



Equipo redactor

Director de la Oficina del Plan General

Enrique Ponte Ordoqui, Arquitecto Municipal

Equipo Base

Javier Ubillos Pernaut, Arquitecto
Gorka Arregui Gaztañaga, Arquitecto
Idurre Neira Aiestaran, Asesoría Jurídica
Iñaki Azkarate, Biólogo
Iñaki Ibarbia Etxeberria, Arquitecto Técnico
Javier Cambroner, Delineación
Izaskun Esnaola Varela, Tratamiento de textos
Jaione Ollaquindia, Tratamiento de textos (Avance)
Nigel Gibb (Catálogo)

Colaboraciones

Cartografía: Neurri Ingenieros, S.A.
Digitalización NNSS: SGS Map
Demografía y Vivienda: UR&MA, S.L.
Tráfico y Transporte: LEBER, Planificación e Ingeniería, S.A.
Realidad Integral (Marco de la Agenda 21): Inguru Consultores, S.A.



INDICE GENERAL

DOCUMENTO A.1:	MEMORIA: INFORMACIÓN URBANÍSTICA
DOCUMENTO A.2:	MEMORIA: ORDENACIÓN
DOCUMENTO B.1:	PLANOS DE INFORMACIÓN
DOCUMENTO B.2:	PLANOS DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO C:	NORMAS URBANÍSTICAS
DOCUMENTO D:	PROGRAMA DE ACTUACIÓN
DOCUMENTO E:	ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO
ANEXO I:	RELACIÓN DE ACTIVIDADES: AGRUPACIONES Y GRUPOS
ANEXO II:	MODELO DE DATOS CARTOGRÁFICOS
ANEXO III:	RED DE CARRETERAS Y CAMINOS MUNICIPALES

ERRETERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

DOCUMENTO C:

NORMAS URBANÍSTICAS



INDICE

VOLUMEN 1

TITULO PRIMERO. VIGENCIA, CONTENIDO Y EFECTOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA VILLA DE ERRENTERIA.

CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES.....	3
Artículo 1.1.01. Naturaleza y ámbito de aplicación.....	3
Artículo 1.1.02. Normativa de aplicación subsidiaria.....	3
Artículo 1.1.03. Vigencia del Plan General.....	3
Artículo 1.1.04. Documentos constitutivos del Plan General.....	4
Artículo 1.1.05. Efectos de la aprobación del Plan General.....	4
Artículo 1.1.06. Modificación del Plan General.....	5
Artículo 1.1.07. Revisión del Plan General.....	5
Artículo 1.1.08. Adaptación del Plan General a La Legislación Estatal y Autonómica vigente.....	6
Artículo 1.1.09. Adecuación del Plan General a los Instrumentos de Ordenación Territorial de ámbito supramunicipal.....	6
Artículo 1.1.10. Interpretación del Plan General.....	7

TITULO SEGUNDO. RÉGIMEN URBANISTICO GENERAL.

CAPITULO 2.1. RÉGIMEN URBANISTICO DEL SUELO.....	11
Artículo 2.1.01. Clasificación del Suelo.....	11
Artículo 2.1.02. Régimen del Suelo Urbano y Urbanizable.....	12
CAPITULO 2.2. RÉGIMEN DE PLANEAMIENTO.....	13
Artículo 2.2.01. Clases de Instrumentos de Planeamiento.....	13
Artículo 2.2.02. Figuras de Planeamiento.....	13
Artículo 2.2.03. Figuras Complementarias.....	13
Artículo 2.2.04. Coordinación de los Planes Especiales de Reforma Interior y de los Planes Parciales.....	14
CAPITULO 2.3. RÉGIMEN DE INTERVENCION URBANISTICA.....	15
Artículo 2.3.01. Definición.....	15
Artículo 2.3.02. Intervención Urbanística en Suelo Urbano.....	15
Artículo 2.3.03. Intervención Urbanística en Suelo Urbanizable.....	20



CAPITULO 2.4. RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE.....	22
Artículo 2.4.01. Categorías de Suelo No Urbanizable.....	22
Artículo 2.4.02. Caracterización del Suelo No Urbanizable Protegido.....	22
Artículo 2.4.03. Caracterización del Suelo No Urbanizable Común.....	24
CAPITULO 2.5. RÉGIMEN DE ACTUACION URBANISTICA.....	25
Artículo 2.5.01. Actuación Urbanística.....	25
Artículo 2.5.02. Formulación del Régimen de Actuación Urbanística.....	25
Artículo 2.5.03. Parcelaciones en Suelo Urbano.....	26
Artículo 2.5.04. Parcelaciones en Suelo No Urbanizable.....	26
CAPITULO 2.6. RÉGIMEN DE LOS USOS URBANISTICOS Y DE LAS ACTIVIDADES.....	28
Artículo 2.6.01. Sistematización General.....	28
Artículo 2.6.02. Contenido de los Usos Urbanísticos.....	28
Artículo 2.6.03. Clasificación de las Actividades.....	35
CAPITULO 2.7. CALIFICACION DEL SUELO.....	37
Artículo 2.7.01. Calificación General.....	37
Artículo 2.7.02. Sistematización de la Calificación General.....	37
Artículo 2.7.03. Sistematización de la Ordenación Pormenorizada.....	39
Artículo 2.7.04. Régimen General de Edificación y de Uso para las Zonas y los Sistemas Generales.....	41
CAPITULO 2.8. EJERCICIO DE LA FACULTAD DE EDIFICAR.....	120
Artículo 2.8.01. Ejercicio de la Facultad de Edificar en Suelo Urbano.....	120
Artículo 2.8.02. Ejercicio de la Facultad de Edificar en Suelo Urbanizable.....	122
Artículo 2.8.03. Ejercicio de la Facultad de Edificar en Suelo No Urbanizable.....	122
Artículo 2.8.04. Edificios e Instalaciones Fuera de Ordenación.....	124
CAPITULO 2.9. EJECUCION DE LA URBANIZACION.....	125
Artículo 2.9.01. Requisitos Documentales para la Ejecución de Obras de Urbanización.....	125
Artículo 2.9.02. Límites de Adaptación de la Ordenación, como consecuencia de Ejecución Material de los Proyectos de Urbanización.....	125
Artículo 2.9.03. Ejecución de Proyectos de Urbanización por los Particulares.....	125
CAPÍTULO 2.10. APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.....	127
Artículo 2.10.01. Conceptos Generales.....	127
Artículo 2.10.02. Aprovechamiento Urbanístico en Suelo Urbano.....	131



Artículo 2.10.03. Aprovechamiento Urbanístico en Suelo Urbanizable.....	131
Artículo 2.10.04. Relación de Áreas de Reparto en Suelo Urbano.....	131
Artículo 2.10.05. Relación de Áreas de Reparto en Suelo Urbanizable.....	132

TITULO TERCERO. LICENCIAS (REALIZACION DE OBRAS E INSTALACIONES, IMPLANTACION DE ACTIVIDADES) SOLICITUD, TRAMITACION Y CONTROL.
--

CAPITULO 3. LICENCIAS.....	136
Artículo 3.1.01. Actos sujetos a Licencia.....	136
Artículo 3.1.02. Clasificación de las Licencias a efectos de su tramitación.....	138
Artículo 3.1.03. Contenido General de las solicitudes de Licencia.....	146
Artículo 3.1.04. Documentación específica a incluir según la clase de Licencia.....	147
Artículo 3.1.05. Cédula Urbanística.....	179
Artículo 3.1.06. Titularidad y Transmisión de las Licencias.....	180
Artículo 3.1.07. Condiciones y Plazos de Ejecución de las Licencias.....	181
Artículo 3.1.08. Extinción de las Licencias.....	182
Artículo 3.1.09. Condiciones Específicas, Requisitos y Garantías para la efectividad de diversas Clases de Licencias.....	183
Artículo 3.1.10. Abono de Impuestos y Tasas.....	183
Artículo 3.1.11. Garantías Registrales.....	184
Artículo 3.1.12. Condiciones de Ejecución de las Obras e Instalaciones.....	184
Artículo 3.1.13. Modificaciones del Proyecto.....	186
Artículo 3.1.14. Inspección de las Obras.....	187
Artículo 3.1.15. Obligación de comunicar la terminación de las distintas Fases de Ejecución.....	188
Artículo 3.1.16. Abandono ó paralización de las Obras.....	188
Artículo 3.1.17. Obligaciones al concluirse las Obras.....	188
Artículo 3.1.18. Finalización de las Obras y Puesta en Uso de los Edificios e Instalaciones.....	189
Artículo 3.1.19. Base de Datos Topográficos de Errenteria.....	189



VOLUMEN 2

TITULO CUARTO. ORDENANZAS GENERALES DE LA EDIFICACION Y USO DEL SUELO.

CAPITULO 4.1. CONDICIONES GENERALES Y DEFINICION DE PARAMETROS URBANISTICOS...198

Artículo 4.1.01. Aplicación.....	198
Artículo 4.1.02. Referencias Planimétricas y Altimétricas de la Parcela.....	198
Artículo 4.1.03. Referencias de la Edificación.....	198
Artículo 4.1.04. Referencias de Ocupación de la Parcela por la Edificación.....	199
Artículo 4.1.05. Referencias de Edificabilidad y Aprovechamiento.....	199
Artículo 4.1.06. Referencias de Volumen y Forma de los Edificios.....	201

CAPITULO 4.2. ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACION PARA LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL.....207

- SECCION PRIMERA. CONDICIONES DE EDIFICACION.....207

Artículo 4.2.01. Condiciones de Edificación de Aplicación en las Parcelas de Uso Residencial sitas en la Zona Residencial: Casco Histórico Zur/1.....	207
Artículo 4.2.02. Condiciones de Edificación de Aplicación en las Parcelas de Uso Residencial sitas en Zona Residencial: Ensanche Zur/2.....	208
Artículo 4.2.03. Condiciones de Edificación de Aplicación en las Parcelas de Uso Residencial sitas en Zona Residencial: Edificación Abierta Zur/3.....	211
Artículo 4.2.04. Condiciones de Edificación de Aplicación en las Parcelas De Uso Residencial sitas en Zona Residencial: Edificación Aislada Zur/4.....	214

- SECCION SEGUNDA. CONDICIONES DE HABITABILIDAD.....216

Artículo 4.2.05. Aplicación.....	216
Artículo 4.2.06. Condiciones de la Vivienda Familiar.....	216
Artículo 4.2.07. Superficie Útil y Programa de la Vivienda Mínima.....	216
Artículo 4.2.08. Condiciones de Superficie de las Piezas Constitutivas de las Viviendas.....	216
Artículo 4.2.09. Altura Libre de las Piezas de las Viviendas.....	217
Artículo 4.2.10. Dimensiones de los Huecos de Paso.....	217
Artículo 4.2.11. Condiciones de Distribución de las Piezas de las Viviendas.....	218
Artículo 4.2.12. Condiciones de Iluminación Natural y Ventilación de las Piezas de las Viviendas.....	218
Artículo 4.2.13. Oscurecimiento de las Piezas Habitables.....	219

- SECCION TERCERA. CONDICIONES DE SEGURIDAD.....220

Artículo 4.2.14. Aplicación.....	220
Artículo 4.2.15. Accesos a las Edificaciones.....	220
Artículo 4.2.16. Visibilidad del Exterior.....	220
Artículo 4.2.17. Puerta de Acceso.....	221



Artículo 4.2.18.	Elementos Comunes de Circulación Interior.....	221
Artículo 4.2.19.	Escaleras.....	221
Artículo 4.2.20.	Rampas.....	222
Artículo 4.2.21.	Acceso a Cubierta.....	223
Artículo 4.2.22.	Acceso a Patios.....	223
Artículo 4.2.23.	Prevención contra el Rayo.....	223
Artículo 4.2.24.	Prevención de las Caídas.....	223
-	SECCION CUARTA. CONDICIONES DE LAS DOTACIONES Y SERVICIOS.....	224
Artículo 4.2.25.	Aplicación.....	224
Artículo 4.2.26.	Dotación de Agua Potable.....	224
Artículo 4.2.27.	Dotación de Agua Caliente.....	224
Artículo 4.2.28.	Energía Eléctrica.....	224
Artículo 4.2.29.	Instalaciones de Transformación de Energía Eléctrica.....	225
Artículo 4.2.30.	Cuarto de Contadores y Controles.....	225
Artículo 4.2.31.	Puesta a Tierra de las Instalaciones y Estructura.....	225
Artículo 4.2.32.	Gas Energético.....	225
Artículo 4.2.33.	Combustibles Líquidos.....	225
Artículo 4.2.34.	Combustibles Sólidos.....	226
Artículo 4.2.35.	Energías Alternativas.....	226
Artículo 4.2.36.	Cuartos de Calderas.....	226
Artículo 4.2.37.	Telefonía.....	226
Artículo 4.2.38.	Radio y Televisión.....	226
Artículo 4.2.39.	Servicios Postales.....	227
Artículo 4.2.40.	Evacuación de Aguas Pluviales.....	227
Artículo 4.2.41.	Evacuación de Aguas Residuales.....	227
Artículo 4.2.42.	Evacuación de Humos.....	227
Artículo 4.2.43.	Evacuación de Resíduos Sólidos.....	228
Artículo 4.2.44.	Instalación de Clima Artificial.....	229
Artículo 4.2.45.	Aparatos Elevadores.....	229
Artículo 4.2.46.	Cuarto de Servicios Comunes.....	230
-	SECCION QUINTA. CONDICIONES ESTÉTICAS.....	231
Artículo 4.2.47.	Aplicación.....	231
Artículo 4.2.48.	Salvaguarda de la Estética Urbana.....	231
Artículo 4.2.49.	Protección de los Ambientes Urbanos.....	231
Artículo 4.2.50.	Modificación de Fachadas.....	232
Artículo 4.2.51.	Instalaciones en Fachada.....	232
Artículo 4.2.52.	Tendederos de Ropa.....	233
Artículo 4.2.53.	Tratamiento Exterior de las Plantas Bajas.....	233
Artículo 4.2.54.	Medianerías.....	233
Artículo 4.2.55.	Elementos Salientes No Permanentes.....	234
Artículo 4.2.56.	Cerramientos.....	235



Artículo 4.2.57.	Ornato de los Espacios No Edificados.....	236
Artículo 4.2.58.	Condiciones Estéticas Particulares de Aplicación en la Zona Residencial: Casco Histórico Zur/1.....	236
- SECCION SEXTA.	CONDICIONES DE LOS LOCALES DESTINADOS A OTROS USOS AUTORIZADOS.....	237
Artículo 4.2.59.	Aplicación y Superficie Mínima.....	237
Artículo 4.2.60.	Area de Venta.....	237
Artículo 4.2.61.	Altura Libre Mínima.....	237
Artículo 4.2.62.	Condiciones de Iluminación Natural y Ventilación.....	237
Artículo 4.2.63.	Dotación Higiénica.....	238
Artículo 4.2.64.	Entreplantas en Locales en Plantas Bajas.....	239
Artículo 4.2.65.	Galerías Comerciales y Agrupaciones en Planta Primera.....	239
Artículo 4.2.66.	Almacenaje de Productos Alimentarios.....	240
Artículo 4.2.67.	Plantas Sótano (PS) Y Semisótano (SS).....	240
Artículo 4.2.68.	Planta Bajo Cubierta (BC).....	240
- SECCION SEPTIMA.	CONDICIONES DE LOS LOCALES DESTINADOS A GARAJE.....	242
Artículo 4.2.69.	Aplicación.....	242
Artículo 4.2.70.	Definiciones.....	242
Artículo 4.2.71.	Superficie del Garaje (S).....	242
Artículo 4.2.72.	Condiciones Generales y Régimen Jurídico.....	243
Artículo 4.2.73.	Garajes de Categoría 1ª Inocua.....	244
Artículo 4.2.74.	Garajes de Categoría 2ª Molesta, Insalubre y Peligrosa.....	245
- SECCION OCTAVA	CONDICIONES DE DOMINIO.....	248
Artículo 4.2.75.	Régimen Básico.....	248
Artículo 4.2.76.	Cesiones a Dominio Público.....	248
Artículo 4.2.77.	Condiciones relativas al Ejercicio de las Servidumbres de Uso Público...248	
Artículo 4.2.78.	Colocación de Elementos de Servicio y Señalización en las Fachadas. .249	
Artículo 4.2.79.	Servidumbres entre Parcelas.....	249
Artículo 4.2.80.	Vinculaciones Obligatorias de Dominio.....	250
CAPITULO 4.3.	ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACION DE LAS PARCELAS DE USO DEL SECTOR SECUNDARIO: INDUSTRIAL.....	252
Artículo 4.3.01.	Aplicación.....	252
- SECCION PRIMERA.	CONDICIONES DE EDIFICACION.....	252
Artículo 4.3.02.	Criterios Generales.....	252
Artículo 4.3.03.	Alineaciones de Edificación.....	253
Artículo 4.3.04.	Altura Reguladora y Perfil Máximo de Edificación. Entreplantas.....	253



- SECCION SEGUNDA. CONDICIONES DE USO, SEGURIDAD Y DOTACIONAL.....	254
Artículo 4.3.05. Condiciones de Uso.....	254
Artículo 4.3.06. Servicios de Aseo.....	254
Artículo 4.3.07. Circulación Interior.....	254
Artículo 4.3.08. Dotación de Aparcamiento.....	254
Artículo 4.3.09. Garajes.....	255
Artículo 4.3.10. Ordenación de la Carga y Descarga.....	255
- SECCION TERCERA. CONDICIONES ESTETICAS.....	255
Artículo 4.3.11. Aplicación.....	255
Artículo 4.3.12. Salvaguarda de la Estética Urbana.....	255
Artículo 4.3.13. Protección de los Ambientes Urbanos.....	256
Artículo 4.3.14. Medianerías.....	256
Artículo 4.3.15. Cerramientos.....	257
CAPITULO 4.4. ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACION PARA LAS PARCELAS DE USO DEL SECTOR TERCIARIO.....	258
Artículo 4.4.01. Aplicación.....	258
Artículo 4.4.02. Señalización de los Edificios.....	258
- SECCION PRIMERA. CONDICIONES DE HOSPEDAJE.....	259
Artículo 4.4.03. Dimensiones.....	259
Artículo 4.4.04. Ascensores.....	259
Artículo 4.4.05. Aparcamiento.....	259
- SECCION SEGUNDA. CONDICIONES DEL COMERCIO.....	259
Artículo 4.4.06. Altura Libre de los Pisos.....	259
Artículo 4.4.07. Escaleras.....	259
Artículo 4.4.08. Ascensores.....	259
Artículo 4.4.09. Dotación Higiénica.....	260
Artículo 4.4.10. Aparcamientos.....	260
Artículo 4.4.11. Garajes.....	260
Artículo 4.4.12. Ordenación de la Carga y Descarga.....	260
Artículo 4.4.13. Almacenaje de Productos Alimentarios.....	260
CAPITULO 4.5. ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACION PARA LAS PARCELAS DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.....	261
Artículo 4.5.01. Aplicación.....	261
Artículo 4.5.02. Alcance de la Calificación de Equipamiento Comunitario.....	261



Artículo 4.5.03. Compatibilidad de Usos.....	261
Artículo 4.5.04. Condiciones Particulares de Parcelas de Equipamiento Docente.....	261
Artículo 4.5.05. Condiciones Particulares de Parcelas de Equipamiento Deportivo.....	261
CAPITULO 4.6. REGIMEN DE USO Y EDIFICACION DE SUELO NO URBANIZABLE.....	262
Artículo 4.6.01. Condiciones Generales.....	262
Artículo 4.6.02. Edificaciones Permitidas.....	264
Artículo 4.6.03. Condiciones Formales de la Edificación.....	265
Artículo 4.6.04. Condiciones de localización de la Edificación.....	265
Artículo 4.6.05. Condiciones estéticas de la Edificación.....	266
Artículo 4.6.06. Condiciones de tratamiento del entorno.....	267
Artículo 4.6.07. Condiciones de la Edificación de aplicación en las parcelas sitas en la Zona de Uso Sector Primario, ZUP/1: Área de Especial Interés naturalístico de Aiako Harria.....	268
Artículo 4.6.08. Condiciones de la Edificación de aplicación en las parcelas sitas en la Zona de Uso Sector Primario, ZUP/2: Área de Interés Paisajístico y Cultural de Lau Haizeta.....	268
Artículo 4.6.09. Condiciones de la Edificación de aplicación en las parcelas sitas en la Zona de Uso Sector Primario, ZUP/3: Área de Interés recreativo de Listorreta.....	268
Artículo 4.6.10. Condiciones de la Edificación de aplicación en las parcelas sitas en la Zona de Uso Sector Primario, ZUP/4: Agroganadera y de campiña.....	269
Artículo 4.6.11. Condiciones de la Edificación de aplicación en las parcelas sitas en la Zona de Uso Sector Primario, ZUP/5: Protegida, sin vocación de uso definido.....	269
Artículo 4.6.12. Condiciones de la Edificación Vinculada a la Explotación Agropecuaria.....	269
Artículo 4.6.13. Condiciones de la Edificación Vinculada a la Conservación del Medio Natural.....	277
Artículo 4.6.14. Condiciones de la Edificación Vinculada a Actividades Extractivas.....	278
Artículo 4.6.15. Condiciones de la Edificación Vinculada a Actividades de Utilidad Pública e Interés Social.....	278
Artículo 4.6.16. Condiciones de la Edificación Aislada Destinada a Vivienda Familiar, Vinculada a Explotación Agropecuaria exclusivamente.....	279
Artículo 4.6.17. Condiciones de Habitabilidad.....	280
Artículo 4.6.18. Condiciones de Seguridad.....	280
Artículo 4.6.19. Condiciones de las Dotaciones y los Servicios.....	280
Artículo 4.6.20. Definición de Núcleo de Población.....	281
Artículo 4.6.21. Condiciones de la edificación de aplicación en las parcelas sitas en la Zona de Uso Sector Primario ZUP/8: Rural Común de Lau Haizeta.....	281



CAPITULO 4.7. ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACION PARA SUELOS AFECTADOS POR LA SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE LOS BIENES DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE.....	282
Artículo 4.7.01. Aplicación.....	282
Artículo 4.7.02. Usos.....	282
Artículo 4.7.03. Construcciones e Instalaciones Existentes.....	282
Artículo 4.7.04. Servidumbres de Tránsito y de Acceso.....	282

TITULO QUINTO. NORMAS PARA EL DISEÑO Y LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS.
--

CAPITULO 5.1. GENERALIDADES.....	286
Artículo 5.1.01. Ámbito de Aplicación.....	286
Artículo 5.1.02. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	286
Artículo 5.1.03. Nuevas Urbanizaciones.....	286
Artículo 5.1.04. Documentación del Proyecto de Urbanización.....	287
CAPITULO 5.2. VIALIDAD Y ACERAS URBANAS.....	288
Artículo 5.2.01. Ámbito de Aplicación.....	288
Artículo 5.2.02. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	288
Artículo 5.2.03. Criterios de Diseño.....	288
Artículo 5.2.04. Documentación del Proyecto de Urbanización.....	290
Artículo 5.2.05. Condiciones Generales de Ejecución.....	290
CAPITULO 5.3. REDES URBANAS.....	293
- SECCION PRIMERA. DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL.....	293
Artículo 5.3.01. Ámbito de Aplicación.....	293
Artículo 5.3.02. Disposición de las distintas Redes.....	293
- SECCION SEGUNDA. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	294
Artículo 5.3.03. Ámbito de Aplicación.....	294
Artículo 5.3.04. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	294
Artículo 5.3.05. Criterios de Diseño y Construcción.....	294
Artículo 5.3.06. Documentación del Proyecto de Urbanización.....	300
Artículo 5.3.07. Condiciones Generales de Ejecución.....	300
Artículo 5.3.08. Especificaciones sobre Elementos.....	300



- SECCION TERCERA. RED DE SANEAMIENTO.....	302
Artículo 5.3.09. Ámbito de Aplicación.....	302
Artículo 5.3.10. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	302
Artículo 5.3.11. Criterios de Diseño y Construcción.....	302
Artículo 5.3.12. Documentación del Proyecto de Urbanización.....	306
Artículo 5.3.13. Condiciones Generales de Ejecución.....	306
Artículo 5.3.14. Especificaciones sobre Elementos.....	306
- SECCIÓN CUARTA. RED DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.....	308
Artículo 5.3.15. Ámbito de Aplicación.....	308
Artículo 5.3.16. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	308
Artículo 5.3.17. Centros de Transformación.....	308
Artículo 5.3.18. Red de Distribución de Alta Tensión.....	309
Artículo 5.3.19. Red de Distribución de Baja Tensión.....	311
- SECCIÓN QUINTA. ALUMBRADO PÚBLICO.....	312
Artículo 5.3.20. Ámbito de Aplicación.....	312
Artículo 5.3.21. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	312
Artículo 5.3.22. Criterios de Diseño.....	312
- SECCIÓN SEXTA. REDES DE TELECOMUNICACIONES.....	316
Artículo 5.3.23. Ámbito de Aplicación.....	316
Artículo 5.3.24. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	316
Artículo 5.3.25. Criterios de Diseño y Construcción.....	317
- SECCIÓN SÉPTIMA. RED DE ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL.....	320
Artículo 5.3.26. Ámbito de Aplicación.....	320
Artículo 5.3.27. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	320
Artículo 5.3.28. Criterios de Diseño y Construcción.....	320
CAPÍTULO 5.4. MOBILIARIO URBANO.....	321
Artículo 5.4.01. Ámbito de Aplicación.....	321
Artículo 5.4.02. Normativa de Obligado Cumplimiento.....	321
Artículo 5.4.03. Criterios de Diseño y Construcción.....	321
Artículo 5.4.04. Especificaciones del Mobiliario Urbano.....	323
Artículo 5.4.05. Documentación del Proyecto de Urbanización.....	324



CAPÍTULO 5.5. JARDINERÍA Y PAISAJISMO.....325

- Artículo 5.5.01. **Ámbito de Aplicación.....325**
- Artículo 5.5.02. **Normativa de Referencia.....325**
- Artículo 5.5.03. **Documentación del Proyecto de Urbanización.....325**
- Artículo 5.5.04. **Condiciones Generales de la Ejecución.....325**
- Artículo 5.5.05. **Criterios de Diseño y Construcción.....327**

TITULO SEXTO. NORMAS DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y RURAL, DE CONSERVACION DE LA NATURALEZA, LA DIVERSIDAD BIOLOGICA Y EL PAISAJE, Y DEL PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO Y TNOGRAFICO-ARQUEOLOGICO.
--

CAPITULO 6.1. NORMAS DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE URBANO Y RURAL.....336

- Artículo 6.1.01. **Normas de Obligado Cumplimiento.....336**
- Artículo 6.1.02. **Organo de Seguimiento y Control de Obras y Actividades.....336**
- Artículo 6.1.03. **Promoción del Ahorro y uso de Energías Renovables.....336**
- Artículo 6.1.04. **Compatibilidad de Actividades.....336**
- Artículo 6.1.05. **Lugares de Observación de las Actividades.....337**

- SECCION PRIMERA. ACTIVIDADES MOLESTAS POR RUIDOS, VIBRACIONES E INFRASONIDOS.....338

- Artículo 6.1.06. **Criterio General.....338**

- SECCION SEGUNDA. ACTIVIDADES MOLESTAS POR HUMOS, POLVOS Y EMANACIONES...339

- Artículo 6.1.07. **Objeto.....339**
- Artículo 6.1.08. **Ámbito de Aplicación.....339**
- Artículo 6.1.09. **Directrices Generales.....339**

- SECCION TERCERA. ACTIVIDADES MOLESTAS, NOCIVAS E INSALUBRES POR VERTIDOS RESIDUALES E INDUSTRIALES.....340

- Artículo 6.1.10. **Objeto.....340**
- Artículo 6.1.11. **Ámbito de Aplicación.....340**
- Artículo 6.1.12. **Directrices Generales.....340**

CAPITULO 6.2. NORMAS DE CONSERVACION DE LA NATURALEZA, LA DIVERSIDAD BIOLOGICA Y EL PAISAJE.....341

- Artículo 6.2.01. **Normas de Obligado Cumplimiento.....341**
- Artículo.6.2.02. **Directrices Generales de Protección del Suelo No Urbanizable.....341**



- SECCION PRIMERA. PROTECCION DE LOS BOSQUES NATURALES Y DEL ARBOLADO.....	342
Artículo 6.2.03. Objeto.....	342
Artículo 6.2.04. Ámbito de Aplicación.....	342
Artículo.6.2.05. Patrimonio Forestal Municipal.....	342
Artículo.6.2.06. Terrenos de Titularidad Privada.....	345
Artículo.6.2.07. Protección de Especies Arbóreas de Interés.....	345
- SECCION SEGUNDA. PROTECCION DE LOS CAUCES, RIBERAS FLUVIALES y CAPTACIONES DE AGUA.....	347
Artículo 6.2.08. Objeto.....	347
Artículo 6.2.09. Ambito de Aplicación.....	347
Artículo 6.2.10. Directrices Generales.....	347
- SECCION TERCERA. PROTECCION DEL PAISAJE.....	349
Artículo 6.2.11. Objeto.....	349
Artículo 6.2.12. Ámbito de Aplicación.....	349
Artículo 6.2.13. Directrices Generales.....	349
Artículo 6.2.14. Condiciones de Regulación de los Vertidos de Residuos Sólidos.....	353
Artículo 6.2.15. Restauración de Espacios Naturales Afectados por Actividades Extractivas.....	355
- SECCION CUARTA. AREAS SENSIBLES Y ESPACIOS NATURALES.....	356
Artículo 6.2.16. Medidas Específicas de Protección de Áreas Sensibles y Espacios Naturales.....	356
CAPITULO 6.3. NORMAS DE PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO - ARTISTICO Y ETNOGRAFICO - ARQUEOLOGICO.....	358
Artículo 6.3.01. Objeto.....	358
Artículo 6.3.02. Declaración de Utilidad Pública.....	358
Artículo 6.3.03. Alcance de la Catalogación.....	358
Artículo 6.3.04. Tipificación de los Elementos Catalogados.....	359
Artículo 6.3.05. Modificación del Régimen de Protección por el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico.....	360

VOLÚMENES 3 y 4

TITULO SEPTIMO. NORMAS URBANÍSTICAS PARTICULARES PARA LAS AREAS Y SECTORES.

VOLUMEN 3. Fichas de texto
VOLUMEN 4. Planos