



Relación detallada de nuevas actuaciones de uso residencial en suelo urbano
Tipología edificatoria característica: Vivienda Libre

AREA Unidad de Intervención	SUPERFICIE m ²	INTENSIDAD RESIDENCIAL nº			APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO m ² (t)									
		VPO	Libre	Total	Residencial VPO	Residencial Libre	Residencial Libre Unifamiliar	Garaje VPO	Garaje Libre	Anejos VPO	Anejos Libre	Comercial	Terciario	Total
07: ALABERGA: U.I. 07/02: Vaguada de Alaberga	9.920	0	22 ⁽¹⁾	22	0	2.640 ⁽²⁾	0	0	1.750	0	220	0	0	4.610
09: GALTZARABORDA ESTE: U.I. 09/04: Insausti Enea	2.667	0	28	28	0	2.872	0	0	800	0	0	1.400	0	5.072
09: GALTZARABORDA ESTE: U.I. 09/07: Gure - Kabiya	3.155	0	18	18	0	2.160	0	0	885	0	180	0	0	3.225
12: VAG. PONTIKA: U.I. 12/02: C/ M ^a de Lezo, nº 41	1.912	0	24	24	0	2.400	0	0	1.085	0	236	0	0	3.721
12: VAG. PONTIKA: U.I. 12/05: Aitzondo Berri	2.940	0	18	18	0	2.160	0	0	612	0	180	0	0	2.952
13: GAZTAÑO: U.I. 13/02: Gaztaño Berri	47.570	30	115	145	3.094	12.548	0	900	7.680	403	1.150	300	0	26.075
14: CENTRO: U.I. 14/08: C/T. López, 11 (trasera)	393	0	9	9	0	865	0	0	390	0	0	0	0	1.255
14: CENTRO: U.I. 14/10: Miguel Alduncin, 7 y garaje	1.373	0	18	18	0	1.674	0	0	1.700	0	0	0	0	3.374
14: CENTRO: U.I. 14/14: On Bide -C/R.M ^a Azkue 13,15,17	4.335	0	36	36	0	3.672	0	0	2.884	0	361	0	0	6.917
14: CENTRO: U.I. 14/15: Av.P.Iglesias 13-R.M ^a Azkue 14	940	0	15	15	0	1.566	0	0	1.078	0	154	0	0	2.798
14: CENTRO: U.I. 14/16: Av.P.Iglesias 15-R.M ^a Azkue 16	817	0	15	15	0	1.566	0	0	1.078	0	154	0	0	2.798
14: CENTRO: U.I. 14/22: M. Alduncin, nº13	1.143	0	12	12	0	1.260	0	0	420	0	120	0	0	1.800
16: ALTZATE	53.909 ⁽³⁾	52	210	262	5.220	21.401	0	1.560	7.367	0	0	600	2.654	38.803
18: OLIBET/CASAS NUEVAS: U.I. 18/03: Lecuona	12.896	0	36	36	0	3.660	0	0	1.260	0	360	0	0	5.280
22: LAS AGUSTINAS: U.I. 22/03: Hombr. Oñatibia, 2	503	0	7	7	0	648	0	0	238	0	0	0	0	886
22: LAS AGUSTINAS: U.I. 22/04: Etxeberri	698	0	5	5	0	el existente	0	0	0	0	0	0	0	el existente
41: MASTI/LOIDI: U.I. 41/02: C ^o Arramendi	5.597	0	30	30	0	2.602	0	0	1.193	0	300	0	0	4.095
45: AÑABITARTE: U.I. 45/01: Añabitarate	95.220	0	20	20	0	3.400	0	0	1.200	0	0	0	0	4.600
45: AÑABITARTE: U.I. 45/02: Belabaratz	92.445	0	20	20	0	3.400	0	0	1.200	0	0	0	0	4.600

⁽¹⁾ Además de las dos viviendas existentes, que se consolidan.
⁽²⁾ Además del aprovechamiento existente: 479 m² (t) que se consolida.
⁽³⁾ T.M. de Errenteria = 38.059 m²; T.M. de Lezo = 16.857 m².

AREA Unidad de Intervención	APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO m ² (t) x k										APROV. MEDIO m ² (t)k/m ²
	Resid. VPO	Resid. Libre	Residencial Libre Unifamiliar	Garaje VPO	Garaje Libre	Anejos VPO	Anejos Libre	Comercial	Terciario	Total	
07: ALABERGA: U.I. 07/02: Vaguada de Alaberga	0	2.640	0	0	122,50	0	19,80	0	0	2.782,30	0,28
09: GALTZARABORDA ESTE: U.I. 09/04: Insausti Enea	0	2.872	0	0	56,00	0	0	336	0	3.264	1,22
09: GALTZARABORDA ESTE: U.I. 09/07: Gure - Kabiya	0	2.160	0	0	61,95	0	16,20	0	0	2.238,15	0,71
12: VAG. PONTIKA: U.I. 12/02: c/ M ^a de Lezo, nº 41	0	2.400	0	0	75,95	0	21,25	0	0	2.497,20	1,31
12: VAG. PONTIKA: U.I. 12/05: Aitzondo Berri	0	2.160	0	0	42,84	0	16,20	0	0	2.219,04	0,75
13: GAZTAÑO: U.I. 13/02: Gaztaño Berri	959,14	12.548	0	99	537,60	44,38	103,48	72	0	14.363,60	0,30
14: CENTRO: U.I. 14/08: C/T. López, 11 (trasera)	0	865	0	0	27,30	0	0	0	0	892,30	2,27
14: CENTRO: U.I. 14/10: Miguel Alduncin, 7 y garaje	0	1.674	0	0	119,00	0	0	0	0	1.793,00	1,31
14: CENTRO: U.I. 14/14: On Bide -C/R.M ^a Azkue 13, 15, 17	0	3.672	0	0	201,85	0	32,51	0	0	3.906,36	0,90
14: CENTRO: U.I. 14/15: Av.P.Iglesias 13-R.M ^a Azkue 14	0	1.566	0	0	75,47	0	13,86	0	0	1.655,33	1,76
14: CENTRO: U.I. 14/16: Av.P.Iglesias 15-R.M ^a Azkue 16	0	1.566	0	0	75,47	0	13,86	0	0	1.655,33	2,03
14: CENTRO: U.I. 14/22: M. Alduncin, nº13	0	1.260	0	0	29,40	0	10,80	0	0	1.300,20	1,14
16: ALTZATE	1.618,20	21.401,28	0	171,59	515,72	0	0	144	716,58	24.567,37	0,71
18: OLIBET/CASAS NUEVAS: U.I. 18/03: Lecuona	0	3.660	0	0	88,20	0	32,40	0	0	3.780,60	0,29
22: LAS AGUSTINAS: U.I. 22/03: Hombr. Oñatibia, 2	0	648	0	0	16,63	0	0	0	0	664,63	1,32
22: LAS AGUSTINAS: U.I. 22/04: Etxeberri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41: MASTI/LOIDI: U.I. 41/02: C ^o Arramendi	0	2.601,72	0	0	83,51	0	27,00	0	0	2.712,23	0,48
45: AÑABITARTE: U.I. 45/01: Añabitarate	0	3.400	0	0	264,00	0	0	0	0	3.664,00	0,05
45: AÑABITARTE: U.I. 45/02: Belabaratz	0	3.400	0	0	264,00	0	0	0	0	3.664,00	0,05



Relación detallada de nuevas actuaciones de uso residencial en suelo urbanizable
Tipología edificatoria característica. Vivienda de Protección Oficial

SECTOR	SUPERFICIE m ²	INTENSIDAD RESIDENCIAL n°				APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO m ² (t)											
		VPO	Libre	Libre Unifamiliar	Total	Residencial VPO	Residencial Libre	Residencial Libre Unifamiliar	Garaje VPO	Garaje Libre	Garaje Libre Unifamiliar	Anejos VPO	Anejos Libre	Anejo Libre Unifamiliar	Comercial	Terciario	Total
32: ESNABIDE	30.676	54	27	0	81 ⁽¹⁾	5.400	2.744	0	1.614	945	0	726	270	0	162	0	11.860 ⁽⁴⁾
35: DEPÓSITO DE LAS AGUSTINAS	42.730	90	48	0	138 ⁽²⁾	10.325	5.507	0	4.732 ⁽⁵⁾	2.524 ⁽⁶⁾	0	-	-	-	160	0	23.248
38: MARKOLA	78.886	195	105	0	300 ⁽²⁾	22.444	12.086	0	13.728 ⁽⁵⁾	7.392 ⁽⁶⁾	0	-	-	-	400	0	56.050
39: LARZABAL-ARRAGUA	55.876	134	70	0	204 ⁽²⁾	15.639	8.421	0	7.860 ⁽⁵⁾	4.232 ⁽⁶⁾	0	-	-	-	450	2.000	38.602
44: ZAMALBIDE BERRI	126.421	54	0	38	92 ⁽³⁾	5.421	0	6.460	1.620	0	2.280	729	0	0	184	0	16.694 ⁽⁴⁾
48: TOLARE BERRI	68.592	18	19	21	58 ⁽³⁾	1.807	1.960	3.570	540	675	1.260	243	193	0	117	0	10.364 ⁽⁴⁾
56: GAMONGOA	258.453	526	114	50	690 ⁽³⁾	52.805	11.591	8.500	15.780	3.990	3.000	7.101	1.140	0	1.380	0	105.287 ⁽⁴⁾
57: PERUTXENE/SAGASTI	190.426	52	96	41	189 ⁽³⁾	5.220	9.761	6.970	1.560	3.360	2.460	702	960	0	378	0	31.371 ⁽⁴⁾
58: PALACIO-ZARRA/LARRETXIPI	211.079	156	0	44	200 ⁽³⁾	15.661	0	7.480	4.680	0	2.640	2.106	0	0	400	0	32.967 ⁽⁴⁾
63: AZAÑETA	22.518	0	0	12	12 ⁽³⁾	0	0	2.107	0	0	744	0	0	0	25	0	2.876 ⁽⁴⁾

SECTOR	ÁREA DE REPARTO ⁽⁷⁾	APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO m ² (t) x k											APROV. TIPO m ² (t)k/m ²	
		Resid. VPO	Resid. Libre	Residencial Libre Unifamiliar	Garaje VPO	Garaje Libre	Garaje Libre Unifamiliar	Anejos VPO	Anejos Libre	Anejo Libre Unifamiliar	Comercial	Terciario		Total
32: ESNABIDE	AR/UB01	5.400,00	5.235,55	0	564,80	136,03	0	254,16	45,34	0	75,61	0	11.711,49	0,3924
35: DEPÓSITO DE LAS AGUSTINAS	AR/UB04	10.325,00	16.521,00	0	1.656,20	1.135,80	0	-	-	-	185,60	0	29.823,60	0,6979
38: MARKOLA	AR/UB03	22.444,00	36.258,00	0	4.804,80	3.326,40	0	-	-	-	464,00	0	67.297,20	0,8531
39: LARZABAL-ARRAGUA	AR/UB05	15.639,00	25.263,00	0	2.751,00	1.904,40	0	-	-	-	522	1.800	47.879,40	0,8569
44: ZAMALBIDE BERRI	AR/UB02	5.421,00	0	22.545,40	566,99	0	1.778,40	255,15	0	0	143,52	0	30.710,46	0,2445
48: TOLARE BERRI	AR/UB02	1.807,20	6.232,80	12.459,30	189,02	161,94	982,80	85,06	53,98	0	90,92	0	22.063,02	0,2445
56: GAMONGOA	AR/UB01	52.805,40	22.114,86	17.799,00	5.523,00	574,57	1.404,00	2.485,35	191,52	0	645,84	0	103.543,56	0,3924
57: PERUTXENE/SAGASTI	AR/UB01	5.220,00	31.039,34	24.325,30	545,97	806,44	1.918,80	245,69	268,81	0	294,84	0	64.665,19	0,3742
58: PALACIO-ZARRA/LARRETXIPI	AR/UB02	15.661,20	0	26.105,20	1.638,03	0	2.059,20	737,11	0	0	312,00	0	46.512,75	0,2445
63: AZAÑETA	AR/UB01	0	0	7.353,98	0	0	580,09	0	0	0	19,34	0	7.953,41	0,3924

- (1) Además de cuatro viviendas en el Caserío Esnabide.
(2) Artículo 4.1.05., apartado 9 de las NNSS
(3) Además de las existentes
(4) Además del correspondiente en los caseríos existentes
(5) Incluye garajes y anejos VPO
(6) Incluye garajes y anejos Libres
(7) AR/UB01: 1º cuatrienio/ AR/UB02: 2º cuatrienio