



## IX. HIRIGINTZA-ARAUAK

---



## **IX.01.**

### **KONTSIDERAZIO OROKORRAK**

---

Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean barne hartuta aurkezten diren Hirigintza Arauek (C Dokumentua) tratamendu ezberdina emango dute lurzoruaren mota eta kategorien arabera. Horrela:

Hiri Lurzorua. Eraikuntzari eta lurzoruaren erabilerari buruzko Ordenantzak barne hartuko dituzte, lur eta eraikuntzen erabilera xehatuari, bolumenari eta higiene eta sanitate baldintzei eta lurren, eraikuntzaren eta ingurunearen ezaugarri estetikoari buruzko arau zehatzekin.

Lurzoru Urbanizagarria. Beharrezkoa izango da lurzoruaren erabilera eta eraikuntza bakoitzari dagokion erregimen orokorra arautzea eta, horrela, sistema orokorren ezaugarriak eta etorkizuneko Plan Partzial eta Plan Berezien garapenak bete beharreko gutxieneko azpiegitura eta zerbitzu eskakizunak ezartzea.

Lurzoru Ez-Urbanizagarria. Beharrezkoa den neurrian, PEaren 36. artikuluan lurzoru ez-urbanizagarriko bereziki aurreikusita dauden zehaztapenak barne hartuko dituzte hirigintza-arauek.