



05 AREA:

BASANOAGA/SORGINTXULO

I. MUGAKETA

m<sup>2</sup>

I.1. Azalera:.....89.715

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:.....HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra

m<sup>2</sup>

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/3.....	32.850
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza.....HSEZ/2.....	173
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzalea.....KSO/2.2.....	8.385
Komunikazioen Sist. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea...KSO/2.4.....	2.722
Espazio Libre Sist. Orok: parke eta lorategiak.....ELSO/1.....	21.820
Espazio Libre Sist. Orok: Oinezkoen guneak.....ELSO/2.....	70
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza.....EJKSO/3.....	8.240
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura.....EJKSO/4.....	12.458
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Sanitarioa.....EJKSO/5.....	2.023
Instal. eta Azpieg. Sist. Orok.: Ur-hornidura.....IASO/2.....	974

II.3. Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Areak

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/3.....AFIA  
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza.....HSEZ/2.....AFIA

- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokoretarako Areak

Espazio Libre Sist. Orok: parke eta lorategiak.....ELSO/1.....AFSOA  
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza.....EJKSO/3.....AFSOA  
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura.....EJKSO/4.....AFSOA  
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Sanitarioa.....EJKSO/5.....AFSOA  
Instal. eta Azpieg. Sist. Orok.: Ur-hornidura.....IASO/2.....AFSOA

- Burutzapen Zuzeneko Sistema Orokoretarako Areak

Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzalea.....KSO/2.2.....AFSOA  
Komunikazioen Sist. Orok.: Espaz. libre azp. garajea..KSO/2.4.....AFSOA

Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Urbanizazio Obren proiektu bat egitea exijitzen da.



AREA 05:

BASANOAGA/SORGINTXULO

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

Area honek mugatzen duen eremua ondoko Planeamenduak ukitzen du:

- Kaputxinoetako Gainaren Plan Partzialaren Aldaketa.....BBO: 89.01.03

zehaztapenak mantentzen direlarik, Plan Orokor honetan ezarritakoekin bat ez datozenak salbu.

"Bizitegitarako hiri lurreko hainbat esparru finkatuetan kokatzen diren lokaletan hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko jardunak arautzen dituen ordenantza" aplikatu behar da.

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak Esku Hartze Unitate bat du.

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

- i. Anbulatorioaren eta igerilekuaren artean dagoen eremuan espacio libre azpiko garaje bat egitea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

Ez dago ezarrita. Areak Banaketa Area bat du.

III.3. Erabilera Erregimena:

Ez dago ezarrita.

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Ez daude ezarrita.

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)

Sestra gainean eta azpian eraikig.....BEL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra azpian eraikigarria.....BEL/2.....Jabari pribatua, erab. prib.  
Sestra azpian eraikigarria.....BEL/2.....Jabari pribatua, erabilera  
publikoko zortasuna gainazalean



AREA 05:

BASANOAGA/SORGINTXULO

- Hirugarren Sektoreko Erabilierarako Lurzatia (HESL)  
Sestra gainean eta azpian eraikig.....HESL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.
- Bidea (B)  
Hiriko Errep. Banatzailea.....B/2.....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoena.....B/3.....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Espaz. libre azpiko garajeak.....B/4.....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Bizikleta-sarea.....B/5.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)  
Parke eta lorategiak.....EL/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Oinezkoentzako guneak.....EL/2.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitarioak Lurzatia (EKL)  
Kultura.....EKL/4.....Jabari publikoa, erab. publikoa  
Sanitarioa.....EKL/5.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Instalazio eta Azpiegituren Lurzatia (IAL)  
Ur-hornidura.....IAL/2.....Jabari publikoa, erab. publikoa

IV. BURUTZAPENA:

- IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:.....Ez da beharrezkoa
- IV.2. Jarduketa Sistema:.....Ez da beharrezkoa
- IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:.....Ez da beharrezkoa
- IV.4. Nahitaezko Lagapenak:.....Ez da beharrezkoa