



14 AREA :

ERDIGUNEA

I. MUGAKETA

m²

I.1. Azalera:.....174.629

II. HIRIGINTZA-ERREGIMEN OROKORRA

II.1. Lurzoruaren Sailkapena:.....HIRI-LURZORUA

II.2. Kalifikazio Orokorra

Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa.....	BEZ/1.....	27.043
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea.....	BEZ/2.....	38.843
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....	BEZ/3.....	31.706
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza.....	HSEZ/2.....	8.361
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzalea.....	KSO/2.2.....	32.677
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoena.....	KSO/2.3.....	442
Komunikazioen Sist. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea..	KSO/2.4.....	1.069
Komunikazioen Sist. Orok.: Bizikleta-sarea.....	KSO/2.5.....	185
Espazio Libre Sist. Orok: parke eta lorategiak.....	ELSO/1.....	2.068
Espazio Libre Sist. Orok: Oinezkoen guneak.....	ELSO/2.....	16.246
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok.: Administ. Publikoa.....	EKSO/1.....	4.845
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza.....	EKSO/3.....	1.769
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura.....	EKSO/4.....	4.034
Ekipamendu Komunit. Sist. Orok: Asist. eta best. zerb.....	EKSO/6.....	2.226
Itsa/Lehorreko Jabari Publikoko S. Orok.....	ILJPSO/1.....	3.115

II.3. Hiraintza Esku Hartzerako Erregimena:

- Antolamendu Finkatuko Area

Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea.....	BEZ/2.....	AFA
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....	BEZ/3.....	AFA

- Barne Erreformarako Area

Bizileku Erabilerarako Zona: Hirigune Historikoa.....	BEZ/1.....	BEA
Hirigune Historikoaren Birgaikuntza Plan Bereziaren aldaketa idatziko da.		

Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea.....	BEZ/2.....	BEA
Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....	BEZ/3.....	BEA

Bizileku Erabilerarako Zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/3.....BEA
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituzten Barne Erreformako Plan Berezi bana eta dagozkion Urbanizazio Proiektuak egin beharko dira.



14 AREA :

ERDIGUNEA

- Burutzapen Zuzeneko Area
Bizileku Erabilerarako zona: zabalgunea.....BEZ/2.....BZA
Bizileku Erabilerarako zona: Eraikuntza irekia.....BEZ/3.....BZA
Hirug. Sekt. Erabilerarako Zona: Merkataritza.....HSEZ/2.....BZA
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituzten Xehapen Azterlanak eta dagozkion Urbanizazio Proiektuak egin beharko dira.
- Antolamendu Finkatuko Sistema Orokoretarako Area
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzalea.....KSO/2.2.....AFSOA
Komunik. S. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea.....KSO/2.4.....AFSOA
Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak.....ELSO/1.....AFSOA
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Administ. Publikoa.....EKSO/1.....AFSOA
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Irakaskuntza.....EKSO/3.....AFSOA
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Kultura.....EKSO/4.....AFSOA
Ekipamendu Komunit. Sist. Orokorra: Sanitarioa.....EKSO/5.....AFSOA
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Asist. best. zer.....EKSO/6.....AFSOA
Itsas/Lehorreko J. Publ. S. Orok.....SGMT/1.....AFSOA
- Burutzapen zuzeneko Sistema Orokoretarako Area
Komunikazioen Sist. Orok.: Hiriko Errep. Banatzalea...KSO/2.2.....BZSOA
Komunikazioen Sist. Orok.: Oinezkoena.....KSO/2.3.....BZSOA
Komunik. S. Orok.: Espaz. libre azpiko garajea.....KSO/2.4.....BZSOA
Komunik. S. Orok.: Bizikleta-sarea.....KSO/2.5.....BZSOA
Espazio Libreen Sist. Orok: parke eta lorategiak.....ELSO/1.....BZSOA
Espazio Libreen Sist. Orok: Oinezkoen guneak.....ELSO/2.....BZSOA
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Kultura.....EKSO/4.....BZSOA
Ekipamendu Kom. Sist. Orok.: Asist. best. zerb.....EKSO/6.....BZSOA
Antolamendu Xehatuaren irizpide eta helburuak barne hartuko dituen Urbanizazio Proietua egin beharko da.
- Antolamendu Bereziko Sistema Orokorrerako Area
Komunikazioen S. Orok.: Hiriko Errep. Banatzalea.....KSO/2.2.....ABSOA



14 AREA :

ERDIGUNEA

II.4. Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:

- Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia.....BBO: 97.06.10
- Hirigune Historikoa Birgaitzeko P. Bereziaren Lehen Aldaketa.....BBO: 00.12.12
- Hirigune Historikoa Birgaitzeko P. Bereziaren Bigarren Aldaketa.....BBO: tramitatzen
- HAPOko Elementu Aldaketa antzinako Linuko Fabrikaren eremuanBBO: 89.11.28
- HAPOko Elementu Aldaketa (Luzuriagako lurra, Tomas Lopez kaleko bakoitiak, Santa Klara Plaza eta Oiartzun ibaiaren gurutzagunea).....BBO: 90.11.06
- Omegako Etxadiaren Barne Erreformarako Plana.....BBO: 67.02.03
- Azokako Etxadiaren Barne Erreformarako Plana.....BBO: 74.05.21
- Arau Subsidiarioen 1. Aldaketa (14/21EU):.....BBO: 93.02.09
- Arau Subsidiarioen 12. Aldaketa (14/01; 14/03 EU):.....BBO: 00.10.24
- Arau Subsidiarioen 14. Aldaketa (14/21; 14/18; 14/19; 14/13 EU):....BBO: 01.09.18
- 14/07 EUaren Barne Erreformarako Plan Berezia:.....BBO: 92.11.10
- 14/09 EUaren Barne Erreformarako Plan Berezia:.....BBO: 93.02.20
- 14/09 EUaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren Aldaketa:.....BBO: 96.09.03
- 14/14 EUaren Barne Erreformarako Plan Berezia:.....BBO: 93.03.09
- 14/01 EUaren Xehapen Azterlana.....BBO: 01.09.14
- 14/03 EUaren Xehapen Azterlana.....BBO: 01.06.29
- 14/09 EUaren Xehapen Azterlana.....BBO: 95.07.28
- 14/10 EUaren Xehapen Azterlana.....BBO: 93.07.09
- 14/14 EUaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren Aldaketa:.....BBO: 00.04.18
- 14/06 EUaren Urbanizazio Proietkua:.....BBO: 00.12.01
- 14/09 EUaren Urbanizazio Proietkua:.....BBO: 95.07.28
- 14/14 EUaren Urbanizazio Proietkua:.....BBO: 94.03.30
- 14/06 EUaren Konpentsazio Proietkua:.....BBO: 00.03.17
- 14/09 EUaren Konpentsazio Proietkua:.....BBO: 95.07.28
- 14/14 EUaren Konpentsazio Proietkua:.....BBO: 94.04.14

Zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik.

"Bizitegitarako hiri lurreko hainbat esparru finkatutan kokatzen diren lokaletan hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko jardunak arautzen dituen Ordenantza" aplikatuko da.

Kosta legearen zehaztapenek, Area ukitzen dute.

Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Trenbidea Euskotrenen Lasarte - Hendaia lineari dagokiona, zeinarentzat bikoizte edota Iurperatzea aurreikusita dagoen. Beraz, Lehorreko Garraioen Antolamendurako Legea aplikatu behar da.

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERREENTERIA

Plan Orokorraren Bulegoa
Oficina del Plan General





14 AREA :

ERDIGUNEA

II.5. Esku Hartze Unitateak:

Areak, eremu orokorraz gain, ondoko Esku Hartze Unitateak ditu:

	m^2
14/01 EU <u>Hirigune Historikoa</u>	36.353
14/02 EU <u>Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.</u>	267
14/03 EU <u>Santa Klara kalea, 25, 27 zk.</u>	225
14/04 EU <u>Agirre Lehendakariaren Plaza</u>	4.981
14/05 EU <u>Santa Klara kalea, 20, 22 zk.</u>	323
14/06 EU <u>Santa Klara kalea, 24 zk.</u>	392
14/07 EU <u>Santa Klara kalea, 12, 14 zk.</u>	706
14/08 EU <u>Tomás López kalea 11 (atzekaldea)</u>	393
14/09 EU <u>Gaztelutxo</u>	347
14/10 EU <u>Miguel Alduncin 7 eta garajea</u>	1.373
14/11 EU <u>Tomás López kaleko aparkalekua</u>	6.622
14/12 EU <u>Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.</u>	1.728
14/13 EU <u>Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.</u>	5.037
14/14 EU <u>On Bide - R. M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.</u>	4.335
14/15 EU <u>Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 14 zk.</u>	940
14/16 EU <u>Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 16 zk.</u>	817
14/17 EU <u>Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.</u>	799
14/18 EU <u>Biteri Eskolak</u>	1.769
14/19 EU <u>Nafarroa Etorbidea, 65 zk.</u>	3.927
14/21 EU <u>Niessen Fabrika Zaharra</u>	10.979
14/22 EU <u>Miguel Alduncin kalea, 13 zk.</u>	1.143
14/23 EU <u>Tomás López kalea-R.M^a de Azcue kalea</u>	738

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.1. Irizpide eta helburuak:

i. 14/01 EU: Hirigune Historikoa.

HHBParen zehaztapen jakin batzuen berrazterketa planeamenduaren Aldaketa bat formulatzearen bidez. Bere eremuaren aldaketaz gain, Santa Klara kaleko 17 zenbakitik 27ra bitarteko eraikinak salbuetsita, besteak beste:

Magdalena kalea, 42: Egungo eraikina eraikuntza berriko beste batez ordezkatuko da trenbide-traza zabaldu ahal izateko.

Udal Liburutegia: Egungo eraikina eraikuntza berriko beste batez ordezkatuko da trenbide-traza zabaldu ahal izateko. Instalazioen lekualdaketa eta bizileku-kalifikazio berria.



14 AREA :

ERDIGUNEA

Errenteriako Udal Mugartean interes artistikoa, kulturala, historikoa edo naturalistikoa duten elementu eraikien eta espazio eta elementu naturalen zerrenda barne hartzen duen katalogoa, bereziki babesu beharrekoak eta inolako esku-hartze suntsitzailerik jasoko ez dutelarik, Gune Monumentalaz gain zenbait eraikin barne hartuta daude (arkitektura zibila, erlijiosoa, hiri-elementuak eta ingeniaritzakoak), babes-maila ezberdinekin.

ii. 14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.

iii. 14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.

iv. 14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Espazio libreak erregularizatza eta Zumardi jarraitu eta bateratu bat egitea. Espazio libreen azpiko garaje bat egitea.

v. 14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Eraikuntza-aprobetxamenduak BEPB bat landuta arautza. Barne Erreformarako Area bat da.

vi. 14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Eraikuntza-aprobetxamenduak BEPB bat landuta arautza. Barne Erreformarako Area bat da.

vii. 14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.

viii. 14/08 EU: Tomas Lopez kalea, 11 (atzekaldea)

“Arigala” enpresaren instalazioak dauden eremua bizileku-erabilerarako birkalifikatzea. Xehapen Azterlan bat idatzi beharko da, lerrokadurak eta sestrak adieraziz eta jabari erregimena (publikoa edo pribatua) ezarriz. Urbanizazio Obren Proiektu bat ere egin beharko da. Barne Erreformarako Area bat da.



14 AREA :

ERDIGUNEA

- ix. 14/09 EU: Gaztelutxo
egungo eraikinari eustea zuzkidura-erabilerara egokituz.
- x. 14/10 EU Miguel Alduncin 7 eta garajea
Egungo eraikinen ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak, aprobetxamenduak eta abar arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki. Burutu gabeko 14/09 EUaren BEPBan aurreikusitako garajearen eremua barne hartzen du. Barne Erreformarako Area bat da.
- xi. 14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
Aparkaleku baten ebazpena.
- xii. 14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.
Espazio publikoa urbanizatzea.
- xiii. 14/13 EU: Azoka Zaharra – Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.
Ekipamendu-eraikin bana egitea. BEPB bat egingo da (14/15 eta 14/16ekoekin koordinatuz) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat.
- xiv. 14/14 EU: On Bide – R.M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
Unitatea espazioan ez da jarraia. Egungo "On Bide" eraikina ezabatu nahi da, bizileku-erabilerarako berkalifikatuaz (R. M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zkiak.), aparkalekua (egungo On Bide) eta urbanizazio orokorreko espazio bat finkatuz eta bide berri bat ezarriz, hilerriaren aldameneko Tomás López kalekoa ordezkatzen.
Baldintza gisa, On Bide ezabatu baino lehen zine-aretoek 14/21 EUan ezarrita egon behar dute. BEPB bat egingo da eta Urbanizazio Obren Proiektu bat egingo dira. Barne Erreformarako Area bat da.
- xv. 14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea 13 zk. – R.M^a de Azkue kalea, 14 zk.
Unitatea espazioan ez da jarraia. Egungo Pablo Iglesiaseko eraikina ezabatu nahi da, eremua zuzkidura-erabilerarako berriz kalifikatuz. Eta R.M^a de Azkue kaleko eremua bizileku-erabilerarako. BEPB bat egingo da (14/13 eta 14/16ekoekin koordinatuz) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat.
Jarduketa hau 14/16koarekin koordinatu behar da. Barne Erreformarako Area bat da.



14 AREA :

ERDIGUNEA

- xvi. 14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea 15 zk. – R.M^a de Azkue kalea, 16 zk.
Unitatea espazioan ez da jarraia. Egungo Pablo Iglesiaseko eraikina ezabatu nahi da, eremua zuzkidura-erabilerarako berriz kalifikatuz. Eta R.M^a de Azkue kaleko eremua bizileku-erabilerarako. BEPB bat egingo da (14/13 eta 14/15ekoekin koordinatuz) eta Urbanizazio Obren Proiektu bat. Jarduketa hau 14/15ekoarekin koordinatu behar da. Barne Erreformarako Area bat da.
- xvii. 14/17 EU: Biteri kalea, 12, 14, 16 zk.
Eraikuntza-aprobetxamenduen eta espazio libreen erregulazioa atzealdeko lerrokadurei dagokienez. BEPB bat egingo da. Barne Erreformarako Area bat da.
- xviii. 14/18 EU: Biteri Eskolak
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xix. 14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xx. 14/21 EU: Niessen Fabrika zaharra
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketaren helburuak mantenduko dira.
- xxi. Santa Clara 9ko eraikina
Hiru goi-oinak erabil daitezke, hirugarren sektoreko erabileraz gain, bizileku-erailera gisa, eta etxebizitza bat oina bakotzean, egungo komunikazio-gune bertikala mantenduz eta nahikoa dela onartuz.
- xxii. 14/22 EU: Miguel Alduncin, 13 zk.
Eremua bizileku-erabilerarako birkalifikatzea. Xehapen Azterlan bat eta Urbanizazio Obren Proiektu bat idatzi beharko dira.
- xxiii. 14/23 Tomás López kalea-R.M^a de Azcue kalea
Tomás López kalea zati batean ordeztuko duen bide-elementu bat egitea.

III.2. Eraikuntza Erregimena:

14/01 EU: Hirigune Historikoa.
HHBPBaren Aldaketan finkatuko da.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.
"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Eraikuntza-perfila.....nSO

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

Eraikuntza-perfila.....S/BO/4GO + 5. atzeratuta

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

Eraikuntza-perfila.....S/BO/4GO + 5. atzeratuta

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/08 EU: Tomas Lopez kalea, 11 (atzealdea).

Azalera:.....393 m²

- Lerrokadurak:.....Xehapen Aztelanean ezarriko da
- Gehienezko perfila:.....ES/E/1GO/TB

Hirigintza-aprobetxamendua	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	865
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	390
Eranskinak (sustapen librea)	0
Merkataritza	0
Guztira	1.255

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera.....0

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (s)k
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	865,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	27,30
Eranskinak (sustapen librea)	0,00
Merkataritza	0,00
Guztira	892,30



14 AREA :

ERDIGUNEA

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da.....AR/UR16

Batazbesteko Aprobetxamendua.....2,27 m²(t)k/m²

14/09 EU: Gaztelutxo

Egungo eraikina finkatzea.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea.

Egungo eraikinaren ordezkapena, lerrokadura eta sestra berriak arautuko dituen Xehapen Azterlan batean ezartzen diren zehaztapenei jarraiki.

Azalera:.....1.373 m²

- Lerrokadurak:.....Plan Berezian ezarriko da
- Gehienezko perfila:.....S/ES/E/3GO

Hirigintza-aprobetxamendua	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	1.674
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	1.700
Eranskinak (sustapen librea)	0
Merkataritza	0
Guztira	3.374

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera.....0

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (s)k
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	1.674,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	119,00
Eranskinak (sustapen librea)	0,00
Merkataritza	0,00
Guztira	1.793,00

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da.....AR/UR17

Batazbesteko Aprobetxamendua.....1,31 m²(t)k/m²



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
Ez dago ezarrita.

14/12 EU: Miguel Alduncin kalea 1, 2 ,3, 4, 6
Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.
Azoka: egungo eraikina finkatzea.

Pablo Iglesias etorb.: egungo eraikina ezabatzea, eta azken zabalkuntza egitea
14/15 eta 14/16 eremuetako eraikin berriaren bitartez.

14/14 EU: On Bide – R.M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.

Azalera:.....4.335 m²

- Lerrokadurak:.....Plan Berezian ezarriko da
- Gehienezko perfila:.....ES/E/5GO

Hirigintza-aprobetxamendua	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	3.672
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	2.884
Eranskinak (sustapen librea)	361
Merkataritza	0
Guztira	6.917

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera.....0

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (s)k
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	3.672,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	201,85
Eranskinak (sustapen librea)	32,51
Merkataritza	0,00
Guztira	3.906,36

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da.....AR/UR18
Batazbesteko Aprobetxamendua.....0,90 m²(t)k/m²



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea 13 zk. – R.M^a de Azkue kalea, 14 zk.

Azalera:.....940 m²

- Lerrokadurak:.....Plan Berezian ezarriko da
- Gehienezko perfil:.....ES/S/E/5GO

Hirigintza-aprobetxamendua m²(s) eraikia

Bizilekua (BOE).....	0
Bizilekua (sustapen librea).....	1.566
Garajea (BOE).....	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea).....	1.078
Eranskinak (sustapen librea).....	154
Merkataritza.....	0
Guztira.....	2.798

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera.....Pablo Iglesias etorbidearen
Kota gainditzen ez duen eraikuntzaren gehienezko perfil bat aplikatzearen
emaitza, bide horren aurrean.

Aprobetxamendu homogenotua m²(s)k

Bizilekua (BOE).....	0,00
Bizilekua (sustapen librea).....	1.566,00
Garajea (BOE).....	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea).....	75,47
Eranskinak (sustapen librea).....	13,86
Merkataritza.....	0,00
Guztira.....	1.655,33

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da.....AR/UR19

Batazbesteko Aprobetxamendua.....1,76 m²(t)k/m²

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. – R.M^a de Azkue kalea, 16 zk.

Azalera:.....817 m²

- Lerrokadurak:.....Plan Berezian ezarriko da
- Gehienezko perfil:.....S/ES/E/5GO



14 AREA :

ERDIGUNEA

<u>Hirigintza-aprobetxamendua</u>	<u>m²(s) eraikia</u>
Bizileku (BOE).....	0
Bizileku (sustapen librea).....	1.566
Garajea (BOE).....	0
Eranskinak (BOE).....	0
Garajea (sustapen librea).....	1.078
Eranskinak (sustapen librea).....	154
Merkataritza.....	0
Guztira.....	2.798

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera..... Pablo Iglesias etorbidearen
Kota gainditzen ez duen eraikuntzaren gehienezko perfil bat aplikatzearen
emaitza, bide horren aurrean.

<u>Aprobetxamendu homogenotua</u>	<u>m²(s)k</u>
Bizileku (BOE).....	0,00
Bizileku (sustapen librea).....	1.566,00
Garajea (BOE).....	0,00
Eranskinak (BOE).....	0,00
Garajea (sustapen librea).....	75,47
Eranskinak (sustapen librea).....	13,86
Merkataritza.....	0,00
Guztira.....	1.655,33

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da.....AR/UR20
Batazbesteko Aprobetxamendua.....2,03 m²(t)k/m²

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika zaharra

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

Biteri kaleko 18 zenbakian dagoen eraikinaren atzealdean, behe-oin bat eraikitzeko aukera ematen da, 60 m²(s)-ko hirigintza-aprobetxamenduarekin, terraza erabilgarriekin.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/22 EU: Miguel Alduncin, 13 zk.

Azalera:.....1.143 m²

- Lerrokadurak:.....Xehapen Aztelanean ezarriko da
- Gehienezko perfila:.....ES/E/3GO

Hirigintza-aprobetxamendua	m ² (s) eraikia
Bizilekua (BOE)	0
Bizilekua (sustapen librea)	1.260
Garajea (BOE)	0
Eranskinak (BOE)	0
Garajea (sustapen librea)	420
Eranskinak (sustapen librea)	120
Merkataritza	0
Guztira	1.800

Zuzkidura-aprobetxamendua

Zuzkidura-azalera.....0

Aprobetxamendu homogenotua	m ² (s)k
Bizilekua (BOE)	0,00
Bizilekua (sustapen librea)	1.260,00
Garajea (BOE)	0,00
Eranskinak (BOE)	0,00
Garajea (sustapen librea)	29,40
Eranskinak (sustapen librea)	10,80
Merkataritza	0,00
Guztira	1.300,20

Esku Hartze Unitatea Banaketa Area bat da.....AR/UR21

Batazbesteko Aprobetxamendua.....1,14 m²(t)k/m²

14/23 EU: Tomás López kalea – R. M^a de Azcue kalea

Ez dago ezarrita.

III.3. Erabilera Erregimena:

Salbuespen gisa, Santa Clara 5, 7, 9, 11, 13 eta 15eko eraikinetan, beren ezaugari bereziak direla-eta, Taberna, Kafetegi, Diskoteca, Bingo, Joko Areto, Jolas Areto eta antzekoen Ordenantzaren bitartez erregulatzen diren establezimendu lizenziuen ematea ez da ordenantza horietako distantzia-mugei loturik egongo.



14 AREA :

ERDIGUNEA

Salbuespen hau gauzatzeko, Eusko Jaurlaritzaren Herrizaingo Sailaren abenduaren 16ko 296/1997 dekretuan ezarritako II Taldeko jarduerak bakarrik instalatu ahal izango dira.

14/01 EU: Hirigune Historikoa.

HHBPBan ezarritakoa.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Espazio libre azpiko garajeari dagokiona.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzarraren 2003ko apirilaren 8ko erabakiaren arabera, HAPO behin behineko onetsi zuena (9. Atala), garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzen sustapenerregimena zein izango den ezarriko da.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Udalbatzarraren 2003ko apirilaren 8ko erabakiaren arabera, HAPO behin behineko onetsi zuena (9. Atala), garapen-dokumentuan aurreikusitako etxebizitzen sustapenerregimena zein izango den ezarriko da.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/08 EU: Tomas Lopez 11 (atzealdea).

Etxebizitzak	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	9
Guztira.....	9

ES erabilpena.....Garajeak eta eranskinak
E/1GO/TB erabilpena.....Bizilekuia

Bizileku erabilpena baimenduko da teilatu behean salbuespen gisa, 1GOTik alderatuta.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/09 EU: Gaztelutxo

Ekipamendu Komunitarioako Sistema Orokorrari dagokiona.

14/10 EU: Migel Aldunzin kalea, 7 zk. eta garajea.

Bizileku-erabilerari dagokiona.

Etxebizitzak.....Unitateak

Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....0

Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....18

Guztira.....18

S/ES erabilpena.....Garajeak eta eranskinak
BO/3GO erabilpena.....Bizilekua

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua

Ez dago ezarrita.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.

Ekipamendu Komunitarioako Sistema Orokorrari dagokiona.

14/14 EU: On Bide - R M^a Azkue kalea, 13,15,17 zk.

Bizileku-erabilerari dagokiona. Behe-oineko merkataritza-erabilera debekatuta dago

Etxebizitzak.....Unitateak

Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....0

Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....36

Guztira.....36

ES erabilpena.....Garajeak eta eranskinak

E/5GO erabilpena.....Bizilekua

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. – R.M^a de Azkue kalea, 14zk.

Pablo Iglesias 13: Ekipamendu Komunitarioako Sistema Orokorrari dagokiona.

R.M^a. de Azkue 14: "BEZ/3: Eraikuntza Irekia" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Merkataritza-erabilera debekatuta dago behe-oinean.

Etxebizitzak.....Unitateak

Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....0

Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....15

Guztira.....15



14 AREA :

ERDIGUNEA

S/ES erabilpena.....Garajeak eta eranskinak
E/5GO erabilpena.....Bizileku

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. – R.M^a de Azkue kalea, 16zk.

Pablo Iglesias 13: Ekipamendu Komunitarioako Sistema Orokorrari dagokiona.
R.M^a. de Azkue 14: "BEZ/3: Eraikuntza Irekia" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona. Merkataritza-erabilera debekatuta dago behe-oinean.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	15
Guztira.....	15
S/ES erabilpena.....	Garajeak eta eranskinak
E/5GO erabilpena.....	Bizileku

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

"BEZ/2: Zabalgunea" Bizileku Erabilerarako Zonari dagokiona.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen fabrika zaharra

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa eta Xehapen Azterlanekoa.

14/22 EU: Miguel Alduncin, 13 zk.

Etxebizitzak.....	Unitateak
Babes Ofizialeko Etxebizitzak (0%).....	0
Sustapen libreko etxebizitzak (100%).....	12
Guztira.....	12
ES erabilpena.....	Garajeak eta eranskinak
E/3GO erabilpena.....	Bizileku

14/23 EU: Tomás López kalea – R. M^a de Azcue kalea

III.4. Zehaztapen Lotesleak:

Kosta legean eta Lehorreko garraioen legean adierazitakoak.



14 AREA :

ERDIGUNEA

III.5. Jabari Erregimena:

- Bizileku Erabilerarako Lurzatia (BEL)
Sestra gainean eta azpian eraikig.....BEL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.
Sestra gainean eta azpian eraikig.....BEL/1.....Jabari pribatua, erabilera
publikoko zortasuna portxean
Sestra azpian eraikigarria.....BEL/2.....Jabari pribatua, erab. prib.
Sestra azpian eraikigarria.....BEL/2.....Jabari pribatua, erabilera
publikoko zortasuna gainazalean
- Hirugarren Sektoreko Erabilerarako Lurzatia (HESL)
Sestra gainean eta azpian eraikig.....HESL/1.....Jabari pribatua, erab. prib.
Sestra gainean eta azpian eraikig.....HESL/1.....Jabari pribatua, erabilera
publikoko zortasuna portxean
Sestra azpian eraikigarria.....HESL/2.....Jabari pribatua, erabilera
publikoko zortasuna gainazalean
- Bidea (B)
Hiriko Errep. Banatzailea.....B/2.....Jabari publikoa, erab. publikoa
Oinezkoena.....B/3.....Jabari publikoa, erab. publikoa
Espaz. libre azpiko garajeak.....B/4.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Espazio Libreak (EL)
Parke eta lorategiak.....EL/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa
Oinezkoentzako guneak.....EL/2.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Jabari Publikoa (JP)
Itsas-Lehorreko J. P.....JP/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa
- Ekipamendu Komunitarioako Lurzatia (EKL)
Administ. Publikoa.....EKL/1.....Jabari publikoa, erab. publikoa
Azoka.....EKL/2.....Jabari publikoa, erab. Publikoa
emakidarekin
Irakaskuntza.....EKL/3.....Jabari publikoa, erab. publikoa
Kultura.....EKL/4.....Jabari publikoa, erab. publikoa
Asistentziala eta bestelako zerba.....EKL/6.....Jabari pribatua, erab. publikoa
- Instalazio eta Azpiegituren Lurzatia (IAL)
Saneamendua.....IAL/3.....Jabari pribatua, erab. publikoa



14 AREA :

ERDIGUNEA

IV. BURUTZAPENA:

IV.1. Hirigintza Jarduketarako Erregimena:

14/01 EU: Hirigune Historikoa.

HHBPBaren Aldaketan finkatuko da.

Eusko Trenbideetako trenbidea zabaldu ahal izateko, Magdalena kaleko 27 (Udal Liburutegia) eta 42 zenbakietan kokatutako eraikinak antolamenduz kanpoko erregimenean adskribatuko dira.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Jarduketa bakana da hiri-lurzoruan.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)

Ez da beharrezkoa.

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez da beharrezkoa.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea

Ez da beharrezkoa.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkaleku

Ez da beharrezkoa.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.

Unitate bakana da hiri-lurzoruan.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/14 EU: On Bide - R. M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 14 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 16 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra
Jarduketa bakana da hiri-lurzoruan.

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.M^a de Azcue kalea
Ez da beharrezkoa.

IV.2. Jarduketa Sistema:

U.I. 14/01: Hirigune Historikoa

Euskotrenen trenbidea bikoizteko, Magdalenako 27 eta 42an dauden eraikinei dagozkien eremuak lortzeko.....Desjabetzapena

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.
Ez da beharrezkoa.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza.....Desjabetzapena

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.
BEPBan finkatuko da.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.
BEPBan finkatuko da.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)
Xehapen Azterlanean finkatuko da.

14/09 EU: Gaztelutxo
Ez da beharrezkoa.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea
Plan Berezian finkatuko da.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
Ez da beharrezkoa.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.....Desjabetzapena

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/14 EU: On Bide - R. M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
Plan Berezian finkatuko da.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 14 zk.
Plan Berezian finkatuko da.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 16 zk.
Plan Berezian finkatuko da.

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.
Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak
Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk

Aurreko Arau Subsidiarioen 14. Aldaketan ezarritakoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra:.....Desjabetzapena

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.M^a de Azcue kalea

Ez da beharrezkoa.

IV.3. Antolamenduz kanpoko eraikin eta instalazioak:

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPBan ezarritakoak.

Magdalena kaleko 17, 19, 21-23, 27 eta 42.

Magdalena 25 zenbakiko atzealdean dagoen eraikina.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez dago eazarrita.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Ez dago eazarrita.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Nafarroa etorrbidean dagoen eraikina (Batzokia).

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Dauden bi eraikinak.

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Dagoen eraikina.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez dago eazarrita.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)

Dagoen eraikina (Talleres Arigala).

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez dago eazarrita.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea
Dagoen eraikina.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkalekua
"Perratokiko" eraikinak.

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.
Nagusiarekin unitate arkitektonikoa eratzen ez duten eraikinak (Txabolak eta eranskinak).

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.
Zuzkidura-eraikinaren zatia (antiguo C.F.P. N^a Sra. de la Asunción).

14/14 EU: On Bide - R. M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
"On Bide" eraikina.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 14 zk.
Pablo Iglesias 13 zenbakiko eraikina.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 16 zk.
Pablo Iglesias 15 zenbakiko eraikina.

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.
Ez dago eazarrita.

14/18 EU: Biteri Eskolak
Ez dago eazarrita.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.
Ez dago eazarrita.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra
Udal Frontoia.
Arte plastikoen tailerra.

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.
Ez dago eazarrita.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.M^a de Azcuse kalea
Ez dago eazarrita.



14 AREA :

ERDIGUNEA

IV.4.Nahitaezko Lagapenak:

Kasu guzietan, irizpide orokor gisa: Urbanizazio-kargatik aske dagoen irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/1998 Legearen artikulu bakarra).

14/01 EU: Hirigune Historikoa

HHBPKo aldaketakoak.

Magdalenako 17, 19, 21-23, 27 eta 42ko lurzatieta atolamendu berriko lurzoru eraiki gabea.

14/02 EU: Santa Klara kalea, 17, 19, 21 zk.

Ez dago ezarrita.

14/03 EU: Santa Klara kalea, 25, 27 zk.

Santa Klarako 27ko lurzatiko atolamendu berriko lurzoru eraiki gabea.

14/04 EU: Agirre Lehendakariaren Plaza

Ez dago ezarrita.

14/05 EU: Santa Klara kalea, 20, 22 zk.

Barne Erreformarako eremu guzietan: urbanizazio-kargarik gabeko irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/98 Legearen artikulu bakarra) eta eraikuntzak okupatu gabeko lurzorua (erabilera eta jabari publikokoa).

14/06 EU: Santa Klara kalea, 24 zk.

Barne Erreformarako eremu guzietan: urbanizazio-kargarik gabeko irabazteko aprobetxamenduaren %10 (11/98 Legearen artikulu bakarra) eta eraikuntzak okupatu gabeko lurzorua, erabilera eta jabari publikokoa.

14/07 EU: Santa Klara kalea, 12, 14 zk.

Ez dago ezarrita.

14/08 EU: Tomás López kalea 11 (atzekaldea)

Lurzoru eraiki gabea antolamendu berrian.

14/09 EU: Gaztelutxo

Ez dago ezarrita.

14/10 EU: Miguel Alduncin 7 eta garajea

Lurzoru eraiki gabea antolamendu berrian.

14/11 EU: Tomás López kaleko aparkaleku

Ez dago ezarrita.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/12 EU: Miguel Alduncin, 1, 2, 3, 4, 6 zk.
Ez dago ezarrita.

14/13 EU: Azoka Zaharra - Pablo Iglesias Etorbidea, 11 zk.
Ez dago ezarrita.

14/14 EU: On Bide - R. M^a de Azkue kalea, 13, 15, 17 zk.
Hirigune historikoaren, santa klara kaleko atzealdearen, patxiku zeliairen eta Aldunzineko atzaldearen artean dagoen eremua lagatzea, On Bideko lurzorua barne (AASSetako 14/11), aparkalekua izan ezik. Titularraun pribatukoa izango da, erab. publikoko zortaunarekin gainazalean.

Hirigintza Kudeaketa, hirigintza garapenerako dokumentuetan jasoko dena, ondoko eran oinarrituko da:

Bizileku aprobetxamena R.M^a de Azkue 13, 15, 17an egingo da eta lehengo 14/11 EUko jabeei egokituko zaie (%10 izan ezik).

EU honi, bere eremuaren birjarpenaz gain, urbanizazio-karga bezala ondokoa lotzen zaio: 14/23 EUan aurreikusita dagoen bidearen burutzapenean ehuneko berrogeita hamarreko (50) parte-hartza.

14/15 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 13 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 14 zk.
Hirigintza Kudeaketa, ondoko eran oinarrituko da:

Bizileku aprobetxamena R.M^a de Azkue 13, 15, 17an egino da eta Pablo Iglesias 13ko jabei egokituko zaie (%10 izan ezik).; hauek Pablo Iglesias 13an aurreikusitako ekipamendua udalari lagako diote.

EU honi, bere eremuaren birjarpenaz gain, urbanizazio-karga bezala ondokoa lotzen zaio: 14/23 EUan aurreikusita dagoen bidearen burutzapenean ehuneko hogeita bosteko (25) parte-hartza.

14/16 EU: Pablo Iglesias Etorbidea, 15 zk. - R. M^a de Azkue kalea, 16 zk.
Hirigintza Kudeaketa, ondoko eran oinarrituko da:

Bizileku aprobetxamena R.M^a de Azkue 16an egingo da eta Pablo Iglesias 15eko jabei egokituko zaie (%10 izan ezik).; hauek, halaber, Pablo Iglesias 15ean aurreikusitako ekipamendua Udalari lagako diote.

EU honi, bere eremuaren birjarpenaz gain, urbanizazio-karga bezala ondokoa lotzen zaio: 14/23 EUan aurreikusita dagoen bidearen burutzapenean ehuneko hogeita bosteko (25) parte-hartza.



14 AREA :

ERDIGUNEA

14/17 EU: Biteri Kalea, 12, 14, 16 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/18 EU: Biteri Eskolak

Ez da beharrezkoa.

14/19 EU: Nafarroa Etorbidea, 65 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/21 EU: Niessen Fabrika Zaharra

Ez da beharrezkoa.

14/22 EU: Miguel Alduncin kalea, 13 zk.

Ez da beharrezkoa.

14/23 EU: Tomás López kalea-R.M^a de Azcue kalea

Ez da beharrezkoa.