

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)

(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

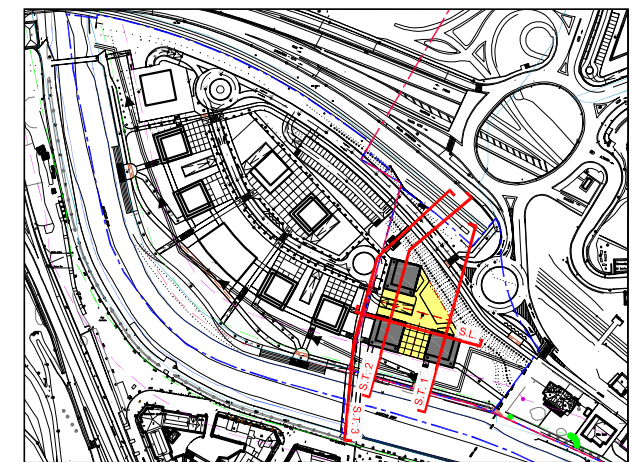
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

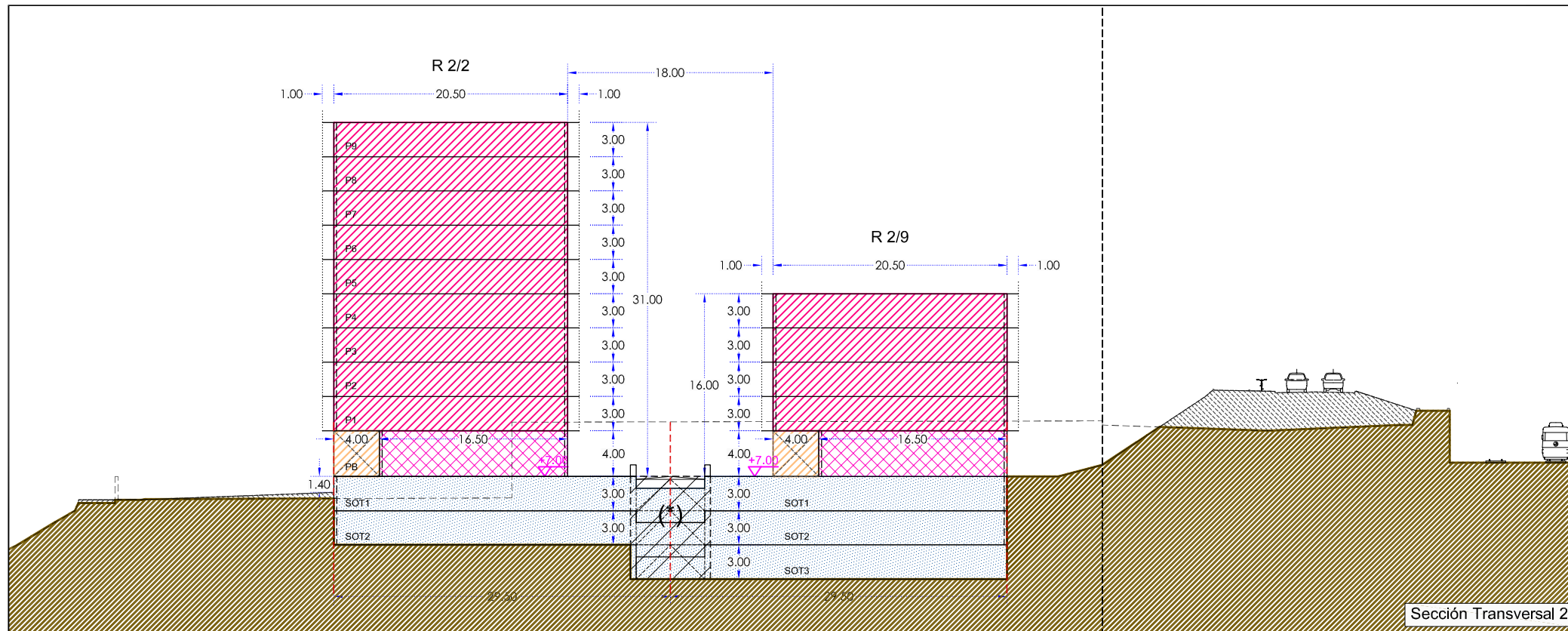
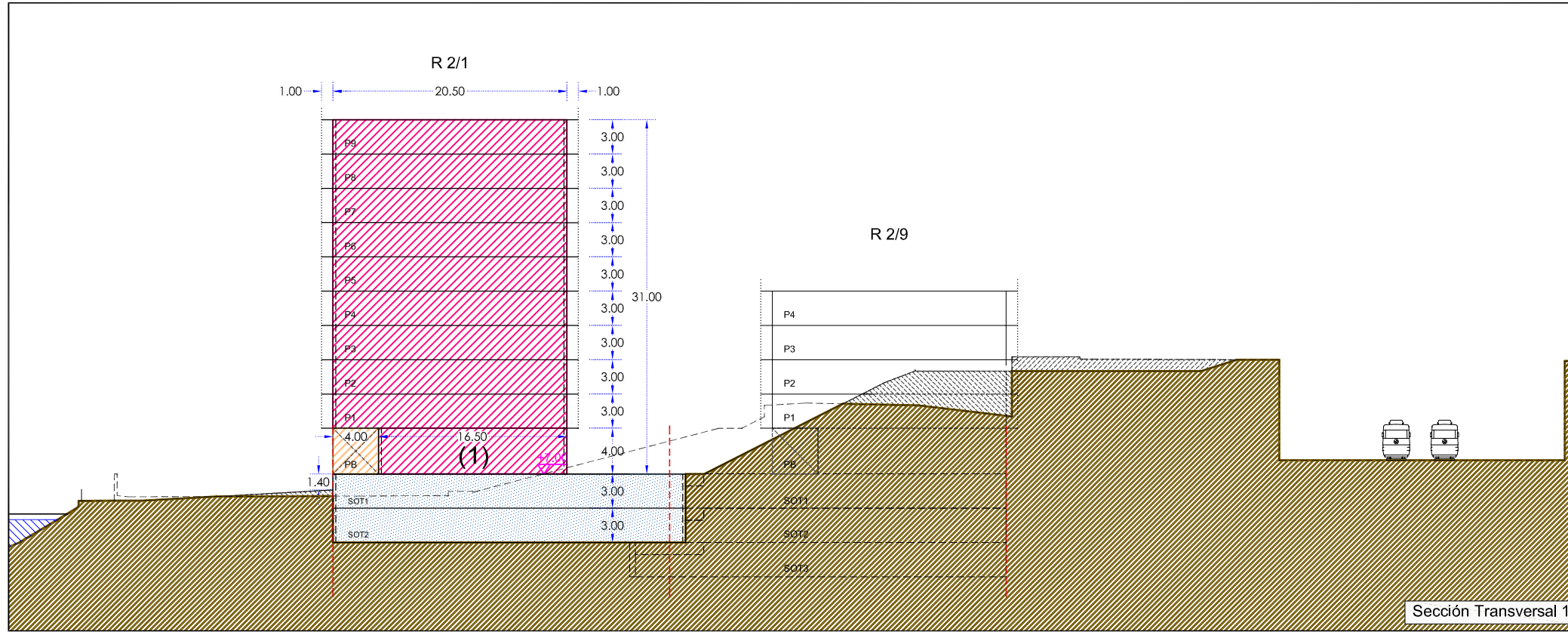
II.4.1.3

PLANO DE ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (III)	OINPLANTAK (III)
ESCALA - ESKALA	1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incla las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9</p>	<p>Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua - Ur-Ierroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	---	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PÉREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

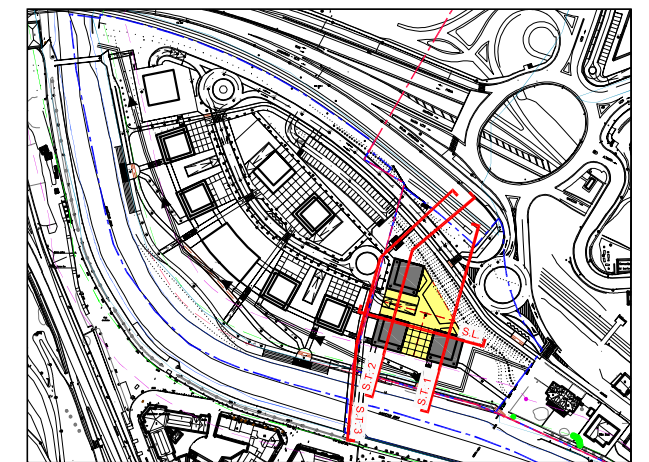
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.4

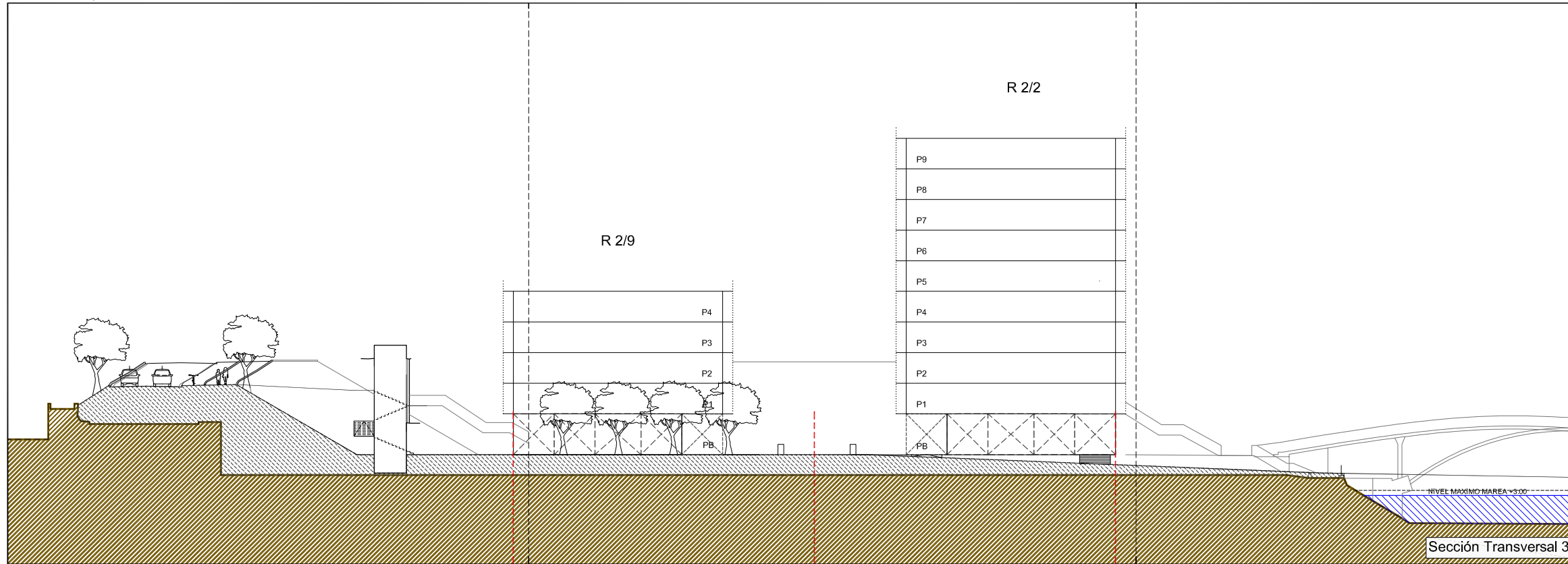
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9</p>	<p>Delimitación Municipal: Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Alzate: Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua: Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar: Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT: ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito: Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección: Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT): Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	---	--	---

REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN, ENDARA, PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

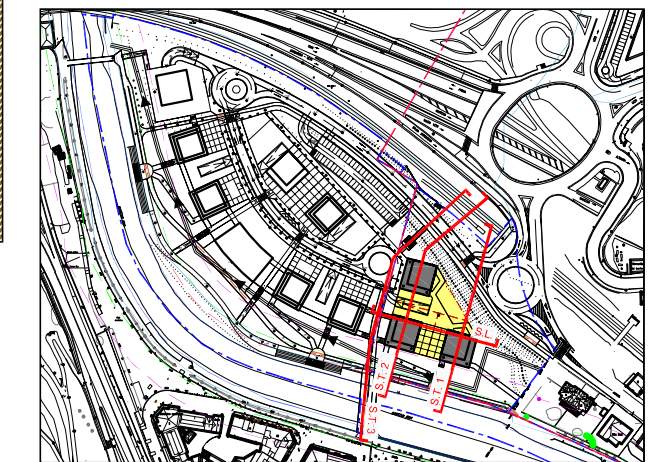
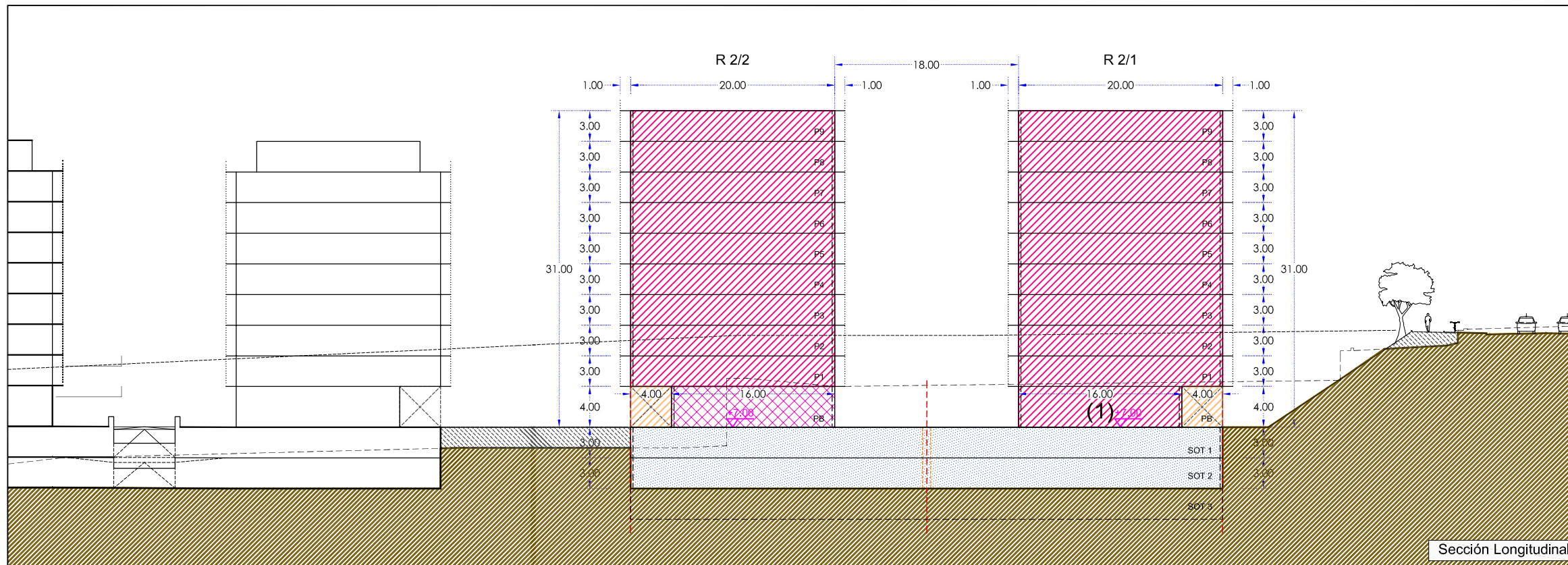
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.5

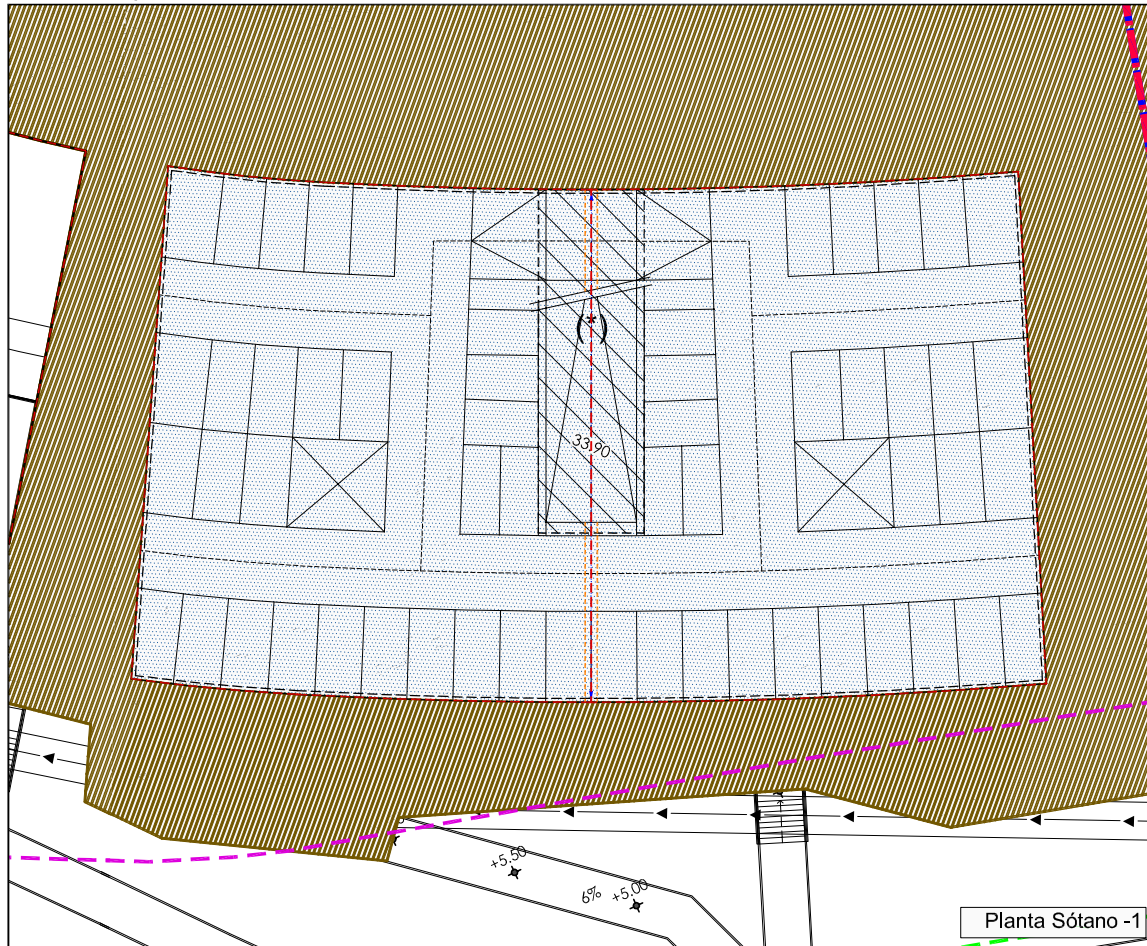
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)

ESCALA - ESKALA
1/500

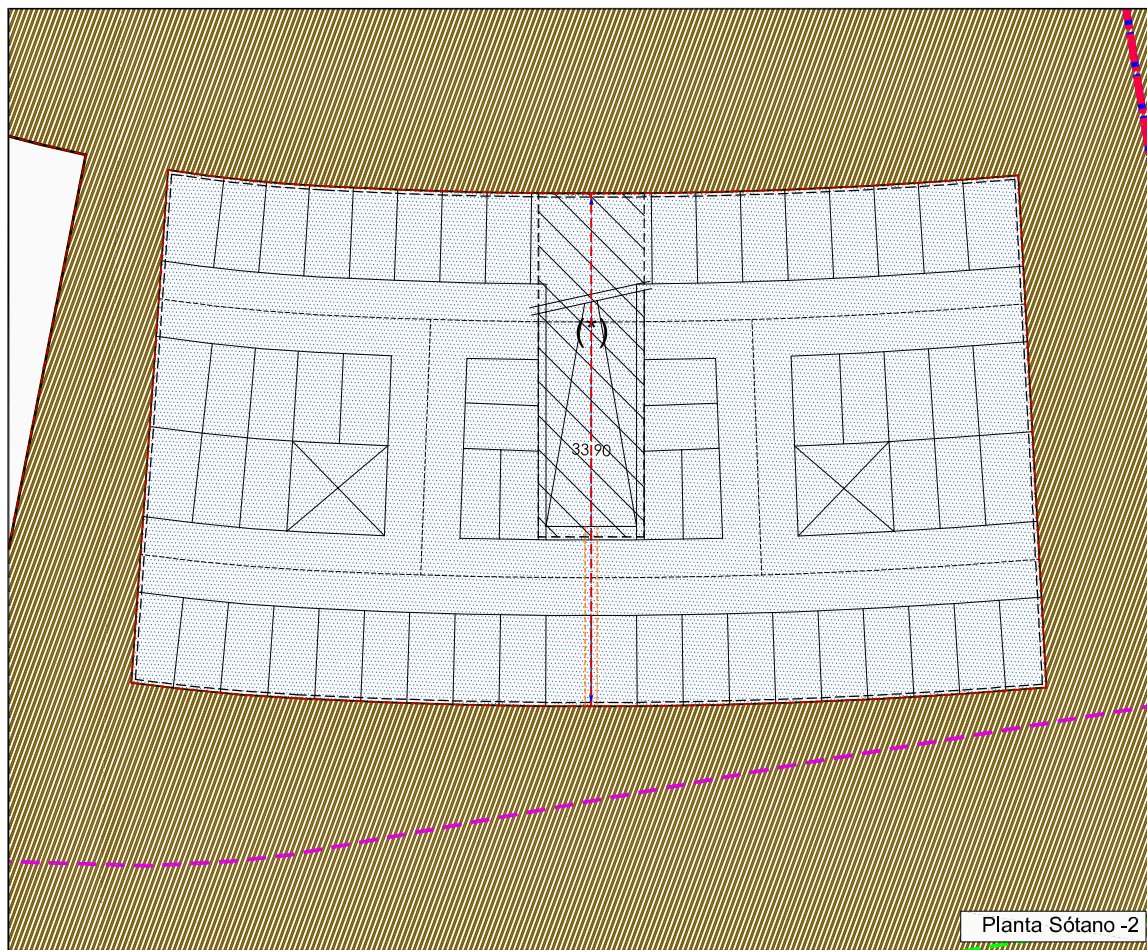


Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. (*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incla las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
---	--	---	---

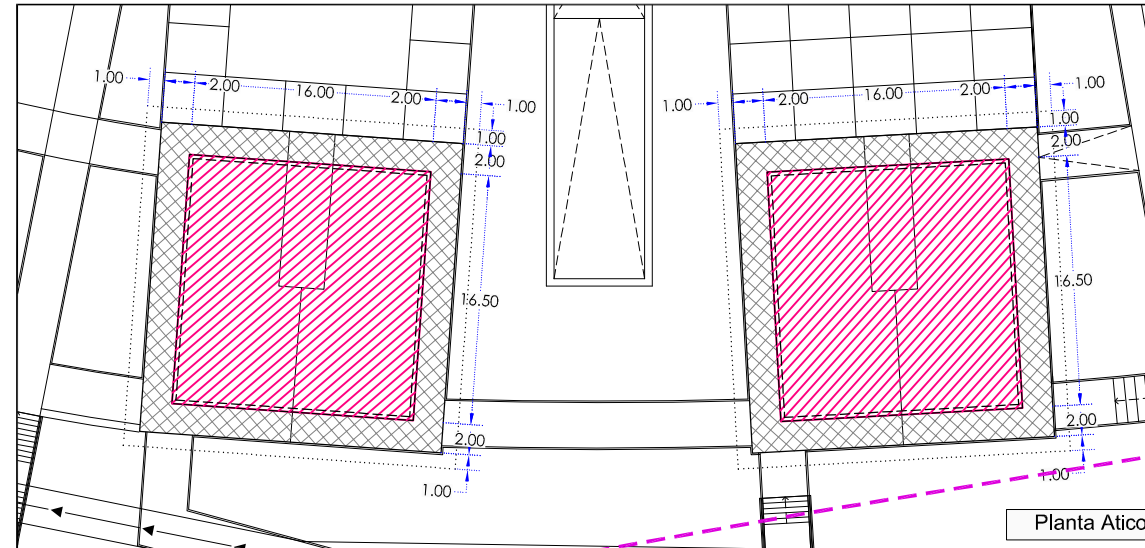
REDACTORES/IDAZLEAK ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	PROMOTOR/SUSTATZAILEA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
--	---



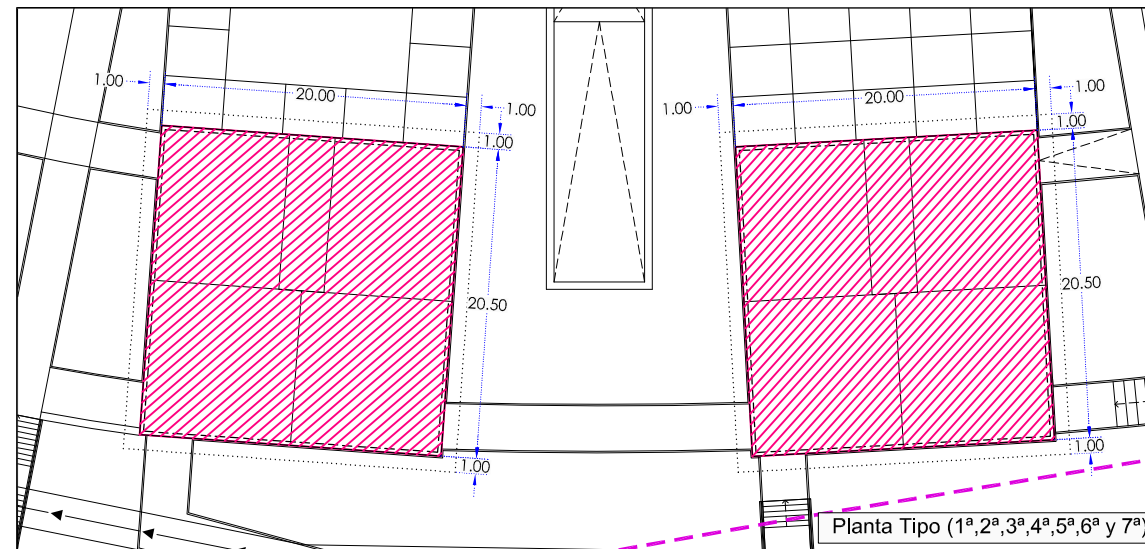
Planta Sótano -1



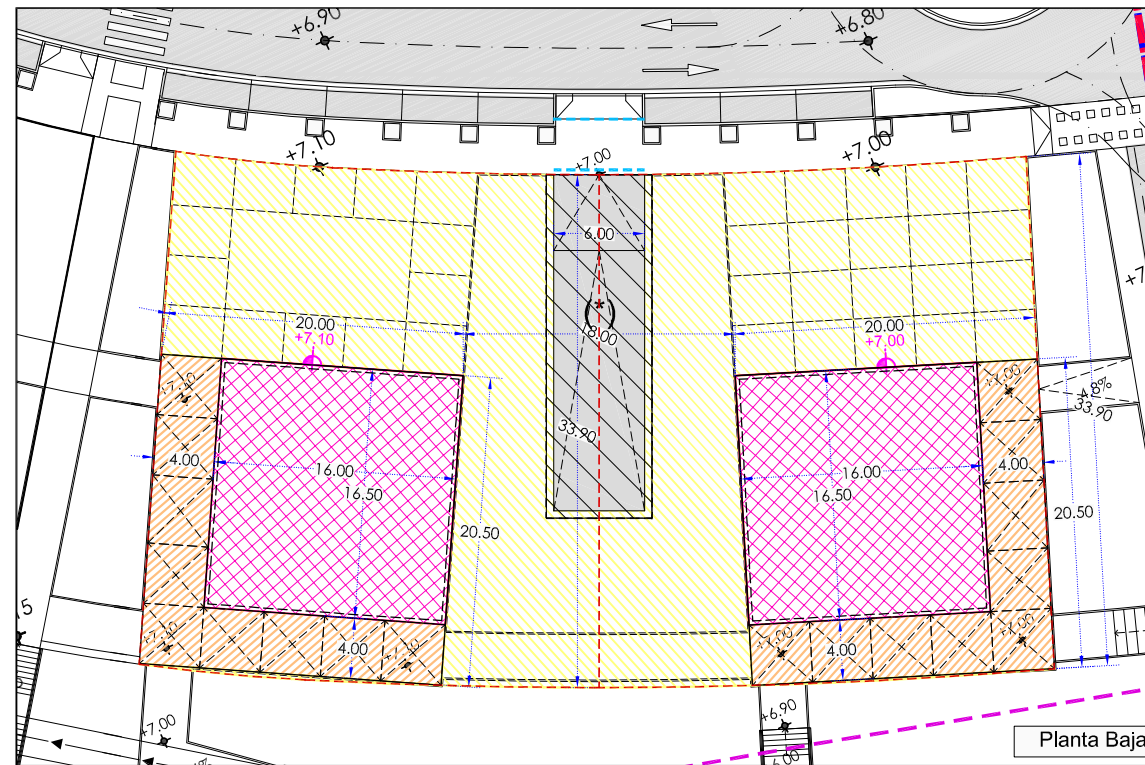
Planta Sótano -2



Planta Atico



Planta Tipo (1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª)



Planta Baja

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

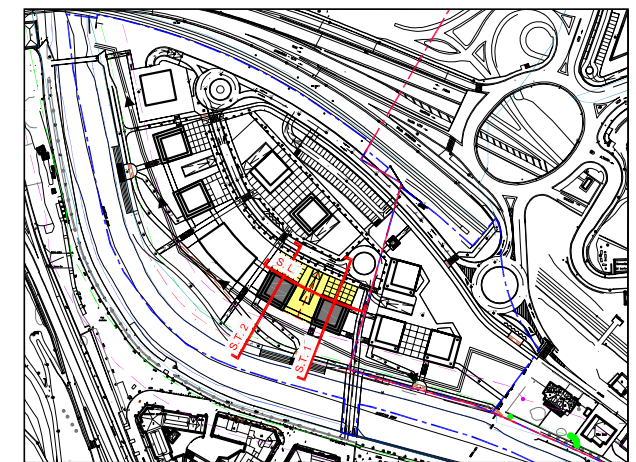
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauetako ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

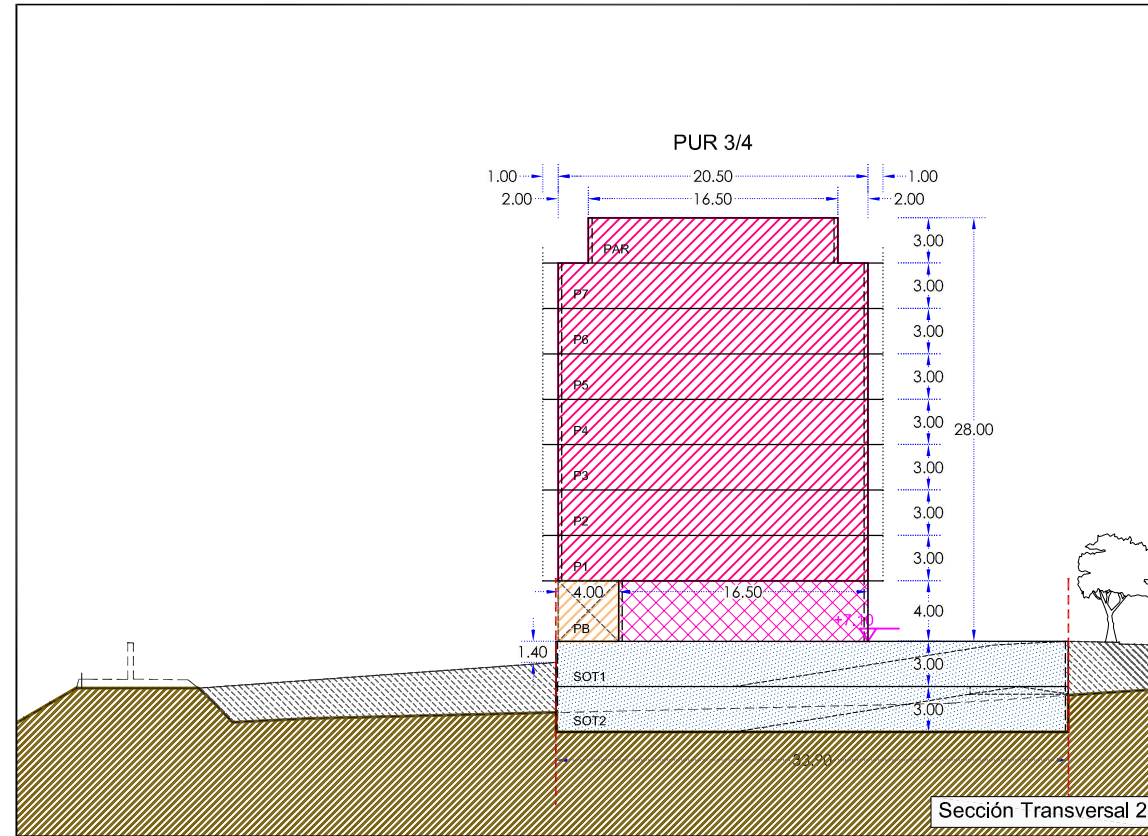
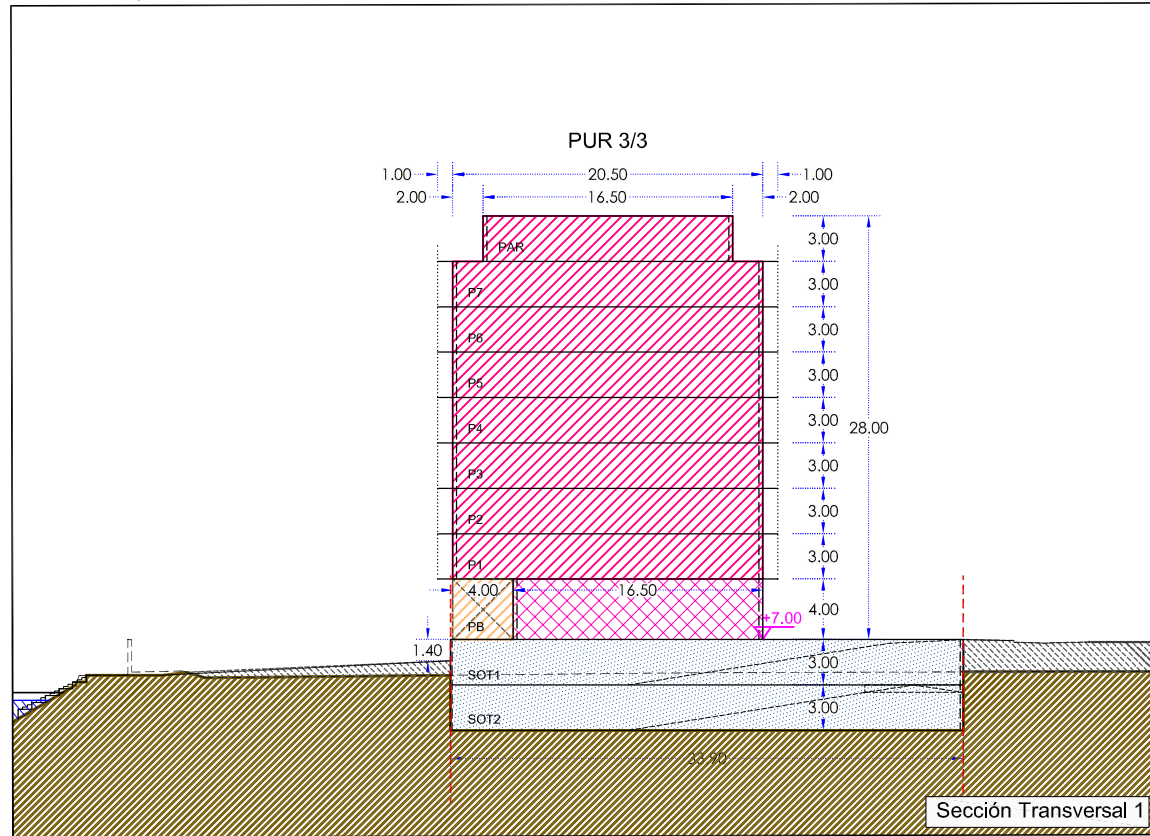
II.4.2.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANTAS
ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	OINPLANTAK
PUR 3/3 y PUR 3/4	BEP 3/3 eta BEP 3/4	
ESCALA - ESKALA		1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. (*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incla las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
--	--	---	---

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



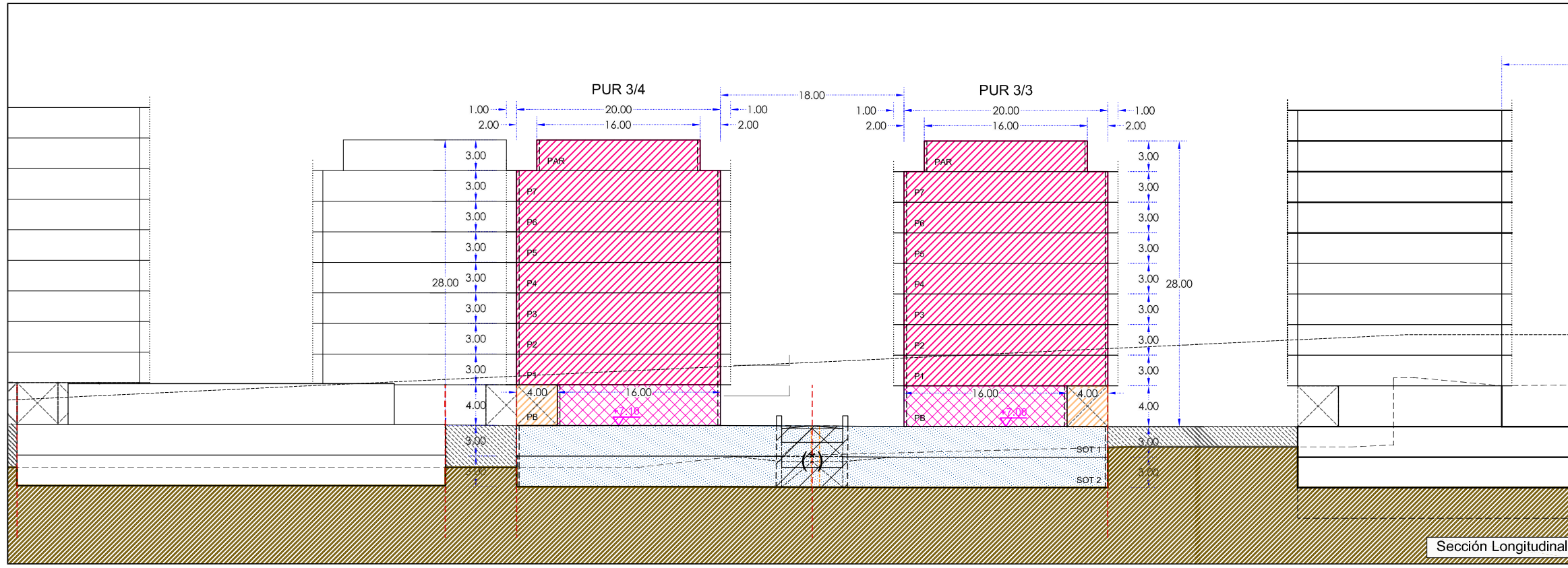
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

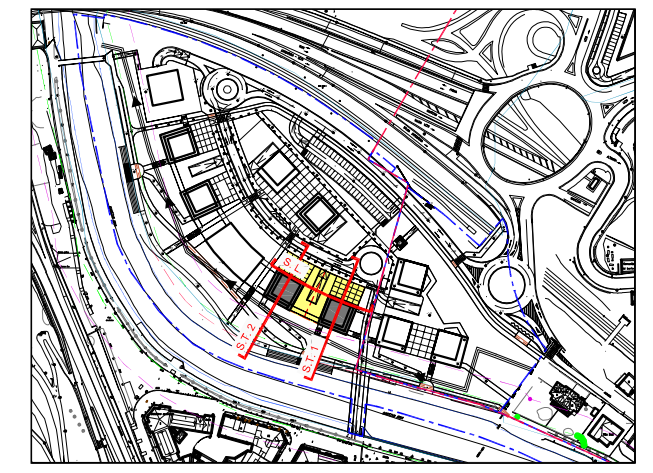
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



II.4.2.2

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
	PUR 3/3 y PUR 3/4		BEP 3/3 eta BEP 3/4
	SECCIONES		EBAKETAK
	ESCALA - ESKALA		1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)	Delimitación Municipal	Línea de Agua	Límite de Servidumbre de Protección
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación de Alzate	Línea de Ribera de Mar	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)
(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inclúe las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4	Udateko Mugaketa	Ur-ferroa	Babeseko zortasunaren muga
	Altzateko Mugaketa	Itsasertzeko lerroa	Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
		ILJP Mugaketaren lerroa	
		Límite de Servidumbre Tránsito	Bide-zorren muga

REDACTORES/IDAZLEAK

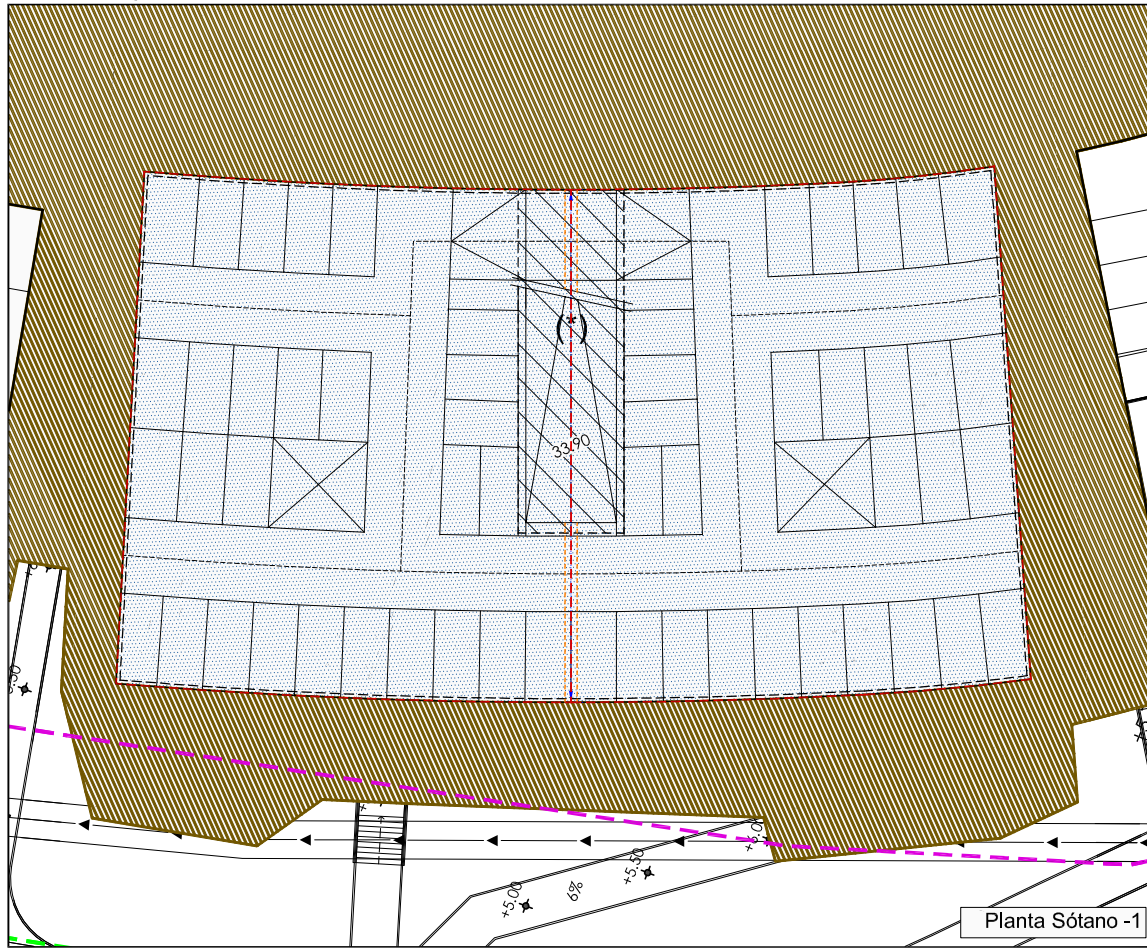
ARKILAN: *[Signature]*

ENDARA: *[Signature]*

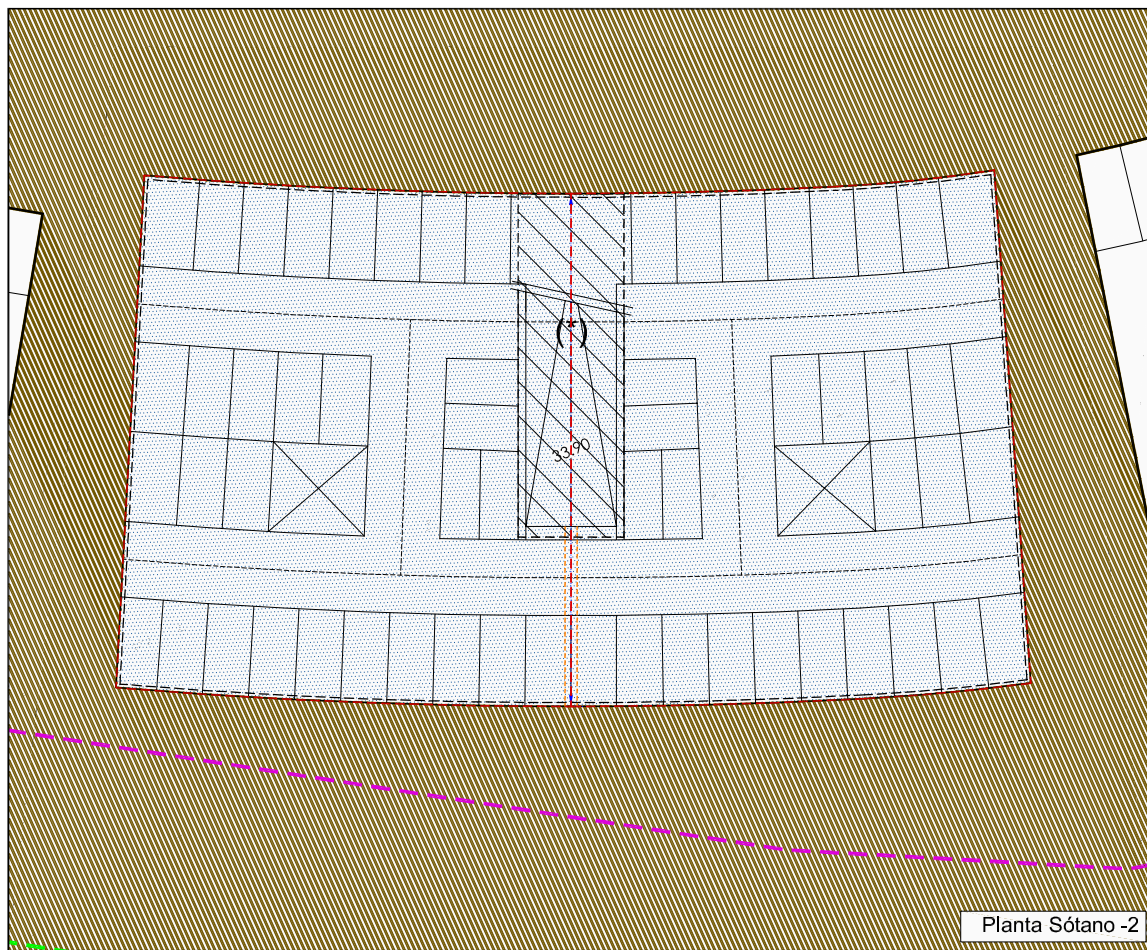
PÉREZ-SASIA FALCES: *[Signature]*

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

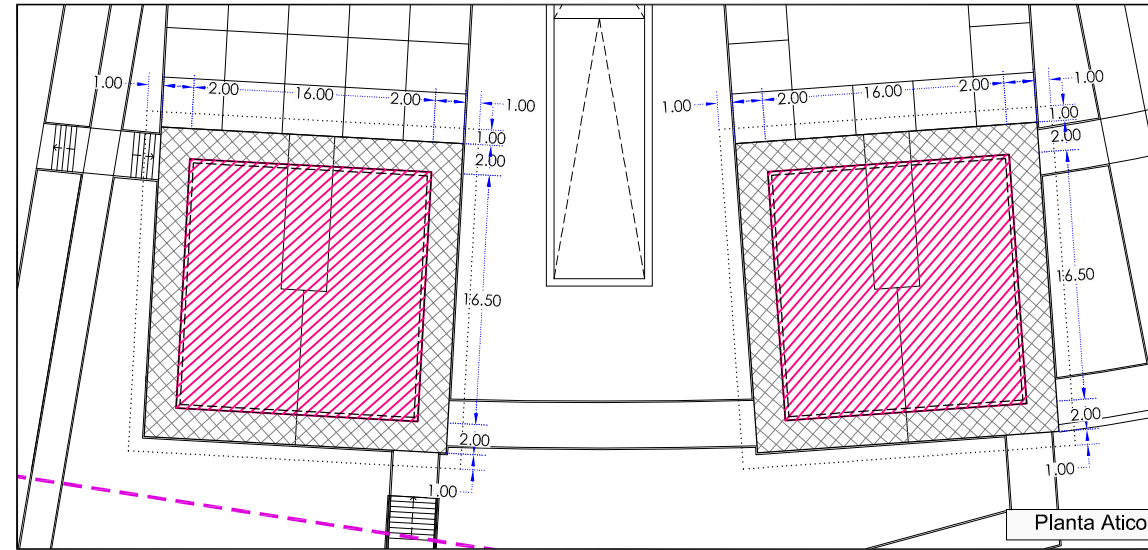
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



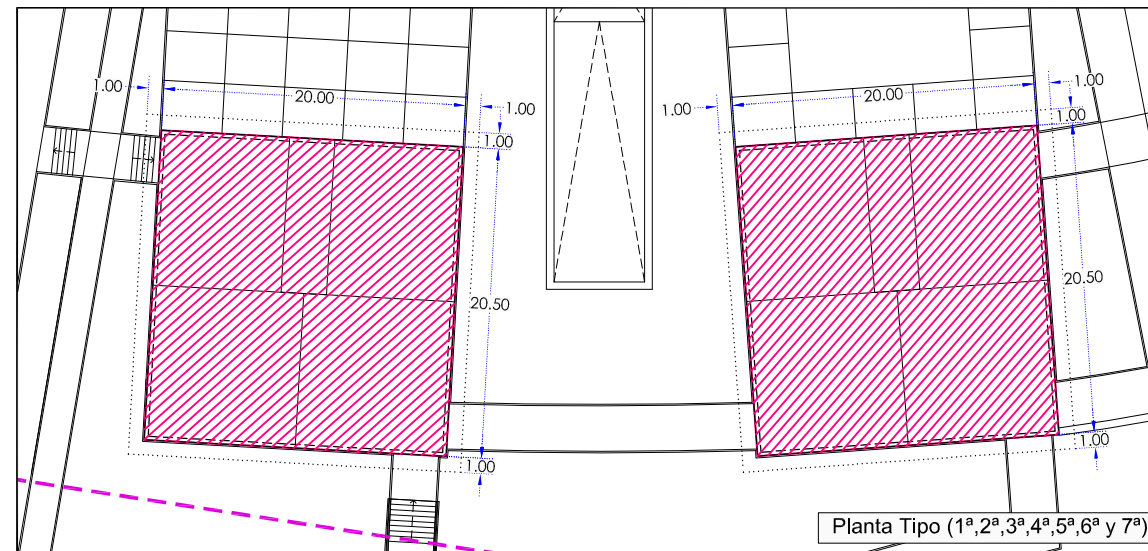
Planta Sótano -1



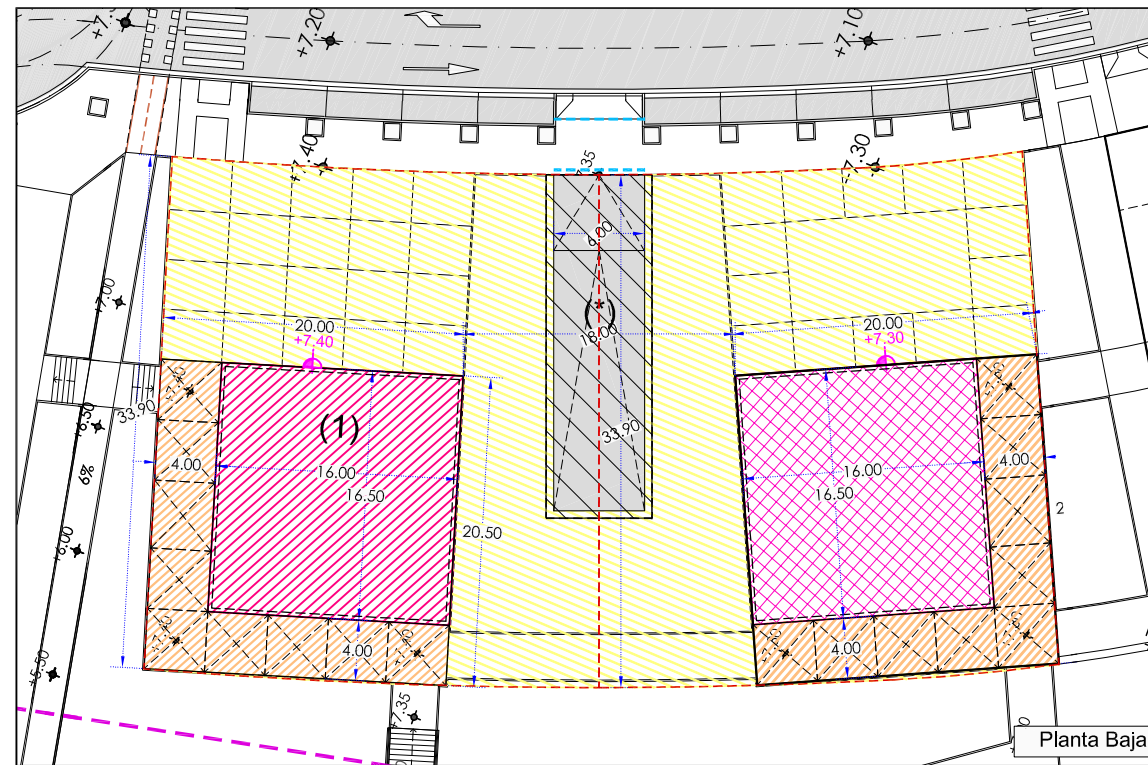
Planta Sótano -2



Planta Atico



Planta Tipo (1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª)



Planta Baja

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que define el conjunto del complejo Inmobiliario.

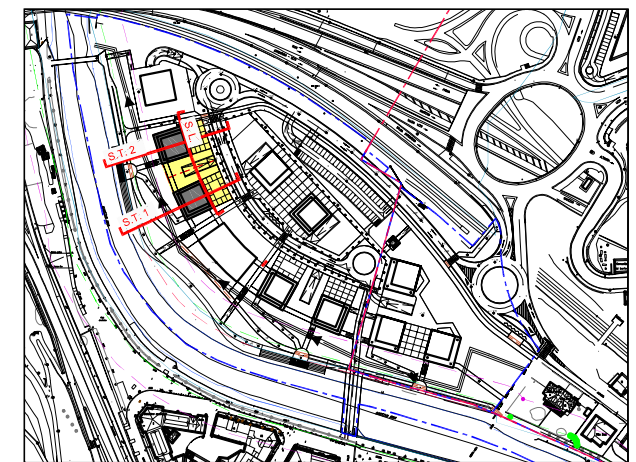
OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizko konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauzko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

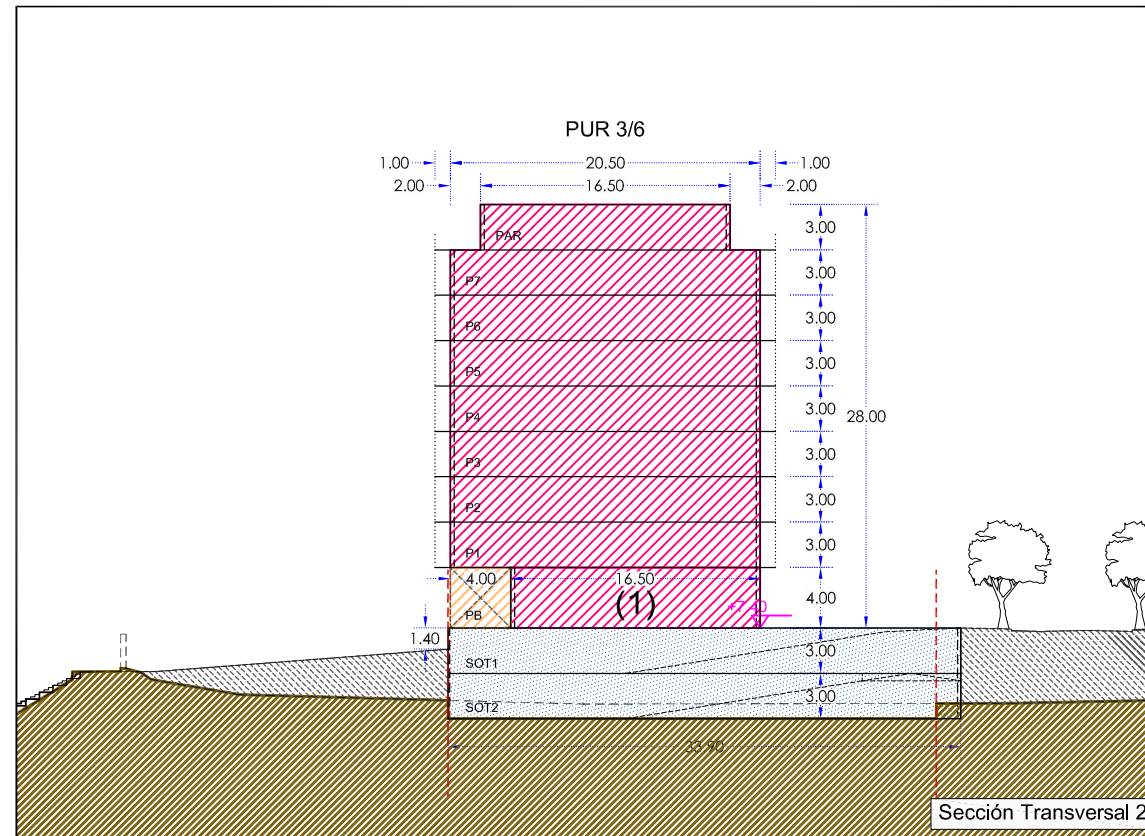
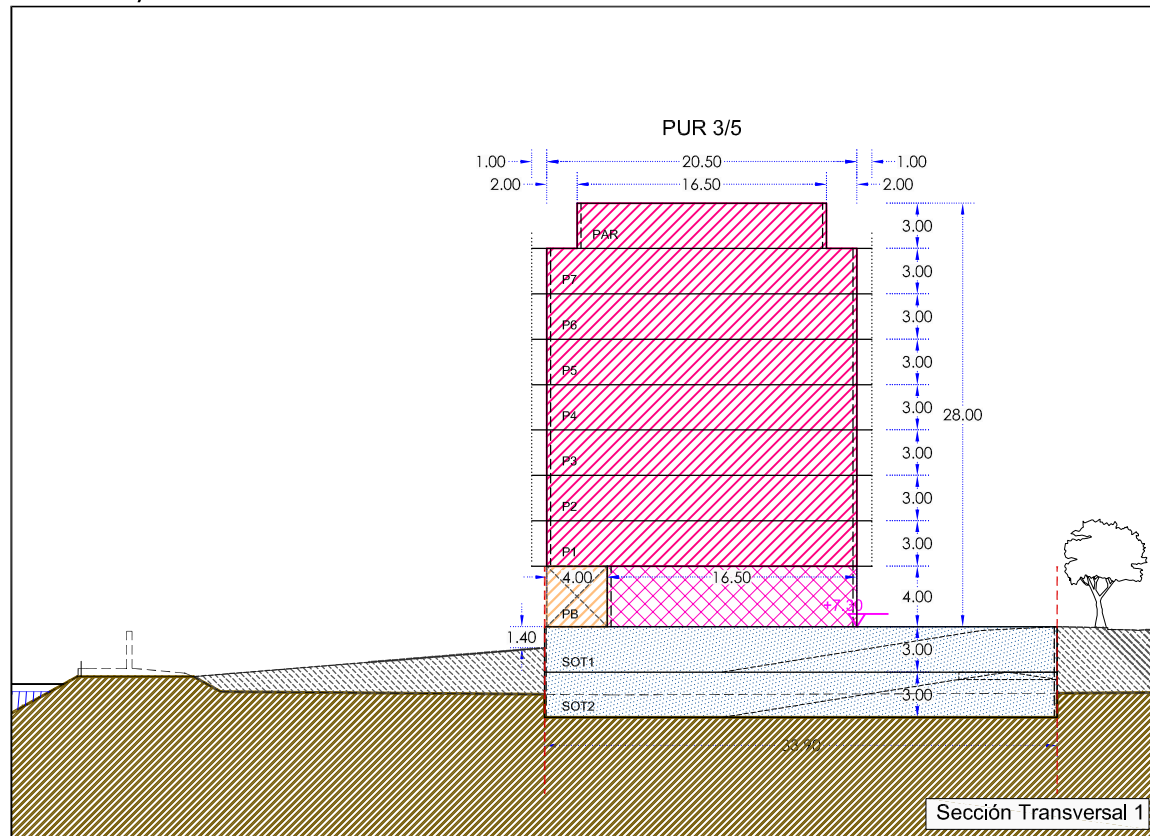
II.4.3.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANTAS
ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	OINPLANTAK
PUR 3/5 y PUR 3/6	BEP 3/5 eta BEP 3/6	
ESCALA - ESKALA		1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6</p>	<p>Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Altzate - Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua - Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	--	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PEREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--



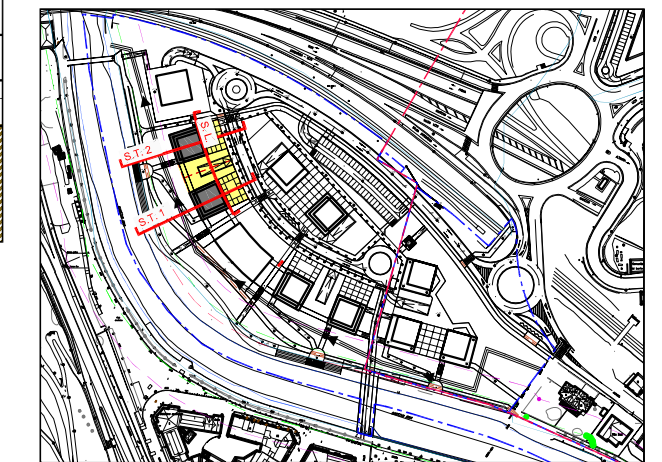
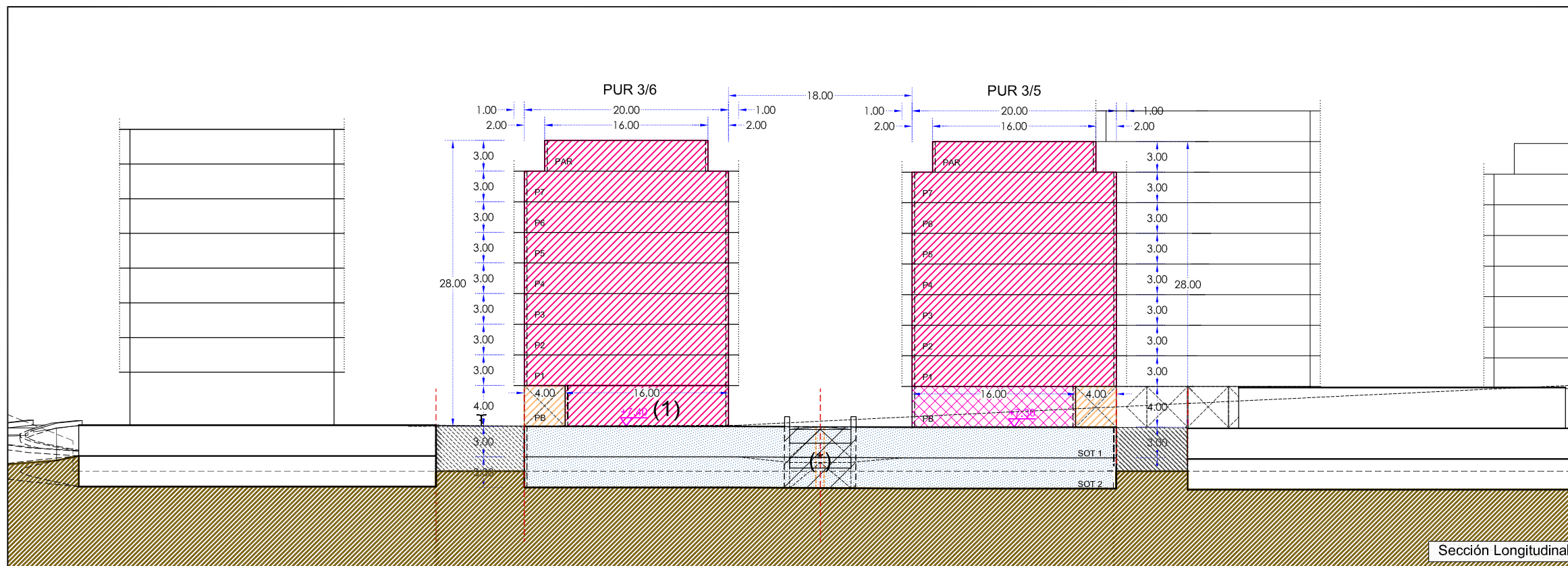
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

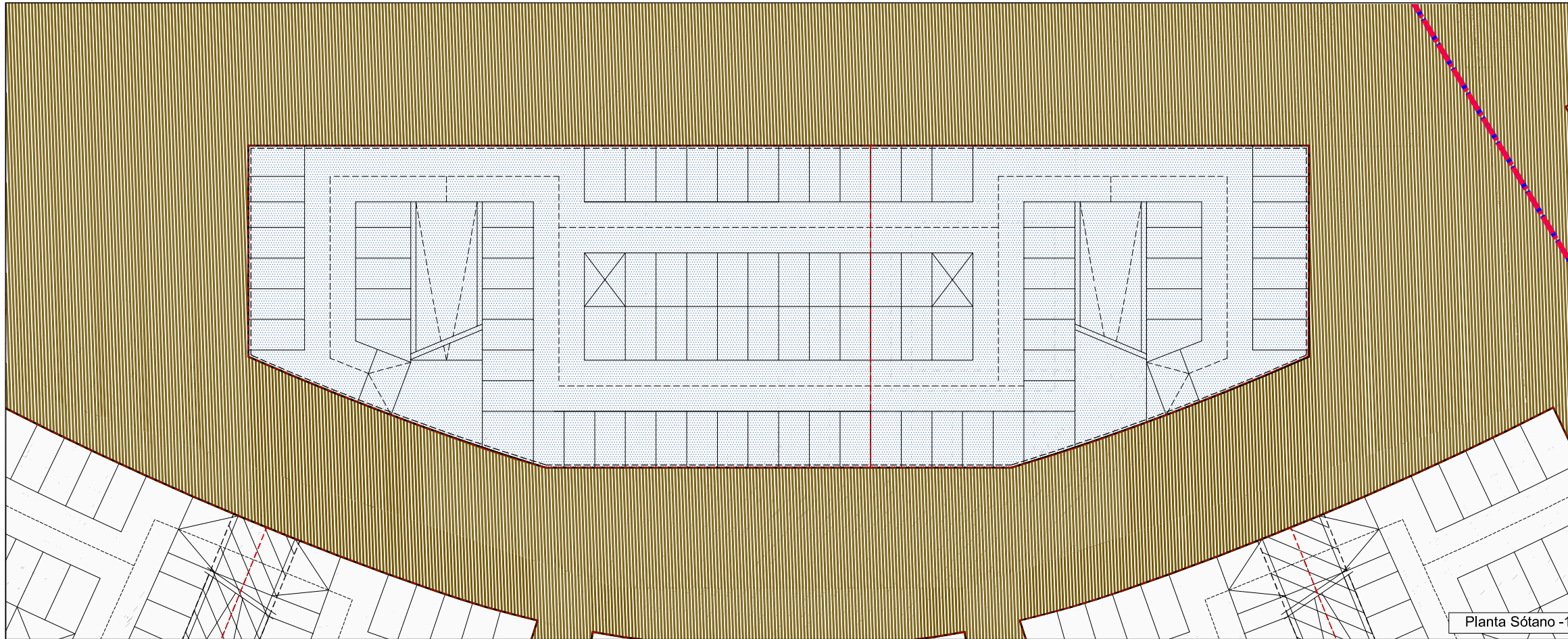
II.4.3.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/5 y PUR 3/6	PUR 3/5 y PUR 3/6
SECCIONES	SECCIONES
EBAKETAK	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. (*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inclúe las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6	Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa	Línea de Agua - Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
--	--	---	--

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	ENDARA
PÉREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

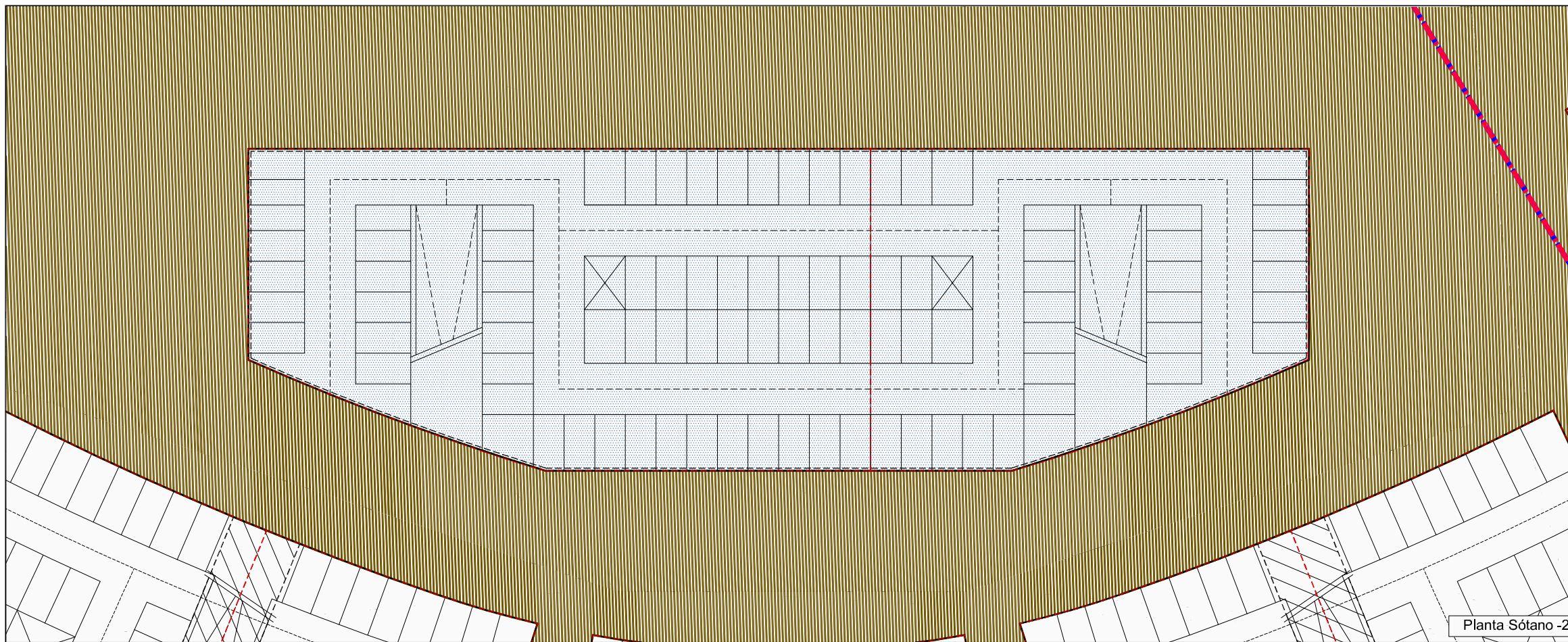
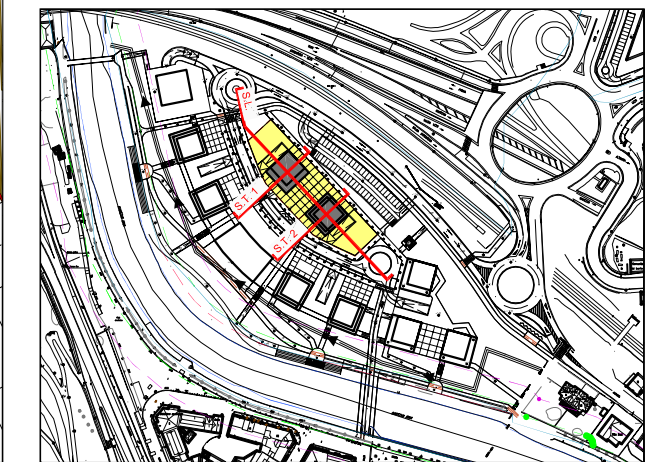
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.4.1

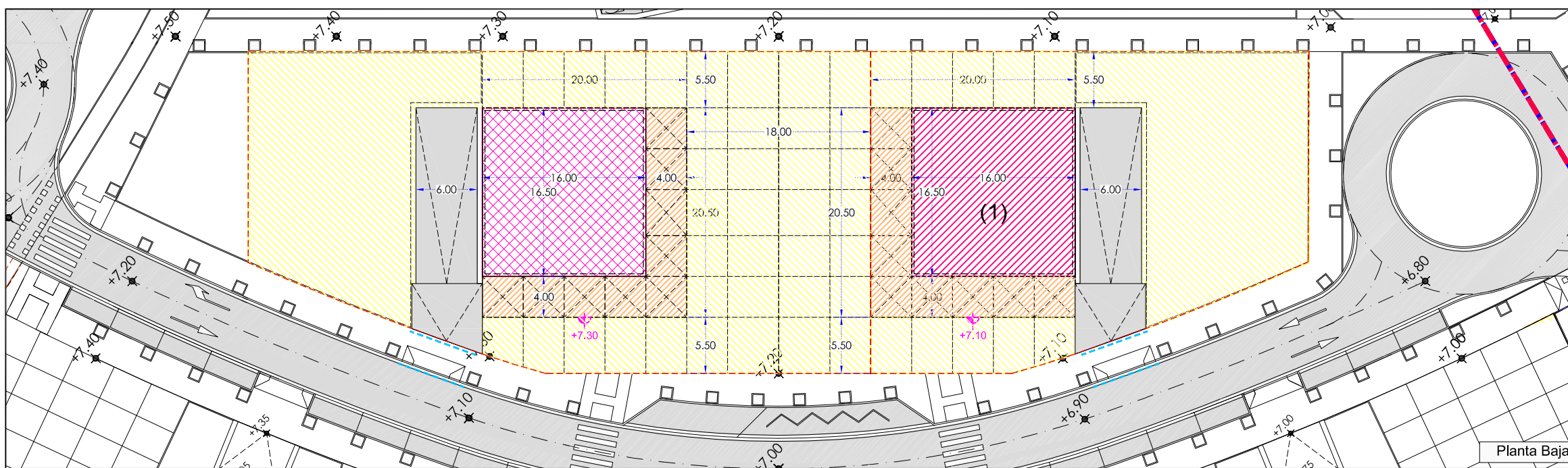
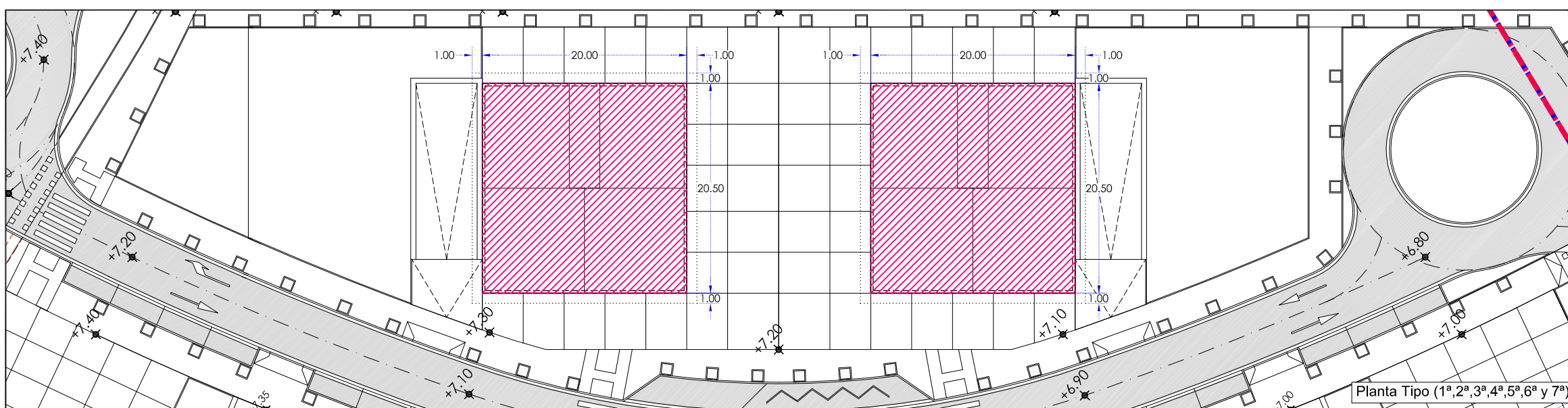
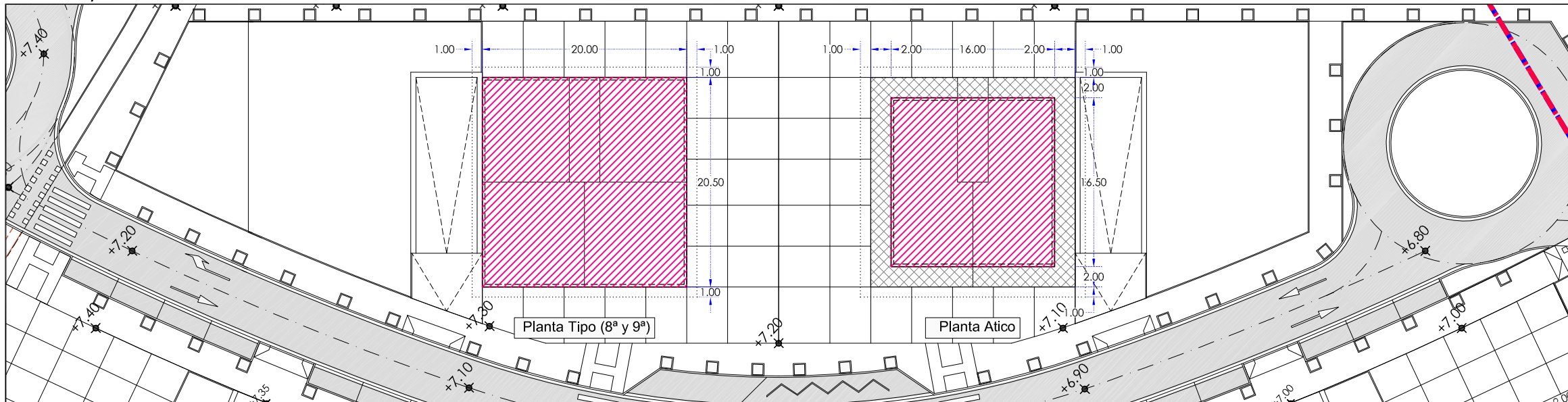
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	CONDICIONES DE DETALLE DE PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8	PLANTAS (I)	BEP 3/7 eta BEP 3/8	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
			Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
			Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa	
			Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
Perez-Sasia Falces	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

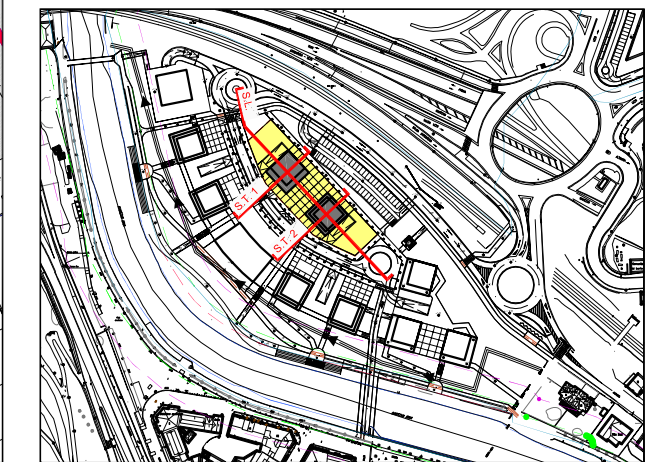
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.4.2

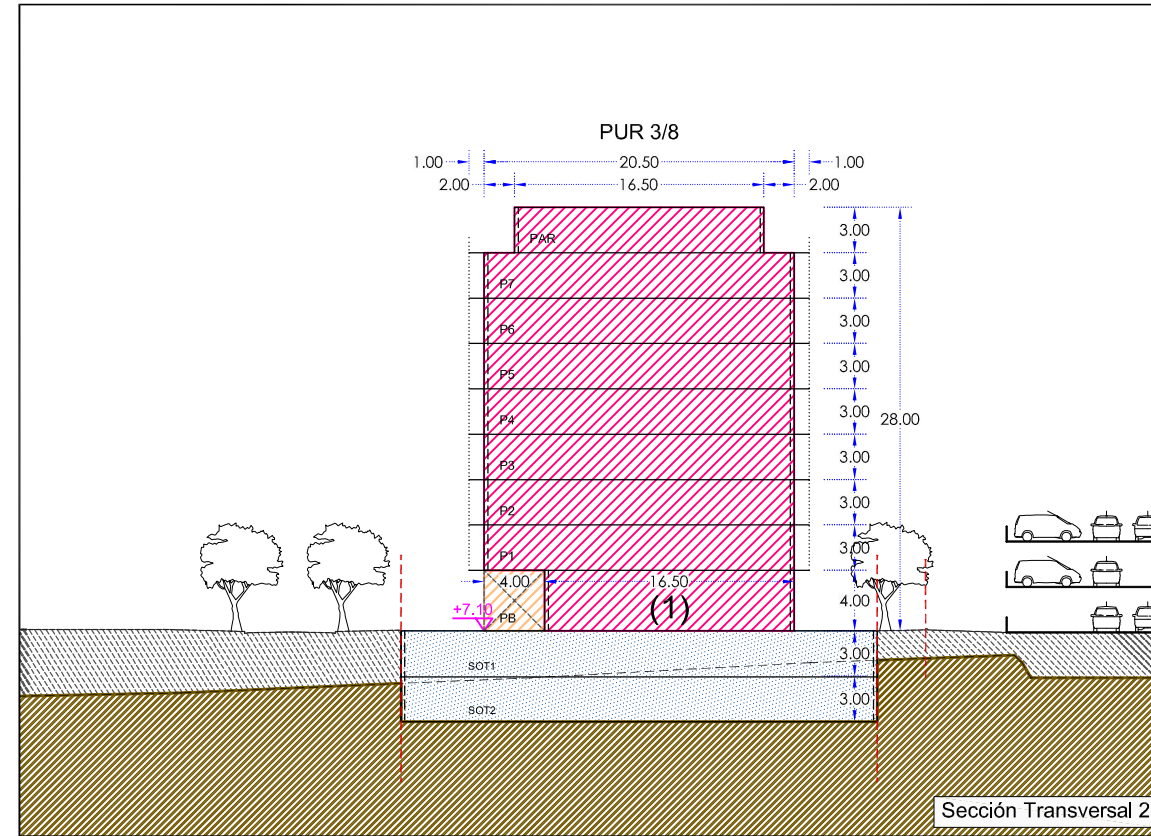
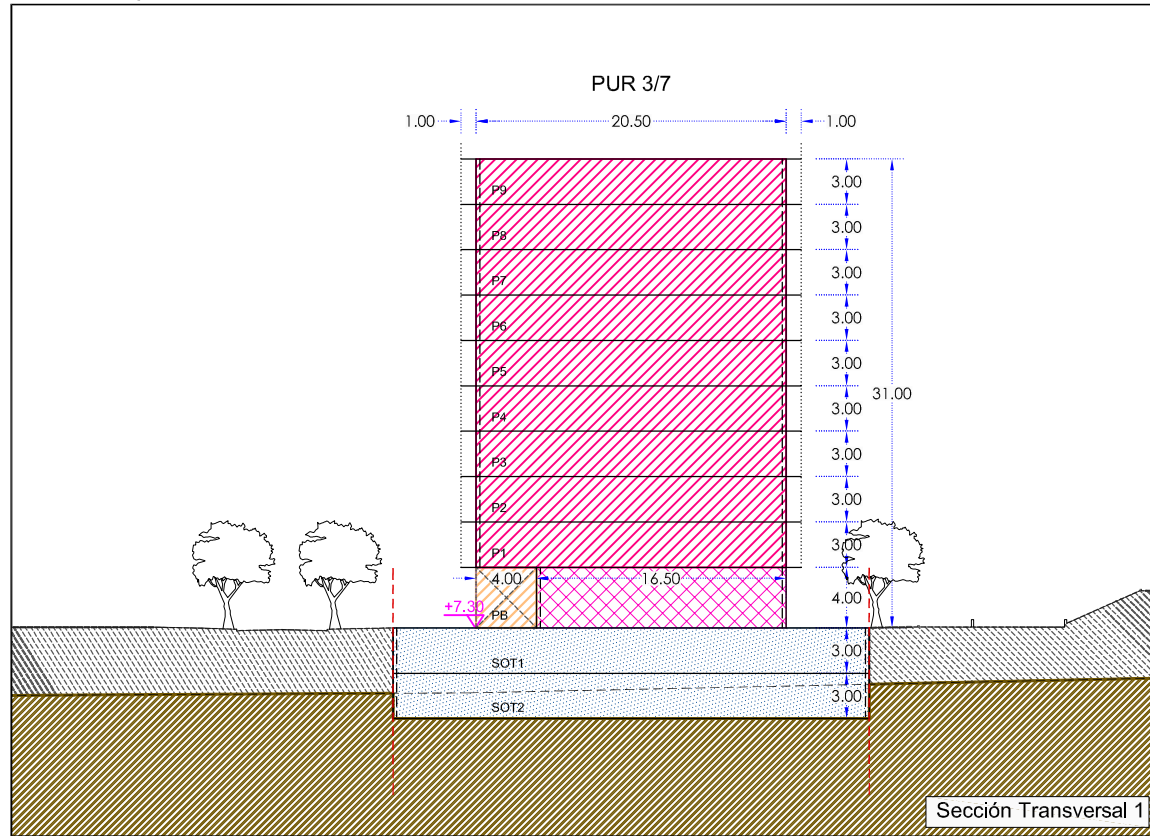
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/7 y PUR 3/8	PUR 3/7 y PUR 3/8
PLANTAS (II)	PLANTAS (II)
ORDENACION	ORDENAZIOA
PLANO DE	PLANOA
ORDENAZIOA	ORDENAZIOA
PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO KEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO KEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
BEP 3/7 eta BEP 3/8	BEP 3/7 eta BEP 3/8
OINPLANTAK (II)	OINPLANTAK (II)

ESCALA - ESKALA
1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-Jerroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
	Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa	Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)
		Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa	Erugin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren erugin-eremuaren eraginpean)
		Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

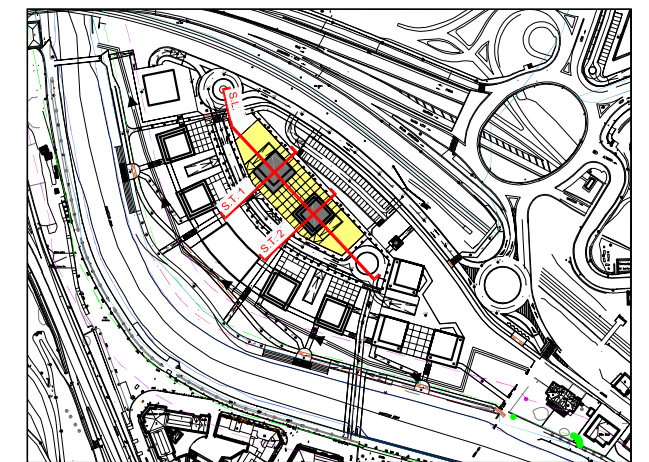
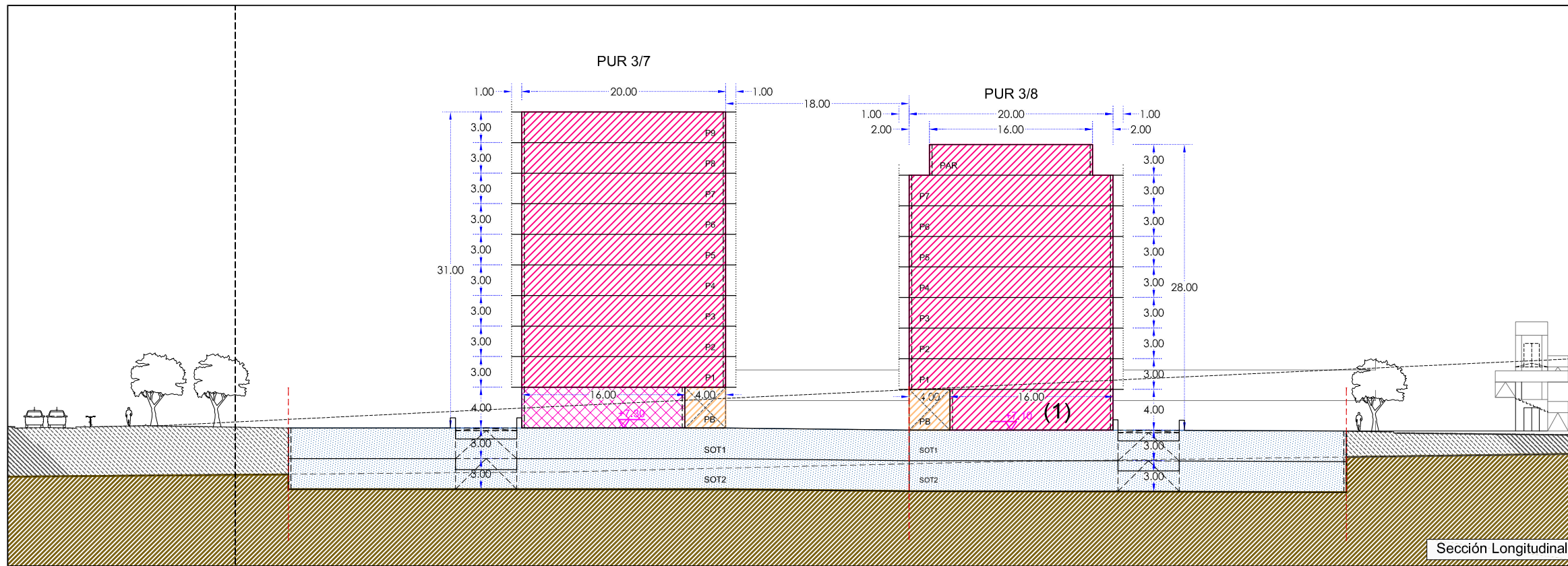
NOTA: OHARRA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario. Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular. Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.4.3

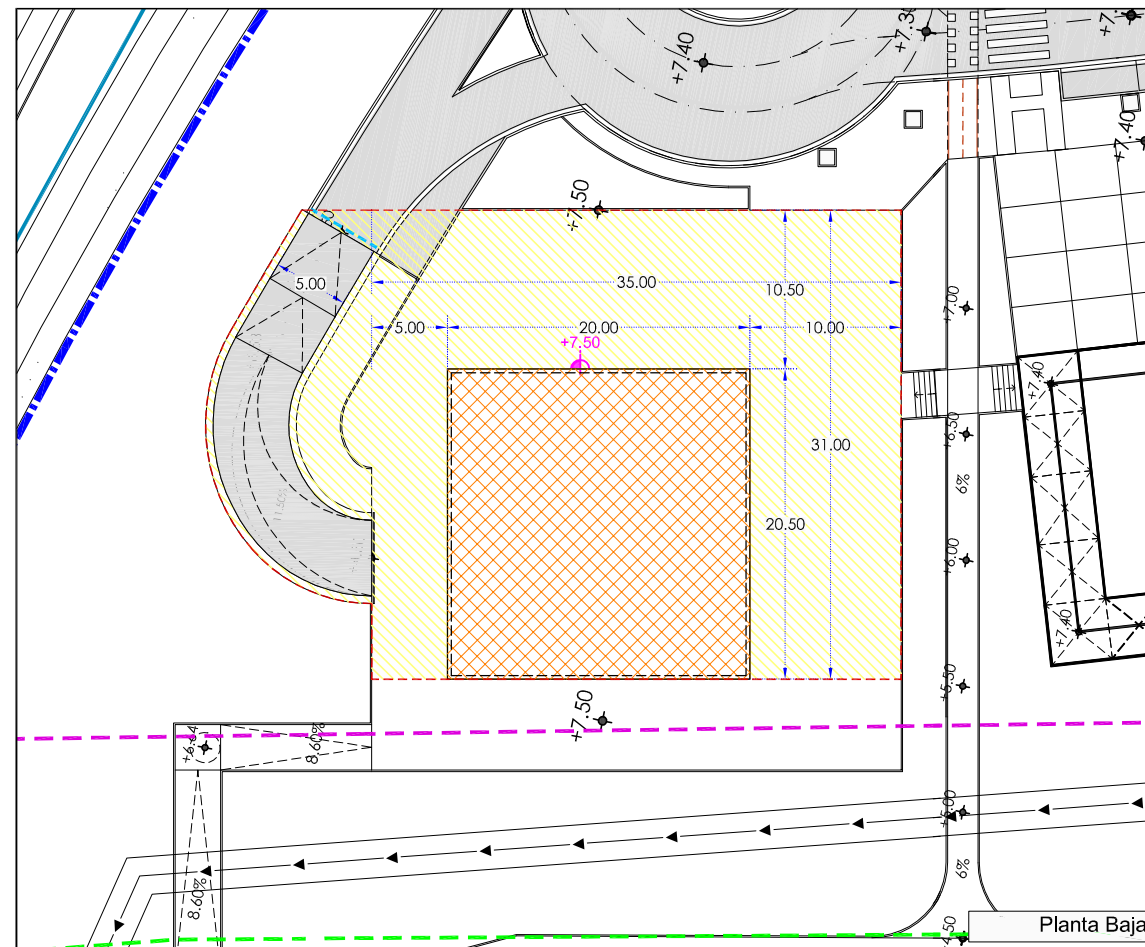
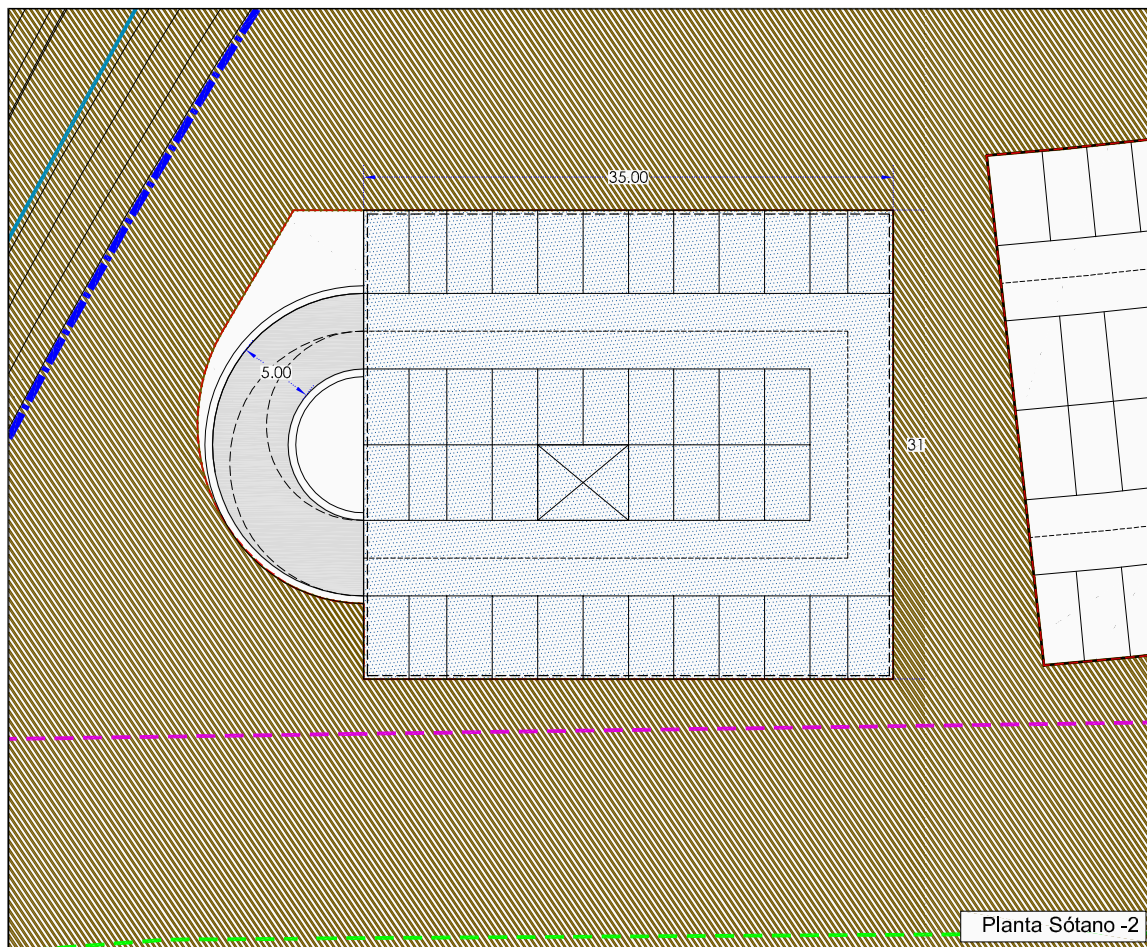
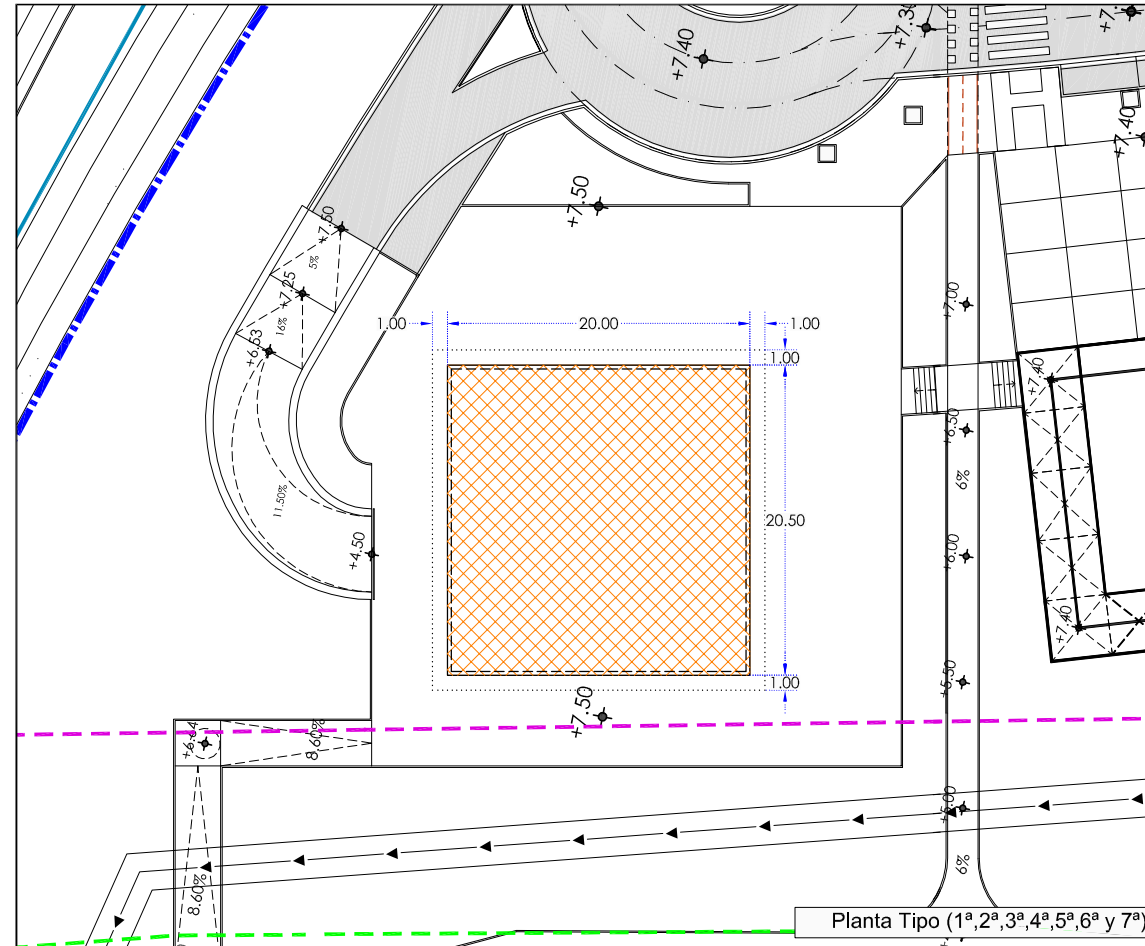
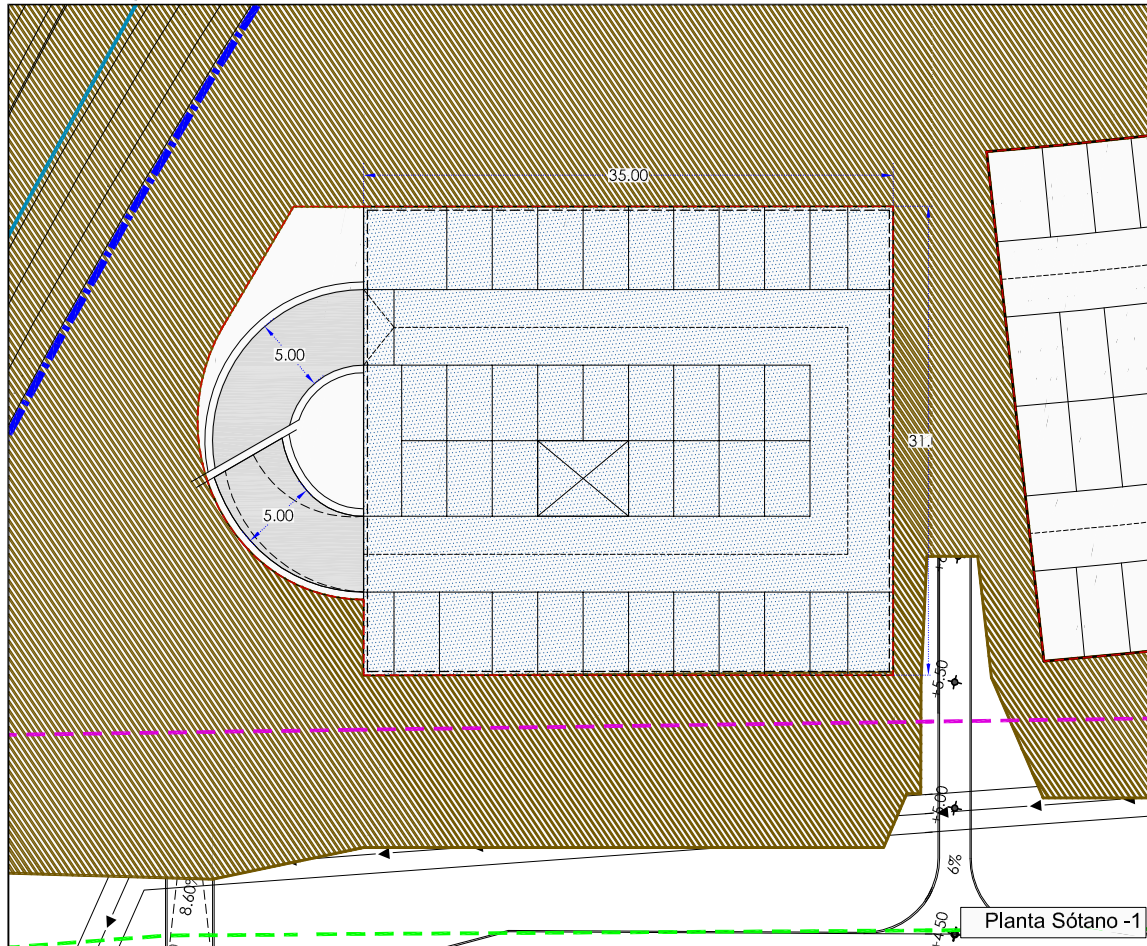
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8	SECCIONES	BEP 3/7 eta BEP 3/8	EBAKETAK

ESCALA - ESKALA
1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua - Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	---	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PEREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

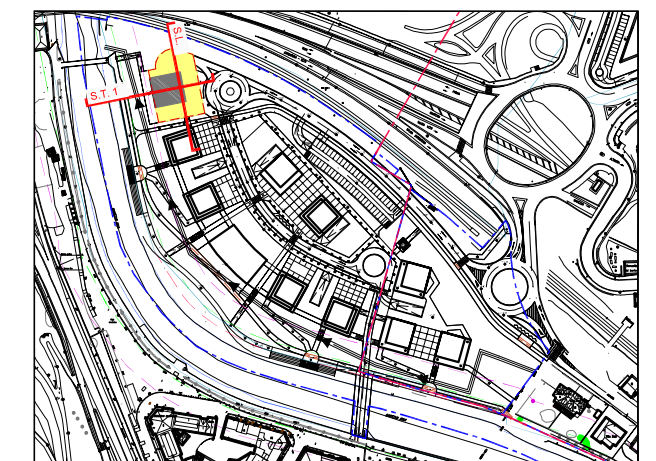
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

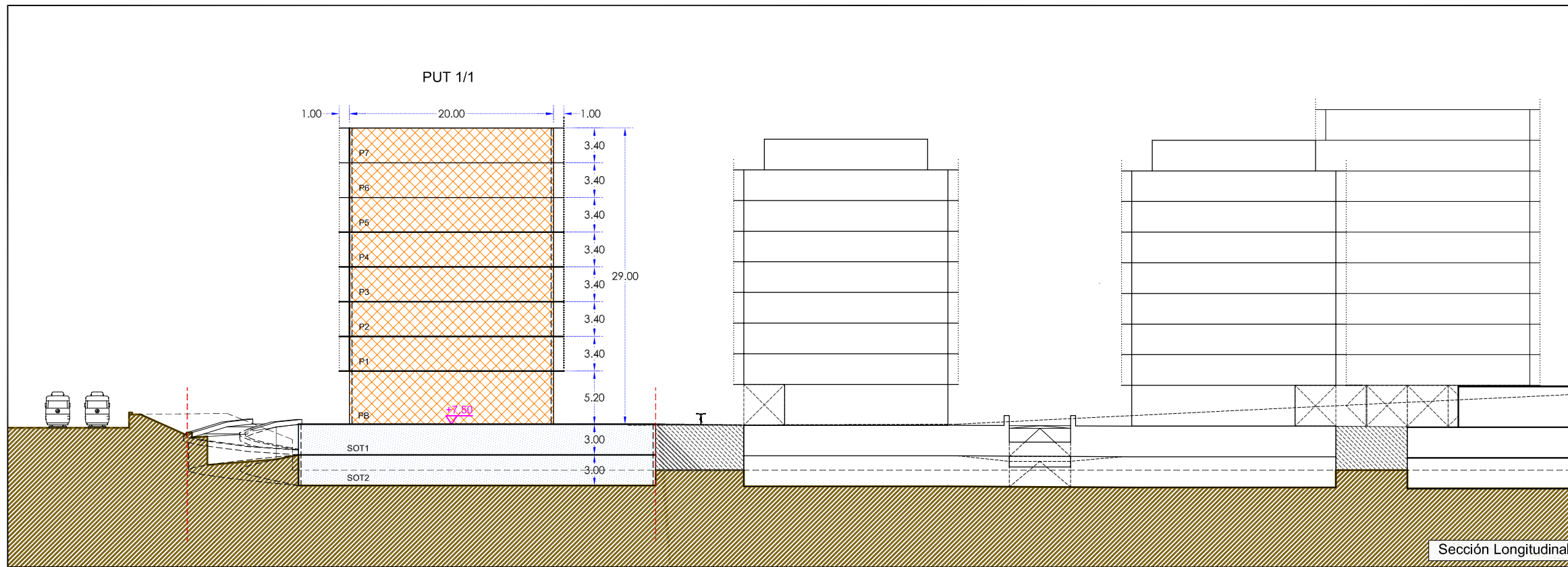
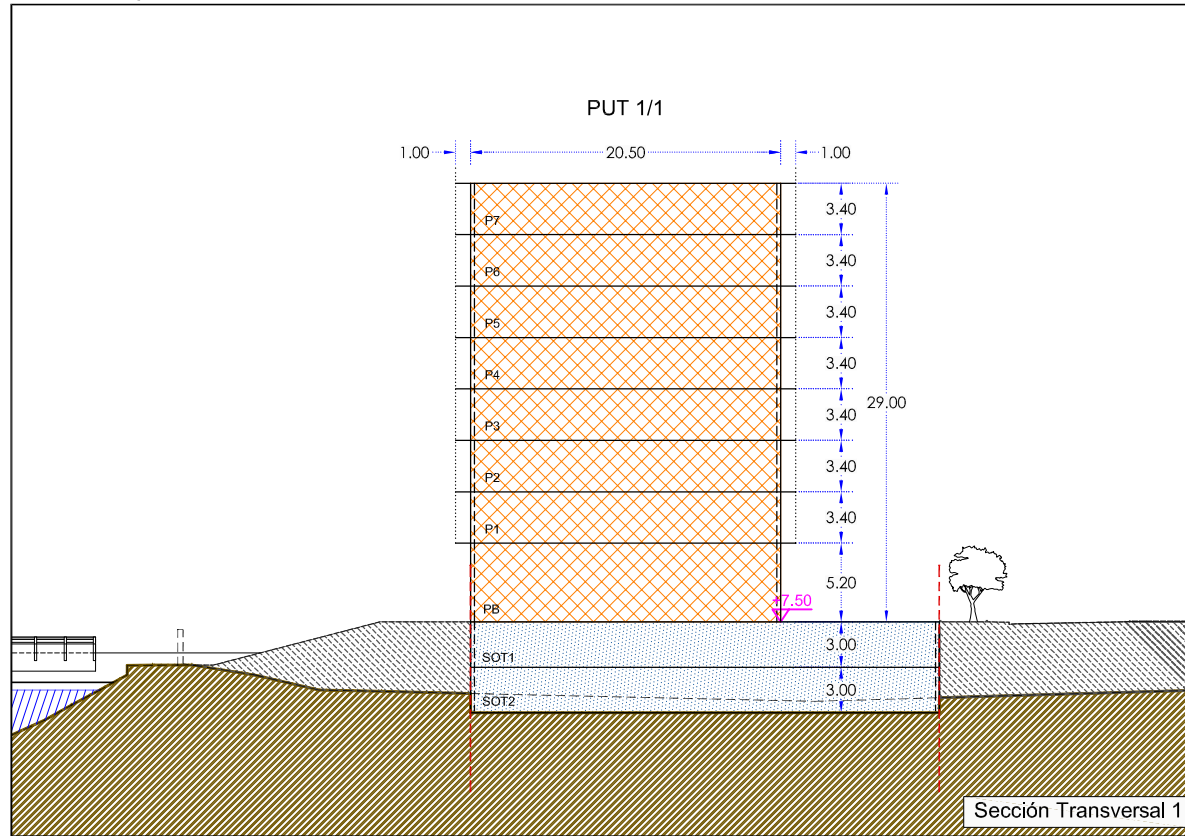
II.4.5.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUT 1/1	HSEL 1/1
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa	Línea de Agua - Ur-feroa Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
--	--	--	---

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

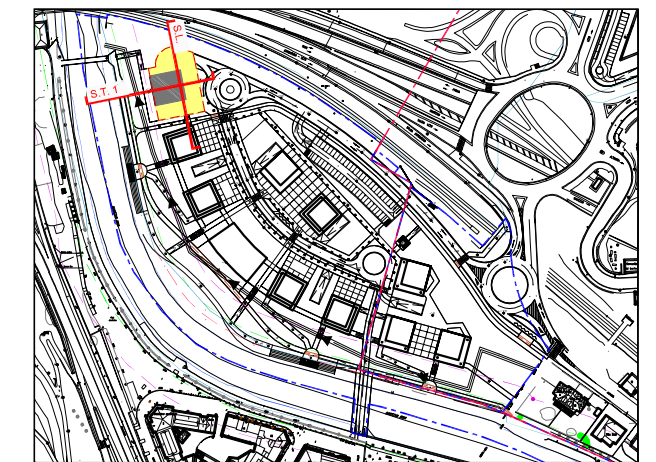
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.5.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUT 1/1	HSEL 1/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

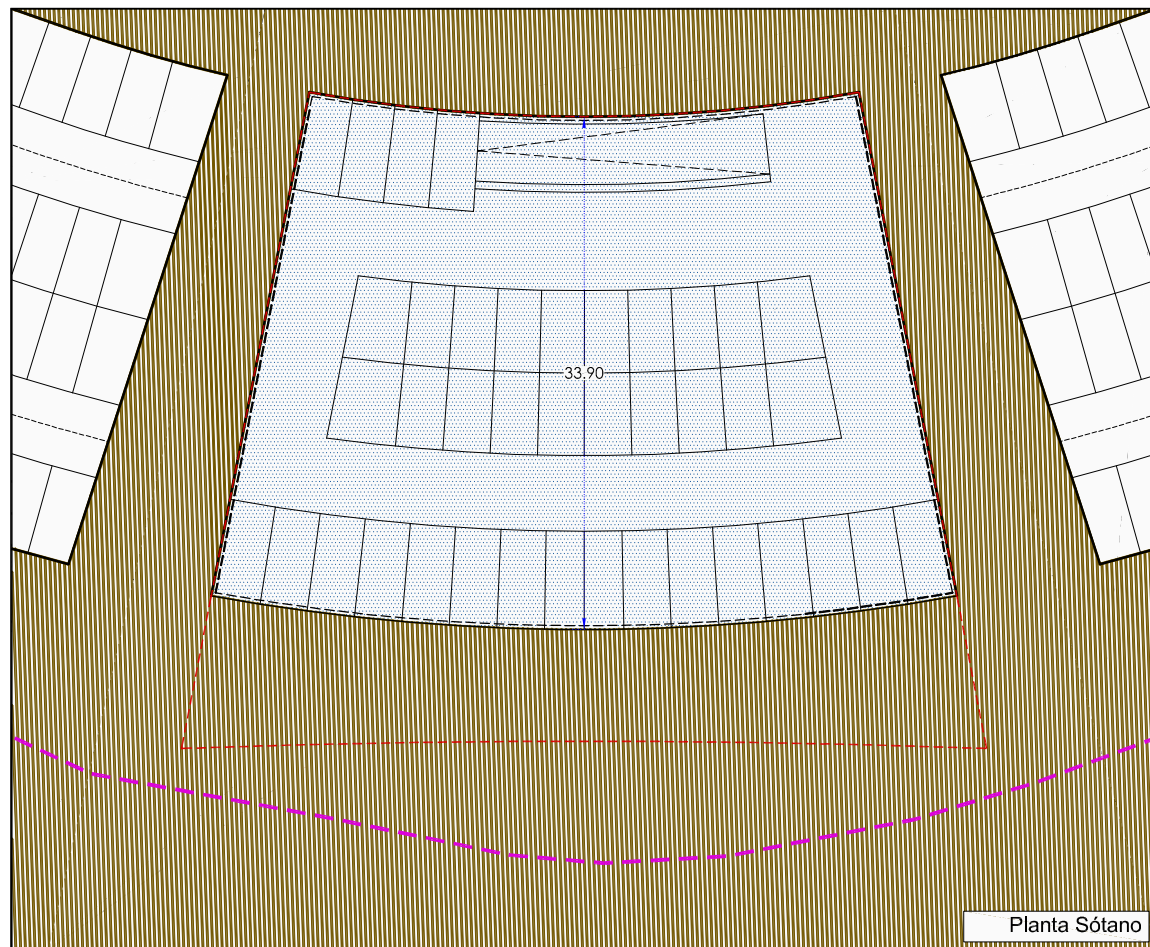
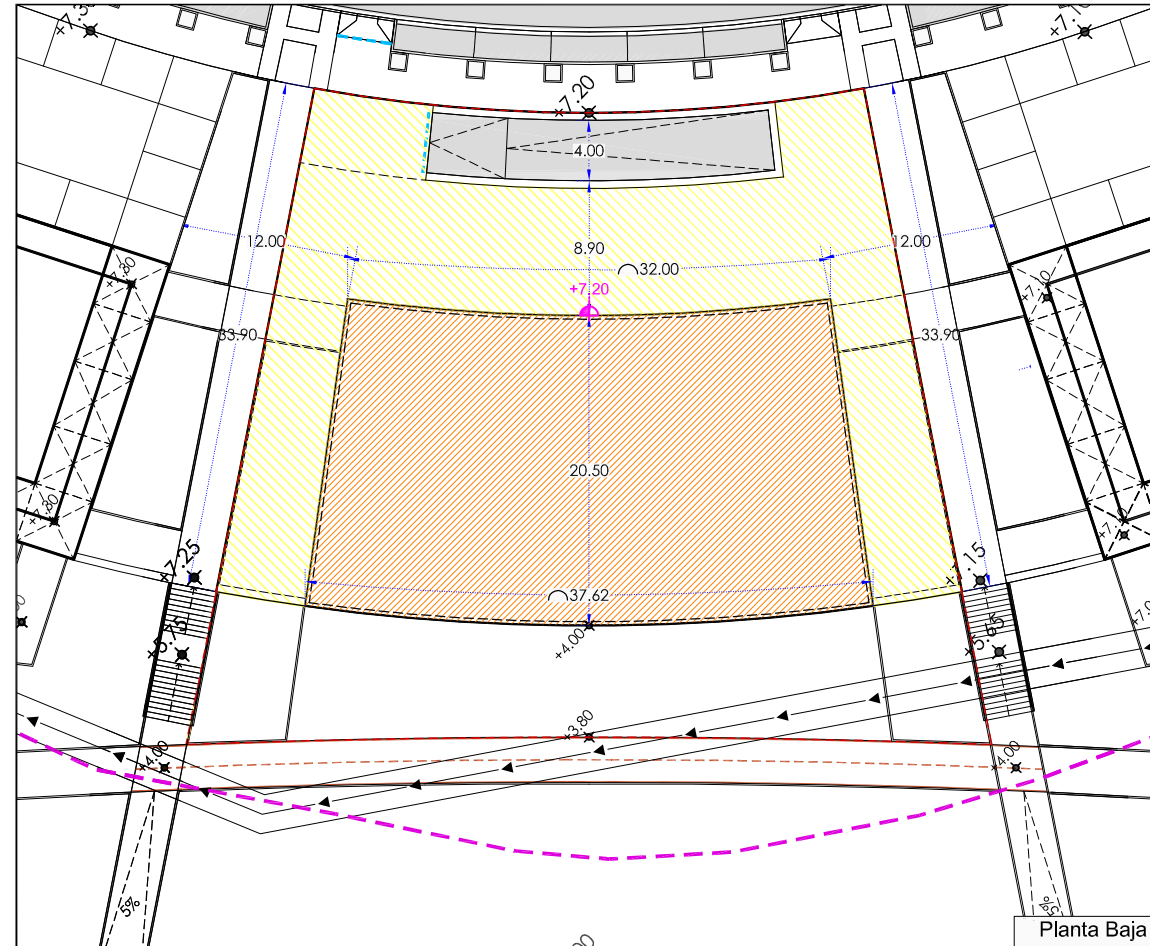
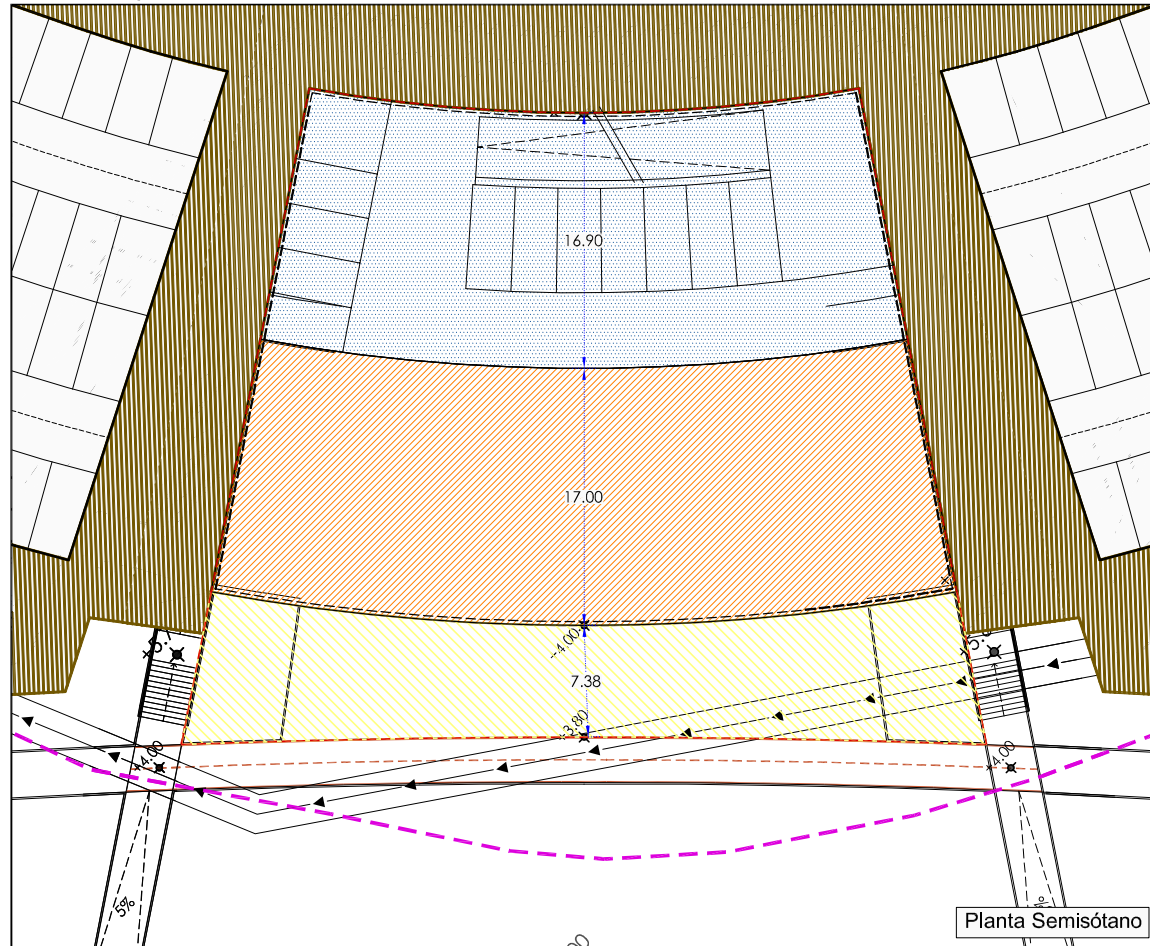
Delimitación Municipal Udateko Mugaketa
Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa

Línea de Agua Ur-ferroa
Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa
Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa
Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga

Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)

REDACTORES/IDAZLEAK
ARILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla, Hoteleria	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

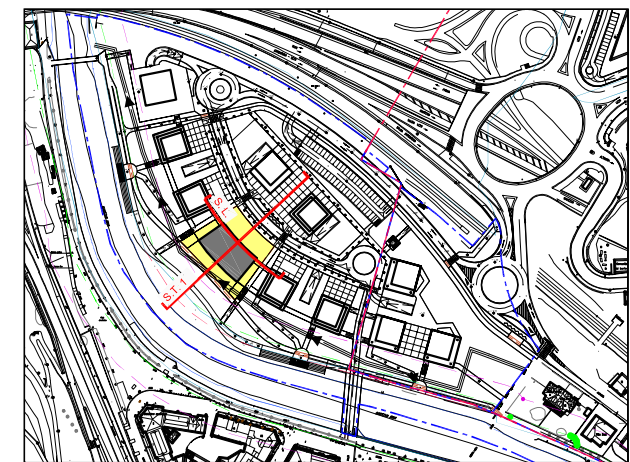
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlineen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

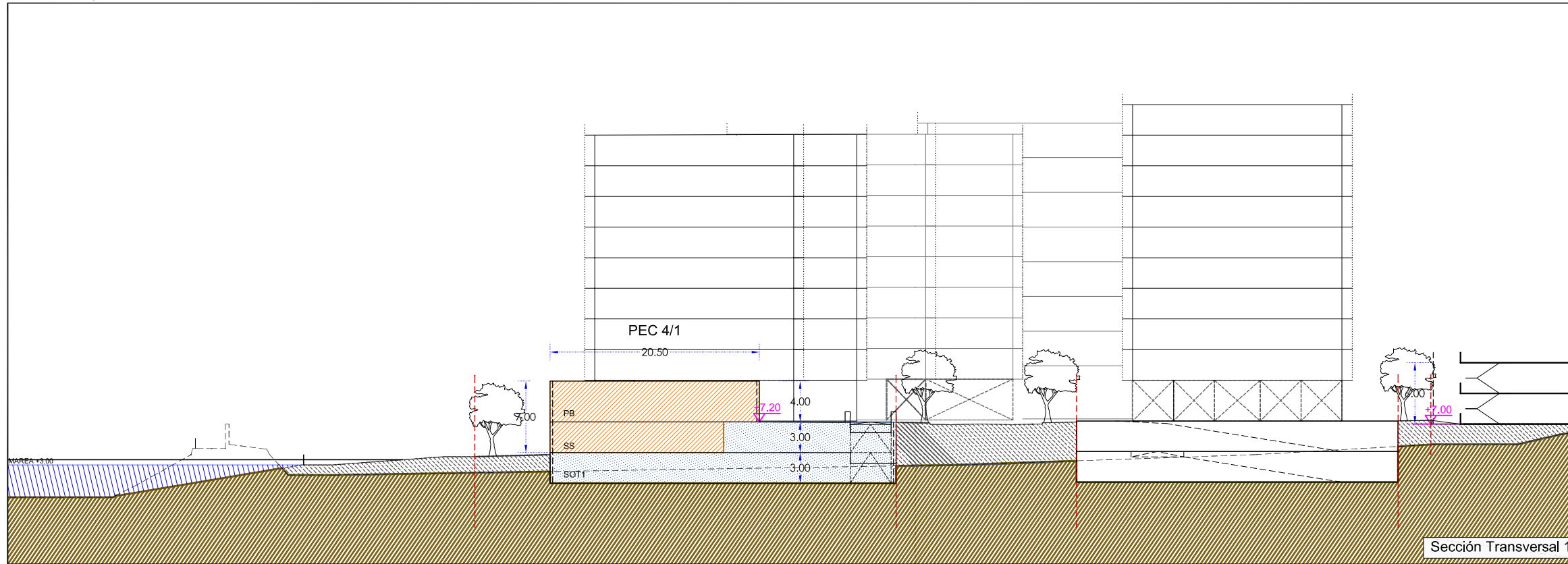
II.4.6.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PEC 4/1	PLANTAS
PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	EKL 4/1	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA			
1/500			



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Delimitación de Altzate Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
			Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
			Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa	
			Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
Perez-Sasia Falces	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



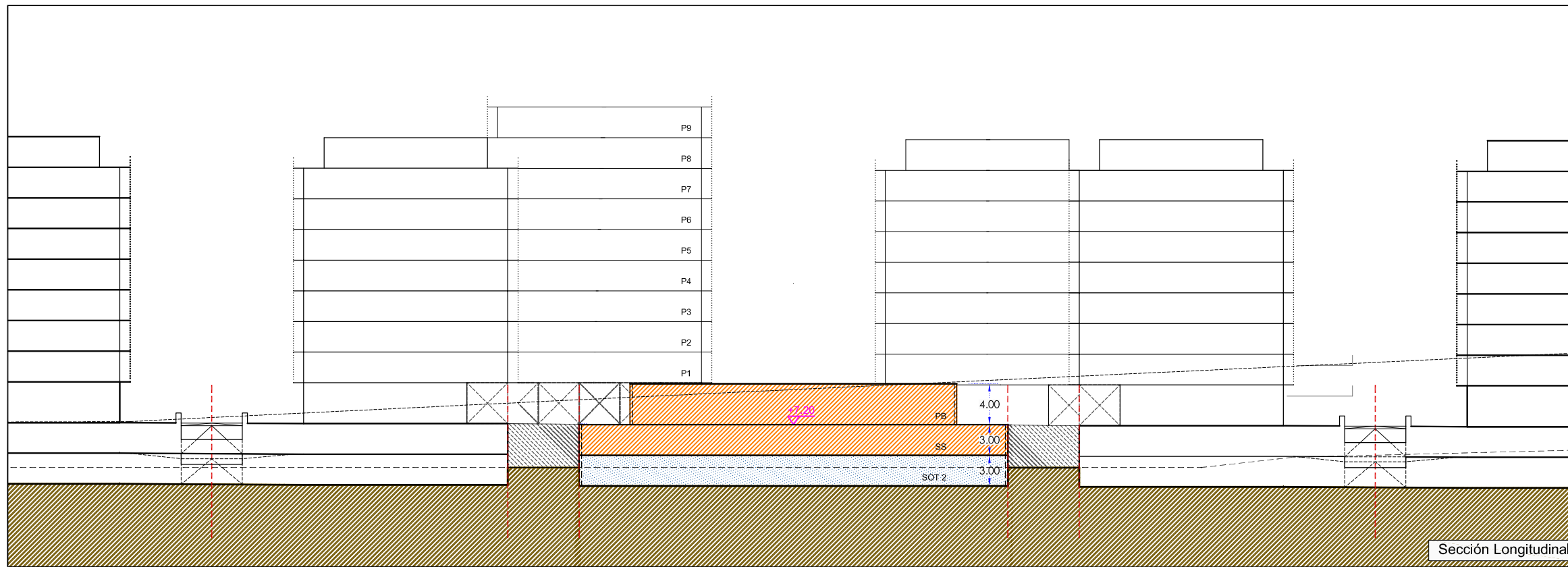
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

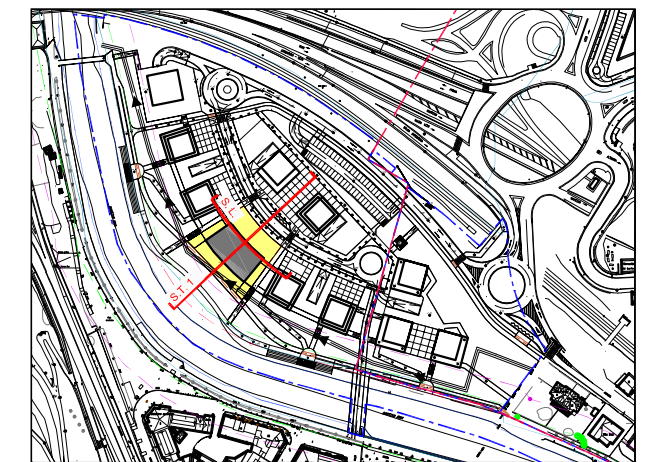


II.4.6.2

PLANO DE ORDENACION DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PEC 4/1
SECCIONES

PLANO DE ORDENAZIOA
PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
EKL 4/1
EBAKETAK

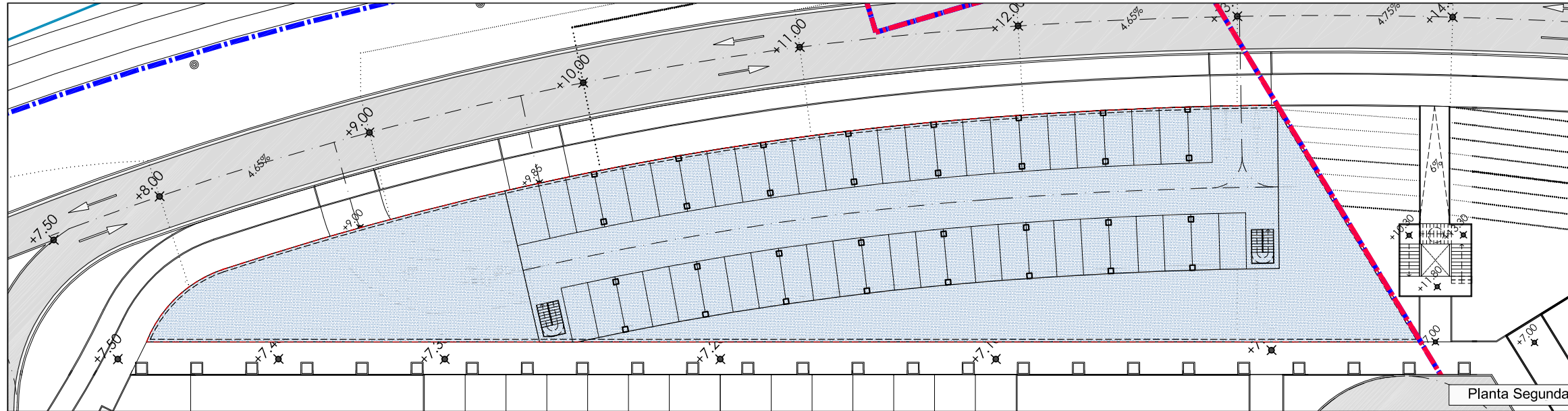
ESCALA - ESKALA
1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Delimitación de Alzate	Udateko Mugaketa Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Línea de Ribera de Mar Línea del Deslinde del DPMT Límite de Servidumbre Tránsito	Ur-ferroa Itsasertzeko lerroa ILJP Mugaketaren lerroa Bide-zorren mugaketa	Limite de Servidumbre de Protección Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)	Babeseko zortasunaren muga Erugin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren erugin-eremuaren eraginpean)
--	--	--	--	---	---	--

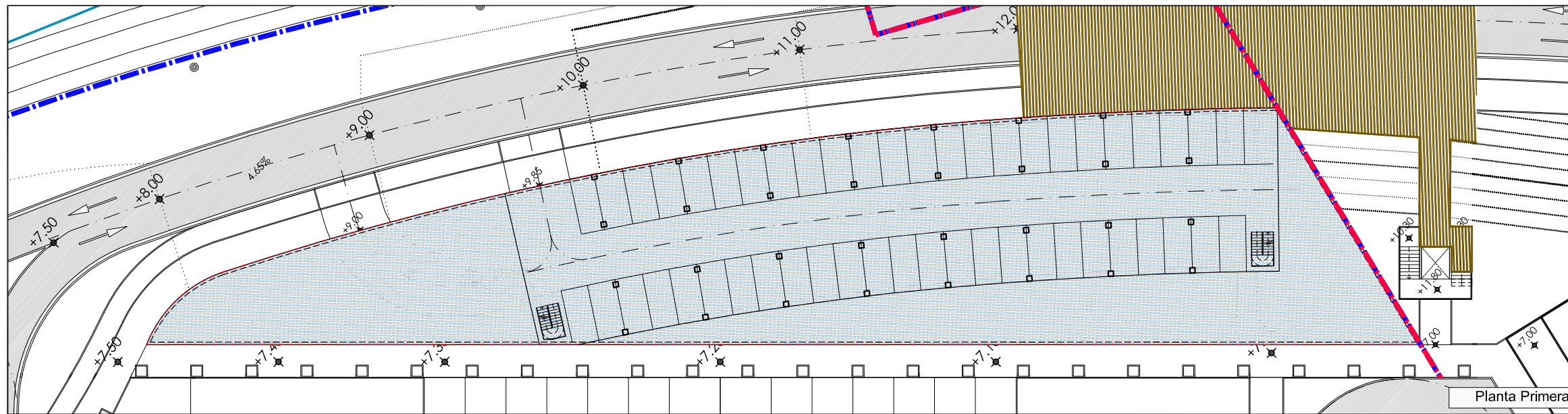
REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Condición de "Perfil de edificación"	
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroak
Alineación máxima	Gehieneko lerroak
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroak atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroak (nahitaezko/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hoteleria	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle

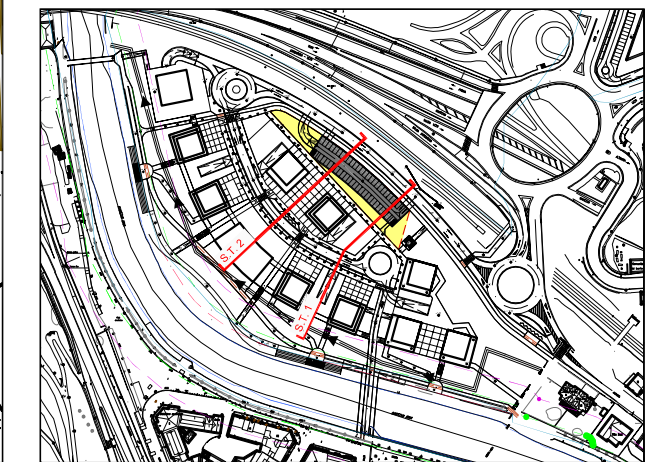
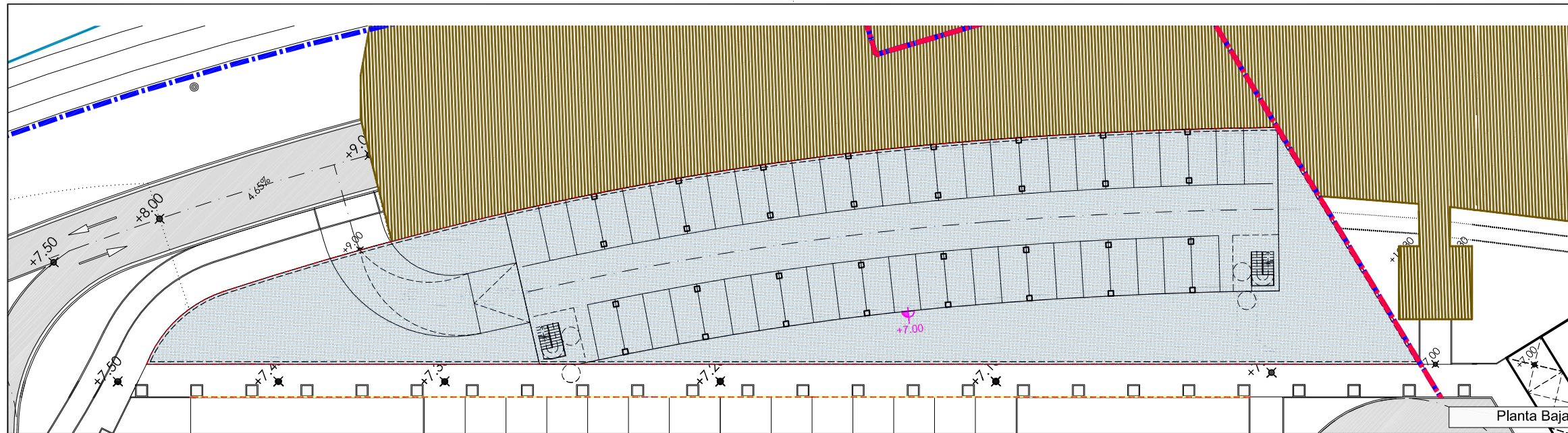
Sección del Terreno. Estado Actual - - - - - Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro - - - - - Lurraren Ebaketa. Geroko egoera



NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlnen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

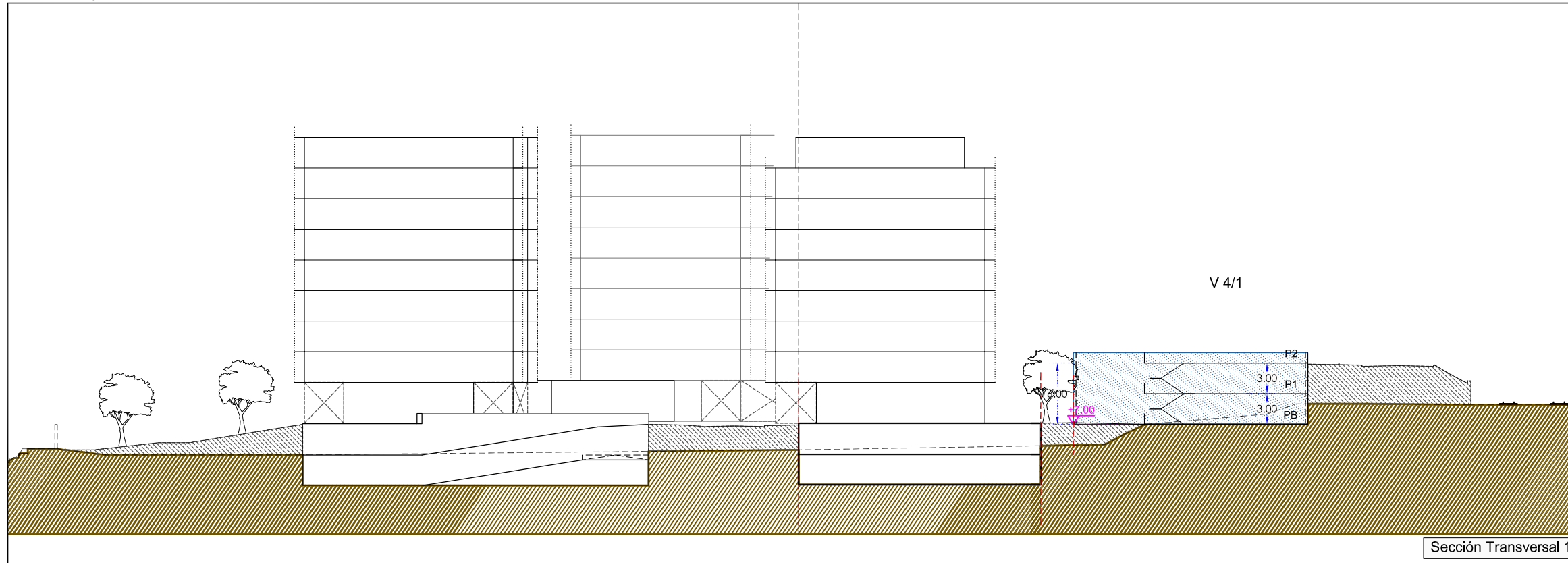
II.4.7.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
V 4/1	B 4/1
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Línea de Agua - Ur-feroa	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga
	Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)
	Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa	Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
	Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
Perez-Sasia Falces	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

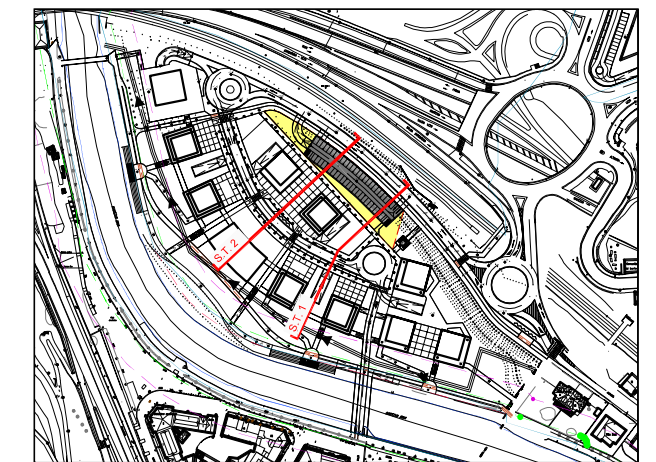
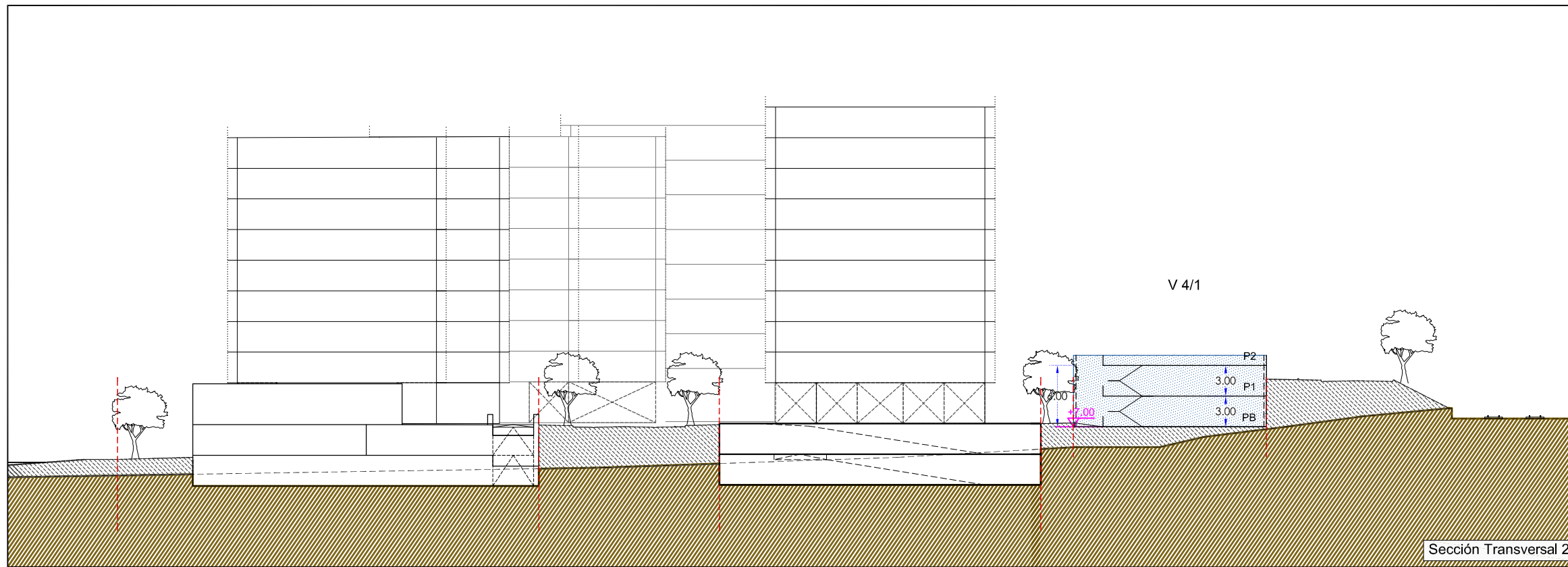
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.7.2

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
V 4/1	B 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>+5.00</p> <p>+5.00</p>	<p>Línea de Agua — Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar — Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT — ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito — Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección — Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) — Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PEREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--