CALIFICACION GENERAL
KALIFIKAZIO OROKORRA

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES **KOMUNIKAZIOETARAKO SISTEMA OROKORRA**		(SGCS) (KSO)
▦	FERROVIARIO *TRENBIDE-SAREA*	SGCS/1 KSO/1
	RED VIARIA *ERREPIDE-SAREA*	SGCS/2 KSO/2
■	CARRETERA INTERURBANA *HIRIARTEKO ERREPIDEA*	SGCS/21 KSO/21
■	DISTRIBUIDOR URBANO *HIRIKO ERREPIDE-BANATZAILEA*	SGCS/22 KSO/22
□	PEATONAL *OINEZKOENA*	SGCS/23 KSO/23
🟩	GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES *PLAZA AZPIKO GARAJEA*	SGCS/24 KSO/24
🟧	RED CICLISTA *BIDEGORRIA*	SGCS/25 KSO/25
▽	PORTUARIO *PORTU-GUNEA*	SGCS/3 KSO/3

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES **TOKI LIBREEN SISTEMA OROKORRA**		(SGEL) (TLSO)
🟨	PARQUES Y JARDINES *PARKE ETA LORATEGIAK*	SGEL/1 TLSO/1
▨	AREAS PEATONALES *OINEZKOEN GUNEAK*	SGEL/2 TLSO/2

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO **EKIPAMENDU PUBLIKOETARAKO SISTEMA OROKORRA**		(SGEC) (EPSO)
▦	ADMINISTRATIVO PUBLICO *ADMINISTRAZIO PUBLIKOA*	SGEC/1 EPSO/1
▥	COMERCIAL *MERKATUA*	SGEC/2 EPSO/2
▩	DOCENTE *IKASTETXEAK*	SGEC/3 EPSO/3
▥	CULTURAL *KULTURA*	SGEC/4 EPSO/4
▤	SANITARIO *OSASUNA*	SGEC/5 EPSO/5
▩	ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS *ASISTENTZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK*	SGEC/6 EPSO/6
+	CEMENTERIO *HILERRIA*	SGEC/7 EPSO/7

SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS **INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA**		(SGII) (IASO)
▨	VERTEDERO *HONDAKINDEGIA*	SGII/1 IASO/1
🟦	ABASTECIMIENTO DE AGUA *UR-HORNIDURA*	SGII/2 IASO/2
□	SANEAMIENTO *SANEAMENDUA*	SGII/3 IASO/3
▨	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA *ARGI INDARRAREN HORNIDURA*	SGII/4 IASO/4
▨	TELECOMUNICACIONES *TELEKOMUNIKAZIOAK*	SGII/5 IASO/5
🟥	ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL *GAS-HORNIDURA*	SGII/6 IASO/6

SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES **EURI UBIDEEN SISTEMA OROKORRA**		(SGCF) (EUSO)
■	CAUCES FLUVIALES *EURI UBIDEAK*	SGCF/1 EUSO/1

▪▪▪▪▪▪▪▪	DELIMITACION DEL AREA *GUNEAREN MUGA*
▪·▪·▪·▪	DELIMITACION DEL SECTOR *SEKTOREAREN MUGA*
— — — —	DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCION *ESKUHARTZE UNITATEAREN MUGA*

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA 2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK. N.º EXPTE. ..../.......
Germán Azpiazu

HIRIGINTZA BATZORDEA
Deialdia / Sesión ....
1 9 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

Adierazten den datan Osoko Bilkurak
ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria
de esta fecha Apro. Provisional
3 0 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

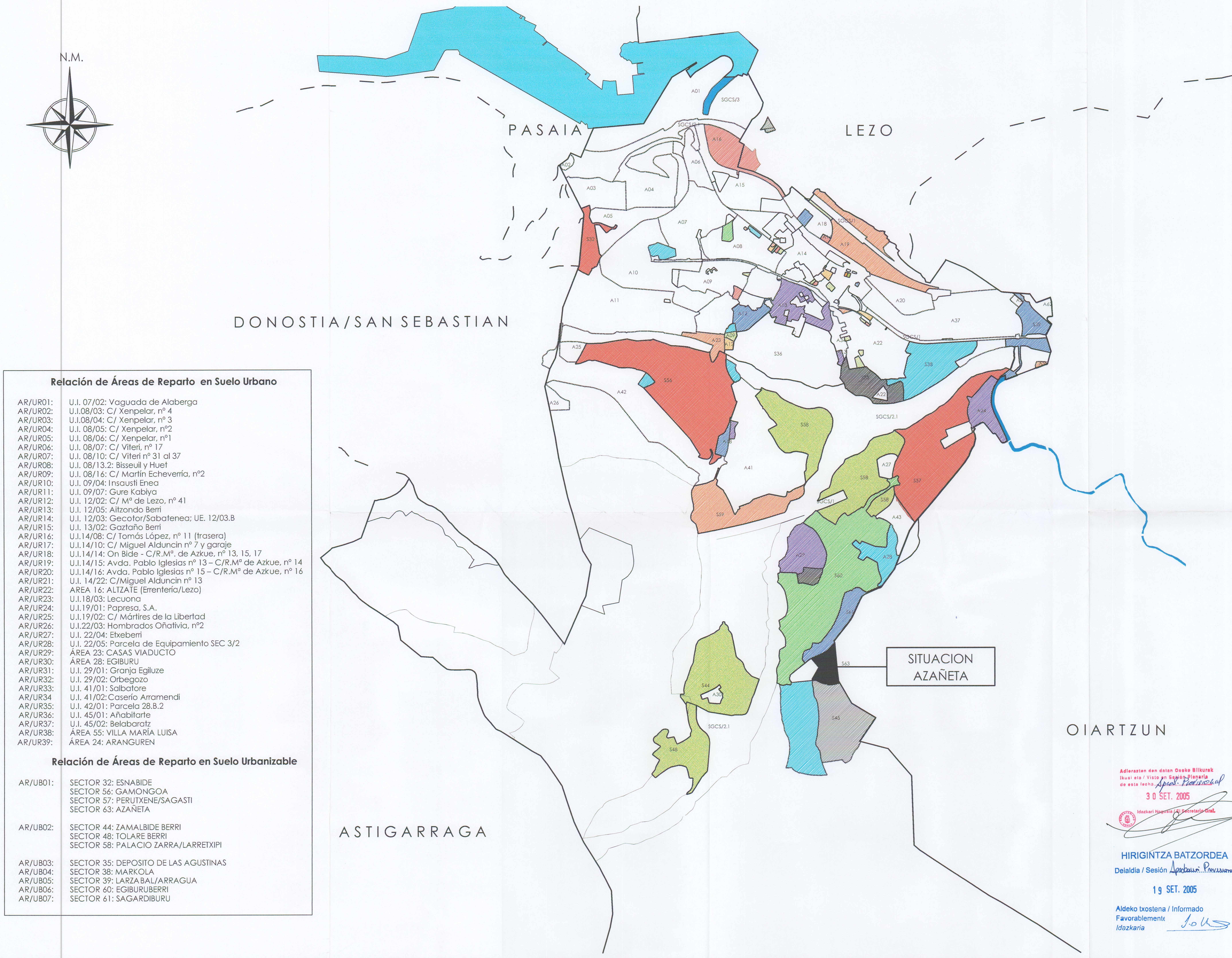
TERMINO MUNICIPAL

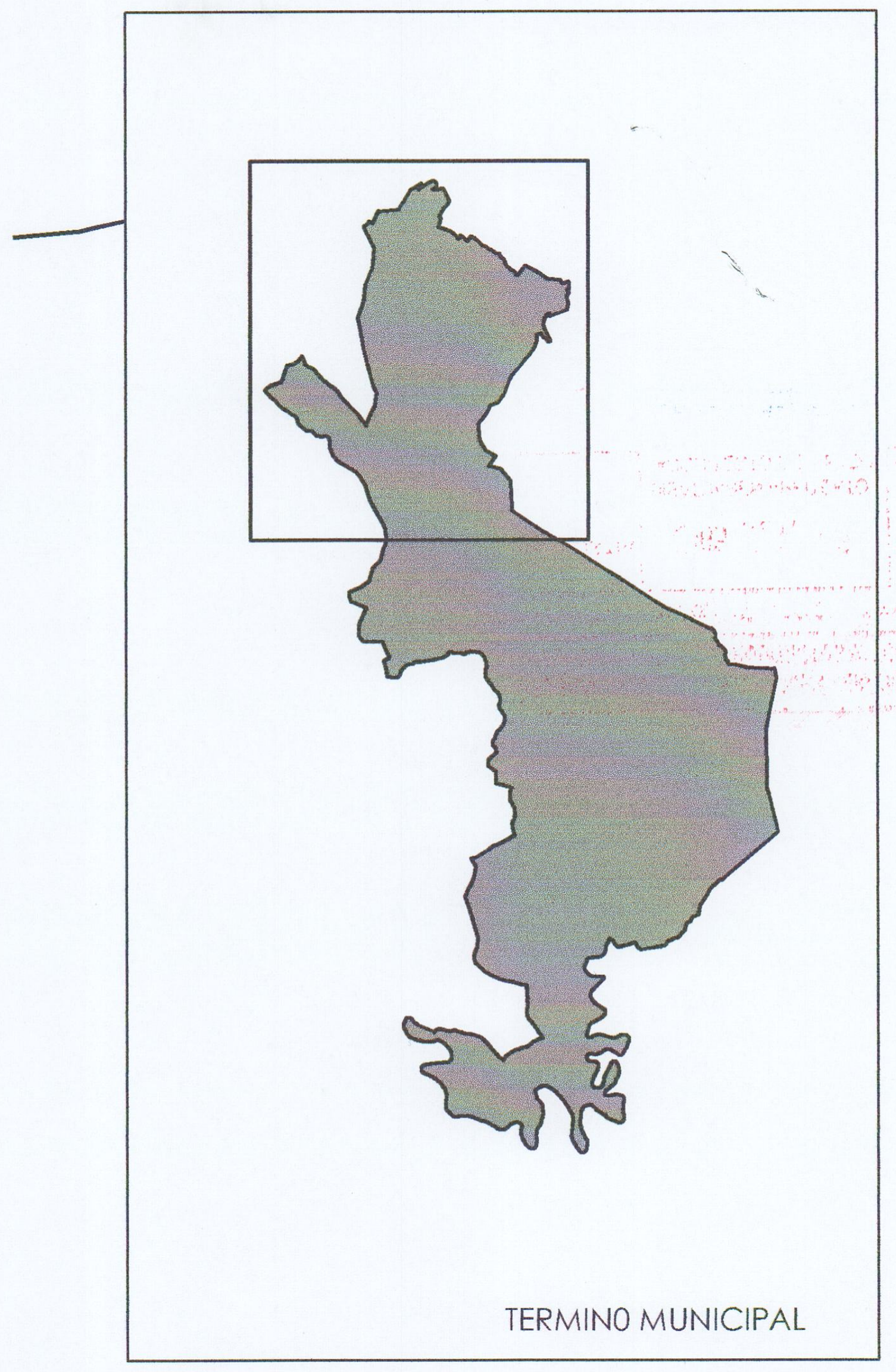
APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA. VIII-05.

PLANO: I.1 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/20.000

SITUACION EN RELACION A LA ESTRUCTURA ORGANICA DEL TERRITORIO.





Relación de Áreas de Reparto en Suelo Urbano

AR/UR01:	U.I. 07/02: Vaguada de Alaberga
AR/UR02:	U.I.08/03: C/ Xenpelar, nº 4
AR/UR03:	U.I.08/04: C/ Xenpelar, nº 3
AR/UR04:	U.I. 08/05: C/ Xenpelar, nº2
AR/UR05:	U.I. 08/06: C/ Xenpelar, nº1
AR/UR06:	U.I. 08/07: C/ Viteri, nº 17
AR/UR07:	U.I. 08/10: C/ Viteri nº 31 al 37
AR/UR08:	U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet
AR/UR09:	U.I. 08/16: C/ Martín Echeverría, nº2
AR/UR10:	U.I. 09/04: Insausti Enea
AR/UR11:	U.I. 09/07: Gure Kabiya
AR/UR12:	U.I. 12/02: C/ Mª de Lezo, nº 41
AR/UR13:	U.I. 12/05: Aitzondo Berri
AR/UR14:	U.I. 12/03: Gecotor/Sabatenea; UE. 12/03.B
AR/UR15:	U.I. 13/02: Gaztaño Berri
AR/UR16:	U.I.14/08: C/ Tomás López, nº 11 (trasera)
AR/UR17:	U.I.14/10: C/ Miguel Alduncin nº 7 y garaje
AR/UR18:	U.I.14/14: On Bide - C/R.Mª. de Azkue, nº 13, 15, 17
AR/UR19:	U.I.14/15: Avda. Pablo Iglesias nº 13 – C/R.Mª de Azkue, nº 14
AR/UR20:	U.I.14/16: Avda. Pablo Iglesias nº 15 – C/R.Mª de Azkue, nº 16
AR/UR21:	U.I. 14/22: C/Miguel Alduncin nº 13
AR/UR22:	AREA 16: ALTZATE (Errentería/Lezo)
AR/UR23:	U.I.18/03: Lecuona
AR/UR24:	U.I.19/01: Papresa, S.A.
AR/UR25:	U.I.19/02: C/ Mártires de la Libertad
AR/UR26:	U.I.22/03: Hombrados Oñativia, nº2
AR/UR27:	U.I. 22/04: Etxeberri
AR/UR28:	U.I. 22/05: Parcela de Equipamiento SEC 3/2
AR/UR29:	ÁREA 23: CASAS VIADUCTO
AR/UR30:	ÁREA 28: EGIBURU
AR/UR31:	U.I. 29/01: Granja Egiluze
AR/UR32:	U.I. 29/02: Orbegozo
AR/UR33:	U.I. 41/01: Salbatore
AR/UR34	U.I. 41/02: Caserío Arramendi
AR/UR35:	U.I. 42/01: Parcela 28.B.2
AR/UR36:	U.I. 45/01: Añabitarte
AR/UR37:	U.I. 45/02: Belabaratz
AR/UR38:	ÁREA 55: VILLA MARÍA LUISA
AR/UR39:	ÁREA 24: ARANGUREN

Relación de Áreas de Reparto en Suelo Urbanizable

AR/UB01:	SECTOR 32: ESNABIDE SECTOR 56: GAMONGOA SECTOR 57: PERUTXENE/SAGASTI SECTOR 63: AZAÑETA
AR/UB02:	SECTOR 44: ZAMALBIDE BERRI SECTOR 48: TOLARE BERRI SECTOR 58: PALACIO ZARRA/LARRETXIPI
AR/UB03:	SECTOR 35: DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS
AR/UB04:	SECTOR 38: MARKOLA
AR/UB05:	SECTOR 39: LARZABAL/ARRAGUA
AR/UB06:	SECTOR 60: EGIBURUBERRI
AR/UB07:	SECTOR 61: SAGARDIBURU

ÁREAS Y SECTORES	GUNE ETA SEKTOREAK
A 01 -	PUERTO
A 02 -	ANTIGUA FABRICA DE HARINAS
A 03 -	DON BOSCO
A 04 -	CAPUCHINOS
A 05 -	BASANOAGA/SORGINTXULO
A 06 -	VERSALLES
A 07 -	ALABERGA
A 08 -	MORRONGUILLETA
A 09 -	GALTZARABORDA ESTE
A 10 -	GALTZARABORDA OESTE
A 11 -	BERAUN
A 12 -	VAGUADA DE PON TIKA
A 13 -	GAZTAÑO
A 14 -	CENTRO
A 15 -	IZTIETA
A 16 -	ALTZATE
A 17 -	LARRAÑAGA
A 18 -	OLIBET/CASAS NUEVAS
A 19 -	PAPRESA, S.A.
A 20 -	GABIERROTA
A 21 -	LARZABAL
A 22 -	LAS AGUSTINAS
A 23 -	CASAS VIADUCTO
A 24 -	ARANGUREN
A 25 -	LANGAITZ
A 26 -	GERONTOLOGICO
A 27 -	HIJAS DE LA CRUZ
A 28 -	EGUIBURU
A 29 -	EGILUZE
A 30 -	ZAMALBIDE
A 31 -	INZIÑARTE
A 34 -	VAGUADA GAZTAÑO
A 37 -	LA FANDERIA
A 41 -	MASTI/LOIDI
A 42 -	TXIRRITA/MALEO
A 43:	ZENTOLEN
A 54 -	MENDILORE
A 55 -	VILLA MARIA LUISA
A 62 -	POLÍGONO ERRENTERÍA/OIARTZUN
S 32 -	ESNABIDE
S 33 -	GAZTAÑO BERRI
S 35 -	DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS
S 36 -	ARRAMENDI
S 38 -	MARKOLA
S 39 -	LARZABAL / ARRAGUA
S 44 -	ZAMALBIDE BERRI
S 45 -	AÑABITARTE OESTE
S 46 -	AÑABITARTE ESTE
S 48 -	TOLARE BERRI
S 56 -	GAMONGOA
S 57 -	LANTERNETA
S 58 -	PALACIO ZARRA
S 59 -	LARRETXIPI
S 60 -	EGIBURUBERRI
S 61 -	SAGARDIBURU

LIMITE TERMINO MUNICIPAL —— UDALERRIAREN MUGA

Adierazten den datan Osoko Bilkurak
Ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria
de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

HIRIGINTZA BATZORDEA
Deialdia / Sesión Aprobazio Provisional
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado
Favorablemente
Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA 2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
Germán Azpiazu
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../..........

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

A: AREAS

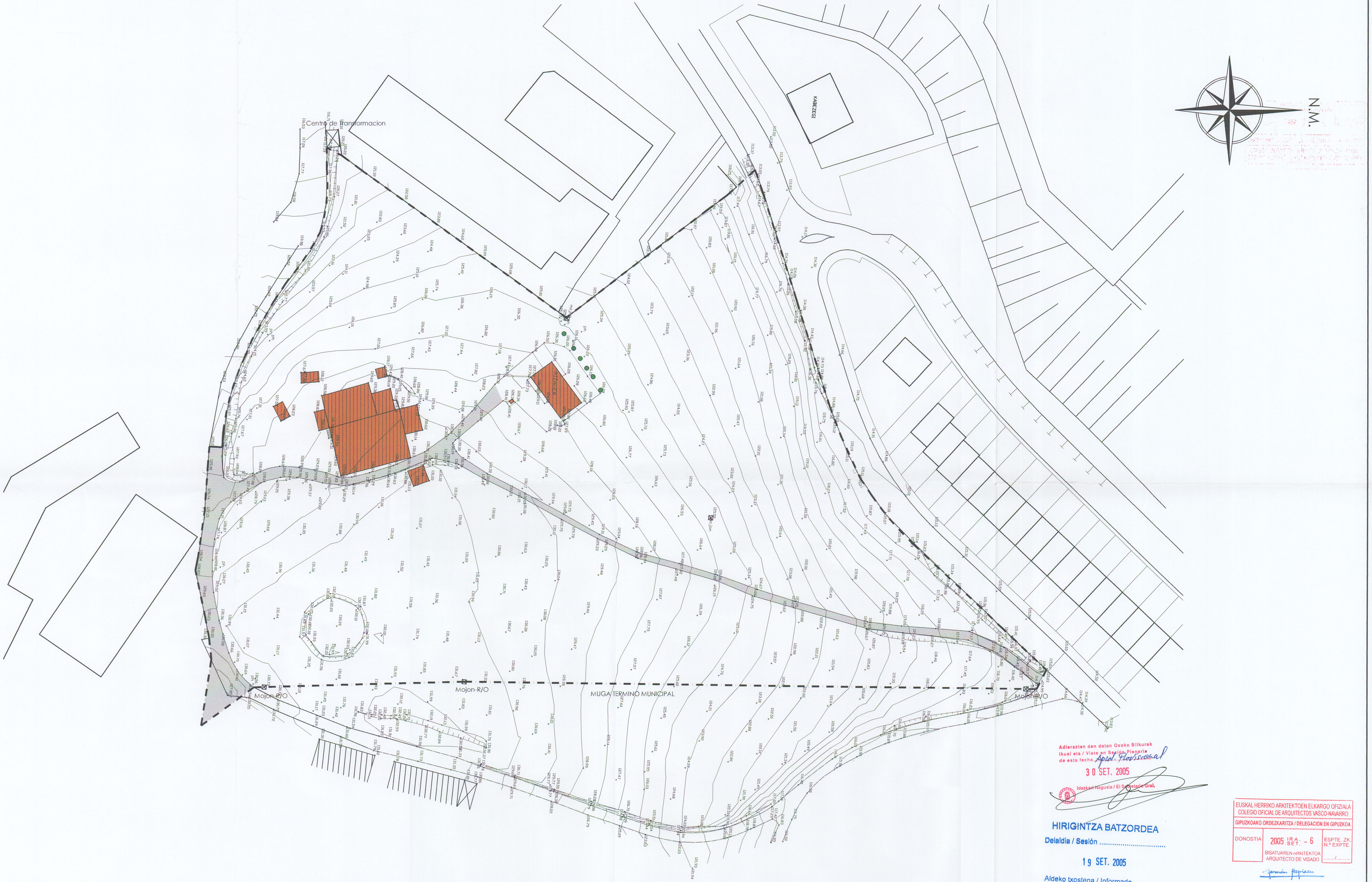
S: SECTORES

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63),
P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: 1.2 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/10.000

DELIMITACION DEL SECTOR Y SU ENTORNO SEGUN EL PLAN GENERAL



Adierazten den datan Osoko Bilkurak
ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria
de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../.........

Germán Azpiazu

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

▨ EDIFICACIONES EXISTENTES

▨ VIARIO EXISTENTE

DELIMITACION: 22.266 M2.

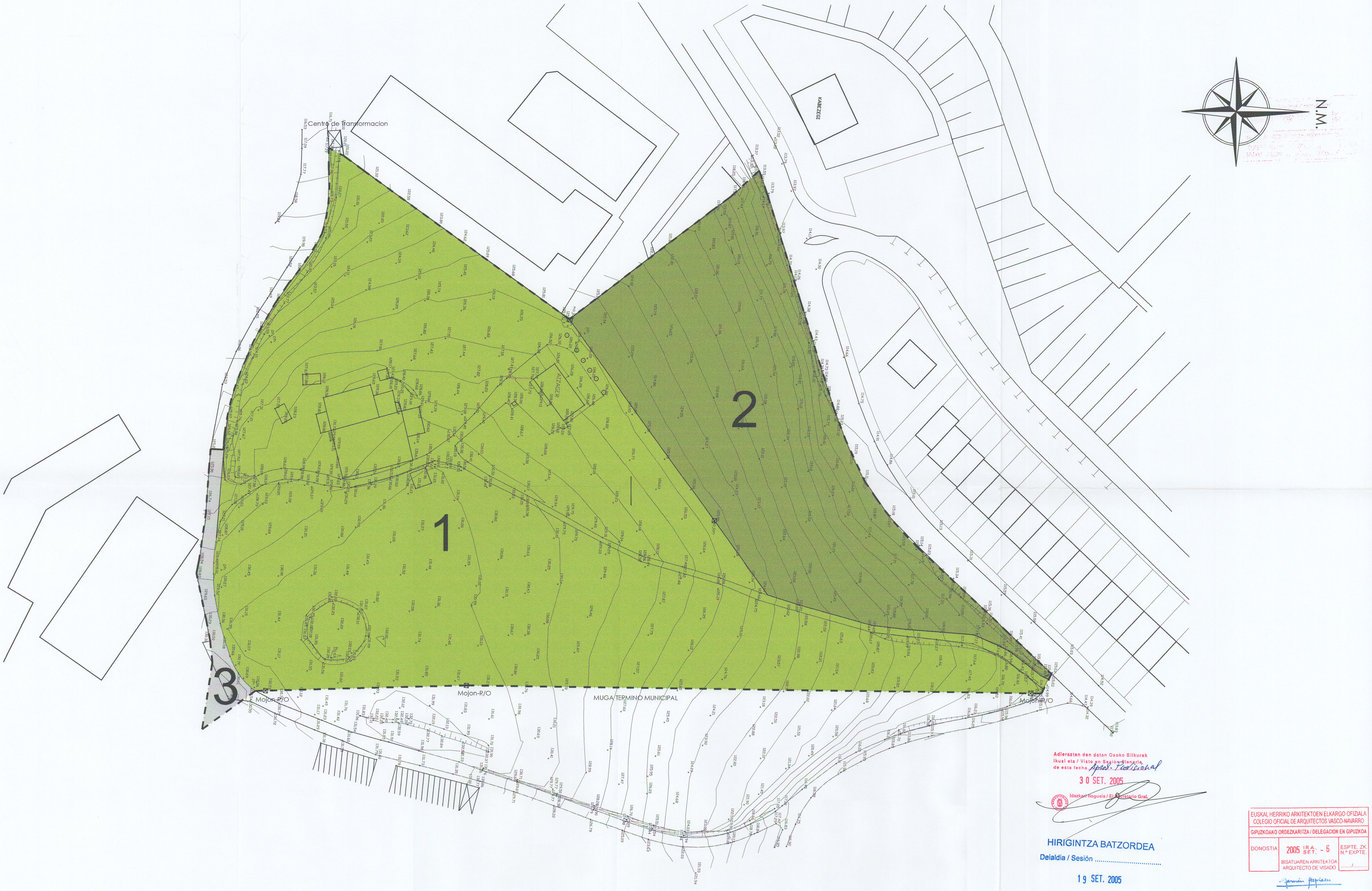
COTAS GENERALES
35

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA. VIII-05.

PLANO: 1.3 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/500

TOPOGRAFICO, EDIFICACIONES, USOS Y OTROS ELEMENTOS EXISTENTES.



SUPERFICIE SECTOR= 22.266 M2

Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

HIRIGINTZA BATZORDEA
Deialdia / Sesión ....
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../.........
Germán Azpiazu

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

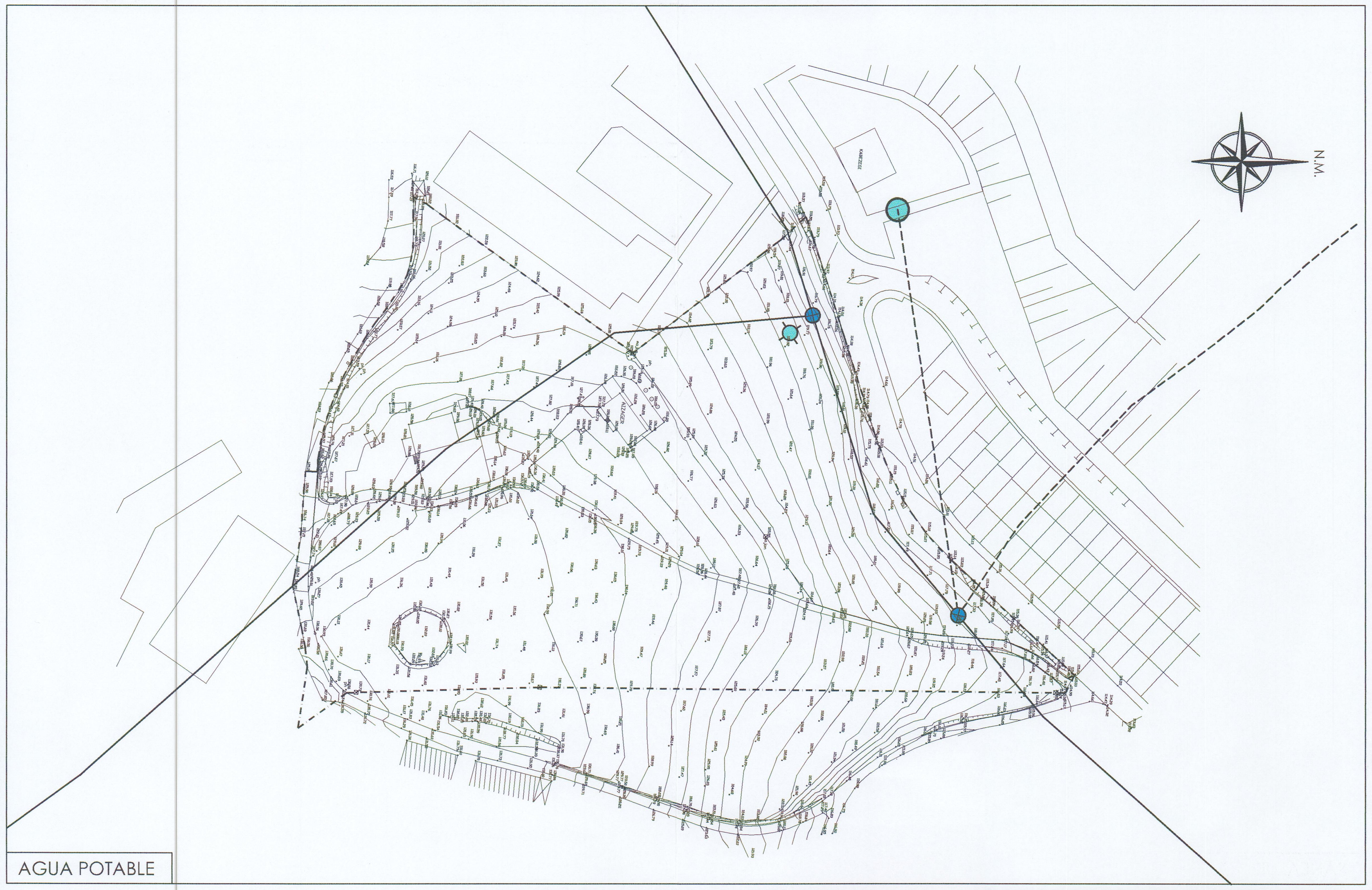
DÑA. JOSEFA RAMONA ZABALA ZAPIRAIN (1) (16.013 M2)	DÑA. MARIA DEL CARMEN IÑARRA LIZARAZU (2) (5.821 M2)	CARRETERA PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA (3) (432 M2)

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

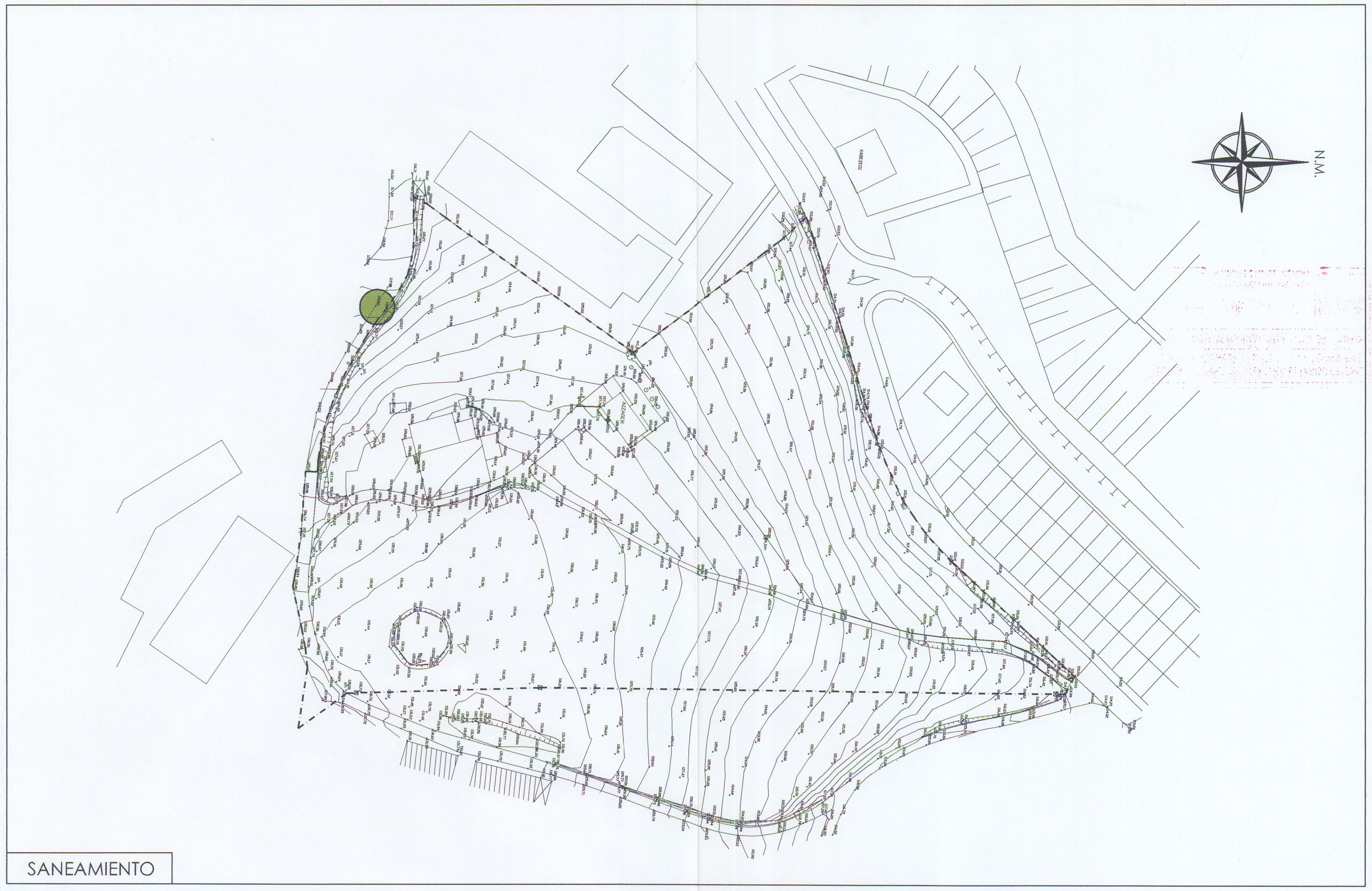
PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: 1.4 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/500

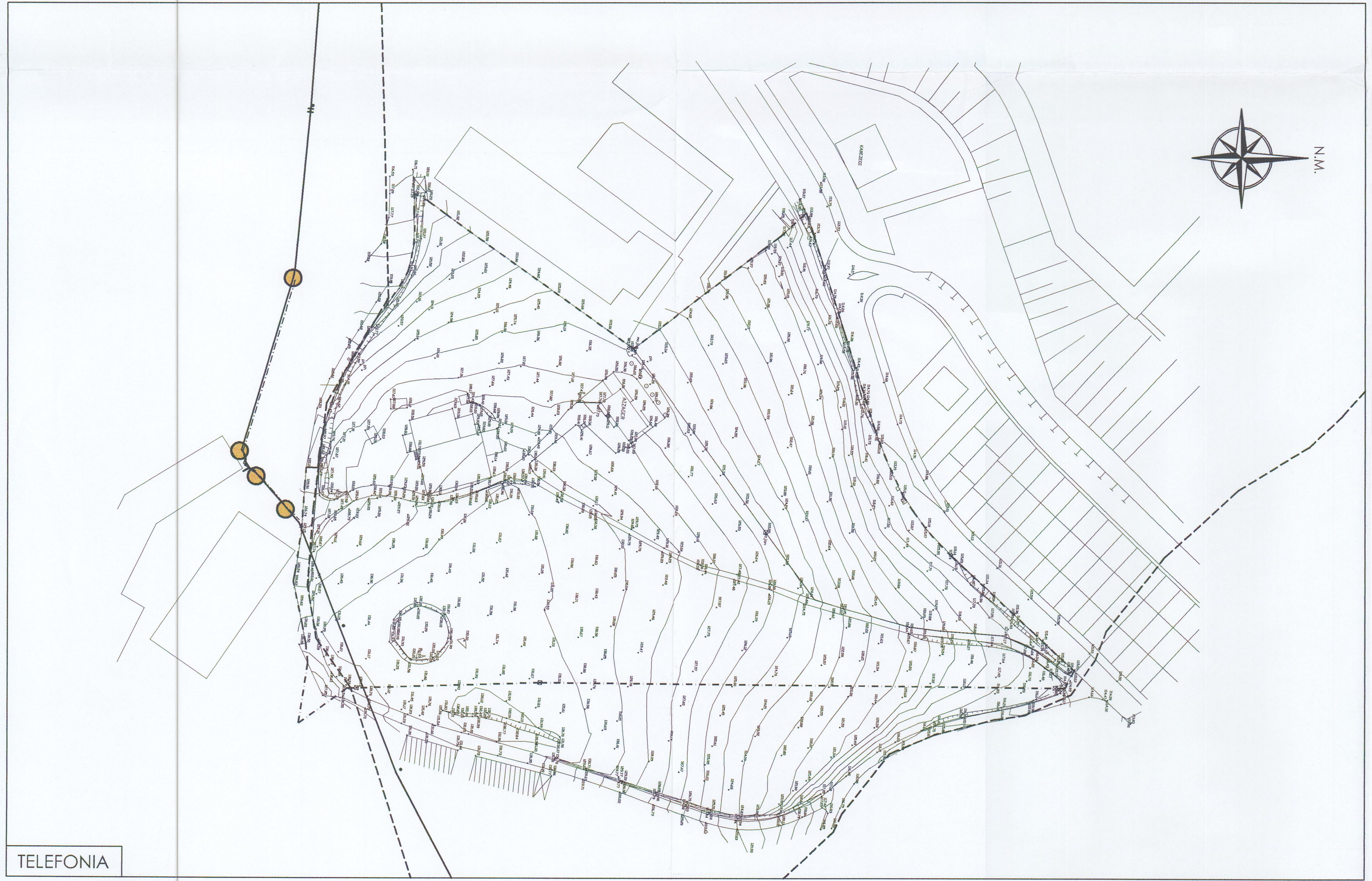
PLANO PARCELARIO. ACTUAL ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.



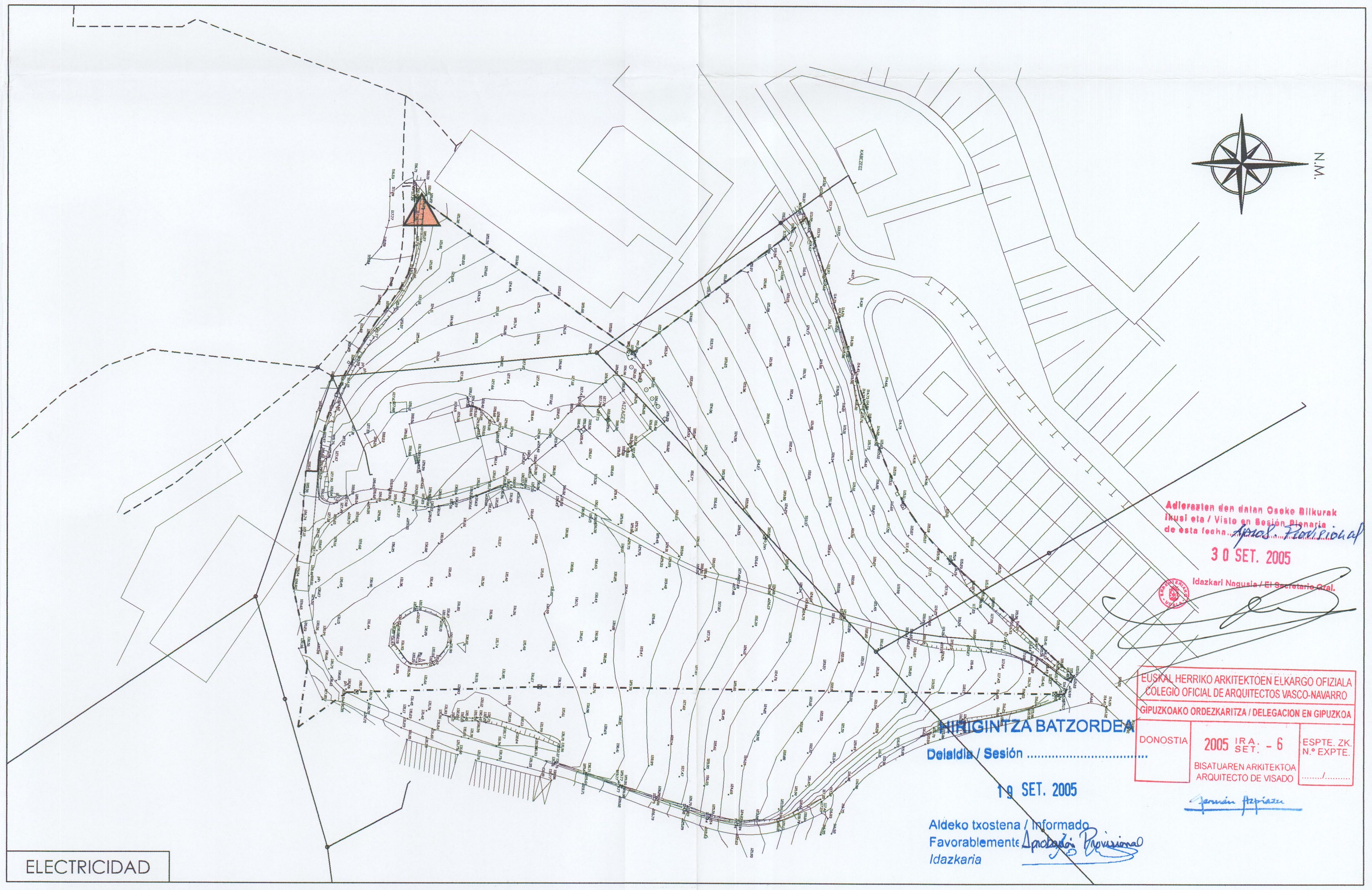
AGUA POTABLE



SANEAMIENTO



TELEFONIA



ELECTRICIDAD

Adierazten den datan Osoko Bilkurak Ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional

30 SET. 2005

Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA

DONOSTIA	2005 IRA. SET. - 6 BISATUAREN ARKITEKTOA ARQUITECTO DE VISADO	ESPTE. ZK. N.º EXPTE. ..../.........

Germán Azpiazu

HIRIGINTZA BATZORDEA
Deialdia / Sesión ....

19 SET. 2005

Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

AGUA POTABLE
- ——— RED DE AGUA POTABLE
- ⊕ HIDRANTE
- ⊗ VALVULA
- ● - - TOMA DOMICILIARIA

SANEAMIENTO
- - - - - - RED DE SANEAMIENTO
- ● POZO
- □ ARQUETA

TELEFONIA
- ——— TENDIDO AEREO TELEFONICA
- — · — · — CANALIZACION TELEFONICA
- — — — CANALIZACION EUSKALTEL
- ● ARQUETA TELEFONICA

ELECTRICIDAD
- ——— RED ELECTRICA AEREA
- — — — RED ELECTRICA ENTERRADA
- △ CENTRAL TRANSFORMACION

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: I.5 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/1.000

PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS Y DE SERVICIOS EXISTENTES.

CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LA ZONIFICACION PORMENORIZADA				
ZONA DE USO	CODIGO ZONIFICACION	SUPERFICIE DE ZONA (m2)	EST. / INT. USO P.E. (%)	EST. / INT. USO LEY DEL SUELO
RESIDENCIAL	ZUR/4 (BIF.)	6.490	2	12+existentes nº maximo viviendas
	ZUR/4 (UNIF.)	9.475	Ambito 8	
EQUIP.COMERCIAL	PEC/2	50*	2.08 m2.ctr./viv.	2 m2.ctr./viv.
EQUIP.DOCENTE	PEC/3	120	10.00 m2./viv.	10 m2./viv.
ZONA VERDE	EL/1	2.318	10.41%	10%
VIARIO APARCAMIENTO	V/2; V/3	3.778	1.00**pl./100 m2	1 pl./100 m2.
RES.INFR.DE SERV.		35		
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR ORDENADO S: 22.266 m2.				

*EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO DESTINADO A COMERCIO SE LE CEDE AL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE A LOS 25 M2 DE RESERVA PARA DOTACION DE SERVICIO PUBLICO Y SOCIAL SE LE AÑADEN ESOS OTROS 25 M2.

**SE HAN PROPUESTO 21 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL VIARIO PÚBLICO. SE DEBERA RESERVAR EN EL INTERIOR DE CADA UNA DE LAS PARCELAS PRIVADAS 1 APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, AL MARGEN DE LOS QUE SE PUEDAN ESTABLECER EN PLANTA SOTANO.

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA 2005 IRA. SET. - 6
ESPTE. ZK. N.º EXPTE. ..../.........
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

Germán Azpiazu
Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

DELIMITACION SECTOR	— — — — — — —
DELIMITACION DE PARCELAS	———————
AREA MOVIMIENTO EDIF. COMERCIAL	- - - - - - - - - -

(ZUR/4) RESIDENCIAL BIFAMILIAR		DOTACIONES PUBLICAS
(ZUR/4) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA		(EL/1) PARQUES Y JARDINES PUBLICOS= 2.319m2
(V/2) ITIN. RODADO	(V/3) ITIN. PEATONAL	(PEC/3) EQUIPAMIENTO DOCENTE =120 m2.
APARCAMIENTOS	PEATONAL+RODADO	(PEC/2) EQUIPAMIENTO COMERCIAL= 50 m2 const.
		RESERVA PARA INFRAESTRURAS DE SERVICIOS=35 m2

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63),
P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.
PLANO: P.1 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400
ZONIFICACION DE USOS PORMENORIZADOS Y SU CUADRO RESUMEN

SECTOR: 22.266 m .

Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional

30 SET. 2005

Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../.........

Germán Azpiazu

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....

19 SET. 2005

Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS..............
DEFINIT.............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: P.3 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400

PROPUESTA DE ORDENACION ILUSTRATIVA, NO VINCULANTE

SUPERFICIE SECTOR: 22.266 M2.

Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA 2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE. ....../.........

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

① S: 1.155 m2.	SUPERFICIES DE PARCELAS
⊕+130	COTAS DE RASANTE VIARIO
— — — — —	ALINEACION MAXIMA DE LA EDIFICACION
————	LINEA DE PARCELA
▬ · ▬ · ▬	DELIMITACION DEL SECTOR

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63),
P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: P.4 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400

RED VIARIA. DEFINICION GEOMETRICA. ALINEACIONES Y RASANTES

SUPERFICIE SECTOR: 22.266M2.

Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA 2005 IRA. SET. - 6
ESPTE. ZK. N.º EXPTE. ..../..........
BISATUAREN ARKITEKTOA ARQUITECTO DE VISADO
Germán Azpiazu

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

🟥 EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION.
LAS SEÑALADAS, ADEMAS DE LAS CONTRUCCIONES ILEGALES.

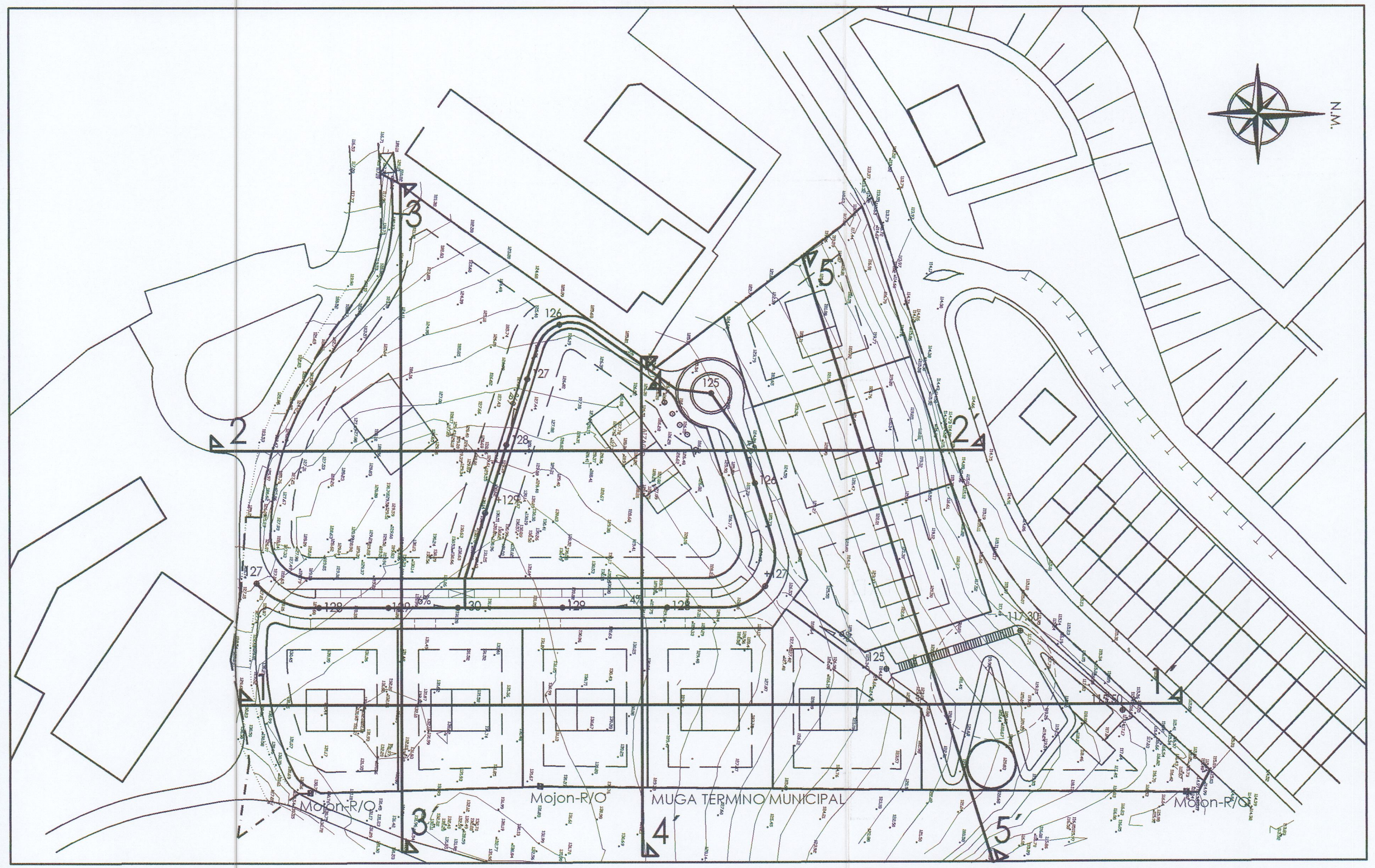
COTAS DE ESTADO ACTUAL		COTAS DE ESTADO PROYECTADO	
145.66	COTAS DEL TERRENO	+130	RASANTES DE VIALES

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

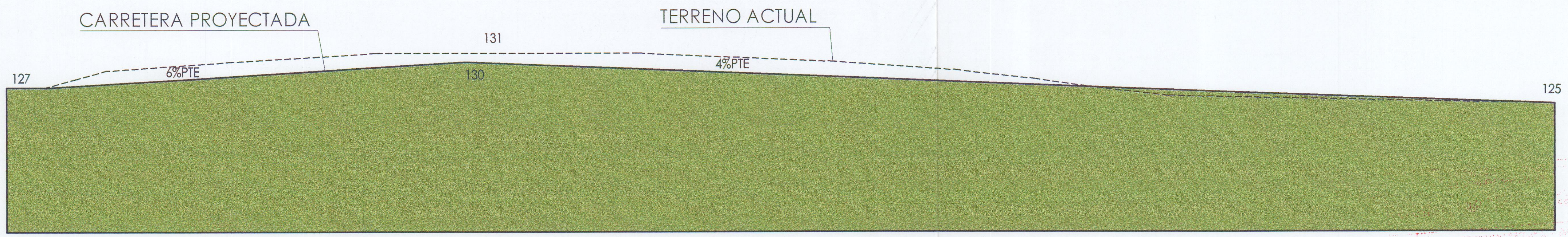
PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63),
P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: P.5 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400

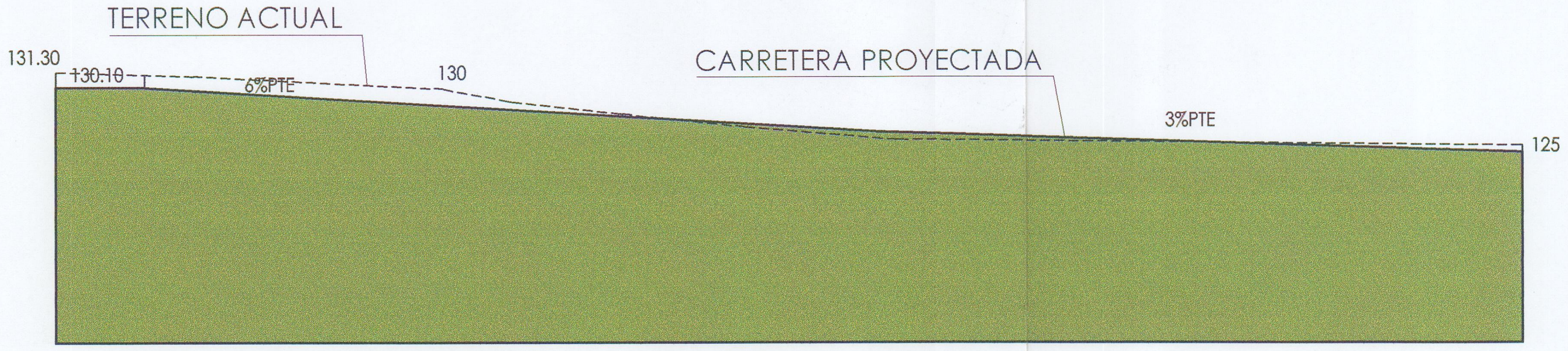
SUPERPOSICION DE ESTADOS. EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION



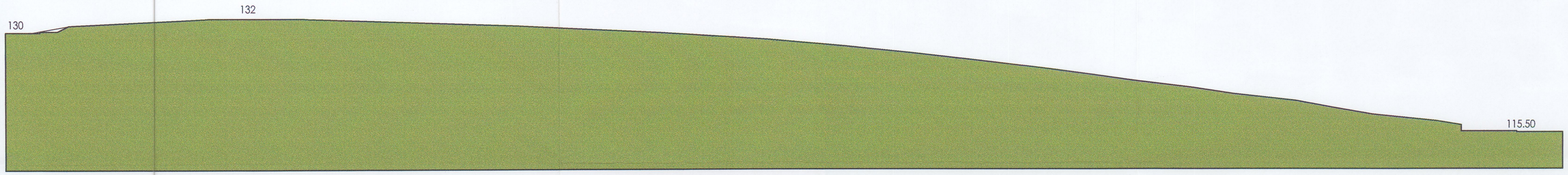
ESCALA: 1/1000



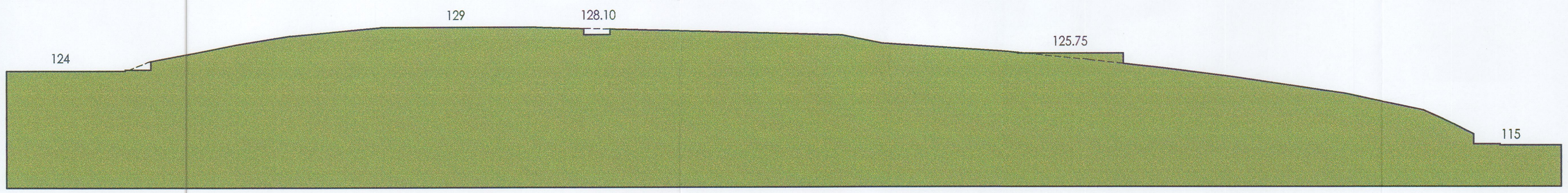
SECCION LONGITUDINAL VIARIO PRINCIPAL (CALZADA= 5 m.)



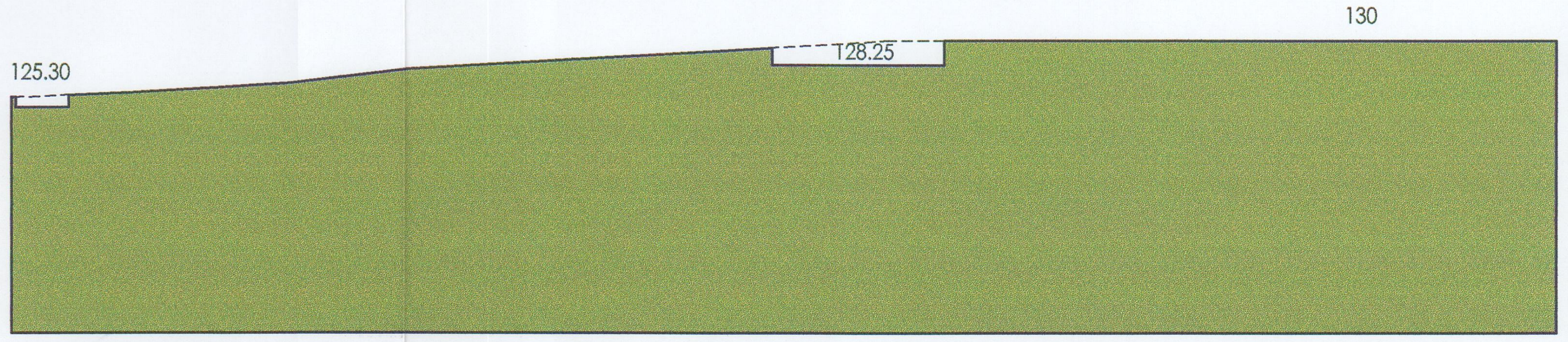
SECCION LONGITUDINAL VIARIO SECUNDARIO (CALZADA= 3 m.)



SECCION LONGITUDINAL 1-1´



SECCION LONGITUDINAL 2-2´

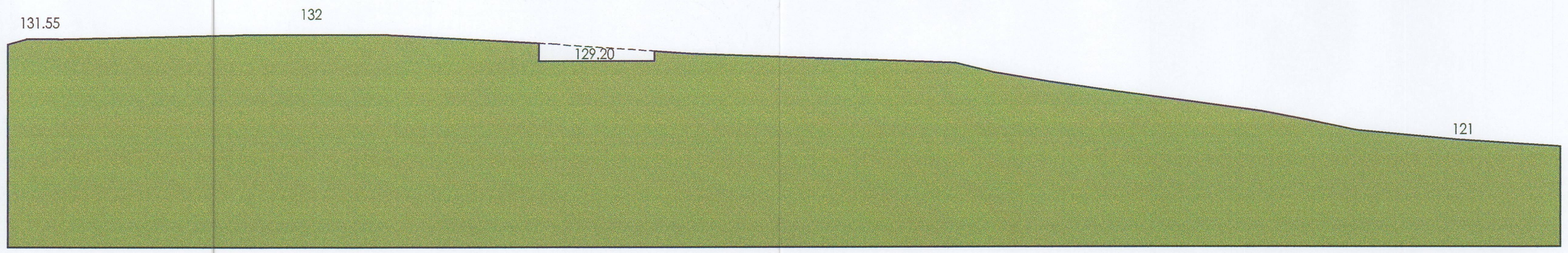


SECCION TRANSVERSAL 4-4´

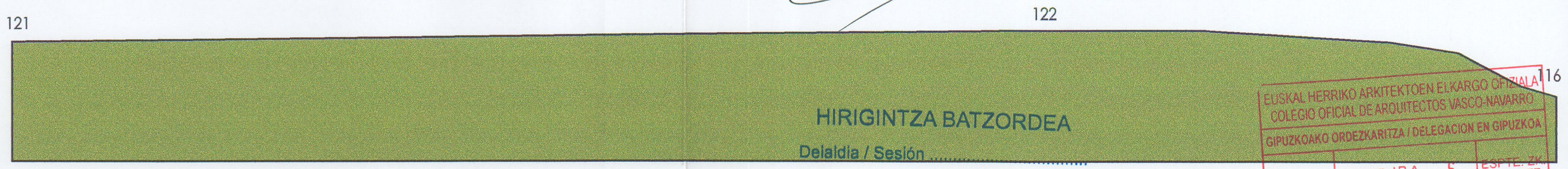
Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional

30 SET. 2005

Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.



SECCION TRANSVERSAL 3-3´



SECCION TRANSVERSAL 5-5´

HIRIGINTZA BATZORDEA

Delaldia / Sesión ....

19 SET. 2005

Aldeko txostena / Informado Favorablemente Aprobación Provisional

Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../..........

Germán Azpiazu

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

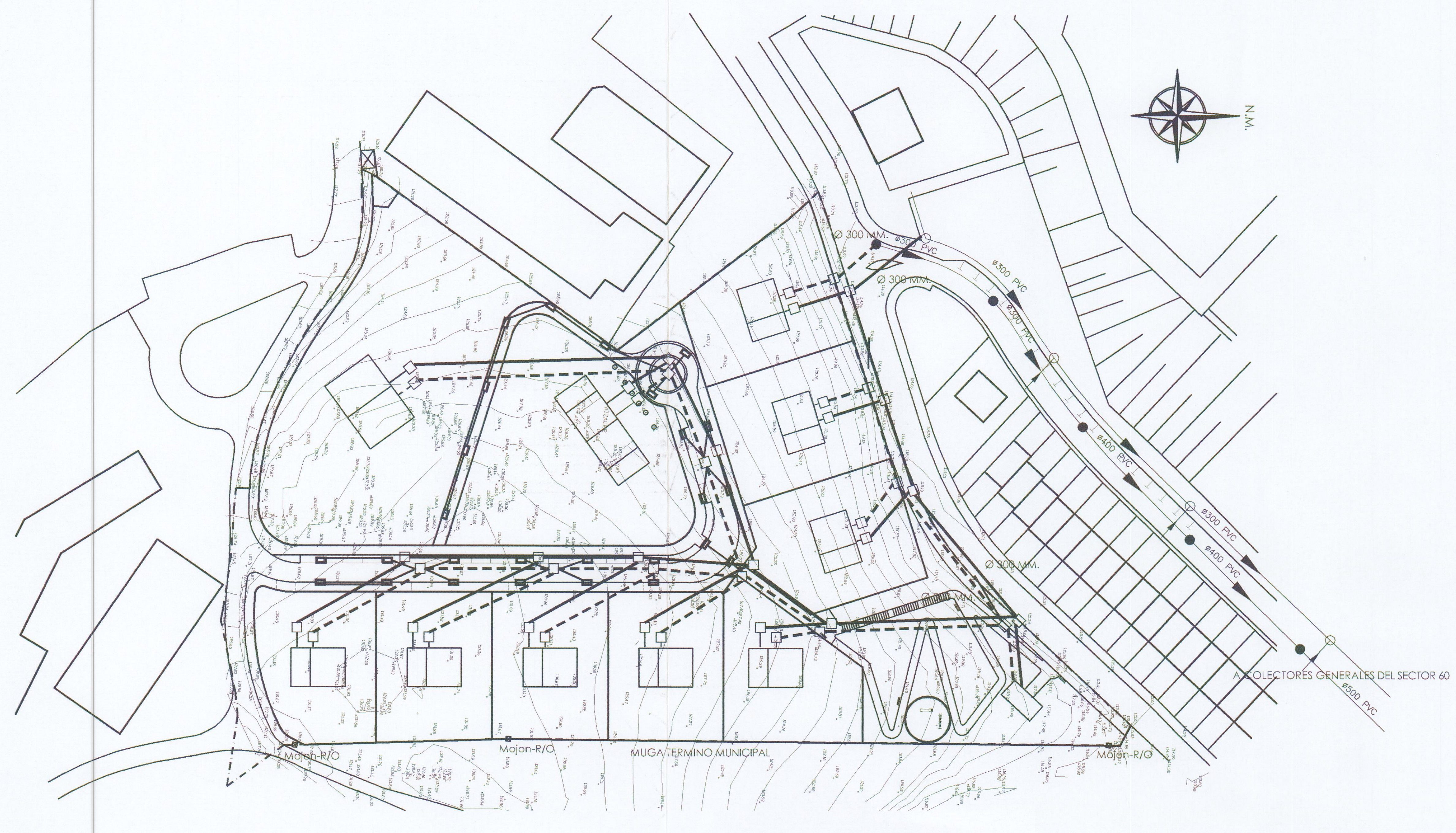
ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS.............
DEFINIT.............

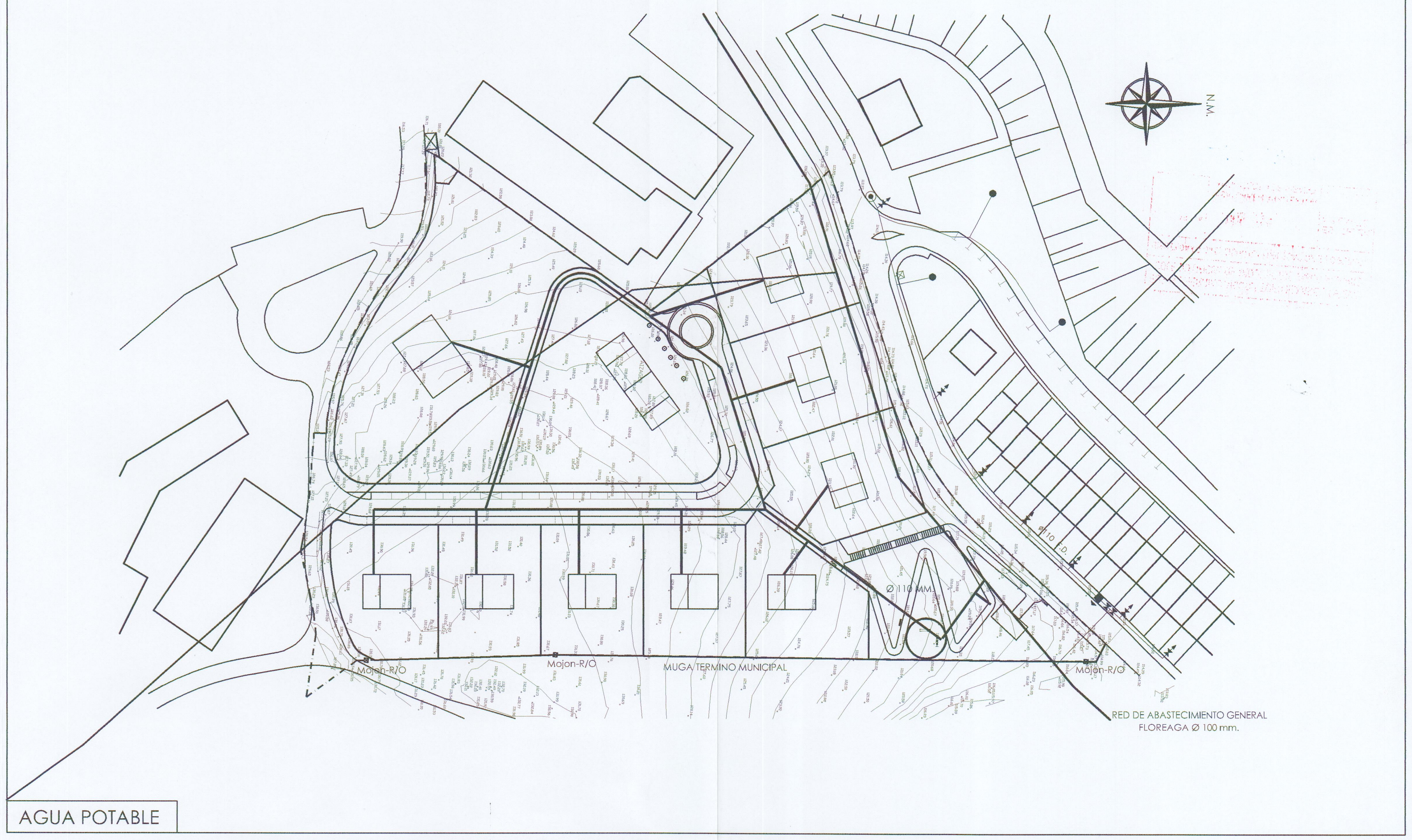
PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: P.6 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400

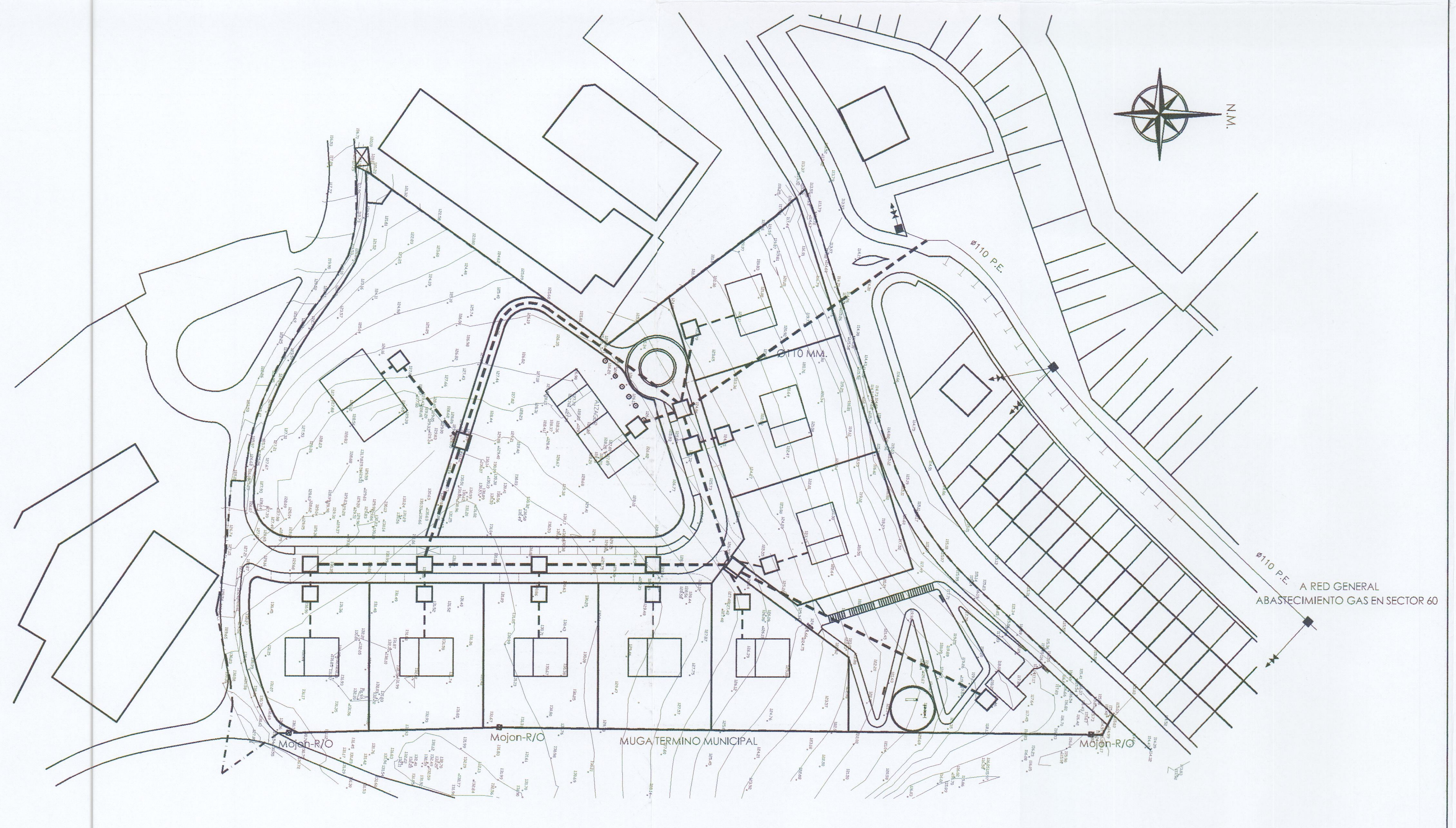
PERFILES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES DEL TERRENO Y DEL VIARIO



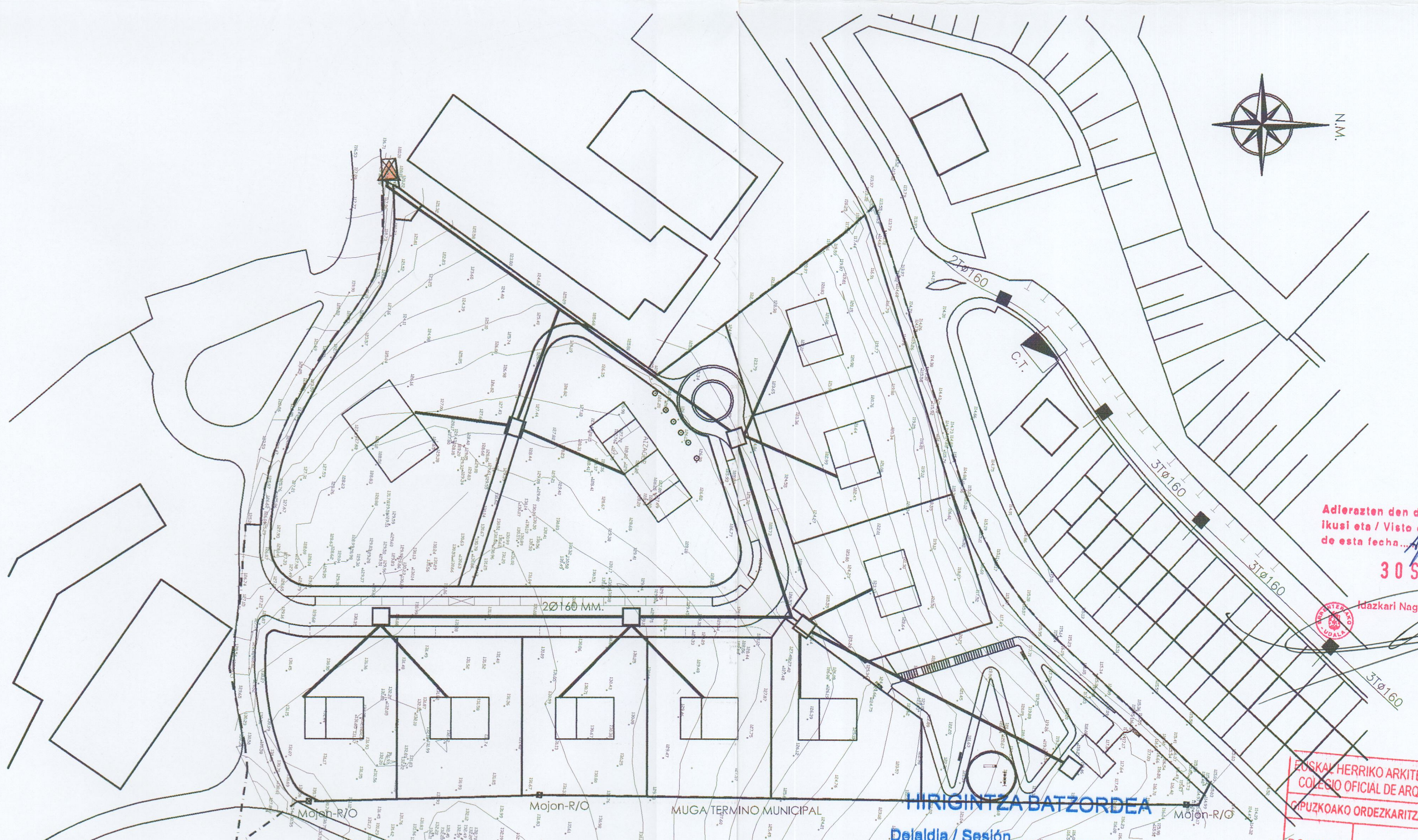
SANEAMIENTO



AGUA POTABLE



GAS



Adierazten den datan Osoko Bilkurak
Ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria
de esta fecha Aprob. Provisional
30 SET. 2005
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....
19 SET. 2005
Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobación Provisional
Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../.........
Germán Azpiazu

ELECTRICIDAD

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

SANEAMIENTO
— SANEAM. AGUAS FECALES
- - - SANEAM. AGUAS PLUVIALES
—□— ARQUETAS FECALES
- -□- - ARQUETAS PLUVIALES
▭ SUMIDEROS

ABASTECIMIENTO DE AGUA
— RED DE ABASTECIMIENTO

DISTRIBUCION DE GAS
- - - LINEA DISTRIBUCION DE GAS
- -□- - ARQUETAS

ENERGIA ELECTRICA
— LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
—□— ARQUETAS
▲ CENTRAL TRANSFORMACION

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS............
DEFINIT............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA. VIII-05.

PLANO: P.7 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/1.000

DISTRIBUCION SERVICIOS URBANOS. SANEAM., ABAST. AGUA, GAS Y ELECT.

ETAPAS DE URBANIZACION.

1- Realización de estudio geotécnico del sector y movimientos de tierras necesarios.

2- Ejecución de muros de contención, escolleras y movimientos de tierras correspondientes al nuevo vial proyectado y perfilado de parcelas.

3- Construcción del nuevo viario público, peatonal y rodado.

4- Posibilidad de obtención de licencias de edificación.

5- Ejecución del enlace del nuevo distribuidor con el vial Zamalbide-Anabitarte Bidea y realización de acera en la carretera local GI-3672.

6- Urbanización de las zonas verdes y espacios libres.

7- Licencia de primera utilización tras la finalización de toda urbanización pública.

SUPERFICIE SECTOR: 22.266 M2.

Adierazten den datan Osoko Bilkurak ikusi eta / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprob. Provisional

30 SET. 2005

Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2005 IRA. SET. - 6
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.
......../.........

HIRIGINTZA BATZORDEA
Delaldia / Sesión ....

19 SET. 2005

Aldeko txostena / Informado
Favorablemente Aprobaziñoi Provisional
Idazkaria

PROMOTOR HERMANOS ADURIZ.	ARQUITECTOS URBANISTAS JESUS GRACENEA ECHEGOYEN. CARLOS MARTINEZ ORTEGA.	ETAPA UNICA	APROBACION: INICIAL 20/05/05 PROVIS............. DEFINIT.............	PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05. PLANO: P.8 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400 PLAN DE ETAPAS PARA LA EJECUCION DE LA URBANIZACION.

HIRIGINTZA BATZORDEA

Detaldia / Sesión..............................

19 SET. 2005

Aldeko txostena / Informado Favorablemente Aprobación Provisional

Idazkaria

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA 2005 IRA. SET. - 6
ESPTE. ZK. N.º EXPTE. ..../.........
BISATUAREN ARKITEKTOA ARQUITECTO DE VISADO

Germán Azpiazu

Adierazten den datan Osoko Bilkurak Ikusiata / Visto en Sesión Plenaria de esta fecha Aprol. Provisional

30 SET. 2005

Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

SUPERFICIE SECTOR: 22.266 M2.

PROMOTOR
HERMANOS
ADURIZ.

ARQUITECTOS URBANISTAS
JESUS GRACENEA ECHEGOYEN.
CARLOS MARTINEZ ORTEGA.

🟧	🟩
DOMINIO PRIVADO USO PRIVADO 15.965 m2	DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO 6.301 m2

APROBACION:
INICIAL 20/05/05
PROVIS.............
DEFINIT.............

PLAN PARCIAL DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63),
P.G. DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA.VIII-05.

PLANO: P.9 (SUSTITUYE AL PRESENTADO EN APROB. INICIAL) ESCALA: 1/400

REGIMEN DE USO Y DOMINIO (PUBLICO O PRIVADO) DEL SUELO.

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA / DELEGACION EN GIPUZKOA
DONOSTIA
2006 OTS. FEB. -3
BISATUAREN ARKITEKTOA
ARQUITECTO DE VISADO
ESPTE. ZK.
N.º EXPTE.

Adierazten den datan Tokiko Gobernu Batzarrak ikusia / Visto en Junta de Gobierno Local de esta fecha Aprobacion definitiva
22 SET. 2006
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

Adierazten den datan Tokiko Gobernu Batzarrak ikusia / Visto en Junta de Gobierno Local de esta fecha Aprobacion Inicial
05 MAYO 2006
Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

PROMOTOR HERMANOS ADURIZ.	ARQUITECTOS URBANISTAS JESUS GRACENEA ECHEGOYEN. CARLOS MARTINEZ ORTEGA.	DELIMITACION: 22.266 M2.	DOMINIO PUBLICO USO PUBLICO 6.301 m2	APROBACION INICIAL........... DEFINIT...........	PROYECTO DE URBANIZACION DEL AMBITO "AZAÑETA" (SECTOR 63), PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ERRENTERIA. DICIEMBRE-05. PLANO: 2.1 ESCALA: 1/400 ANALISIS DEL MOVIMIENTO DE TIERRAS. PLANTA GENERAL-LEYENDA.