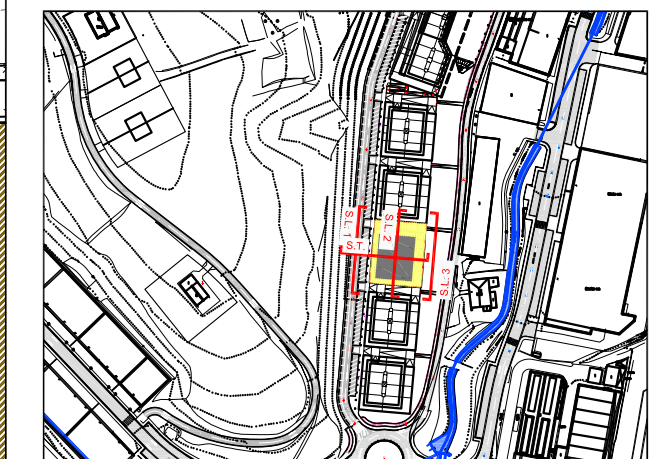
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



2.6.8.3

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)
ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIEKATOKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/10	BEP 3/10
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)
ESCALA - ESKALA	
1/500	



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan
Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)
Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.
Erakitin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokorekiko erakdatuak izan diren neurrian.

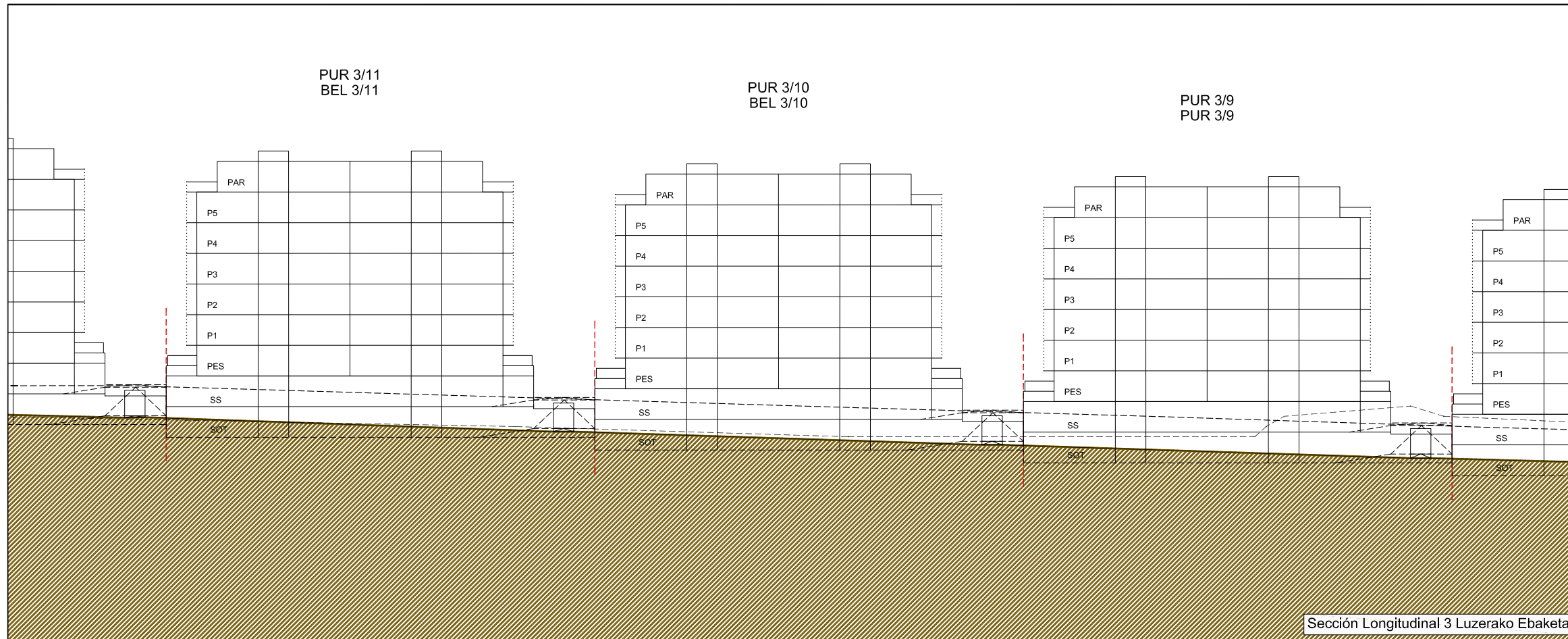
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Sección Longitudinal 3 Luzerako Ebaketa

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

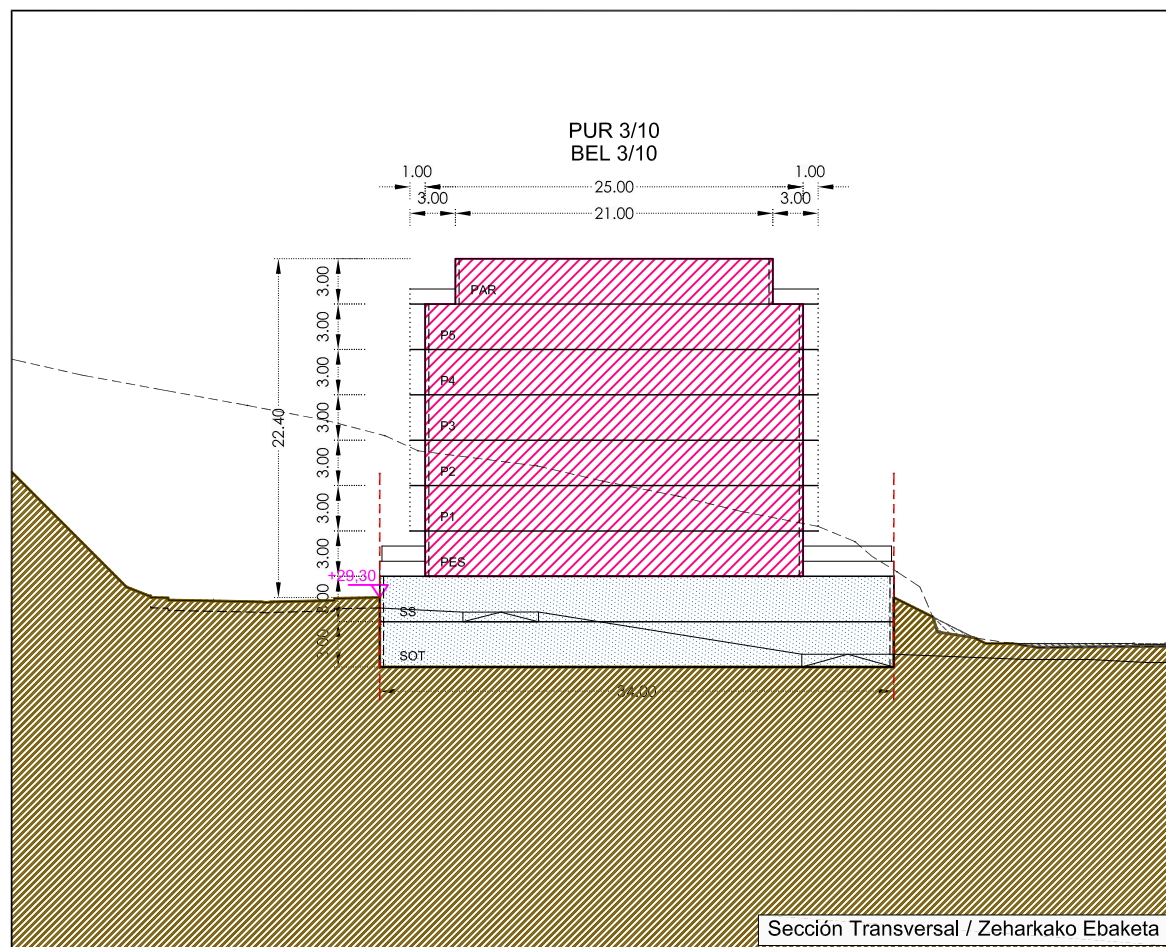
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.8.4

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/10	BEP 3/10
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



Sección Transversal / Zeharkako Ebaketa

+5,00
+5,00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

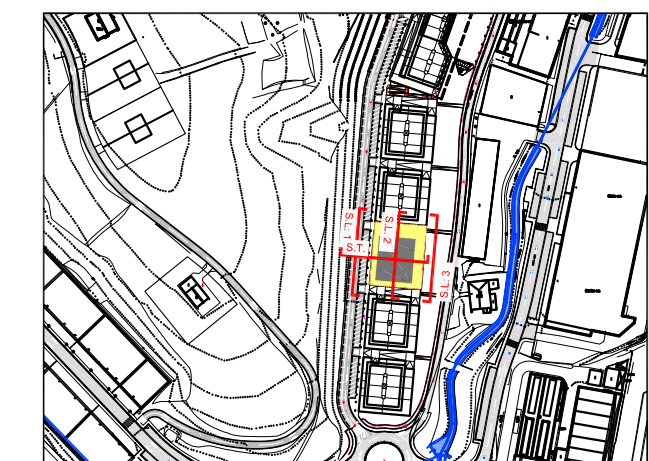
7,25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6,95
6,95

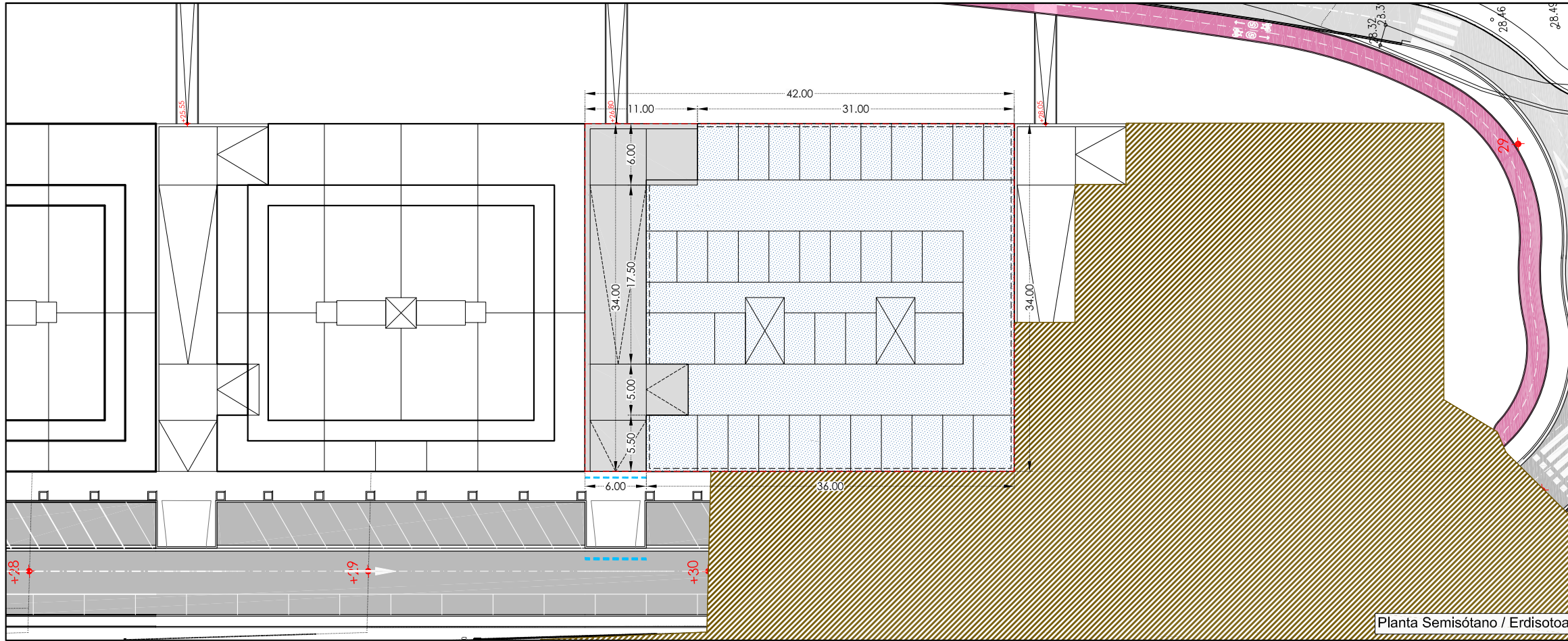
Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.



REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK
ERRENTERIAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Planta Semisótano / Erdisotoa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

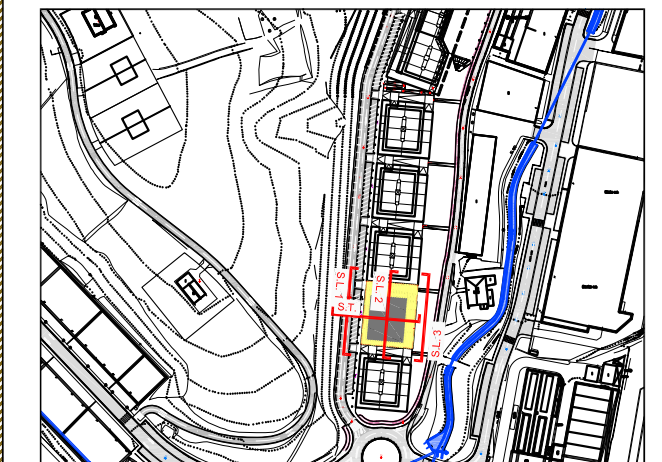
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzein konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

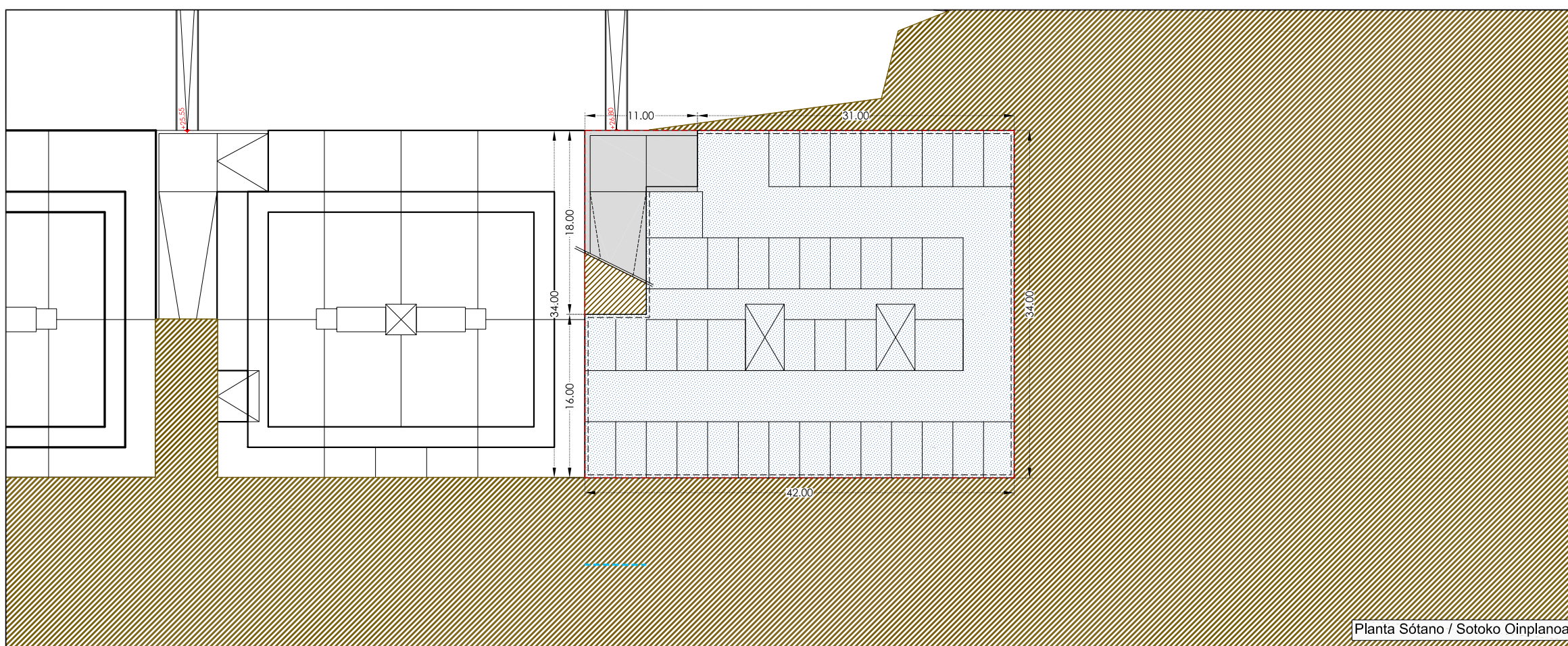
Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.9.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/11	PLANTAS (I)	BEP 3/11	OINPLANTAK (I)
ESCALA - ESKALA		1/500	

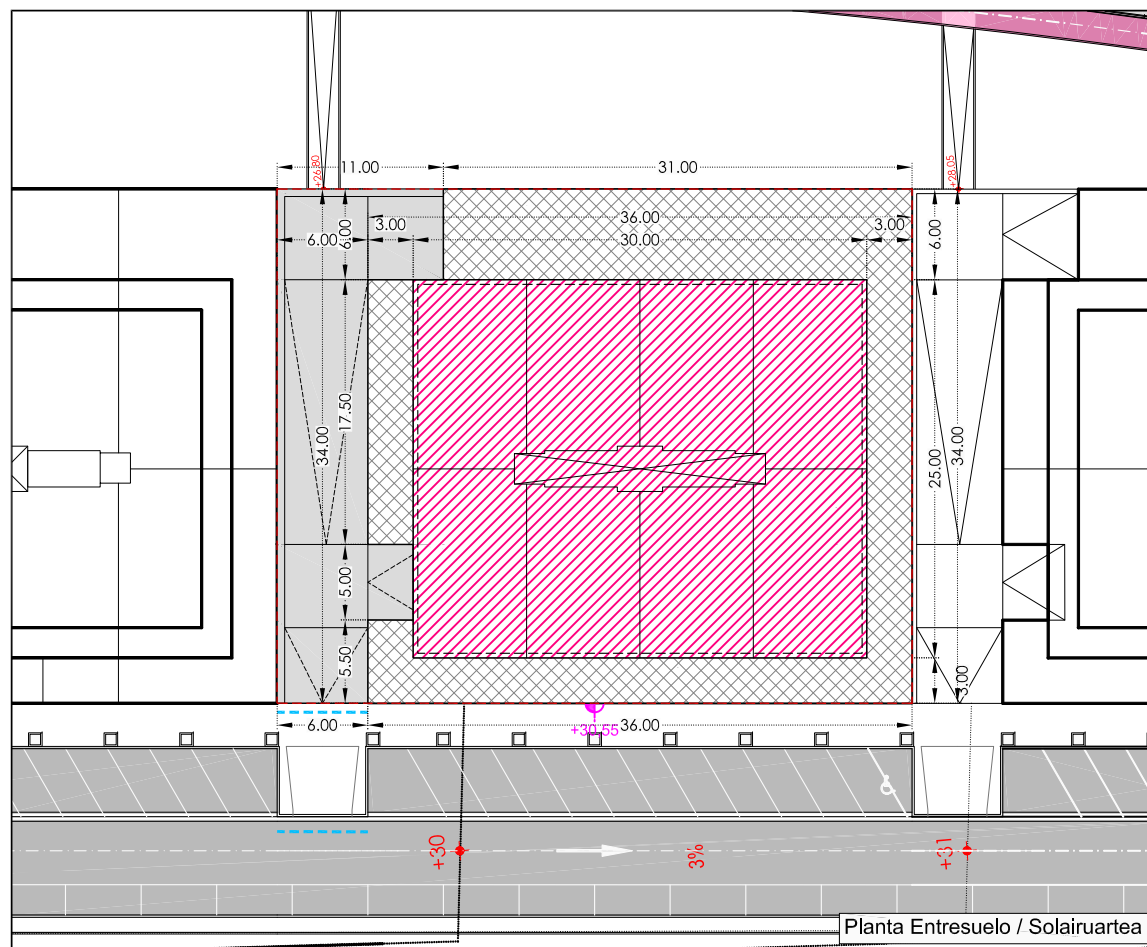
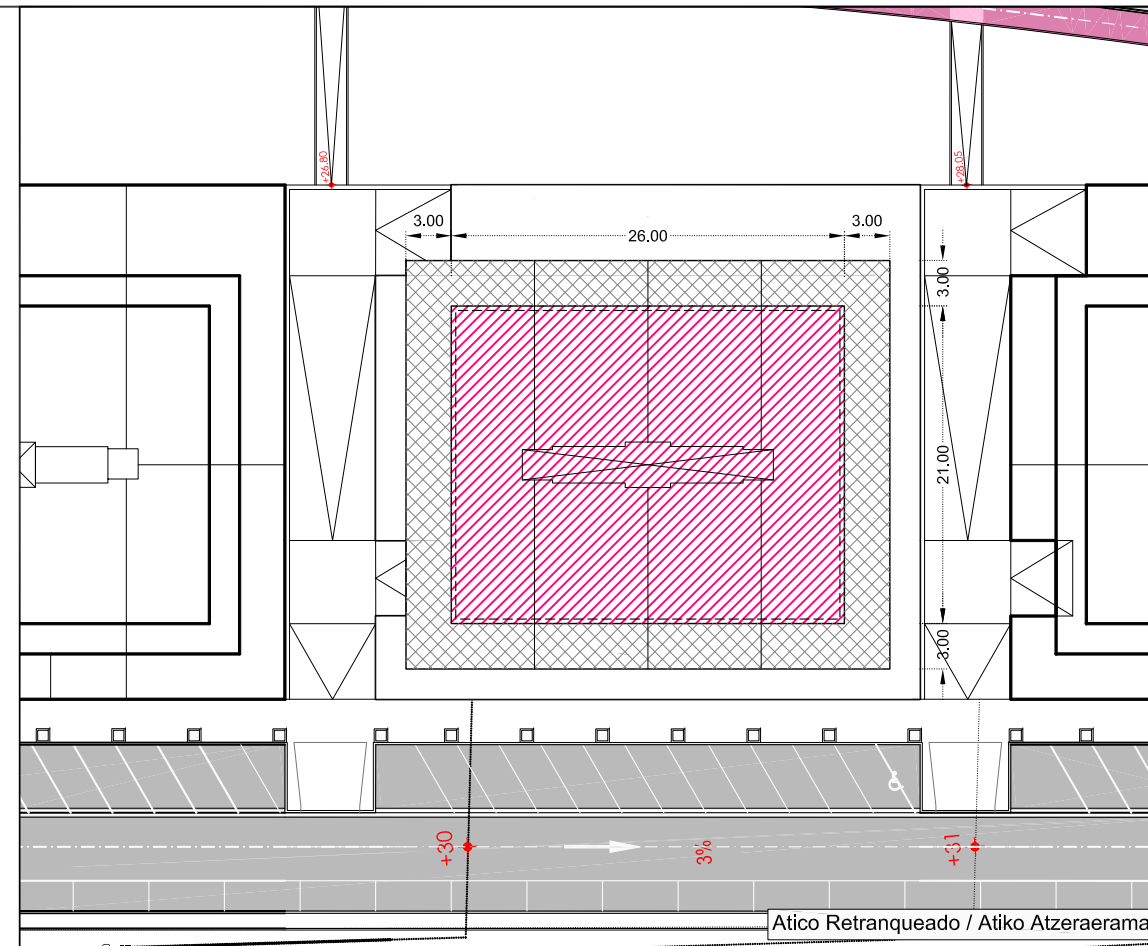
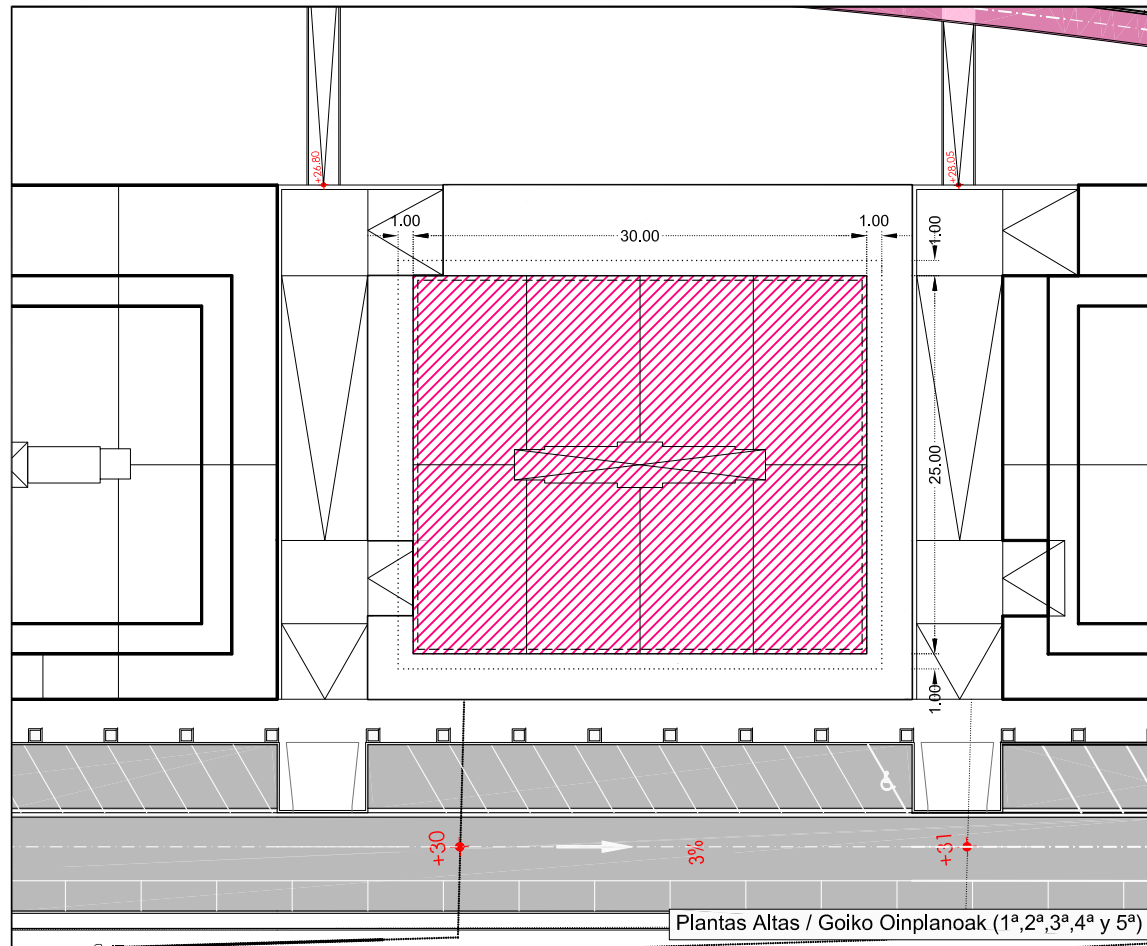


Planta Sótano / Sotoko Oinplanoa



	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakkin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p> <p>ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA</p>
--	---



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

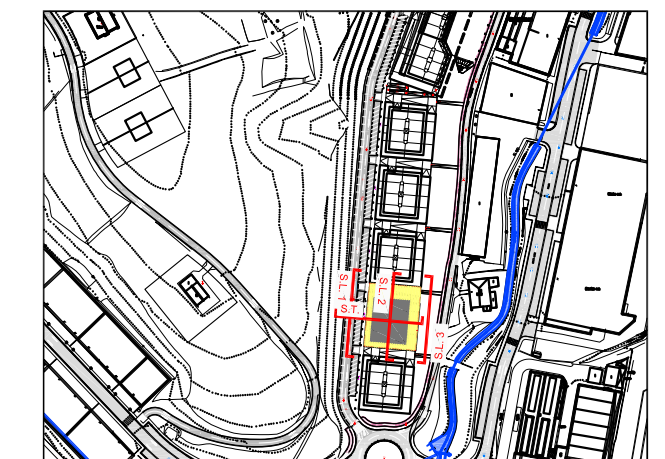
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.9.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/11	BEP 3/11
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)

 +5.00 "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

 7.25 Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

 Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)

 6.95 Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

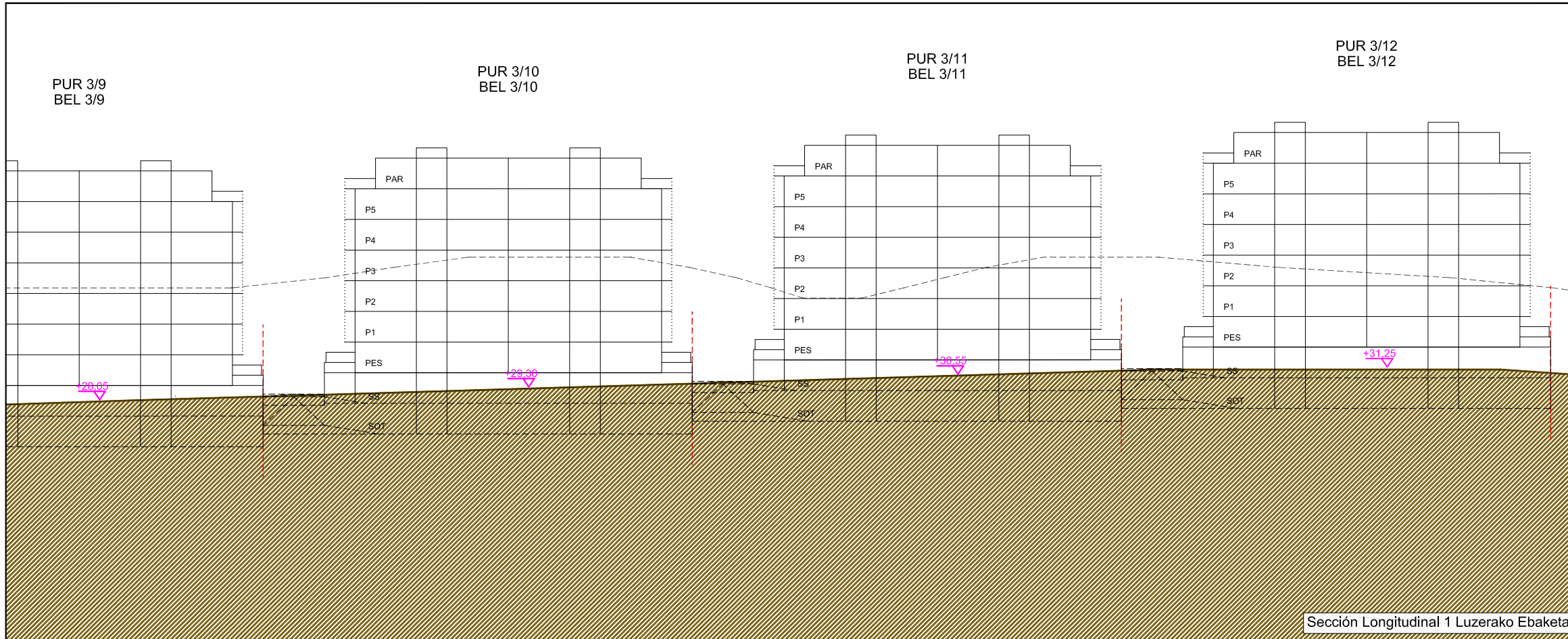
 Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

 Eraklin honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakiltakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.

REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

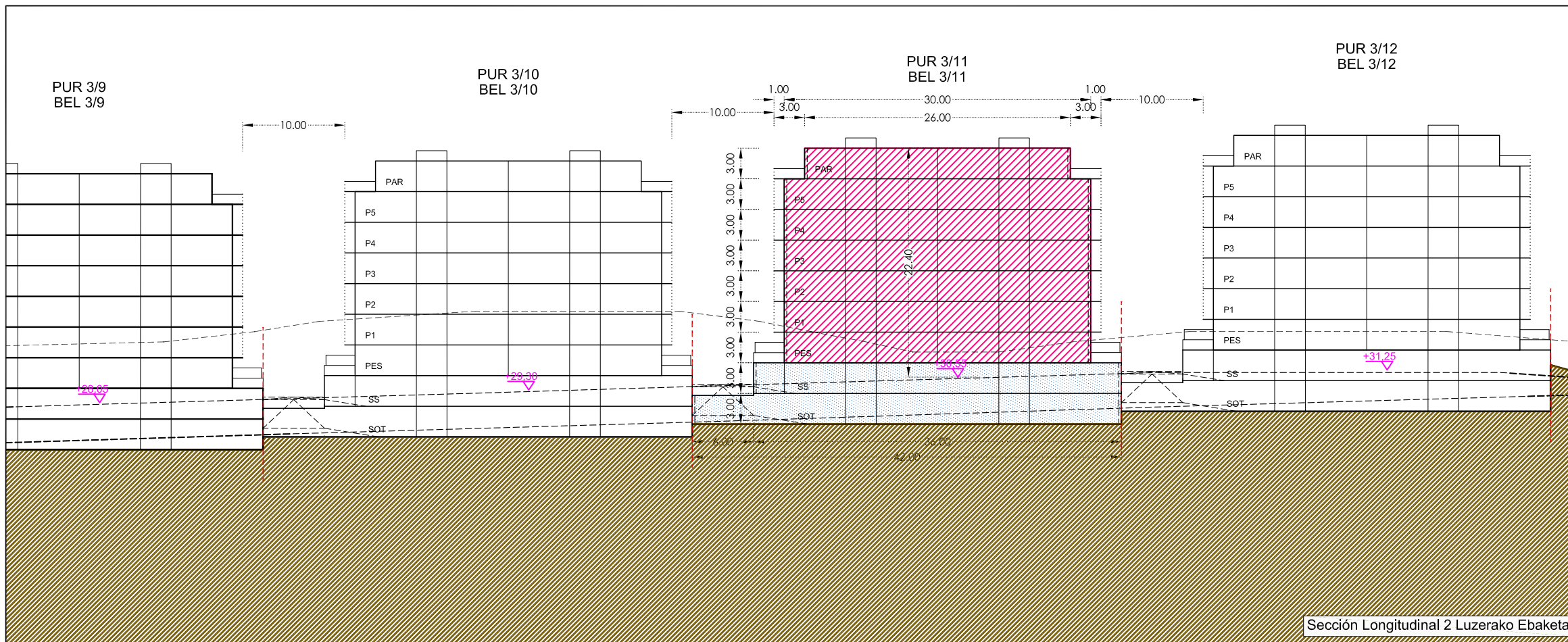
 ERRETERIAKO UDALA
 AYTO. DE ERRETERIA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA



Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.



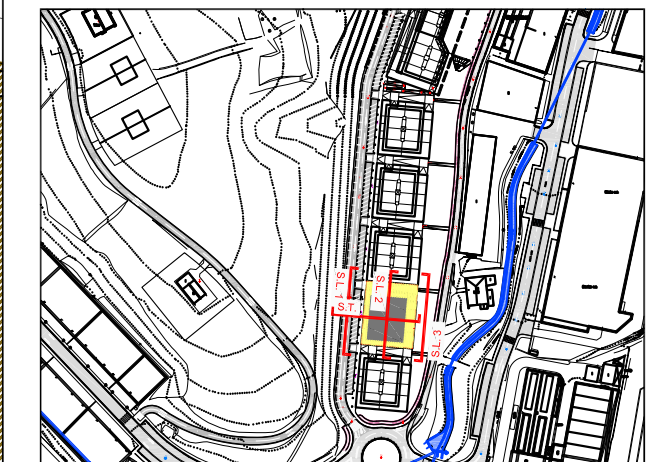
Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Erakuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.9.3

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/11 SECCIONES (I)	BEP 3/11 EBAKETAK (I)
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)
"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

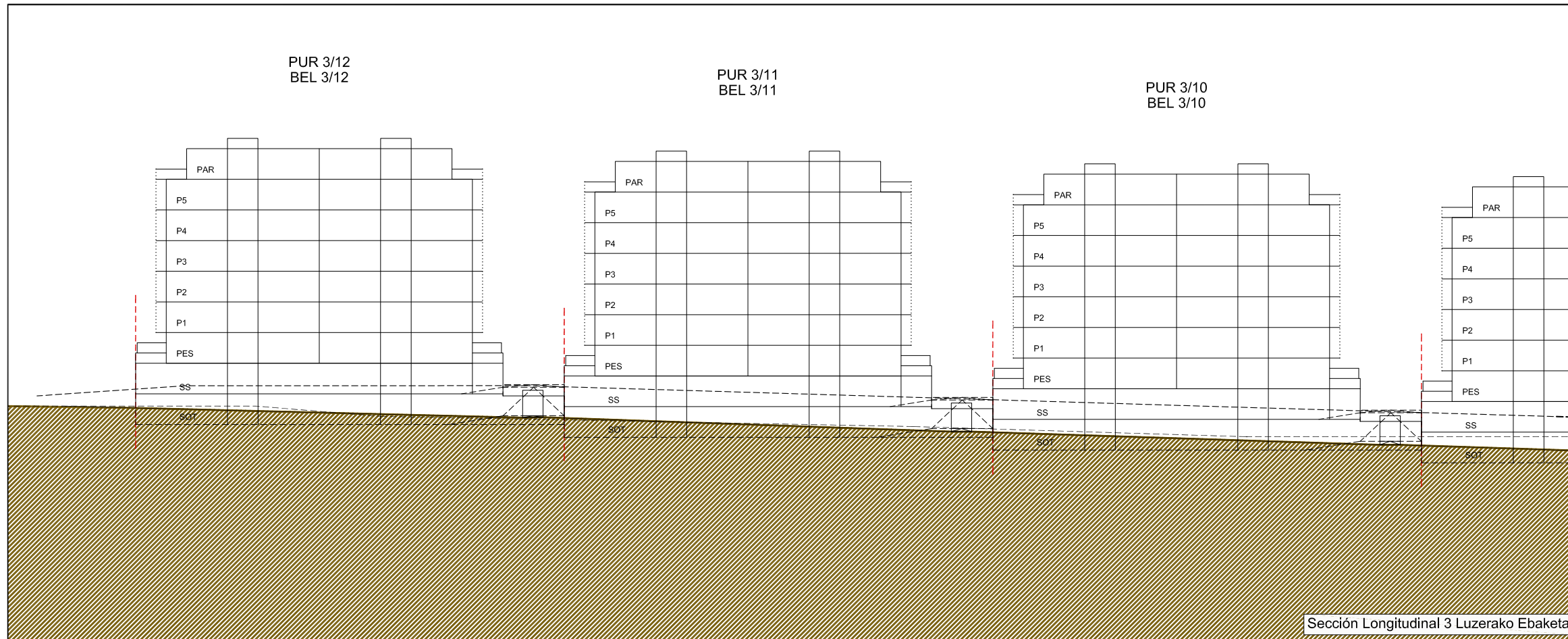
7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan
Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)
Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.
Erakintza honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakintzaonak erakintzaonak izan diren neurrian.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajeerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajeerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

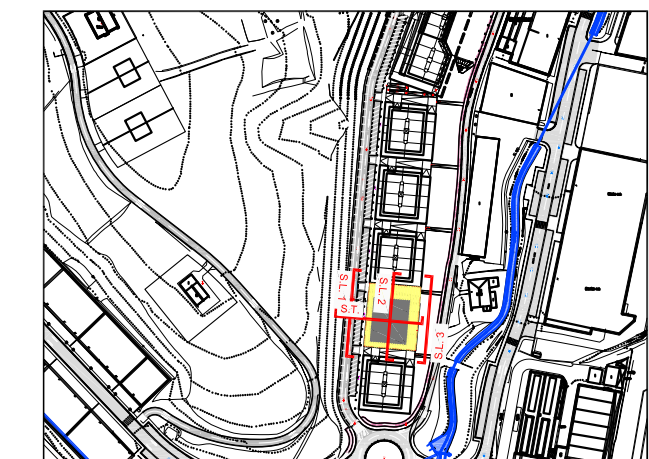
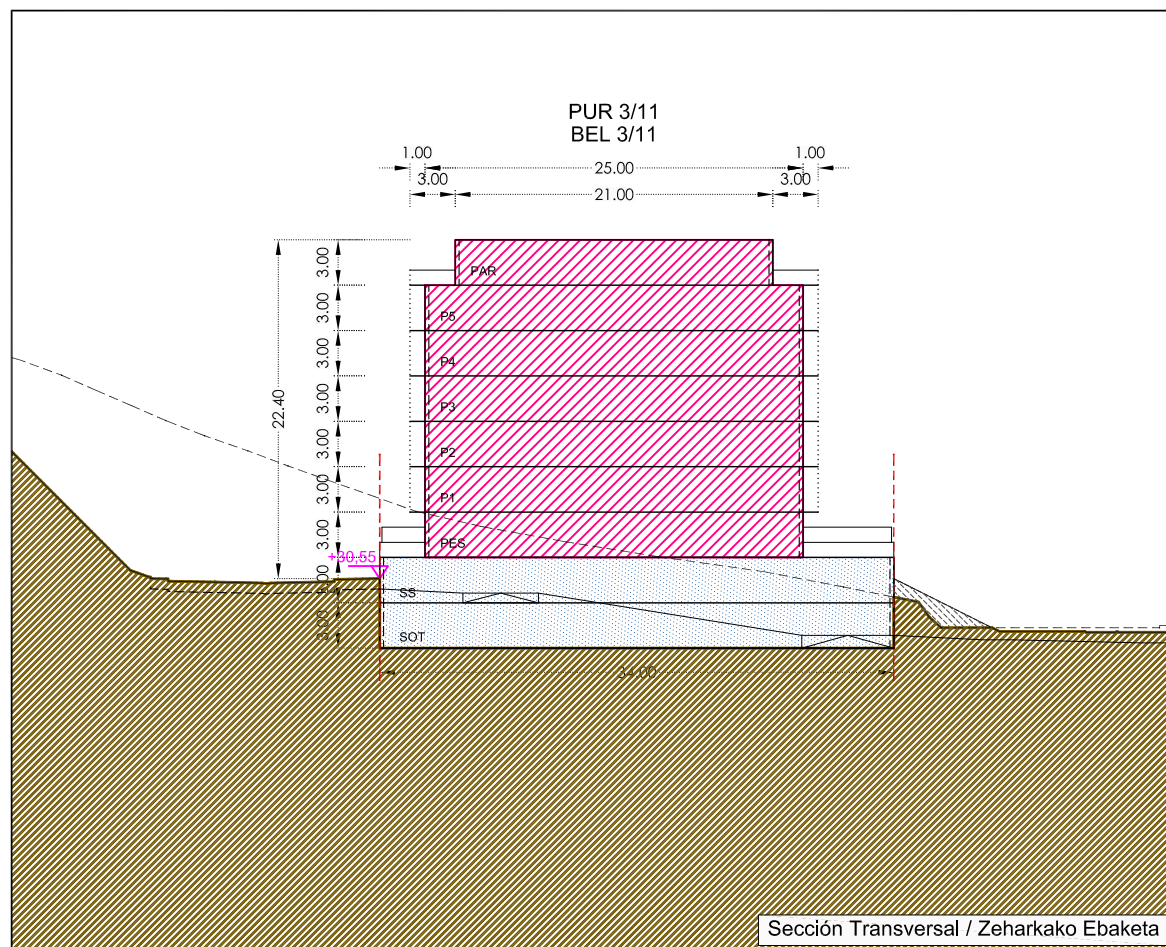
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezinaren konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.9.4

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/11	BEP 3/11
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitaokarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

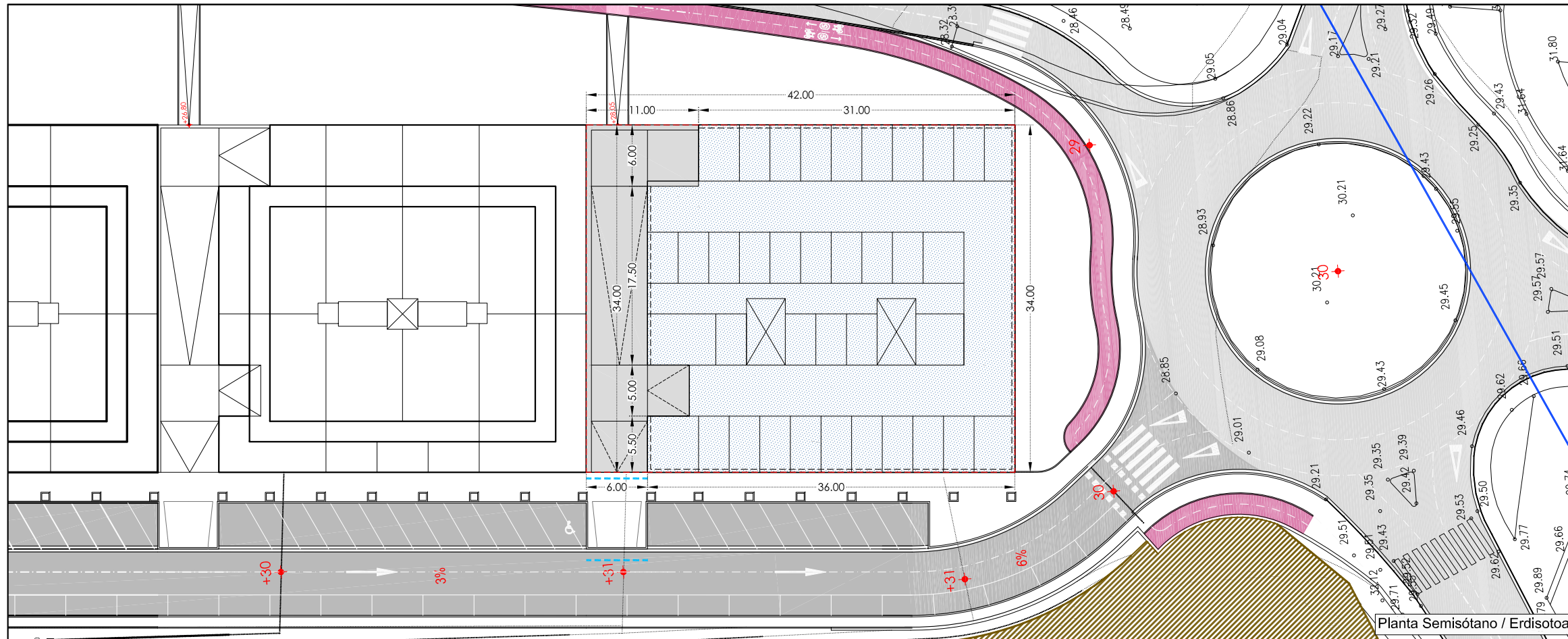
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Planta Semisótano / Erdisotoa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higiezin konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

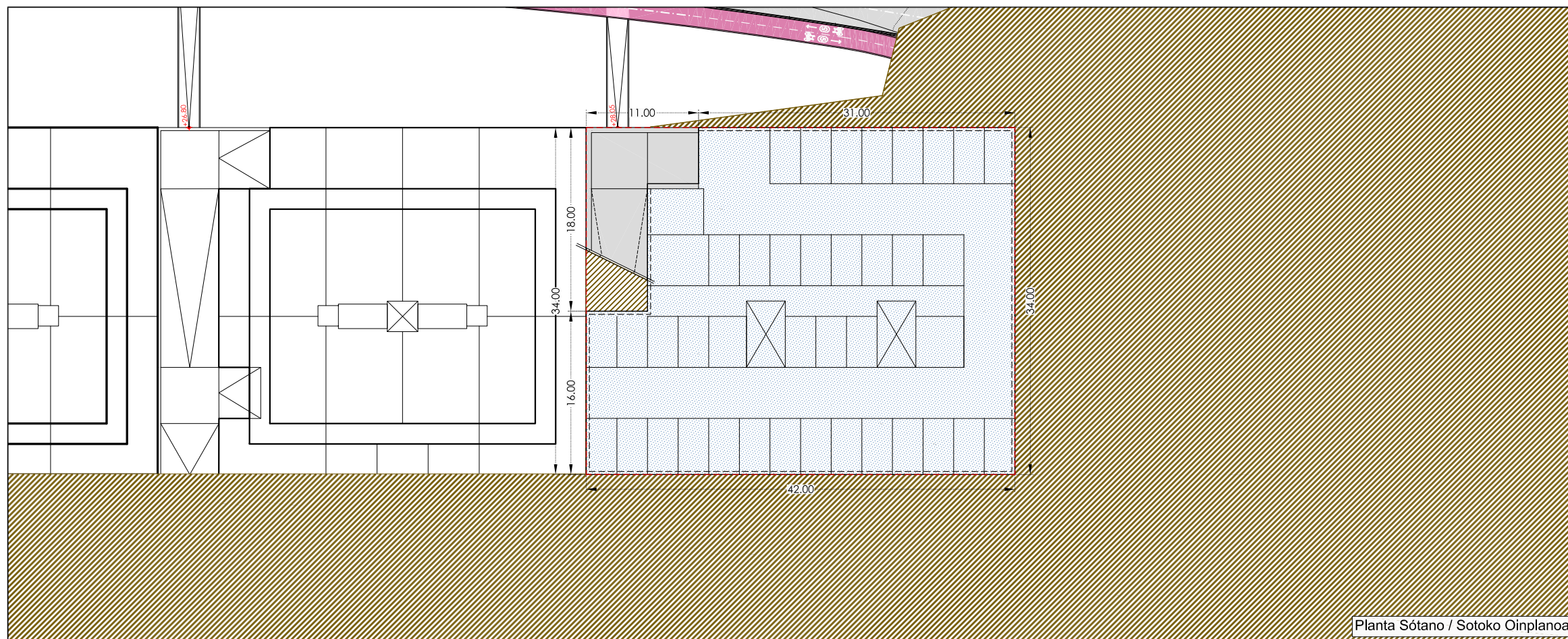
Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.10.1

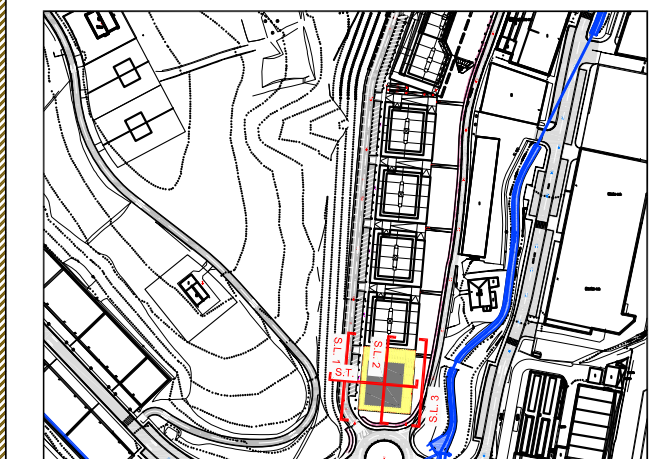
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)

PUR 3/12
PLANTAS (I)
BEP 3/12
OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Planta Sótano / Sotoko Oinplano



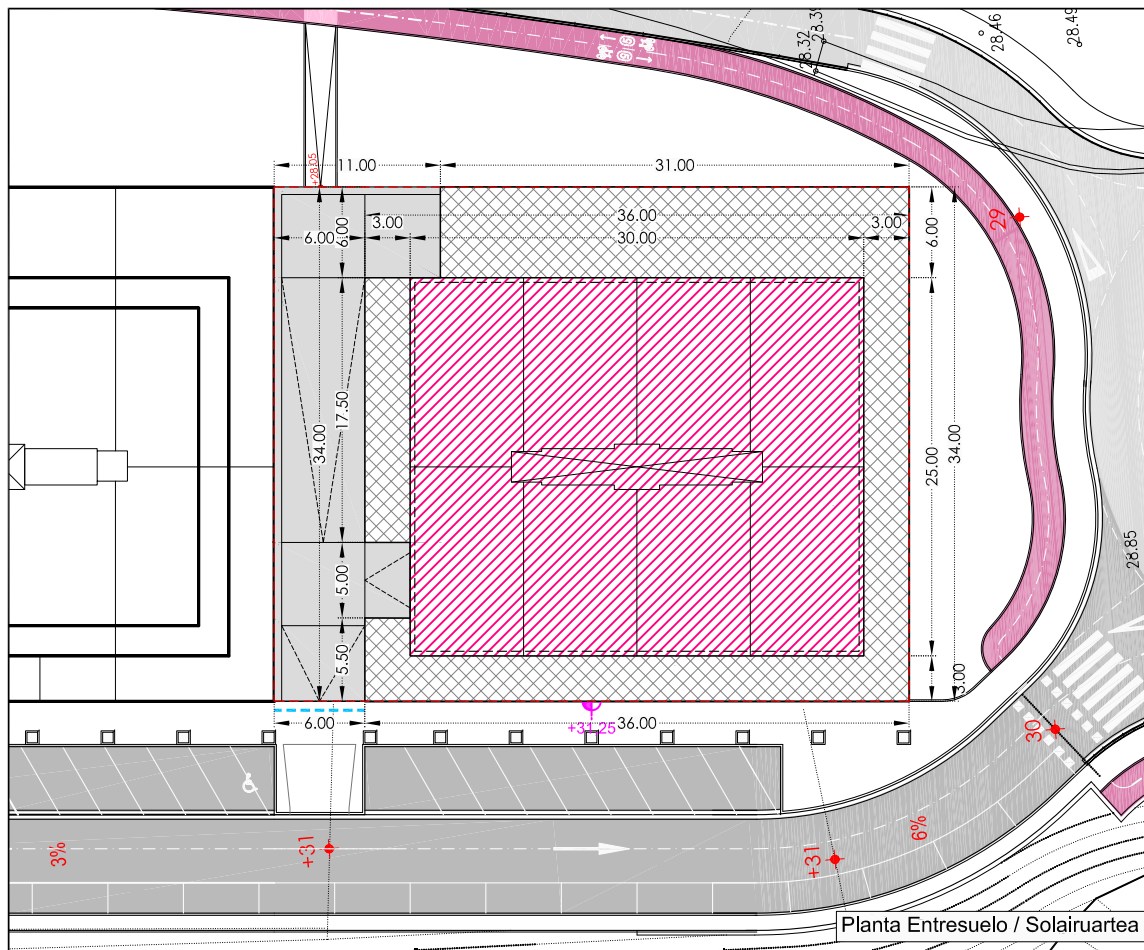
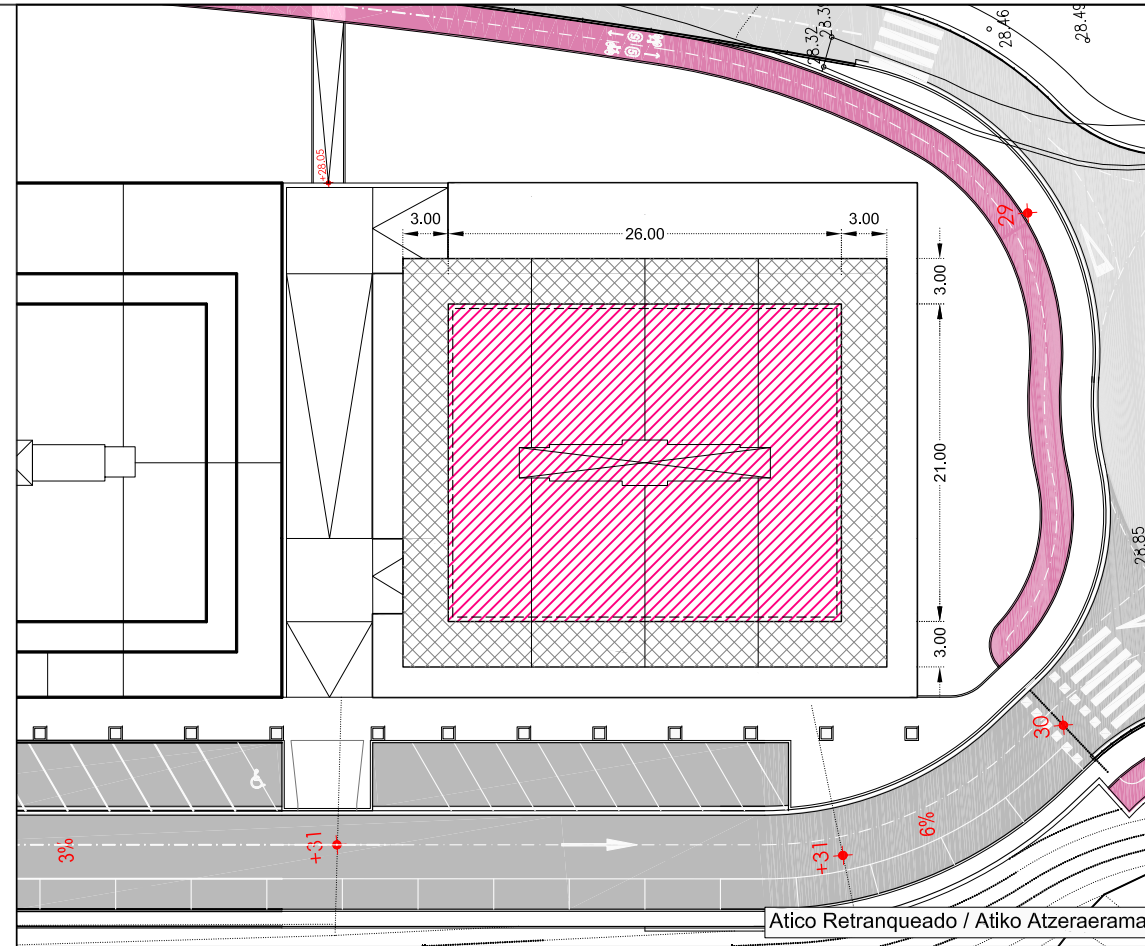
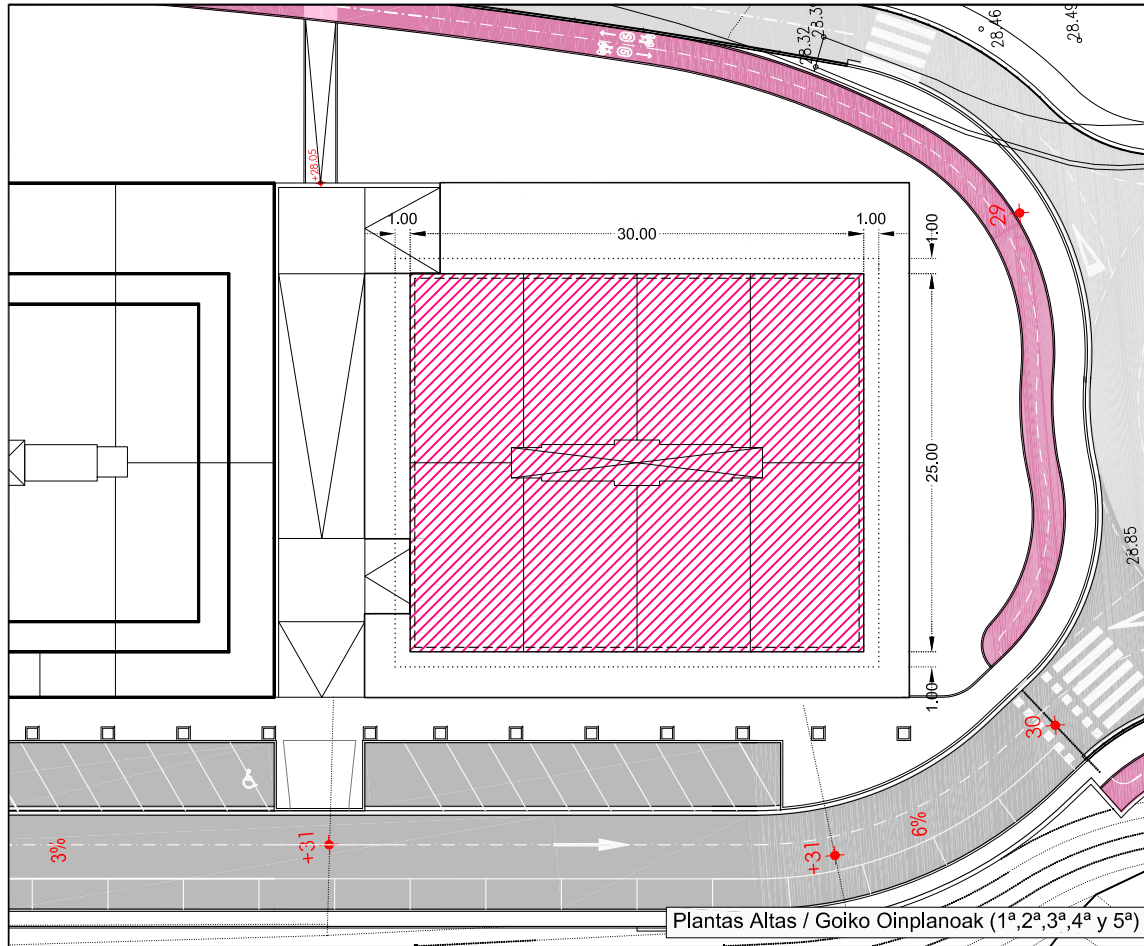
	<p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)</p> <p>"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>7.25</p>	<p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan</p> <p>Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95</p> <p>6.95</p>	<p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)</p> <p>Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>Erakintza honetako kotatzeak gutxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakintzakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.</p>
--	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------	--	--

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK

ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA

ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCERTACION DE GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	----- Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	———— Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

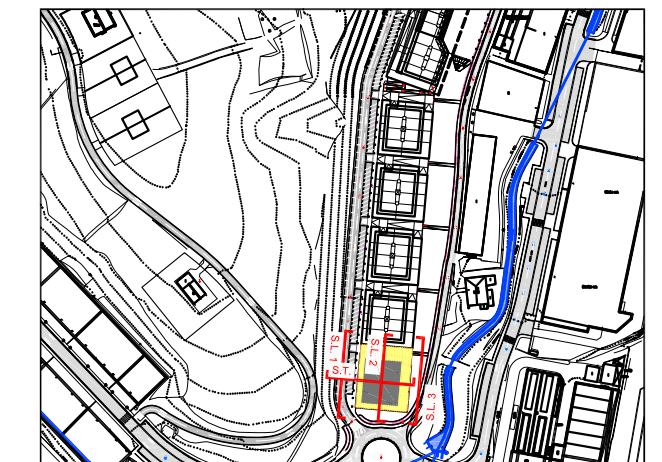
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.10.2

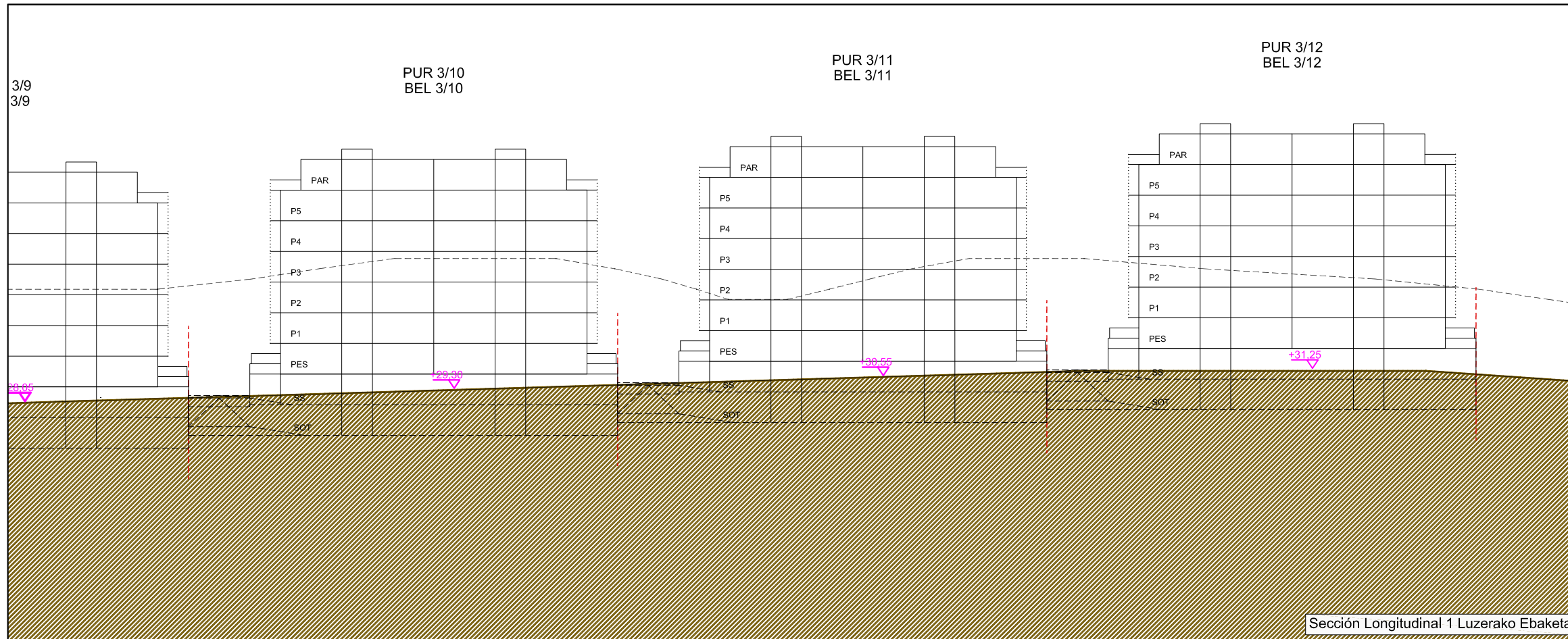
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKINETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/12	BEP 3/12
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)

ESCALA - ESKALA
1/500



	<p>+5.00 +5.00</p> <p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).</p>	<p>+7.25</p> <p>Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak</p>	<p>6.95 6.95</p> <p>Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)</p>	<p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Eralkin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurritan.</p>
--	--	--	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN JOSÉ MARIA ABAD ENDARA</p>	<p>ERRENTERIAKO UDALA AYTO. DE ERRENTERIA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE GAMONGOA</p>	<p>PROMOTORES/SUSTATZAILEAK</p>
--	--	--



Sección Longitudinal 1 Luzerako Ebaketa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

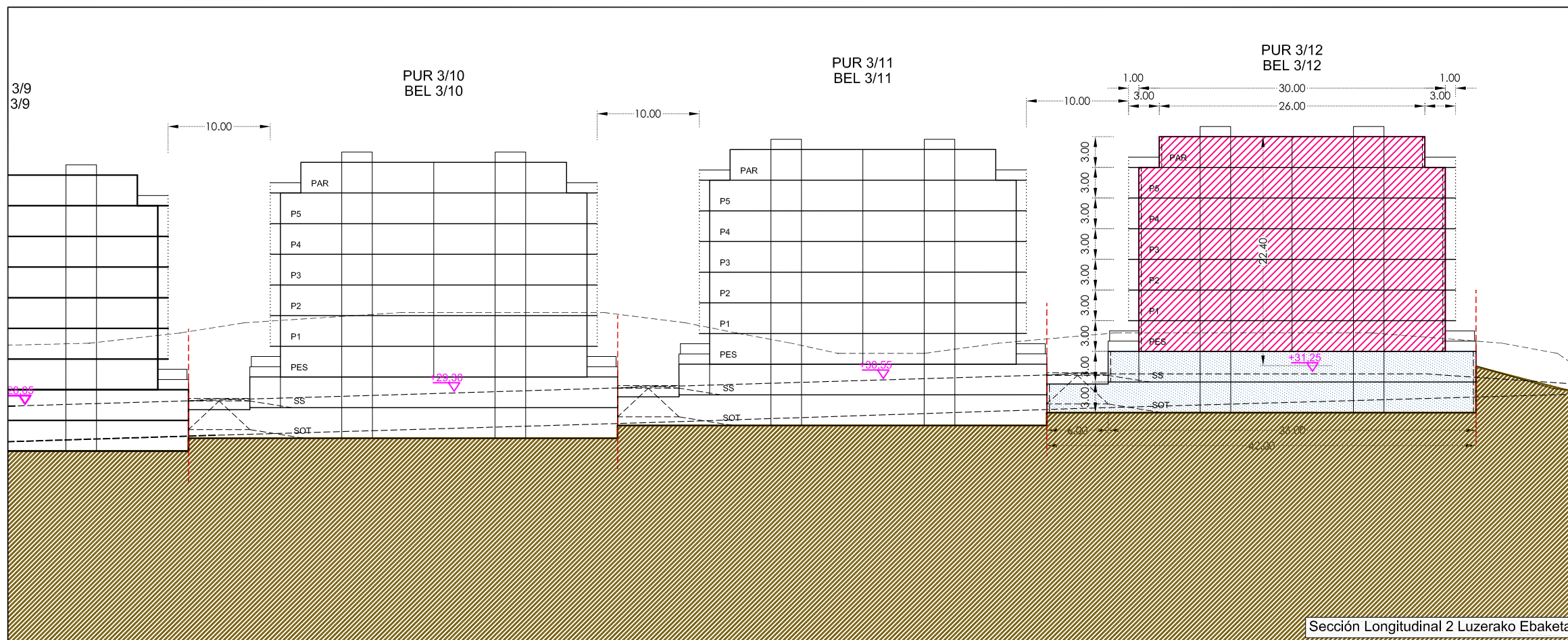
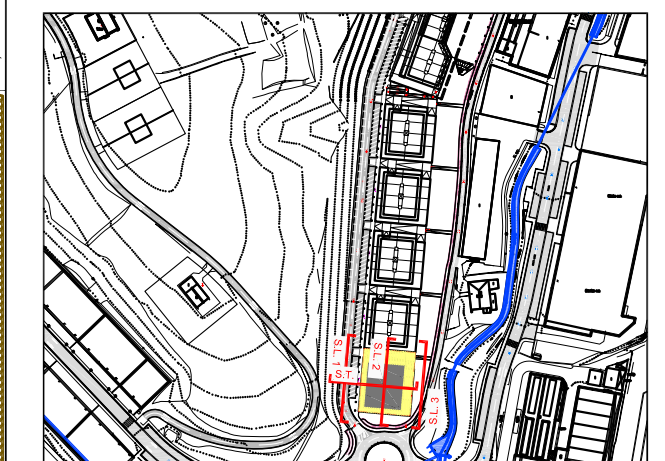
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.10.3

ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	LURZATI ERAIKIGARRI IREKINETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/12	BEP 3/12
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Sección Longitudinal 2 Luzerako Ebaketa

+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección)
"Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7.25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan
Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6.95
6.95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección)
Proposatutako antolamenduen sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.
Erakikin honetako kotatzeak gubi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakikitoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

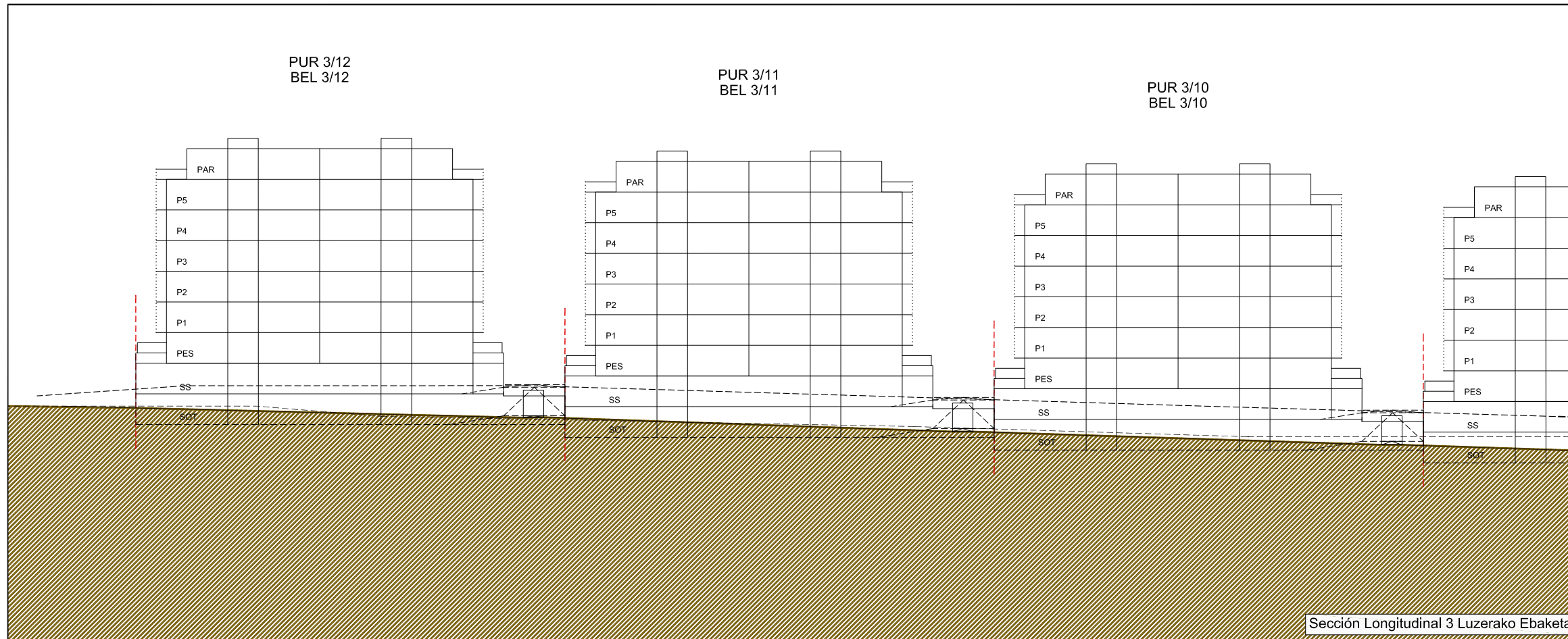
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azpian eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios (Incluye portales, usos auxiliares y accesos a garajes)	Erabilera tertziarioak (atariak, erabilera osagarriak eta garajeetarako sarbideak barne)
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/alde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

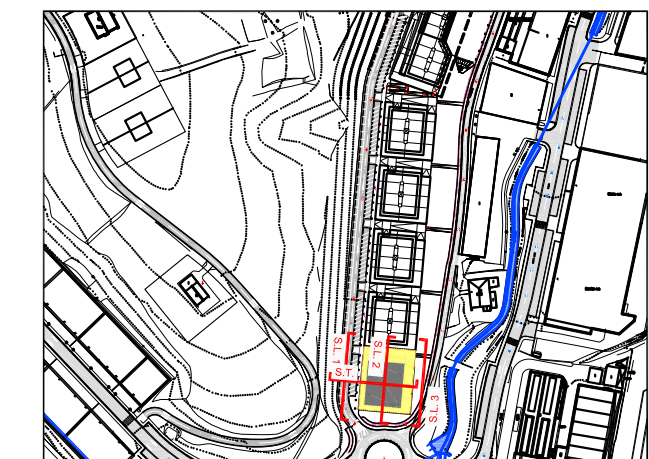
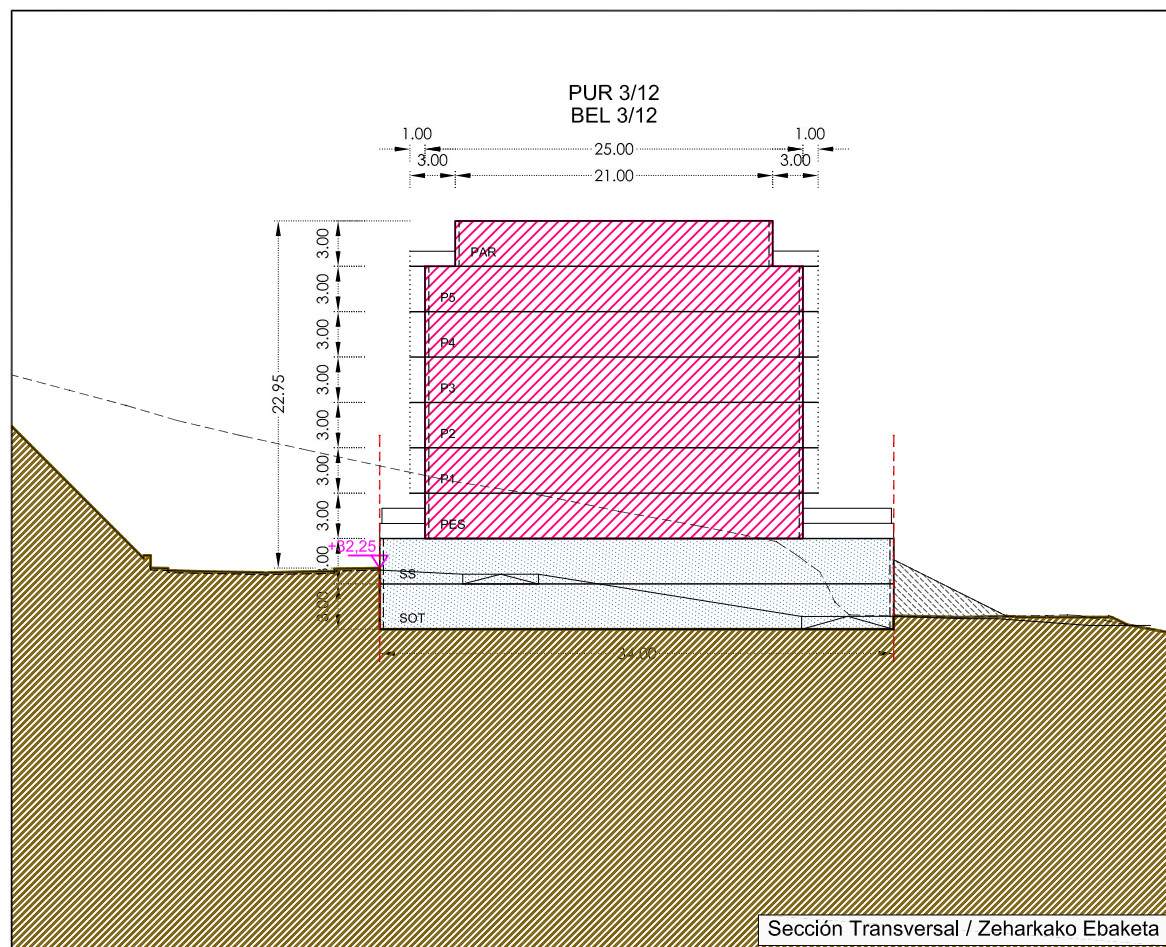
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gubxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzearen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

2.6.10.4

ORDENACION DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES ABIERTAS (ORDENACION PORMENORIZADA)	ORDENAZIOA LURZATI ERAIKIGARRI IREKIETAKO ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZA ZEHATZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
PUR 3/12 SECCIONES (II)	BEP 3/12 EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA 1/500	



+5,00
+5,00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización y planta/sección) "Eraikuntza altueraren" neurketarako erreferentzia puntuak. (Sestra adierazgarriak urbanizazio eta oina/ebaketa-rako).

7,25

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan Lehendik dauden eta finkatzen diren urbanizazio-sestraren mailak

6,95
6,95

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Planta/sección) Proposatutako antolamenduaren sestraren maila adierazleak (Oina/ebaketa)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. Erakitin honetako kotatzeak gubxi gorabeherakoak eta orientagarriak dira, erakitakoarekiko erakdatuak izan diren neurrian.

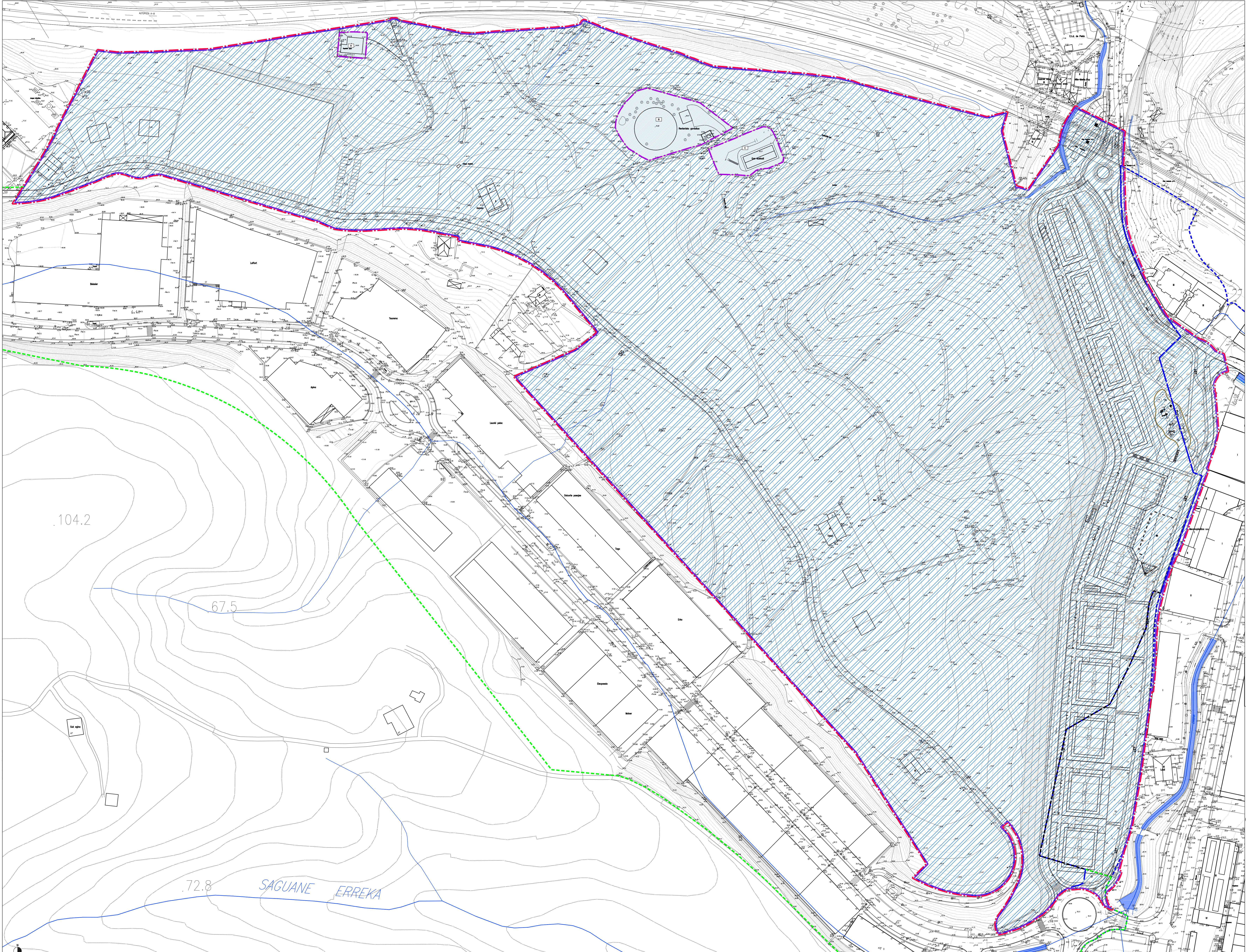
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN
JOSÉ MARIA ABAD
ENDARA

PROMOTORES/SUSTATZAILEAK



ERRETERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRETERIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
GAMONGOA



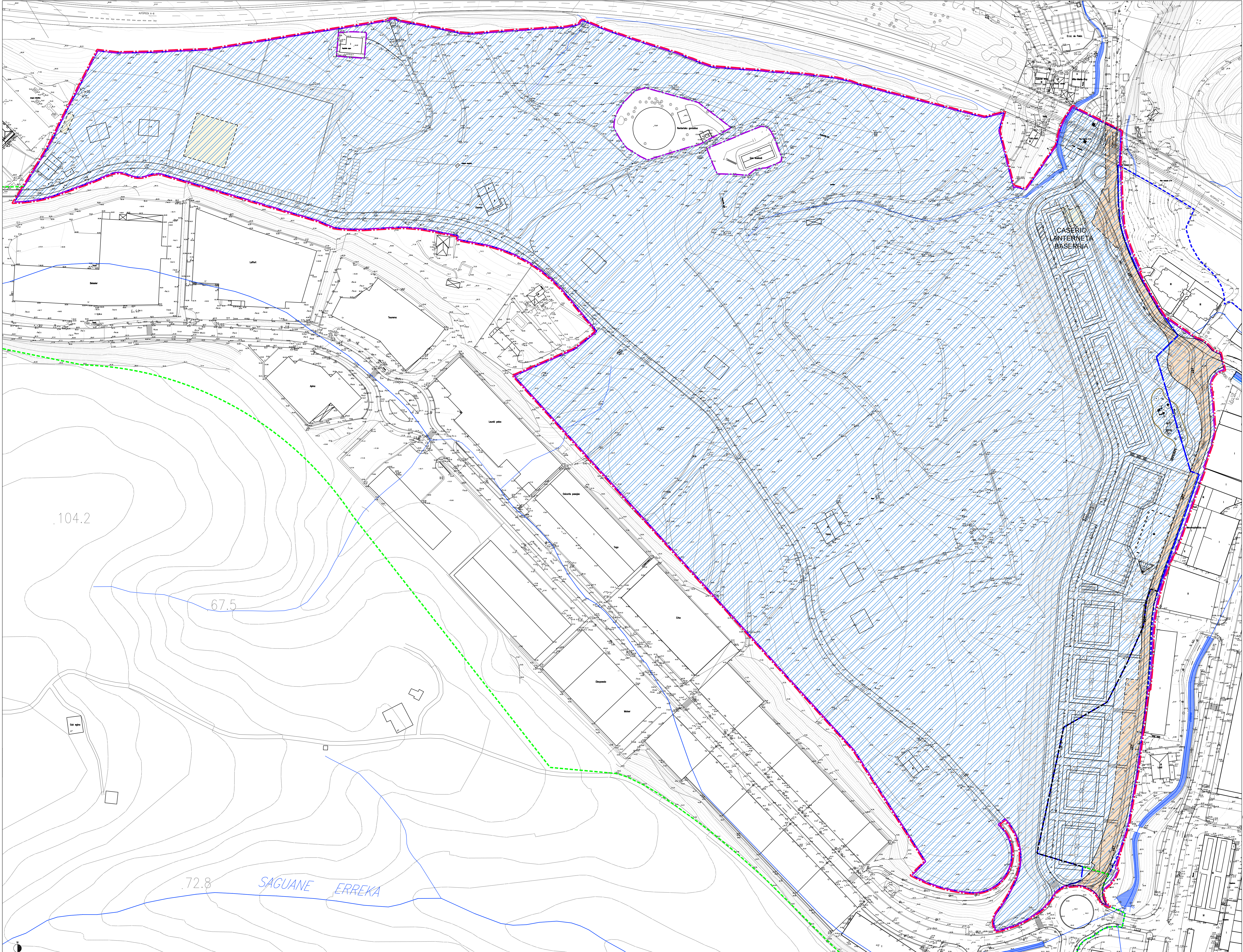
FINCAS CONSOLIDADAS NO INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCION "UE GAMONGOA"

FINCA	PARCELA SIMPGOU	SUPERFICIE(m2)
A	Pt 6/1	1.392 m2
B	Pt 2/2	428 m2
C	Pt 2/2	3.027 m2
TOTAL		4.823 m2

Fuente: expediente de modificación de PGOU de Gamongoa.
 Derivación del Área de Actuación Integrada "A.A. Gamongoa" a partir de la UPD de Gamongoa.
 Derivación del Área de Actuación Integrada "A.A. Gamongoa" a partir de la UPD de Gamongoa.

2.7.1
 PLANOS DE ORDENAZIO
 ORDENAZIO
 CONDICIONES DE HIRIGINTZA GAUZATZEKO
 EJECUCION URBANISTICA BALDINTZAK
 ORDENAZIO FORTAZKORTZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
 DELIMITAZIO DE JARDUKETA
 AMBITOS DE ACTUACION ESPARRUEN MUGAKETA
 ESCALA: 1:1000

REDACTORES/IDAZLEAK: ERRENTERIAKO UDALA
 PROMOTORES/SUSTATZAILAK: ERRENTERIAKO UDALA
 ARKILAN: JOSE MARIA ARAB...
 ERRENTERIAKO UDALA
 AYTO. DE ERRENTERIA
 JUNTA DE CONCEJALDIA
 GAMONGOA



CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA EGOKARITZEKO BALDINTZAK
AAI- Anbiko de Actuazioi Integrazioa	EE- Jantziak Integrazio Espazioa
Edificio y Elementos fuera de ordenacion	Andarrendatuak ez ez dabilen Elementuak
Edificio y zona fuera de ordenacion	Andarrendatuak ez ez dabilen Solairu eta Erdak
Derivacion del Anbiko de Actuazio Integrazio "A.A. Gamongoa" a dabilen la MPU de Gamongoa	"Gamongoa 21E" Jantziak Integrazio Espazioan Magaketa Antolamenduak
Derivacion Gamongoa	Gamongoa Magaketa
Derivacion del Sector 05 "Gamongoa"	"Gamongoa" 50 Solairuak Magaketa
Derivacion LE 1803 "Zona B"	"B Erreka" 1803 EU Magaketa
Derivacion del Area 41 "Mudaketa"	"Mudaketa" 41 Anaren Magaketa
Derivacion del Area 42 "Tartaketa"	"Tartaketa" 42 Anaren Magaketa

CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA (ORDENACION PORBENJORRADA)	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK (ANTOLAMENDU XEHATUA)
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION	ANTOLAMENDUZ KANPO ELEMENTUAK

2.7.2

PLANOKO ORDENAZIOA

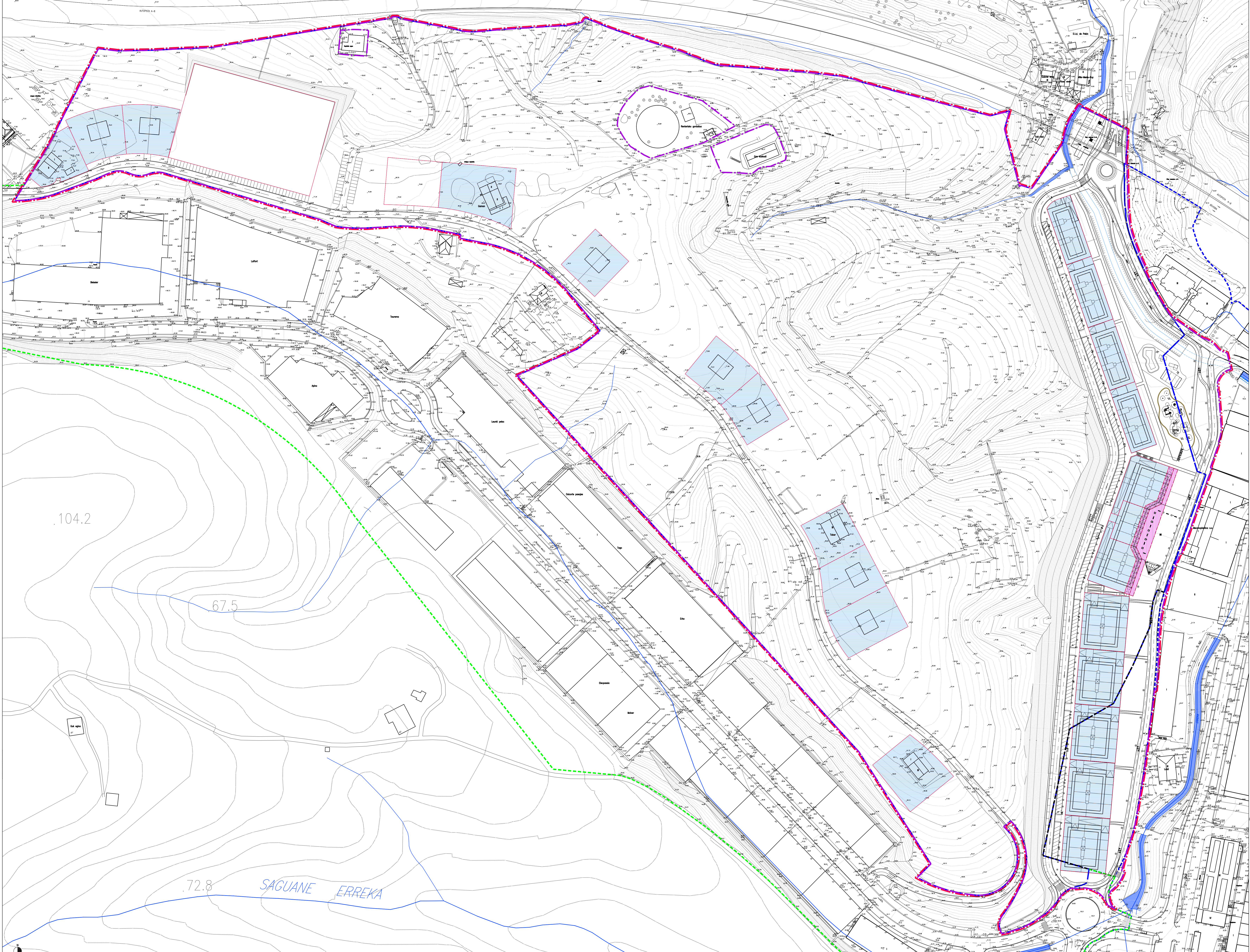
ERRENTERIAKO UDALA
2020. MAILA ARABIA
ENDAIA

ERRENTERIAKO UDALA
AYTO. DE ERRENTERIA
JUNTA DE CONCERTACION DE
GAMONGOIA

REDACTORES/IDAZLEAK

PROYECTORES/SUSTATZAILAK

ESCALA - ESPALA
1:1000

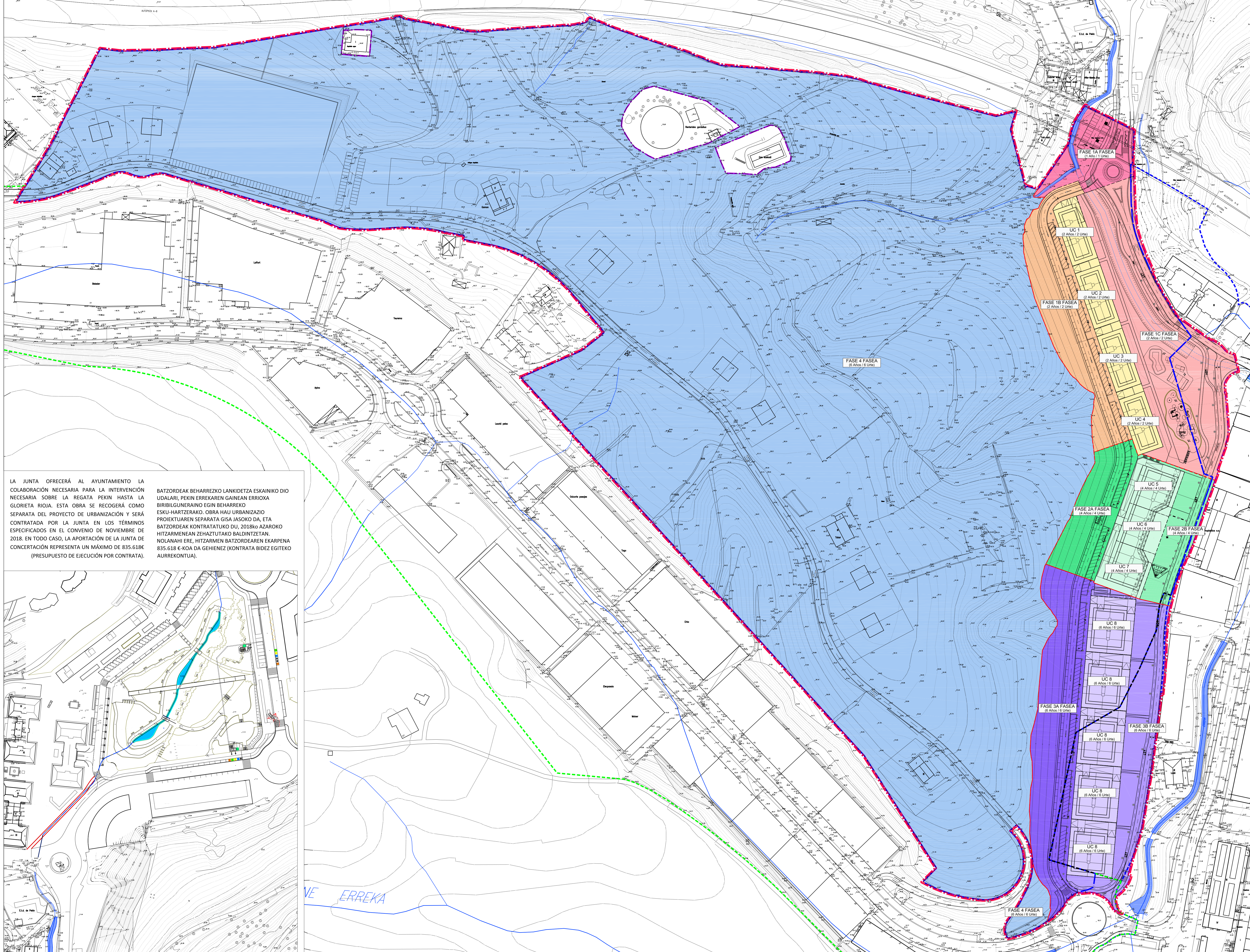


Dominio público: █ Jabari publiko
 Dominio privado: █ Jabari pribatu
 Dominio privado con servidumbre de uso público sobre rasante: █ Jabari pribatu erabilera publiko de rasante
 Dominio público con servidumbre de uso público sobre rasante: █ Jabari publiko erabilera publiko de rasante
 Derivación del Arrio de Añaxion: █ "Gamongoa 21E" Jantakia
 Integrado "A.I. Gamongoa": █ "Gamongoa 21E" Jantakia
 a orden en el PGOU de Gamongoa: █ "Gamongoa 21E" Jantakia

Delineación Gamongoa: █ Gamongoa Mugaketa
 Delineación del Sector 05 "Gamongoa": █ "Gamongoa" 05 Sektorearen Mugaketa
 Delineación LE 1803 "Zona B": █ "B Eremuak" 1803 EU Mugaketa
 Delineación del Area 41 "Mudaketa": █ "Mudaketa" 41 Anaxion Mugaketa
 Delineación del Area 42 "Tartaketa": █ "Tartaketa" 42 Anaxion Mugaketa

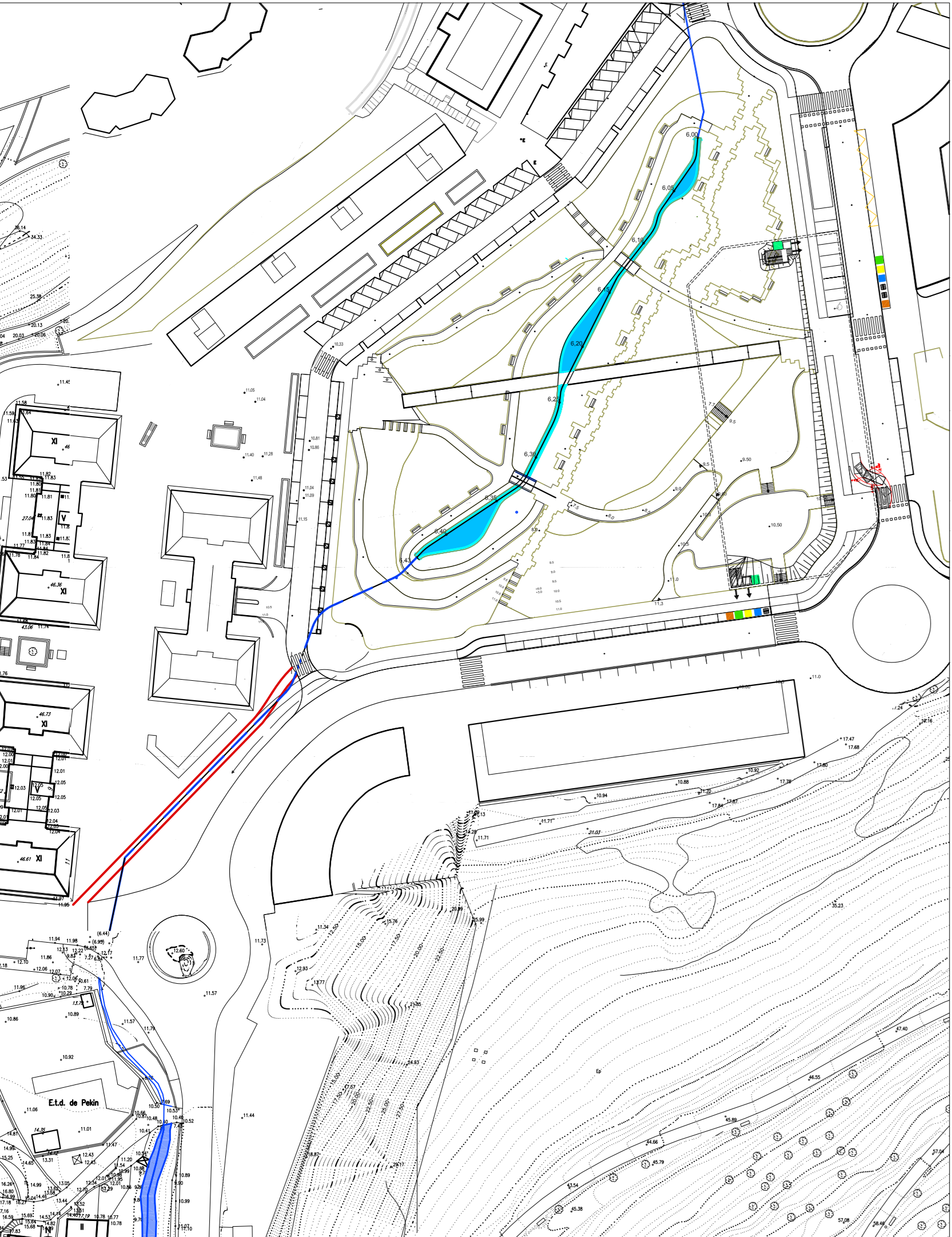
2.7.3
 PLANOK
 ORDENAZIO
 CONDICIONES DE HIRIGINTZA GAUZATZEKO
 EJECUCION URBANISTICA BALDINTZAK
 (ORDENACION FORMENORAZADA) (ANTOLAMENDU XEHATUA)
 CONDICIONES DE COMENIO JASAKI ETA ERABILERA
 Y USO BALDINTZAK
 ESCALA - ESPALA
 1/1000

REDACTORES/IDAZLEAK: █ PROMOTORES/SUSTATZAILEAK: █
 ERRENTERIAKO UDALA
 AYTO. DE ERRENTERIA
 JUNTA DE CONCEJALIA
 GANDUJOKO



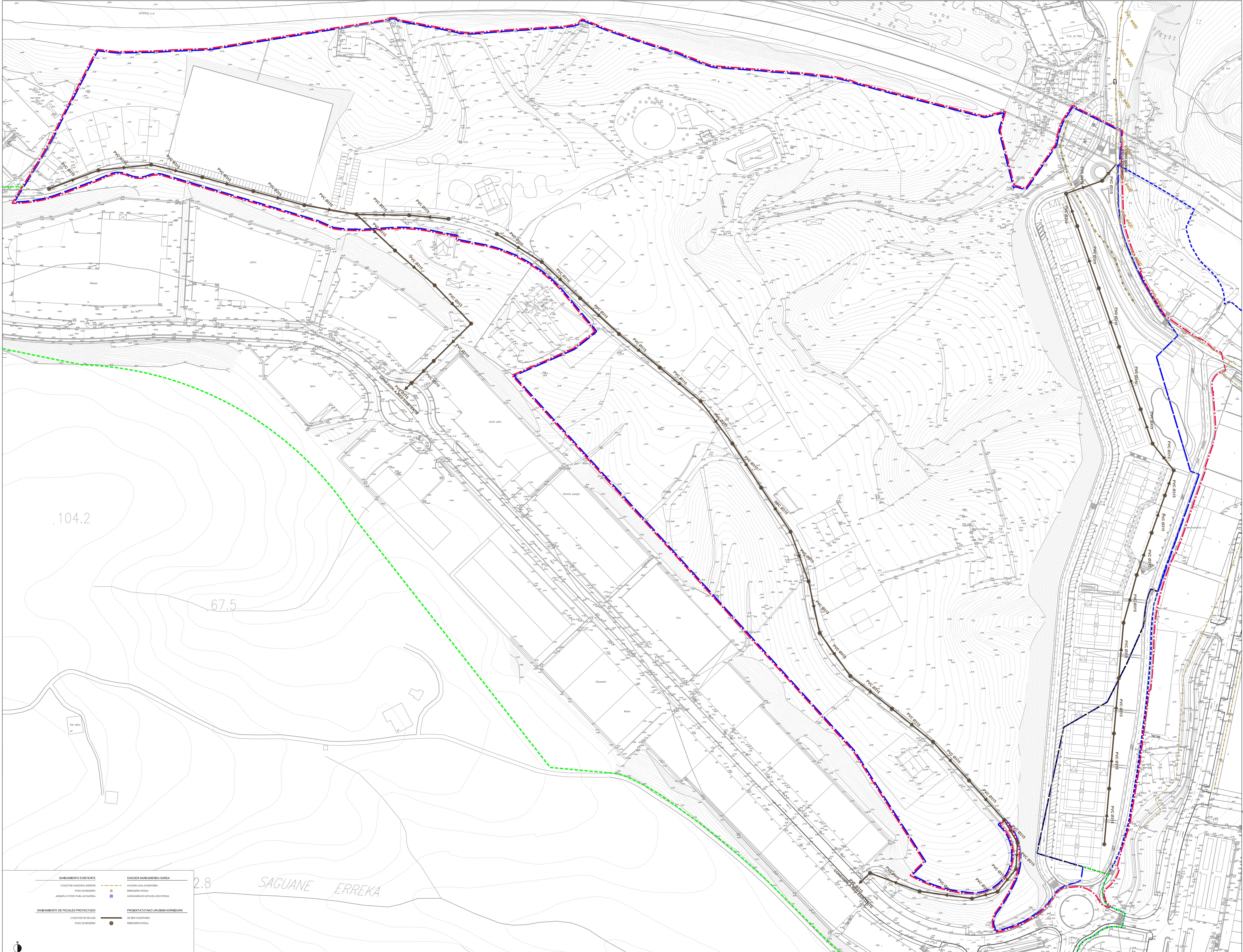
LA JUNTA OFRECERÁ AL AYUNTAMIENTO LA COLABORACIÓN NECESARIA PARA LA INTERVENCIÓN NECESARIA SOBRE LA REGATA PEKIN HASTA LA GLORIETA RIOJA. ESTA OBRA SE RECOGERÁ COMO SEPARATA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y SERÁ CONTRATADA POR LA JUNTA EN LOS TÉRMINOS ESPECIFICADOS EN EL CONVENIO DE NOVIEMBRE DE 2018. EN TODO CASO, LA APORTACIÓN DE LA JUNTA DE CONCERTACIÓN REPRESENTA UN MÁXIMO DE 835.618€ (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA).

BATZORDEAK BEHARREZKO LANKIDETZA ESKAINIKO DIO UDALARI, PEKIN ERREKAREN GAINEAN ERROXA BIRIBILGUNERAINO EGIN BEHARREKO ESKU-HARTZERAKO. OBRA HAU URBANIZAZIO PROIEKTUAREN SEPARATA GISA JASOKO DA, ETA BATZORDEAK KONTRATATUKO DU, 2018ko AZAROKO HITZARMENEA ZEHAZTUTAKO BALDINTZETA. NOLANAHI ERE, HITZARMEN BATZORDEAREN EKARPENA 835.618 €-KO DA GEHIENEZ (KONTRATA BIDEZ EGITEKO AURREKONTUA).



SUBAMBITO DE URBANIZACION 1	URBANIZAZIO 1. AZPIERPARRIA FASE 1
FASE 1A (1 año)	1A FASEA (1 Urte)
FASE 1B (2 años)	1B FASEA (2 Urte)
FASE 1C (2 años)	1C FASEA (2 Urte)
UC1 UC2 UC3 y UC4 (2 años)	UC1 UC2 UC3 eta UC4 (2 Urte)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 2	URBANIZAZIO 2. AZPIERPARRIA FASE 2
FASE 2A (4 años)	2A FASEA (4 Urte)
FASE 2B (4 años)	2B FASEA (4 Urte)
UC5 UC6 y UC7 (4 años)	UC5 UC6 eta UC7 (4 Urte)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 3	URBANIZAZIO 3. AZPIERPARRIA FASE 3
FASE 3A (6 años)	3A FASEA (6 Urte)
FASE 3B (6 años)	3B FASEA (6 Urte)
UC8 UC9 UC10 UC11 y UC12 (6 años)	UC8 UC9 UC10 UC11 eta UC12 (6 Urte)
SUBAMBITO DE URBANIZACION 4	URBANIZAZIO 4. AZPIERPARRIA FASE 4
FASE 4 (6 años)	4 FASEA (6 Urte)

2.7.4
 PLANOS DE ORDENAZIO
 HIRIGINTZA GAUZATZETako BALDINTZAK (ENTZOLAMENDU ZEHATUKA) URBANIZAZIO ETA ERAKUNTZA OBREN EGITEKO PROGRAMA OROKORRA
 ERRETEREAKO UDALA AYTO. DE ERRETEREA JUNTA DE CONCERTACIÓN GANDOGA



104.2

67.5

2.8

SAGUANE ERREKA

SANEAMIENTO EXISTENTE		DADOS EN SANEAMENDU SAREA	
—	COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE	—	DACION UNDA KOLIKTARIA
—	POZU DE RESERBU	—	ERREGERIA PUNTUA
—	ARQUETA O POZU PARA AGUAFREDA	—	MANIOKAMENDU KESTATUA BODU PUNTUA
—		—	
SANEAMIENTO DE FECALES PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR-ZIKIN HORIURDURA	
—	COLECTOR DE FECALES	—	UR-ZIKIN KOLIKTARIA
—	POZU DE RESERBU	—	ERREGERIA PUNTUA

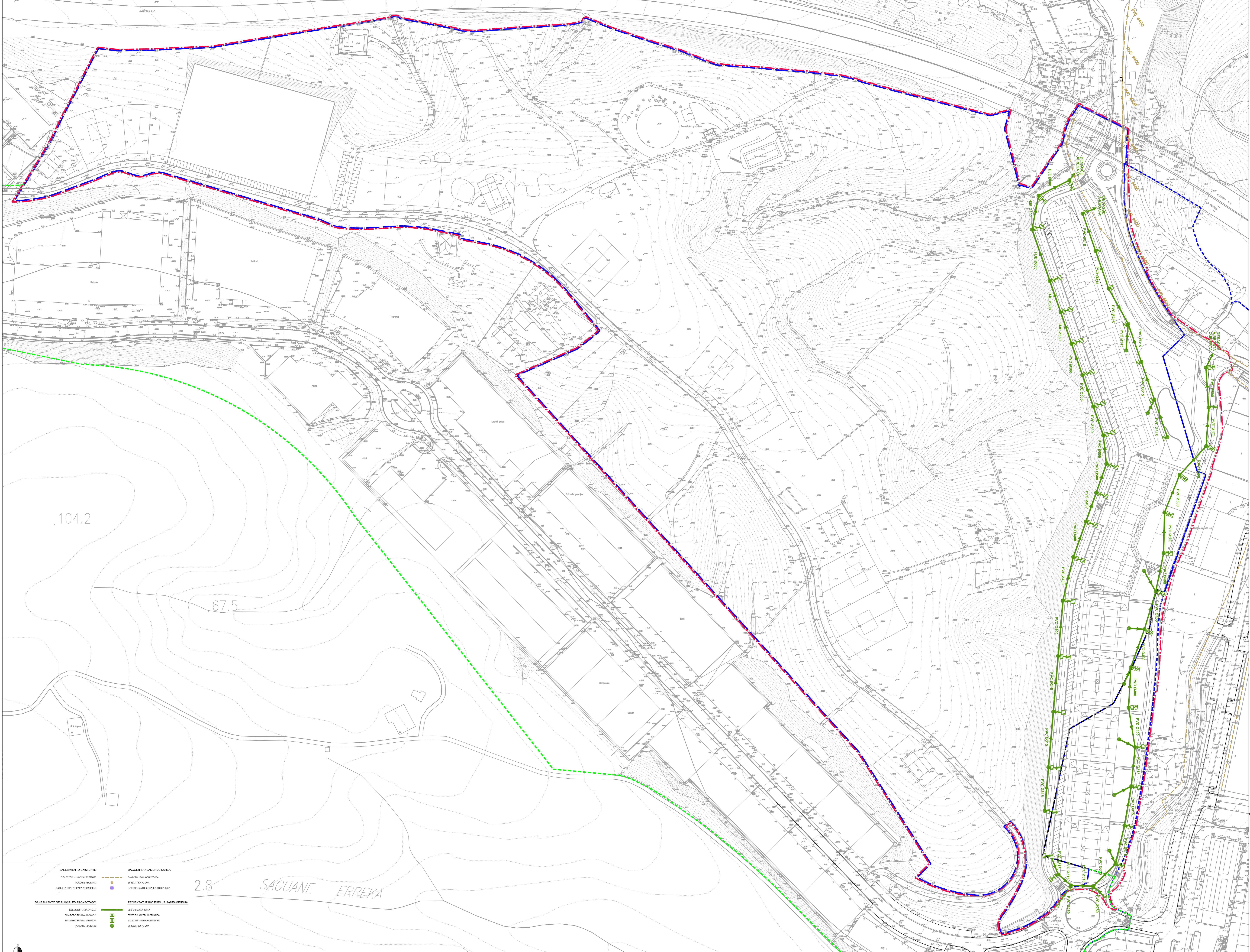
- Distribución Gamondoa: — Camongotxo Magaketa
- Distribución del Sector 05 "Gamondoa": — "Gamondoa" 56 Sektorearen Magaketa
- Distribución del Sector 06 "Zona 07": — "B. Errenua" 1803 EU Magaketa
- Distribución del Area 41 "Madrilak": — "Madrilak" 41 Anaren Magaketa
- Distribución del Area 42 "Tartakaldea": — "Tartakaldea" 42 Anaren Magaketa

2.8.1.1

PLANOZ	PLANOK
ORDENAZIOA	ORDENAZIOA
REDES PROYECTADAS	PROIEKTUTUAKO SAREAK
ORDENAZIOA PORMENORZADA	(ANTOLAMENDU XEHATUA)
SANEAMIENTO	SANEAMENDUA
RED DE FECALES	UR-ZIKIN SAREA

ESCALA - ESPALA

1:10.000



104.2

67.5

2.8

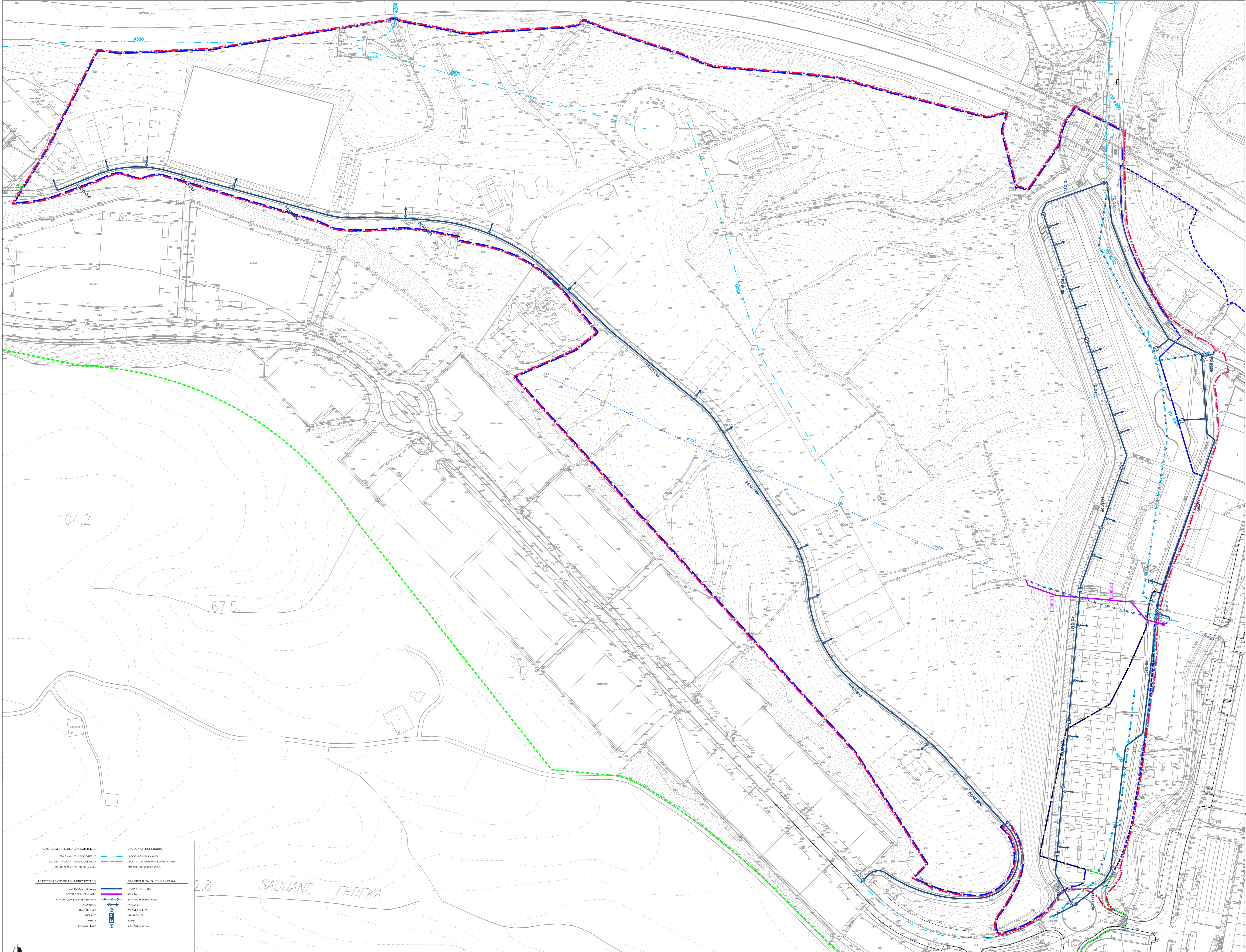
SAGUANE ERREKA

SANEAMIENTO EXISTENTE	DACION SANEAMENDU BARIA
COLECCION HANDEKUA EXISTENTE	DACION HANDEKUA BARIA
POZOS DE RESERBO	BRIGADA HANDEKUA
ARGUTA O POZO PARA ACCIONETA	HANDEKUA HANDEKUA BARIA
SANEAMIENTO DE PLUVIALES PROYECTADO	PROYECTATUTAKO EURUR SANEAMENDUA
COLECCION DE PLUVIALES	EURUR HANDEKUA
SANERRO HANDEKUA BARIA	EURUR HANDEKUA BARIA
SANERRO HANDEKUA BARIA	BRIGADA HANDEKUA
POZOS DE RESERBO	

- Distribucion Gamongoa: — Gamongoa Mugaste
- Distribucion del Sector 05 "Gamongoa": — "Gamongoa" 05 Sektorean Mugaste
- Distribucion del Sector 06 "Zona 01": — "Zona 01" 06 Sektorean Mugaste
- Distribucion del Area 42 "Mugaste": — "Mugaste" 42 Sektorean Mugaste
- Distribucion del Area 42 "Mugaste": - - - "Mugaste" 42 Sektorean Mugaste

- 2.8.1.2**
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| PLANOKA | PLANOKA |
| ORDENAZIOA | ORDENAZIOA |
| REDES PROYECTADAS | PROYECTUTAKO SAREAK |
| ORDENAZIOA PORMENORZADA | (ANTOLAMENDU XEHATUA) |
| SANEAMIENTO | SANEAMENDUA |
| RED DE PLUVIALES | EURUR SAREA |

ESCALA - ESCALA
1:1000



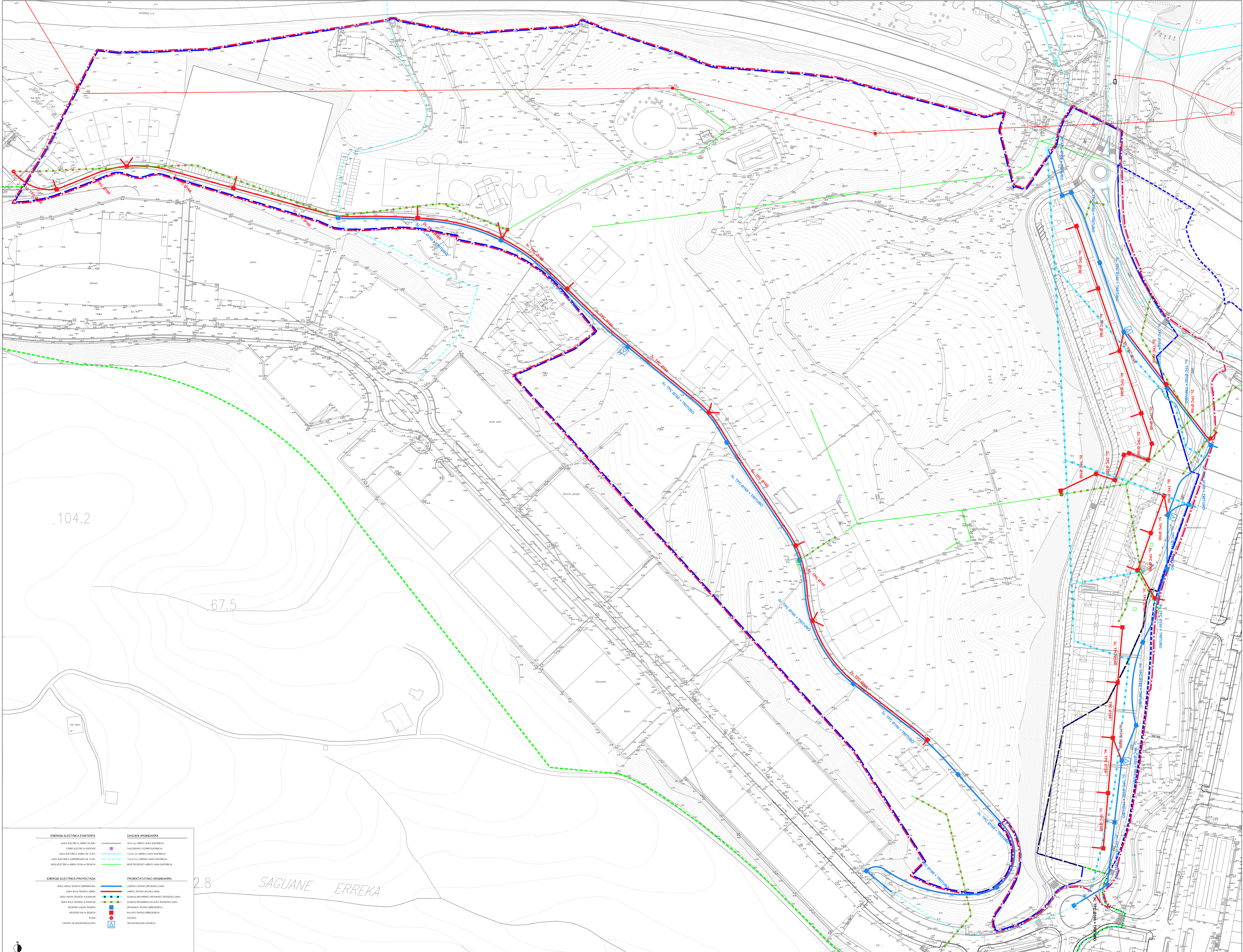
ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE		DAGIOEN UR HORNDURA	
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	---	DAGIOEN HORNDURA SAGUNO	---
RED DE ORDENACION ORDENAZIO DE SAREAK	---	BERANGAIO SAGUNOAREN SAREAK	---
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	---	AGURTEKO HORNDURA SAREAK	---
ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO		PROYEKATUTAKO UR HORNDURA	
CONDUCCION DE AGUA	---	GALDIZORRO HORON	---
DEFINICION TERRAZA DE AGUA	---	BALAZIA	---
CONDUCCION SAREAK EN SAREAK	---	ERAKURTZE SAREAK HORON	---
AGURTEA	---	HORNDURA	---
LLAVES DE PASO	---	PASADIZO GAITA	---
RESECA	---	ORNDURA	---
PUENTE	---	ERRETA	---
BOSA DE BOSO	---	URETATUTAKO AGUA	---

- Distribucion Gamongoa: --- Gamongoa Mugaketa
- Distribucion del Sector 05 "Gamongoa": --- "Gamongoa" 05 Sektorearen Mugaketa
- Distribucion LR 1803 "Zona B": --- "B Erreka" 1803 EU Mugaketa
- Distribucion del Area 41 "Mudaketa": --- "Mudaketa" 41 Areaen Mugaketa
- Distribucion del Area 42 "Saguneko Erreka": --- "Saguneko Erreka" 42 Areaen Mugaketa

2.8.2
 PLANOKA
 ORDENAZIOA
 REDES PROYECTADAS
 ORDENAZIOA PORMENORZADA
 ABASTECIMIENTO DE AGUA

PROYEKATUTAKO SAREAK
 (ANTOLAMENDU XEHATUA)
 UR HORNDURA

ESCALA - ESPALA
 1:1000



ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE		DAÑOEN ARGINDARRIA	
LINEA ELECTRICA AREA DE 30kV	30kV-ko AREA LINEA BERTSUKA	30kV-ko AREA LINEA BERTSUKA	30kV-ko AREA LINEA BERTSUKA
LINEA ELECTRICA AREA DE 15kV	15kV-ko AREA LINEA BERTSUKA	15kV-ko AREA LINEA BERTSUKA	15kV-ko AREA LINEA BERTSUKA
LINEA ELECTRICA AREA DE 10kV	10kV-ko AREA LINEA BERTSUKA	10kV-ko AREA LINEA BERTSUKA	10kV-ko AREA LINEA BERTSUKA
LINEA ELECTRICA AREA DE BAJA TENSIÓN	BHE BERTSUKO AREA LINEA BERTSUKA	BHE BERTSUKO AREA LINEA BERTSUKA	BHE BERTSUKO AREA LINEA BERTSUKA

ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA		PROIEKTATUTAKO ARGINDARRIA	
LINEA MEDIA TENSIÓN-SUBTENSION	LINEA MEDIA TENSIÓN-SUBTENSION	LINEA MEDIA TENSIÓN-SUBTENSION	LINEA MEDIA TENSIÓN-SUBTENSION
LINEA BAJA TENSIÓN-AEREA	LINEA BAJA TENSIÓN-AEREA	LINEA BAJA TENSIÓN-AEREA	LINEA BAJA TENSIÓN-AEREA
LINEA MEDIA TENSIÓN-A SUBTENSION	LINEA MEDIA TENSIÓN-A SUBTENSION	LINEA MEDIA TENSIÓN-A SUBTENSION	LINEA MEDIA TENSIÓN-A SUBTENSION
LINEA BAJA TENSIÓN-A BERTSUKA	LINEA BAJA TENSIÓN-A BERTSUKA	LINEA BAJA TENSIÓN-A BERTSUKA	LINEA BAJA TENSIÓN-A BERTSUKA
RESERVOIR MEDIA TENSIÓN	RESERVOIR MEDIA TENSIÓN	RESERVOIR MEDIA TENSIÓN	RESERVOIR MEDIA TENSIÓN
RESERVOIR BAJA TENSIÓN	RESERVOIR BAJA TENSIÓN	RESERVOIR BAJA TENSIÓN	RESERVOIR BAJA TENSIÓN
POSTO	POSTO	POSTO	POSTO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

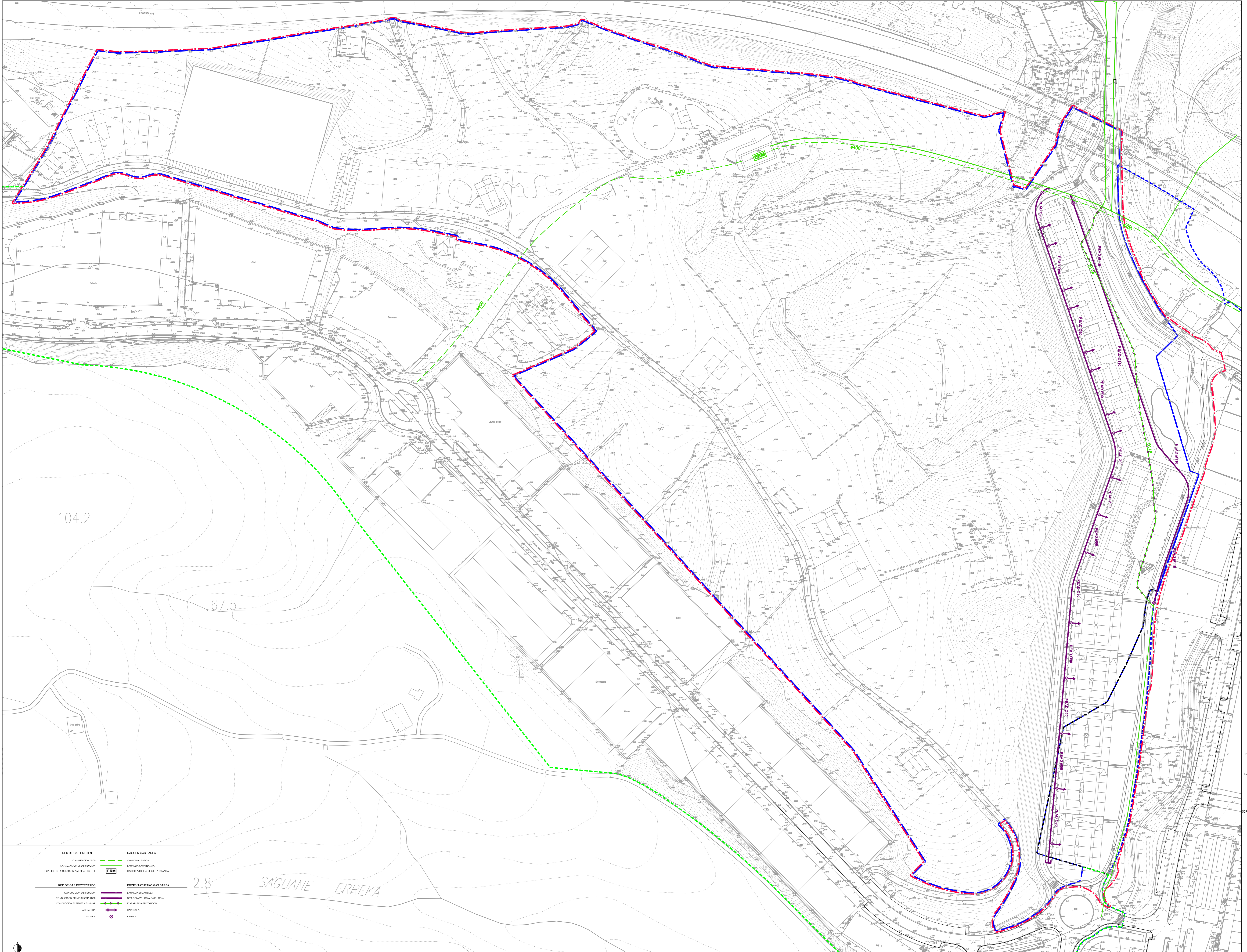
Distribución Gamondoa: — Gamondoa Magastea
 Distribución del Sector 05 "Gamondoa": — Gamondoa 50 Sekezenen Magastea
 Distribución LE 1503 "Zona 07": — "B Erreka" 1503 EU Magastea
 Distribución del Area 41 "Mudikar" — "Mudikar" 41 Anaren Magastea
 Distribución del Area 42 "Tartakaldea" — "Tartakaldea" 42 Anaren Magastea

2.8.3

PLANO DE ORDENACION DE REDES PROYECTADAS (ORDENAZIO PLANOKA) SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

PROIEKTUTUTAKO SAREAK (ANTOLAMENDU XEHATUA) ARGINDARRIA HORNEKUNTZA

ESKALA: 1:5000



RED DE GAS EXISTENTE		DAZAREN GAS SAREA	
	CONDUCION EXISTENTE		DAZAREN BARRIOA
	CONDUCION DE DISTRIBUCION		BARRETA BARRIOA
	ESTACION DE REGULACION Y REDIDA EXISTENTE		BARRIOA-ETA HERRERIA SAREA
	ERM		
RED DE GAS PROYECTADO		PROYECTATUTAKO GAS SAREA	
	CONDUCION DISTRIBUCION		BARRIOA BARRIOA
	CONDUCION EXISTENTE BARRIOA		CONDUCION EXISTENTE BARRIOA
	CONDUCION EXISTENTE BARRIOA		ESTAZA BARRIOA
	ADONDEA		HERRERIA
	YALBIA		BARRIOA

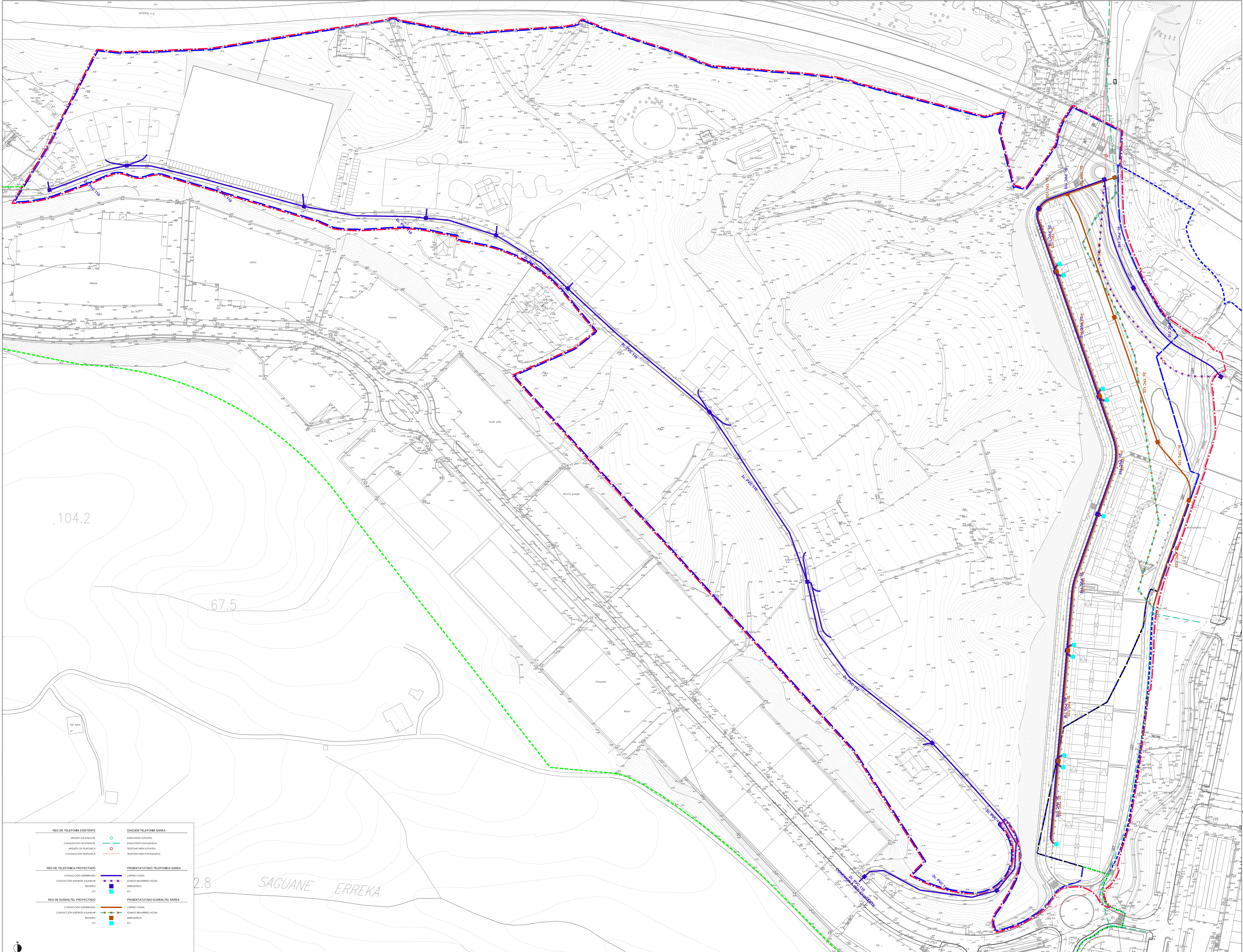
Distribucion Gamongoa: Gamongoa Magalea
 Distribucion del Sector 05 "Gamongoa": "Gamongoa" 50 Sektorearen Magalea
 Distribucion LE 1803 "Zona 07": "B. Erreka" 1803 EU Magalea
 Distribucion del Area 41 "Mudakortze": "Mudakortze" 41 Anaren Magalea
 Distribucion del Area 42 "Tartakortze": "Tartakortze" 42 Anaren Magalea

2.8.4

PLANOK: PLANOK
 ORDENAZIO: ORDENAZIO
 REDES PROYECTADAS: PROYECTATUTAKO SAREAK
 ORDENAZIO PORMONORZADA: (ANTOLAMENDU XEHATUA)
 RED DE GAS: GAS HORNIDURA

ESCALA: ESPALA

1:10.000



RED DE TELEFONIA EXISTENTE		DADOS DE TELEFONIA BAREA	
—	LINEA DE BARRIO	○	ESTACION DE BARRIO
—	CONEXION DE BARRIO	—	ESTACION ENVIADA
—	ARREGLA DE TELEFONIA	○	TELEFONIA KETATIA
—	CONEXION TELEFONIA	—	TELEFONIA KANALAKIA

RED DE TELEFONIA PROYECTADA		PROYECTATUTAKO TELEFONIA BAREA	
—	CONDICION SUBTERRANEA	—	LINEA BARRIO
—	CONDICION EXISTENTE A ERREKIA	—	DIKATU ENBARRIO HAZA
—	RESERBU	—	ERRESERBUA
—	ICTI	—	ICTI

RED DE EUSKALTEL PROYECTADA		PROYECTATUTAKO EUSKALTEL BAREA	
—	CONDICION SUBTERRANEA	—	LINEA BARRIO
—	CONDICION EXISTENTE A ERREKIA	—	DIKATU ENBARRIO HAZA
—	RESERBU	—	ERRESERBUA
—	ICTI	—	ICTI

—	Distribucion Gamondoa	—	Gamondoko Mugaketa
—	Distribucion del Sector 05 "Gamondoa"	—	"Gamondoa" 50 Sekzioaren Mugaketa
—	Distribucion LE 1803 "Zona B"	—	"B Erreka" 1803 EU Mugaketa
—	Distribucion del Area 41 "Madrilak"	—	"Madrilak" 41 Anaren Mugaketa
—	Distribucion del Area 42 "Tartakak"	—	"Tartakak" 42 Anaren Mugaketa

2.8.5

PLANO DE ORDENAZIO

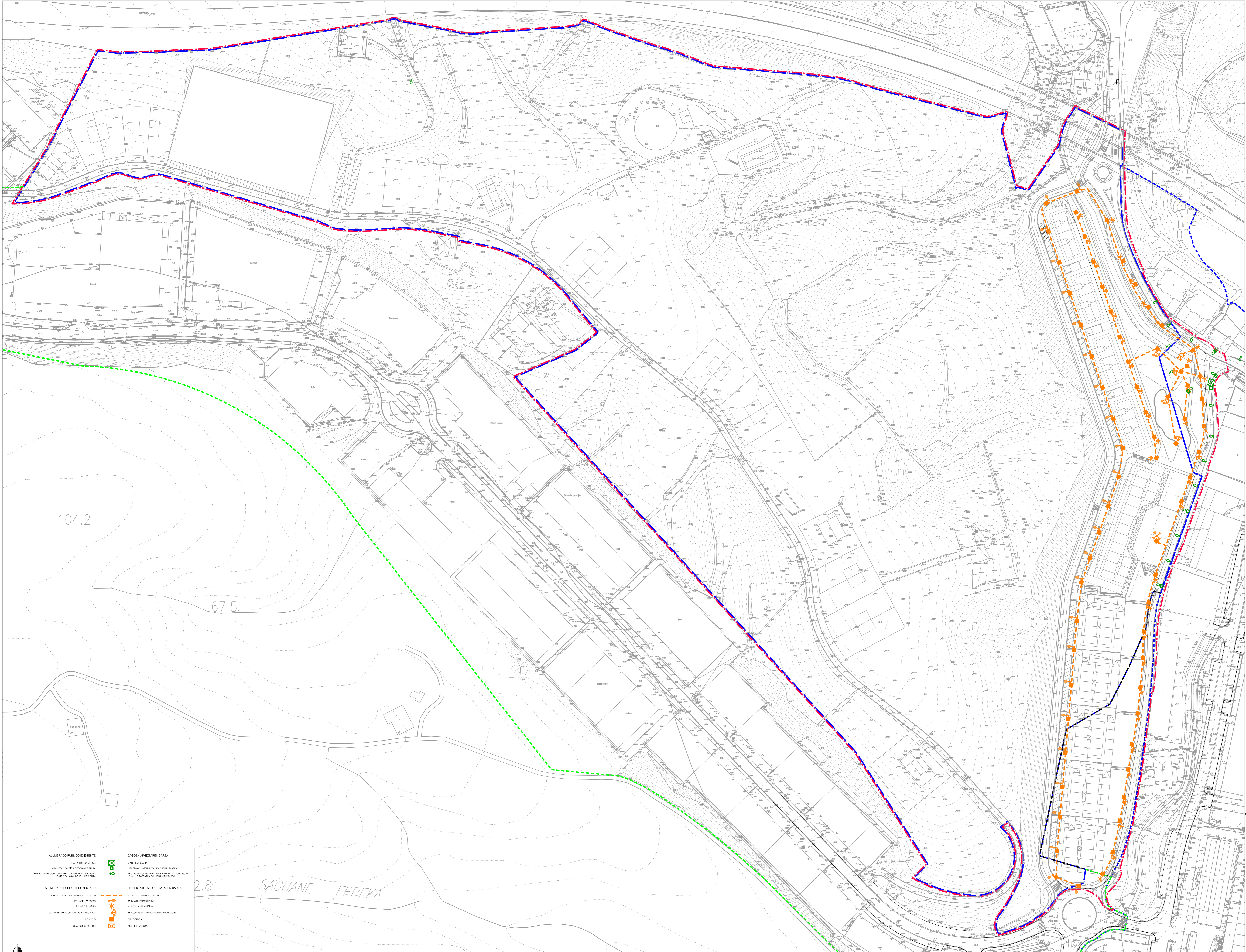
REDES PROYECTADAS (ORDENAZIO PORMENORZADA) TELEKOMUNIKAZIOAK

PROYECTATUTAKO SAREAK (ANTOLAMENDU XEHATUA) TELEKOMUNIKAZIOAK

ESCALA - ESPALA
1:1000

REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN JOSE MARIA ARAB ERRETERIA

PROMOTORES/SUSTAITZILEAK: ERRETERIAKO UDALA AYTO. DE ERRETERIA JUNTA DE CONCEJALDIA GANDONDIA



ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE		DAGIEN ARGITAPEN SAREA	
CUADRO DE MANIOBRA	■	MANIOBRA EXISTENTE	■
ARQUETA CON PICA DE SONA DE FERRO	■	ALUMBRADO PROYECTADO PARA DISEÑO ESTADIA	■
PIUNTO DE LUZ CON LUMINARIA Y LAPAPA Y S.P. 200x	■	ARQUETA, LUMINARIA EN LAPAPA Y S.P. 200x	■
ALUMBRADO PUBLICO PROYECTADO	■	OTRO TIPO DE LUMINARIO O SENSADA	■
CONDICIONADA SUBTERRANEA 30, 150, 210	■	PROYECTATUTAKO ARGITAPEN SAREA	■
LUMINARIA 110/200	■	30, 150, 210 LUZ PROYECTADA	■
LUMINARIA 150/200	■	110/200 LUZ PROYECTADA	■
LUMINARIA 150/250	■	150/200 LUZ PROYECTADA	■
LUMINARIA 150/300	■	150/250 LUZ PROYECTADA	■
REGISTRO	■	ERREDOZINA	■
CUADRO DE MANIO	■	AGITE AGADIA	■

Distribucion Gamondoa	■	Gamondoa Mugaketa
Distribucion del Sector 05 "Gamondoa"	■	"Gamondoa" 50 Sektorearen Mugaketa
Distribucion LE 1503 "Zona B"	■	"B Zona B" 1503 EU Mugaketa
Distribucion del Area 41 "Madriluz"	■	"Madriluz" 41 Areaen Mugaketa
Distribucion del Area 42 "Tartakaluz"	■	"Tartakaluz" 42 Areaen Mugaketa

2.8.6
 PLANOKA
 ORDENAZIOA
 REDES PROYECTADAS
 ORDENAZIOA PORMENORZADA
 ALUMBRADO PUBLICO

PROYECTATUTAKO SAREAK
 (ANTOLAMENDU XEHATUA)
 ARGITAPEN PUBLICOKA

ESCALA - ESCALA
 1/10.000

REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN
 JOSE MARIA ABAD
 ENDAIA

PROYECTORES/SUSTAITZAILAK
 ERRENTERAKO UZIALA
 AYTO. DE ERRENTERIA
 JUNTA DE CONCEJALDIA
 GAMONDOA