



## Idazlari-taldea

---

Plan Orokorraren Bulegoko Zuzendaria

---

Enrique Ponte Ordoqui, Udal Arkitektoa

## Oinarrizko taldea

---

Javier Ubillos Pernaut, Arkitektoa  
Gorka Arregui Gaztañaga, Arkitektoa  
Idurre Neira Aiestaran, Lege Aholkularitza  
Iñaki Azkarate, Biologoa  
Iñaki Ibarbia Etxeberria, Arkitekto Teknikoa  
Javier Cambroner, Delineazioa  
Izaskun Esnaola, Testu Trataera  
Jaione Ollaquindia, Testu Trataera (Aurrerakina)  
Nigel Gibb (Katalogoa)

## Lankidetzak

---

Kartografia: Neurri Ingenieros, S.A.  
AASSen digitalizazioa: SGS Map  
Demografia eta Etxebizitza: UR&MA, S.L.  
Trafikoa eta Garraioa: LEBER, Planificación e Ingeniería, S.A.  
Errealitate Integrala (21 Agendaren esparrua): Inguru Consultores, S.A.



---

AURKIBIDE OROKORRA

---

A.1 DOKUMENTUA:	MEMORIA: HIRIGINTZA INFORMAZIOA
A.2 DOKUMENTUA:	MEMORIA: ANTOLAMENDUA
B.1 DOKUMENTUA:	INFORMAZIO PLANOAK
B.2 DOKUMENTUA:	ANTOLAMENDU PLANOAK
<b>C DOKUMENTUA:</b>	<b>HIRIGINTZA ARAUAK</b>
D DOKUMENTUA:	JARDUKETA PROGRAMA
E DOKUMENTUA:	EKONOMIA ETA FINANTZA AZTERLANA
I. ERANSKINA:	JARDUERA ZERRENTA: MULTZOAK ETA TALDEAK
II. ERANSKINA:	DATU KARTOGRAFIKOEN EREDUA
III. ERANSKINA:	UDAL ERREPIDE ETA BIDEEN SAREA



## **C DOKUMENTUA:**

## **HIRIGINTZA-ARAUAK**

---



## AURKIBIDEA

### 1. ALEA

#### LEHEN TITULUA. ERRENTERIAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN INDARRALDIA, EDUKIA ETA ONDORIOAK.

1. KAPITULUA- XEDAPEN OROKORRAK.....	3
1.1.01. artikulua Izaera eta aplikazio-eremua.....	3
1.1.02. artikulua Subsidiarioki aplikatu beharreko araudia.....	3
1.1.03. artikulua Plan Orokorraren Indarraldia.....	3
1.1.04. artikulua Plan Orokorra osatzen duten dokumentuak.....	4
1.1.05. artikulua Plan Orokorraren onespeneraren ondorioak.....	4
1.1.06. artikulua Plan Orokorra aldatzea.....	5
1.1.07. artikulua Plan Orokorra berrikustea.....	6
1.1.08. artikulua Plan Orokorra indarrean dagoen Estatuko eta Erkidegoko Legeriara egokitzea.....	6
1.1.09. artikulua Plan Orokorra udal-eremuaz gaindiko Lurraldearen Antolamendurako Tresnetara moldatzea.....	6
1.1.10. artikulua Plan Orokorraren interpretazioa.....	7

#### BIGARREN TITULUA. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA.

2.1 KAPITULUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA-ERREGIMENA.....	11
2.1.01. artikulua. Lurzoruaren sailkapena.....	11
2.1.02. artikulua. Hiri Lurzoruaren eta Lurzoru Urbanizagarriaren Erregimena.....	12
2.2 KAPITULUA. PLANEAMENDU-ERREGIMENA.....	13
2.2.01. artikulua. Planeamendurako fresna-motak.....	13
2.2.02. artikulua. Planeamendu-irudiak.....	13
2.2.03. artikulua. Irudi osagarriak.....	13
2.2.04. artikulua. Barne Erreformatarako Plan Berezien eta Plan Partzialen arteko koordinazioa.....	14
2.3 KAPITULUA. HIRIGINTZA ESKU-HARTZERAKO ERREGIMENA.....	15
2.3.01. artikulua. Definizioa.....	15
2.3.02. artikulua. Hirigintza Esku Hartzea Hiri Lurzoruan.....	15
2.3.03. artikulua. Hirigintza Esku Hartzea Lurzoru Urbanizagarrian.....	20



---

<b>2.4 KAPITULUA. LURZORU EZ-URBANIZAGARRIAREN ERREGIMENA</b> .....	<b>22</b>
2.4.01. artikulua. Lurzoru Ez Urbanizagarriaren kategoriak.....	22
2.4.02. artikulua. Lurzoru Ez Urbanizagarri Babestuaren karakterizazioa.....	22
2.4.03. artikulua. Lurzoru Ez Urbanizagarri Komunaren karakterizazioa .....	24
<b>2.5 KAPITULUA. HIRIGINTZA-JARDUKETARAKO ERREGIMENA</b> .....	<b>25</b>
2.5.01. artikulua. Hirigintza Jarduketa .....	25
2.5.02. artikulua. Hirigintza Jarduketarako Erregimenaren formulazioa.....	25
2.5.03. artikulua. Hiri Lurzoruko lurzatiketak.....	26
2.5.04. artikulua. Lurzoru Ez Urbanizagarriko lurzatiketak .....	26
<b>2.6 KAPITULUA. HIRIGINTZA-ERABILEREN ETA JARDUEREN ERREGIMENA</b> .....	<b>28</b>
2.6.01. artikulua. Sistematizazio orokorra.....	28
2.6.02. artikulua. Hirigintza-erabileren edukia .....	28
2.6.03. artikulua. Jardueren sailkapena.....	35
<b>2.7 KAPITULUA. LURZORUAREN KALIFIKAZIOA</b> .....	<b>37</b>
2.7.01. artikulua. Kalifikazio Orokorra.....	37
2.7.02. artikulua. Kalifikazio Orokorraren sistematizazioa .....	37
2.7.03. artikulua. Antolamendu Xehatuaren sistematizazioa.....	39
2.7.04. artikulua. Zonetarako eta Sistema Orokorretarako Eraikuntza eta Erabilera Erregimen Orokorra .....	41
<b>2.8 KAPITULUA. ERAIKITZEKO AHALMENA GAUZATZEA</b> .....	<b>120</b>
2.8.01. artikulua. Hiri Lurzoruan eraikitzeiko ahalmena gauzatzea .....	120
2.8.02. artikulua. Lurzoru Urbanizagarrian eraikitzeiko ahalmena gauzatzea .....	122
2.8.03. artikulua. Lurzoru Ez Urbanizagarrian eraikitzeiko ahalmena gauzatzea .....	122
2.8.04. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak eta instalazioak .....	124
<b>2.9 KAPITULUA. URBANIZAZIOAREN BURUTZAPENA</b> .....	<b>125</b>
2.9.01. artikulua. Urbanizazio-obrak burutzeko dokumentu-baldintzak .....	125
2.9.02. artikulua. Antolamenduaren egokitzapen-mugak Urbanizazio Proiektuen burutzapen materialaren ondorioz .....	125
2.9.03. artikulua. Partikularrek Urbanizazio Proiektuak burutzea .....	125
<b>2.10 KAPITULUA. HIRIGINTZA-APROBETXAMENDUA</b> .....	<b>127</b>
2.10.01. artikulua. Kontzeptu orokorrak .....	127
2.10.02. artikulua. Hirigintza-aprobetxamendua Hiri Lurzoruan .....	131



2.10.03. artikulua. Hirigintza-aprobetxamendua Lurzoru Urbanizagarrian .....	131
2.10.04. artikulua. Hiri Lurzoruko Banaketa Areen zerrenda.....	131
2.10.05. artikulua. Lurzoru Urbanizagarriko Banaketa Areen zerrenda.....	132

<b>HIRUGARREN TITULUA. LIZENTZIAK (OBRAK ETA INSTALAZIOAK EGITEA, JARDUERAK EZARTZEA) ESKAERAK, IZAPIDETZEA ETA KONTROLA.</b>
---

<b>3. KAPITULUA LIZENTZIAK .....</b>	<b>136</b>
3.1.01. artikulua. Lizentziapeko ekintzak .....	136
3.1.02. artikulua. Lizentziak izapidetzeko sailkatzea .....	138
3.1.03. artikulua. Lizentzia-eskaeren Eduki Orokorra .....	146
3.1.04. artikulua. Lizentzia-motaren arabera barne hartu beharreko dokumentazioa .....	147
3.1.05. artikulua. Hirigintza-zedula.....	178
3.1.06. artikulua. Lizentzien Titulartasuna eta Transmisioa .....	179
3.1.07. artikulua. Lizentzien Baldintzak eta Burutzapen Epeak.....	180
3.1.08. artikulua. Lizentziak amaitzea.....	181
3.1.09. artikulua. Berariazko Baldintzak, Eskakizunak eta Bermeak hainbat Lizentzia Motaren eraginkortasunerako.....	181
3.1.10. artikulua. Zergak eta Tasak ordaintzea .....	182
3.1.11. artikulua. Erregistro Bermeak .....	182
3.1.12. artikulua. Obrak eta Instalazioak Burutzeko Baldintzak .....	183
3.1.13. artikulua. Proiektuaren aldaketak.....	185
3.1.14. artikulua. Obrak ikuskatzea .....	185
3.1.15. artikulua. Burutzapen Fase desberdinen bukaera jakinarazteko obligazioa.....	186
3.1.16. artikulua. Obrak uztea edo gelditzea.....	186
3.1.17. artikulua. Obligazioak obrak amaitzean .....	187
3.1.18. artikulua. Obrak amaitzea eta Eraikinak eta Instalazioak erabiltzen hastea.....	187
3.1.19. artikulua. Errenteriako Datu Topografikoen Basea.....	188



## 2. ALEA

### LAUGARREN TITULUA. LURZORUAREN ERABILERA ETA ERAIKUNTZARI BURUZKO ORDENANTZA OROKORRAK.

<b>4.1 KAPITULUA. BALDINTZA OROKORRAK ETA HIRIGINTZA-PARAMETROEN DEFINIZIOA .....</b>	<b>197</b>
4.1.01. artikulua. Aplikazioa .....	197
4.1.02. artikulua. Lur-zatiaren erreferentzia planimetrokoak eta altimetrokoak .....	197
4.1.03. artikulua. Eraikuntzaren erreferentziak .....	197
4.1.04. artikulua. Eraikuntzaren lur-zatiaren okupazioaren erreferentziak .....	198
4.1.05. artikulua. Eraikigarritasunaren eta aprobetxamenduaren erreferentziak .....	198
4.1.06. artikulua. Eraikinen bolumen eta formaren erreferentziak .....	200
<b>4.2 KAPITULUA. BIZILEKU-ERABILERAKO LUR-ZATIETARAKO ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAK .....</b>	<b>206</b>
- <b>LEHEN ATALA. ERAIKUNTZA-BALDINTZAK .....</b>	<b>206</b>
4.2.01. artikulua. "Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa" (BEZ/1) zonan kokatutako Bizileku Erabilerarako Lur-zatietan aplikatu beharreko eraikuntza-baldintzak .....	206
4.2.02. artikulua. "Bizileku Erabilerarako Zona: Zabalgunea" (BEZ/2) zonan kokatutako Bizileku Erabilerarako Lur-zatietan aplikatu beharreko eraikuntza-baldintzak .....	207
4.2.03. artikulua. "Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza Irekia" (BEZ/3) zonan kokatutako Bizileku Erabilerarako Lur-zatietan aplikatu beharreko eraikuntza-baldintzak .....	210
4.2.04. artikulua. "Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza Bakana" (BEZ/4) zonan kokatutako Bizileku Erabilerarako Lur-zatietan aplikatu beharreko eraikuntza-baldintzak .....	212
- <b>BIGARREN ATALA. BIZIGARRITASUN-BALDINTZAK .....</b>	<b>215</b>
4.2.05. artikulua. Aplikazioa .....	215
4.2.06. artikulua. Familia-etxebizitzaren baldintzak .....	215
4.2.07. artikulua. Gutxieneko etxebizitzaren azalera erabilgarria eta programa .....	215
4.2.08. artikulua. Etxebizitzak osatzen dituzten piezen azalera-baldintzak .....	215
4.2.09. artikulua. Etxebizitzaren piezen altuera librea .....	216
4.2.10. artikulua. Pasoko zuloen dimentsioak .....	216
4.2.11. artikulua. Etxebizitzaren piezen banaketa-baldintzak .....	217
4.2.12. artikulua. Etxebizitzaren piezen argiztapen natural eta aireztapeneko baldintzak .....	217
4.2.13. artikulua. Bizitzeko piezen iluntzea .....	217



---

- HIRUGARREN ATALA. SEGURTASUN-BALDINTZAK .....	218
4.2.14. artikulua. Aplikazioa .....	218
4.2.15. artikulua. Eraikuntzetarako sarbidea .....	218
4.2.16. artikulua. Kanpoko ikuspena .....	218
4.2.17. artikulua. Sartzeko atea .....	218
4.2.18. artikulua. Barne-zirkulazioko elementu komunak .....	219
4.2.19. artikulua. Eskailerak .....	219
4.2.20. artikulua. Arrapalak .....	220
4.2.21. artikulua. Estalkirako sarbidea .....	220
4.2.22. artikulua. Patioetarako sarbidea .....	221
4.2.23. artikulua. Tximistaren prebentzioa .....	221
4.2.24. artikulua. Erorketen prebentzioa .....	221
- LAUGARREN ATALA. ZUZKIDUREN ETA ZERBITZUEN BALDINTZAK .....	222
4.2.25. artikulua. Aplikazioa .....	222
4.2.26. artikulua. Edateko uraren zuzkidura .....	222
4.2.27. artikulua. Ur beroaren zuzkidura .....	222
4.2.28. artikulua. Energia elektrikoa .....	222
4.2.29. artikulua. Energia elektrikoa transformatzeko instalazioak .....	223
4.2.30. artikulua. Kontagailu eta kontrolen gela .....	223
4.2.31. artikulua. Instalazio eta egituren lur-konexioa .....	223
4.2.32. artikulua. Gas energetikoa .....	223
4.2.33. artikulua. Erregai likidoak .....	223
4.2.34. artikulua. Erregai solidoak .....	224
4.2.35. artikulua. Energia alternatiboak .....	224
4.2.36. artikulua. Galdara-gelak .....	224
4.2.37. artikulua. Telefonía .....	224
4.2.38. artikulua. Irrafia eta telebista .....	224
4.2.39. artikulua. Posta-zerbitzuak .....	225
4.2.40. artikulua. Euri-uren hustuketa .....	225
4.2.41. artikulua. Hondakin-uren hustuketa .....	225
4.2.42. artikulua. Keen hustuketa .....	225
4.2.43. artikulua. Hondakin solidoen hustuketa .....	226
4.2.44. artikulua. Klima artifizialaren instalazioa .....	226
4.2.45. artikulua. Jasogailuak .....	227
4.2.46. artikulua. Zerbitzu komunen gela .....	228
- BOSGARREN ATALA. BALDINTZA ESTETIKOAK .....	229
4.2.47. artikulua. Aplikazioa .....	229
4.2.48. artikulua. Hiri-estetikaren zaintza .....	229
4.2.49. artikulua. Hiri-inguruneen babesa .....	229
4.2.50. artikulua. Fatxaden aldaketa .....	230





---

4.2.51. artikulua.	Fatxadako instalazioak .....	230
4.2.52. artikulua.	Arropa zabaltzeko lekuak.....	231
4.2.53. artikulua.	Behe-oinen kanpoko tratamendua.....	231
4.2.54. artikulua.	Mehelinak .....	231
4.2.55. artikulua.	Elementu irten ez-iraunkorrak .....	231
4.2.56. artikulua.	Iftiturak .....	233
4.2.57. artikulua.	Eraiki gabeko espazioen apaindura .....	233
4.2.58. artikulua.	“Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa” (BEZ/1) zonan aplikatu beharreko baldintza estetiko partikularrak.....	234
- SEIGARREN ATALA.	<b>BESTE ERABILERA BAIMENDU BATZUETARAKO LOKALEN BALDINTZAK .....</b>	<b>235</b>
4.2.59. artikulua.	Aplikazioa eta gutxienerako azalera.....	235
4.2.60. artikulua.	Salmenta-area.....	235
4.2.61. artikulua.	Gutxienerako altuera librea .....	235
4.2.62. artikulua.	Argiztapen naturalaren eta aireztapenaren baldintzak .....	235
4.2.63. artikulua.	Higiene-zuzkidura .....	236
4.2.64. artikulua.	Oinarreak behe-oinetako lokaletan .....	237
4.2.65. artikulua.	Merkataritza-galeriak eta denda-multzoak lehen oinean.....	237
4.2.66. artikulua.	Jateko produktuen biltegitzea.....	238
4.2.67. artikulua.	Soto-oinak (SO) eta erdisoto-oinak (ES) .....	238
4.2.68. artikulua.	Estalkipeko oina (EO) .....	238
- ZAZPIGARREN ATALA.	<b>GARAJERAKO LOKALEN BALDINTZAK .....</b>	<b>239</b>
4.2.69. artikulua.	Aplikazioa .....	239
4.2.70. artikulua.	Definizioak.....	239
4.2.71. artikulua.	Garajearen azalera (A).....	239
4.2.72. artikulua.	Baldintza orokorrak eta erregimen juridikoa.....	240
4.2.73. artikulua.	1. kategoriako garajeak. Kalterik gabekoa.....	241
4.2.74. artikulua.	2. kategoriako garajeak. Gogaikarria, osasungaitza eta arriskutsua.....	242
- ZORTZIGARREN ATALA.	<b>JABARI-BALDINTZAK .....</b>	<b>245</b>
4.2.75. artikulua.	Oinarrizko erregimena.....	245
4.2.76. artikulua.	Herri-jabarirako lagapenak.....	245
4.2.77. artikulua.	Erabilera publikoko zortasunak erabiltzeko baldintzak .....	245
4.2.78. artikulua.	Fatxadetan zerbitzu-elementuak ipintzea eta seinaleztatzea .....	246
4.2.79. artikulua.	Lur-zatien arteko zortasunak .....	246
4.2.80. artikulua.	Nahitaezko jabari-loturak .....	247
<b>4.3 KAPITULUA.</b>	<b>BIGARREN SEKTOREKO (INDUSTRIA) ERABILERARAKO LUR-ZATIEN ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAK .....</b>	<b>248</b>



---

4.3.01. artikulua. Aplikazioa .....	248
- LEHEN ATALA. ERAIKUNTZA-BALDINTZAK .....	248
4.3.02. artikulua. Irizpide orokorrak .....	248
4.3.03. artikulua. Eraikuntza-lerrokadurak .....	249
4.3.04. artikulua. Altuera erregulatzailerak eta gehieneko eraikuntza-perfila. Oinarriak .....	249
- BIGARREN ATALA. ERABILERA, SEGURTASUN ETA ZUZKIDURAKO BALDINTZAK .....	250
4.3.05. artikulua. Erabilera-baldintzak .....	250
4.3.06. artikulua. Garbigela-zerbitzuak .....	250
4.3.07. artikulua. Barne-zirkulazioa .....	250
4.3.08. artikulua. Aparkaleku-zuzkidura .....	250
4.3.09. artikulua. Garajeak .....	251
4.3.10. artikulua. Karga eta deskargaren antolamendua .....	251
- HIRUGARREN ATALA. BALDINTZA ESTETIKOAK .....	251
4.3.11. artikulua. Aplikazioa .....	251
4.3.12. artikulua. Hiri-estetikaren zaintza .....	251
4.3.13. artikulua. Hiri-inguruneen babesa .....	252
4.3.14. artikulua. Mehelinak .....	252
4.3.15. artikulua. Itxiturak .....	253
4.4 KAPITULUA. HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO LUR-ZATIEN ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAK .....	254
4.4.01. artikulua. Aplikazioa .....	254
4.4.02. artikulua. Eraikinen seinaleztapena .....	254
- LEHEN ATALA. OSTATU-BALDINTZAK .....	255
4.4.03. artikulua. Dimentsioak .....	255
4.4.04. artikulua. Igogailuak .....	255
4.4.05. artikulua. Aparkalekuak .....	255
- BIGARREN ATALA. MERKATARITZAREN BALDINTZAK .....	255
4.4.06. artikulua. Solairuen altuera librea .....	255
4.4.07. artikulua. Eskailerak .....	255
4.4.08. artikulua. Igogailuak .....	255
4.4.09. artikulua. Higiene-zuzkidura .....	256
4.4.10. artikulua. Aparkalekuak .....	256
4.4.11. artikulua. Garajeak .....	256



---

4.4.12. artikulua. Karga eta deskargaren antolamendua .....	256
4.4.13. artikulua. Elikadura-produktuen bilfegiratzea .....	256
<b>4.5 KAPITULUA. EKIPAMENDU KOMUNITARIOAKO SISTEMA OROKORRETA LUR-ZATIEN ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAK .....</b>	<b>257</b>
4.5.01. artikulua. Aplikazioa .....	257
4.5.02. artikulua. Ekipamendu komunitarioaren kalifikazioaren hedadura .....	257
4.5.03. artikulua. Erabileren bateragarritasuna .....	257
4.5.04. artikulua. Irakaskuntza-ekipamenduko lur-zatien baldintza partikularrak .....	257
4.5.05. artikulua. Kirol-ekipamenduko lur-zatien baldintza partikularrak .....	257
<b>4.6 KAPITULUA. LURZORU EZ-URBANIZAGARRIAREN ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ERREGIMENA .....</b>	<b>258</b>
4.6.01. artikulua. Baldintza orokorrak .....	258
4.6.02. artikulua. Eraikuntza baimenduak .....	260
4.6.03. artikulua. Eraikuntzaren baldintza formalak .....	261
4.6.04. artikulua. Eraikuntzaren kokapen-baldintzak .....	261
4.6.05. artikulua. Eraikuntzaren baldintza estetikoak .....	262
4.6.06. artikulua. Ingurunearen tratamendurako baldintzak .....	263
4.6.07. artikulua. Lehen Sektoreko Erabilerarako Zona (LSEZ/1): Aiako Harriko Natur Interes Berezikiko Area zonan dauden lur-zatietan aplikatzeko eraikuntzaren baldintzak .....	263
4.6.08. artikulua. Lehen Sektoreko Erabilerarako Zona, LSEZ/2 Lau Haizetako Paisaia eta Kultur Intereseko Area zonan dauden lur-zatietan aplikatzeko eraikuntzaren baldintzak .....	264
4.6.09. artikulua. Lehen Sektoreko Erabilerarako Zona, LSEZ/3: Listoretako Aisialdi Intereseko Area zonan dauden lur-zatietan aplikatzeko eraikuntzaren baldintzak .....	264
4.6.10. artikulua. Lehen Sektoreko Erabilerarako Zona, LSEZ/4: Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala zonan dauden lur-zatietan aplikatzeko eraikuntzaren baldintzak .....	264
4.6.11. artikulua. Lehen Sektoreko Erabilerarako Zona, LSEZ/5: Babestua, erabilera definiturik gabekoa zonan aplikatzeko eraikuntzaren baldintzak .....	265
4.6.12. artikulua. Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako eraikuntzaren baldintzak .....	265
4.6.13. artikulua. Ingurune naturalaren kontserbazioari lotutako eraikuntzaren baldintzak .....	272
4.6.14. artikulua. Erauzpen-jarduerei lotutako eraikuntzaren baldintzak .....	273
4.6.15. artikulua. Baliagarritasun publikoko eta gizarte-intereseko jardueri lotutako eraikuntzaren baldintzak .....	273
4.6.16. artikulua. Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenari soilik lotutako familia-etxebizitzarako eraikuntza bakanaren baldintzak .....	274
4.6.17. artikulua. Bizigarritasun-baldintzak .....	275



4.6.18. artikulua.	Segurtasun-baldintzak.....	275
4.6.19. artikulua.	Zuzkiduren eta zerbitzuen baldintzak .....	275
4.6.20. artikulua.	Lau-Haizetako LEZ/8: Lehen Sektorereko Erabilera Zonan dauden lur- zatieetan aplikatzekoak diren eraikuntza-baldintzak.....	276
<b>4.7 KAPITULUA.</b>	<b>ITSAS/LEHORREKO HERRI-JABARIKO ONDASUNEN BABES-ZORTASUNAK ERAGINPEAN HARTUTAKO LURZORUETARAKO ERABILERA ETA ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAK .....</b>	<b>277</b>
4.7.01. artikulua.	Aplikazioa .....	277
4.7.02. artikulua.	Erabilerak .....	277
4.7.03. artikulua.	Egungo eraikuntzak eta instalazioak.....	277
4.7.04. artikulua.	Bide eta sarbideko zortasunak.....	277
<b>BOSGARREN TITULUA. URBANIZAZIO-OBREN, INSTALAZIOEN ETA AZPIEGITUREN DISEINU ETA BURUTZAPENERAKO ARAUAK.</b>		
<b>5.1. KAPITULUA</b>	<b>OROKORTASUNAK .....</b>	<b>281</b>
5.1.01. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	281
5.1.02. artikulua	Nahitaez Betetzeko Araudia .....	281
5.1.03. artikulua	Urbanizazio berriak .....	281
5.1.04. artikulua	Urbanizazio Proiektuaren Dokumentazioa.....	282
<b>5.2. KAPITULUA</b>	<b>BIDERIA ETA HIRI-ESPALOIAK .....</b>	<b>283</b>
5.2.01. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	283
5.2.02. artikulua	Nahitaez Betetzeko Araudia .....	283
5.2.03. artikulua	Diseinu Irizpideak .....	283
5.2.04. artikulua	Urbanizazio Proiektuaren Dokumentazioa.....	285
5.2.05. artikulua	Burutzapen Baldintza Orokorrak.....	286
<b>5.3. KAPITULUA</b>	<b>HIRI-SAREAK .....</b>	<b>288</b>
- LEHEN ATALA.	IZAERA OROKORREKO XEDAPENAK .....	288
5.3.01. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	288
5.3.02. artikulua	Sare desberdinen antolaera .....	288
- BIGARREN ATALA.	UR-HORNIDURARAKO SAREA .....	289
5.3.03. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	289
5.3.04. artikulua	Nahitaez Betetzeko Araudia .....	289
5.3.05. artikulua	Diseinu eta Eraikuntzako Irizpideak .....	289



---

5.3.06. artikulua	Urbanizazio Proiektuaren Dokumentazioa .....	295
5.3.07. artikulua	Burutzapen Baldintza Orokorrak.....	295
5.3.08. artikulua	Elementuei buruzko Zehaztapenak .....	295
-	<b>HIRUGARREN ATALA. SANEAMENDU-SAREA .....</b>	<b>296</b>
5.3.09. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	296
5.3.10. artikulua	Nahitaez Betetzeko Aaudia .....	296
5.3.11. artikulua	Diseinu eta Eraikuntzako Irizpideak .....	297
5.3.12. artikulua	Urbanizazio Proiektuaren Dokumentazioa .....	300
5.3.13. artikulua	Burutzapen Baldintza Orokorrak.....	300
5.3.14. artikulua	Elementuei buruzko Zehaztapenak .....	301
-	<b>LAUGARREN ATALA. ENERGIA ELEKTRIKOAREN HORNIDURARAKO SAREA .....</b>	<b>302</b>
5.3.15. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	302
5.3.16. artikulua	Nahitaez Betetzeko Aaudia .....	302
5.3.17. artikulua	Transformazio Zentroak.....	303
5.3.18. artikulua	Goi Tentsioko Banaketa Sarea .....	303
5.3.19. artikulua	Behe Tentsioko Banaketa Sarea .....	305
-	<b>BOSGARREN ATALA. ARGITERIA PUBLIKOA .....</b>	<b>306</b>
5.3.20. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	306
5.3.21. artikulua	Nahitaez Betetzeko Aaudia .....	306
5.3.22. artikulua	Diseinu Irizpideak .....	306
-	<b>SEIGARREN ATALA. TELEKOMUNIKAZIO-SAREAK .....</b>	<b>309</b>
5.3.23. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	309
5.3.24. artikulua	Nahitaez Betetzeko Aaudia .....	310
5.3.25. artikulua	Diseinu eta Eraikuntzako Irizpideak .....	310
-	<b>ZAZPIGARREN ATALA. GAS NATURALAREN HORNIDURARAKO SAREA .....</b>	<b>312</b>
5.3.26. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	312
5.3.27. artikulua	Nahitaez Betetzeko Aaudia .....	312
5.3.28. artikulua	Diseinu eta Eraikuntzako Irizpideak .....	313
5.4. KAPITULUA	<b>HIRI-ALTZARIAK .....</b>	<b>314</b>
5.4.01. artikulua	Aplikazio Esparrua.....	314
5.4.02. artikulua	Nahitaez Betetzeko Aaudia .....	314
5.4.03. artikulua	Diseinu eta Eraikuntzako Irizpideak .....	314
5.4.04. artikulua	Hiri Altzarien Zehaztapenak .....	316
5.4.05. artikulua	Urbanizazio Proiektuaren Dokumentazioa .....	317



<b>5.5. KAPITULUA LOREZAINZA ETA PAISAJISMOA.....</b>	<b>318</b>
5.5.01. artikulua Aplikazio Esparrua.....	318
5.5.02. artikulua Erreferentzia Araudia .....	318
5.5.03. artikulua Urbanizazio Proiektuaren Dokumentazioa .....	318
5.5.04. artikulua Burutzapen Baldintza Orokorrak.....	318
5.5.05. artikulua Diseinu eta Eraikuntzako Irizpideak .....	320

<b>SEIGARREN TITULUA. HIRI ETA LANDAKO INGURUMENA BABESTEKO ETA NATURA, ANIZTASUN BIOLOGIKOA ETA PAISAIA ETA ONDARE HISTORIKO-ARTISTIKO ETA ETNOGRAFIKO-ARKEOLOGIKOA ZAINTEKO ARAUAK.</b>
---

<b>6.1. KAPITULUA HIRI ETA LANDAKO INGURUMENA BABESTEKO ARAUAK .....</b>	<b>328</b>
6.1.01. artikulua. Nahitaez bete beharreko arauak .....	328
6.1.02. artikulua Obra eta Jardueren Jarraipen eta Kontroleko Organoa .....	328
6.1.03. artikulua Aurreztearen sustapena eta energia berriztagarrien erabilera .....	328
6.1.04. artikulua. Jardueren bateragarritasuna.....	328
6.1.05. artikulua. Jarduerak behatzeko lekuak .....	329
- LEHEN ATALA. ZARATA, BIBRAZIO ETA INFRASOINUENGATIKO JARDUERA GOGAIKARRIAK .....	329
6.1.06. artikulua. Irizpide orokorra .....	329
- BIGARREN ATALA. KE, HAUTS ETA EMANAZIOENGATIKO JARDUERA GOGAIKARRIAK ....	329
6.1.07. artikulua. Xedea .....	329
6.1.08. artikulua. Aplikazio-eremua .....	330
6.1.09. artikulua. Norabide orokorrak .....	330
- HIRUGARREN ATALA. HONDAKIN ETA INDUSTRIAKO ISURKETENGATIKO JARDUERA GOGAIKARRI, KALTEGARRI ETA OSANSUNGAITZAK .....	330
6.1.10. artikulua Xedea .....	330
6.1.11. artikulua. Aplikazio-eremua .....	330
6.1.12. artikulua Norabidea orokorrak .....	330
<b>6.2. KAPITULUA. NATURA, ANIZTASUN BIOLOGIKOA ETA PAISAIA ZAINTEKO ARAUAK .....</b>	<b>332</b>
6.2.01. artikulua. Nahitaez bete beharreko arauak .....	332
6.2.02. artikulua. Lurzoru Ez Urbanizagarria babesteko norabide orokorrak .....	332



- LEHEN ATALA. BASO NATURAL ETA ZUHAIZTIEN BABESA .....	333
6.2.03. artikulua. Xedea .....	333
6.2.04. artikulua. Aplikazio-eremua .....	333
6.2.05. artikulua. Udaleko baso-ondarea .....	333
6.2.06. artikulua. Titulartasun pribatuko lurak.....	336
6.2.07. artikulua. Intereseko zuhaitz-espeziaren babesa.....	336
- BIGARREN ATALA. UBIDE, IBAI-ERTZ ETA UR-BILKETEN BABESA .....	337
6.2.08. artikulua. Xedea .....	337
6.2.09. artikulua. Aplikazio-eremua .....	337
6.2.10. artikulua. Norabide orokorrak .....	337
- HIRUGARREN ATALA. PAISAIAREN BABESA .....	338
6.2.11. artikulua. Xedea .....	338
6.2.12. artikulua. Aplikazio-eremua .....	338
6.2.13. artikulua. Norabide orokorrak .....	338
6.2.14. artikulua. Hondakin solidoen isurketak erregulatzeko baldintzak.....	342
6.2.15. artikulua. Erauzpen-jarduerak erasandako espazio naturalak leheneratzea .....	344
- LAUGARREN ATALA. GUNE HONDA ERRAZAK ETA ESPAZIO NATURALAK .....	344
6.2.16. artikulua. Gune honda errazak eta espazio naturalak babesteko berariazko neurriak .....	344
6.3 KAPITULUA. ONDARE HISTORIKO-ARTISTIKOA ETA ETNOGRAFIKO-ARKEOLOGIKOA BABESTEKO ARAUAK .....	347
6.3.01. artikulua. Xedea .....	347
6.3.02. artikulua. Onura publikoko aitortzea .....	347
6.3.03. artikulua. Katalogazioaren norainokoa.....	347
6.3.04. artikulua. Katalogaturiko elementuen tipifikazioa .....	348
6.3.05. artikulua. Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziak Babes Erregimenean eragindako aldaketa .....	349

### 3 ETA 4 ALEAK

### ZAIZPIGARREN TITULUA. AREA ETA SEKTOREETARAKO HIRIGINTZA-ARAU PARTIKULARRAK.

- 3. ALEA. Testuko Fitxak
- 4. ALEA. Planoak