

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

III. DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO



III.01.

EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE ERRETERIA A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

III.01.01. Modificaciones Puntuales de las NNSS

Desde la aprobación definitiva de las NNSS se han venido produciendo modificaciones puntuales de las mismas al efecto de asegurar y posibilitar la mejor consecución de los objetivos previstos. El número de las Modificaciones formuladas asciende a veinte.

El objeto de las modificaciones en algunos casos se ha referido a la Calificación General de los ámbitos a los que afectaba y en otros a ajustes de las delimitaciones de los ámbitos de planeamiento pretendiéndose facilitar la gestión urbanística de las respectivas actuaciones.

Se presentan a continuación unas fichas, ordenadas numéricamente, según Áreas y Sectores, en las que se señala el orden de la Modificación, el promotor y el redactor, los datos de la tramitación y el objeto de la misma.

AREA 06: VERSALLES (*)	MODIFICACIÓN NNSS nº 5
U.I.:	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Xabier Agirre, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
23.12.96	18.03.97	27.06.97	27.01.98
BOG	BOG		BOG
11.01.97	02.05.97		20.02.98

(*) En el mismo trámite, modificación del régimen General para las zonas de uso residencial ZUR/1, ZUR/2, ZUR/3 y ZUR/4.

Objeto:

Se modifica parcialmente la calificación general del Area 06 "Versalles", en el sentido de suprimir el Sistema General de Equipamiento Comunitario Asistencial previsto en el edificio existente de titularidad municipal "Villa Milagros", de 430 m² de superficie para calificarlo como Zona Residencial – Edificación Aislada ZUR/4.



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 06: VERSALLES	MODIFICACIÓN NNSS nº 6
U.I. 06/02: Hotel Versalles	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Arkilan, arqtos.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.06.97	29.09.97	16.12.97	03.03.98
BOG	BOG		BOG
17.07.97	09.10.97		06.04.98

Objeto:

Recalificación de la U.I. 06/02 calificada anteriormente como de uso Terciario-Hostelero, a Uso Residencial Edificación Aislada: ZUR/4, posibilitando de esta manera la construcción de 16 viviendas adosadas y manteniendo, a pesar del cambio de uso, el aprovechamiento inicialmente previsto de 3.300 m² (t).

AREA 07: ALABERGA (*)	MODIFICACIÓN NNSS nº 3
U.I. 07/01: Polideportivo	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Jorge Caballero, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.07.95	24.11.95	15.02.96	04.06.96
BOG	BOG		BOG
11.08.95	12.12.95		03/07.10.96

(*) En el mismo trámite se afecta a las U.I. 08/13, 08/14 y 08/15.

Objeto:

Se segregan de la primitiva unidad los terrenos correspondientes al colegio para posibilitar con su obtención la conexión rodada entre Alaberga y Galtzaraborda.

AREA 08: MORRONGUILLETA	MODIFICACIÓN NNSS nº 3
U.I.: 08/02: Correos y Telégrafos	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
12.07.00	08.09.00	24.11.00	27.03.01
BOG	BOG		BOG
19.07.00	28.09.00		17.04.01

Objeto:

Modificar la calificación de Sistema General de Equipamiento por la correspondiente a Zona Residencial Ensanche: ZUR/2.



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 08 : MORRONGUILLETA (*) U.I. 08/13.1: Viviendas Telleri	MODIFICACIÓN NNSS nº 3
---	------------------------

Promotor: Inst. Hs. Sagrado Corazón Redactor: Jorge Caballero, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.07.95	24.11.95	15.02.96	04.06.96
BOG	BOG		BOG
11.08.95	12.12.95		03/07.10.96

(*) En el mismo trámite se afecta a las U.I. 07/01, 08/14 y 08/15.

Objeto:

Se desdobra la U.I 08/13 en dos unidades, de tal forma que la primera se corresponde con los terrenos propiedad del colegio que admiten un aprovechamiento lucrativo. Además, se regularizan los límites con la U.I.08/15

AREA 08 : MORRONGUILLETA U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet, S.A.-Vinos Etxeberria	MODIFICACIÓN NNSS nº16
--	------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Enrique Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
18.01.01	30.03.01	29.06.01	30.10.01
BOG	BOG		BOG
25.01.01	23.04.01		15.11.01

Objeto: Redistribuir el aprovechamiento edificatorio posibilitando un incremento del número de viviendas.

AREA 08 : MORRONGUILLETA (*) U.I. 08/14: Conexión Alaberga-Peña de Aya	MODIFICACIÓN NNSS nº 3
---	------------------------

Promotor: Inst. Hs. Sagrado Corazón Redactor: Jorge Caballero, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.07.95	24.11.95	15.02.96	04.06.96
BOG	BOG		BOG
11.08.95	12.12.95		03/07.10.96

(*) En el mismo trámite se afecta a las U.I. 07/01, 08/13 y 08/15.

Objeto:

Se regularizan los límites con la U.I.08/15.



Plan Orokorren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 08 : MORRONGUILLETA (*) MODIFICACIÓN NNSS nº 3
U.I. 08/15: Colegio Telleri

Promotor: Inst. Hs. Sagrado Corazón Redactor: Jorge Caballero, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.07.95	24.11.95	15.02.96	04.06.96
BOG	BOG		BOG
11.08.95	12.12.95		03/07.10.96

(*) En el mismo trámite se afecta a las U.I. 07/01, 08/13 y 08/14.

Objeto:

Se regularizan los límites con la U.I.08/13 y U.I. 08/14

AREA 14: CENTRO (*) MODIFICACIÓN NNSS nº 12
U.I. 14/01: Casco Histórico

Redactor: E. Ponte Ordoqui
E. Larrinaga arqtos.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.10.99	28.02.00	26.05.00	24.10.00
BOG	BOG		BOG
09.11.99	28.03.00	08.09.00(**)	08.11.00

(*) El mismo expediente afecta a la U.I. 14/03 y al Sector 36

(**) Corrección de errores

Objeto:

Modificar la calificación de la parcela sita en Santa Clara nº 3 (de Sistema General de Equipamiento a Zona de Uso Residencial: ZUR/1; de la calle Orereta nº 7 (de Zona de Uso Residencial:ZUR/1 a Sistema General de Equipamiento) y adaptar la correspondiente a las parcelas en las que se materializado la ampliación de la Casa Consistorial.

AREA 14: CENTRO (*) MODIFICACIÓN NNSS nº 12
U.I. 14/03: Antigua Fábrica de Tejidos de Lino

Redactor: E. Ponte Ordoqui
E. Larrinaga arqtos.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.10.99	28.02.00	26.05.00	24.10.00
BOG	BOG		BOG
09.11.99	28.03.00	08.09.00(**)	08.11.00

(*) El mismo expediente afecta a la U.I. 14/01 y al Sector 36. (**) Corrección de errores

Objeto:

Modificar la calificación de la parcela sita en la Avenida de Navarra nº 29 (de Sistema General de Equipamiento a Zona de Uso Residencial:ZUR/2).



AREA 14: CENTRO	MODIFICACIÓN NNSS nº 1
U.I 14/21: Antigua Fábrica Niessen	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Xabier Agirre, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.03.92	12.06.92	26.08.92	09.02.93
BOG	BOG		BOG
23.04.92	30.06.92		04.06.93

Objeto:

Modificación de las NNSS de manera que parte de la zona correspondiente al Sistema General de Equipamiento Comunitario-Cultural se sustituye por la calificación de zona de uso Terciario-Comercial y se cambia el régimen de dominio y uso del suelo, posibilitando la venta de terrenos así como garajes y bajos comerciales a fin de sufragar parcialmente el coste de la actuación de transformación de las antiguas instalaciones de la fábrica "Niessen" en centro Cultural de la Villa de Errenteria.

AREA 14: CENTRO	MODIFICACIÓN NNSS nº 14
U.I. 14/21:"Antigua Fca. Niessen"; U.I. 14/18: "Escuelas Viteri, U.I. 14/19: "Avda. de Navarra, 65"; U.I.15/05:"Nudo de Iztietia", U.I.14/13:Mercado y Título Cuarto, Cap. 4.4 Ordenanzas de Uso y Edificación para las parcelas de Uso del Sector Terciario	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui
Colaboradores: G. Arregi/J. Ubillos arqts.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
12.07.00	12.12.00	27.02.01	18.09.01
BOG	BOG		BOG
19.07.00	21.12.00		23.10.01

Objeto: Traslado del mercado municipal al ámbito de la antigua fábrica Niessen encuadrándolo en relación con los Usos del Centro Cultural de la Villa y usos terciarios, posibilitando la implantación de garajes en el subsuelo. Asimismo se pretende destinar el ámbito del actual mercado a usos relacionados con el Sistema General de Equipamientos.



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 18 OLIBET-CASAS NUEVAS U.I. 18/01: "Panier Fleuri"	MODIFICACIÓN NNSS nº 18
--	-------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: I. Ibarretxe arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
20.07.01			
BOG	BOG		BOG
02.08.01			

Objeto: Posibilitar una dotación correspondiente al Sistema General de Equipamiento Comunitario: Asistencial y otros servicios.

Modificación dejada sin efecto por falta de aportación de documentación en la fase de Avance.

AREA 22: LAS AGUSTINAS (U.I. 22/01: Antiguo colegio Iztietia)	MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)
---	----------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

(*)En el mismo expediente se afecta a los Sectores 36, 38, 39 y a las Áreas 54, 55 y 62.

Objeto:

Modificación del limite de la U.I., incluyéndolo en el Sector 35.

AREA 28: EGIBURU	MODIFICACIÓN NNSS nº 20(*)
------------------	----------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: LKS, Ingeniería

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.12.01	22.02.02	28.06.02	17.12.02
BOG	BOG		BOG
28.12.01	11.03.02		17.01.03

(*) En el mismo expediente se afecta al Area 29 y al Sector 43.

Objeto: Nueva delimitación del Área como Zona de Uso Sector Secundario.



AREA 29: EGILUZE

MODIFICACIÓN NNSS nº 20(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: LKS, Ingeniería

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
17.12.01	22.02.02	28.06.02	17.12.02
BOG	BOG		BOG
28.12.01	11.03.02		17.01.03

(*) En el mismo expediente se afecta al Area 28 y al Sector 43.

Objeto: Nueva delimitación del Área como Zona de Uso Sector Secundario.

SECTOR 34: VAGUADA DE GAZTAÑO- LAS AGUSTINAS

MODIFICACIÓN NNSS nº 4

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Juan M^o Querejeta, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
31.05.96	13.09.96	31.01.97	01.07.97
BOG	BOG		BOG
13.09.96	24.09.96		06.08.97

Objeto:

Cambio de delimitación del Sector 34, Vaguada de Gaztaño-Las Agustinas para desarrollar el aprovechamiento residencial asignado por las Normas Subsidiarias posibilitando una ordenación menos agresiva, de menor altura y con una tipología más acorde con el entorno edificado del Sector. El Sector modificado incrementa su superficie en una magnitud real de 2.024 m² (si bien el documento la cifra en 1.262 m²) e implica alteraciones en las respectivas delimitaciones de las áreas urbanísticas colindantes- Área 13, 14 (aunque el documento no haga referencia a ella, también se ve afectada) y 22- que ceden en total 1.378 m² de superficie al Sector, y en el sector 36 –Parque Público de Arramendi, calificado como Sistema General de Espacios Libres, que cede 646 m².

SECTOR 35: DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS

MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte Ordoqui

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

En el mismo expediente se afecta a los Sectores 36, 38, 39 y a las Áreas 54, 55 y 62.

Objeto:

Recalificación como zona de Uso Residencial.



SECTOR 36: ARRAMENDI

MODIFICACIÓN NNSS nº 12

Redactor: E. Ponte Ordoqui
E. Larrinaga, arqtos.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
	28.02.00	26.05.00	24.10.00
BOG	BOG		BOG
	28.03.00		08.11.00

En el mismo expediente se afecta a las U.I. 14/01 y 14/03.

Objeto: Ampliación de la superficie del Sector como consecuencia de las previsiones de un aumento del número de viviendas en otros ámbitos.

SECTOR 36: ARRAMENDI

MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte Ordoqui

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

En el mismo expediente se afecta a los Sectores 35, 38, 39 y a las Áreas 54, 55 y 62.

Objeto:
Ampliación de la superficie del Sector.

SECTOR 37: LA FANDERIA

MODIFICACIÓN NNSS nº 2

Redactor: Barrenechea, Franchés,
Iriondo, Urbizu, arqtos.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.07.93	29.10.93	28.01.94	19.07.94
BOG	BOG		BOG
07.09.93	16.11.93		11.10.94

Objeto:
Se plantea un incremento de la superficie máxima edificable sin alterar la densidad de viviendas así como una nueva definición de los Sistemas Generales y proponiéndose, por otra parte, la creación en el Sector de una oferta importante de viviendas de protección oficial.



SECTOR 37 LA FANDERIA (*)	MODIFICACIÓN NNSS N°7
---------------------------	-----------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Blas Urbizu, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.07.93	22.12.97	17.03.98	30.03.99
BOG	BOG		BOG
11.08.97	19.01.98		26.07.99

Pleno 28.08.98	Aceptación anexo en cumplimiento Dpto. Carreteras
Pleno 30.10.98	Ratificación nuevo documento en cumplimiento Dpto. Carreteras.
Pleno 04.12.98	Aprobación nuevo documento.

(*) En el mismo trámite se afecta al sector 39 LARZABAL-ARRAGUA.

Objeto:

La modificación de este expediente conlleva la eliminación del tramo del Vial Sur cuya ejecución estaba prevista en las Normas Subsidiarias en el extremo este del Sector 37 y al que se unían tanto el viario interno del Sector 39 como el del Sector 37 a través de sendos pasos bajo el ferrocarril. La eliminación se justifica en el consumo de suelo que suponen, en los costes derivados de su implantación, en la ausencia de conexión directa rodada que provoca entre los dos sectores, en la ausencia de contacto directo con el mismo de la parcela hotelera de Fandería así como de las parcelas de Larzabal y en la multiplicidad viaria en una franja estrecha afectada por el ferrocarril y cuatro viales.

Eliminado este tramo del Vial Sur, la continuidad del mismo se realiza a través del viario de los Sectores 37 y 39 mediante un paso bajo el ferrocarril ubicado en un lugar distinto al previsto en el Plan Parcial del Sector 37 y al que se accede por el Sector 38. Por tanto, y aunque el documento no lo dice expresamente, queda también afectada parte de la zona ferroviaria de Markola en su extremo este. A su vez, dada la dependencia viaria que se genera entre los sectores 37 y 39, y ante la necesidad de garantizar la ejecución del segundo acceso del Sector 37: La Fandería, en el documento se determina que, con independencia del momento en que se desarrolle el Sector 39, podrá actuarse por expropiación en los terrenos del mismo calificados como sistema general viario.

Posibilitado de esta forma el desarrollo del nuevo acceso del Sector 37, desde y hacia Arragua, deja de ser necesario el acceso provisional exigido en el documento de la aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias para este Sector, el 19 de Julio de 1994, que condicionó el desarrollo del sector de la Fandería a la ejecución de dicho acceso o, en su caso, a la ejecución de una solución provisional de acceso desde la travesía N-1 a través de la zona triangular formada por el río, el nuevo parque y la referida travesía mediante un puente sobre el río a contemplar en el Plan Parcial.

Para el Sector 39 se pretende, al mismo tiempo, el levantamiento de la suspensión acordada por el Consejo de Diputados el 26 de noviembre de 1991, en el momento de la aprobación



definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio, concretando las condiciones para su ejecución a través del correspondiente Plan Parcial, ya que, en dicho acuerdo la aprobación quedó condicionada a la realización por el Departamento competente en materia de carreteras de la Diputación Foral y los municipios afectados de un estudio en profundidad del nudo de Larzabal-Aragua, nudo que, en lo que se refiere a Larzabal, ya se encuentra ejecutado, y se conoce ya la solución para el resto.

SECTOR 37 LA FANDERIA	MODIFICACIÓN NNSS Nº13
-----------------------	------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
26.11.99	28.02.00	26.05.00	24.10.00
BOG	BOG		BOG
31.12.99	28.03.00		07.11.00

Objeto: Ampliación del número de viviendas previstos en el Sector.

SECTOR 38: MARKOLA	MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)
--------------------	----------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

En el mismo expediente se afecta a los Sectores 35, 36, 39 y a las Áreas 54, 55 y 62

Objeto:

Recalificación como zona de Uso Residencial.

SECTOR 39: LARZABAL-ARRAGUA (*)	MODIFICACIÓN NNSS nº 7
---------------------------------	------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Renteria Redactor: Blas Urbizu, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.07.93	22.12.97	17.03.98	30.03.99
BOG	BOG		BOG
11.08.97	19.01.98		26.07.99

Pleno 28.08.98	Aceptación anexo en cumplimiento Dpto. Carreteras
Pleno 30.10.98	Ratificación nuevo documento en cumplimiento Dpto. Carreteras.
Pleno 04.12.98	Aprobación nuevo documento.

(*) En el mismo trámite se afecta al sector 37 LA FANDERIA.

Objeto: (Ver Sector 37)



SECTOR 39: LARZABAL-ARRAGUA

MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte Ordoqui

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	03.07.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		29.10.02

En el mismo expediente se afecta a los Sectores 35, 36, 38 y a las Áreas 54, 55 y 62.

Objeto:

Recalificación como zona de Uso Residencial y Terciario.

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO

MODIFICACIÓN NNSS nº 8

Promotor: Sdad. Mercantil TXIRRITA - MALEO

Redactor: Fernando Oñoro, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.07.97	26.09.97	16.12.97	26.05.98
BOG	BOG		BOG
11.08.97	09.10.97		07.08.98

Objeto: El elevado presupuesto del Proyecto de urbanización representa una repercusión demasiado alta para el aprovechamiento edificatorio asignado al Sector. Por tanto, con el objetivo de hacer viable su desarrollo, el expediente introduce ciertas modificaciones en los parámetros urbanísticos definidos por las Normas para el mismo.

SECTOR 43 ZENTOLEN

MODIFICACIÓN NNSS nº 20(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: LKS, Ingeniería

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
17.12.01	22.02.02	28.06.02	17.12.02
BOG	BOG		BOG
28.12.01	11.03.02		17.01.03

(*) En el mismo expediente se afecta al Area 28 y al Area 29.

Objeto: Nueva delimitación del Sector.



AREA 54: MENDILORE

MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

(*)En el mismo expediente se afecta a los sectores 35, 36, 38, 39 y a las áreas 55 y 62.

Objeto: Consolidación de la edificación existente.

AREA 55: VILLA MARIA LUISA

MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

(*)En el mismo expediente se afecta a los sectores 35, 36, 38, 39 y a las áreas 54 y 62.

Objeto: Recalificación del Área como Zona de Uso Sector Terciario.

SECTOR 60: EGIBURUBERRI

MODIFICACIÓN NNSS nº 19(*)

Promotor: SPRILUR, S.A.

Redactor: LKS, Ingeniería

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
17.12.01	22.02.02	28.05.02	17.12.02
BOG	BOG		BOG
28.12.01	11.03.02		21.01.03

(*)En el mismo expediente se afecta al sector 61.

Objeto: Recalificación del Ámbito como Zona de Uso Sector Secundario.

SECTOR 61: SAGARDIBURU

MODIFICACIÓN NNSS nº 19(*)

Promotor: SPRILUR, S.A.

Redactor: LKS, Ingeniería

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
17.12.01	22.02.02	28.05.02	17.12.02
BOG	BOG		BOG
28.12.01	11.03.02		21.01.03

(*)En el mismo expediente se afecta al sector 60.

Objeto: Recalificación del Ámbito como Zona de Uso Residencial.



AREA 62: POLIGONO ERRETERIA/OIARTZUN	MODIFICACIÓN NNSS nº 17(*)
--------------------------------------	----------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Erretera Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.04.01	27.07.01	19.10.01	30.04.02
BOG	BOG		BOG
07.05.01	10.08.01		24.05.02

En el mismo expediente se afecta a los sectores 35, 36, 38, 39 y a las áreas 54 y 55.

Objeto: Calificación del Área como ámbito de Sistemas Generales.

SECTOR : AMBITO INCLUIDO EN EL PLAN ESPECIAL DEL PARQUE LAU HAZETA	MODIFICACIÓN NNSS nº 10
---	-------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Erretera Redactor: Santiago Peñalba, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.08.98	18.12.98	26.02.98	11.05.99
BOG	BOG		BOG
05.10.98	08.01.99		17.06.99

Objeto: Adaptar las NNSS a las determinaciones previstas para el Parque de Lau Haizeta.

SECTOR AMBITO DE LOS PERTENECIDOS DE LOS CASERIOS "EGILUZE" Y "OTZAZULUETA"	MODIFICACIÓN NNSS nº 9
--	------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Erretera Redactor: Angel Uriarte, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.08.98	27.11.98	26.03.99	19.10.99
BOG	BOG		BOG
05.10.98	08.01.99		03.11.99

Objeto:

Caracterización de dos nuevas zonas en suelo clasificado como no urbanizable: referidas a la sistematización de la calificación general.

- ZUP/6 Zona de uso sector primario, "Mixto, agrícola-ganadero-industrial-comercial".
- ZUP/7 Zona de uso sector primario, "Mixto, agrícola-ganadero-hostelero".



AREA	REGIMEN GENERAL PARA LAS ZONAS DE USO RESIDENCIAL ZUR/1, ZUR/2, ZUR/3, y ZUR/4. (*)	MODIFICACIÓN NNSS nº 5
------	---	------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Xabier Agirre, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
23.12.96	18.03.97	27.06.97	27.01.98
BOG	BOG		BOG
11.01.97	02.05.97		20.02.98

(*) En el mismo trámite se afecta al Área 06 Alaberga.

Objeto:

Nueva reglamentación de los usos autorizados en las plantas primeras de las Zonas de uso residencial, eliminando la posibilidad de instalar en las plantas primeras los usos terciarios 64,65 y 67 correspondientes a comercio al por menor, restaurantes, cafés y reparaciones, respectivamente, no permitiéndolos ni tan siquiera en los casos en que estén vinculados a la planta baja y cuenten con acceso independiente del general del edificio.

REGIMEN DE LOS USOS URBANISTICOS Y DE LAS ACTIVIDADES Y CALIFICACION DEL SUELO	MODIFICACIÓN NNSS nº 11
--	-------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
17.05.99	29.10.99	28.01.00	05.09.00
BOG	BOG		BOG
31.05.99	09/17.11.99 (*)		11.10.00

Objeto:

Regular para cada una de las Zonas y Sistemas Generales sus respectivos "Régimen General de Edificación" señalando los objetivos, las caracterizaciones morfotipológicas y el señalamiento de las respectivas regulaciones de la edificación.



III.01.02. Planeamiento de Desarrollo: Planes Parciales y Planes Especiales

SECTOR 34: VAGUADA DE GAZTAÑO-LAS AGUSTINAS	PLAN PARCIAL
---	--------------

Redactor: Querejeta, Otegui, arqtos.

Promotor: *Michelena y Lecuona S.A*

Luzuriaga ICCP

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
13.09.96	31.01.97	01.07.97
BOG		BOPV
25.10.96		14.08.97

SECTOR 35: DEPOSITO DE LAS AGUSTINAS	PLAN PARCIAL
--------------------------------------	--------------

Redactor: J.J. Garmendia, arqto.

Promotor: *Albate, S.L. y Michelena y Lecuona Suc. S.L.*

J.L. Bueno, abogado

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
05.07.02	30.09.02	11.12.02
BOG		BOPV
24.07.02		28.03.03

SECTOR 37: LA FANDERIA	PLAN PARCIAL
------------------------	--------------

Redactor: Barrenechea, Franchés,

Iriondo, Urbizu, arqtos

Promotor: *Ayuntamiento de Errenteria*

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva	Texto Refundido Pleno
24.06.94	30.09.94	31.01.95	09.05.95
BOG		BOG	
29.06.94		23.02.95	

SECTOR 37: LA FANDERIA	1ª MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
------------------------	------------------------------

Redactor: Barrenechea, Franchés,

Iriondo, Urbizu, arqtos.

Promotor: *Ayuntamiento de Errenteria*

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
22.12.97	17.03.98	30.03.99
BOG		BOG
19.01.98		02.09.99



SECTOR 41: MASTI-LOIDI

2ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: J.A. Chavarri, arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
14.12.01	22.02.02	07.05.02
BOG		BOG
04.01.02		24.05.02

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO

PLAN PARCIAL

Promotor: Scdad. Pública Txirrita-Maleo

Redactor: F. Oñoro, arqto./ IKAUR

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
02.04.93	25.06.93	26.10.93
BOG		BOG
26.04.93		26.11.93

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

Promotor: Oarsoaldeako Industrialdea S.A.

Redactor: Fernando Oñoro, Arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
09.10.98	18.12.98	22.06.99
BOG		BOG
03.11.98		19.07.99

SECTOR 53: ARANGUREN

PLAN PARCIAL

Promotor: José Luis Martínez

En representación de Iberemec, S.A.

Redactor: Antonio Perkaz, arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
28.01.00 (*)	04.04.00	13.06.00
BOG		BOG
		22.08.00

El documento se refiere, también al Área A 35B de las NNSS de Oiartzun.

(*) El Pleno de la Corporación acordó dar por válida la aprobación inicial realizada por el Ayuntamiento de Oiartzun y asumir que dicha tramitación se continuara realizando por el citado Ayuntamiento, con la condición de que se introdujeran en el documento una serie de correcciones.



SECTOR 60: EGIBURUBERRI	PLAN PARCIAL
-------------------------	--------------

Promotor: Sprilur, S.A.

Redactor: LKS, Ingeniería

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
26.07.02	25.10.02	11.02.03
BOG		BOG
07.08.02		07.05.03

SECTOR 61: SAGARDIBURU	PLAN PARCIAL
------------------------	--------------

Promotor: SPRILUR, S.A.

Redactor: LKS, Ingeniería

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
05.03.04		
BOG		BOPV
22.03.04		

AREA 08 : MORRONGUILLETA U.I. 08/01 : Esmaltería Guipuzcoana S.A.	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
--	-----------------------------------

Promotor: Agustín Apaolaza

Promociones Esmaltería S.A.

Redactor : Corta y Guibert, S.L., arqtos.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.03.94	24.06.94	15.09.94	27.12.94
BOG	BOG		BOG
22.04.94	30.06.94		05.04.95

AREA 08 : MORRONGUILLETA U.I. 08/10 : Viteri 31 al 37	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
--	-----------------------------------

Promotor: Comunidad de Propietarios

Redactor :M.Mª Lasa, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
03.09.03			
BOG	BOG		BOG
12.09.03			



AREA 11 : BERAUN PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 11/03 : Beraun Oeste

Promotor: **A. de Usuarios Garajes San Marcos** Redactor: **José Luis Cacharro, arqto.**

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.04.94	29.07.94	03.11.94
BOG		BOG
14.06.94		14.12.94

AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 12/01 : Pontika

Promotor: **A. de Usuarios Vaguada de Pontika** Redactor: **José I. Sobrino, arqto.**

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.07.93	29.10.93	08.02.94
BOG		BOG
07.09.93		22.04.94

AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 12/03 : Gecotor-Sabatenea

Promotor: **Ayuntamiento de Errenteria** Redactor: **Iñigo Arzelus, arqto.**

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
09.10.98	18.12.98	30.03.99
BOG		BOG
03.11.98		07.05.99

AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 12/14 : Fabril Lanera

Promotor: **M^a C. Echeverría (TECHE, S.A.)** Redactor: **Juan M^a Aguirre, arqto.**

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.09.95	29.11.96	20.05.97
BOG		BOG
24.10.95		25.05.98



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 13 : GAZTAÑO	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
U.I. 13/01 : Gaztaño Zaharra	

Redactor: L. Goicoechea, arqto
UR&MA

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
Avance 16.04.03		
BOG		BOG
Avance 02.05.03		

AREA 13 : GAZTAÑO ESTE.	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 13/03 : Gaztaño bajo	

Redactor: J.R. Luzuriaga ICCP
J.Mª Querejeta, arqto.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
Sin tramitar		
BOG		BOG

AREA 14 : CENTRO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 14/07 : Vial Pablo Iglesias.	

Redactor: Xabier Agirre, arqto.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.03.92	12.06.92	10.11.92
BOG		BOG
23.04.92		31.12.92

AREA 14 : CENTRO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 14/09 : Campa Patxiku	

Redactor: Uranga/Gastaminza, arqtos

Promotor: Felix Oyarbide

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
31.01.92	22.05.92	20.04.93
BOG	Texto Refundido 30.07.92	BOG
23.03.92	Texto Refundido 18.03.93	25.01.94



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 14 : CENTRO MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 14/09 : Campa Patxiku

Promotor: Felix Oyarbide

Redactor: Uranga/Gastaminza, arqtos

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
31.05.96	05.07.96	03.09.96
BOG		BOG
06.06.96		28.02.97

AREA 14 CENTRO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 14/14 : Antigua Fábrica Omega

Promotor: José A. Pérez Irurzun

Redactor: I. M^a Mendiola, arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
12.06.92	16.11.92	09.03.93
BOG		BOG
30.06.92		07.01.94

AREA 14 CENTRO MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 14/14 : Antigua Fábrica Omega

Promotor: Promociones Errenteria S.L.

Redactor: I. Arruti, abogado

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
22.10.99	28.01.00	18.04.00
BOG		BOG
09.11.99		17.05.00

AREA 15 IZTIETA PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I. 15/01 : Paseo de Iztieta; U.I. 15/02: Ondartxo

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Enrique Ponte arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
22.03.02	28.05.02	19.11.02
BOG		BOG
11.04.02		12.12.02



AREA 19 LA PAPELERA ESPAÑOLA PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Promotor: Papresa S.A.

Redactor: J. Erquicia arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
24.05.02	30.09.02	11.02.03
BOG		BOG
05.06.02		15.05.03

AREA 22 : LAS AGUSTINAS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria.

Redactor: Barrenechea, Franchés,
Iriondo, arqtos.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.01.93	25.06.93	12.09.95(1)
BOG		BOG
17.02.93		23.10.95

(1) U.I. 22/01; Zona Deportiva, suspendida.

AREA 22 : LAS AGUSTINAS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARCELA SEC 3/2

Promotor: Lourdes Txiki, S.L.

Redactor: Corta y Guibert S.L.
arqtos.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
06.09.02	05.09.03		
BOG	BOG		BOG
17.09.02	25.09.03		

AREA 22 : LAS AGUSTINAS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
U.I.22/05: Prolongación C/ Resurrección Mª de Azkue.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Xabier Agirre, arqto

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
27.03.92	12.06.92	10.11.92
BOG		BOG
23.04.92		31.12.92

AREA 28 : EGIBURU PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR



Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Enrique Ponte/Gorka Arregui, arqtos.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
17.09.03			
BOG	BOG		BOG
25.09.03			

SECTOR 36: ARRAMENDI PLAN ESPECIAL

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Enrique Ponte/Gorka Arregui, arqtos.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
18.07.03	30.01.04	
BOG		BOG
27.08.03		

SECTOR 43: CEMENTERIO DE ZENTOLEN. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria. Redactor: Ignacio Iturbe, arqtos.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
30.07.93	29.10.93	18.01.94
BOG		BOG
07.09.93		02.03.94

SECTOR: PARQUE RECREATIVO DE LAU-HAIZETA. PLAN ESPECIAL

Promotor: Ayts. de Donostia/Astigarraga/Errenteria Redactor: Santiago Peñalba, arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.07.97	28.07.98	11.05.99
BOG		BOG
05.09.97		28.06.99



III.01.03. Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico (PERCH); Declaración de Área de Rehabilitación Integrada (ARI).

AREA 14: CENTRO	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO
U.I. 14/01: Casco Histórico	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Eugenio Larrinaga, arqto.

Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
29.11.96	18.03.97	10.06.97
BOG		BOG
16.12.96		03.07.97

AREA 14: CENTRO	1º MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL
U.I. 14/01: Casco Histórico	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Eugenio Larrinaga, arqto.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
13.03.00	19.05.00	28.07.00	12.12.00
BOG	BOG		BOG
28.03.00	09.06.00		09.02.01

AREA 14: CENTRO	2º MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL
U.I. 14/01: Casco Histórico	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte/J. Ubillos, arqtos.

Avance	Aprobación inicial	Aprobación provisional	Aprobación definitiva
04.07.02	19.09.03	30.01.04	
BOG	BOG		BOG
10.07.02	02.10.03		

En relación con la regulación que se establece en el Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado sobre este ámbito ha recaído la declaración de Área de Rehabilitación Integrada (ARI).

DECLARACIÓN DE ARI:	
Orden del Dpto. de Ordenación de Territorio, Vivienda y Medio Ambiente	24.11.99
BOPV	16.12.99
BOG	22.12.99



III.01.04. Proyectos de Urbanización

AREA 08 : MORRONGUILLETA PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.I. 08/01 : Esmaltería Guipuzcoana S.A.

(inc. Proyecto básico paso inferior ffcc.)

Promotor: Agustín Apaolaza
Proms. Esmaltería S.L.

Redactor: Garmendia ICCP, Corta,
Guibert y Corta, arqtos.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
02.02.95		31.03.95
BOG		BOG
02.03.95		24.04.95

AREA 08 : MORRONGUILLETA PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.I. 08/13.2 : Bisseuil y Huet/Vinos Etxeberria

Promotor: Junta de Compensación

Redactor: Arkilan, arqtos
Endara Ingenieros

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
05.07.02		31.10.02
BOG		BOG
05.08.02		15.11.02

AREA 09: GALTZARBORDA-ESTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.I.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: CINSA-EP.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
24.06.94		28.10.94
BOG		BOG
17.08.94		17.11.94

AREA 10: GALTZARBORDA-OESTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.I.

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: CINSA-EP.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
24.06.94		28.10.94
BOG		BOG
17.08.94		17.11.94



AREA 11 : BERAUN U.I. 11/03 : Beraun Oeste	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
---	--------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: José Luis Cacharro, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
27.01.95		15.03.96
BOG		BOG
16.02.95		24.04.96

AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA. U.I. 12/03 : Gecotor-Sabatenea	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
---	--------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Iñigo Arzelus, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
04.06.99		07.04.00
BOG		BOG
29.06.99		28.04.00

AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA. U.I. 12/14 : Fabril Lanera	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
---	--------------------------

(incluye proyecto paso peatonal bajo ffc)

Promotor: Junta de Compensación Redactor: Luzuriaga, ICCP

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
05.02.99		26.03.99
BOG		BOG
18.02.99		23.04.99

AREA 14 : CENTRO U.I. 14/09 : Campa Patxiku	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
--	--------------------------

Promotor: Felix Oyarbide Redactor: Uranga y Gaztaminza, Arqtos; Uranga, ICCP

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
22.05.95		28.07.95
BOG		BOG
01.06.95		22.08.95



AREA 14: CENTRO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN UAU N°1
U.I. 14/06: Victorio Luzuriaga C/ Tomás López	"Plaza Santa Clara"

Promotor: Ignacio Iturzaeta, Cdad. de propietarios Redactor: Roman Azkue, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
27.11.92		
BOG		BOG
XX (*)		

(*) Pendiente publicación BOG, hasta presentación documentación requerida para la aprobación inicial. Tramitación suspendida

AREA 14 : CENTRO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.I. 14/06 : V. Luzuriaga / C/ Tomás López	

Promotor: Promoción GROS-GRAN VIA S.A. Redactor: Román Azkue, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
29.09.00		01.12.00
BOG		BOG
18.10.00		29.12.00

AREA 14 : CENTRO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
U.I. 14/14 : Antigua Fábrica Omega	

Promotor: José Antonio Pérez Irurzun Redactor: Ignacio Mª Mendiola Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
28.01.94		30.03.94
BOG		BOG
15.02.94		4.05.94

SECTOR 34: VAGUADA DE GAZTAÑO-LAS AGUSTINAS	PROYECTO DE URBANIZACIÓN
---	--------------------------

Promotor: Cons. Michelena y Lecuona S.A Redactor: Querejeta-Otaegui, Arqtos Luzuriaga ICCP

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
08.05.98		03.07.98
BOG		BOG
27.05.98		13.08.98



SECTOR 35: DEPÓSITO DE LAS AGUSTINAS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Promotor: Albate, S.L
Michelena y Lecuona Sucesores, S.L.

Redactor: J.J. Garmendia, Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
04.04.03		23.05.03
BOG		BOG
24.04.03		12.06.03

SECTOR 37: LA FANDERIA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Promotor: PROGEN , S.A.

Redactor: Barrenechea, Franchés,
Iriondo, arqtos.Iglesias ICCP

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
23.03.95		09.05.95
BOG		BOG
04.04.95		15.06.95

SECTOR 38: MARKOLA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Promotor: Promociones Suquía, S.L.

Redactor: Arquilan, S.C.
Ingelan, S.L.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
04.04.03		23.05.03
BOG		BOG
24.04.03		12.06.03

SECTOR 39: LARZABAL/ARRAGUA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Promotor: Promociones Esmaltería, S.L.

Redactor: Arquilan, S.C.
Ingelan, S.L.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
06.02.04		
BOG		BOG
01.03.04		



SECTOR 41: MASTI-LOIDI

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: GAIN

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
08.10.99		04.02.00
BOG		BOG
28.10.99		25.02.00

2ª Modificación del "Proyecto de obras de urbanización" (Comisión Informativa 05.09.00)

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO

PROYECTO DE URBANIZACION

Promotor: Oarsoaldeako Industrialdea, S.A.

Redactor: IKAUR, S.A.
Fernando Oñoro, Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
08.10.99		10.01.00
BOG		BOG
28.10.99		25.02.00

SECTOR 53: ARANGUREN ONDO

PROYECTO DE URBANIZACION

Promotor: Iberemec

Redactor: Tito Perkaz, arquitecto

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
19.12.00*		20.03.01
BOG		BOG
12.01.01		02.04.01

* Tramitado en el Ayuntamiento de Oiartzun

SECTOR 60: EGIBURUBERRI

PROYECTO DE URBANIZACION

Promotor: Sprilur, S.A.

Redactor: L.K.S., ingeniería

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
23.05.03		24.10.03
BOG		BOG
16.06.03		11.11.03



III.01.05. Estudios de Detalle

AREA 06: VERSALLES	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 06/03 : Estación de Servicio-Avda. de Navarra, 81	

Promotor: Juan Antonio Erkizia/YONKER, S.A. Redactor: J.F. de Assas, ICCP

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
30.07.92		30.10.92
BOG		BOG
01.09.92		24.12.92

AREA 08: MORRONGUILLETA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 08/09 : Plaza de la Música (C/Morronguilleta, 8-10-12)	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
12.04.02		28.06.02
BOG		BOG
02.05.02		26.09.02

AREA 08: MORRONGUILLETA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 08/10 : Viteri nº 31 al 39	

Promotor: Agustín Barbarín León Redactor: Miguel M^a Lasa, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
24.10.97		22.12.97
BOG		BOG
17.11.97		03.02.98

AREA 08: MORRONGUILLETA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet / Vinos Etxeberria	

Promotor: Junta de Compensación Redactor: ARKILAN

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
14.12.01		22.02.02
BOG		BOG
04.01.02		19.04.02



AREA 11: BERAUN	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 11/01: Beraun Centro (plaza Pablo Sorozabal)	

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Ignacio Iturbe Mach, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
10.05.02		26.07.02
BOG		BOG
05.06.02		17.10.02

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/03 : Gecotor/Sabatenea	

Promotor: Jaureguizar, Promoción y Gestión, S.L.Redactor: Diaz Guardamino, arqtos.
Gurbain S.L. arqtos.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
25.04.03		27.06.03
BOG		BOG
19.05.03		14.07.03

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	1ª MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/03 : Gecotor/Sabatenea	Parcela E

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: Enrique Ponte Ordoqui, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
02.09.03		31.10.03
BOG		BOG
12.09.03		26.11.03

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/05 : C/ María de Lezo, 28-30	

Promotor: L. Martínez Arizabalaga/PROCOMUL, S.L.Redactor: Amadeo Aizpurua, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
29.07.94		28.10.94
BOG		BOG
09.08.94		21.11.94



AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/07 : C/ María de Lezo, 24	

Promotor: L. Goitia Zufiaurre/LEKUTXO, S.A. Redactor: J.Uribe-Etxeberria, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
30.10.92		02.04.93
BOG		BOG
24.12.92		05.05.93

(*) El expediente se refiere también a UI 12/08 y UI 12/09

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/08 : C/ María de Lezo, 22	

Promotor: Luis Goitia Zufiaurre/LEKUTXO,S.A. Redactor: J.Uribe-Etxeberria, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
30.10.92		02.04.93
BOG		BOG
24.12.92		05.05.93

(*) El expediente se refiere también a UI 12/07 y UI 12/09

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/09: C/ María de Lezo, 20	

Promotor: Luis Goitia Zufiaurre/ LEKUTXO,S.A. Redactor: J.Uribe-Etxeberria, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
30.10.92		02.04.93
BOG		BOG
24.12.92		05.05.93

El expediente se refiere también a UI 12/07 y UI 12/09

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 12/11: C/ María de Lezo, 8	

Promotor: L. Martínez Arrizabalaga/ PROCOMUL, S.L. Redactor: Eugenio Larrinaga, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
15.09.94		27.01.95
BOG		BOG
04.10.94		22.02.95



AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA U.I. 12/07; U.I.12/08, U.I.12/09	MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE
---	---------------------------------

Promotor: Copropietarios de la unidad. Redactor: Miguel M^a Lasa, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
27.06.97		29.08.97
BOG		BOG
17.07.97		08.10.97

AREA 14 : CENTRO U.I. 14/01 : Casco Histórico	ESTUDIOS DE DETALLE Medio, 18 / Medio 20 y 22
--	--

Promotor: Redactor: C. Bernabé Trecu Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
15.06.01		14.09.01
BOG		BOG
04.07.01		09.10.01

AREA 14 : CENTRO U.I. 14/01 : Casco Histórico	ESTUDIOS DE DETALLE Sancho Enea, 25
--	--

Promotor: 3 JES 99, S.L. Redactor: A. Palacios Iraolagoitia, Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
05.12.02		28.02.03
BOG		BOG
02.01.03		22.04.03

AREA 14 : CENTRO U.I. 14/01 : Casco Histórico	ESTUDIOS DE DETALLE Magdalena, 17 y 19
--	---

Promotor: Construcciones Oiarbide, S.L. Redactor: M. M^a Lasa, Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
23.05.03		28.07.03
BOG		BOG
13.06.03		12.09.03



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA 14 : CENTRO	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 14/03 :Antigua Fábrica de Tejidos de Lino	Avda. de Navarra 29

Promotor: Elurra, S.COOP

Redactor: Aseginolaza y Tellería, Arqtos.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
11.05.01		29.06.01
BOG		BOG
30.05.01		06.09.01

AREA 14 : CENTRO	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 14/09 : Campa Patxiku	U.E.1

Redactor: Uranga y Gastaminza, Arqtos.

Promotor: Felix Oyarbide

Uranga, ICCP

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
09.05.95		28.07.95
BOG		BOG
23.05.95		17.08.95

AREA 14: CENTRO	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 14/10: Antigua Fábrica de Rosarios	

Promotor: PROCOMUL, S.L

Redactor: Eugenio Larrinaga, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
19.05.93		09.07.93
BOG		BOG
09.06.93		13.09.93

AREA 14: CENTRO	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 14/21: Antigua Fábrica Niessen	

Promotor: Errenteria Garatuz, S.A.

Redactor: Mikel Garbizu Areizaga arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
22.11.02		28.02.03
BOG		BOG
09.12.02		28.03.03



AREA 15: IZTIETA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 15/05: Nudo de Iztietta	

Promotor: Errenteria Garatuz, S.A. Redactor: Mikel Garbizu Areizaga arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
22.11.02		28.02.03
BOG		BOG
09.12.02		28.03.03

AREA 18: OLIBET-CASAS NUEVAS	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 18/01 Panier Fleuri	

Promotor: Angel M^a Elkano Etxebeste. Redactor: R. Errazkin; R. Mendiburu
Oreretako Herri Batasuna Arqtos.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
19.12.97		27.02.98
BOG		BOG
19.01.98		06.04.98

AREA 19: PAPELERA ESPAÑOLA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 19/02 UA 19/02, movimiento edificatorio "C"	

Promotor: PAPRESA, S.A. Redactor: J. Erquicia Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
18.07.03		31.10.03
BOG		BOG
26.08.03		26.11.03

AREA 20: GABIERROTA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 20/01 Manzana nº2; Avenida de Navarra, 3-5	

Promotor: A. de Miguel Domínguez Redactor: M.M^a Lasa, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
22.01.99		17.05.99
BOG		BOG
18.02.99		29.06.99



AREA 20: GABIERROTA	ESTUDIO DE DETALLE
U.I. 20/01: Manzana nº2; Salk y Sabin, 2-4	

Promotor: José A. Lasa Olarra Redactor: M.Mª Lasa, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
08.10.92		29.01.93
BOG		BOG
24.12.92		02.11.94

SECTOR 37: LA FANDERIA	ESTUDIO DE DETALLE
PUR 3/12	

Promotor: Sector 37 S.COOP Redactor: A. Ibaibariaga. Arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
15.06.01		14.09.01
BOG		BOG
04.07.01		23.11.01

SECTOR 41: MASTI/LOIDI	ESTUDIO DE DETALLE
	PARCELAS M-6.1/M-6.2/M-6.3

Promotor: Precs. Benetan, S.A./Emb.Urkabe, S.A. Redactor: Javier Legasa García

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
16.02.01		27.04.01
BOG		BOG
06.03.01		30.05.01

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO	ESTUDIO DE DETALLE
	ZONAS I-1.1; I-1.2; I-1.3; I-1.4.

Promotor: Oarsoaldeko Industrialdea, S.A. Redactor: F.Oñoro; J.A. de Francisco

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
19.11.99		04.02.00
BOG		BOG
03.12.99		01.03.00*

1ª Modificación Puntual, que afecta a la Zona I-1.4

Promotor: Teurema Redactor: Peña Ganchegui y Asdos.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
03.11.00		26.01.01
BOG		BOG



Plan Orokoraren Bulegoa
Oficina del Plan General

29.11.00		08.03.01
----------	--	----------

2ª Modificación Puntual, que afecta a la Zona I-1.1.

Promotor: North Company

Redactor: Peña Ganchequi y Asdos.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
01.12.00		23.02.01
BOG		BOG
29.12.00		23.03.01

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO	ESTUDIO DE DETALLE ZONA I -3.1.
---------------------------	------------------------------------

Promotor: Leunki, S.L.

Redactor: P. Ayesta I.I.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
21.07.00		29.09.00
BOG		BOG
22.08.00		17.11.00

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO	ESTUDIO DE DETALLE ZONA I -3.2.
---------------------------	------------------------------------

Promotor: Talleres Ago, S.A.L./Oxicorte Pasajes, S.A. Redactor: M. Grande Pisón I.I.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
15.09.00		12.12.00
BOG		BOG
10.10.00		18.01.01

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO	ESTUDIO DE DETALLE ZONA I -4.1.
---------------------------	------------------------------------

Promotor: Rotok S.A.

Redactor: C. Orbea Ascaso, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
06.04.01		29.05.00
BOG		BOG
26.04.01		21.06.01

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO	ESTUDIO DE DETALLE ZONA I -4.2.
---------------------------	------------------------------------

Promotor: Calplas, S.A.

Redactor: J.A. Gurruchaga, I.I.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
18.02.00		05.05.00



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

BOG
13.03.00

BOG
*30.06.00

*BOG 13.06.00 se publica la aprobación definitiva pero con la denominación de -I-1.1; I-1.2; I-1.3 y I-1.4. Se corrige el error en el BOG 30.06.00

SECTOR 42: TXIRRITA-MALEO	ESTUDIO DE DETALLE ZONA I -4.3.
---------------------------	------------------------------------

Promotor: J. F. Gallardo/Calderería Bon, S.L./Molxer;

Redactor: F. Dueñas I.I.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
19.01.01		27.04.01
BOG		BOG
07.02.01		18.06.01

SECTOR 53: ARANGUREN-ONDO	ESTUDIO DE DETALLE
---------------------------	--------------------

Promotor:

Redactor: Matías Grande Pisón I.I.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
		18.06.02
BOG		BOG
		03.07.02

*Tramitado en el Ayuntamiento de Oiartzun



III.01.06. Gestión Urbanística: Proyectos de Compensación, de Reparcelación y de Expropiación.

AREA 06: VERSALLES	PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 06/02: Hotel Versailles	

Promotor: Promociones Ikusmira S.L. Redactor: J.L. Bueno, abogado

Aprobación	BOG
20.04.98	02.07.99

AREA 06: VERSALLES	PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 06/03 Estación de Servicio-Avda. de Navarra, 81	

Promotor: Juan A. Erkizia/YONKER S.A. Redactor:

Aprobación	BOG
25.11.94	

AREA 07: ALABERGA (*)	PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 07/01: Polideportivo	

Promotor: Angel M^a Sagatuy/Colegio Telleri Redactor:

Aprobación	BOG
25.10.96	

AREA 08: MORRONGUILLETA	PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 08/01 Esmaltería Guipuzcoana S.A.	

Promotor: Junta de Compensación. Redactor: J.M^a Abad, M. Zárata, abogados

Aprobación	BOG
29.09.95	

AREA 08: MORRONGUILLETA	PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 08/13.1: Viviendas Telleri	

Promotor: Hnos. Sagrado Corazón Redactor: E. Alonso, G. Lomba, abogados

Aprobación	BOG
27.06.97	



AREA 08: MORRONGUILLETA PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 08/13.2: Bisseuil y Huet, S.A.-Vinos Etxeberria

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J. Lusarreta, Abogado

Aprobación	BOG
25.04.03	19.05.03

Proyecto de Bases y Estatutos de Actuación de la Junta de Compensación:

Aprobación definitiva: 25.01.02; (BOG 12.02.02)

Aprobación de la Constitución de la Junta de Compensación: Comisión de Gobierno: 05.07.02.

Resolución de 2 de septiembre de 2002 el Director General de Urbanismo y Arquitectura: Inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Gipuzkoa la Junta de Compensación de la U.I. 08/13.2. Bisseuil y Huet/Vinos Etxeberria (BOG 12.09.02).

AREA 08: MORRONGUILLETA PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 08/14: Conexión Alaberga-Peña de Aya

Promotor: Hnos. Sagrado Corazón Redactor: E. Alonso, G. Lomba, abogados

Aprobación	BOG
25.10.96	

AREA 08: MORRONGUILLETA PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 08/15: Colegio Telleri

Promotor: Hnos. Sagrado Corazón Redactor: E. Alonso, G. Lomba, abogados

Aprobación	BOG
25.10.96	

AREA 12: VAGUADA DE PONTIKA. PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 12/03: Gecotor-Sabatenea U.I.12/03.A.

Promotor: Inmobiliaria Izarra, S.A. Redactor: F. Múgica, abogado

Aprobación	BOG
16.06.00	10.07.00

Pleno 29.05.98: Se aprueba localizar en U.I. 12/03 las 12 V.P.O. correspondientes a U.I.12/14 Fabril Lanera.



AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA.
U.I. 12/14 : Fabril Lanera

PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.Mª Abad, M.Zárate, abogados

Aprobación	BOG
17.05.99	28.05.99

AREA 14: CENTRO
U.I. 14/06: Victorio Luzuriaga C/ Tomás López

PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.Mª Abad, M. Zárate, abogados

Aprobación	BOG
17.03.00	29.03.00

AREA 14 : CENTRO
U.I. 14/09 : Campa Patxiku

PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Felix Oyarbide Redactor: A. Arrázola, abogado

Aprobación	BOG
28.07.95	

AREA 14 CENTRO
U.I. 14/14 : Antigua Fábrica Omega

PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.Mª Arrúe, A. Jauregui, abogados

Aprobación	BOG
14.04.94	

AREA 14 CENTRO
U.I. 14/21: Antigua Fábrica Niessen

EXPROPIACIÓN

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: Bask Consulting

Relación de bienes y derechos

Aprobación definitiva	BOG
30.01.04	

Acta de avenencia con un propietario: Ratificación Pleno 30.01.04



AREA 19 PAPERESA, S.A. PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.I. 19/01 : Papresa, S.A.

Promotor: Junta de Compensación Redactor: E. Etxegoien, abogada

Proy.bases y estatut.	BOG
18.03.04	

SECTOR 34: VAGUADA DE GAZTAÑO-LAS AGUSTINAS PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: E. Alonso, abogado

Aprobación	BOG
29.05.98	02.07.98
02.03.01	19.03.01

SECTOR 35: DEPÓSITO DE LAS AGUSTINAS PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.L. Bueno, abogado, J.J. Garmendia, arqto.

Aprobación	BOG
18.07.03	04.09.03

SECTOR 37: LA FANDERIA PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.M^º Arrúe, A. Jauregui, abogados

Aprobación	BOG
27.10.95	
21.12.95	
26.01.96	

SECTOR 38: MARKOLA PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.M^º Abad, Nerea Uranga abogados

Aprobación	BOG
09.05.03	09.06.03

SECTOR 39: LARZABAL/ARRAGUA PROYECTO DE COMPENSACIÓN

PROYECTO DE BASES Y ESTATUTOS 18.07.03/BOG 12.09.03

Promotor: Junta de Compensación Redactor: J.M^º Abad, Nerea Uranga abogados



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

Aprobación	BOG
24.10.03	11.11.03

SECTOR 41: MASTI-LOIDI PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: J.M. Arrúe, N. Arzallus, abogados

Aprobación	BOG
15.09.00	10.10.00

SECTOR 42 TXIRRITA-MALEO PROYECTO DE COMPENSACIÓN
U.E. nº 1

Promotor: Junta de Compensación Redactor: P.Sánchez, J.M.Altolaquirre, abogados

Aprobación	BOG
26.05.00 (*)	05.06.00

(*) Decreto de Alcaldía; Ratificación de Comisión Gobierno 02.06.00

SECTOR 53 ARANGUREN ONDO PROYECTO DE COMPENSACIÓN
Propietario único

Promotor: José Luis Martínez, IBEREMEC Redactor: Tito Perkaz, arquitecto

Aprobación	BOG
19.01.01	07.02.01

SECTOR 60 EGIBURUBERRI EXPROPIACIÓN

Promotor: Sprilur, S.A.

Redactor: Sasía y asociados

Relación de bienes y derechos

Aprobación inicial	BOG
30.01.04	16.02.04



III.01.07. Proyecto de Reserva Municipal de terrenos en Egiburu

La Ley 20/1998 de Patrimonios Públicos de Suelo señala que podrán establecerse reservas municipales sobre suelo no urbanizable no sujeto a especial protección. Ambas cuestiones motivaron una primera selección a la hora de localizar la reserva de suelo para la constitución de suelo público en el municipio de Errenteria excluyéndose, como consecuencia, aquellos suelos que no disponían, simultáneamente de dichas determinaciones urbanísticas referidas a clasificación y a calificación general.

De un análisis más detallado sobre la situación urbanística de este municipio hay que destacar las distintas redes existentes y previstas de infraestructura de transporte que se van a desarrollar a medio y largo plazo. En concreto, la zona más inmediata al núcleo urbano, entendiéndose por tal la que se dispone al Sur de la actual autopista A-8, se va a ver afectada por la construcción del Segundo Cinturón de Donostia - San Sebastián y por la consiguiente adecuación a "Variante" del tramo de la actual autopista desde el enlace de Oiartzun hasta Herrera. Además, el Anteproyecto de Nueva Red Ferroviaria de la CAPV tiene prevista su traza a través de este término municipal, en la zona de la Reserva de suelo.

El desarrollo urbanístico al sur de la actual autopista ha venido efectuándose de conformidad con las determinaciones establecidas en las NNSS. Así se disponen, fundamentalmente, los sectores 41: Masti-Loidi y 42: Txirrita-Maleo ambos para desarrollo de actividades económicas, promovido el primero por el Ayuntamiento de Errenteria y el segundo a través de la sociedad comarcal para el desarrollo industrial, Oarsoaldeako Industrialdea, S.A.. En las inmediaciones del Sector 42 se dispone el Parque de Lau - Haizeta, ámbito de especial protección, definido, en lo que afecta al término municipal de Errenteria, mediante la formulación de la 10ª modificación de las NNSS, aprobada definitivamente por el Consejo de Diputados en reunión celebrada 11 de mayo de 1999.

Además hay que referirse a las Áreas. 28: Egiburu y 29: Granja Egiluze, en las que se vienen desarrollando desde hace años diversas actividades sobre suelos que, en su día, carecían de cualquier tipo de planificación. El objetivo de las NNSS para ambas Áreas es la de evitar el descontrol urbanístico de sus ámbitos, urbanizando el Área en relación con su entorno y mediante una correcta realización de la infraestructura.

Por su parte, al norte de la autopista se dispone un ámbito colindante con ella y delimitado por el Sector 35: Depósito de las Agustinas y por el Sector 36: Arramendi. Sin embargo, como consecuencia de la Modificación del Proyecto este ámbito quedó excluido del mismo.

Todo este conjunto de cuestiones de planeamiento, de desarrollo urbanístico y de actuales y futuras redes de infraestructura, así como la relativa proximidad al núcleo urbano justificaron la preferencia de la opción adoptada, en suelo no urbanizable, calificado como ZUP/1 de Protección del Área Urbana, en relación con otras posibles alternativas de emplazamiento del Área de Reserva Municipal de Suelo.



La Reserva Municipal de Terrenos en Egiburu representó una superficie de 56,5976 Ha (565.976 m²), pero como consecuencia de la exclusión del ámbito dispuesto al Norte de la Autopista su superficie es de 532.242 m².

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
22.10.99		28.02.00
BOG		BOG
31.12.99		04.04.00

Como consecuencia de la formulación de la 17ª Modificación de las NNSS, que incide parcialmente en el ámbito contemplado en el Proyecto de Reserva Municipal de terrenos en Egiburu, se considera oportuno proceder a excluir del mismo los terrenos correspondientes. En concreto se suprime de la Reserva las parcelas que se disponen al Norte de la Autopista A-8 que presentan una superficie de 3,3734 hectáreas, de manera que la superficie total de la Reserva Municipal asciende a 53,2242 Ha (532.242 m²).

Modificación del Proyecto de Reserva Municipal de terrenos en Egiburu

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria Redactor: E. Ponte Ordoqui, arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
20.07.01		30.11.01
BOG		BOG
06.09.01		22.01.02

Con fecha 11 de marzo de 2002 se publica en el BOG la notificación a interesados de la aprobación definitiva del Proyecto de Reserva Municipal de Terrenos en Egiburu.

Finalmente, el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada con fecha 22 de febrero de 2002, acordó entre otros "Dejar sin efecto el proyecto de Reserva Municipal de Terrenos en Egiburu, debiéndose notificar dicho extremo a todos los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito que abarca el proyecto". El anuncio correspondiente fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 83 de 7 de mayo de 2002.



III.01.08. Estudios socio-urbanísticos

El artículo 9.2 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado establece:

Igualmente podrán ser declaradas Áreas de Rehabilitación Integrada los conjuntos urbanos residenciales de reciente creación en los que, aun no siendo de notorio valor sus caracteres arquitectónicos o urbanísticos, así lo aconseje el estado de degradación de su patrimonio urbanizado o edificado, que pudieran tener la consideración de Área Degradada.

En ese sentido, se han venido publicando Ordenes sucesivas del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente en las que se regulan la concesión de ayudas mediante el procedimiento de concurso para la redacción de:

a) Estudios socio-urbanísticos de Áreas Residenciales Degradadas no incluidas en Cascos Históricos acompañadas de la documentación prevista en la Disposición Adicional quinta del Decreto 214/1996, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado, consistentes en Memoria descriptivo-justificativa, Estudio económico-financiero y Programa de Actuación.

En ese sentido se han desarrollado los Estudios socio-urbanísticos siguientes:

BARRIO DE IZTIETA	ESTUDIO SOCIO - URBANÍSTICO
-------------------	-----------------------------

Promotor: Oarsoaldea, S.A.	Redactor: UR&MA, Urbanismo y M. Ambiente
----------------------------	--

Mediante acuerdo del Pleno de la Corporación celebrado el 30 de marzo de 2001 se solicitó del Dpto. de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco la incoación del expediente de Area de Rehabilitación Integrada. Mediante Orden de 28 de mayo de 2001 del Consejero de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco, se dispuso la concesión de ayudas financieras establecidas para las Áreas de Rehabilitación Integrada a las actuaciones de rehabilitación protegida que se realicen en el Area Degradada "Barrio de Iztietta".

BARRIO DE GALTZARABORDA	ESTUDIO SOCIO - URBANÍSTICO
-------------------------	-----------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria	Redactor: LKS, Ingeniería
--------------------------------------	---------------------------

Mediante acuerdo del Pleno de la Corporación celebrado el 30 de marzo de 2001 se solicitó del Dpto. de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco la incoación del expediente de Area de Rehabilitación Integrada. Mediante Orden de 28 de mayo de 2001 del Consejero de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco, se dispuso la concesión de ayudas



financieras establecidas para las Áreas de Rehabilitación Integrada a las actuaciones de rehabilitación protegida que se realicen en el Area Degradada "Barrio de Galtzaraborda".

BARRIO DE GAZTAÑO	ESTUDIO SOCIO - URBANÍSTICO
-------------------	-----------------------------

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria	Redactor: José Erquicia, arquitecto/lkertalde
--------------------------------------	---

Mediante acuerdo del Pleno Municipal en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2001 se acordó aprobar el Estudio Socio Urbanístico del Barrio de Gaztaño.



III.01.09. Ordenanzas

A continuación se presenta la relación de Ordenanzas y Normas Regulatoras promovidas por el Ayuntamiento, con incidencia en el uso de la ciudad y/o en la gestión urbana.

ORDENANZA REGULADORA DE RESERVAS DE PASO Y ESPACIO

Aprobación	BOG
28.07.00	07.09.00

ORDENANZA REGULADORA DE LA PUBLICIDAD EN LUGARES Y VÍAS PÚBLICAS

Aprobación	BOG
29.01.93	04.06.93

ORDENANZA REGULADORA DE LAS AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

Aprobación	BOG
30.06.00	17.07.00

ORDENANZA REGULADORA DE LAS INSTALACIONES DE BARES, CAFETERIAS, DISCOTECAS, BINGOS, SALONES DE JUEGO, SALONES RECREATIVOS Y SIMILARES

Aprobación	BOG
14.02.92	05.05.92
30.05.97	10.06.97
19.08.99	31.08.99

ORDENANZA REGULADORA DE RECOGIDA DE DESECHOS Y RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

Aprobación	BOG
Aprobación inicial	16.06.97

NORMA REGULADORA PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DESTINADAS A FINANCIAR LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES

Aprobación	BOG
30.03.00	14.04.00



ORDENANZA REGULADORA DE LAS ACTUACIONES TENDENTES A LA MODIFICACIÓN DE USO, DE TERCIARIO A RESIDENCIAL, EN LOCALES UBICADOS EN DETERMINADOS ÁMBITOS CONSOLIDADOS DE SUELO URBANO RESIDENCIAL

Aprobación	BOG
27.07.01	26.09.01

1ª Modificación de la Ordenanza

Aprobación	BOG
07.05.02	23.05.02

ORDENANZA REGULADORA DE AYUDAS ECONÓMICAS PARA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS ACCESOS A LOCALES COMERCIALES

Aprobación	BOG
28.06.01	23.07.01

ORDENANZA REGULADORA DE AYUDAS ECONÓMICAS PARA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS ACCESOS A EDIFICIOS

Aprobación	BOG
(*)	

(*) Inicial: 30.09.02; BOG: 23.10.02



III.01.10. Proyecto de Delimitación de Unidades de Actuación

AREA 12 : VAGUADA DE PONTIKA.	PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE UNIDADES
U.I. 12/03 : Gecotor-Sabatenea	DE ACTUACION

Promotor: Ayuntamiento de Errenteria

Redactor: E. Ponte Ordoqui arqto.

Aprobación inicial		Aprobación definitiva
07.04.00		26.05.00
BOG		BOG
28.04.00		09.06.00



III.01.11. Convenios Urbanísticos y de Colaboración

A los efectos de facilitar la gestión urbanística de las previsiones contempladas en las Modificaciones de Planeamiento y en previsiones de futuras actuaciones se ha aprobado los Convenios Urbanísticos y de Colaboración que se señalan a continuación:

Convenios Urbanísticos

NÚMERO	ASUNTO	PLENO	SUSCRIPCIÓN	BOG
1	Relativo al desarrollo de la Unidad de Intervención 08/13.2: Bisseuil y Huet/ Vinos Etxeberria.	30.03.01	11.04.01	23.04.01
2	<i>Se trata del Convenio de Colaboración nº I.</i>			
3	Relativo al desarrollo del Sector 35: Depósito de las Agustinas de las NNSS. ADAPT. PRIMERA Adaptación Primera del Convenio Urbanístico nº 3 relativo al desarrollo del Sector 35: Depósito de las Agustinas de las NNSS.	27.07.01 Sin tramitar, texto en Borradores de Convenios	11.10.01	17.08.01
4	Relativo al desarrollo del Sector 38: Markola de las NNSS. ADAPT. PRIMERA Adaptación Primera del Convenio Urbanístico nº 4 relativo al desarrollo del Sector 38: Markola de las NNSS.	27.07.01 29.11.02	10.10.01	17.08.01 12.12.02
5	Relativo al desarrollo del Sector 39: Larzabal-Arragua de las NNSS.	27.07.01	11.10.01	17.08.01
6	Relativo al desarrollo del Plan Especial del Área 19: La Papelera Española de las NNSS. ADDENDA Addenda al Convenio nº 6.	18.12.01 15.01.03	14.01.02 10.02.03	22.01.02 05.02.03
7	<i>Se trata del Convenio de Colaboración nº II.</i>			
8	Relativo al Caserío Aitzondo y sus pertenecidos y a la U.I. 12/05: Aitzondo Berri del PGOU.	09.05.03	13.06.03	13.06.03
9	Relativo al Desarrollo de la Unidad de Intervención 13/02: Gaztaño Berri del PGOU.	27.02.04		



Convenios de Colaboración

NÚMERO	ASUNTO	PLENO	SUSCRIPCIÓN	BOG
I	Entre el Ayuntamiento de Errenteria y SPRILUR, S.A. para el desarrollo del "Ámbito Egiburu".	30.03.01	5.04.01	23.04.01
II	Entre el Ayuntamiento de Errenteria y la Diputación Foral de Gipuzkoa para el desarrollo del "Vial Sur" entre la Glorieta de las Agustinas y la Glorieta de Arragua.	30.09.02	10.10.02	
III	Entre el Ayuntamiento de Errenteria y el Departamento de Obras Hidráulicas y Urbanismo, para la financiación del Proyecto Técnico, Dirección de Obra y Obras correspondientes a la consolidación y estabilización de ladera en el polígono industrial Masti-Loidi.		30.12.02	03.03.03
IV	Entre el Ayuntamiento de Errenteria, la Diputación Foral y Sprilur, S.A. para la ejecución del Vial de Interconexión entre los polígonos industriales en Pasaialde.		23.03.03	
V	Entre el Ayuntamiento de Errenteria y el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, para la promoción de viviendas de protección oficial en el Sector 39: Larzabal-Arragua.	09.05.03	Pendiente	
VI	Entre el Ayuntamiento de Errenteria y el Ayuntamiento de Oiartzun, relativo a la contratación de un Estudio Pormenorizado de la situación y soluciones para el barrio de Arragua-Larzabal.		24.12.03	27.01.04
VII	Entre el Ayuntamiento de Errenteria y la Diputación Foral de Gipuzkoa para fijar los		10.10.02	



	critérios de imputación de gastos derivados de la construcción de un aparcamiento subterráneo y un campo de fútbol en el Centro Laboral Don Bosco			
--	---	--	--	--