



# SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE ERRETERIA

**Documento de cumplimentación del Acuerdo del  
Consejo de Diputados de fecha 6 de abril de 2004**

---

**DOCUMENTO E: ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO**

JULIO DE 2004



## Equipo redactor

---

Director de la Oficina del Plan General

---

Enrique Ponte Ordoqui, Arquitecto Municipal

## Equipo Base

---

Javier Ubillos Pernaut, Arquitecto responsable del PERCH

Iñaki Ibarbia Etxeberria, Arquitecto Técnico  
Javier Cambronero, Delineación  
Izaskun Esnaola Varela, Tratamiento de textos



INDICE GENERAL

---

DOCUMENTO A:	MEMORIA
DOCUMENTO B.1:	PLANOS DE INFORMACIÓN
DOCUMENTO B.2:	PLANOS DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO C:	ORDENANZAS
DOCUMENTO D:	PLAN DE ETAPAS
<b>DOCUMENTO E:</b>	<b>ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO</b>
DOCUMENTO ANEXO:	INFORMACIÓN ARQUITECTÓNICA



---

<b>I. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>II. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES PÚBLICAS URBANIZADORAS Y CONSTRUCTIVAS.....</b>	<b>2</b>
II.01. Generalidades.....	2
II.02. Descripción y estimación de costos de las actuaciones Urbanizadoras y Edificatorias públicas.....	2
II.03. Definición de los compromisos de las diferentes Administraciones públicas.....	7
<b>III. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES PRIVADAS EDIFICATORIAS.....</b>	<b>8</b>
<b>IV. ANÁLISIS DE LAS EVALUACIONES ECONÓMICAS.....</b>	<b>16</b>
IV.01. Actuaciones Públicas.....	16
IV.02. Actuaciones Privadas.....	16
<b>V. EVALUACIÓN ECONÓMICA GLOBAL.....</b>	<b>17</b>
V.01. Iniciativa Pública.....	17
V.02. Iniciativa Privada.....	17
V.03. Resumen.....	17



## **I. INTRODUCCIÓN**

---

El Plan Especial de Rehabilitación debe justificar su viabilidad en el orden económico, contemplando los medios de financiación y la suficiencia de los mismos.

El Estudio Económico-Financiero tiene el grado de precisión adecuado a sus fines, conteniendo un estudio completo de las consecuencias socio-económicas de su ejecución justificando la existencia de medios necesarios para llevarla a efecto.

Se incorpora la previsión de obras a realizar, y la evaluación económica aproximada, tal y como señala el artículo 55 del Reglamento de Planeamiento.

Se clasifican en obras de Urbanización y Edificación, de iniciativa Pública o Privada divididas en dos etapas, Primera y Segunda, de cuatro años cada una.



## II. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES PÚBLICAS URBANIZADORAS Y CONSTRUCTIVAS

### II.01. Generalidades

Se efectúa una valoración de los costos por rehabilitación estimados en cada Unidad Urbanizadora o Sistema Local. Para el establecimiento de las cantidades estimadas se han considerado los criterios siguientes:

- Superficie y longitud total de la actuación.
- Intervenciones consideradas en la Urbanización: Redes - Pavimentación - Jardinería - Mobiliario Urbano.
- Carácter de la Urbanización: Conservación - Restauración - Ampliación o Reforma

### II.02. Descripción y estimación de costos de las actuaciones Urbanizadoras y Edificatorias públicas

#### A. Urbanizadoras

##### A.1) Primera Etapa

##### **B.00.SL.01: Herriko Enparantza**

1. Objetivos: Obras de conservación de las Redes Urbanas y la Pavimentación. Obras de ampliación de la superficie resultante de la expropiación de la edificación existente junto a la Iglesia.

2. Presupuesto estimativo:

a) Obras de Urbanización

$$S = 56,25 \text{ m}^2$$

$$\text{Pavimentación:} \dots \dots \dots 56,25 \text{ m}^2 \times 250,02 \text{ €/m}^2 = 14.063,69$$

$$\text{Total obras de urbanización} \dots \dots \dots = 14.063,69$$

Incluye traslado y habilitación de nueva sala de caldera, instalación de gasóleo, regulación y control; obra civil correspondiente a las acometidas y chimenea.

b) Derribo

$$V = 117,56 \text{ m}^3$$

$$117,56 \text{ m}^3 \times 21,03 \text{ €/m}^3 = 2.472,29$$

$$\text{Total derribo} \dots \dots \dots = 2.472,29$$

$$\text{TOTAL PRESUPUESTO B.00.SL.01} \dots \dots \dots = 16.535,98$$



**B.00.SL.08 : Cárcava manzana B.02**

1. Objetivos: Obras de conservación de la Red de Saneamiento, Acondicionamiento y Pavimentación.
  2. Presupuesto estimativo:
    - a) Obras de Urbanización  
 $S = 52,32 \text{ m}^2$   
 $L = 80 \text{ m.}$   
Restauración Red de Saneamiento:.....80,00 m x 172,77 €/ml. = 8.633,32  
Restauración Pavimentación:.....52,32 m<sup>2</sup> x 165,01 €/m<sup>2</sup> =13.821,60  
Total obras de urbanización.....=22.454,92
- TOTAL PRESUPUESTO B.00.SL.08.....=22.454,92

**B.00.SL.09 : C/ Orereta nº 5**

1. Objetivos: Obras de reforma de las Redes Urbanas y Pavimentación. Obras de ampliación de la superficie resultante de las expropiaciones, para la obtención de un vial peatonal.
  2. Presupuesto estimativo:
    - a) Obras de Urbanización  
 $S = 112,93 \text{ m}^2$   
 $L = 25 \text{ m.}$   
Reforma de las Redes Urbanas:.....25,00 m x 815,69 €/ml. =20.392,25  
Reforma y Ampliación Pavimentación: 112,93 m<sup>2</sup> x 250,03 €/m<sup>2</sup> =28.235,89  
Total obras de urbanización.....=48.628,14
    - b) Derribo  
 $V = 81,00 \text{ m}^3$   
 $81,00 \text{ m}^3 \times 21,03 \text{ €/m}^3 = 1.703,43$   
Total derribo – Unidad B.05.UE.01b.....= 1.703,43
- TOTAL PRESUPUESTO B.00.SL.09.....=50.331,57

**B.00.SL.11.: Anteglesia parroquia Ntra. Sra. de la Asunción**

1. Objetivos: Obras de reforma de la escalinata y pavimentación
  2. Presupuesto estimativo:
    - a) Obras de Urbanización  
 $S = 112,40 \text{ m}^2$   
 $L = 00 \text{ m.}$   
Reforma Pavimentación:.....112,40 m<sup>2</sup> x 325,03 €/m<sup>2</sup> =36.403,36  
Total obras de urbanización.....=36.403,36
- TOTAL PRESUPUESTO B.00.SL.11.....=36.403,36

**TOTAL PRESUPUESTO ACTUACIONES URBANIZADORAS PRIMERA ETAPA.....=125.725,36**



A.2) Segunda Etapa

**A.00.SL.07 : Cárcava manzana A.01**

1. Objetivos: Obras de Restauración del Saneamiento, las obras incluyen la restauración de las Red y la Pavimentación.

2. Presupuesto estimativo:

a) Obras de Urbanización

S= 22,25 m<sup>2</sup>

L = 20 m.

Restauración Saneamiento:.....20,00 m x 165,02 €/ml. =3.300,40

Conservación Pavimentación:.....22,25 m<sup>2</sup> x 172,76 €/m<sup>2</sup> =3.843,91

Total obras de urbanización.....=7.144,31

TOTAL PRESUPUESTO A.00.SL.07.....=7.144,31

**A.00.SL.08 : Cárcava manzana A.02**

1. Objetivos: Obras de Restauración del Saneamiento, las obras incluyen la restauración de las Red y la Pavimentación.

2. Presupuesto estimativo:

a) Obras de Urbanización

S= 90,85 m<sup>2</sup>

L= 56 m.

Restauración Saneamiento:.....56,00 m x 172,76 €/ml. = 9.674,56

Conservación Pavimentación:.....90,85 m<sup>2</sup> x 165,02 €/m<sup>2</sup> =14.992,07

Total obras de urbanización.....=24.666,63

TOTAL PRESUPUESTO A.00.SL.08.....=24.666,63

**B.00.SL.12 : Acceso a Pablo Iglesias en la B.07.UE.11 "Morrontxo"**

1. Objetivos: Acceso peatonal desde la Calle de Arriba, el presupuesto considera las obras de reforma de las Redes de Saneamiento y Alumbrado público y la Pavimentación con materiales de características semejantes a las consideradas en el polígono A.

2. Presupuesto estimativo:

a) Obras de Urbanización

S= 25,87 m<sup>2</sup>

L= 20m.

Reforma Redes Urbanas:.....20,00 m x 815,69 €/ml. =16.313,80

Reforma Pavimentación:.....25,87 m<sup>2</sup> x 250,03 €/m<sup>2</sup> = 6.468,28

Total obras de urbanización.....=22.782,08

TOTAL PRESUPUESTO B.00.SL.12.....=22.782,08





**C.00.SG.01.: Ferrocarril ET/FV**

1. Objetivos: Acondicionamiento de los márgenes, instalación de barreras acústicas.

2. Presupuesto estimativo:

a) Obras de Urbanización

S<sub>1</sub> = 127,68 m<sup>2</sup>

S<sub>2</sub> = 160,43 m<sup>2</sup>

S<sub>TOTAL</sub> = 288,11 m<sup>2</sup>

288,11 m<sup>2</sup> x 325,01 €/m<sup>2</sup> = 93.638,63

Total obras de urbanización:.....93.638,63

TOTAL PRESUPUESTO C.00.SG.01.....=93.638,63

**TOTAL PRESUPUESTO ACTUACIONES URBANIZADORAS SEGUNDA ETAPA.....=148.231,65**



## B. Constructivas

### B.1) Primera Etapa

#### **A.01.SG.06: Casa Capitán . C/Capitan-enea nº 06**

1. Objetivos: Obras de mantenimiento y la adecuación de los accesos para minusválidos.
2. Presupuesto estimativo: 55.947,96 €

TOTAL PRESUPUESTO A.01.SG.06.....=55.947,96

#### **C.01.SG.10: Casa Xepelar . C/Magdalena nº 32**

1. Objetivos: Obras de mantenimiento y la adecuación de los accesos para minusválidos.
2. Presupuesto estimativo : 55.947,96 €

TOTAL PRESUPUESTO C.01.SG.10.....=55.947,96

**TOTAL PRESUPUESTO ACTUACIONES CONSTRUCTIVAS PRIMERA ETAPA.....=111.895,92**



## II.03. Definición de los compromisos de las diferentes Administraciones públicas

### A) Urbanizadoras

Denominación	Valoración €	Agentes	Participación
B.00.SL.01: Herriko Eparantza	16.535,98	Ayuntamiento	100 %
B.00.SL.08: Cárcava manzana B.02	22.454,92	Ayuntamiento	100 %
B.00.SL.09: C/ Orereta nº5	50.331,57	Ayuntamiento	100 %
B.00.SL.11 : Anteiglesia Parroquia Ntra. Señora de la Asunción	36.403,36	Ayuntamiento	100 %
A.00.SL.07: Cárcava Manzana A.01	7.144,31	Ayuntamiento	100 %
A.00.SL.08: Cárcava Manzana A.02	24.666,63	Ayuntamiento	100 %
B.00.SL.12: Acceso a Pablo Iglesias en B.07.UE.11 "Morrontxo"	22.782,08	Ayuntamiento	100 %
C.00.SG.01: Ferrocarril ET/FV	93.638,63	Gobierno Vasco	100 %

### B) Constructivas

Denominación	Valoración €	Agentes	Participación
A.01.SG.06: Casa Capitán - C/Capitán-enea nº 06	55.947,96	Ayuntamiento	100 %
C.01.SG.10: Casa Xenpelar - C/Magdalena nº 32	55.947,96	Ayuntamiento	100 %



### **III. EVALUACION ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES PRIVADAS EDIFICATORIAS**

---

Se efectúa una valoración de los costos por rehabilitación estimados en cada Unidad Edificatoria y que se refieren en su ficha en el apartado III "Estudio Económico-Financiero".

Para la obtención de las cantidades estimadas se han establecido los criterios siguientes:

- a) Superficie de actuación: La total edificada o edificable de la Unidad.
- b) Intervenciones consideradas en la edificación: Estructura - Condiciones de Habitabilidad. Elementos Comunes.
- c) Estado de edificación: Obra Nueva (Bueno, Malo o Regular) en función de que la rehabilitación considerada sea de Nueva Planta, Reforma o Ejecución Estricta de lo Construido.



UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.01.UE.01.	N.P.	Estruc/Const	BIEN	195.754,33	Habitabilidad	BIEN	274.056,06	Elem.Comunes	BIEN	313.206,92	783.017,31	1201,26
A.01.UE.02.	M.P. (R)	Estruc/Const	MAL	58.071,90	Habitabilidad	MAL	81.300,66	Elem.Comunes	MAL	92.915,04	232.287,61	351,36
A.01.UE.03.	M.P. (R)	Estruc/Const	MAL	61.443,56	Habitabilidad	MAL	86.020,99	Elem.Comunes	MAL	98.309,70	245.774,25	371,76
A.01.UE.04.	E.E.C. (C.Y.O.)	Estruc/Const	BIEN	21.764,50	Habitabilidad	BIEN	30.470,30	Elem.Comunes	REGULAR	34.823,20	87.058,00	300,20
A.01.UE.05.	E.E.C. (A)	Estruc/Const	MAL	161.273,50	Habitabilidad	REGULAR	141.114,32	Elem.Comunes	BIEN	100.795,94	403.183,76	638,96
A.01.SG.06.	E.E.C.(A)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	55.947,96	55.947,96	399,56
A.01.UE.07	E.E.C.(A)	Estruc/Const	BIEN	60.995,70	Habitabilidad	BIEN	85.393,98	Elem. Comunes	BIEN	97.593,12	243.982,80	841,32
A.01.UE.08.	M.P. (R)	Estruc/Const	BIEN	114.148,91	Habitabilidad	BIEN	159.808,47	Elem.Comunes	REGULAR	182.638,25	456.595,62	690,65
A.01.UE.09.	N.P.	Estruc/Const	BIEN	195.051,18	Habitabilidad	BIEN	273.071,65	Elem.Comunes	BIEN	312.081,89	780.204,72	1236,34
											3.288.052,03	
UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.02.SG.01a	E.E.C.(Ci)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	649,8
A.02.SG.01b	E.C.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	812,09
A.02.SG.01c	E.E.C.(C. Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	1333,96
A.02.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	49.943,76	Habitabilidad	REGULAR	49.943,76	Elem.Comunes	REGULAR	66.591,68	166.479,19	369,33
A.02.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	49.039,98	Habitabilidad	REGULAR	35.028,56	Elem.Comunes	REGULAR	56.045,70	140.114,24	310,84
A.02.UE.06	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	79.943,19	Habitabilidad	REGULAR	57.102,28	Elem.Comunes	MAL	91.363,64	228.409,11	506,72
A.02.UE.07	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	56.562,27	Habitabilidad	REGULAR	40.401,62	Elem.Comunes	MAL	64.642,59	161.606,48	358,52
A.02.UE.07	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	847,48
A.02.UE.09	N.P.	Estruc/Const	MAL	130.496,90	Habitabilidad	REGULAR	182.695,66	Elem.Comunes	REGULAR	208.795,04	521.987,59	827,16
A.02.UE.10	N.P.	Estruc/Const	REGULAR	127.332,13	Habitabilidad	BIEN	178.264,98	Elem.Comunes	BIEN	203.731,41	509.328,53	807,10
											1.727.925,13	
UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.03.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	1.474,00	Habitabilidad	BIEN	2.063,60	Elem.Comunes	REGULAR	2.358,40	5.896,00	321,62
A.03.UE.02	E.E.C.(A)	Estruc/Const	REGULAR	49.443,67	Habitabilidad	REGULAR	98.887,34	Elem.Comunes	REGULAR	98.887,34	247.218,35	548,46
A.03.UE.03	N.P.	Estruc/Const	BIEN	54.372,13	Habitabilidad	REGULAR	108.744,26	Elem.Comunes	REGULAR	108.744,26	271.860,65	430,80
A.03.UE.04	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	70.455,23	Habitabilidad	MAL	98.637,32	Elem.Comunes	MAL	112.728,37	281.820,92	586,15
A.03.UE.05	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	59.375,91	Habitabilidad	MAL	79.167,88	Elem.Comunes	BIEN	59.375,91	197.919,70	439,08
A.03.UE.06	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	59.035,14	Habitabilidad	MAL	78.713,51	Elem.Comunes	BIEN	59.035,14	196.783,79	436,56
A.03.UE.07	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	38.285,38	Habitabilidad	BIEN	32.816,04	Elem.Comunes	BIEN	38.285,38	109.386,81	455,02
A.03.UE.08	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	30.580,08	Habitabilidad	MAL	42.812,11	Elem.Comunes	REGULAR	48.928,13	122.320,33	254,41
A.03.UE.09	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	48.408,40	Habitabilidad	BIEN	34.577,43	Elem.Comunes	MAL	55.323,88	138.309,70	476,93
											1.571.516,24	



UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.04.UE.01	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	46.732,92	Habitabilidad	BIEN	46.732,92	Elem.Comunes	REGULAR	62.310,56	155.776,40	537,16
A.04.UE.02	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	65.480,55	Habitabilidad	BIEN	65.480,55	Elem.Comunes	MAL	87.307,40	218.268,50	752,65
A.04.UE.03	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	44.777,37	Habitabilidad	MAL	62.688,32	Elem.Comunes	MAL	71.643,79	179.109,49	397,35
A.04.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	32.604,91	32.604,91	309,48
A.04.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	62.487,51	Habitabilidad	BIEN	62.487,51	Elem.Comunes	REGULAR	83.316,68	208.291,69	462,09
A.04.UE.06	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	42.163,68	Habitabilidad	BIEN	42.163,68	Elem.Comunes	REGULAR	56.218,24	140.545,60	484,64
A.04.UE.07	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	61.893,86	Habitabilidad	BIEN	86.651,40	Elem.Comunes	REGULAR	99.030,17	247.575,42	549,24
A.04.UE.08	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	37.420,66	Habitabilidad	MAL	52.388,93	Elem.Comunes	MAL	59.873,06	149.682,66	311,32
A.04.UE.09	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	33.603,75	Habitabilidad	BIEN	47.045,25	Elem.Comunes	REGULAR	53.766,00	134.415,00	463,50
A.04.UE.10	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	REGULAR	32.604,00	32.604,00	342,05
A.04.UE.11	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	25.279,30	Habitabilidad	MAL	35.391,02	Elem.Comunes	MAL	40.446,88	101.117,20	348,68
A.04.UE.12	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	63.042,50	Habitabilidad	MAL	88.259,49	Elem.Comunes	MAL	100.867,99	252.169,98	524,48
A.04.UE.13	M.P.(R)	Estruc/Const	BIEN	48.370,88	Habitabilidad	BIEN	67.719,24	Elem.Comunes	REGULAR	77.393,41	193.483,54	402,42
A.04.UE.14	N.P.	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	723
											2.112.172,53	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.05.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	18.781,63	18.781,63	1.153,26
											18.781,63	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.06.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	1.604,1
A.06.UE.02	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	29.240,70	Habitabilidad	MAL	40.936,98	Elem.Comunes	MAL	46.785,12	116.962,80	403,32
A.06.UE.03	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	142.065,58	Habitabilidad	MAL	198.891,81	Elem.Comunes	MAL	227.304,93	568.262,33	1.181,91
A.06.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	63.391,51	Habitabilidad	MAL	88.748,11	Elem.Comunes	REGULAR	101.426,41	253.566,02	562,53
A.06.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	916,53
											938.791,15	



UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
A.07.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	1.541,32
A.07.UE.02	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	54.339,12	Habitabilidad	BIEN	76.074,77	Elem.Comunes	REGULAR	86.942,59	217.356,47	482,20
A.07.UE.03	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	278,04
A.07.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	33.079,02	Habitabilidad	MAL	46.310,63	Elem.Comunes	MAL	52.926,44	132.316,09	293,54
A.07.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	49.114,81	Habitabilidad	MAL	68.760,73	Elem.Comunes	MAL	78.583,70	196.459,24	435,84
A.07.UE.06	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	367,45
A.07.UE.07	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	34.888,05	Habitabilidad	MAL	48.843,27	Elem.Comunes	MAL	55.820,88	139.552,20	290,25
A.07.UE.08	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	61.280,97	Habitabilidad	BIEN	85.793,35	Elem.Comunes	BIEN	98.049,54	245.123,86	1.019,65
A.07.UE.09	N.P.	Estruc/Const	BIEN	234.856,87	Habitabilidad	BIEN	328.799,61	Elem.Comunes	BIEN	375.770,99	939.427,47	1.488,65
											1.870.235,33	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.01.SG.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	244.427,28	Habitabilidad	REGULAR	91.660,23	Elem.Comunes	BIEN	274.980,69	611.068,20	1867,76
B.01.UE.02	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	106.494,30	Habitabilidad	BIEN	149.092,03	Elem.Comunes	REGULAR	170.390,89	425.977,22	945,02
B.01.UE.03	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	97.548,07	Habitabilidad	MAL	195.096,14	Elem.Comunes	REGULAR	195.096,14	487.740,35	1082,04
											1.524.785,77	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.02.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	16.069,59	Habitabilidad	BIEN	22.497,43	Elem.Comunes	REGULAR	25.711,35	64.278,38	142,60
B.02.UE.02	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	50.268,13	Habitabilidad	OBRA NUEVA	70.375,38	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	80.429,01	201.072,52	311,75
B.02.UE.03	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	29.851,57	Habitabilidad	OBRA NUEVA	41.792,19	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	47.762,51	119.406,26	185,06
B.02.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	39.688,29	Habitabilidad	MAL	55.563,61	Elem.Comunes	MAL	63.501,27	158.753,16	352,19
B.02.UE.05	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	71.201,32	Habitabilidad	OBRA NUEVA	99.681,85	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	113.922,11	284.805,28	440,50
B.02.UE.06	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	OBRA NUEVA	15.555,60	Habitabilidad	OBRA NUEVA	21.777,84	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	24.888,96	62.222,40	214,56
B.02.UE.07	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	45.556,06	Habitabilidad	REGULAR	63.778,48	Elem.Comunes	REGULAR	72.889,70	182.224,24	404,26
B.02.UE.08	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	27.723,99	Habitabilidad	MAL	38.813,59	Elem.Comunes	MAL	44.358,39	110.895,98	246,02
B.02.UE.09	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	21.703,60	Habitabilidad	MAL	30.385,04	Elem.Comunes	MAL	34.725,76	86.814,40	299,36
B.02.UE.10	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	356,72
B.02.UE.11-12	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	354,16
B.02.UE.13	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	36.962,66	Habitabilidad	MAL	51.747,72	Elem.Comunes	MAL	59.140,26	147.850,64	223,64
B.02.UE.14	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	24.276,81	Habitabilidad	MAL	33.987,53	Elem.Comunes	REGULAR	38.842,89	97.107,23	215,43
B.02.UE.15	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	34.190,15	Habitabilidad	MAL	47.866,20	Elem.Comunes	REGULAR	54.704,23	136.760,58	303,40
B.02.UE.16	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	464,8
B.02.UE.17	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	80.615,75	Habitabilidad	BIEN	112.862,05	Elem.Comunes	MAL	128.985,21	322.463,01	487,76
B.02.UE.18	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	26.617,81	Habitabilidad	OBRA NUEVA	37.264,94	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	42.588,50	106.471,25	165,58
B.02.UE.19	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	32.511,67	Habitabilidad	OBRA NUEVA	45.516,34	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	52.018,67	130.046,68	201,32
B.02.UE.20	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	240,6



B.02.UE.21	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	31.900,29	Habitabilidad	MAL	44.660,40	Elem.Comunes	REGULAR	51.040,46	127.601,14	283,08
B.02.UE.22	E.E.C.(A)	Estruc/Const	MAL	73.303,96	Habitabilidad	MAL	102.625,54	Elem.Comunes	REGULAR	117.286,34	293.215,84	411,82
B.02.UE.23	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	27.563,97	Habitabilidad	MAL	38.589,56	Elem.Comunes	MAL	44.102,36	110.255,90	244,60
B.02.UE.24	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	25.044,50	Habitabilidad	BIEN	35.062,30	Elem.Comunes	BIEN	40.071,20	100.178,00	151,53
											2.842.422,88	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.03.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	90.846,17	Habitabilidad	REGULAR	105.987,20	Elem.Comunes	MAL	105.987,20	302.820,57	671,80
B.03.UE.02	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	51.470,65	Habitabilidad	BIEN	51.470,65	Elem.Comunes	BIEN	44.117,70	147.059,00	507,10
B.03.UE.03	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	REGULAR	37.169,61	37.169,61	257,69
B.03.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	50.021,96	Habitabilidad	MAL	70.030,75	Elem.Comunes	REGULAR	80.035,14	200.087,86	443,89
B.03.UE.05	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	55.660,50	Habitabilidad	REGULAR	77.924,71	Elem.Comunes	REGULAR	89.056,81	222.642,01	336,77
B.03.UE.06	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	34.948,55	Habitabilidad	REGULAR	48.927,97	Elem.Comunes	MAL	55.917,68	139.794,20	310,13
B.03.UE.07	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	22.437,13	Habitabilidad	BIEN	31.411,99	Elem.Comunes	BIEN	35.899,41	89.748,53	373,33
B.03.UE.08	N.P.	Estruc/Const	BIEN	63.186,78	Habitabilidad	REGULAR	118.475,20	Elem.Comunes	REGULAR	134.271,90	315.933,88	500,64
B.03.UE.09	N.P.	Estruc/Const	MAL	54.731,83	Habitabilidad	REGULAR	76.624,57	Elem.Comunes	REGULAR	87.570,93	218.927,34	346,92
B.03.UE.10	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	18.680,35	Habitabilidad	REGULAR	26.152,49	Elem.Comunes	REGULAR	29.888,56	74.721,40	257,66
											1.748.904,39	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.04.UE.01	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	57.688,25	Habitabilidad	REGULAR	80.763,55	Elem.Comunes	REGULAR	92.301,20	230.753,00	795,70
B.04.UE.02	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	62.360,85	Habitabilidad	MAL	87.305,19	Elem.Comunes	MAL	99.777,37	249.443,41	377,31
B.04.UE.03	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	104.167,50	Habitabilidad	MAL	145.834,50	Elem.Comunes	MAL	166.667,99	416.669,99	660,27
B.04.UE.04	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	67.349,40	Habitabilidad	REGULAR	79.594,75	Elem.Comunes	MAL	97.962,77	244.906,92	543,32
B.04.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	79.338,20	Habitabilidad	REGULAR	111.073,48	Elem.Comunes	REGULAR	126.941,12	317.352,80	1094,32
B.04.UE.06	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	362.791,50	Habitabilidad	OBRA NUEVA	507.908,10	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	580.466,40	1.451.166,00	2246,70
B.04.UE.07	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	72.685,05	Habitabilidad	MAL	101.759,07	Elem.Comunes	MAL	116.296,08	290.740,20	645
B.04.UE.08	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	66.663,60	Habitabilidad	REGULAR	93.329,04	Elem.Comunes	REGULAR	106.661,76	266.654,40	422,55
B.04.UE.09	E.E.C.(Ci)	Estruc/Const	MAL	217.281,19	Habitabilidad	MAL	304.193,66	Elem.Comunes	MAL	347.649,90	869.124,74	1112,38
B.04.UE.10	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	392.046,03	Habitabilidad	OBRA NUEVA	548.864,44	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	627.273,64	1.568.184,10	2485
											6.080.918,45	





UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.05.UE.01.a	E.E.C.(Ci)	Estruc/Const	MAL	133.722,92	Habitabilidad	MAL	187.212,09	Elem.Comunes	MAL	213.956,67	534.891,67	684,60
B.05.SG.01.b	E.E.C.(Ci)	Estruc/Const	MAL	109.017,58	Habitabilidad	MAL	152.624,61	Elem.Comunes	MAL	174.428,13	436.070,32	558,12
B.00.SL.09		Estruc/Const		0,00	Habitabilidad		0,00	Elem.Comunes		0,00	0,00	
B.05.UE.02	E.E.C.(A)	Estruc/Const	BIEN	80.046,52	Habitabilidad	BIEN	115.622,76	Elem.Comunes	REGULAR	160.093,05	355.762,33	789,25
B.05.UE.03	DEMOLICION	Estruc/Const		0,00	Habitabilidad		0,00	Elem.Comunes		0,00	11.859,95	
B.05.UE.04	N.P.	Estruc/Const	BIEN	83.729,04	Habitabilidad	BIEN	117.220,66	Elem.Comunes	REGULAR	133.966,47	334.916,16	530,72
											1.673.500,43	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.06.UE.01	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	86.779,82	Habitabilidad	OBRA NUEVA	121.491,75	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	138.847,71	347.119,28	539,60
B.06.UE.02	E.C.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00		134,7
B.06.UE.03	M.P.(R)	Estruc/Const	BIEN	15.926,14	Habitabilidad	BIEN	22.296,60	Elem.Comunes	BIEN	25.481,82	63.704,56	96,36
B.06.UE.04	E.E.C.(A)	Estruc/Const	MAL	123.467,92	Habitabilidad	MAL	172.855,09	Elem.Comunes	MAL	197.548,67	493.871,68	693,64
B.06.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	149,72
											904.695,52	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
B.07.UE.01	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	46.478,30	Habitabilidad	MAL	65.069,62	Elem.Comunes	MAL	74.365,28	185.913,20	641,08
B.07.UE.02	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	63.645,90	Habitabilidad	REGULAR	89.104,26	Elem.Comunes	BIEN	101.833,44	254.583,60	529,50
B.07.UE.03	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	61.777,99	Habitabilidad	MAL	86.489,19	Elem.Comunes	MAL	98.844,79	247.111,97	513,96
B.07.UE.04	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	37.611,78	Habitabilidad	MAL	52.656,49	Elem.Comunes	MAL	60.178,85	150.447,13	312,91
B.07.UE.05	M.P.(R)	Estruc/Const	REGULAR	30.751,97	Habitabilidad	REGULAR	43.052,76	Elem.Comunes	MAL	49.203,15	123.007,87	255,84
B.07.UE.06	M.P.(R)	Estruc/Const	OBRA NUEVA	102.093,84	Habitabilidad	OBRA NUEVA	142.931,37	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	163.350,14	408.375,35	606,06
B.07.UE.07	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	78.560,32	Habitabilidad	MAL	109.984,44	Elem.Comunes	MAL	125.696,51	314.241,26	653,58
B.07.UE.08	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	30.459,88	Habitabilidad	MAL	42.643,83	Elem.Comunes	MAL	48.735,81	121.839,53	253,41
B.07.UE.09	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	15.858,65	Habitabilidad	REGULAR	22.202,11	Elem.Comunes	MAL	25.373,84	63.434,60	218,74
B.07.UE.10	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	31.007,10	Habitabilidad	REGULAR	42.282,41	Elem.Comunes	BIEN	39.463,59	112.753,11	250,14
B.07.UE.11	E.E.C.(Ci)	Estruc/Const	MAL	180.576,73	Habitabilidad	MAL	252.807,42	Elem.Comunes	MAL	288.922,76	722.306,90	924,47
											2.704.014,52	



UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
C.01.UE.01	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	58.818,67	Habitabilidad	MAL	82.346,14	Elem.Comunes	REGULAR	94.109,87	235.274,67	489,34
C.01.UE.02	M.P.(R)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	1225,04
C.01.UE.03	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	49.160,60	Habitabilidad	MAL	68.824,84	Elem.Comunes	REGULAR	78.656,96	196.642,39	408,99
C.01.UE.04	M.P.(R)	Estruc/Const	BIEN	48.057,88	Habitabilidad	BIEN	69.416,94	Elem.Comunes	MAL	96.115,77	213.590,59	444,24
C.01.UE.05	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	186.984,11	Habitabilidad	OBRA NUEVA	261.777,76	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	299.174,58	747.936,46	1.153,76
C.01.UE.06	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	55.596,11	Habitabilidad	MAL	77.834,55	Elem.Comunes	MAL	88.953,77	222.384,42	462,53
C.01.UE.07	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	79.381,28	Habitabilidad	MAL	111.133,79	Elem.Comunes	MAL	127.010,05	317.525,13	660,41
C.01.UE.08	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	REGULAR	24.033,88	24.033,88	623,86
C.01.UE.09	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	40.662,50	Habitabilidad	BIEN	58.734,72	Elem.Comunes	REGULAR	81.324,99	180.722,20	623,18
C.01.SG.10	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	55.947,96	55.947,96	482,31
C.01.UE.11	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	499,35
C.01.UE.12	N.P.	Estruc/Const	BIEN	117.490,69	Habitabilidad	BIEN	164.486,97	Elem.Comunes	BIEN	187.985,11	469.962,77	710,88
C.01.UE.13	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	26.054,55	Habitabilidad	BIEN	36.476,37	Elem.Comunes	BIEN	41.687,28	104.218,21	433,52
C.01.UE.14	M.P.(R)	Estruc/Const	BIEN	31.921,27	Habitabilidad	REGULAR	59.852,39	Elem.Comunes	REGULAR	67.832,71	159.606,37	331,96
C.01.UE.15	DEMOLICION	Estruc/Const			Habitabilidad			Elem.Comunes			22.537,96	
C.01.UE.16	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	MAL	43.281,98	Habitabilidad	REGULAR	60.594,77	Elem.Comunes	REGULAR	69.251,16	173.127,90	384,08
C.01.UE.17	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	670,6
C.01.UE.18	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	29.400,20	Habitabilidad	BIEN	41.160,28	Elem.Comunes	BIEN	47.040,32	117.600,80	405,52
C.01.UE.19	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	31.656,40	Habitabilidad	BIEN	44.318,96	Elem.Comunes	BIEN	50.650,24	126.625,60	436,64
C.01.UE.20	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	92.179,20	Habitabilidad	BIEN	129.050,88	Elem.Comunes	BIEN	147.486,72	368.716,80	1.536,32
C.01.UE.21	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	4.295,90	Habitabilidad	OBRA NUEVA	6.014,25	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	6.873,43	17.183,58	997,14
C.01.UE.22	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	60.996,69	Habitabilidad	REGULAR	85.395,37	Elem.Comunes	REGULAR	97.594,71	243.986,77	1.014,92
C.01.UE.23	M.P.(R)	Estruc/Const	BIEN	49.851,75	Habitabilidad	REGULAR	93.472,03	Elem.Comunes	REGULAR	105.934,96	249.258,74	1.036,85
C.01.UE.24	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	41.979,85	Habitabilidad	BIEN	58.771,79	Elem.Comunes	BIEN	67.167,76	167.919,40	698,5
C.01.UE.25	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	65.475,34	Habitabilidad	BIEN	91.665,48	Elem.Comunes	REGULAR	104.760,55	261.901,38	1.089,44
C.01.UE.26	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	0,00	Habitabilidad	BIEN	0,00	Elem.Comunes	BIEN	0,00	0,00	902,13
C.01.UE.27	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	37.853,38	Habitabilidad	MAL	52.994,74	Elem.Comunes	REGULAR	60.565,41	151.413,54	314,92
											4.828.117,51	



UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
C.02.UE.01	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	83.370,91	Habitabilidad	OBRA NUEVA	116.719,28	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	133.393,46	333.483,66	528,45
C.02.UE.02	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	72.081,54	Habitabilidad	MAL	100.914,15	Elem.Comunes	MAL	115.330,46	288.326,14	599,68
C.02.UE.03	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	26.320,71	Habitabilidad	BIEN	35.431,72	Elem.Comunes	REGULAR	101.233,48	162.985,91	561,46
C.02.UE.04	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	BIEN	47.765,80	Habitabilidad	BIEN	66.872,12	Elem.Comunes	REGULAR	76.425,28	191.063,20	657,32
C.02.UE.05	E.E.C.(C.Y O.)	Estruc/Const	REGULAR	29.979,70	Habitabilidad	BIEN	41.971,59	Elem.Comunes	BIEN	47.967,53	119.918,82	412,56
C.02.UE.06	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	42.402,72	Habitabilidad	OBRA NUEVA	59.363,80	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	67.844,35	169.610,87	262,32
C.02.UE.07	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	49.898,61	Habitabilidad	OBRA NUEVA	69.858,05	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	79.837,77	199.594,44	309,91
C.02.UE.08	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	174.995,92	Habitabilidad	OBRA NUEVA	244.994,28	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	279.993,47	699.983,67	1.081,44
C.02.UE.09	M.P.(R)	Estruc/Const	MAL	69.590,99	Habitabilidad	MAL	97.427,39	Elem.Comunes	MAL	111.345,59	278.363,97	578,96
C.02.SG.10	N.P.	Estruc/Const	OBRA NUEVA	107.345,28	Habitabilidad	OBRA NUEVA	150.283,39	Elem.Comunes	OBRA NUEVA	171.752,45	429.381,12	662,84
											2.872.711,80	

UNIDAD EDIFICATORIA	I.C.	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	INTERVENCIÓN	CALIFICACIÓN	PRESUPUESTO	TOTAL	SUPERFICIE EDIFICABLE
D.01.SG.01	E.E.C.(Ci)	Estruc/Const		0,00	Habitabilidad		0,00	Elem.Comunes		0,00	0,00	
											0,00	

EVALUACION ECONOMICA DE LOS SISTEMAS LOCALES Y SISTEMAS GENERALES		
A.01.SG.06	CAPITAN ENEA	55.947,96
A.00.SL.07	CARCAVA MANAZANA A.01	7.126,54
A.00.SL.08	CARCAVA MANAZANA A.02	24.665,46
B.00.SL.01	HERRIKO ENPARANTZA	16.535,98
B.00.SL.08	CARCAVA MANZANA B.02	22.455,13
B.00.SL.09	CALLE ORERETA Nº 5	50.331,57
B.00.SL.11	ANTEIGLESIA SRA ASUNCION	36.533,08
B.00.SL.12	PABLO IGLESIAS DESDE MORRONTXO	22.782,08
C.00.SG.01	FERROCARRIL ET/FV	124.062,35
C.01.SG.10	XENPELAR EDIFICIO	55.947,96

N.P. Nueva Planta  
M.P. (R) Modificación profunda (reforma)  
E.E.C. (Ci) Ejecución estricta de lo construido (restauración científica)  
E.E.C. (A) Ejecución estricta de lo construido (restauración conservadora A)  
E.E.C. (C Y O) Ejecución estricta de lo construido (restauración, conservación y ornato)



---

## IV. ANÁLISIS DE LAS EVALUACIONES ECONÓMICAS

---

### IV.01. Actuaciones Públicas

El presupuesto estimativo para las dos etapas establecidas para las actuaciones de rehabilitación urbanizadora incluyendo las obras de reforma como las rehabilitaciones y el mantenimiento de las existentes asciende a 385.853,40 €.

Desglosándolo en etapas y anualidades las aportaciones correspondientes a la primera etapa suponen una media de 59.405,44 €/año administración, siendo las correspondientes a la segunda etapa de 37.057,91 €/año administración.

### IV.02. Actuaciones Privadas

1. La superficie edificable total (93.441,39 m<sup>2</sup>) supone aumentar en 4.415,38 m<sup>2</sup> la actual.
2. De las 160 Unidades edificatorias tan solo en 27 de ellas se consideran obras de Nueva Planta, y en la mayor parte de los casos es consecuencia de su situación discordante por un perfil u ocupación de parcelas inadecuados, lo que implica una sustitución de la edificación actual para que la actuación rehabilitadora se considere Integrada.
3. Los presupuestos para obras de reforma, consolidación, conservación y ornato representan el 83,12% del total, y afecta a 133 unidades edificatorias.

El parque de viviendas no sufre alteración significativa y, por tanto, el espíritu del Plan es eminentemente conservador con lo existente. Se mantiene la mayor parte de los edificios con su perfil actual para lo que, se consolidan las estructuras, se mejoran y adecuan a la normativa vigente las condiciones higiénico-sanitarias y se rehabilitan los elementos comunes.

4. En unidades con edificaciones recientes (menores de diez años) no se han considerado presupuestos de rehabilitación.
5. En unidades con edificaciones en buen estado los presupuestos de rehabilitación amparan las obras de mantenimiento que puedan requerir en el periodo comprendido por ambos cuatrienios.
6. El ritmo de rehabilitación considerado es de aproximadamente veinte (20) edificios por año durante ocho años (8), con una cuantía media de inversión de 230.333,32 €/unidad edificatoria.



## V. EVALUACIÓN ECONÓMICA GLOBAL

De los presupuestos estimativos se deducen las aportaciones siguientes:

### V.01. Iniciativa Pública

- Presupuesto Inversiones Urbanizadoras y Constructivas:..... 385.853,40 €.

### V.02. Iniciativa Privada

- Presupuesto inversiones de rehabilitación: ..... 36.853.331,36 €.

### V.03.- Resumen

	PRIMERA ETAPA €	SEGUNDA ETAPA €
INVERSIÓN PUBLICA	237.621,75	148.231,65
MEDIA ANUAL	59.405,44	37.057,91
INVERSIÓN PRIVADA	18.426.665,68	18.426.665,68
MEDIA ANUAL	4.606.666,42	4.606.666,42

Adierazten den datan Osoko Bilkurak  
Ikual eta / Visto en Sesión Plenaria  
de esta fecha .....

30 JUL. 2004



Idazkari Nagusia / El Secretario Gral.

Errenteria, julio de 2004

El Arquitecto Municipal  
Director de la oficina del Plan General

El Arquitecto

Fdo. Enrique Ponte Ordoqui



HIRIGINTZA, AZPIEGITURAK, ZERBITZU  
ETA INGURUGIRO BATZORDEA

Fdo. Javier Ubillos Pernaut

Deialdia/sesión .....

15 JUL. 2004

Aldeko txostena / informado  
favorablemente  
Idazkaria

.....  
C.D. 6-4-2004