



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/1: Casco Histórico

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

De conformidad con la declaración de Área de Rehabilitación Integrada (O. del Dto. de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco de 24.11.1999; BOPV 16.12.1999), se rehabilitarán los desarrollos residenciales existentes, respetándose la morfología urbana, el parcelario medieval y la tipología edificatoria con especial atención a la preservación del patrimonio artístico y cultural. La rehabilitación se efectuará según distintos niveles de protección, sin perjuicio de, en los casos en que proceda, efectuar la sustitución de la edificación obsoleta.

Igualmente, en la subzona correspondiente en la que es de aplicación, se deberá actuar de conformidad con el Decreto 101/1996, de 7 de mayo, del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Casco Histórico de Errentería y se fija su régimen de protección.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Recinto medieval amurallado con desarrollo extramuros y formalización del arrabal de Magdalena.
- Edificios adosados con muros medianeros de carga, sobre parcela gótica.

1.3. Regulación de la edificación

- Ordenación por alineaciones de calle y perfil edificatorio.
- Normas Particulares correspondientes.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** Se puede autorizar en PB cuando así se incluya en la Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



- **UT.1.:** Se autorizan las 64; 65 (excepto 655); 66; 67; 68 (la 682 también en PA); 69 (excepto vehículos automóviles); 96; 97.
- **EC.3.:** Se puede autorizar únicamente en P1, únicamente cuando se destine a menos de 20 alumnos/día.
- **EC.4.:** En caso de actividad que implica pública concurrencia, se puede autorizar en P1 si está vinculada a PB con acceso independiente del general del edificio.
- **EC.5.:** Se prohíben los usos veterinarios en PA.



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/1: Casco Histórico

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	X	-	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	X	-
CS.2.	-	X	G
CS.3.	-	X	-
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1	-	-	X	X	-	-	-	-
	UR.2	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1	-	-	-	-	X	X	X	-
	UT.2	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta
G.: garaje		

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en las páginas anteriores.



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/2: Ensanche

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consolidación de los desarrollos actuales posibilitando su colmatación, así como la sustitución de edificios obsoletos.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Agrupación edificatoria formando manzanas.
- Edificios adosados con (o sin) patios interiores.

1.3. Regulación de la edificación

- Ordenación por alineaciones de calle, fondo y perfil edificatorio, retranqueos de fachadas y patios.
- Normas Particulares correspondientes.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.; UR.2.:** Se puede autorizar en PB cuando así se incluya en la Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial. Asimismo cuando un documento de planeamiento de desarrollo del PG (incluidos los Estudios de Detalle) así lo establezca.
- **UT.1.:** Se autorizan las 64; 65 (excepto 655); 66; 67; 68 (la 682 también en PA); 69 (excepto vehículos automóviles); 97.
- **EC.3.:** Se puede autorizar únicamente en P1, siempre y cuando se destine a menos de 20 alumnos/día.
- **EC.4.:** En caso de actividad que implica pública concurrencia, se puede autorizar en P1 si está vinculada a PB con acceso independiente del general del edificio.
- **EC.5.:** Se prohíben los usos veterinarios en PA.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/2: Ensanche

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	X	-	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	X	-
CS.2.	-	X	-
CS.3.	-	X	-
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	X	X	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	-
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/3: Edificación abierta

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consolidación de zonas ya desarrolladas según planeamiento parcial anterior y establecimiento de otras zonas de nuevo desarrollo.

1.2. Caracterización morfotipológica

- En las zonas ya desarrolladas, distribución volumétrica sin establecimiento, en la mayoría de los casos, de una estructura urbana clara y jerarquizada en cuanto a la relación entre el espacio libre y el suelo edificado. Tipología de bloques lineales, de doble crujía; torres.
- En las zonas de nuevo desarrollo, ordenación según criterios de estructuración urbana con formalización de espacios libres jerarquizados y con orden compositivo. Tipología de bloques lineales, modulados. Tipología de bloques adosados de baja densidad.

1.3. Regulación de la edificación

- Ordenación por definición volumétrica y alineaciones de calle.
- Normas Particulares correspondientes.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.; UR.2.:** Se puede autorizar en PB cuando así se incluya en la Ordenanza reguladora de las actuaciones tendentes a la modificación de uso, de terciario a residencial en locales ubicados en determinados ámbitos consolidados de suelo urbano residencial. Asimismo cuando un documento de planeamiento de desarrollo del PG (incluidos los Estudios de Detalle) así lo establezca.
- **UT.1.:** Se autorizan las 64; 65 (excepto 655); 66; 67; 68 (la 682 también en PA); 69 (excepto vehículos automóviles); 97.
- **EC.3.:** Se puede autorizar únicamente en P1, siempre y cuando se destine a menos de 20 alumnos/día
- **EC.4.:** En caso de actividad que implica pública concurrencia, se puede autorizar en P1 si está vinculada a PB con acceso independiente del general del edificio.
- **EC.5.:** Se prohíben los usos veterinarios en PA.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/3: Edificación abierta

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	X	-	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	X	-
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	X	-
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*): Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	X	X	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	-
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/4: Edificación aislada

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consolidación de zonas ya desarrolladas y establecimiento de zonas de nuevo desarrollo, de baja densidad, con carácter de ciudad - jardín.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada en parcelas privadas.

1.3. Regulación de la edificación

- Ordenación por regulación volumétrica con establecimiento de parámetros urbanísticos (separación a linderos, porcentaje de ocupación de parcela, etc.).
- Normas Particulares correspondientes.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UT.1.:** Se autorizan las 64; 65 (excepto 655); 66; 67; 68; 69 (excepto vehículos automóviles); 97.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO RESIDENCIAL

ZUR/4: Edificación aislada

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	X	-	-
UR.2.	X	-	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	X	-
CS.2.	-	X	-
CS.3.	-	X	-
EL.1.	-	X	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	X	X	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	X	X	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/1: Interés naturalístico de Aiako Harria

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Preservación edificatoria de terrenos incluidos en la zona.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- La regulación de la edificación se efectúa en el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) y en el Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG) del Parque Natural de Aiako Harria (Decretos 240/1995 y 241/1995, y 87/2002 del Gobierno Vasco).
- La regulación de la edificación en lo que se refiere a las parcelas privadas se efectúa con idénticos criterios que los correspondientes a la Zona ZUP/4.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/1: Interés naturalístico de Aiako Harria

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	X	-	-
UP.2.	X	-	-
UP.3.	-	X	-
UP.4.	X	-	-
UP.5.	-	X	-
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	(*)	-
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	-	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UP.2.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UP.4.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/2: Interés paisajístico y cultural de Lau Haizeta

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Preservación de la edificación existente (Fuentes de San Marcos y de Txoritokieta) mediante su rehabilitación y adecuación a usos distintos a los que motivaron su construcción.

Preservación de los valores paisajísticos, históricos y culturales.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios monumentales aislados existentes de equipamiento comunitario.

1.3. Regulación de la edificación

- La regulación de la edificación se efectúa en el Plan Especial Recreativo de Lau Haizeta (A.D.11.05.99).

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** Se podrá autorizar con los criterios establecidos en "Régimen General de Edificación"

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO **ZUP/2: Interés paisajístico y cultural de Lau Haizeta**

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	X	-	-
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	X	-	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	X	-
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	X	X	X	X
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/3: Interés recreativo de Listorreta

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Protección y Preservación edificatoria de terrenos incluidos en la zona.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada

1.3. Regulación de la edificación

- Se podrán edificar, exclusivamente y de manera justificada, construcciones, en ningún caso residenciales, vinculadas a la actividad del parque rural.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UT.1.:** Se podrá autorizar la 67(Anexo I)

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/3: Interés recreativo de Listorreta

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	X	-	-
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	(*)	-
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	X	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/4: Agroganadera y de campiña

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Protección y preservación del territorio para evitar su incorporación a áreas urbanas, regulando al efecto la actividad agrícola y ganadera que se considera prioritaria.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada en parcelas privadas, sin posibilidad de formación de núcleo de población.

1.3. Regulación de la edificación

- Se efectúa mediante el establecimiento de parcela mínima, ocupación, perfil y otros parámetros urbanísticos (separación a linderos y regatas, camino público, etc.) regulado en el capítulo 4.6. de estas Normas Urbanísticas.

- 1.4. En el suelo no urbanizable estas Normas Urbanísticas no permiten la construcción de viviendas no vinculadas a explotación agropecuaria.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** Se podrá autorizar con los criterios establecidos en "Régimen General de Edificación".
- **US.2.:** Se podrá autorizar la actividad "Extracción de materiales de construcción".
- **US.4.:** Se podrá autorizar la actividad "Sidrerías" (Grupo 426).
- **UT.1.:** Se podrá autorizar la actividad "Servicio de alimentación" y la de "Servicio de hospedaje" en la modalidad de alojamiento turístico agrícola, en edificios existentes y en edificios que sustituyan a anteriores.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/4: Agroganadera y de campiña

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	X	-	-
UP.2.	X	-	-
UP.3.	-	X	-
UP.4.	X	-	-
UP.5.	-	X	-
US.1.	-	-	X
US.2.	-	X	-
US.3.	-	-	X
US.4.	-	X	-
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	(*)	-
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	(*)	-
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	X	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1	-	X	X	X	-	-	-	-
	UP.2.	-	X	X	X	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	X	X	X
	UP.4.	-	X	X	X	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	X	X	X
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	X	X	X
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	X	X	X
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/5: Protegida, sin vocación de uso definido

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Protección y preservación edificatoria de terrenos en los que son previsibles en el futuro actividades urbanizadoras.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada en parcelas privadas.

1.3. Regulación de la edificación

- Prohibición de construcción de edificios residenciales de nueva planta, salvo que se haga en sustitución de uno ya existente.
- La ampliación o mejora de los edificios existentes y la sustitución de uno ya existente no supondrá, en ningún caso, aumento del número de viviendas.
- La normativa a aplicar en esta zona para la sustitución, mantenimiento y mejora de las edificaciones existentes será con carácter general y teniendo en cuenta la regulación específica de esta zona, que es prioritaria, la establecida en la ZUP/4 (agroganadero y campiña).
- Excepcionalmente, y debidamente justificada la necesidad, se podrá autorizar la construcción de edificaciones no residenciales vinculadas a los sistemas generales de instalaciones e infraestructuras.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** Se podrá autorizar con los criterios establecidos en "Régimen General de Edificación".

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/5: Protegida, sin vocación de uso definido

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	X	-	-
UP.2.	X	-	-
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UP.2.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibido		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/6: Protección de Aguas Superficiales

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Preservación de los terrenos colindantes con los ríos y arroyos.

1.2. Caracterización morfotipológica

- No se establece.

1.3. Regulación de la edificación

- Según las determinaciones establecidas en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/6: Protección de Aguas Superficiales

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	(*)	-
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	(*)	-
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UP.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UP.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UP.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UP.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
US.	US.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	US.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	US.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	US.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	US.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	X	X	X	X

Situación General

A.: Usos Predominantes
B.: Usos Autorizados
C.: Usos Prohibidos

Situación Pormenorizada

a.: Usos Predominantes
b.: Usos Autorizados

Planta

PS: Sótano
SS: Semisótano
PB: Baja
PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/8: Rural Común de Lau Haizeta

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Ambitos de protección paisajística, geomorfológica y/o agropecuaria de singular interés en el Parque.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificaciones aisladas, vinculadas a los usos de explotación agropecuaria, así como la reforma y ampliación de las construcciones existentes.

1.3. Regulación de la edificación

- Además de las establecidas en estas Normas Urbanísticas, la establecida en el Plan Especial de ordenación de Lau Haizeta.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** Se podrá autorizar con los criterios establecidos en "Régimen General de Edificación".
- **UT.1.:** Se podrá autorizar la actividad "Servicio de alimentación" y la de "Servicio de hospedaje" en la modalidad de alojamiento turístico agrícola, como usos anejos y vinculados al predominante.



ZONA DE USO SECTOR PRIMARIO

ZUP/8: Rural Común de Lau Haizeta

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	X	-	-
UP.2.	-	X	-
UP.3.	-	X	-
UP.4.	X	-	-
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	(*)	-
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	(*)	-
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	X	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	X	X	X	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	X	X	X
	UP.3.	-	-	-	-	-	X	X	X
	UP.4.	-	X	X	X	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR SECUNDARIO

ZUS/1: Industrial

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de zonas ya desarrolladas y establecimiento de otras nuevas.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Construcciones e instalaciones de tipología diversa sobre parcela aislada, destinadas a una única actividad correspondiente a la titularidad de una empresa de tamaño grande, medio o pequeño.
- Agrupación edificatoria formando bloques lineales.

1.3. Regulación de la edificación

- Regulación volumétrica con establecimiento de parámetros urbanísticos (separación a linderos, porcentaje de ocupación de parcela, etc.).
- Ordenación por alineaciones de vial, fondo y perfil edificatorio.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** se podrá autorizar como uso anexo y vinculado al predominante. En el caso de zonas de nuevo desarrollo se podrá autorizar en edificios ya existentes y que, con anterioridad, se destinaban a este uso.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR SECUNDARIO

ZUS/1: Industrial

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	X	-	-
US.2.	X	-	-
US.3.	X	-	-
US.4.	X	-	-
US.5.	X	-	-
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*): Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	X	X	X	X	-	-	-	-
	US.2.	X	X	X	X	-	-	-	-
	US.3.	X	X	X	X	-	-	-	-
	US.4.	X	X	X	X	-	-	-	-
	US.5.	X	X	X	X	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	X
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	X
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	X
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	X
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	X
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR TERCIARIO

ZUT/1: Hostelera

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consecución de servicios hosteleros.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada en parcelas privadas.
- Edificación en manzana de ensanche.

1.3. Regulación de la edificación

- Ordenación por regulación volumétrica con establecimiento de parámetros urbanísticos (separación a linderos, porcentaje de ocupación de parcela, etc.).
- Ordenación por alineaciones de calle y perfil edificatorio.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR TERCIARIO

ZUT/1: Hostelera

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	X	-	-
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General

A.: Usos Predominantes

B.: Usos Autorizados

C.: Usos Prohibidos

Situación Pormenorizada

a.: Usos Predominantes

b.: Usos Autorizados

Planta

PS: Sótano

SS: Semisótano

PB: Baja

PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



ZONA DE USO SECTOR TERCIARIO

ZUT/2: Comercial

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Creación de dotaciones comerciales y servicios.

1.2. Caracterización morfológica

- Edificios aislados en parcelas privadas.
- Agrupación edificatoria formando bloques lineales.

1.3. Regulación de la edificación

- Regulación volumétrica.
- Regulación por alineaciones de vial, fondo y perfil edificatorio.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** se podrá autorizar como uso anexo y vinculado al predominante. En el caso de zonas de nuevo desarrollo se podrá autorizar en edificios ya existentes y que, con anterioridad, se destinaban a este uso.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



ZONA DE USO SECTOR TERCIARIO

ZUT/2: Comercial

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	X	-	-
UT.2.	X	-	-
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*): Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	IP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	X	X	X	X	-	-	-	-
	UT.2.	X	X	X	X	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

El Sistema General Ferroviario regulado en estas normas es el constituido por el trazado y las instalaciones de ferrocarril de Renfe y de Eusko Trenbideak/Ferrocarriles Vascos y la prevista Nueva Red Ferroviaria en la CAPV.

El objetivo es establecer la regulación de la edificación e instalaciones vinculadas a la actividad ferroviaria, sin perjuicio de la competencia de otras administraciones en materia de ferrocarriles.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios aislados.

Regulación de la edificación

- El Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV fijará las condiciones de edificación.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** se podrá autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCS/1: Ferroviario

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	X	-	-
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC..	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

(*) : Uso básico

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCS/2: Red Viaria
SGCS/2.1: Carretera interurbana

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Construcciones e instalaciones de carácter provisional vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras publicas.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios aislados.

1.3. Regulación de la edificación

- A través de la legislación sectorial de carreteras.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UT.1.:** Se podrá autorizar la actividad "Comercio al por menor de combustibles, carburantes y lubricantes".

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCS/2: Red Viaria
SGCS/2.1: Carretera interurbana

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	X	-	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	X	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	X	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCS/2: Red Viaria
SGCS/2.2: Distribuidor urbano

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Construcciones e instalaciones de carácter provisional vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicios de las obras públicas.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- Mediante la normativa específica de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCS/2: Red Viaria
SGCS/2.2: Distribuidor urbano

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	X	-	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

**Red Viaria
SGCS/2.3: Peatonal**

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

- Construcciones e instalaciones de carácter provisional vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicios de las obras públicas.
- Construcciones provisionales con concesión administrativa (quioscos).

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- Mediante la normativa específica de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UT.1.:** Se podrá autorizar la actividad "Servicios en quioscos al aire libre en la vía pública o jardines".

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

Red Viaria
SGCS/2.3: Peatonal

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	X	-	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	X	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de la actividad de garajes dispuestos bajo espacio libre.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación subterránea.

1.3. Regulación de la edificación

- Mediante definición de alineaciones de edificación en parcela.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

Red Viaria
SGCS/2.4: Garaje bajo espacios libres

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	X	-	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	X	X	X	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	X	X	X	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	X	X	X	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	X	X	X	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	X	X	X	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

Red Viaria
SGCS/2.5: Red ciclista

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

- Construcciones e instalaciones de carácter provisional vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicios de las obras públicas.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- Mediante la normativa específica de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

Red Viaria
SGCS/2.5: Red ciclista

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	X	-	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	(*)	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

El Sistema General Portuario regulado en este Plan General es el constituido por el ámbito del Puerto de Pasajes que se dispone en el término municipal de Errenteria.

El objetivo es establecer la regulación de la edificación e instalaciones vinculadas a la actividad portuaria, sin perjuicio de la competencia de otras administraciones en materia de Puertos.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada con carácter industrial.

1.3. Regulación de la edificación

- El Plan Especial fijará las condiciones de edificación.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** se podrá autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.
- **US.1., US.2., US.3., US.4., US.5.:** Se autoriza como actividad vinculada a la predominante.
- **UT.2.:** Se autoriza como actividad vinculada a la predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGCS/3: Portuario

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	X	-
US.2.	-	X	-
US.3.	-	X	-
US.4.	-	X	-
US.5.	-	X	-
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	X	-
CS.1.	-	(*)	-
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	X	-	-
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	US.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
	US.3.	-	-	-	-	-	-	X	X
	US.4.	-	-	-	-	-	-	X	X
	US.5.	-	-	-	-	-	-	X	X
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

La regulación de las edificaciones, fijas o provisionales, que se destinan a usos públicos o privados en régimen de concesión (quioscos).

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- Se establecerá en el planeamiento especial que se elabore.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UT.1.:** Se podrá autorizar la actividad "Servicios en quioscos al aire libre en la vía pública o jardines".

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL/1: Parques y jardines

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	X	-	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1. UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1. UP.2. UP.3. UP.4. UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1. US.2. US.3. US.4. US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1. UT.2.	-	-	-	-	-	-	X	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01 Garaje Grupo 0/02 Garaje Grupo I Garaje Grupo II Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1. EC.2. EC.3. EC.4. EC.5. EC.6. EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	X	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

La regulación de las edificaciones, fijas o provisionales, que se destinan a usos públicos o privados en régimen de concesión (quioscos).

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

Pequeña construcción de planta cuadrada, rectangular o circular, de una sola planta cerrada y destinada a la venta de periódicos, de refrescos, etc., o abierta y destinada para la actuación de bandas y representaciones escénicas.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UT.1.:** Se podrá autorizar la actividad "Servicios en quioscos al aire libre en la vía pública o jardines".

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL/2: Areas peatonales

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	X	-
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	X	-	-
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	X	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Ambitos en los que se establece la consolidación de edificaciones existentes y ordenación de otras de nuevo desarrollo.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios de tipología diversa, aislados o entre medianeras.

1.3. Regulación de la edificación

Se establece en las Normas Particulares correspondientes.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** se podrá autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO **SGEC/1: Administrativo público**

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	X	-	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGEC/2: Mercado

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consolidación del Servicio del Mercado Municipal y previsiones de ampliación.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificio singular, en ordenación de manzana de ensanche.

1.3. Regulación de la edificación

Se establece en la Norma Particular correspondiente.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGEC/2: Mercado

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	X	-	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Ambitos que en su mayor parte se encuentran ya desarrollados, y otros de nuevo desarrollo.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada de tipología diversa que incluye las dotaciones deportivas anexas y vinculadas a la actividad predominante.

1.3. Regulación de la edificación

Se establece en las respectivas Normas Particulares, debiendo cumplir la normativa específica de edificios escolares.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1., UR.2.:** se podrán autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGEC/3: Docente

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	X	-	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Ambitos en los que se establece la consolidación de edificios existentes y ordenación de otros de nuevo desarrollo.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios de tipología diversa, aislados o entre medianeras.

1.3. Regulación de la edificación

Se establece en las respectivas Normas Particulares.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1., UR.2.:** se podrán autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGEC/4: Cultural

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	X	-	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	(*)
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Ambitos en los que se establece la consolidación de edificios existentes.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios de tipología diversa, aislados o entre medianeras.

1.3. Regulación de la edificación

Se establece en las respectivas Normas Particulares, debiendo cumplir la normativa específica de hospitales, establecimientos sanitarios y centro de higiene y rehabilitación.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1., UR.2.:** se podrán autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGEC/5: Sanitario

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	X	-	-
EC.6.	-	X	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



SISTEMA GENERAL DE EQUIP. COMUNITARIO

SGEC/6: Asistencial y otros serv.

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Ambitos en los que se establece la consolidación de edificios existentes.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificios de tipología diversa, aislados o entre medianeras.

1.3. Regulación de la edificación

Se establece en las respectivas Normas Particulares.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1., UR.2.:** se podrán autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIP. COMUNITARIO

SGEC/6: Asistencial y otros serv.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	X	-
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	X	-
EC.2.	-	X	-
EC.3.	-	X	-
EC.4.	-	X	-
EC.5.	-	X	-
EC.6.	X	-	-
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*): Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	X	X
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.2.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.3.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.4.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.5.	-	-	-	-	X	X	X	X
	EC.6.	X	X	X	X	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consolidación del cementerio Zentolen, existente y previsión de su ampliación.

1.2. Caracterización morfotipológica

- La correspondiente al uso específico.

1.3. Regulación de la edificación

La establecida en el Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria y las que se establezcan en la figura complementaria que desarrolle las determinaciones del presente Plan General.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico, con las consideraciones siguientes:

- **UR.1.:** se podrá autorizar como uso anexo y vinculado al predominante.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGEC/7: Cementerio

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

Situación Pormenorizada

	A.	B.	C.
UR.1.	-	X	-
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	X	-	-
II.1.	-	-	X
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	X	X
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	X	X	X	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	X	X	X	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	
	EC.7.	X	X	X	X	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de la actividad de Vertedero de residuos sólidos.

1.2. Caracterización morfológica

- Edificación auxiliar aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- La establecida en la legislación ambiental y la que se establezca en la figura complementaria que desarrolle las determinaciones del presente Plan General.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS

SGII/1: Vertedero

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	-	X
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	X	-	-
II.2.	-	(*)	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de la edificación vinculada al abastecimiento de agua.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada, sobre y bajo rasante (depósitos, suministro de caudales, etc.).

1.3. Regulación de la edificación

- La que se establezca en la figura complementaria que desarrolle las determinaciones del presente Plan General.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE INST. E INFRAESTRUCTURAS

SGII/2: Abastecimiento de agua

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	X	-	-
II.3.	-	(*)	-
II.4.	-	(*)	-
II.5.	-	(*)	-
II.6.	-	(*)	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de la edificación vinculada al saneamiento.

1.2. Caracterización morfológica

- Edificación aislada, sobre y bajo rasante (estación de bombeo, tornillo de Arquímedes, etc.).

1.3. Regulación de la edificación

- La que se establezca en la figura complementaria que desarrolle las determinaciones del presente Plan General.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS

SGII/3: Saneamiento

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	-	X
II.3.	X	-	-
II.4.	-	-	X
II.5.	-	-	X
II.6.	-	-	X
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota: Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de la edificación vinculada a la energía eléctrica.

1.2. Caracterización morfológica

- Edificación aislada bajo rasante y, excepcionalmente, sobre rasante.

1.3. Regulación de la edificación

- La que se establezca en la figura complementaria que desarrolle las determinaciones del presente Plan General.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GRAL. DE INST. E INFRAESTRUCTURAS **SGII/4: Suministro de energía eléctrica**

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	-	X
II.3.	-	-	X
II.4.	X	-	-
II.5.	-	-	X
II.6.	-	-	X
CF.1.	-	X	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	Actividades Exentas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Actividades Exentas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Actividades Clasificadas	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>Situación General</u>	<u>Situación Pormenorizada</u>	<u>Planta</u>
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Consolidación de la edificación vinculada al Servicio de telecomunicaciones (Edificio de Telefónica en Capuchinos).

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación abierta.

1.3. Regulación de la edificación

- La que se establece en la Norma Particular correspondiente.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE INST. E INFRAESTRUCTURAS

SGII/5: Telecomunicaciones

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	-	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	-	X
II.3.	-	-	X
II.4.	-	-	X
II.5.	X	-	-
II.6.	-	-	X
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*): Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-

EC.	EC.1.								
	EC.2.								
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.								
	EC.5.								
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-

Situación General	Situación Pormenorizada	Planta
A.: Usos Predominantes	a.: Usos Predominantes	PS: Sótano
B.: Usos Autorizados	b.: Usos Autorizados	SS: Semisótano
C.: Usos Prohibidos		PB: Baja
		PA: Alta

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de la edificación vinculada al Servicio de Abastecimiento de gas natural.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada sobre rasante.

1.3. Regulación de la edificación

- La que se establezca en la figura complementaria que desarrolle las determinaciones del presente Plan General.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GRAL. DE INST. E INFRAESTRUCTURAS **SGII/6: Abastecimiento de gas natural**

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	-	X
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	(*)	-
CS.3.	-	-	X
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	-	X
II.3.	-	-	X
II.4.	-	-	X
II.5.	-	-	X
II.6.	X	-	-
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de las edificaciones autorizables, mediante concesión administrativa.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- Según las determinaciones establecidas en el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES

SGCF/1: Cauces Fluviales

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	X	-
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	X	-
CS.3.	-	X	-
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	X	-
II.3.	-	-	X
II.4.	-	X	-
II.5.	-	-	X
II.6.	-	-	X
CF.1.	X	-	-
MT.1.	-	(*)	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	X	-
US.	US.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.



S. GRAL. DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

SGMT/1: Marítimo Terrestre

1. RÉGIMEN GENERAL DE EDIFICACIÓN

1.1. Objetivos

Regulación de las edificaciones autorizables, mediante concesión administrativa.

1.2. Caracterización morfotipológica

- Edificación aislada.

1.3. Regulación de la edificación

- Según las determinaciones establecidas en la Ley de Costas

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽¹⁾

La regulación del Régimen General de Uso se establece en el correspondiente cuadro sinóptico.

⁽¹⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página siguiente.



S. GRAL. DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

SGMT/1: Marítimo Terrestre

2. RÉGIMEN GENERAL DE USO ⁽²⁾

Situación General

	A.	B.	C.
UR.1.	-	-	X
UR.2.	-	-	X
UP.1.	-	-	X
UP.2.	-	-	X
UP.3.	-	-	X
UP.4.	-	-	X
UP.5.	-	X	-
US.1.	-	-	X
US.2.	-	-	X
US.3.	-	-	X
US.4.	-	-	X
US.5.	-	-	X
UT.1.	-	-	X
UT.2.	-	-	X
CS.1.	-	-	X
CS.2.	-	X	-
CS.3.	-	X	-
EL.1.	-	-	X
EL.2.	-	-	X
EC.1.	-	-	X
EC.2.	-	-	X
EC.3.	-	-	X
EC.4.	-	-	X
EC.5.	-	-	X
EC.6.	-	-	X
EC.7.	-	-	X
II.1.	-	-	X
II.2.	-	-	X
II.3.	-	-	X
II.4.	-	-	X
II.5.	-	-	X
II.6.	-	-	X
CF.1.	-	(*)	-
MT.1.	X	-	-

(*) : Uso básico

Situación Pormenorizada

		a.				b.			
		PS	SS	PB	PA	PS	SS	PB	PA
UR.	UR.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UR.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
UP.	UP.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UP.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
US.	US.1	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	US.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
UT.	UT.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	UT.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
CS.2.	Garaje Grupo 0/01	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo 0/02	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo I	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo II	-	-	-	-	-	-	-	-
	Garaje Grupo III	-	-	-	-	-	-	-	-
EC.	EC.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.3.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.4.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.5.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.6.	-	-	-	-	-	-	-	-
	EC.7.	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Situación General</u>		<u>Situación Pormenorizada</u>				<u>Planta</u>			
A.: Usos Predominantes		a.: Usos Predominantes				PS: Sótano			
B.: Usos Autorizados		b.: Usos Autorizados				SS: Semisótano			
C.: Usos Prohibidos						PB: Baja			
						PA: Alta			

⁽²⁾ Debe tenerse en cuenta la regulación establecida en la página anterior.