



CAPÍTULO 7.1. NORMAS PARTICULARES PARA LAS ÁREAS

1. A efectos de regular el régimen de Intervención Urbanística en el suelo urbano, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.3.02, se denomina Unidad de Intervención (U.I.) a cada una de las divisiones establecidas en esa clase de suelo en función de las condiciones específicas de su delimitación territorial y de sus regímenes Urbanístico General, de Ordenación Pormenorizada y de Ejecución.
2. A efectos de asegurar la correcta coordinación y adoptando un criterio basado en el desarrollo normativo según razones de localización territorial y de planeamiento anterior, determinadas Unidades de Intervención (U.I.) se agrupan formando Areas de Intervención Urbanística.
3. Definición de Areas de Intervención Urbanística y Unidades de Intervención (U.I.).

El presente Plan General divide el suelo clasificado como urbano en las Areas de Intervención Urbanística y Unidades de Intervención (U.I.) que se presentan a continuación.:

AREA	DENOMINACIÓN
01	PUERTO
02	ANTIGUA FABRICA DE HARINAS
03	DON BOSCO
04	CAPUCHINOS <i>U.I.04/03: Garaje C/Sorgintxulo, nº 31</i>
05	BASANOAGA/SORGINTXULO
06	VERSALLES
07	ALABERGA <i>U.I.07/01: C/ Peñas de Aia</i> <i>U.I.07/02: Vaguada de Alaberga</i> <i>U.I.07/03: Garaje Alaberga, 1-6</i>
08	MORRONGUILLETA <i>U.I.08/03: C/ Xenpelar nº 4</i> <i>U.I.08/04: C/ Xenpelar nº 3</i> <i>U.I.08/05: C/ Xenpelar nº 2</i> <i>U.I.08/06: C/ Xenpelar nº 1</i> <i>U.I.08/07: C/ Viteri nº 17</i> <i>U.I.08/09: Kale Txiki</i> <i>U.I.08/10: C/ Viteri nº 31 al 37</i> <i>U.I.08/13.2: Bisseuil y Huet / Vinos Etxeberria</i> <i>U.I.08/16: C/ Martín Echeberria nº2</i>
09	GALTZARABORDA ESTE <i>U.I.09/02: Entorno Villa Cristal</i> <i>U.I.09/04: Insausti-Enea</i> <i>U.I.09/07: Gure Kabiya (C/ Morronguilleta nº 22)</i>



Plan Orokorren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA	DENOMINACIÓN
10	GALTZARABORDA OESTE <i>U.I.10/01: Frontón</i>
11	BERAUN <i>U.I.11/01: C/ Julián Lavilla</i>
12	VAGUADA DE PONTIKA <i>U.I.12/02: C/ M^o de Lezo n^o 41</i> <i>U.I.12/03: Gecotor / Sabatenea</i> <i>U.I.12/04: C/ M^o Lezo – C/ Madalengoia</i> <i>U.I.12/05: Aitzondo Berri</i>
13	GAZTAÑO <i>U.I.13/01: Gaztaño Zaharra</i> <i>U.I.13/02: Gaztaño Berri</i> <i>U.I.13/03: Estación y Talleres ET/FV</i>
14	CENTRO <i>U.I.14/01: Casco Histórico</i> <i>U.I.14/02: C/ Santa Clara n^o 17, 19, 21</i> <i>U.I.14/03: C/ Santa Clara n^o 25, 27</i> <i>U.I.14/04: Plaza del Lehendakari Agirre</i> <i>U.I.14/05: C/ Santa Clara n^o 20, 22</i> <i>U.I.14/06: C/ Santa Clara n^o 24</i> <i>U.I.14/07: C/ Santa Clara n^o 12, 14</i> <i>U.I.14/08: C/Tomás López, n^o 11 (trasera)</i> <i>U.I.14/09: Gaztelutxo</i> <i>U.I.14/10: C/Miguel Alduncin n^o 7 y garaje</i> <i>U.I.14/11: Aparcamiento C/ Tomás López</i> <i>U.I.14/12: C/ Miguel Alduncin n^o 1, 2, 3, 4, 6</i> <i>U.I.14/13: Antiguo Mercado – Avda. de Pablo Iglesias n^o 11</i> <i>U.I.14/14: On Bide – C/ R. M^o Azkue n^o 13,15,17</i> <i>U.I.14/15: Avda. de Pablo Iglesias n^o 13 – C/ R. M^o de Azkue n^o 14</i> <i>U.I.14/16: Avda. de Pablo Iglesias n^o 15 – C/ R. M^o de Azkue n^o 16</i> <i>U.I.14/17: C/ Viteri n^o 12, 14, 16</i> <i>U.I.14/18: Escuelas Viteri</i> <i>U.I.14/19: Avda. de Navarra n^o 65</i> <i>U.I.14/21: Antigua Fábrica Niessen</i> <i>U.I.14/22: C/ M. Alduncin, n^o 13</i> <i>U.I.14/23: C/ T. López-C/ R.M^o de Azcue</i>
15	IZTIETA <i>U.I.15/01: Paseo Iztietta</i> <i>U.I.15/02: Ondartxo</i> <i>U.I.15/05: Nudo de Iztietta</i>
16	ALTZATE
18	OLIBET/CASAS NUEVAS <i>U.I.18/03: Lecuona</i>



Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General

AREA	DENOMINACIÓN
19	PAPRESA, S.A. U.I.19/01: <i>Papresa, S.A.</i> U.I.19/02: <i>C/ Mártires de la Libertad</i>
20	GABIERROTA
21	LARZABAL
22	LAS AGUSTINAS U.I.22/01: <i>Antiguo Colegio Iztietia</i> U.I.22/02: <i>Las Agustinas</i> U.I.22/03: <i>Hombrados Oñativia, nº2</i> U.I. 22/04: <i>Etxeberri</i> U.I. 22/05: <i>Parcela Equipamiento SEC 3/2</i>
23	CASAS VIADUCTO
24	ARANGUREN
25	LANGAITZ
26	GERONTOLÓGICO
27	HIJAS DE LA CRUZ
28	EGIBURU
29	EGILUZE U.I.29/01: <i>Granja Egiluze</i> U.I.29/02: <i>Orbegozo</i>
30	ZAMALBIDE
34	VAGUADA DE GAZTAÑO
37	LA FANDERIA U.I.37/01: <i>Glorieta del Vial Sur</i> U.I.37/02: <i>Glorieta de Gabierrota</i> U.I.37/03: <i>Estación de La Fandería</i>
41	MASTI/LOIDI U.I.41/01: <i>Salbatore</i> U.I.41/02: <i>Caserío Arramendi</i>
42	TXIRRITA/MALEO U.I.42/01: <i>Parcela 28.B.2</i>
43	ZENTOLEN
45	AÑABITARTE U.I.45/01: <i>Añabitarte</i> U.I.45/02: <i>Belabaratx</i> U.I.45/03: <i>F.P. Zamalbide</i>
55	VILLA MARÍA LUISA
62	POLÍGONO ERRETERIA/OIARTZUN

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 25 de junio de 2004, adoptó el Acuerdo de aprobar la corrección de errores materiales detectados en el documento elaborado en abril de 2004, los cuales se han insertado en el presente documento.