

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

II. CRITERIOS



II.01. CRITERIOS

La conclusión a la que se llega tras analizar la diagnosis manifestada en el tomo I (Información Urbanística) en donde se ha presentado una pormenorización de las diferentes perspectivas sectoriales con incidencia en la planificación urbanística nos permiten asegurar que, en la actualidad, el futuro de este municipio exige, sin mayor dilación la revisión y reconsideración de los contenidos que establecen las vigentes NNSS.

En efecto, comprobando los últimos datos demográficos nos encontramos ante una realidad que indica que desde los últimos años e incluso desde el momento de aprobación de las NNSS el número de habitantes de Errenteria, a pesar del gran esfuerzo realizado para el desarrollo residencial y para la consecución de suelo apto para la implantación de actividades económicas, ha descendido.

Si bien otros datos que se disponen nos señalan la mejora de la calidad de vida de los residentes, también es bien cierto que en este momento la capacidad de suelo para acoger actividades económicas dentro del municipio se ha agotado y que, de acuerdo con las previsiones actualmente disponibles, las posibilidades de poder facilitar a los habitantes el acceso al derecho constitucional de disponer de una vivienda digna va a quedar comprometido dado que, asimismo, la capacidad de suelo para acoger el uso residencial va a quedar agotada en un próximo futuro. Para confirmar esta afirmación, basta con analizar la potencialidad de construcción de viviendas existente.

Por tanto, parece evidente que, si se arbitran las medidas oportunas que aseguren, al menos desde el punto de vista de las previsiones urbanísticas y en el más breve plazo de tiempo el disponer de unas nuevas determinaciones de desarrollo, se habrá conseguido modificar esa tendencia.

Pero esos nuevos desarrollos, considerando los necesarios esfuerzos asociados, no deberán provocar que se obvie un objetivo, siempre válido, cual es el que debe implicar la voluntad permanente de recuperar la ciudad existente con la perspectiva de asegurar, en la máxima medida de lo posible, la mayor calidad de vida del conjunto de los ciudadanos.

No debe olvidarse en estos momentos las previsiones de nuevas infraestructuras de transporte, viaria y ferroviaria, con incidencia directa sobre suelo de este municipio: el Segundo Cinturón de Donostia/San Sebastián y la Nueva Red Ferroviaria en la CAPV que van a obligar a que los futuros desarrollos que se establezcan se adapten a esas actuaciones de carácter territorial.

Errenteria, como es bien sabido, se ubica en el Área de Donostia/San Sebastián y, en gran cantidad de aspectos con incidencia en cuestiones de índole urbanísticas y territoriales, queda subordinada y dependiente de las determinaciones y previsiones (Educación, Cultura, Sanidad, Transporte, etc.) que en ese municipio, a través de otras Administraciones competentes, se adoptan. Pero, a su vez Errenteria, tradicionalmente, ha representado un papel de gran influencia en su ámbito inmediato. En ese sentido se considera necesario



dotar a este municipio de diversas posibilidades y herramientas de todo tipo (dotacionales y de índole económica) que le faciliten poder desarrollar y asegurar un carácter dinámico y de fuerte protagonismo con la referencia de su propia comarca.

Sin embargo, las nuevas determinaciones del planeamiento que se señalen, carecerán de eficacia si no vienen acompañadas de las correspondientes y razonables estrategias de gestión que aseguren su consecución con los mejores resultados, tanto desde el punto de vista económico como, también, de la imagen final de ese resultado dentro de la imprescindible referencia del buen hacer del diseño urbano y, por tanto, de la construcción de la ciudad, en su sentido más amplio.

En definitiva, como conclusión de todas estas consideraciones, los criterios con los que se aborda y se presenta este documento que contiene los "Criterios, objetivos y soluciones generales" del planeamiento se fundamentan en las consideraciones siguientes:

- Voluntad de continuar con la recuperación de la ciudad existente.
- Establecimiento de los mecanismos necesarios, tanto de planeamiento como de gestión, que posibiliten un desarrollo equilibrado de la ciudad, con la referencia territorial del espacio en el que se dispone.
- Apuesta por unos usos sostenibles del suelo en la planificación urbanística.