ARRAMENDI
PARKE BAT BAINO GEHIAGO

AZKEN TXOSTENA
[2017.12]

SUSTATZAILEA
ERRENTERIAKO UDALA

Errenteria ADN kreaktiboa

DISEINUA ETA IDAZKETA
ASTAZALDI ARK + BESTE

ASTAZALDI arkitekturaestudioa

beSTe
arkitektura agentzia bat



***SINTESIA

HELBURUA

Errenteriako Arramendi esparruak hartu beharreko norabidea xehatzea. Herritar, ordezkari, erabiltzaile eta eragileekin batera, Arramendik dituen baliabide eta esanahi desberdinak marko ireki batean antolatzea. Eremuaren epe labur, ertain eta luzeko garapen estrategia, lan egiteko modu irekien eta erabakitzeko modu deliberatiboen bitartez definitzen hastea.

ATALAK

Azken agiri partekatu hau hiru atal desberdinetan banatzen da:

1*ERABAKITZE PROZESUA: Prozesuaren hiru faseak deskribatzen dituen atala:

- ***1.1*Hitzaurrea:*** Lehen hurbilketa, datu bilketa eta solasaldietatik eratorritako oinarrizko aurrediagnostikoa.
- ***1.2*Deliberazio Gunea:*** Prozesuaren gakoa, herritarrekin batera antolatutako parte hartze jardunaldiak.
- ***1.3*Itzulketa saioa:*** Azken kontraste unea, ekimen plana partekatzeko lan-saioa.

2*PROZESUAREN DIAGNOSTIKOA: Partekatutako materiala aztertu eta gako nagusiak hautematen dituen txostenaren pasartea.

3*GAUZATZEKO OINARRIZKO ILDOAK: Prozesuan adostutakoa egikaritzeko oinarriak biltzen dituen atala.

OINARRIAK

Herritarrekin egindako jardunaldietan etorkizuneko Arramendi Parkearen oinarriak adostu dira:

1*IZAERA NATURALA BERMATU: Arramendi parke naturala izango da etorkizunean, eraikuntza berriengandik aske. Parkearen izaera mantendu, babestu eta zainduko da.

2*ERABILERA DESBERDINAK ZONIFIKATU: Parkean kirol espazioek, lasai egoteko guneek, ekintza kulturalek edota txakurrek lekua dute. Eremu desberdinak landu beharko dira, baliabide eta azpiegiturak birbanatuz eta espazio moldakor eta malguak sortuz.

3*MEMORIA HISTORIKOA LANDU: Garai Karlistetako Gotorlekua zaharberritzeaz gain, heziketa proiektu desberdinen garapenarekin lotu nahi da parkearen biziberritzea.

GAUZATZEA

Oinarrizko ideia horiek gauzatzeko, *EKIMEN PLANA sortu da. Plangintzarako agiri estrategiko eta programatiko bat, herritarren parte hartze prozesutik eratorritako ekintzak jaso eta lehenesten dituena. 15 ekimen nagusi, bere barne neurri desberdinak biltzen dituztenak, amankomuneko marko baten barne garatu egingo direnak.

.....

DISEINUA ETA IDAZKETA

Lan taldeko kideak:

Roman Egaña Salaberria, arkitektoa [Astazaldi Ark S.L.P.]
Xabier Macias Ganuza, arkitektoa [Astazaldi Ark S.L.P.]
Ibon Salaberria San Vicente, arkitektoa [beSTe]
Eñaut Muñoa Artola, arkitektoa [Astazaldi Ark S.L.P.]
Hektor Espin Larreta, arkitektoa [Astazaldi Ark S.L.P.]

***AGIRIAREN AURKIBIDEA**

1. ERABAKITZE PROZESUA

1.1. LEHEN FASEA: HITZAURREA 5
1.1.1. LEKUTZEA 6
1.1.2. BILAKAERA HISTORIKOA 7
1.1.2.1. EREMU LIBREA 7
1.1.2.2. PARKE URBANO BERRIA 7
1.1.2.3. AZKEN URTEETAKO EKINTZAK 7
1.1.2.4. ORTOFOTO SEKUENTZIA 7
1.1.3. INDARREAN DAGOEN ARAUDIA ETA AURREBALDINTZAK 10
1.1.3.1. PLAN ESTRATEGIKOA 2025 11
1.1.3.2. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA 12
1.1.3.3. PLAN BEREZIA – 36 SEKTOREA ARRAMENDI 13
1.1.3.4. BESTELAKOAK 14
1.1.4. DEKALOGOA 15
1.1.4.1. ESKALA HANDIA: LURRALDEA – ERRENTERIA 15
1.1.4.2. ESKALA ERTAINA: ERRENTERIA URBANOA 15
1.1.4.3. ESKALA TXIKIA: AUZOAK ETA ARRAMENDI 15
1.1.4.4. ARRAMENDI: INTERPRETAZIO PLANOAK 16

1.2. BIGARREN FASEA: DELIBERAZIO GUNEA 19
1.2.1. SARRERA: METODOLOGIA ETA HELBURUAK 20
1.2.2. PARTE HARTZE JARDUNALDIAK 20
1.2.2.1. LEHEN ASTEBURUA 20
1.2.2.2. BIGARREN ASTEBURUA 21

1.3. HIRUGARREN FASEA: ITZULKETA SAIOA 23
1.3.1. SARRERA METODOLOGIA ETA HELBURUAK 24
1.3.2. ITZULKETA SAIOAREN EBALUAZIOA 24
1.3.3. EKIMEN FITXA PARTEKATUAK 24

2. PROZESUAREN DIAGNOSTIKOA

2.1. PROZESUAREN IBILBIDEAREN ESKEMA 34
**Prozesuko urrats desberdinak lotu eta adostutako neurriak biltzen dituen eskema*

2.2. EKIMENEN HIERARKIAREN ESKEMA 35
**Prozesutik eratorritako 15 ekimenak hierarkizatu eta sailkatzen dituen eskema*

2.3. EKIMENAK GAUZATZEKO BIDE-ORRIAREN ESKEMA 36
**15 ekimenak egikaritzeko jarraitu beharreko ibilbidea deskribatzen duen orrialdea*

3. GAUZATZEKO OINARRIZKO ILDOAK

3.1. ETORKIZUNERAKO LAN ILDO NAGUSIAK 38

3.2. AZKEN EMAITZA: EKIMEN ZERRENDA 39

3.3. EKIMEN PLANA: ADOSTUTAKO NEURRI GUZTIAK 40
3.3.1. IZAERA OROKORREKO EKIMENAK ETA ADOSTUTAKO NEURRIAK 40
3.3.2. IZAERA LOKALEKO EKIMENAK ETA AOSTUTAKO NEURRIAK 41

3.4. INFORMAZIO PLANOAK 42
3.4.1. SEKTOREAREN EGUNGO MUGAKETA 43
3.4.2. SEKTOREAREN BALDINTZA TOPOGRAFIKOAK 44
3.4.3. EGUNGO BIDE SAREA ETA BEGETAZIOA 45

3.5. OINARRIZKO PROPOSAMEN PLANOAK 46
3.5.1. ESPARRUAREN MUGAKETA BERRIA 47
3.5.2. ZONAKATZE OROKORRA 48
3.5.3. ZONAKATZE XEHATUA 49
3.5.4. A ZONALDEA: GOIALDEKO EKIMENAK 50
3.5.5. B ZONALDEA: BEHEALDEKO EKIMENAK 51
3.5.6. C ZONALDEA (I): MAGALETAKO EKIMENAK 52
3.5.7. C ZONALDEA (II): MAGALETAKO EKIMENAK 53
3.5.8. MUGIKORTASUN PLANAREN OINARRIAK 54
3.5.9. ILUMINAZIO PROIEKTUAREN OINARRIAK 55
3.5.10. URBANIZAZIO PROIEKTUAREN OINARRIAK 56



[1. ATALA]

ERABAKITZE PROZESUA



[2. ATALA]



[3. ATALA]



[1. ATALA]

1.1 1.2 1.3

LEHEN FASEA

HITZAURREA



1.1.1 LEKUTZEA

Arramendi Errenteriako herrigunearen hegoaldean kokatutako espazio librea da, udalerriko hirigune historikotik 500 metrora. Orotara 36 Arramendi Sektoreak 161.191 m^2-ko azalera du. Bere punturik garaienean 79 metroko altura hartzen du (Guda Karlistetako gotorlekuaren aztarnen inguruan); kotarik baxuena, aldiz, 22 metro ingurukoa da, mendebaldean, Pontika auzoarekin elkarbanatzen duen magalean hartzen duena.

Sektoreak hiru auzo desberdinekin partekatzen ditu mugak. Iparraldean, Gaztaño auzoarekin; mendebaldean, Pontikako etxebizitza multzoekin; eta ekialdean Agustinak auzoarekin. Hegoaldean, aldiz, GI-20 errepideak eteten du aztergai dugun esparrua. Mugaz bestalde, eremuaren jarraipena ikus daiteke, komunikabide sarearen eraikuntzaren aurretik unitate bakar bat osatzen zuen lurraldea. Bertan bizirauten duten baserriek kota baxuagoan eraikitako garapen industrial berriekin elkarbanatzen dituzte mugak.

Udalerri mailako parkea da Arramendi, perimetro inguruko auzoetatik haratago doan eremua. Hartzen duen altuerak, gainera, eskualdean gailentzeko aukera ematen dio.

1.1.2 BILAKAERA HISTORIKOA

1.1.2.1 EREMU LIBREA

Arramendi parkeak eskualdean duen kokapen estrategikoak, aintzinean izan zezakeen paperaren, rolaren inguruko pistak ematen dizkigu. Bertatik, lurraldearen ikuspegia globala da: Urdaburuko basoa, Aiako Harrietako meatze-eremua, Jaizkibelgo gotorleku karlisten arrastoak, San Markoseko gotorlekua, Errenteriako hirigunea, Pasaiako portua...

Hura da 1874ean eraikitako gotorlekutik dugun bisioa. Bigarren Guda Karlistan eraikitakoa, ustez, Oiartzun ibaiaren azken atalaren zainketa lanak egiteko erabiltzen zen. Garai batean ibaiaren azken tartea nabigagarria zen, komertzio-negozioetarako erabili ohi zelarik. Haren inguruko kontrola izateko kokapen ezin hobea zuen aztergai dugun eremuaren gotorleku ohiak.

Lurraldea erabat antropizatu zen arte, eremu basatia izan zen Arramendi; sasiz josia baina zuhaiztia urrikoa. Bertako baserrietako jabeek kudeatzen zuten gertuko eremua: belarra jaso, artoa erein, abeltzantza lanak… Hala ere, Errenteriak jasandako hiri-garapen bortitzak aztergai dugun esparruan eraldaketak eragin zituen. Aldaketa nagusia, autobidearen eraikuntzak eragin zuen. Hegoaldera, udalerriko landalurrera irekitzen zen eremu librea, herrigunera begira jarri zuen aipatutako eskuhartzeak.

Denbora aurrera joan ahala, XX. mendeko 50-70. hamarkadetan emandako hazkundearen ondorioz, eremuarenganako presioa areagotzen joan zen pixkanaka. Gogora dezagun, Erdi Arotik itsasoaren eraginpean garatutako herrian, industrializazioaren fenomenoak eragin handia izan zuela. XIX. mendean finkatu ziren lehenengo enpresen egoitzak Errenterian; XX. mendean, prozesua areagotu eta haren eraginez, udalerriaren berehalako hazkundea eman zen. Tokiko ekonomiak gora egin eta etorkin uholdea nabaria izan zen.

Herriak jasandako industrializazio prozesu sakonak, neurririk gabeko biztanleriaren gorakada eragin zuen denbora tarte txikian. Bizilagun berriei etxebizitza eskaintzeko premiak, hazkunde desorekatua eragin zuen, aurreikuspenik gabeko auzo berrien eraikuntza. Arramendi inguruko lurraldea hiritartzen joan zen pixkanaka, eremua mugatuz, akotatuz.

Mugarri mugakideei dagokienean, Gaztaño auzoa, 1940-1950 urteen artean garatutakoa, betidanik izan dugu lekukotuta Arramendin. Etxebizitza erabilera nagusitzen da, profil baxu bereko eraikinak, haien arteko espazio interstizialak gune komunitario bilakatzen direlarik. Agustinak eta Pontika auzoek Arramendirekin izan duten harremana, aldiz, nabarmen aldatu da azken 50 urteetan.

1.1.2.2 PARKE URBANO BERRIA

Arestian esan bezala, autobidearen eraikuntzak eta udalerriaren hazkundeak, Arramendiren kontzepzioa erabat aldatu zuten. Eremua akotatuta, hirigunera begira, eraikuntza berrien presiopean. 80-90eko hamarkadetan, eremua utzita, abandonatua egon zen. Errotutako baserriak eta haien aktibitateak desagertuta, eremua noraezean.

XX. mende bukaeran, Errenterian lantegi eskola jarri zen martxan; haiek heldu zioten esparruari, herriguneko "birika" berreskuratu asmoz. Udalak eremua bereganatu eta 2001. urtean hiritartze lanei hasiera eman zitzaien Arramendi parke bilakatzeko helburuarekin.

Proiektuaren xedea, muinora iristeko oinezkoentzako asfaltatutako bideak eraikitzea; batetik, Gaztaño auzotik abiatuta eta bestetik hegoaldean kokatutako Arramendi baserritik hasita. Urbanizazio lanak goiko lautada inguratzen duten bide zirkularrekin osatu ziren, garai karlistako gotorlekuaren arrastoen inguruan eraikitakoak.

Oinezkoentzako bideak sortzeaz gain, 2003an kantina eraiki zen Arramendiko muinoan. Erabilera anitzeko espazioa: batetik naturaren interpretaziorako gunea; bestetik, ostalaritza zerbitzua. Urte osoan asteburu eta jaiegunetan (maiatzetik irailera bitartean, biak barne, egunero) zerbitzua emango zuen taberna aurreikusten zen, baita Errenteriako espazio naturalen inguruko informazio erreferentzia gunea ere. Hala ere, proposamenak ez zuen arrakastarik izan. Urte berean, hura esleitzeko lehiaketa gauzatu eta ez zen inor aurkeztu. Ordutik, eraikina ez da erabilgarri egon.

Bestalde, zonaldearen balio historiko eta arkeologikoa ikusirik, Aranzadi Zientzia Elkartearen Arkeologia Historikoko sailak, gotorleku karlistaren aztarnen azterketa arkeologikoari ekin zion hiritartze jarduketekin batera. Azterketa-lanak 2001-2002 urteen artean gauzatu ziren, lurraldearen eta gotorlekuaren jatorrizko egituraketa determinatuz. Egindako bide berriak jatorrizko galtzaden arrastoen gainean eraiki zirela ere ondorioztatu zuten.

2004-2007 urteen artean, urbanizazio lanen bigarren faseari ekin zitzaion, ekialdeko magalaren azpiko zelaigunean egindako jarduketekin. Beranduago aztertuko den Plan Bereziak aurreikusitako zuzkidurak egokitzeko lurra egokitu zen. Emaitza gisa, azken urteotan, behin behineko ekitaldi handien instalazioak (zirkoa, zezen-plaza…) txertatzeko erabili den 65 metro inguruko diametrodun espazio zirkularra, erabilera jarrairik ez duena. Zirkoaz gain, auto-karabanen behin behineko geldiunea ere bada.

Aipatu Arramendiko hiritartze lan hauek garatu bitartean, inguruko hiru auzoek (Gaztaño, Pontika eta Agustinak) bere ibilbide propioa osatu dute.

Agustinak auzoa, ekialdean kokatuta, Arramendi sektorean egindako hiritartze lanekin batera garatzen joan da. XX. mendearen bigarren erdian erabat osatutako multzoa da, izaera langileko etxebizitza-garapena. XXI. mende hasieran, 2000 eta 2007 bitartean, eraikuntza tipologia berriak azaldu ziren: familia bakarreko etxebizitzak, Arramendi eremuaren perimetroa kolonizatuz, parkeari mugak ezarriz. Garapenari amaiera emateko, hego-ekialdean autobidearekin mugan, Txillida-Parkea gauzatu zen 2006-2007 urteen artean; auzoa kolmatatzen duen arnasgunea. Ilara berri honek eta autobidearen garapen prozesuak, eremua ekialdetik gurutzatzen zuen ubidearen "desagerpena" ekarri zuen. Jolas-eremu eta garbiketarako espazio izandakoa, garai bateko Arramendiren izaeraren isla.

Pontika auzoa eta Arramendiren arteko harremana bestelakoa izan da. Industrializazio prozesuak eragindako etorkin uholdeari erantzuteko herriak lurra okupatzeko hartutako estrategiaren isla da Pontika. Nukleoa osatzen duten etxebizitza dorre altuek erlazio bisuala besterik ez dute aztergai dugun parkearekin.

Berriki eraikitako etxebizitza promozio berriak izan dira eremuaren perimetroa hartu dutenak. Azalera horiek, garai batean, industria zaharrek okupatzen zituzten. XX. mendearen bukaeran desagertzen hasi, eta Lanera Fabrileko etxebizitzen eraikuntzarekin batera, perimetrora eta Gaztaño auzora gerturatzen hasi ziren hazkunde berriak. 2000 eta 2007 urteen artean etxebizitza bloke desberdinek kolonizatu dute lurra, Pontika eta Gaztaño auzoak lotzen dituen Altxu kalea 2008an eraikitzen hasi ziren arte.

Orduantxe hasi zen Gaztaño auzoaren eraldaketa. 2008-2016 urteen artean eraikitako etxebizitza eta dotazioek auzoaren konfigurazioan eraldaketak sortu dituzte, profil berriak sortuz eta barneko espazio ez-eraikien hierarkia aldatuz.

Azkenik, GI-20-aren inguruan egindako obrak areagotu dute herrigunea eta landalurraren arteko zatiketa. Jarduera ekonomikoetara bideratutako hazkundea kolmatatuta, autobiaz bestaldeko eremu librean bizirauten duten hiru baserriek, garai batean eremuak zuen izaera dakarte gogora. Bigarren ingurabidearen eraikuntzak, azpialdetik bi eremuak lotzen zituen pasabidearen desagerpena eragin zuen.

1.1.2.3 AZKEN URTEETAKO EKIMENAK

XXI. mendearen hasieran egindako hiritartze lanek eremuaren balioa nabarmendu, azpimarratu nahi zuten. Herriguneko arnasgune bilakatzeaz gain, bisitariak, bizilagunak parkera erakartzea zen helburu nagusia. Hala ere, aurreikuspenak ez dira guztiz bete. Honen harira, azken urteotan, eremuari zuzenean eragiten dioten hainbat jarduera proposatu edo gauzatu dira.

Arestian esan bezala, Arramendi jatorrian sasiz josita eremua zen. Egun ikusgai dugun zuhaiztia azken urteotan landatutakoa da batik bat. Hamabi bat urte badira urtero zuhaitz berriak landatzen direla, Belaunaldien Basoa izeneko proiektuaren baitan. Arramendi *baso* bilakatu asmoz eta belaunaldi desberdinen arteko harremana estutzeko jarri zen martxan ekimen hau. Urtero jaiotako haurrek, haien zuhaitz eta zuhaixkak dituzte Arramendiko magalean.

Azken urteotan, mantenu lan handiak egin dira eremua zaindu eta belardia egoki mantentzeko. Espezie desberdinak landatu dira (elorri zuria, sagarrondoak…) aberastasun handiko gune bilakatuz urtetik urtera. Autobideari itsatsita dagoen eremua da landu gabe dagoen espazio bakarra; gainontzekoak mantenu eta jarraipen baten pean daude. Etorkizunera begira, 5-6 urteren buruan espezie desberdinez (haritzak, pagoak, gaztainak, lizarrak…) osatutako basoa erabat kolmatatzea aurreikusten da.

Duela hiru urte, aldiz, herri-baratzen proiektua jarri zen martxan Arramendin. 2014ko uztailean inauguratu zen, Errenteriako Udalak eta Kutxa Ekogune erakundeak sinatutako kolaborazio akordioaren ostean. 71 partzela daude orotara (horietako bi egokituak), 30-60 m2-ko azalera dutenak. Helburua, nekazaritza ekologikoa sustatzea; baita aisialdi aktiborako eta izaera komunitarioko espazio bilakatzea ere. Arrakasta izan duen espazioa da, etorkizunean haren inguruan hausnartzera bultzatzen duena.

Kantinaren birgaitzea edo aktibazioa, mahai gainean dagoen beste gai nagusietako bat. Ekogarapenek 2017ko otsailean aurkeztutako Errenteriako Oiartzun ibaiaren Paisaiaren Akzio Planaren dinamizazio eta jarraipenerako zerbitzuak lanaren markoaren barne, eraikinaren etorkizuneko erabileraren inguruan hausnartzen da.

Ibaiaren Interpretazio Zentru bilakatuko den Fanderiako errotarekin izan dezakeen bateragarritasuna aztertzen du dokumentuak. Fanderiako errotan, ibaia, paisaia eta natur ondareen inguruan informatu eta sentsibilizatzea helburu izango duen ekipamendu berrian, ostalaritza zerbitzuak ere eskaintzea aurreikusten da. Bi zuzkiduren kooperaziorako aukera aztertzen bada ere, txostenak baztertu egiten du ideia, Arramendiko eraikinak egun dituen dimentsioak eta kokapena (Fanderiako errotatik urrun) ikusirik.

Hala ere, kantinak, Arramendiko parkean izan dezakeen papera aldarrikatzen du Ekogarapenek. Zuzkidura lokalago bat proposatzen du, Gotorleku Karlistaren aztarnen gertutasunaz baliatuz, elementu historikoen interpretazio gune izan daitekeena. Hura aktibatzeko, irabazi asmorik gabeko elkarte, erakunde sozialen edo udal departamentu desberdinek sustatutako aktibitateak garatzeko espazioa egokia izan daitekeela uste du, baita ostalaritza zerbitzua autozerbitzu edo kantinaren birgaitze bitartez martxan jartzeko ere. Kanpoaldearekin izan behar duen lotura ere aldarrikatzen da.

Azkenik, aipatu, Eusko Jaurlaritzak berriki plazaratu duela 51 Zuzkidura Bizitoki eraikitzeko proposamena Arramendi Sektorean, eremuaren epe ertain eta luzerako garapen estrategia baldintzatzen duen albistea. Helburua 2.143 m2-ko partzela batean, alokairua sustatzen duen zerbitzua eskaintzea, Plan Bereziak aurreikusitako 3. adineko egoitzaren lekua hartuz.

1.1.2.4 ORTOFOTO SEKUENTZIA

Ondorengo bi orrialdeetan ibilbide historikoa irudikatzen duten irudiak atxiki dira, Errenteriako urte desberdinetako ortofotoak erabilita. Hala ere, aipatu, azaltzen diren irudietan erabilitako delimitazioa edo mugaketa ez datorrela bat Arramendi 36 Sektorearen mugarekin. Erabilitako trazak Arramendi Parkearen fikziozko eragin eremua besterik ez du adierazten. Arramendi 36 Sektorearen muga hurrengo ataletako planoetan azaltzen da.



***1954. urteko ortofotoa**

A*Gaztaño auzoa | **B***Agustinak auzoa | **C***Gotorlekuaren aztarnak



***1997. urteko ortofotoa**

A*Agustinak auzoko obren hasiera, eremua eta perimetroaren hiritartze prozesuaren hasiera



***1983. urteko ortofotoa**

A*Autobide berria | **B***Pontika auzoaren sorrera| **C***Agustinak auzoaren hazkundea| **D***Zubi azpiko pasabidea



***2001. urteko ortofotoa**

A*Arramendiko hiritartze lanen hasiera | **B***Industriagunearen garapena| **C***Agustinakeko tipologia berriak



***2004. urteko ortofotoa**

A*Agustinak eta Pontikako ertzetan eraikuntzak | **B***Kantina| **C***Hego-ekialdeko hiritartze lanak | **E***Chillida parkea



***2014. urteko ortofotoa**

A*Belaunaldien basoa | **B***Herri-baratzak



***2008. urteko ortofotoa**

A*Gaztañoko etxebizitza tipologia berrien eraikuntzen hasiera | **B***GI-20 –aren inguruko obrak, bigarren ingurabidea

1.1.3. INDARREAN DAGOEN ARAUDIA ETA AURREBALDINTZAK



A **GOTORLEKUAREN AZTARNAK**
RESTOS DEL FUERTE

**1874ko gotorlekuaren aztarnak, zainketa eta kontrolerako erabilitakoa. Aranzadi Zientzia Elkarteak 2001 - 2002 urteetan azterketa arkeologikoa osatu zuen.*
*Restos del fuerte de 1874, utilizado como lugar de custodia y control. La Sociedad de Ciencias Aranzadi realizó una prospección arqueológica entre 2001 y 2002.

B **KANTINA**
CANTINA

**2004ean eraikitako kantina, Lantegi Eskolaren eskutik. Taberna eta interpretazio gune izan behar zuen; egun, itxita jarraitzen du.*
*Cantina construida en 2004, obra de la Escuela Taller. Tenía que albergar un bar y un centro de interpretación; sin embargo hoy continúa cerrada.

C **ESPLANADA**
ESPLANADA

**2004 eta 2007 urteen artean egindako hiritartze lanen barruan asfaltutako 60-65 metro inguruko diametrodun esplanada, egun, zirkoa eta auto-karabanen geldiuneetarako erabilitzen dena.*
*Esplanada circular de unos 60-65 metros de diámetro, realizada durante las obras realizadas entre 2004 y 2007. Actualmente, utilizada por el circo y como aparcamiento de autocaravanas.

D **HERRI BARATZAK**
HUERTAS MUNICIPALES

**2014an inauguratutako herri-baratzak. 30-60 m2-ko azaleradun 71 partzela, nekazaritza ekologikoa sustatu asmoz. Aisirako espazio komunitario bilakatzeko nahia.*
*Huertas municipales inauguradas en 2014. 71 parcelas de 30-60 m2 para fomentar la agricultura ecológica y convertirse en espacio comunitario para el ocio.

E **PARKERAKO SARBIDEAK**
ENTRADAS AL PARQUE

**Gaztaño, Agustinak eta Pontika auzoekin elkarbanatzen ditu mugak Arramendi parkeak. Lehenengo bi auzoetatik sarbidea naturala da; Pontikatik, aldiz, pendiza altua da.*
*El parque Arramendi es limítrofe con los barrios de Gaztaño, Agustinas y Pontika. La entrada natural al parque se realiza por los dos primeros. En el caso de Pontika, la pendiente es importante.

F **BELAUNALDIEN BASOA**
BOSQUE GENERACIONAL

**Belaunaldien basoak, esparrua zuhaitz espezie desberdinez kolonizatzea ahalbidetzeaz gain, bizilagunak parkera gerturatu ditu, espazio komunitario bilakatuz.*
*El Bosque Generacional, además de colonizar el lugar de árboles de diferentes especies, ha acercado a los habitantes del municipio al parque, convirtiéndolo en espacio comunitario.

G **ERAIKUNTZA BERRIAK**
NUEVAS CONSTRUCCIONES

**Arramendi 36 sektorearen barruan eta muga horietatik kanpo, eraikuntza berriak azalduko dira etorkizunean: 51 zuzkidura bizitoki (G1), Lousada kaleko etxebizitza promozioa (G2), Gaztaño eta Agustinakeko mugako eraikuntza (G3).*
*Dentro y fuera del sector 36 Arramendi se construirá en un futuro cercano: 51 alojamientos dotacionales (G1), la nueva promoción de viviendas de la calle Lousada (G2), la construcción en el límite entre Gaztaño y Agustinas (G3).

1.1.3.1 PLAN ESTRATEGIKOA 2025

2013ko urtarrilean Errenteriako Udalak Diagnostiko Estrategikoa 2012 aurkeztu ostean, 2013ko urrian, Plan Estrategikoa 2025 dokumentua plazaratu zuen. Bertan, badira Udalak markatutako hainbat ekintza Arramendiren estrategian eragina izan dezaketenak. Hurrengo lerroetan ideia azpimarragarrienak:

Erronkak

3. Erronka: Bizi, lan egin eta gozatzeko hiria

- *Herritarrentzako hiri erakargarria izango dena, bisitarientzat ere erakargarria izango da. Errenteria ez baldin bada herritarrak erakartzeko gai, ez da kanpoko bisitariak erakartzeko gai izango, edo beste era batera esanda, bertako jendearentzat Errenteria erakargarria baldin bada, bisitan datozen pertsonentzat ere hala izango da. (…) Errenteria bizitzeko, lan egiteko eta bisitatzeko leku ona bihurtzea da helburua. Hori dela eta, bizitza-kalitate ona eskaini behar du; bizitza kalitate onaz ingurune osasungarria eta erakargarria eskaini behar du, baita zerbitzuen gama osoa ere.*
- *Alde Zaharra eta ibaia, bizitza-kalitatea hobetzeko elementu nagusiak.*

5. erronka: Gune naturalei balioa ematen dien eta ingurune iraunkorra bultzatzen duen hiria

- *Altxor naturalak eta ondare kultural nabarmena, baina ondo baloratu gabea eta Errenteriarekin zerikusirik ez duena. Errenteriak, gaur egun, babestutako ondare natural zabala du, landazabaleko nekazaritza paisaia ederrekin eta bizirik dauden ibaiekin: Oiartzun eta Urumea esate baterako. (…) Udalerriaren zati batek aldaketa atzeraezina jasan badu ere, Errenteriak ibilbide luzea du eta horretan jarraitu behar du; hain zuzen ere, dituen baliabideen kalitatea hobetu behar du eta herritarrek, bere neurrian, ondare horren balioaren berri izan eta udalerriarekin lotutako irudia zabal dezaten lortu behar du. Eremu hauek: Parke Naturala eta izendatu berria den Aiako Harria Mantentzeko Eremu Berezia, Añarbeko basoa ezaugarri gisa duela, Lau Haizeta, Oiartzun ibaiaren ibai zatia eta nekazaritza-paisaia oraina dira, baina baita etorkizuneko aukera ere gero eta sentsibilizatuago dagoen gizartearen aurrean. Baliabide naturalez gain, eta baliabide horiekin oso konektatuta, ondare arkitektoniko eta kultural zabala dago, hauek esate baterako: San Marko gotorlekua eta Txoritokieta, Fanderiako errota, lehenengo hiltegia, hobi arkeologikoak eta baserriak, baita Done Jakue Bidearen trazatua ere.*
- *Garapena eta ingurumena, bide bakarra. Babestea eta hobetzea dira ezinbesteko lehentasunak, baina baita lor daitezkeen aukerak aprobetxatu eta leheneratzea ere. Etorkizunerako baliabide horiek behar dituen udalerriarentzako gakoak dira. Baina betiere, garapenean txertatuz, ez kontrajarritako edo paraleloak diren bideak hartuz. Etorkizuneko Errenteriaren dinamismo ekonomikoak duen potentzial naturala sustatuko duen garapen iraunkorreko ikuspegian babestu beharko du eta bisitariak erakartzearekin lotuta emaitzak lortzeko gai izan behar du (betiere, masiboak ez diren arloen baitan eta elementu kulturalak eta naturalak balioesteko helburuarekin) eta udalerriaren ezaugarria izango den irudi berdea eskainiko du. Baina abantailarik handienak egoiliarrek izan behar dituzte, haiek gozatzen baitute lehendabizi eta horien parte-hartzea eta ekarpena da aberastasun honen oinarria.*
- *Berde gehiago, urdin gehiago, baliabideak hobeto erabiliz. Printzipio horietan oinarrituta, ildo honetan, Plan Estrategikoa hiru esfera handietarantz zuzentzen da. Eremu naturalei dagokienez, kalitatean eta kudeaketan ahalegina egitea proposatzen da, batez ere Aiako Harrian eta Añarben, eta Lau Haizetarako eremu handiari eutsi behar diogu. Bizirauteko nekazaritza-erabilerak behar dituen landazabaleko paisaiarekin konektatuta egon behar du guztiak. Oiartzun ibaia da bigarren alorra; uren kalitatean eta ingurunean izandako bilakaera positiboarekin, bioaniztasunerako aukera izateaz gain, ibaia pasatzen den hiri-paisaiarentzako ere mesedegarria da zalantzarik gabe. Hirugarren eremua energia eta hondakinei dagokie. Eremu horietan Europako arauak berdindu edo gainditzeko helburua dugu, nahiz eta une hauetan gure artean alde handia egon.*

Ildo estrategikoak eta ekintza plana (garapen proposamenak)

8.- Hiri-eremuaren eta etxebizitzaren irisgarritasuna eta kalitatea hobetzea

- *Hiri irisgarria eta segurua: Espazio publikoan oztopoak kentzea eta irisgarritasuna hobetzea. Errenteriako Irisgarritasun Planean ezarritako jarduerak garatzen jarraitzea proposatu dugu. Hortaz, jarraitu egingo dugu denek irisgarritasuna izatea galarazten duten udalerriko inguru eraikian dauden oztopoak kentzen (espaloiak, plazak, maldadun bideak, igogailuak eta irisgarritasuna hobetzeko elementu mekanikoak jartzea, arrapalak…). Alde horretatik, datozen urteetan lehentasuna eman nahi diegu aipatutako planean lehentasun handiko eta handi-ertaineko jardueratzat hartu ditugun jarduerei.*

9.- Herritarren artean bizi-ohitura osasungarriak sustatzea eta ahalbidetzea

- *Errenteria sasoian*
  - *Fisikoki aktiboa eta osasungarria den bizimodua egin dezaten pertsona guztiak mobilizatzea da helburua. Horretarako, hiriak egokitu beharra du, honelako espazio bihurtu behar du:*
    - *Lekualdaketa aktiboak ahalbidetu behar ditu (paseoak, bidegorriak…). Oinezkoen mugigagarritasuna eta oro har motor gabekoa; izan ere, ibilgailu pribatuaren erabilerarekiko ingurumena babesteko abantaila handiak emateaz gain, gaixotasunen prebentzioan (bihotza eta odol-zirkulazioa, arnas aparatua, estresa, antsietatea…) osasun publikorako onura nabarmenak eskaintzen ditu.*
    - *Auzoei parkeak, berdeguneak eta jolas-eremuak jarriko dizkie. Noski, espazio horietan segurtasuna zaindu behar da.*
    - *Askotariko kirol-jarduerak behar bezala egiteko instalazio eta ekipamenduak eskaintzen dituen espazioa. Erabilgarritasun sozial eta kostuaren irizpideak kontuan hartuta, noski.*
    - *Kalitate akustiko ona ziurtatzea (inguru lasaiak, atseginak, zaratarik gabeko espazio natural edo naturalizatuak)*
  - *Garatu beharreko estrategiak honako elementu hauek hartu behar ditu kontuan:*
    - *Inguruneari etekina ateratzea, garraiobide "aktiboak" garatuta. Horretarako, eskolarako, industrialdeetarako eta abarrerako lekualdaketa espezifikoen planak eta espazio publikoen arteko loturak ahalbidetu behar dira.*
    - *Jarduera fisikoaren jardunbide egokiek, elikadura osasungarriak, garraio aktiboak eta abarrek dituzten onuren gainean kontzientzia sortzeko komunikazio kanpainak eta beste ekimen batzuk garatzea urtero. Kanpaina horiek "helburu" diren kolektiboari bideratuta egon behar dute (adinekoak...) eta bizi-ohituretan jokabide aldaketa lortzea da haien helburua. Bidegorri-kiroldegi lineala.*
    - *Kirola eta osasuna integratzera espezifikoki bideratutako kirol-jarduera edo jarduera fisikoak ahalbidetzea.*
    - *Jarduera-aukera zabalagoa eskaintzea adinekoei, ezintasunak dituztenei, gaixotasun kronikoak dituztenei bideratutako eskaintza jasota, eta talde horientzat egokitutako jardunbide egokien gidak prestatzea eta zabaltzea.*
    - *Hezkuntza-sistemaren, elkarteen, kirol-kluben eta kirolaren arloan inplikatutako Administrazioaren maila ugarien arteko loturak indartzea.*
    - *Osasun eta kirolaren arloan etengabeko trebakuntza sustatzea.*
    - *Kirol-instalazio espezifikoak ondo hornituta daudela ziurtatzea. Bidegorri azpiegitura sustatzea, kiroldegi-lineal gisa.*

15.- Tokiko eta landa-eremuko baliabide naturalak babestu eta balioestea

- *Balio naturalak eta bioaniztasunarenak bultzatzea, bai babestutako eremuetan, bai landa-ingurunean. Horrekin lotuta, kontserbazioa azpimarratuko duen eta bertako merkatura kalitatezko produktuak gehituko dituen jardueraren alde egin beharko da.*
- *Habitat naturalak eta flora eta fauna espezie basatien kontserbazioa modu proaktiboan zaintzen dela bermatzea.*
- *Udalerriko paisaiaren kalitatea babestu eta hobetzea, bai biztanleak aintzat hartzeko, bai kanpokoentzat erakargarri izateko.*
- *Errenteriako biztanleek beren ondare aberatsari buruz duten ezagutza eta sentsibilizazioa ugaritzea.*
- *Añarbe eta Aiako Harriko ingurumen-bikaintasuna bultzatzea, Lau Haizeta biziberritzea eta udalerriaren paisaia babestea*
- *Landazabala eta landa-ingurunea balioestea*

17.- Udalerriko mugigagarritasun hobearen eta iraunkorragoaren alde egitea

- *Pertsonetan pentsatutako mugikortasuna. Hauek dira ekimen honen baitan aintzat hartutako ekintzak:*
  - *Garraio publiko kolektiboa sustatu eta lehenestea*
  - *Bizikleten-bidegorrien bideak zabaltzea*
  - *Oinez egindako lekualdaketarako ibilbideak eta hirigunearen oinezkoentzako egonaldi berriak erraztea*
  - *Modalitate artekotasunaren irtenbide adimendunak*
  - *Bide-eremua berrantolatzea, udalerriaren barruan hiriko mugikortasuna hobetzeko*
  - *Talde berezientzako mugigagarritasuna kudeatzeko neurriak lantzea*

.....

Arestian esan bezala, Plan Estrategikoak zerrendatutako hainbat ildo edo ekintzetan zeresana izan dezake Arramendik.

Arramendi Parkea konfinatutako herrigunean espazio libre bezala gailentzen den azken elementua da; bere posizioari esker Errenteriako udalerria eta inguruko herrien ikuspegi globala du: Urdaburuko basoa, Aiako Harriak, Jaizkibel mendia… Hiri tramaren amaiera, zorioneko hondarra da Arramendi; baita landa-lurraren hasiera ere.

Plan Estrategikoak gune naturalei balioa eman nahi die, Errenteriako biztanleek berauen ondare aberatsari buruz duten ezagutza eta sentsibilizazioa areagotuz. Eremuak duen kokapen estrategikoa aintzat hartuta, hiria eta landa eremua artikulatzen dituen errotula bezala funtzionatu dezake Arramendik.

Bestalde, Plan Estrategikoaren beste erronketako bat Errenteria ingurune osasungarri eta erakargarri bat bilakatzea da. Espazio berdeak sortu eta erabili, konektatu, oinezkoen bideak bultzatu, ondarea babestu… asmo guzti horiek aurrera eraman ahal izateko, elementu estrategikoa da aztergai dugun Arramendi eremua.

1.1.3.2 HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Errenteriako udalerrian indarrean dagoen planeamendu orokorra, Diputatu Kontseiluaren 2004ko otsailaren 3ko Erabakira Egokitutako Dokumentu Bateragina da. Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak lau aldaketa jasan ditu:

- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Lehen Aldaketa, Diputatuen Kontseiluak 2007ko martxoaren 13an emandako Behin Betiko Onespenaren Erabakia,

  05 Area: Basanoaga/Sorgintxulo, *07 Area: Alaberga*, *14 Area: Erdigunea*, *21 Area: Lartzabal*, *22 Area: Agustinak*, *28 Area: Egiburu* eta *39 Sektorea: Lartzabal/Arraguari dagokiona.*

- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Bigarren Aldaketa, Osoko Bilkurak 2007ko maiatzaren 18an emandako Behin Betiko Onespenaren Erabakia,

  14/12 EU: Miguel Alduntzin, 1, 2, 3, 6 zk., 14/15: R. Maria Azkue, 16 zk. Esku-hartze unitateei eta 22 Area: Agustinak areari buruzkoa.

- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Hirugarren Aldaketa Puntuala, 2009ko martxoaren 27an bilkuraren erabakia,

  57. Sektorea Perutxene-Sagasti, 2/2006 legeak ezarritako gutxieneko eraikigarritasunera egokitzekoa.

- Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Laugarren Aldaketa Puntuala, 2009ko martxoaren 27an bilkuraren erabakia,

  hurrengo ekipamendu komunitariorako lurzatiari dagokiona: "Jesusen Bihotza Adinduen egoitza".

Ondorengo paragrafoetan, Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak Arramendi Parkearen inguruan xedatutakoa bildu da:

A.1 Dokumentua: Hirigintza dokumentua (XI Espazio publikoak – XI.01 Hiriko parke eta lorategiak)

"Bere garrantziagatik, inolako zalantzarik gabe, Arramendi Parkea nabarmendu beharra dago. Indarreko Arau Subsidiarioek, Espazio Libreen Sistema Orokorreko funtsezko elementu gisa, Arramendi 36. Sektorea zehazten eta finkatzen dute. Lur-azalera hori, kontuan izanik bere hedadura, herrigunearekiko hurbiltasuna eta paisaiaren ikuspegitik duen kokapen garrantzitsua, udalerri honek gaur egun ez duen eta hain premiazkoa zaion Hiri Parke hori egiteko lur-eremurik egokiena da.

Eragindako lursail hori guztia udalarentzat izan dadin, Arau Subsidiarioek jarduketa-sistematzat besterentzearena finkatu dute. Nolanahi ere, zehaztu beharra dago orain artean aurreko jabeekin elkarrekiko adostasunez egin izan diren lurzoruen eskurapenen ondorioz, Udala dagoeneko %80 baino portzentaje handiagoa den lur-azalera baten titularra dela.

Diseinu-irizpideei dagokienez, Arramendi mendia Hiri Parkearen izaera berri horretara egokitzeko orduan kontuan izan da errespetu handiz jokatu behar dela bertako topografiarekin. Alde horretatik, sestra kurbetara egokitutako mendi-bideen sare bat jarriko da besterik gabe, erabiltzaileak bertan oinez ibil daitezen. Jakina, hiri altzariez hornitu beharko da, eta batez ere, zuhaitz eta zuhaizka kopuru handi samar bat jarri beharko da aukeratutako espezie desberdinetakoak, lorategi botaniko bat bihurtu ahal izan dadin. Era berean, mendi tontorrean kokaturik dagoen Gotorlekuaren hondakinen birgaitzeari ekitea aurreikusita dago."

C Dokumentua: Hirigintza arauak

Arramendi 36 Sektorearen fitxa:

- *I. Mugaketa:*
  - *I.1 Guztizko Azalera: 161.191 m²*
- *II. Hirigintza-erregimen orokorra:*
  - *II.1 Lurzoruaren Sailkapena: Urbanizagarria*
  - *II.2 Lurzoruaren Sailkapena:*
    - *Komunikazioen Sistema Orokorra:Hiriko Errep. Banatzailea: 6.881 m2*
    - *Espazio Libreen Sistema Orokorra: Parke eta lorategiak: 146.469 m2*
    - *Ekipamendu Komunitario Sistema Orokorra: Kultura: 5.698 m2*
    - *Ekipamendu Komunitario Sistema Orokorra: Asis. Eta beste zerbitzuak: 2.143 m2*
  - *II.3 Hirigintza Esku Hartzerako Erregimena: Sektore bat da. Plan Partzial bat eta Urbanizazio Proiektu bat idaztea exijitzen da.*
  - *II.4 Aurreko Planeamenduko arauetara jotzea:*
    - *Arau Subisidiarioen 12. aldaketa: BBO: 00.10.24*
    - *Arau Subisidiarioen 17. aldaketa: BBO: 02.04.30*

    Horren zehaztapenak mantendu egiten dira, Plan Orokor honetan ezarritakoei kontra egiten dietenak izan ezik. Eremua Komunikazioen Sistema Orokorraren mugakidea da: Hiriarteko Errepidea, eta beraz, Errepideen Foru Araua aplikatu behar da.
  - *II.5 Esku Hartze Unitateak: Eremuak Esku Hartze Unitate bat du.*
- *III. Antolamendu xehatua:*
  - *III.1 Irizpide eta helburuak:*
    - *Bere azalera, Hirigunearekiko hurbiltasuna eta kokapen nagusia kontuan hartuta, leku aproposa da hiri-parke bat egiteko.*
    - *Kirol eta aisialdi instalazioak ezartzeko lurzoru-erreserba bat barne-hartzea.*
    - *Zaharren Egoitza bat ezartzeko lurzoru-erreserba bat barne hartzea.*
    - *Donostiako Bigarren Ingurabideak ukitzen duen bertako bidea lehengoratzea Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio (oinezkoen pasabidea).*
    - *Gaztañoko erretenaren ibarraren urbanizazioaren garapena erretena aire librean utziz egingo da, eta bertan 500 urteko itzulera-aldiko emarietarako adinako ubideen sekzioari eutsiko zaio.*

      Errenteriako Udal Mugartean interes artistikoa, kulturala, historikoa edo naturalistikoa duten elementu eraikien eta espazio eta elementu naturalen zerrenda barne hartzen duen katalogoan, bereziki babestu beharrekoak eta inolako esku-hartze suntsitzailerik jasoko ez dutelarik, ondoko higiezina barne hartuta dago: Arramendiko Gotorlekua
  - *III.2 Eraikuntza Erregimena:*
    - *Bizilekua: 0 m²(s) eraikia*
    - *Zuzkidura-azalera: 2.500 m²(s) eraikia*

Dokumentu osagarria: Katalogoa

05.- Katalogatutako elementuen erlazioa:

- *05.03 Otros bienes inmuebles de Interés Cultural*
  - *Inmuebles de Arquitectura militar*
    - *Fuerte de Arramendi*

……

Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak Arramendi esparruaren inguruan xedatutakoa aztertuz gero, bi dira azpimarratzeko ideia edo kontzeptu nagusiak:

Batetik, dokumentuak Arramendi 36 Sektorea Urbanizagarri bezala sailkatzen du.

Lur Urbanizagarria hiri erabilera berrien euskarri eta kokaleku izan daitekeen azalera da. Arestian esan bezala, egungo hazkundean urbanizatu gabeko eremu bakarra dugu, elementu eraikien artean arnasgune nagusia, presio urbanistikoari eusten. Garrantzitsua da kontestua ulertzea, Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak Arramendi 36 sektorearen inguruko eremuetan aurreikusitakoa aztertzea, etorkizunean Arramendik izango duen izaera ulertzeko. Aurreikuspenek zehaztutako hazkundea jasateko herriguneak autobidea gainditu behar duela argi uzten dute. Dekalogoaren atalean azaldu bezala, etorkizuneko eszena horretan, urbanizagarri bezala kalifikatutako Arramendi, ertzeko esparrua izatetik, elementu zentral bilakatzen da hiri-traman. Egoeraz ohartu eta etorkizuneko presio horren aurrean hartu beharreko norabidea zehaztea ezinbestekotzat jotzen da. Industria-gunearen etorkizuneko kokaera, hazkunde motak eta haien dentsitateak… gai horien inguruko eztabaiden aurrean Arramendiren izaera definitua beharko luke.

Gainera, Arramendi 36 Sektoreari dagokion hirigintza fitxak bi eraikuntza berri aurreikusten ditu: aisia eta kirol ekintzetarako zuzkidura batetik, eta hirugarren adineko pertsonentzako egoitza bestetik (berriki zuzkidura bizitokiengatik ordezkatutakoa). Eraikin berri hauek garatuz gero, eremuaren egituraketan aldaketak sortzeaz gain, parkearen erabileran eta fluxuetan inzidentzia izango dute.

Bestetik, Arramendi Hiri Parke kontsideratzen du.

Arestian deskribatutako hirigintza jarduerek Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak aurreikusitakoa bete du neurri batean. Lorategi Botaniko bihurtzeko nahia, "Belaunaldien Arteko Basoa" proiektuak betetzen ari da; 5-6 urteren buruan espezie desberdinez jositako basoa aurreikusten dute parkeko mantenu arduradunek.

Hala ere, badira kolokan gelditu den beste gai bat: gotorlekua. Katalogatutako elementua izanik, egun utzitako elementua da garai karlistetako gotorlekua. Birgaitze lanak aurreikusten ziren arren, ez da aurrerapauso nabarmenik eman norabide horretan.

1.1.3.3 ARRAMENDI 36 SEKTOREAREN PLAN BEREZIA

Arestian aztertutako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak, Arramendi 36 Sektorea xehatzeko Plan Berezi baten garapena eskatzen zuen. Hauexek lirateke dokumentuak bildutako zehaztapen nagusiak:

4.- Objetivos y criterios de la ordenación:

Los objetivos determinantes en torno a los cuales se centra el Plan Especial del Sector 36: Arramendi es la adecuación normativa para posibilitar la consecución de los siguientes:

1. *Creación de un espacio de carácter lúdico-recreativo de uso intensivo y diario que responda a la demanda de la población de espacios libres de esparcimiento y de ocio*
2. *Integración de un gran espacio natural situado en pleno núcleo urbano mediante la creación de una serie de puntos de acceso desde los diferentes barrios contiguos, así como una serie de itinerarios adaptados a la topografía del lugar que permitan su recorrido*
3. *Consolidación del Fuerte de Arramendi*
4. *Implantación de una Cantina y un Centro de Interpretación de la Naturaleza*
5. *Inclusión de una reserva de suelo para la implantación de un edificio de Equipamiento Comunitario (Residencia para la tercera edad)*
6. *Implantación de una zona deportiva*
7. *Previsión de un puente peatonal que resuelva la conexión del Sector con los suelos que se disponen al sur de la A-8*

Para la resolución de estos objetivos deberá tenerse en cuenta, con carácter general, la normativa sectorial de aplicación, y entre otras la legislación sobre Promoción de la Accesibilidad.

Por otra parte, en relación con el emplazamiento del Sector, se han de tener en cuenta los siguientes aspectos:

- *Su proximidad a los distintos barrios que conforman los propios límites del Parque, el previsible desarrollo futuro de las zonas colindantes, así como las necesidades propias de la población actual y futura de la ciudad.*
- *Su carácter de espacio natural emergente dentro del macizo edificatorio de los barrios que actualmente lo rodean, la titularidad de las diferentes parcelas enclavadas en él, la topografía de acusadas pendientes, la proximidad de la autopista, la existencia de distintas redes de infraestructuras con especial atención a las redes de gas y de electricidad.*

5.- Soluciones generales

5.1.- Antecedentes

Con fecha de noviembre 2000 fue elaborado por la oficina del Plan General el Proyecto de Obras de Urbanización del Parque de Arramendi el cual sirve de referencia para la formulación del presente Plan Especial, con los lógicos ajustes derivados de las nuevas determinaciones establecidas en el PGOU.

5.2.- Definición general del proyecto

Los objetivos pretendidos para el Sector y con el criterio de enfatizar de forma especial el dotar a la población de un área de esparcimiento, conforman una serie de actuaciones propuestas para lo cual se han tenido en cuenta los aspectos siguientes:

- *Zonas libres tratadas tanto con hierba-césped como con elementos de porte arbustivo y arbóreo que, dotadas de una cierta diversidad biológica, logren dar al conjunto una especial singularidad, a la vez que permitan en un futuro próximo desarrollar actividades de educación ambiental (parque botánico). Asimismo se cumplen, en algunos casos, objetivos más específicos como es el caso concreto de las pantallas previstas en la zona Sur, al lado de la autopista, en la que estas zonas libres sirven para compensar y contrarrestar en cierta medida, los efectos derivados de la presencia y proximidad de esta infraestructura viaria (amortiguación sonora del ruido, etc.,). Se plantean, en la medida de lo posible las diversas actuaciones, zonas de distinta densidad de plantación así como el establecimiento de diferentes especies exóticas y autóctonas.*
- *Circuitos y recorridos que permiten realizar a la vez tanto actividades meramente contemplativas y de paseo o disfrute del entorno como desarrollar actividades deportivas*
- *Áreas de descanso que permitan el esparcimiento y recreo dotándoles del mobiliario correspondiente (bancos, papeleras, fuentes, mesas, farolas, etc.)*
- *Áreas singulares que, por su emplazamiento o por la presencia de determinados elementos, suponen una particularidad destacable dentro del conjunto (Fuerte de Arramendi, Cantina…)*
- *Conformación de circuitos aptos para el tránsito en bicicleta (Bidegorris) en relación con la futura red de viales para ciclistas*

5.2.1.- Accesos

Los accesos al Parque se realizarán desde los cuatro lugares siguientes: el primero desde el Área 41: Masti Loidi, el segundo y el tercero desde el barrio de Gaztaño y el cuarto desde el barrio de Las Agustinas.

Además, se prevé la implantación de un puente peatonal que resuelva la conexión del Sector con los suelos que se disponen al sur de la A-8. Esta actuación resuelve, además, la reposición del paso actualmente bajo esa autopista cuya desaparición está prevista en el Proyecto de Trazado del Segundo Cinturón de Donostia/San Sebastián promovido por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Las entradas desde el Área 41: Masti-Loidi, a la cota 14, y desde Gaztaño, a la cota 25 confluyen a media altura en la cota 46; una vez que se unen, ambos senderos suben hasta la cota 52 y en este punto se separan de nuevo para subir hasta la cota 72, bordeando el monte la primera y hasta llegar a la cota 75 la segunda.

En el sendero que parte desde el Área 41 arranca, a la cota 14 un pequeño sendero más estrecho que el resto y sube con una fuerte pendiente, hasta la cota 71, mediante una escalera practicada en el terreno.

La segunda entrada desde Gaztaño está a la cota 27 y sube perpendicularmente a las curvas de nivel hasta la cota 70, desarrollando el sendero unas pendientes comprendidas entre el 12% el 17%. Por su parte, la entrada desde Las Agustinas se encuentra a la cota 40 y sube hasta la cota 60. En este punto se bifurca subiendo un ramal por una elevada pendiente mediante seis tramos de doce escalones de hormigón armado hasta alcanzar la cota 75; por otro lado sube el otro ramal que arranca desde la bifurcación en la cota 60 con una pendiente del 6,3% hasta la altura de 70 metros. Una vez que estos senderos alcanzan las cotas indicadas se unen creando un circuito anular en el que las pendientes varían entre el 0,6% y el 5,8%.

5.2.2.- Circuitos o recorridos

Podemos diferenciar varios tipos de recorridos dentro del Parque:

- *Sendas ya existentes en la actualidad que han sido formadas por el paso regular de personas. Estas no recibirán ningún tipo de nuevo tratamiento.*
- *Caminos sobre tierra, de mayor rango que las sendas anteriores, que asimismo permanecerán en su estado actual.*
- *Itinerario principal que proporciona en su mayor parte un recorrido con pendientes aptas para el tránsito de minusválidos (<8,33%), recogen los diferentes accesos al Parque y en su transcurso se ordena el desarrollo de las diferentes actividades previstas.*

5.2.3 Zonas verdes

El monte Arramendi posee diversas especies arbóreas las cuales se van a conservar tal y como se encuentran hoy en día, según se establece en el Pliego de Condiciones de este proyecto.

Las nuevas zonas verdes definidas en el Proyecto están divididas en tres categorías o grupos distintos atendiendo tanto al uso y funcionalidad previstos para las mismas como a las actuaciones a llevar a cabo para cada una de ellas (plantaciones arbóreas, arbustivas y vegetación herbácea). Así, cabe diferenciarse:

- *Áreas vegetales de "apantallamiento"*
- *Zonas arbóreas*
- *Alineación de sombra (Parque botánico)*

5.2.4 Zonas arbóreas

Corresponde a zonas para las que se han previsto "a priori" un uso más intensivo estando ligadas, además, a las áreas de descanso. Los árboles estarán dispuestos de forma aleatoria configurando diversos espacios de estancia. Se han previsto dos de éstas zonas dentro del circuito anular en la zona superior del Parque y otra tercera en su borde occidental.

5.2.5. Alineaciones de sombra

A lo largo de los nuevos senderos que se van a crear se plantarán una serie de árboles con el fin de dar sombra a los mismos. Dichos árboles se plantaran teniendo en cuenta la orientación que tenga en cada preciso lugar el sendero quedando los árboles, siempre, en su lado Sur. Los árboles irán plantados cada 15 metros.

5.2.6. Parque Botánico

Dentro de la plantación de árboles un capítulo importante será el de la creación de un Parque Botánico el cual se creará en la zona alta del Parque, conformado un circuito anular. El Parque Botánico se colocará en la zona más alta ya que la orografía del terreno en dicha zona es bastante suave pudiéndose crear senderos con unas pendientes relativamente bajas.

5.2.7. Áreas de esparcimiento y de ocio

Dentro del Parque se van a colocar unas zonas de esparcimiento en las que se podrán realizar actividades de ocio. Esta zona estará ubicada en la zona alta, donde la orografía es muy suave, obteniendo unas pendientes muy bajas en el terreno. La zona estará definida por medio del circuito anular que se va a crear en la zona alta.

5.2.8. Cantina y Centro de Interpretación de la Naturaleza

En el lado Este de la zona alta del Parque se colocará una pequeña edificación, integrada por una Cantina y un "Centro de Interpretación de la Naturaleza", la cual estará dotada de bar, cocina, baños y un aula.

5.2.9. Fuerte de Arramendi

Se pretende lograr la recuperación del Fuerte y del pequeño foso que lo rodea.

5.2.10. Equipamiento Comunitario: Asistencial y otros servicios

Se prevé la implantación de un Edificio Comunitario: Asistencial y otros servicios. En cualquier caso, esa calificación general tiene el valor de la asignación de un uso preferente. Si las condiciones urbanísticas aconsejan en su momento y en su caso la alteración por otros usos de equipamiento comunitario no tendrá consideración de modificación normativa. Superficie de parcela: 2143 m2.

5.2.11. Sistema General de Equipamiento Comunitario: Cultural

Se prevé la ubicación de una Zona Deportiva para lo cual es necesario proceder a la adecuación y explanación de un ámbito del Sector. Superficie de la Parcela: 5698 m2

5.3 Redes e infraestructuras

5.3.1 Saneamiento

En la actualidad no existe ninguna red de saneamiento en el ámbito de este Plan Especial. La red de saneamiento más cercana es la existente en el barrio de Gaztaño.

El saneamiento que se ha previsto en el Sector, se divide en dos redes bien diferenciadas. Por un lado el agua que se recoge en los senderos y por otro el saneamiento de la Cantina, Edificio Asistencial, y Zona Deportivo tanto de aguas fecales como de pluviales.

5.3.2. Abastecimiento de Agua

Por el ámbito del Sector transcurre una tubería de 150 mm de diámetro, de fundición, la cual va desde el depósito de Pontika hasta el de Las Agustinas. Desde esta tubería se tomará el abastecimiento para la Cantina y el Centro de Interpretación de la Naturaleza, Edificio Asistencial y Zona Deportiva.

5.3.3. Abastecimiento de Gas

Existe una conducción de gas que transcurre desde el área 41: Masti-Loidi hasta la empresa PAPRESA. La tubería tiene un diámetro de 300 mm y abastece a la empresa citada con una presión de 16 bar-res. Se tendrá que tener en cuenta la existencia de dicha tubería a la hora de realizar los senderos a fin de evitar riesgos e interferencias. Se deberá solicitar la información correspondiente a la empresa suministradora, "Naturgas".

5.3.4. Red Eléctrica

Hoy en día existen una serie de líneas eléctricas que atraviesan el Sector. Las líneas a las que se refiere este documento son de media tensión, es decir, de 30 Kv y de 13,2 Kv. Las líneas de 20 Kv están sustentadas sobre torretas de acero, mientras que las de 13,2 Kv están sustentadas sobre postres de hormigón. La totalidad de las líneas se adscriben al régimen de fuera de ordenación, por lo que se deberá proceder al soterramiento de todas ellas.

5.3.5 Alumbrado público

Se ha diseñado la instalación eléctrica de alumbrado con tubo de PVC corrugado en canalizaciones enterradas, que partiendo del cuadro de maniobra y control existente en el borde con la acera del barrio de Gaztaño alimenta a toda la instalación con cable de cobre de 1 kv, en cumplimiento de la normativa vigente.

5.4 Justificación del cumplimiento de la Ley para la Promoción de la Accesibilidad

En el proyecto de urbanización correspondiente, se deberán cumplimentar las determinaciones establecidas en la Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad y en concreto lo establecido en el artículo 3 "Disposiciones generales sobre accesibilidad del entorno urbano y de los espacios públicos", así como lo establecido en el artículo 4 "Disposiciones generales sobre accesibilidad de la edificación".

.....

Plan Bereziak esparruaren inguruan xedatutakoa aztertuz gero, bi dira azpimarratzeko ideia edo kontzeptu nagusiak:

Plan Bereziaren helburu eta irizpide nagusien artean izaera anitzeko azalera eraikiak aipatzen dira: parke botanikoa, kantina, gotorlekua, zuzkidura komunitarioa, kirol ekipamendua…

Urteak aurrera egin eta gehientsuenak ez dira gauzatu. Haren harira hainbat galdera gelditzen zaizikigu airean: kantina esleitzeko lehiaketaren emaitza ikusita, zein da etorkizunean izan beharko lukeen erabilera? Udalerriko kirol zuzkiduren eskaintza aztertuta, zentzurik al du, Arramendi bezalako eremuan beste ekipamendu eraiki bat proposatzea? Ez litzateke beste tipologia mota bat aztertu beharko? Nola eraldatuko du Bizitoki Zuzkiduren eraikuntzak eremuaren egituraketa?... Galdera guzti hauei erantzuna eman behar zaie.

Bestetik, irisgarritasun arazoei ematen dien irtenbidea. Autobidearen oztopoa gainditzeko nahia adieraztea interesgarritzat jotzen bada ere, Pontikako eta oro har herriguneko bizilagunek Arramendira igotzeko duten arazoari ez dio guztiz heltzen.

1.3.4 BESTELAKOAK

Errenteriako Udalak Arramendi esparruarekin lotura duten edo izan dezaketen bestelako ikerketa-lan, plan edo proiektuak plazaratu ditu azken urteotan. Ondorengo lerroetan zerrendatzen dira azterlanak:

- *ARRAMENDIKO ERAIKINERAKO ERABILERA PROPOSAMENA (Ekogarapen 2017/02):* Arestian esan bezala, Arramendiko Kantina aktibatzea helburu zuen azterlana da. Fanderiako Errotan eraikiko den ekipamendu berriarekin izan dezakeen bateragarritasuna baztertu egiten da.
- *ARRAMENDI PARKEAREN BIODIBERTSITATEA HANDITZEKO ETA HOBETZEKO JARDUKETEN PROPOSAMENA (Kiko Alvarez 2013/01):* Txosten teknikoaren xedea, Arramendi Parkearen diseinu eta kudeaketan biodibertsitatearen hobekuntza eta kontserbazioa txertatzea da. Aisialdirako espazioa izateaz gain, biodibertsitatearen hobekuntza eta kontserbaziora bideratutako kudeaketa proposatzen da, eremuak duen kokapen estrategikoak Errenteriako biosibertsitatearen interpretazio eta sentsibilizazio programak ezartzeko aukeraz baliatuz. Biodibertsitatearen ezagutza maila handitu ahala eguneratuko diren hainbat irizpide eta neurri zuzentzaile plazaratzen ditu dokumentuak: zoladura artifizialen azaleraren murrizketa, urmael artifiizialen sorrera, Gamongoa eta Arramendiren arteko lotura ekologikoaren hobekuntza, Mojetako Errekaren bazterren berreskurapena…
- *JARDUERA FISIKOAREN ETA KIROLAREN PLAN INTEGRALA (Errenteriako Udaleko Kirol Azpisaila 2017/02):* Kirola gizartea egituratzeko ezinbesteko elementu hartuta, Plan Estrategikoa 2025 dokumentuan kirol eta osasunarekin lotutako ildoei jarraitzen die.

1.1.4 DEKALOGOA

Dekalogoak ematen dio amaiera honako faseari. Parte hartze prozesuari ekin aurretik eta lehen atala borobildu nahian, prozesuaren gidalerro nagusiak zerrendatu ziren. Lehen hurbilketa fasea osatuta, eztabaidagai nagusi izango ziren hamar puntu, Arramendi parkearen etorkizuna marrazten lagunduko duen dekalogoa:

1.1.4.1 ESKALA HANDIA: LURRALDEA · ERRENTERIA

(01)*Itsasotik Goizuetarainoko lurraldea

Errenteriak, Gipuzkoako hirugarren udalerriak, 3.226 Ha-ko azalera du. Azalera hori Nafarrora iristen da. Herriguneak, azalera osoaren %8-a besterik ez du hartzen. Gainontzeko %92-ak badirudi arreta apur bat gehiago beharko lukeela. Arramendi, beraz, ezagunaren eta gainontzekoaren trantsizioko elementu bezala uler daiteke.

(02)*Errenteriak landa eta basoa

Hiru atal desberdinetan banatu daiteke Errenteriako udalerria: hiria batetik, landa-eremua bestetik, eta azkenik, Nafarroarekin mugan, basoa. Azken bi atalen arteko loturak bermatzeaz gain, korridore horiek hasiera edo amaiera beharko lukete hiri traman. Zer eskaini dezake Arramendik eskala horretan?

(03)*Arramendi biodibertsitatearen bilgune

Gune natural aberatsak (Urdaburu, Aldura, Landarbaso, Aitzbitarteko leizeak , Aiako Harrietako Parke Naturala, Lau Haizeta…) eta landa-lurreko aisialdi eremuak (San Marko Gaina, Listorreta Parkea…) ondare eta biodibertsitate iturri dira. Aberastasun guzti horren erakus-leiho izan daiteke Arramendi.

1.1.4.2 ESKALA ERTAINA: ERRENTERIA URBANOA

(04)*Arramendi: hazkunde baten azkena, berriaren jatorri

Urbanoaren hazkundea jasateko herriguneak autobidea gainditu behar duela onartua dago. Etorkizuneko eszena horretan, Arramendi, ertzeko esparrua izatetik, elementu zentral bilakatzen da hiri-traman. Egoeraz ohartu eta etorkizuneko presio horren aurrean hartu beharreko norabidea zehaztea ezinbestekotzat jotzen da.

(05)*Arramendi espazio libreen sarean

Udalak azken urteotan ibaiaren inguruko espazio librea sustatzeko ekintza desberdinak plazaratu ditu, etorkizunean, udalerri mailako nodo nagusiak Oiartzun ibaiaren ibilguarekin lotuko direlarik. Arramendi Parkeak ez dio ardatz horri erantzuten; baina hiriaren espazio libreen behatzaile dugu bere posizio orografikotik. Bide batez, errepidearen beste aldean sortzen direnak ere magalean izan ditzake behatzeke.

(06)*Arramendiren izaera

Udalerri mailako espazio libreen sarean elementu estrategiko bilakatu daiteke Arramendi. Arramendi Parkearen izaera herri mailako beste espazio libreekin koherentzian ezartzeko, beste Parkeekiko ezberdintasuna sustatu edota izaerak berdindu beharra dago. Beraz, jarraitu beharreko eredua argitzea ezinbestekoa da: Fanderia, Urgull, Listorreta, Gladys Enea…?

1.1.4.3 ESKALA TXIKIA: AUZOAK ETA ARRAMENDI

(07)*Arramendi espektatiba gune

Asko sartzen da Arramendin, baina ezin bertaratu Errenterian sartzen ez den guztia, ala bai. Hala bada, zer lehenetsi, nola antolatu; malgutasunek arriskua dute, erabilera ezberdinen arteko talkak, gatazkak…espezializazioek parkea txirotzen dute, ala ez.

(08)*Zer eskaintzeko du Arramendik?

Espazio libre eder, txukun eta aberatsa. Herritik kanpo, baina bertan. Herrian bertan, baina kanpo. Zein da erabiltzaile potentziala edo zein ez. Nondik etorriko dira Arramendira edo nork erabili dezake Arramendi beste nonbaitera heltzeko. Zergatik ez, herriaren estresetik at dagoen parke lasai… parke aktiboa, bizia eta erabilia bestela.

(09)*Zenbat eta nola iritsi Arramendira

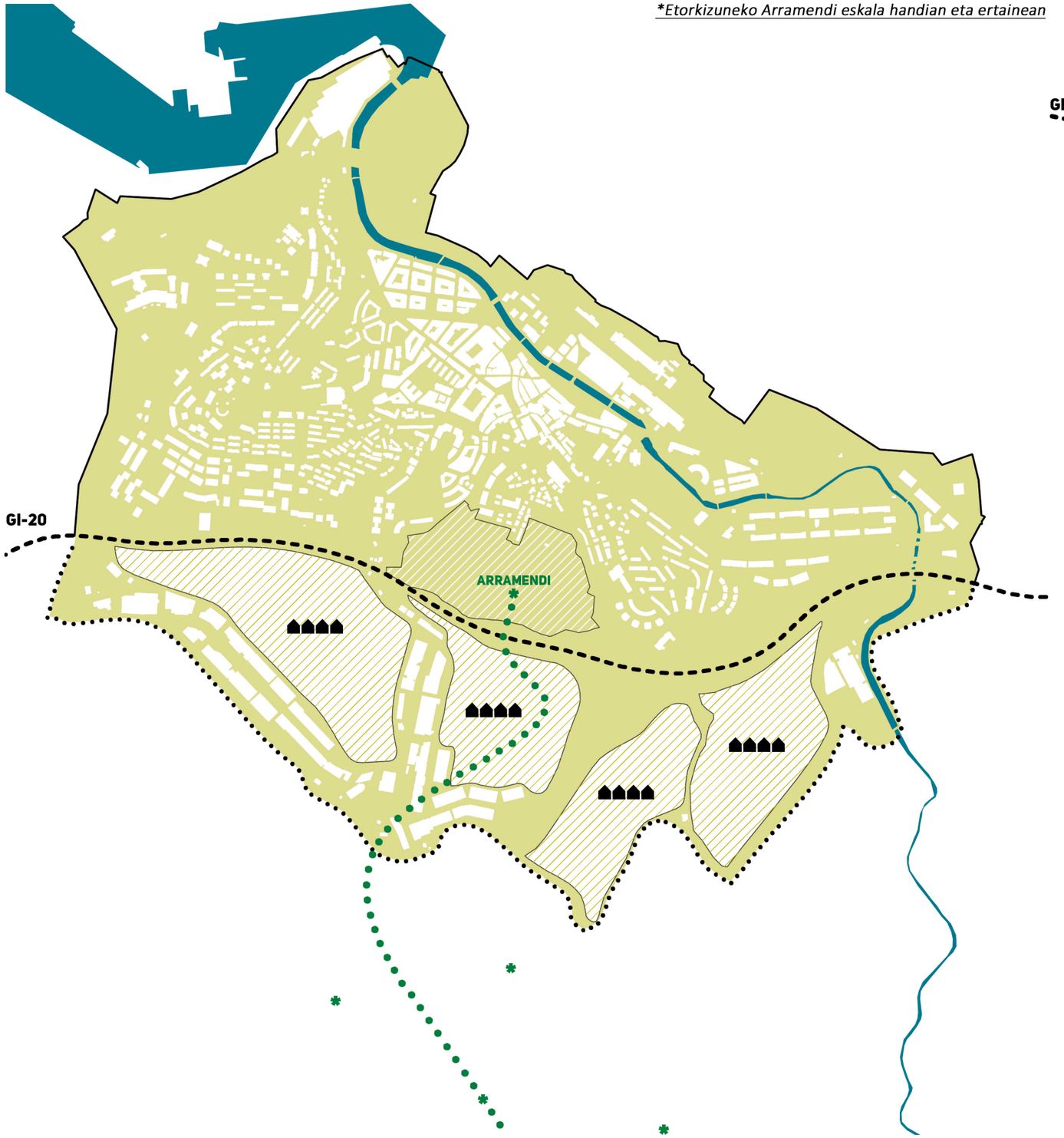
Herri-mailako espazioa da Arramendi. Perimetro inguruko auzoez gain, Errenteriako beste bizitegi nukleoetako bizilagunen parkea ere bada. Beraz, udalerriko puntu nagusietatik duen irisgarritasuna bermatzea ezinbestekotzat jotzen da. Espazioaren erabilera bermatzeko egun herrigunetik, Pontikatik duen sarbideari irtenbide duin bat eman behar zaio.

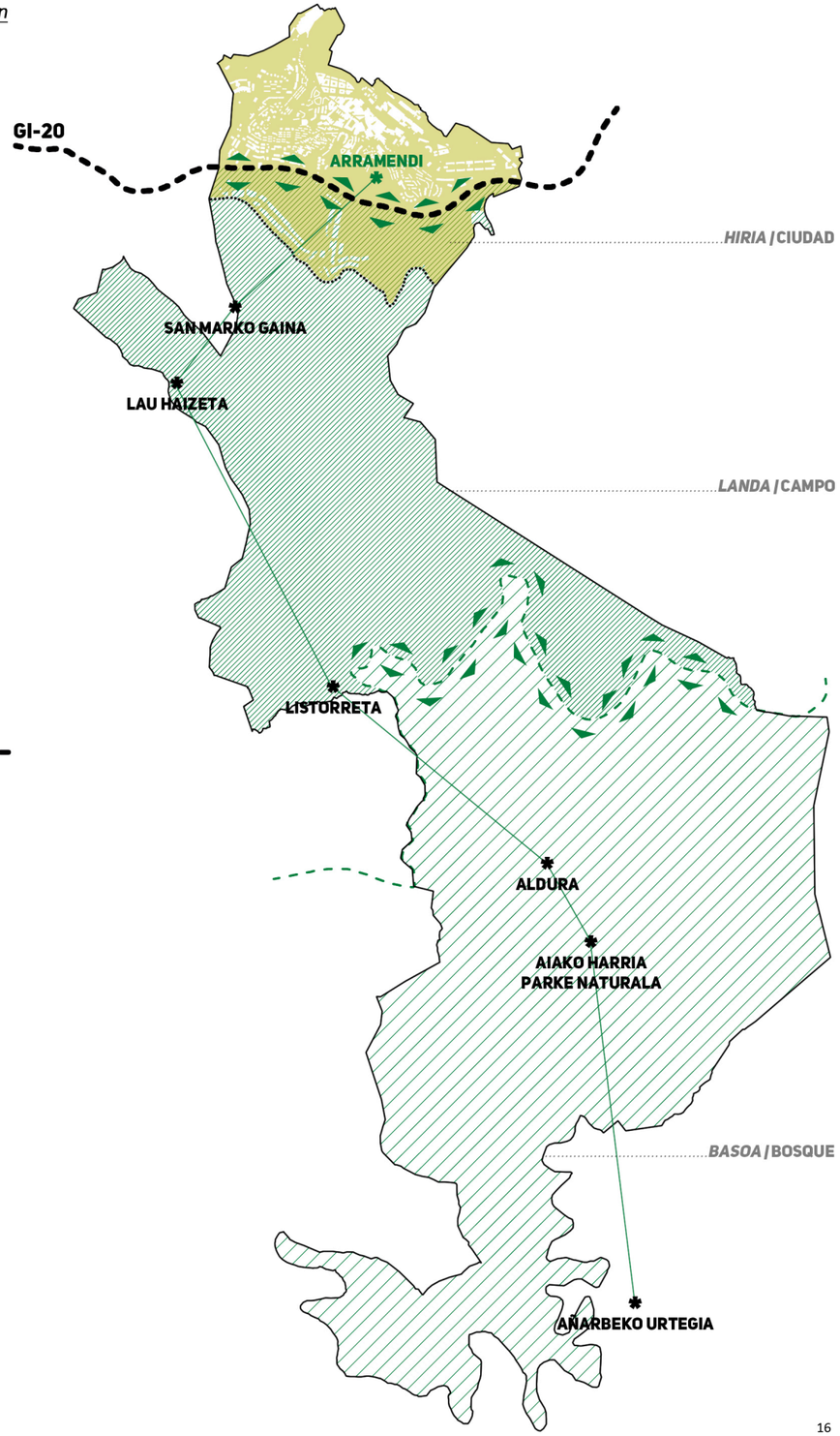
(10)*Arramendi jarduera leku, zuzkidura

Espazio libre baten egunerokotasuneko erabilerak haren etorkizuna bermatzen du. Erabilera hori sustatzea, bultzatzea, parkea babesteko gakoa da. Honen harira gai desberdinen inguruko eztabaida sustatu nahi da: erabiltzaileak, parkearen “karga-maila”, azpi-guneak, kudeaketa, babesa, kantina, gotorlekua…

1.1.4.4. ARRAMENDI: INTERPRETAZIO PLANOAK

**Etorkizuneko Arramendi eskala handian eta ertainean*





Arramendi parkea eta Errenteriako egungo eta etorkizuneko ekipamenduak



HEZKUNTZA EKIPAMENDUAK
EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

01**Bizarain Ikastola (LH)*
02**Bizarain Ikastola (HH)*
03**Koldo Mitxelena Ikastetxea (DBH + BATX)*
04**Koldo Mitxelena Ikastetxea (DBH)*
05**Koldo Mitxelena Herri Ikastetxea*
06**Koldo Mitxelena Herri Ikastetxea*
07**Langaitz Ikastola (DBH)*
07**Don Bosco (LHII)*
07**Cristobal Gamon Ikastetxea*
08**CIP Errenteria*
09**Koldo Mitxelena Herri Ikastetxea*
10**Koldo Mitxelena Herri Ikastetxea*
11**M. Irastorza (Euskaltegia+EPA)*
12**Orereta Ikastola (HH)*
13**Orereta Ikastola (HH)*
14**Orereta Ikastola (LH+DBH)*
14**Oiartzo Batxilergo Ikastola*
15**Fondo Formación Euskadi*
16**San Jose Hijas de la Cruz (HH+LH+DBH)*
17**Koldo Mitxelena Herri Ikastetxea*
18**Cristobal Gamon Ikastetxea (HH)*
19**Eskola zaharrak*
20**Urdaburu eskola*

KULTURA EKIPAMENDUAK
EQUIPAMIENTOS CULTURALES

01**Niessen Kulturgunea*
02**Reyna aretoa*
03**Xenpelar etxea*
04**Merkatuzar + Oarso*
05**Udal liburutegia*
06**Gaztetxea*
07**Torrekua*
08**Lekuona*
09**Fanderiako errota*

KIROL EKIPAMENDUAK
EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

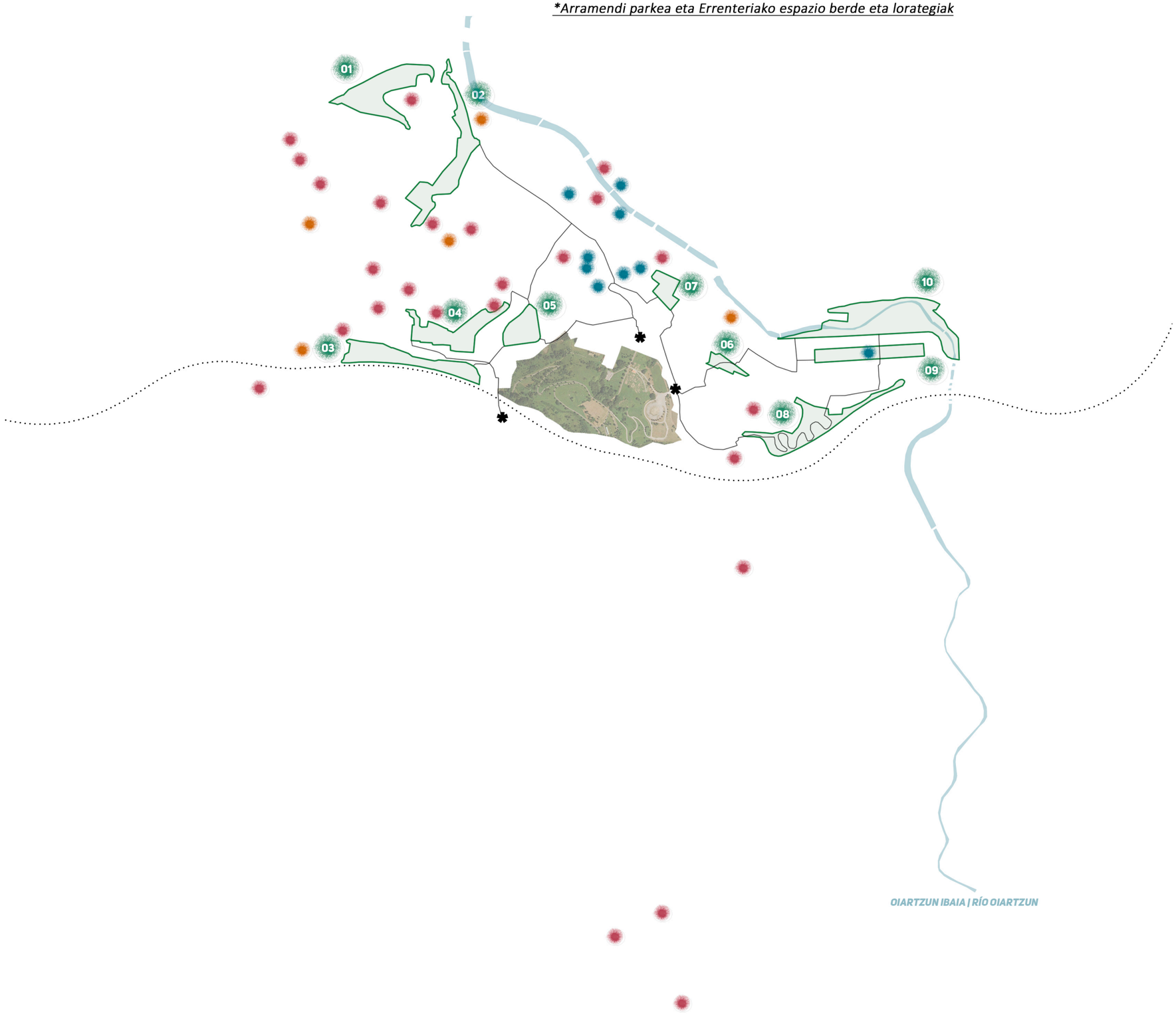
01**Mikel Odriozola futbol zelaia eta atletismo pista*
01**Beraungo frontoia*
02**Beraungo igerilekuak*
03**Galtzaraborda kiroldegia*
04**Fanderiako futbol zelaia*
04**Fanderiako Agustina Otaola pilotalekua*
04**Fanderiako kiroldegia*
05**Hibaika Arraun elkartea*

ARRAMENDI PARKERA SARRERAK
ENTRADAS AL PARQUE ARRAMENDI

LOTURAK, IBILBIDEAK
CONEXIONES, RECORRIDOS

**Honako planoan ez da grafiatu Arramendi 36 sektorearen muga, baizik eta parkearen eragin-eremua.*

Arramendi parkea eta Errenteriako espazio berde eta lorategiak



ESPAZIO BERDE ETA LORATEGIAK
ESPACIOS VERDES Y JARDINES

01**Versalles gunea*
02**Alaberga-Galtzaraborda berdegunea*
03**Beraun kaleko parkea*
04**Pontika gaineko berdegunea*
05**Barandiaran Parkea*
06**Markola hiribideko parkea*
07**Txirrita parkea*
08**Chillida parkea*
09**Fanderia - De la Paz parkea*
10**Fanderia - Dolores Ibarruri zumardia*

HEZKUNTZA EKIPAMENDUAK
ESPACIOS EDUCATIVOS

KULTURA EKIPAMENDUAK
EQUIPAMIENTOS CULTURALES

KIROL EKIPAMENDUAK
KIROL EKIPAMENDUAK

ARRAMENDI PARKERA SARRERAK
ENTRADAS AL PARQUE ARRAMENDI

LOTURAK, IBILBIDEAK
CONEXIONES, RECORRIDOS

**Honako planoan ez da grafiatu Arramendi 36 sektorearen muga, baizik eta parkearen eragin-eremua.*



[1. ATALA]

1.1 **1.2** 1.3

BIGARREN FASEA

DELIBERAZIO GUNEA

1.2.1 SARRERA: HELBURUAK ETA METODOLOGIA

Prozesuaren une erabakiorra, herritarren esku-hartze eskubidea onartuta, ekarpen eta ikuspegi desberdinak jaso, kontrastatu eta guztion arteko akordioak lortzea helburu duena. Egindako ibilbideak hiru artezpide nagusi izan ditu gidari:

(1) Eremuaren epe laburreko akzio plana irudikatzea eta epe ertain eta luzeko garapen edo bisio estrategikoak zehaztea.
(2) Prozesua, demokrazia eta hirien garapenerako estrategia baten baitan barneratzea, lan egiteko modu irekien eta erabakitzeko modu deliberatiboen bitartez.
(3) Paisaia, natura edota eraikiak ez dauden espazioen inguruko hausnarketa partekatua sustatzea; hauen balioaz jabetzea.

Hautatutako metodologiari dagokionean, etorkizuneko Arramendi Parkearen bisio eta estrategia partekatua lortu nahi izan da. Eremuaren diagnosia eta erabakien hartzea taldekako praktiken bidez osatzea, alegia. Herritarrak izan dira, beraz, protagonista nagusiak. Erantzukizun partekatuaren ardura izan dute deliberazio mahaietan parte hartu duten pertsonek; egoera zehatz batetik abiatuta etorkizuneko eszena ezberdinak irudikatu dituzte.

Funtzionamenduari dagokionean, herritarrek objektu den gaiaren inguruan “besteen” iritzien ezagutza jasotzeko aukera izan dute eta ondorioz, ibilbidean bertan barneratu duten informazioa, haien iritzia eraikitzeko zutarri bilakatu da. Arramendi Parkeak Errenterian duen garrantziaz ohartuta, prozesuak ahalik eta ikuspuntu ezberdin gehien kontsideratu ditu.

Prozesuak, deliberazioa inklusiboa izan du xede: prozesuaren parte ezberdinek aurrean dutenaren azalean jartzeko ahalmena izatea.

Oro har aplikatutako metodologiak ondorengo ildoak izan ditu helburu:

(1) Konpromezua: erabakiak aurrera eramango dira
(2) Akordioak guztien artean partekatzea
(3) Akordioak indartsuak eta iraunkorrak izatea
(4) Desadostasunak azaleratzea
(5) Erantzukizun partekatua sustatzea
(6) Komunikazio kanal eraginkorrak txertatzea
(7) Gizarte sarea inplikatzea
(8) Sektore gutxituen ahotsa agertzea
(9) Genero ikuspegia prozesua zeharkatzen duen gai bilakatzea, haren zeharkako lana aitortzea
(10) Konfidantza sustatzea, segurtasun emozionala indartzea
(11) Lengoaia komuna partekatzea

1.2.2 PARTE HARTZE JARDUNALDIAK

Deliberazio prozesua garatzeko lau jardunaldi antolatu dira. Talde gidariak proposatutako ekimenak bi asteburutan banatu dira, bata maiatzaren erdialdean eta beste ekainaren hasieran. Hauxe izan zen programa eta egutegi zehatza:

A*Aurkezpena eta hitzaldiak

EGUNA: Maiatzak 19, ostirala
LEKUA: Xenpelar Etxea

B*Ibilaldia eta “Erabakiak Turrustaka” tailerra

EGUNA: Maiatzak 20, larunbata
LEKUA: Gaztañoko auzo elkartea

C*”Sei betaurrekoen” teknika eta infomapak

EGUNA: Ekainak 9, ostirala
LEKUA: Agustinak auzoko elkartea

D*Akzioen zerrendatzea

EGUNA: Ekainak 10, larunbata
LEKUA: Pontikako auzo elkartea

Ondorengo lerroetan haien inguruko deskribapena egin da:

1.2.2.1 LEHEN ASTEBURUA: AURKEZPENA ETA ERABAKIAK TURRUSTAKA TAILERRA

A*Aurkezpena eta hitzaldiak



***2017|05|19** *****Jabier Puldain arkitektoa, paisaia eta hiri parkeen inguruan solasean

2017ko maiatzaren 19an, arratsaldez, ARRAMENDI PARKE BAT BAINO GEHIAGO PARTE HARTZE PROZESUA aurkeztu zen Errenteriako Xenpelar Etxean. Udal Gobernuko eta idazketa taldeko kideek prozesuaren gakoak eta metodologia azaltzeaz gain, hitzaurre dokumentua aurkeztu zuten.

Lehen fasean jasotako edukia aintzat hartuta, hiru gai desberdinen inguruko hitzaldi laburrak entzuteko aukera izan zuten bertaratu ziren herritarrek, prozesuari ekin aurretik haien ikuspegia aberastu asmoz. Honakoak izan ziren hizlariak eta hauek jorratutako gaiak:

(1) Jabier Puldain, arkitektoa: “Paisaiak eta hiri parkeak”
(2) Juanma Murua, ekonomialaria: “Hiri aktiboa eta osasuna”
(3) Ixiar Gartzia, artista: “Gune eta une sortzaileen baldintzak”

.....

B*Ibilaldia eta “Erabakiak Turrustaka” tailerra



***2017|05|20** *****Herritarrak, lan-mahaietan, etorkizuneko Arramendi Parkearen ardatzak definitzen

Larunbat goizean, lehen talde dinamikari ekin aurretik, Arramenditik txangoa antolatu zuen idazketa taldeak. Hitzaurrean azpimarratutako mugarri desberdinen ezaugarriak eta parkearen baldintzak aipatu eta partekatu ziren. Ibilaldiaren ostean Gaztañoko auzo elkartean prozesuko lehen talde-dinamikari ekin zitzaion.

"Erabakiak Turrustaka" teknika, maila nagusi edo gorenetik hasita Arramendiren inguruko ideiak zerrendatzean datzan dinamika; ondorengo dimentsio xehetuago batera igarotzeko lehen urratsa.

Hura gauzatzeko herritarrak lan talde desberdinetan banatu ziren. Hiru lan-mahai orotara, heterogeneoak, jatorri eta diziplina desberdineko partaideak nahasten zituztenak. Helburua, etorkizuneko Arramendi Parkearen oinarrizko ardatzak adostea.

60 minutu inguru behar izan zituzten mahaikideek haien oinarrizko ideiak konposatzeko; honakoa izan zen lortutako emaitza:

**LEHEN MAHAIA:*

- Lasaitasunerako parke naturala
- Parke erakargarria
- Jostagarria - Kirol ekintzak bildu
- Gotorlekua behatoki
- Mantenu inteligentea
- Pontikatik irisgarritasuna

**BIGARREN MAHAIA:*

- Parkea mendia da ere - Dagoen bezala mantendu – Gutxieneko esku-hartzeak
- Elkarbizitza landu – Inklusibitatea - Kirol praktikek bestea zaindu dezatela
- Argiztapen neurtua - Komunak pentsatu - Azpiegituren diseinu inteligentea
- Kantina babes leku bihurtu - Berrerabilpen austeroa, soila erabilera puntualen bitartez
- Ikaskuntza esperientziak sustatu: Hezkuntza
- Mantenua eta zaintza komunikazioarekin lotu

**HIRUGARREN MAHAIA:*

- Eremu librea - Hiriarekin alderatuz
- Urbanizazio minimoa - Eraldatu edota murriztu
- Mugaketak - Erabilera desberdinak toki ezberdinetan
- Betirako parkea - Hala izan dadila etorkizunean
- Historia eta memoria - Ezagutarazi
- Errespetua eta heziketa

Mahai bakoitzeko erabakiak aurkeztuta haien arteko loturak aztertu ziren, amankomuneko kontakizuna adostearren. Honela, Arramendiko etorkizuneko ekimenek eta akzioek oinarri izan beharko lituzketen ardatzak adostu ziren:

**ARRAMENDIRAKO EKIMEN ETA AKZIOEN ARDATZAK:*

(A) ARRAMENDI PARKE NATURALA:
- Arramendi mendia da
- Aintzat hartu behar da jendea bizi dela parkean: Gaztaño parke barruan dago
- Balore biologikoen azterketa baten beharra

(B) MANTENUA ETA ZAINTZA:
- Bere horretan mantendu, urbanizazioa minimizatu
- Baita deseraiki ere
- Mantenu minimo eta inteligente baten diseinua aztertu

(C) EREMU DESBERDINAK:
- Eremu ezberdinak landu: baliabide eta azpiegituren birbanaketa
- Irisgarritasuna aztertu

(D) ERABILERA ANITZAK, IREKIAK, MALGUAK:
- Eredua: hondartza
- Espazio moldakorra eta malgua
- Zonalde desberdinen erabilerak aztertu
- Araudiak sortu baino, diseinu malguak eta irekiak pentsatu: eremu batzuk libratu, besteak aktibatu
- Irisgarritasun azterketa osatu

(E) HEZKUNTZA ETA KOMUNIKAZIOA:
- Zaintza eta elkarbizitza egokia bultzatu
- Heziketa proiektu desberdinek parkearekiko lotura berriak sustatu

(F) MEMORIA HISTORIKOA:
- Gotorlekuaren garrantzia azpimarratu: gune sinbolikoa
- Parkearen memoria landu: hezkuntza programari lotu eta errespetuzko jarrerak sortu

1.2.2.2 BIGARREN ASTEBURUA: SEI BETAURREKOAK, INFOMAPAK ETA AKZIOAK

C"Sei betaurrekoen" teknika eta infomapak*



***2017|06|09** *****Herritarren proposamenak Arramendiko mapetan irudikatzen

Lehen asteburuan adostutako ardatzetatik abiatuta, parte hartze prozesuko bigarren talde dinamika jarri zen abian: SEI BETAURREKOAK ARRAMENDI BEGIRATZEKO. Emozioak eta sentimenduak, alternatiben inguruko hausnarketa, abantailen eta oztopoen identifikazioa nahasten dituen dinamika konplexua.

Parte hartzaileak hiru lan-mahaietan banatu ziren etorkizuneko Arramendi Parkearen inguruan hausnartzen jarraitzeko. Honakoa teknikaren metodologiaren xedapena:

(1) Betaurreko urdinak taldeko denborak maneiatzeko erabili ziren
(2) Betaurreko txuriek datu objetiboak bildu zituzten, egun existitzen dena
(3) Betaurreko horien laukian abantailak zerrendatu behar izan zituzten, Arramendik eskeini dezakeena, alegia
(4) Betaurreko beltzen koadroan, aldiz, oztopoak eta zailtasunak
(5) Betaurreko gorriekin parkeak zer nolako sentipenak sortzen zizkien adierazi behar izan zuten
(6) Betaurreko berdeak, azkenik, alternatibak, proposamenak topatzeko erabili zituzten

Honako hauek izan ziren mahai desberdineko kideek betaurreko berdeen koadroan zerrendatutako proposamenak:

**LEHEN MAHAIA:*
- Babestu - ez eraiki
- Erabilera arauak adostu
- Behealdean *Pump Track*
- Kantina: "aterpe" bilakatu
- Gotorlekua berpiztu, balioan jarri
- Bideen inguruan zuhaitzak landatu
- Ezagutzera eman
- Erabilera osasungarria sustatu
- Atentzioa eta mantenua
- Goialdean txakurrak lotu
- Iluntasuna, beldurra
- Gizatasuna

- Pontikatik sarrerak hobetu

**BIGARREN MAHAIA:*

- Kantina aterpe bihurtu - Komuna txertatu
- Bideetan itzalak sortu
- Hezkuntza eta informazioa - Panelak txertatu
- Gotorlekua berreskuratu eta memoria landu
- Iluminazioa - Adostasunik gabe
- Zaindari baten irudia - Arauak betetzen direla kontrolatu
- Irisgarritasun arazoei eutsi - Barandiaran parkea
- Eraikuntzak mugatu
- Behealdea ekintzetarako utzi - Eremu malgua
- Autopista: isolamendu akustikoa bermatu

**HIRUGARREN MAHAIA:*

- Arramendi, hiribilduaren birika
- Goiko zonaldea, "hondartza berdea"
- Irisgarritasun arazoei heldu: Altxu kalea, Pontikako bideak.
- Mantenua
- Behealdean jolas-eremua (bizikletak, skate-a)
- Noaingo eredua, Zentzumenen parkea (Parque de los sentidos).
- Gotorlekua: zuhaiztia erregulatu, miradorea…
- Txakurrak: aztertu beharreko gaia.

Sei betaurrekoen teknikan jasotako proposamenak zerrendatzeaz gain, ideiak idazketa taldeak helarazitako mapetan irudikatu zuten partaideek. Oztopoak, proposamenak, ibilbideak… kolore desberdinetako errotulagailuak eta bestelako materiala erabiliz Arramendi Parkea interpretatu zuten partaideek, orubearen gaineko irakurketa partekatua osatuz.

*D*Akzioen zerrendatzea*

Azken teknika, azken urratsa, teknikari eta herritar ezberdinen artean sortutako espazio partekatua, aurreko lantegietako ondorioak aintzat hartuta, akordioak lantzeko unea.

Helburua, aurreko erabakiak finkatzea, Arramendi Parkearen inguruko akordioen lehen zerrenda osatzea. Aurreko tekniketan adostutako ideiak eta proposamenak abiapuntu izanik, epe motz, ertain eta luzera begira garatu beharreko akzioak, planak, estrategia ildoak ezartzea.

Beraz, INFOMAPETAN irudikatutako proposamenak aurrera eramateko akzioak zerrendatu behar izan zituzten hiru lan mahaietako kideek . Ideietatik proposamenetara; proposamenetatik, akzioetara.

Ondorengo lerroetan, azken plenarioan adostutako akzio eta estrategien sintesia bildu da:

**IZAERA NATURALA BERMATU*

- Mendia, parkea izaten jarraitu
- Parkea babestu: eraikuntzarik ez, lurzoru urbanizagarri ez izatea
- Ereduak: Zentzumenen Parkea (Noain)
- Biodibertsitatea sustatu: anfibioen urmaela…
- Zuhaiztia landatu irizpide argien bidez - Itzala bermatu bideetan
- Autopistatik babestu - Barrera akustikoak

**ZONIFIKAZIOA ARGITU: BEHEALDEA ETA GOIALDEA*

- Behealdea:
    - Espazio aktiboa - Jolas eremua
    - Ura txertatu, barneratu
    - Espazio malgua: zirkoa, kontzertuak, feria…
    - Kirol gunea: bizikleta, pump track, skate…
    - Gaztaño auzoko jaien espazioa errespetatu
- Goialdea:
    - Hondartza berdea
    - Kantina eta Gotorlekua

**GOTORLEKUA BERRESKURATU*

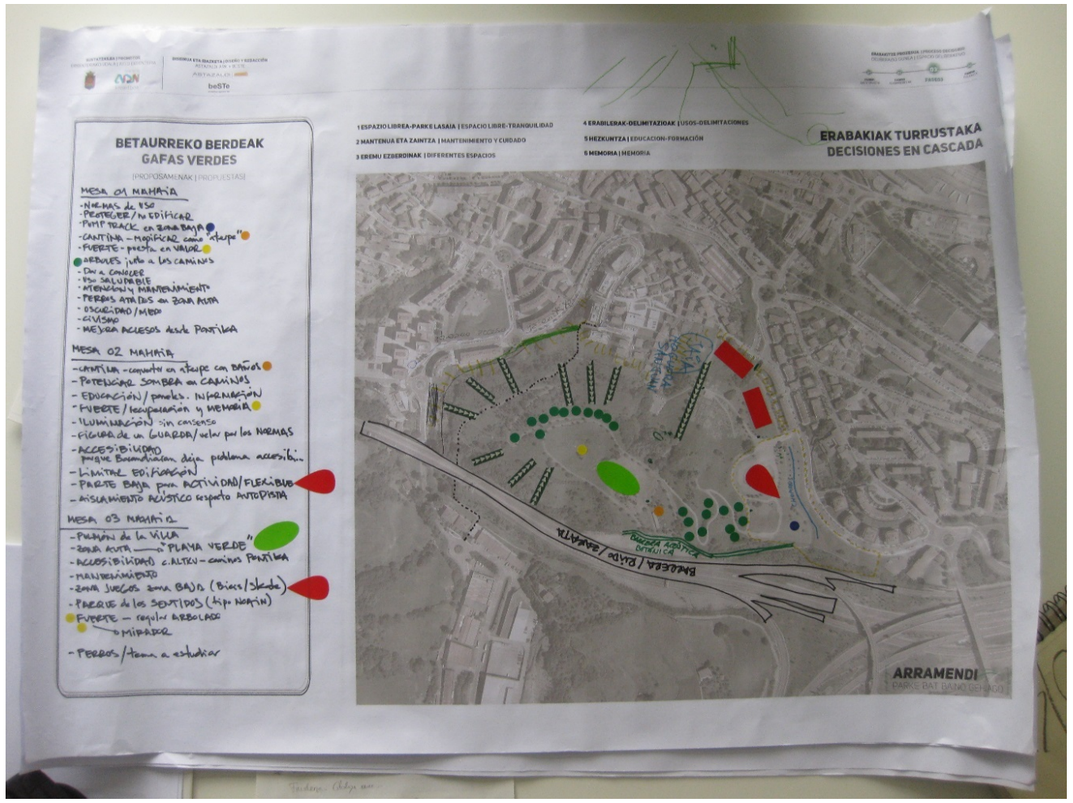
- Ezagutzera eman
- Memoria historikoa landu.

**KANTINA ERALDATU*

- Moldatu, ireki, integratu
- Aterpe bilakatu
- Komuna txertatu eta erabilera eta iluminazioa aztertu

**ERABILERA - ERABILTZAILEAK*

- Ezagutzera eman:
    - Informazio panelak sarreretan, aterpean…
    - Informazio triptikoen banaketa
    - Ekintzak, bisitak, ikastaroak eragile desberdinekin…
- Irisgarritasuna hobetu: Pontikako sarrera, Altxu kalea, Agustinetako bidea konpaktatu elbarrientzat…
- Mantenu eta iluminazio inteligentea- Egungoa kendu:
    - Iluminazio ahula
    - Ordutegi batekin (sarrerak, aterpea, bideak, beheko espazio aktiboa)
    - Zaindariaren irudia aztertu
- Txakurrak: heziketa arauak



***2017|06|10**

*****Aurreko egunean irudikatutako infomapen gainean lan egin zuten herritarrek akzioak zerrendatzeko



[1. ATALA]

1.1 1.2 1.3

HIRUGARREN FASEA

ITZULKETA SAIOA

1.3.1 METODOLOGIA ETA HELBURUAK

Aurretik deskribatutako talde dinamiken ondorengo urratsa, elkarlanak eman duenaren onespen jarduera. Horretan datza ITZULKETA SAIOA.

Urriaren 11ean, arratsaldeko 18:00etan, ospatu zen azken jardunaldi hau Xenpelar Etxean. Hamabost ekimen aurkeztu zituen idazketa taldeak, Deliberazio Gunetik eratorritako ideia eta proposamenetan oinarritzen zirenak. Hamabost ekintza, azken teknika baten bitartez herritarrek landu behar izan zituztenak.

Jardunaldiari hasiera emateko, prozesuaren errepasoa egin zuen idazketa taldeak, ondoren, taldeko dinamikei ekiteko. Hiru lan mahai osatu ziren banatutako EKIMEN FITXAK ebaluatu, osatu, moldatu, eta hierarkizatu asmoz.

EKIMEN FITXEN DESKRIBAPENA

Atalak

Ekimen fitxa guztiek egitura berbera zuten. Orotara lau atal, ibilbidea islatzen zutenak.

Ardatzetatik proposamenetara; proposamenetatik akzioetara; eta akzioetatik ekimen nagusira betiere aurrebaldintzak aintzat hartuta. Hura izan da Deliberazio Gunean jarraitutako dinamika.

**ARDATZAK:*

- Ekimenaren oinarriak, 2017ko maiatzaren 20an "Erabakiak Turrustaka" teknikaren bidez definitutako 6 lan-ildo nagusiak:
  - (A) Arramendi parke naturala
  - (B) Mantenua eta zaintza
  - (C) Eremu desberdinak
  - (D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak
  - (E) Hezkuntza eta komunikazioa
  - (F) Memoria historikoa

**PROPOSAMENAK:*

- 2017ko ekainaren 9an "Sei Betaurrekoak" teknikaren bitartez lan-taldean adostutako planteamenduak, aurretik hitzartutako ardatzak errealitate bihurtu asmoz.

**AKZIOAK:*

- Aurreko atalean zerrendatutako proposamenak gauzatzeko bitartekariak.

**AURREBALDINTZAK:*

- Ekimen edota akzio zehatzek aurretik bete beharreko beste ekimenak.

Lanketa

Ekimen fitxen lanketari dagokionean, hiru urrats eman behar zituzten taldeetan bildutako bizilagunek fitxa bakoitza erabat osatzeko:

**EBALUAKETA:*

- Lehenik eta behin, fitxa bakoitzean zehatutakoaren egokitasuna neurtu behar zuten parte hartzaileek.

**MOLDAKETA:*

- Ekimena ontzat ematen ez bazuten, parte hartzaileek fitxa moldatu behar zuten.

**HIERARKIZAZIOA:*

- Ekimenen lehentasuna neurtzeko kolore desberdinak erabili behar zituzten:

  (L1) Kolore berdea – Epe motzera, berehala, garatu beharreko ekimenak
  (L2) Kolore urdina – Epe ertainera garatu beharreko ekimenak
  (L3) Kolore horia – Epe luzera garatu beharreko ekimenak
  (AL) Kolore gorria – Garatu aurretik berezko lanketa bat behar duen ekimena

1.3.2 ITZULKETA SAIOAREN BALORAZIOA

Arestian esan bezala, azken saioan parte hartu zuten partaideak hiru lan mahaietan banatu ziren. Gehienak aurreko dinamiketan ibilitakoak; beste batzuk, aldiz, lehen aldiz parte hartzen zutenak.

Herritar eta teknikarien artean, idazketa taldeak sortutako ekimen fitxak ebaluatzea, onestea eta hierarkizatzea zen helburua. Hala ere, kontrastea ez zen guztiz osatu.

Saioari ekin aurretik kexak egon ziren, batik bat, Agustinak auzoko bizilagun batzuren artean. Prozesuan zehar informazioa falta izan dela adieraziz, mahaietako batean prestaturiko dinamika geldotu zen eta ezin izan zen guztiz osatu. Bigarren mahai batean ere eragina izan zuen liskarrak. Udan, Lousada kaleko etxebizitza promozio berriaren eraikuntzaren albisteak sorpresaz hartu zituen herritar asko, batez ere, Agustinak auzoan. Arramendi 36 sektoretik kanpo egon arren, prozesuan zehar informaziorik ez eman izana aldarrikatzen zuten bizilagunek. Tentsio egoera horrek aurreikusitako dinamika eraldatu zuen.

Lehentasun mailari dagokionean ere kontrastea ez zen erabatekoa izan. Ondorengo taulan txertatu ditugu gai honen inguruan jasotako informazioa:

1. HIRIGINTZA ARAUDIAREN EGOKITZAPENA	(L1) Epe motzera
2. ERABILERA PLANAREN IDAZKETA	(L1) Epe motzera / (AL) Aurre lanketa
3. PAISAIA PLANAREN IDAZKETA	(L2) Epe ertainera
4. MUGIKORTASUN PLANAREN IDAZKETA	(L2) Epe ertainera
5. ILUMINAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA	(L3) Epe luzera
6. URBANIZAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA	(AL) Aurre lanketa
7. GOTORLEKUAREN BERRESKURATZEA	(L1) Epe motzera
8. KANTINAREN BERRIZTATZEA	(L2) Epe ertainera
9. BARRERA AKUSTIKO ETA BISUALAK AUTOBIDEAN	-
10. BEHEALDEAREN AKTIBAZIOA (AGUSTINAK)	-
11. GAZTAÑOKO OSPAKIZUNEN ESPAZIOA MANTENDU	-
12. TRANTSIZIO MAGALEN SORRERA*	-
13. LASAITOKIEN SORRERA	-
14. TXAKURREN KOEXISTENTZIA	(L1) Epe motzera
15. KOMUNIKAZIO ESTRATEGIAREN GARAPENA	-

**Itzulketa saioan 12. ekimenari HONDARTZA BERDEA izena jarri genion. Azken ekimen planari begira izendapena aldatu dugu, konfusioa ekiditeko. 14. ekimenaren izendapena ere eraldatu dugu, TXAKURREN GATAZKAREN KONPONBIDEA izendapena alde batera utziz.*

1.3.3 EKIMEN FITXA PARTEKATUAK

Ondorengo orrialdeetan, itzulketa saioan landutako Ekimen Fitxak atxiki dira, partaide desberdinek egindako ekarpenekin. Dinamikan zehar jasotako eraldaketak modu honetan adierazi dira:

(1) URDINEZ, lehen mahaiaren ekarpenak
(2) BERDEZ, bigarren mahaiaren ekarpenak
(3) GORRIZ, hirugarren mahaiaren ekarpenak

INICIATIVA 01 EKIMENA ***HIRIGINTZA ARAUDIAREN EGOKITZAPENA*** ***ADECUACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L1)
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Eraikuntza berririk ez; ez eraiki - Nuevas construcciones no; no construir
	- Eremuaren muga handitu; Leonen baratzaren azalera berreskuratu - Aumentar el límite del ámbito; recuperar el área de la huerta de León
	- Egungo partzela kulturala eta kirol proiektuak birplanteatu - Replantear las parcelas culturales y proyectos deportivos previstos
	- PARKEAREN MUGAK ONDO DEFINITU. INFORMAZIOA FALTA DA - DEFINIR BIEN LOS LÍMITES DEL PARQUE. FALTA INFORMACIÓN
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Arramendi Parkea juridikoki babestu - Proteger jurídicamente el Parque Arramendi
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	-
	-
	-
	-

INICIATIVA 02 EKIMENA ***ERABILERA PLANAREN IDAZKETA*** ***REDACCIÓN DEL PLAN DE USOS***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L1) / (AL)
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Erabilera sustatu - Promover su uso
	- Kirola txertatu ZIRKOAREN ZONALDEAN, BEHEALDEAN: skate, bizikleta… - Introducir el deporte EN LA ZONA DEL CIRCO, EN LA ZONA DE ABAJO: skate, bicicleta…
	- Lasai egoteko guneak sortu - GOIKO ZONALDE GUZTIA - Crear espacios de tranquilidad - TODA LA ZONA SUPERIOR
	- Erabilera anitzak biltzeko espazio malguak ahalbidetu - Crear espacios flexibles para albergar usos diversos
	- ~~Kantina~~ eta gotorlekua aktibatu. KANTINA ERABILERA KULTURAL/AISIRA LOTUTA. EZ BESTE "LISTORRETA" PARKE BAT - Activar la ~~cantina~~ y el fuerte. LA CANTINA VINCULADA A USOS CULTURALES/OCIO. NO OTRO PARQUE "LISTORRETA"
	- Jolaserako eremuak sortu - Crear espacios para el juego
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Etorkizuneko erabilera ezberdinak parkean modu koherentean integratzeko tresna sortu - Crear una herramienta para integrar de modo coherente los diferentes usos en el parque.
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	-
	-

INICIATIVA 03 EKIMENA ***PAISAIA PLANAREN IDAZKETA*** ***REDACCIÓN DEL PLAN PAISAJÍSTICO***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L2)
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Parkearen biodibertsitatea sustatu - Promover la biodiversidad del parque
	- Itzala ematen duten zuhaitzak landatu bideen inguruan. BEHATOKIA BABESTU - Plantar árboles que den sombra alrededor de los caminos. PRESERVAR EL MIRADOR
	- Anfibioen urmaela sortu. AZTERTZEKO. MANTENUA BEHARKO LUKE. KONPLEXUA, TXOKO BATEAN IZKUTATUTA BEHARKO LUKE. - Crear una charca para anfibios. A ESTUDIAR. NECESITARÍA UN MANTENIMIENTO. COMPLEJO, DEBERÍA ESTAR ESCONDIDO EN UN RINCÓN.
	~~- Eredua: Zentzumenen Parkea (Noain)~~ ~~- Modelo: Parque de los Sentidos (Noáin)~~
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Etorkizuneko erabilerek Arramendi Parkearen paisaian eta biodibertsitatean izango duten eragina kontrolatzeko tresna sortu - Crear una herramienta para controlar el impacto de la implantación de futuros usos en el paisaje y la biodiversidad de Arramendi
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	-
	-
	-

INICIATIVA 04 EKIMENA ***MUGIKORTASUN PLANAREN IDAZKETA*** ***REDACCIÓN DEL PLAN DE MOVILIDAD***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L2)
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Autobidearen azpiko pasoa berraztertu; malda handiegia - Estudiar el paso bajo la autopista; demasiada pendiente
	~~- Pontikarekin lotura hobetu. Barandiaran Parkea aztertu~~ ~~- Mejorar la conexión con Pontika. Estudiar el Parque Barandiaran~~
	- Mugikortasun urria duen jendearentzat sarbideak irisgarri bilakatu ahal den heinean - Convertir en la medida de lo posible en accesibles para personas con movilidad reducida los accesos al parque
	- Agustinetako sarbideetan erabilitako materiala aztertu - Reconsiderar el material empleado en los accesos desde Agustinas
	- BARANDIARAN PARKEAREKIN EZ DU IKUSTEKORIK - NO TIENE RELACIÓN CON EL PARQUE BARANDIARAN
	- IGOGAILURIK EZ. PONTIKATIK AGUSTINETARA AUTOBUSEN JOATEKO AUKERA - ASCENSOR NO. OPCIÓN DE IR DE PONTIKA A AGUSTINAS EN AUTOBÚS
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Arramendi Parkeko irisgarritasuna hobetu eta bideak hierarkizatzeko tresna sortu - Crear una herramienta para mejorar la accesibilidad y establecer una jerarquía en los caminos del Parque Arramendi
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	-
	-
	-

INICIATIVA **05 EKIMENA** ***ILUMINAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA*** ***REDACCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ILUMINACIÓN***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L3)
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Egungo iluminazio instalazioa ordezkatu - Sustituir la instalación de iluminación actual
	- Diseinu inteligente bat egin - Realizar un diseño inteligente
	- Iluminazio ahula, ordutegi batekin - Iluminación tenue, con horarios
	- BEHEALDEA (LOUSADA) ILUMINATZEA. GOIALDEA DISEINU INTELIGENTEA - ABAJO (LOUSADA) ILUMINAR. ARRIBA DISEÑO INTELIGENTE.
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Arramendiko Parkearen iluminazio berri baten diseinu globala egin, erabilera berrien araberakoa - Realización de un nuevo diseño de la iluminación del Parque Arramendi, acorde con los nuevos usos
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 03: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-

INICIATIVA **06 EKIMENA** ***URBANIZAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA*** ***REDACCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (AL)
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Bide batzuk “naturalizatu” - “Naturalizar” algunos caminos
	- Agustinakeko esplanadaren materiala berrikusi - Revisar el material de la esplanada de Agustinas
	- Kantinaren inguruko mahaiak eta parkea berrikusi - Revisar las mesas y el parque de alrededor de la cantina
	- ZABORRA. EGUNGO ZABORRAK KENDU ETA BESTE LEKU BATZUETAN KOKATZEKO AUKERA AZTERTU - BASURAS. ESTUDIAR LA OPCIÓN DE QUITAR LAS BASURAS O COLOCARLAS EN OTRO LUGAR
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Erabilera eta parametro berrien araberako urbanizazioa diseinatu - Diseñar la nueva urbanización del parque acorde con los nuevos usos y parámetros
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-

INICIATIVA **07 EKIMENA** ***GOTORLEKUAREN BERRESKURATZEA*** ***RECUPERACIÓN DEL FUERTE***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L1)
ARDATZAK EJES	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Jatorrizko hormak berreskuratu, gotorlekua azaleratu - Recuperar muros originales, que el fuerte aflore
	- Errenteriara eta badiara irekitzen den behatoki bilakatu - Convertir en mirador qu ese abre a Errenteria y a la bahía
	- Funtzio kulturala erantsi - Añadir una función cultural
	- IKASKUNTZA ZENTROEKIN BISITA GIDATUAK EGIN DAITEZKE - SE PUEDEN HACER VISITAS GUIADAS CON LOS CENTROS EDUCATIVOS
	- INGURUGIRO HEZIKETA - EDUCACIÓN MEDIOAMBIENTAL
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Gotorlekuaren Zaharberritze Proiektua egin - Realización del Proyecto de Rehabilitación del Fuerte
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	***Ikuskaritza arkeologikoa osatu ***Completar la prospección arqueológica
	-
	-
	-

INICIATIVA **08 EKIMENA** ***KANTINAREN BERRIZTATZEA*** ***REFORMA DE LA CANTINA***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L2)
ARDATZAK EJES	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Aterpe bilakatu. AZTERTU. ATERPE IREKIA? GAZTEENTZAKO TXOKO BIHURTUKO DA - Convertir en lugar cubierto, refugio. ESTUDIO. REFUGIO ABIERTO? SE CONVERTIRÁ EN TXOKO PARA LOS JÓVENES.
	- Hormak eraitsi, eremuan integratu - Derribar muros, integrar en el ámbito
	- Komun publikoak txertatu. ARRAMENDIKO BARATZETAKOAK ERABILI. AZTERTU. - Incluir baños públicos. USAR BAÑOS DE LAS HUERTAS. ESTUDIAR.
	- Iturri bat txertatu - Incluir una fuente
	- INTERPRETAZIO ZENTROA - CENTRO DE INTERPRETACIÓN
	- IREKIA UZTEAK ARAZOAK EKAR DITZAKE (BANDALISMOA) - DEJAR ABIERTO PUEDE TRAER PELIGRO (VANDALISMO)
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Kantinaren Berriztatze Proiektua egin - Realización del Proyecto de Reforma de la Cantina
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	-
	-
	-

INICIATIVA 09 EKIMENA ***BARRERA AKUSTIKO ETA BISUALAK AUTOBIDEAN*** ***BARRERAS ACÚSTICAS Y VISUALES EN LA AUTOPISTA***	***HIERARKIA | JERARQUÍA
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Autobideko soinua baretu - Minimizar el sonido que proviene de la autopista
	- Autobideak bisualki duen inpaktua baretu - Minimizar el impacto visual de la autopista
	-
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Eremua autobidearengandik babestu - Proteger el ámbito de la autopista
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-
	-

INICIATIVA 10 EKIMENA ***BEHEALDEAREN AKTIBAZIOA (AGUSTINAK)*** ***ACTIVACIÓN DEL ESPACIO INFERIOR (AGUSTINAS)***	***HIERARKIA | JERARQUÍA
ARDATZAK EJES	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Kirolgune bilakatu: skate, mendiko bizikleta (pumptrack)… - Convertir en espacio deportivo: skate, bicicleta (pump track)…
	- Kultur/Kirol espazio malgua sortu esplanadan - Crear un espacio cultural/deportivo flexible en la esplanada
	- Ubidearen etorkizuna definitu - Definir el futuro de la regata
	- BEHEALDEA EZ BETE HORMIGOIEZ. EZ HIPOTEKATZEA BESTEA - NO RELLENAR CON HORMIGÓN LA ZONA DE ABAJO. QUE NO HIPOTEQUE EL RESTO
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Kirolgunea eraikitzeko proiektua egin - Realización del Proyecto para la construcción del espacio deportivo
	- Esplanada behin behineko kultura eta kirol espazioa bilakatzeko lehiaketa egin - Convocatoria del concurso para la conversión de la esplanada en espacio deportivo/cultural provisional
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-

INICIATIVA 11 EKIMENA ***GAZTAÑOKO OSPAZKIZUNEN ESPAZIOA MANTENDU*** ***MANTENER EL ESPACIO PARA FESTEJOS DE GAZTAÑO***	***HIERARKIA | JERARQUÍA
ARDATZAK EJES	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Gaztaño auzokoen ospakizunetarako espazioa errespetatu - Respetar el espacio para festejos del barrio de Gaztaño
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Gaztañoko bizilagunekin Parte Hartze Prozesu bat egin - Realizar un Proceso Participativo con los vecinos de Gaztaño
	- Espazioa hornitu eta ospakizunetarako egokitzeko proiektua egin - Realizar un proyecto para abastecer el espacio y adecuarlo para festejos
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-
	-

INICIATIVA 12 EKIMENA ***HONDARTZA BERDEAREN SORRERA*** ***CREACIÓN DE LA PLAYA VERDE***	***HIERARKIA | JERARQUÍA
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Etzateko espazio berdea ahalbidetu - Habilitar un espacio verde para tumbarse
	- Ur-txorrotak txertatu freskatzeko - Instalar chorros de agua para refrescarse
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Arramendi Parkeko magaletan espazio berde garbi bat ahalbidetu - Crear un espacio verde limpio en alguna de las laderas de Arramendi
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-
	-

**Azken txostenean 12. ekimenaren izendapena aldatu dugu: MAGAL ERABILGARRIEN SORRERA*

INICIATIVA 13 EKIMENA ***LASAITOKIEN SORRERA*** ***CREACIÓN DE ESPACIOS DE TRANQUILIDAD***	***HIERARKIA | JERARQUÍA
ARDATZAK EJES	(A) Arramendi parke naturala (A) Arramendi parque natural
	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(D) Erabilera anitzak, irekiak, malguak (D) Usos diversos, abiertos, flexibles
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Itzala sortu - Crear sombras
	- Egonleku lasaiak sortu irakurtzeko, “isolatzeko”… - Crear espacios tranquilos para leer, para aislarse…
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Belaunaldien Basoa proiektua berrikusi eta egokitu - Revisar y adaptar el proyecto del Bosque Generacional
	- Magalean egonlekuak egokitu - Adecuar espacios para estar y tumbarse en la falda
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	-
	-
	-

INICIATIVA 14 EKIMENA ***TXAKURREN GATAZKAREN KONPONBIDEA*** ***SOLUCIÓN AL CONFLICTO DE LOS PERROS***	***HIERARKIA | JERARQUÍA (L1)
ARDATZAK EJES	(B) Mantenua eta zaintza (B) Mantenimiento y cuidado
	(C) Eremu desberdinak (C) Diferentes ámbitos
	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Txakurren gorotzak jasotzera derrigortu - Obligar a la recogida de escrementos de perro
	- Beste erabiltzaileekin dauden gatazkei irtenbidea eman - Solucionar conflictos con el resto de usuarios
	-
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Txakurrentzat eremu ~~itxi~~ MUGATU bat sortu herri mailako proiektuak hala aginduz gero - Crear un espacio ~~cerrado~~ DELIMITADO para los perros en caso de que el proyecto municipal así lo señale
	- Txakurrek eta jabeek parkean bete beharreko araudia sortu - Crear normativa para los perros y sus dueños en Arramendi
	- ERRENTERIAN TXAKURREKIN JOATEKO ESPAZIO NAGUSIA - ESPACIO PRINCIPAL PARA IR CON LOS PERROS EN ERRENTERIA
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	01 EKIMENA: Hirigintza araudiaren egokitzapena INICIATIVA 01: Adecuación de la normativa urbanística
	02 EKIMENA: Erabilera Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan de Usos
	03 EKIMENA: Paisaia Planaren idazketa INICIATIVA 02: Redacción del Plan Paisajístico
	04 EKIMENA: Mugikortasun Planaren idazketa INICIATIVA 04: Redacción del Plan de Movilidad
	***Errenteriako Txakurren Parkeen Proiektua ***Proyecto de los Parques de Perros de Errenteria
	-
	-
	-

**Azken txostenean 14. ekimenaren izendapena aldatu dugu: TXAKURREN KOEXISTENTZIA*

INICIATIVA 15 EKIMENA ***KOMUNIKAZIO ESTRATEGIAREN GARAPENA*** ***DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN***	***HIERARKIA | JERARQUÍA
ARDATZAK EJES	(E) Hezkuntza eta komunikazioa (E) Educación y comunicación
	(F) Memoria historikoa (F) Memoria histórica
	-
	-
	-
PROPOSAMENAK PROPUESTAS	- Parkea ezagutzera eman - Dar a conocer el parque
	- Informazio panelak kokatu parkearen sarbideetan - Instalar paneles de información en las entradas del parque
	- Informazio triptikoak banatu herrian - Reparto de trípticos informativos en el municipio
	- Eremu bakoitzean erabilera arauak ezarri eta elkarbanatu herritarrekin - Establecer normas de uso para cada zona y compartirlo con la ciudadanía
	-
	-
	-
AKZIOAK ACCIONES	- Parte Hartze Prozesurako sortutako webgunea jarraituz Arramendi Parkearen garapenaz informatzen joan eta ekarpenak jaso - Informar sobre el desarrollo del Parque Arramendi a través de la página web habilitada para el Proceso participativo y recoger aportaciones
	- Informazioa eta komunikazioa: estrategia global bat sartu - Información y comunicación: crear una estrategia global
	-
	-
	-
AURREBALDINTZAK CONDICIONES PREVIAS	-
	-
	-



[1. ATALA]



[2. ATALA]

PROZESUAREN DIAGNOSTIKOA



[3. ATALA]

2.1*PROZESUAREN IBILBIDEAREN ESKEMA

DATU BILKETA
RECOGIDA DE DATOS



+

ELKARRIZKETAK
ENTREVISTAS



HITZAURREA *(DEKALOGOA)*
PRÓLOGO *(DECÁLOGO)*

(*)
Itsasotik Goizuetarainoko lurraldea
Desde el mar hasta Goizueta

(*)
Errenteriak landa eta basoa
Errenteria, monte y bosque

(*)
Arramendi, biodibertsitatearen bilgune
Arramendi, punto de acceso a la biodiversidad

(*)
Arramendi: hazkunde baten azkena, berriaren jatorri
Arramendi: resto de un crecimiento, origen del nuevo

(*)
Arramendi espazio libreen sarean
Arramendi en la red de espacios libres de Errenteria

(*)
Arramendiren izaera
La identidad de Arramendi

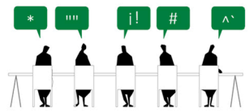
(*)
Arramendi espektatiba gune
Arramendi, un lugar con muchas expectativas

(*)
Zer eskaintzeko du Arramendik?
¿Qué puede ofrecer Arramendi?

(*)
Zenbat eta nola iritsi Arramendira
Cuánto y cómo llegar a Arramendi

(*)
Arramendi jarduera leku, zuzkidura
Arramendi espacio activo, equipamiento

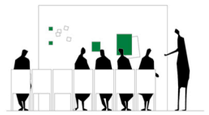
DELIBERAZIO GUNEA
ESPACIO DELIBERATIVO



maiatzak 19 - 20
19 - 20 mayo

ekainak 9 - 10
9 - 10 junio

FORMAKUNTZA
FORMACIÓN



ERABAKIAK TURRUSTAKA
DECISIONES EN CASCADA

ARDATZAK
EJES

(A)
Arramendi parke naturala
Arramendi parque natural

(B)
Mantenua eta zaintza
Mantenimiento y cuidado

(C)
Eremu desberdinak
Diferentes ámbitos

(D)
Erabilera anitzak, irekiak, malguak
Usos diversos. abiertos, flexibles

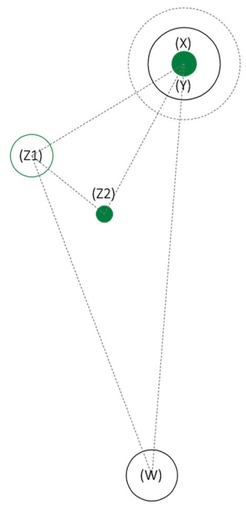
(E)
Hezkuntza eta komunikazioa
Educación y comunicación

(F)
Memoria historikoa
Memoria histórica

6 BETAURREKOEN TEKNIKA
TÉCNICA 6 GAFAS

INFOMAPAK
INFOMAPAS

AKZIOAK
ACCIONES



15 EKIMEN - ITZULKETA SAIOA
15 INICIATIVAS - JORNADA DE CONTRASTE

1 Hirigintza araudiaren egokitzapena | *Adecuación de la normativa urbanística*

2 Erabilera Planaren idazketa | *Redacción del Plan de Usos*

3 Paisaia Planaren idazketa | *Redacción del Plan Paisajístico*

4 Mugikortasun Planaren idazketa | *Redacción del Plan de Movilidad*

5 Iluminazio Proiektuaren idazketa eta gauzatzea| *Redacción y ejecución del Proyecto de Iluminación*

6 Urbanizazio Proiektuaren idazk. eta gauzatzea| *Red. y ejecución del Proyecto de Urbanización*

7 Gotorlekuaren berreskuratzea | *Recuperación del fuerte*

8 Kantinaren berriztatzea | *Reforma de la cantina*

9 Barrera akustiko eta bisualak autobidean | *Barreras acústicas y visuales en la autopista*

10 Behealdearen aktibazioa (Agustinak) | *Activación del espacio inferior (Agustinas)*

11 Gaztañoko ospakizunen espazioa mantendu | *Mantener el espacio para festejos de Gaztaño*

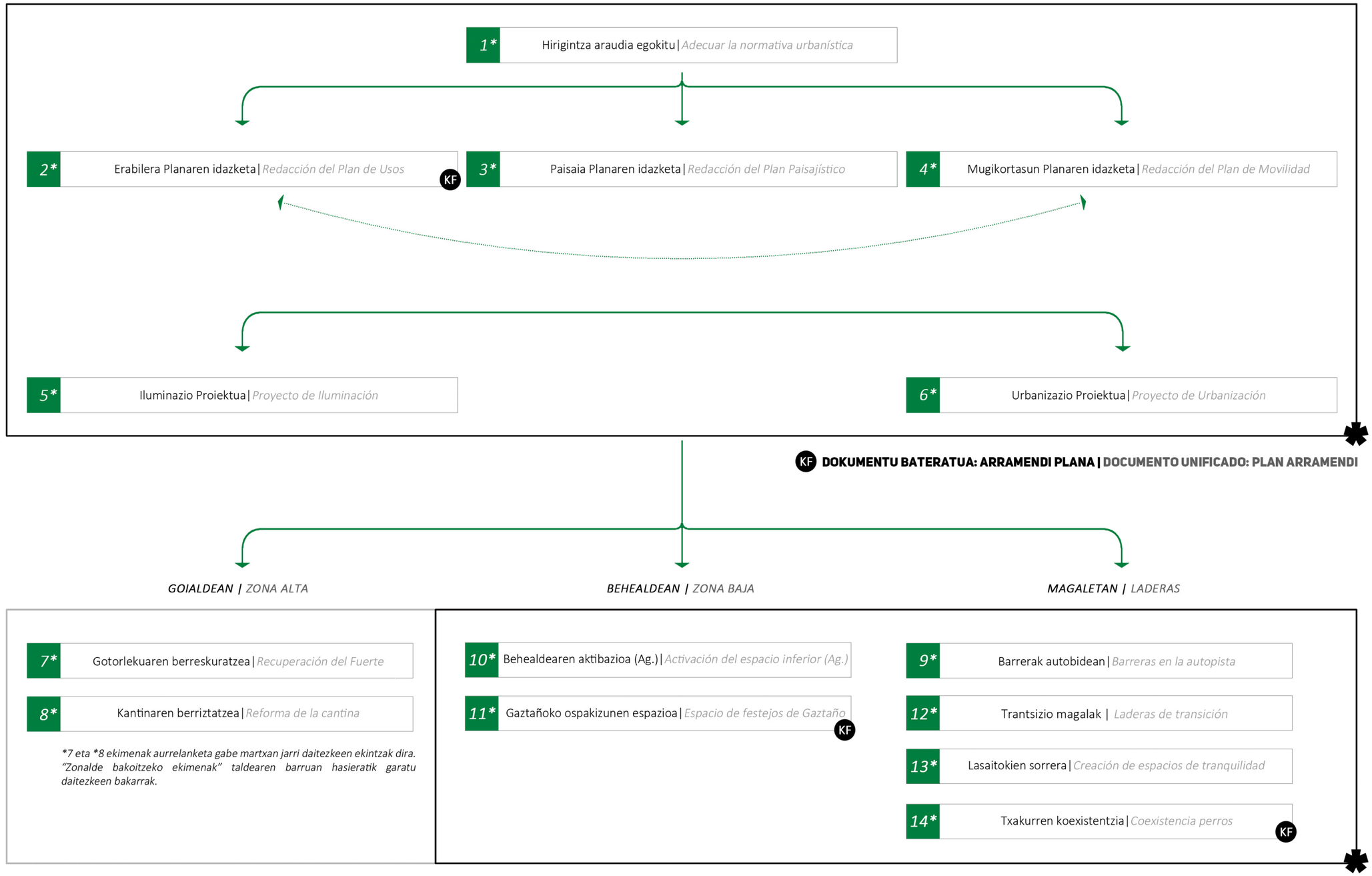
12 Trantsizio magalen sorrera | *Creación de laderas de transición*

13 Lasaitokien sorrera | *Creación de espacios de tranquilidad*

14 Txakurren koexistentzia | *Coexistencia perros*

15 Komunikazio estrategiaren garapena | *Desarrollo de la estrategia de comunicación*

2.2*EKIMENEN HIERARKIAREN ESKEMA



15* Komunikazio estrategiaren garapena | *Desarrollo de la estrategia de comunicación*

2.3*EKIMENAK GAUZATZEKO BIDE-ORRIAREN ESKEMA

01 hilabete | 02 hilabete | 03 hilabete | 04 hilabete | 05 hilabete | 06 hilabete | 07 hilabete | 08 hilabete | 09 hilabete | 10 hilabete | 11 hilabete | 12 hilabete | 13 hilabete | 14 hilabete | 15 hilabete | 16 hilabete | 17 hilabete | 18 hilabete

2018

- 1* Hirigintza araudiaren egokitzapena — *Adecuación de la normativa urban.*
- 2* Erabilera Planaren idazketa — *Redacción del Plan de Usos*
- 3* Paisaia Planaren idazketa — *Redacción del Plan Paisajístico*
- 4* Mugikortasun Planaren idazketa — *Redacción del Plan de Movilidad*
- 5* Iluminazio Proiektua — *Proyecto de Iluminación*
- 6* Urbanizazio Proiektua — *Proyecto de Urbanización*
- 7* Gotorlekuaren berreskuratzea — *Redacción del fuerte*
- 8* Kantinaren berriztatzea — *Reforma de la cantina*
- 9* Barrerak autobidean — *Barreras autopista*
- 10* Behealdearen aktibazioa (Agustinak) — *Activación del espacio inferior (Agustinas)*
- 11* Gaztaño ospakizunak — *Festejos Gaztaño*
- 12* Trantsizio magalak — *Laderas de transición*
- 13* Lasaitokiak — *Espacios tranquilidad*
- 14* Txakurrak koexisten. — *Perros coexistencia*
- 15* Komunikazio estrategiaren garapena — *Desarrollo de la estrategia de comunicación*

**Bide-orri hau guztiz eskematikoa da, ekimenak egikaritzeko ordena eta epeen inguruko gidalerro orientagarriak ematen dituena.*



[1. ATALA]



[2. ATALA]



[3. ATALA]

GAUZATZEKO OINARRIZKO ILDOAK

3.1 ETORKIZUNERAKO ILDO NAGUSIAK

Arestian deskribatutako parte hartze jardunaldien emaitzak eta egindako ibilbidea aintzat hartuta, idazketa taldeak honako lan ildoak azpimarratu nahi ditu:

(A) ARRAMENDI: PARKETIK HARATAGO

(A.1) Udalerriaren etorkizuneko puntu estrategikoa

Deliberazio Prozesuaren aurretik egindako lehen hurbilketa faseak agerian uzten zuen Arramendi Parkeak udalerri mailan zuen garrantzia. Aurkeztutako dekalogoko laugarren puntuak hala zioen:

Arramendi hazkunde baten azkena, berriaren jatorri:

Trama hiritarraren hazkundea jasateko herriguneak autobidea gainditu behar duela onartua dago. Etorkizuneko eszena horretan, Arramendi, ertzeko esparrua izatetik, elementu zentral bilakatzen da hiri-traman. Egoeraz ohartu eta etorkizuneko presio horren aurrean hartu beharreko norabidea zehaztea ezinbestekotzat jotzen da.

Prozesua eskala lokalago batera mugatu arren eta lurralde mailako erronkei guztiz heldu ez badie ere, herritarrek argi utzi dute Arramendi Parkearen izaera naturala bermatu nahi dutela. Arramendi parke izaten jarraitzeko desioa azpimarratu dute behin eta berriro, espazio librea, eraikuntzengandik aske.

Ekimen planean hirigintza araudiaren egokitzapena jaso arren, dokumentu honen idazketa taldeak aipatu etorkizuneko eszena horrek ekar ditzakeen ondorioen aurreazterketa egitea ezinbestekotzat jotzen du.

(A.2) Arramendi espazio libreen sarean

Arestian esan bezala, parte hartze prozesu honen dimentsioa dela eta, auzo-eskalako, parke-mailako problematikari eman zaio erantzuna batik bat. Aurreikusitako lurralde mailako erronkaren bat airean gelditu dira. Besteak beste, ez da udalerri mailako espazio libreen sarearen ehuntzean Arramendi Parkeak izan dezakeen garrantziaren inguruko lanketarik egon. Hitzaurreko dekalogoko bostgarren puntuan gai honen inguruko aurre-lanketa baten beharra azpimarratzen zen:

Arramendi espazio libreen sarean

Udalak azken urteotan ibaiaren inguruko espazio librea sustatzeko ekintza desberdinak plazaratu ditu, etorkizunean, udalerri mailako nodo nagusiak Oiartzun ibaiaren ibilguarekin lotuko direlarik. Arramendi Parkeak ez dio ardatz horri erantzuten; baina hiriaren espazio libreen behatzaile dugu bere posizio orografikotik. Bide batez, errepidearen beste aldean sortzen direnak ere magalean izan ditzake behatzeke.

Chillida eta Barandiaran Parkeekin lotura edota autobideaz bestaldeko eremu libreekin izan dezakeen konexio potentzialak garatzeke daude. Baita ibaiaren inguruko espazio libreen sarearekin ere (Fanderia). Gai honek lanketa berezia beharko lukeela uste du idazketa taldeak, dokumentu estrategikoetan isla alegia.

(B) ETORKIZUNEKO ARRAMENDI: LAN ILDO NAGUSIAK

(B.1) Ekimen Planaren hierarkia eta batasuna

Deliberazio Gunean adostutako ideiak eta proposamenak egikaritzeko 15 ekimenez osatutako plana aurkeztu da. Horien artean gehientsuenak parte hartze jardunaldietatik eratorritako ekintza soilak dira. Besteak, aldiz, idazketa taldeak sortutako itxura juridikoagoa, abstraktuagoa duten ekintzak dira, hala nola, Erabilera Plana edota Paisaia Plana. Gauzagarriak ez diren arren, adostutako etorkizuneko parkea gauzatzeko ezinbestekoak diren dokumentuak dira.

Proposatutako plan sortak esku-hartze guztiak amankomuneko marko batean garatzea du helburu, etorkizuneko erabilera eta proiektu desberdinak irizpide bateratuak izan eta hierarkia argi bat izan dezaten.

(B.2) Abiapuntua: Arramendi Plana

Aurreko paragrafoan aipatu dokumentu juridikoak izan beharko lirateke ekimen zerrenda luze horretan lehenak garatzen; zonalde desberdinetan adostutako akzio puntualen batasuna bermatzeko planak baitira. Sei ekimen dira orotara: *Hirigintza araudiaren egokitzapena, Erabilera Plana, Paisaia Plana, Mugikortasun Plana, Hiritartze Proiektua* eta *Iluminazio Proiektua*

Alor desberdinak jorratzen dituzten dokumentuak izanik, idazketa taldeak, dokumentu edo plan bakarrean biltzeko proposamena luzatu nahi du: Arramendi Plana. Diziplina desberdineko teknikariak biltzen dituen plana, dokumentu guztiek koherentzia eta batasun bat izan dezaten.

(B.3) Gakoa: Erabilera Plana

Arramendi Planak dokumentu nagusi bat izango du, besteen gainetik gailenduko dena: Erabilera Plana. Parte hartze prozesutik parkeko puntu desberdinetan garatzeko proposamen desberdinak plazaratu dira. Proiektu eta erabilera desberdin horien banaketa espazioan modu egoki eta koherentean emateko gakoa da Erabilera Plana, haren garapenean zehar kontraste fase bat beharko duena gainera.

(B.4) Sinboloa: Gotorlekua

Hamabost ekimenak modu hierarkiko batean ezarrita egon arren, badira Arramendi Planarekin batera martxan jarri daitezkeenak: Gotorlekuaren Berreskurapena eta Kantinaren Berriztatzea. Kantinaren Berriztatzea proiektu xumeagoa den bitartean, Gotorlekuarena oihartzun handiko birgaitzea izan daiteke, parkeari balio erantsi bat eman ahal diona. Etorkizuneko Arramendi Parkeko sinboloa.

(C) PARTE HARTZEAREN DINAMIKA: HAUSNARKETAK

(C.1) Prozesu luze baten hasiera

Etorkizunean egin beharreko ekimenen zerrenda argitaratzen du honako txostenak. Hala ere, prozesuak beste kontrasterako uneak beharko dituela uste du idazketa taldeak. Lau saioetako parte hartze prozesu baten helmena mugatua da eta asmoak egikaritzeko bestelako saioak beharrezkoak izango dira. Espektatiba handiko eremua da, bilakaera graduala izango duena.

(B.2) Kezkak

Talde gidariak prozesuan zehar kezka nagusi bat hauteman du: Arramendi inguruko etorkizuneko eraikuntzak. Azken urteotan Gaztaño auzoan azaldutako etxebizitza promozioei eta bestelako zuzkidurei, eraikin berriak gehituko zaizkie. Batetik, Arramendi 36 sektorean barne eraikiko diren zuzkidura bizitokiak; bestetik sektoretik kanpo, perimetroan eraikiko diren bi etxebizitza promozioak. Lousada kaleko esku-hartzearen berri ez emateak haserrea eragin du bizilagun batzuren artean, azken itzulketa saioan azalpenak eskatuz.

Arramendi eraikuntzengandik babestu nahi dela argi gelditu da prozesuan zehar, eta lehen ekimenaren helburua horixe izango da, esparrua juridikoki babestu izaera naturala bermatzeko.

3.2 AZKEN EMAITZA: EKIMEN ZERRENDA

ARRAMENDI PARKE BAT BAINO GEHIAGO PROZESUAK 15 ekimenez osatutako plana eman du emaitza gisa. Herritarrak, teknikoekin batera landutako ideiak eta proposamenak garatzen joan dira jardunaldietan zehar, azken ekintza zehatzagoetara iritsi arte. Arestian esan bezala, ibilbidean zehar, zerrendatutako ekintzek, beste kontraste edo partekatze lan batzuren beharra izango dute.

Ekimen plana osatzen duten ekimen desberdinak bi multzotan sailkatzen dira:

***IZAERA OROKORREKO EKIMENAK:** Idazketa taldeak aurreikusitako zazpi ekimen nagusiak, esku-hartze guztiak amankomuneko marko batean garatzea helburu dutenak. Arramendi Plana osatzen duten sei ekimenez gain, komunikazioarekin lotutako ekintza ere multzo honetan erantsi da. Batik bat izaera juridikoa duten ekimen hauek etorkizuneko erabilera eta proiektu desberdinek irizpide bateratuak eta koherentzia izatea dute xede. Izaera lokaleko ekimenak garatzeko beharrezkotzat jotzen da aurre-lanketa dokumentu hauek osatzea.

***IZAERA LOKALEKO EKIMENAK:** Parkeko zonalde desberdinetan garatu beharreko proposamenak, deliberazio prozesuan adostutako ekintza zehatzak. Hiru zonalde nagusi desberdindu dira: (A) Goialdea, (B) Behealdea eta (C) Magalak.

Ondorengo taulan 15 ekimenak zerrendatu dira, haien izaera, kokalekua eta aurrekontu estimatiboa emanez:

EKIMEN ZENBAKIA	IZAERA	ZONALDEA	EKIMENAREN IZENBURUA	AURREKONTUA
1. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*HIRIGINTZA ARAUDIAREN EGOKITZAPENA*	5.000 €
2. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*ERABILERA PLANAREN IDAZKETA*	4.000 €
3. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*PAISAIA PLANAREN IDAZKETA*	2.000 €
4. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*MUGIKORTASUN PLANAREN IDAZKETA*	2.000 €
5. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*ILUMINAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA*	1.000 €
6. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*URBANIZAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA*	2.000 €
7. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	A ZONALDEA: GOIALDEA	*GOTORLEKUAREN BERRESKURATZEA*	100.000 €
8. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	A ZONALDEA: GOIALDEA	*KANTINAREN BERRIZTATZEA*	40.000 €
9. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	C ZONALDEA: MAGALAK	*BARRERA AKUSTIKO ETA BISUALAK AUTOBIDEAN*	10.000 €
10. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	B ZONALDEA: BEHEALDEA	*BEHEALDEAREN AKTIBAZIOA (AGUSTINAK)*	80.000 €
11. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	B ZONALDEA: BEHEALDEA	*GAZTAÑOKO OSPAKIZUNEN ESPAZIOA MANTENTZEA*	20.000 €
12. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	C ZONALDEA: MAGALAK	*TRANTSIZIO MAGALEN SORRERA*	10.000 €
13. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	C ZONALDEA: MAGALAK	*LASAITOKIEN SORRERA*	10.000 €
14. EKIMENA	IZAERA LOKALEKO EKIMENA	C ZONALDEA: MAGALAK	*TXAKURREN KOEXISTENTZIA*	12.000 €
15. EKIMENA	IZAERA OROKORREKO EKIMENA	-	*KOMUNIKAZIO ESTRATEGIAREN GARAPENA*	8.000 €

**Aurrekontua aldatu daiteke, zifra orientagarriak besterik ez dira, hasierako informazioan oinarritutakoak.*

3.3*EKIMEN PLANA: ADOSTUTAKO NEURRIAK

3.3.1. IZAERA OROKORREKO EKIMENAK ETA ADOSTUTAKO NEURRIAK

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

1. EKIMENA: HIRIGINTZA ARAUDIAREN EGOKITZAPENA

***Adostutako neurriak:

E.1.1 Arramendin gehiago ez eraikitzeko juridikoki babestu.
E.1.2 Esparruaren muga handitu. Leonen baratzen azalera berreskuratu.
E.1.3 Indarrean dagoen Plan Bereziak aurreikusitako partzela kulturala eta kirol proiektua birplanteatu.
E.1.4 Plan Orokorraren berrikuspenean beharrezkoak diren aldaketak jaso.

2. EKIMENA: ERABILERA PLANAREN IDAZKETA

***Adostutako neurriak:

E.2.1 Parkearen erabilera sustatu.
E.2.2 Kirolgunea, lasaiguneak, jolastokiak eta txakurren espazioa txertatu eta modu egokian uztartu.
E.2.3 Erabilera desberdinei ordutegia eta gutxieneko arauak ezarri.
E.2.4 Erabilera anitzak biltzeko espazio malguak ahalbidetu.
E.2.5 Goiko zonaldean, gotorlekua eta kantina berriztatu eta erabilera kulturalekin lotu.
E.2.6 Ez jarraitu Listorreta parkeko eredua.

3. EKIMENA: PAISAIA PLANAREN IDAZKETA

***Adostutako neurriak:

E.3.1 Parkearen biodibertsitatea sustatu.
E.3.2 Itzala ematen duten zuhaitzak landatu bideen inguruan, baina gotorlekuko behatokia mantenduz.
E.3.3 Etorkizuneko erabilerek paisaian eta biodibertsitatean izango duten eragina kontrolatu.

4. EKIMENA: MUGIKORTASUN PLANAREN IDAZKETA

***Adostutako neurriak:

E.4.1 Autobidearen azpiko pasoa berraztertu Pontikan.
E.4.2 Ez kokatu igogailurik.
E.4.3 Mugikortasun urria duen jendearentzat sarbideak irisgarriago bilakatu ahal den neurrian.
E.4.4 Agustinetako sarbideetan erabilitako materiala berraztertu.
E.4.5 Bideak hierarkizatu eta hierarkiaren araberako trataera eman.

5. EKIMENA: ILUMINAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA

***Adostutako neurriak:

E.5.1 Egungo iluminazio instalazioa ordezkatu.
E.5.2 Behealdea iluminatu eta goialdean diseinu inteligente bat, ordutegi batekin, gauzatu.
E.5.2 Magaletan eremu natural izaera mantendu.

6. EKIMENA: URBANIZAZIO PROIEKTUAREN IDAZKETA ETA GAUZATZEA

***Adostutako neurriak:

E.6.1 Bide batzuk eta hainbat espazio “naturalizatu”.
E.6.2 Agustinakeko esplanadaren materiala berraztertu.
E.6.3 Kantinaren inguruko mahai eta parkeen egokitasuna aztertu.
E.6.4 Zaborren kokapena pentsatu.
E.6.5 Erabilera berrietara egokitu urbanizazioa.

15. EKIMENA: KOMUNIKAZIO ESTRATEGIAREN GARAPENA

***Adostutako neurriak:

E.15.1 Parkea ezagutzera eman
E.15.2 Informazio panelak kokatu parkearen sarbideetan
E.15.3 Informazio triptikoak banatu herrian.
E.15.4 Eremu bakoitzean erabilera arauak ezarri eta elkarbanatu herritarrekin.
E.15.5 Webgunea jarraituz, Arramendi Parkearen garapenaz informatzen joan eta ekarpenak jaso.
E.15.6 Informaziorako eta komunikaziorako estrategia global bat sortu.



3.3.2. IZAERA LOKALEKO EKIMENAK ETA ADOSTUTAKO NEURRIAK

*A ZONALDEA: GOIALDEA

7. EKIMENA: GOTORLEKUAREN BERRESKURATZEA

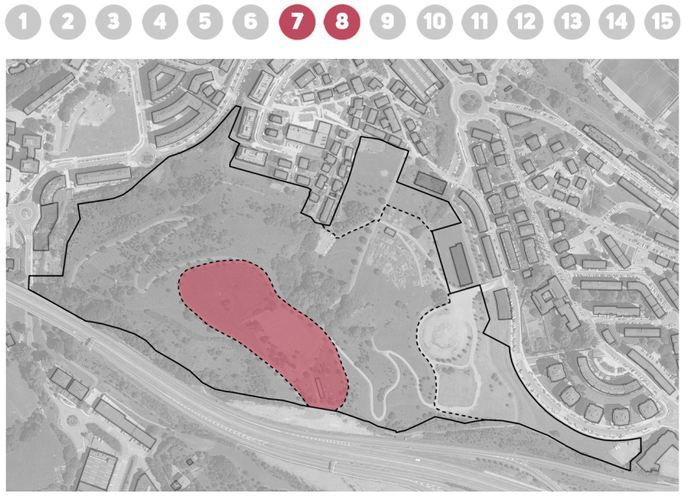
***Adostutako neurriak:

E.7.1 Ikuskaritza arkeologikoa osatu eta zaharberritze proiekturako oinarri eta irizpide nagusiak zehaztu.
E.7.2 Jatorrizko hormak berreskuratu, gotorlekua azaleratu.
E.7.3 Errenteriara eta Pasaiako badiara irekitzen den behatoki bilakatu.
E.7.4 Programa garatu (I): ekintza kulturalak garatzeko espazio bilakatu.
E.7.5 Programa garatu (II): ingurugiro heziketarako espazio izatea. Ikaskuntza zentroekin bisita gidatuak antolatu.

8. EKIMENA: KANTINAREN BERRIZTATZEA

***Adostutako neurriak:

E.8.1 Hormak eraitsi.
E.8.2 Eremuan estetikoki integratzeko neurriak hartu.
E.8.3 Aterpe bilakatu, baina bandalismoa ekiditeko neurriak hartuta.
E.8.4 Komun publikoak bertan txertatzeko aukera aztertu. Herri baratzetakoak publiko bilakatzeko aukera aztertu.
E.8.5 Iturri bat txertatu.
E.8.6 Naturaren interpretazio zentroarekin harremana estutu. Erabilera kulturalekin lotu.



*B ZONALDEA: BEHEALDEA

10. EKIMENA: BEHEALDEAREN AKTIBAZIOA (AGUSTINAK)

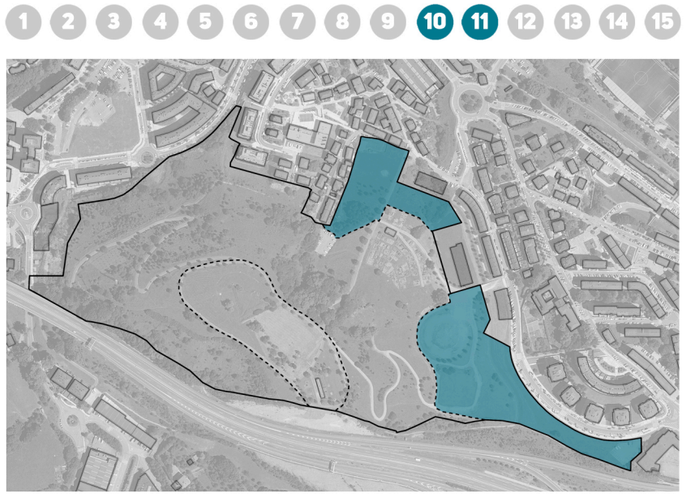
***Adostutako neurriak:

E.10.1 Inguruarekin integratzen den eta beste erabilerak oztopatzen ez dituen kirolgunea txertatu (mendiko bizikleta, skate...).
E.10.2 Esplanadan kultur edo kirol espazio malgua sortu.
E.10.3 Ubidea berreskuratzeko ahalegina egin.
E.10.4 Behealdearen izaera naturala mantendu; ez bete hormigoiez.

11. EKIMENA: GAZTAÑOKO OSPAKIZUNEN ESPAZIOA MANTENDU

***Adostutako neurriak:

E.11.1 Gaztaño auzokoen ospakizunetarako azalera errespetatu.
E.11.2 Espazioa hornitu eta egokitzeko herritarrekin kontraste fase txiki bat garatu.



*C ZONALDEA: MAGALAK

9. EKIMENA: BARRERA AKUSTIKO ETA BISUALAK AUTOBIDEAN

***Adostutako neurriak:

E.9.1 Autobideko soinua baretzeko neurriak aztertu.
E.9.2 Autobideak bisualki duen inpaktua gutxitu.

12. EKIMENA: TRANTSIZIO MAGALEN SORRERA

***Adostutako neurriak:

E.12.1 Etzateko espazio berdea ahalbidetu.
E.12.2 Ur txorrotak txertatu freskatzeko.
E.12.3 Behealdeko esplanadako behin behineko behatoki bilakatu.

13. EKIMENA: LASAITOKIEN SORRERA

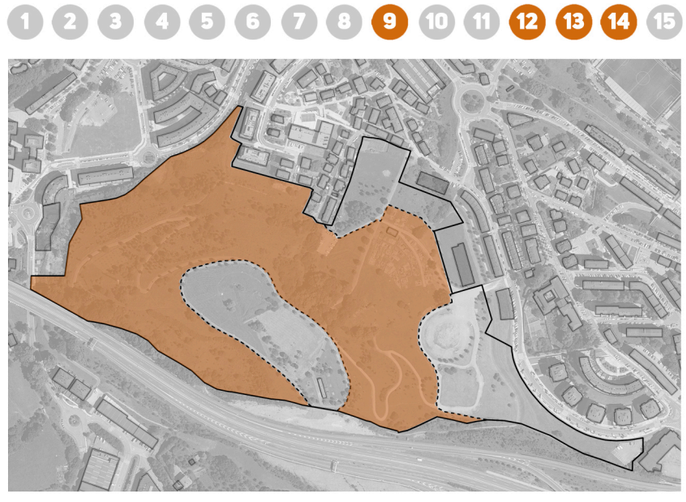
***Adostutako neurriak:

E.13.1 Itzala sortu.
E.13.2 Egonleku lasaiak sortu irakurtzeko, “isolatzeko”...
E.13.3 Magalean egonlekuak egokitu.
E.13.4 Belaunaldien Basoa proiektua berrikusi eta egokitu.

14. EKIMENA: TXAKURREN KOEXISTENTZIA

***Adostutako neurriak:

E.14.1 Txakurrentzat eremu mugatu bat sortu, herri mailako proiektuarekin bat eginez.
E.14.2 Txakurrek eta bere jabeek parkean bete beharreko araudia adostu.
E.14.3 Txakurren gorotzak jasotzera derrigortu.



3.4*INFORMAZIO PLANOAK

*Zerrendatutako planoek, Arramendi 36 Sektorearen egungo informazioa eskaintzen dute.

3.4.1. SEKTOREAREN EGUNGO MUGAKETA
3.4.2. SEKTOREAREN BALDINTZA TOPOGRAFIKOAK
3.4.3. EGUNGO BIDE SAREA ETA BEGETAZIOA

*3.4.1.

SEKTOREAREN EGUNGO MUGAKETA: ARRAMENDI 36 SEKTOREA

LÍMITE ACTUAL DEL SECTOR: SECTOR 36 ARRAMENDI



*3.4.2.

SEKTOREAREN BALDINTZA TOPOGRAFIKOAK
CONDICIONES TOPOGRÁFICAS DEL SECTOR

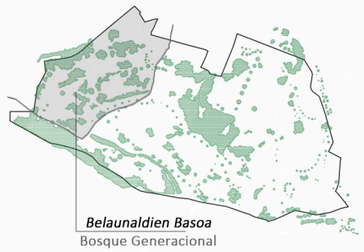


*3.4.3.

EGUNGO BIDE SAREA ETA BEGETAZIOA
RED DE CAMINOS Y VEGETACIÓN ACTUAL



***** **BEGETAZIOA - MASA**
VEGETACIÓN - MASA



***** **BIDE SAREA**
RED DE CAMINOS



01
Asfaltatutako bide nagusiak
Caminos asfaltados principales

02
Harri koxkorrezko bideak
Caminos de piedrilla

03
Bidexka naturalak
Caminos naturales

****
Parkera sarrerak
Entradas al parque

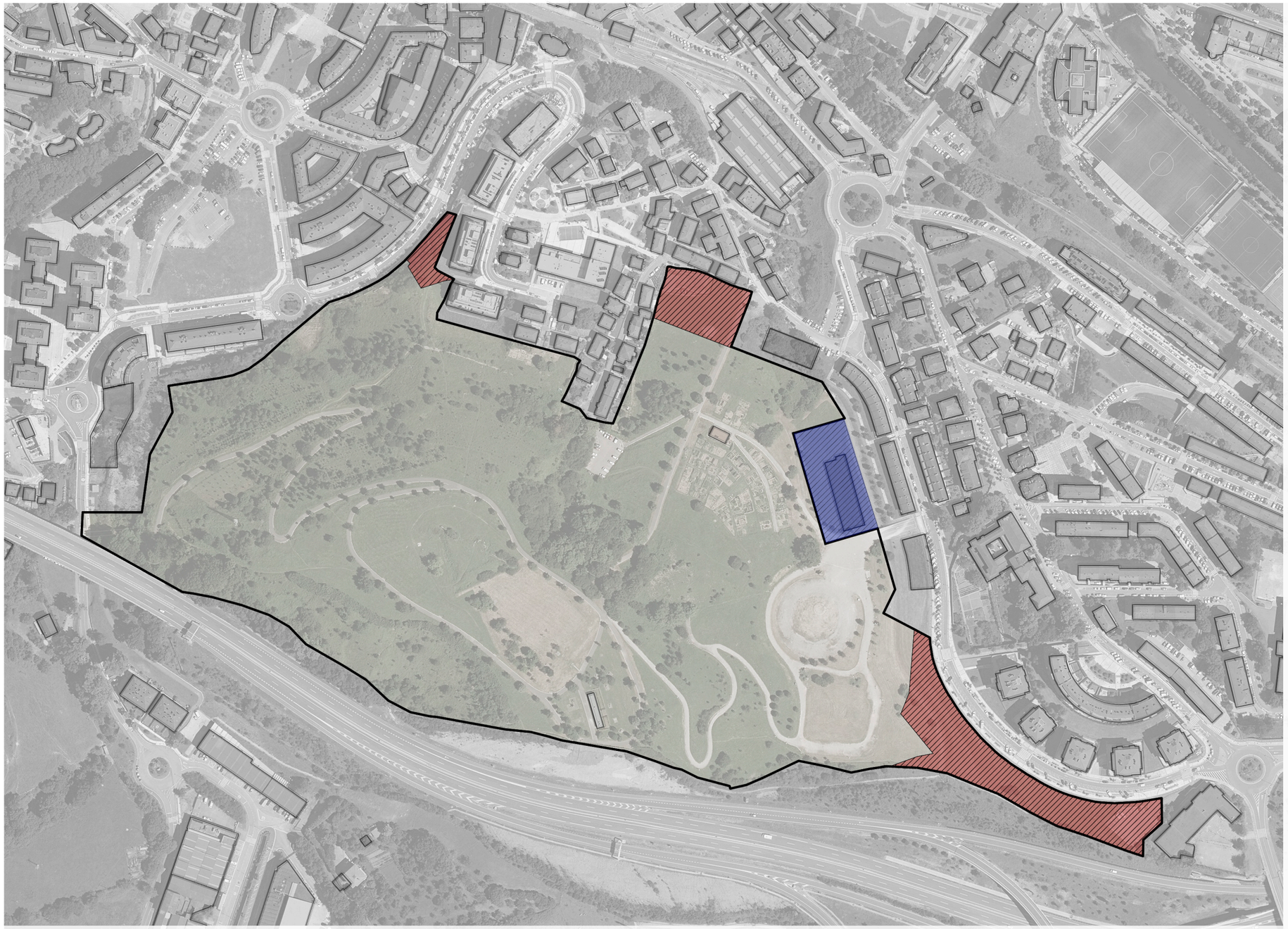
3.5*OINARRIZKO PROPOSAMEN PLANOAK

*Zerrendatutako planoak, 15 ekimenen egikaritzea errazten duten oinarrizko plano propositiboak dira.

3.5.1. ESPARRUAREN MUGAKETA BERRIA
3.5.2. ZONAKATZE OROKORRA
3.5.3. ZONAKATZE XEHATUA
3.5.4. A ZONALDEA: GOIALDEKO EKIMENAK
3.5.5. B ZONALDEA: BEHEALDEKO EKIMENAK
3.5.6. C ZONALDEA (I): MAGALETAKO EKIMENAK
3.5.7. C ZONALDEA (II): MAGALETAKO EKIMENAK
3.5.8. MUGIKORTASUN PLANAREN OINARRIAK
3.5.9. ILUMINAZIO PROIEKTUAREN OINARRIAK
3.5.10. URBANIZAZIO PROIEKTUAREN OINARRIAK

*3.5.1.

ESPARRUAREN MUGAKETA BERRIA
NUEVA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO



***SEKTOREAREN EGUNGO MUGAKETA**
DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SECTOR



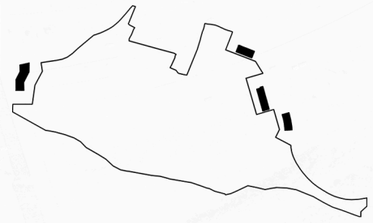
***ETORKIZUNEKO ERAIKINAK**
CONSTRUCCIONES FUTURAS



ESPARRU BERRIAN SARTUTAKO AZALERA
SUPERFICIE INCLUIDA EN EL NUEVO ÁMBITO



MUGAKETA BERRIA
NUEVA DELIMITACIÓN



INFO:

**Plano honetan, egungo Arramendi 36 Sektorearen mugaketa berri bat proposatzen da. Trazadura berriak zuzenean erantzuten dio lehen ekimenari, parkea juridikoki babesteko nahiari hain zuzen ere. Eraikuntza berriak (Zuzkidura Bizitokiak eta perimetroan eraikiko diren bloke berriak) muga berrietatik kanpo uzten dira, parkearen izaera naturala eta udal mailan jaso dezakeen babes maila bermatu asmoz. Urrats horiek emateko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra egokitu beharko da.*

*En este plano se dibuja la nueva delimitación del actual Sector 36 Arramendi. El nuevo trazo responde a la primera de las iniciativas, aquella que propone proteger jurídicamente el parque. Las nuevas construcciones (los Alojamientos Dotacionales y los bloques que se construirán en el perímetro) quedan fuera de los nuevos límites con el objeto de preservar el carácter natural del parque y obtener la protección del parque a nivel municipal. Para conseguir los objetivos propuestos se deberá modificar el Plan General de Ordenación Urbana.

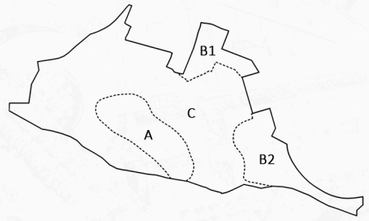
***EKIMENAK:** 1*Hirigintza araudiaren egokitzapena*
***INICIATIVAS:** 1*Adecuación de la normativa urbanística*

*3.5.2.

ZONAKATZE OROKORRA
ZONIFICACIÓN GENERAL



***** **ZONALDE DESBERDINAK**
LAS DIFERENTES ZONAS



***A ZONALDEA: GOIALDEA |** ZONA A: PARTE SUPERIOR

***B ZONALDEA: BEHEALDEA |** ZONA B: PARTE INFERIOR

***C ZONALDEA: LADERAS |** ZONA C: MAGALAK

INFO:

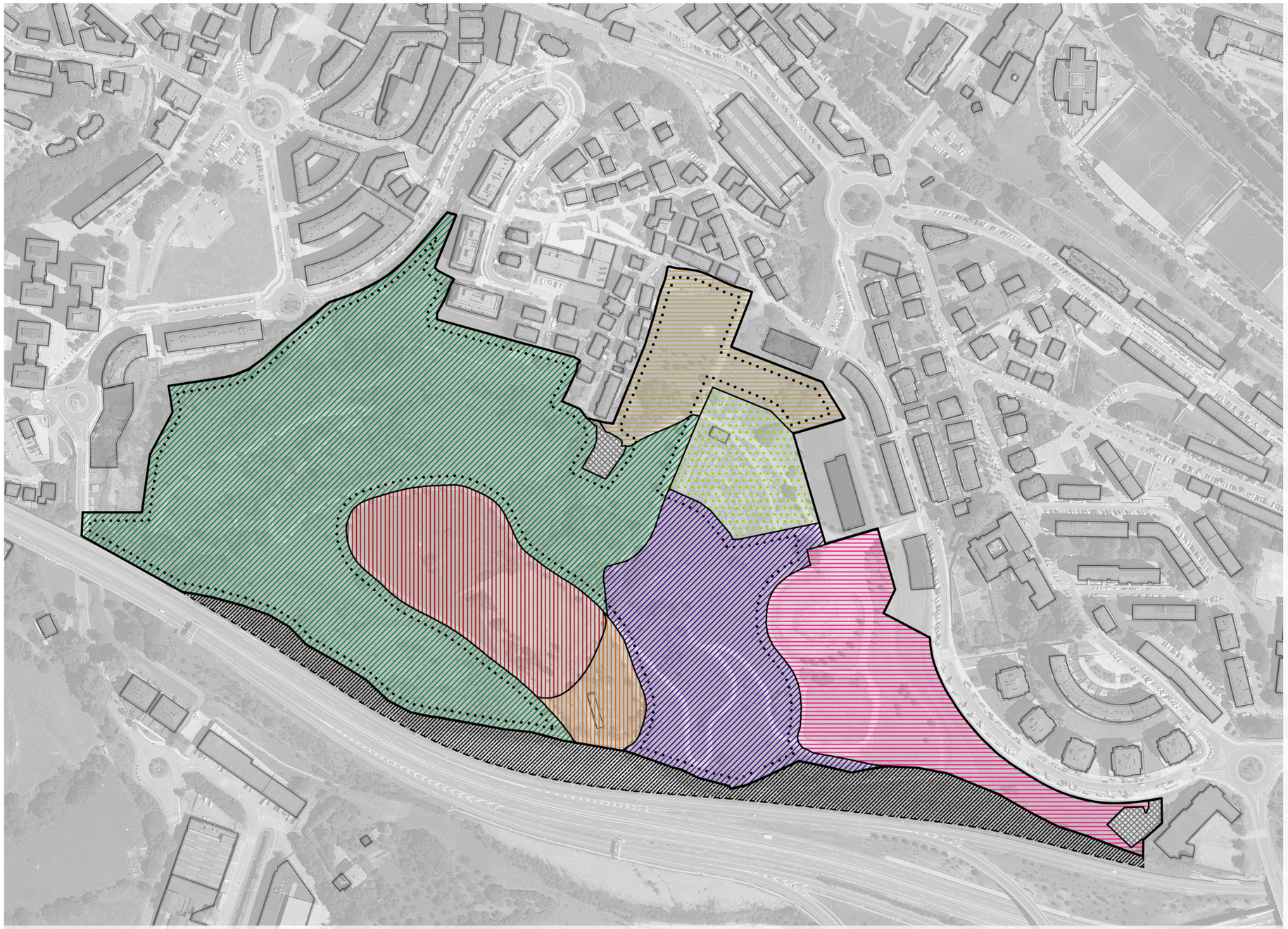
Erabilera Planaren idazketarako oinarrizko planoa, parkea hiru zonalde desberdinetan banatzen duena. A zonaldean, Arramendiko kaskoan, goialdean, kantina eta gotorlekua kokatzen dira. B zonaldea bi azpi-eremuetan banatzen da: bata Agustinak auzoarekin konektatuta, eta bestea Gaztañoko auzo erabileretara lotuta. C zonaldea beste bi eremuak lotzen dituen azalera handia da, erabilera desberdinak bilduko dituena.

*Plano base para la redacción del Plan de Usos, que reparte el ámbito en tres zonas diferentes. En al zona superior denominada A, en el casco de Arramendi, se sitúan la cantina y el fuerte. En la zona B pueden distinguirse dos ámbitos: uno conectado con el barrio de Agustinas y otro relacionado con los usos del barrio de Gaztaño. La zona C, que conecta las superficies descritas anteriormente, albergará diferentes usos.

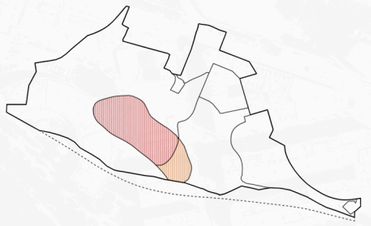
***EKIMENAK:** 2*Erabilera Planaren idazketa*
***INICIATIVAS:** 2*Redacción del Plan de Usos*

*3.5.3.

ZONAKATZE XEHATUA
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA



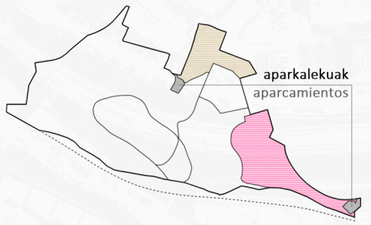
A ZONALDEA: GOIALDEA
ZONA A: PARTE SUPERIOR



INICIATIVA 7 EKIMENA
Gotorlekuaren berreskuratzea
Recuperación del Fuerte

INICIATIVA 8 EKIMENA
Kantinaren berriztatzea
Reforma de la cantina

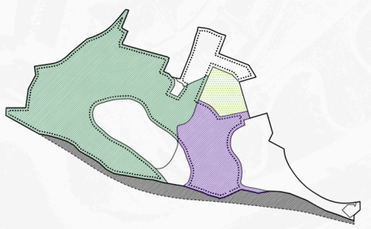
B ZONALDEA: BEHEALDEA
ZONA B: PARTE INFERIOR



INICIATIVA 10 EKIMENA
Behealdearen aktibazioa (Agustinak)
Activación del espacio inferior (Agustinas)

INICIATIVA 11 EKIMENA
Gaztañoko ospakizunen esp. mantendu
Mantenimiento espacio festejos Gaztaño

C ZONALDEA: MAGALAK
ZONA C: LADERAS



INICIATIVA 12 EKIMENA
Trantsizio magalak
Laderas de transición

INICIATIVA 13 EKIMENA
Lasaitokiak
Espacios de tranquilidad

INICIATIVA 14 EKIMENA
Txakurren koexistentzia
Coexistencia perros

INICIATIVA 09 EKIMENA
Barrerak autobidean
Barreras en la autopista

***
Egungo herri-baratzak
Huertas rurales actuales

INFO:

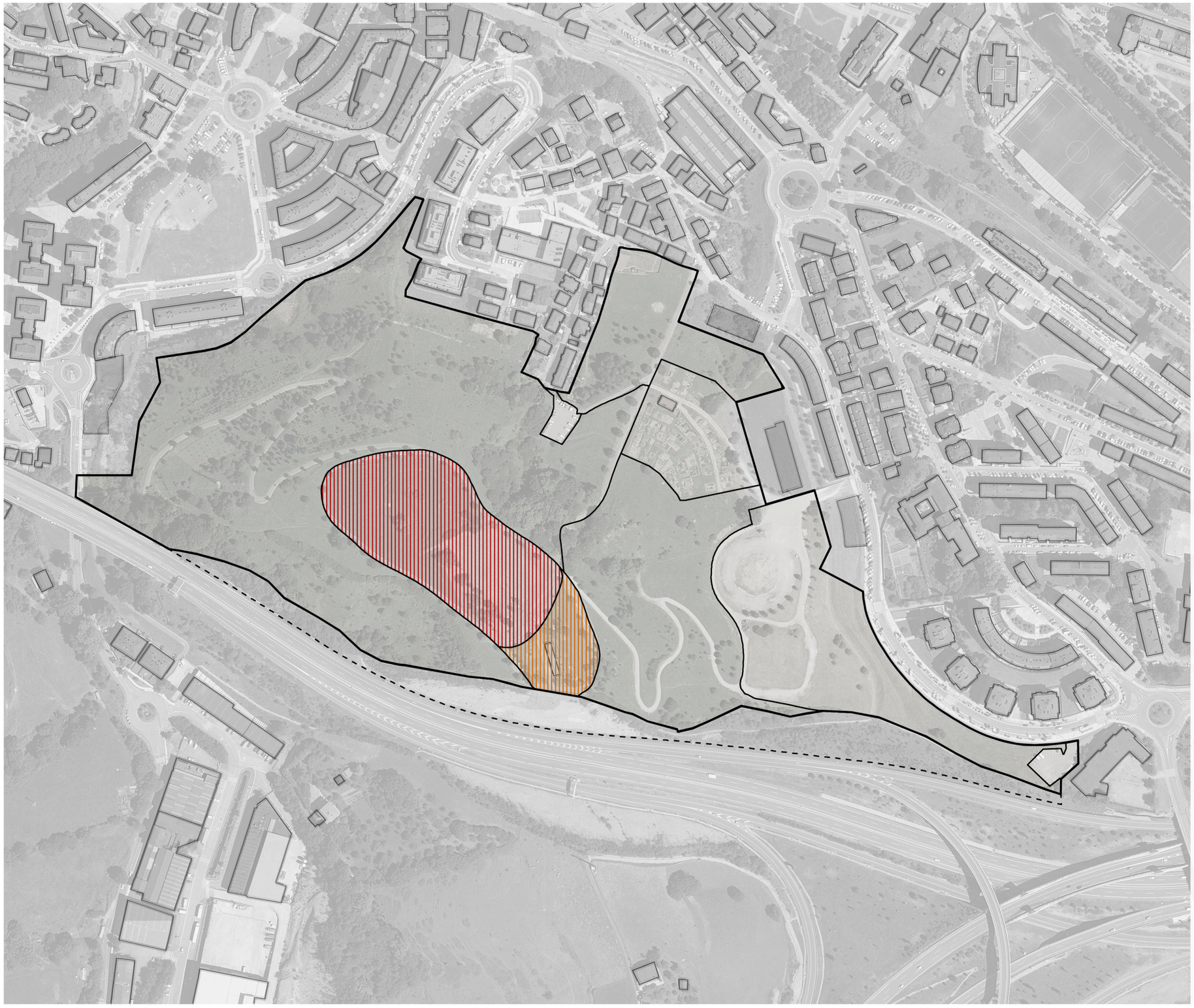
**Aurreko irudiaren antzera, Erabilera Planaren idazketarako oinarrizko planoa da honakoa. Izaera lokaleko ekimen guztiak kokatu dira bertan, haien egikaritze eremuak definituz. Deliberazio Gunean adostu bezala, erabilera desberdinen arteko mugak modu malguan definituko dira.*

*Al igual que la imagen anterior, se dibujan las bases para la redacción del Plan de Usos. Se han situado todas las iniciativas de carácter local, definiendo su ámbito de actuación. Tal y como se acordó en el Espacio Deliberativo, los límites entre los diferentes usos se definirán de manera flexible.

EKIMENAK: *2*Erabilera Plana | 7*Gotorlekuaren berreskuratzea | 8*Kantinaren berriztatzea | 9*Barrerak autobidean | 10*Behealdearen aktibazioa | 11*Gaztañoko ospakizunen espazioa mantendu | 12*Trantsizio magalak | 13*Lasaitokiak | 14*Txakurren koexistentzia*
INICIATIVAS: *2*Redacción del Plan de Usos | 7*Recuperación del Fuerte | 8*Reforma de la cantina | 9*Barreras en la autopista | 10*Activación del esp. inferior | 11*Mantener esp. festejos de Gaztaño | 12*Laderas de transición| 13*Esp. tranquilidad | 14*Coexis. perros*

*3.5.4.

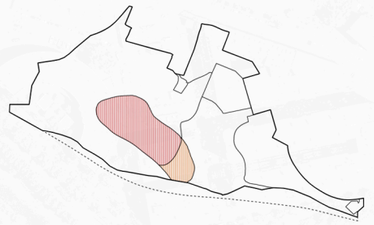
A ZONALDEA: GOIALDEKO EKIMENAK
ZONA A: INICIATIVAS DE LA PARTE SUPERIOR



A

A ZONALDEA: GOIALDEA
[HONDARTZA BERDEA]

ZONA A: PARTE SUPERIOR
[PLAYA VERDE]

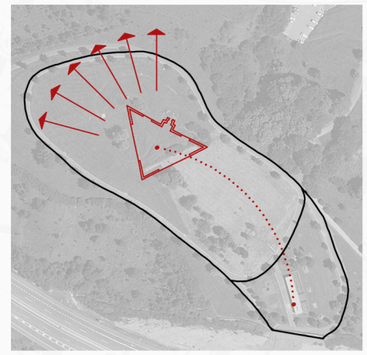


INICIATIVA 7 EKIMENA
Gotorlekuaren berreskuratzea
Recuperación del Fuerte

INICIATIVA 8 EKIMENA
Kantinaren berriztatzea
Reforma de la cantina

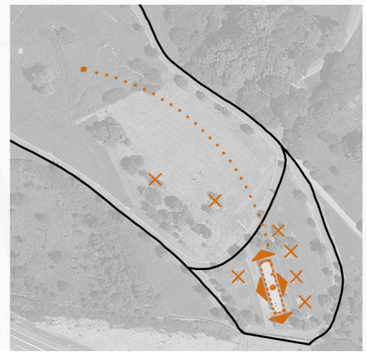
INICIATIVA 7 EKIMENA

Sinboloa: Gotorlekua berreskuratzea erabaki da, hormak azaleratuz eta behatoki bilakatuz.
Símbolo: se ha acordado la recuperación del Fuerte, descubriendo las paredes y convirtiéndolo en mirador.



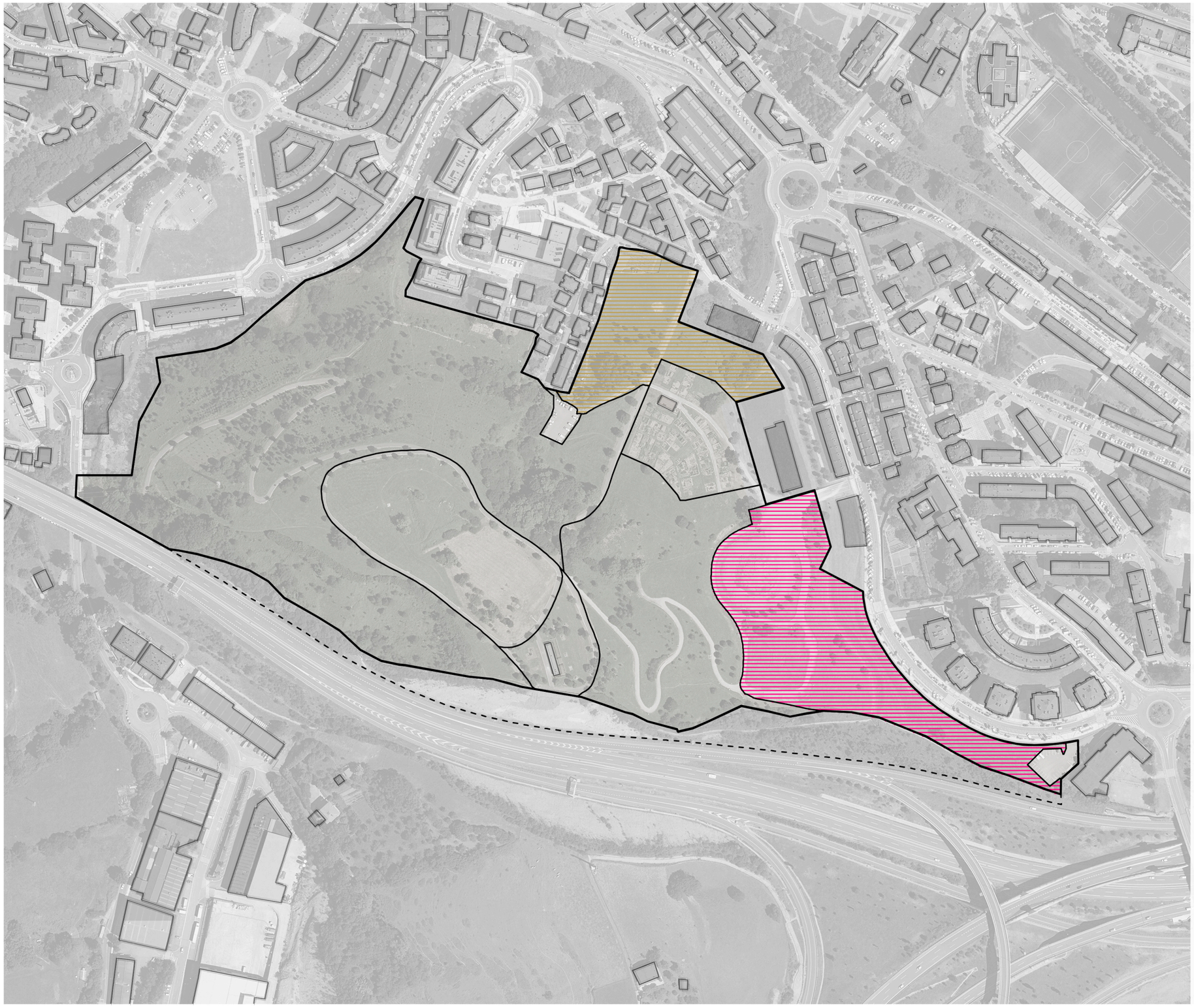
INICIATIVA 8 EKIMENA

Hormak eraitsi, integratu eta aterpe bilakatu. Gotorlekuarekiko erlazioa estutu.
Derribar los muros, integrar y convertirlo en refugio. Estrechar lazos con el Fuerte.



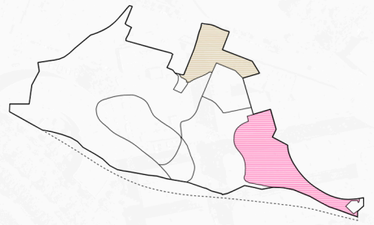
*3.5.5.

B ZONALDEA: BEHEALDEKO EKIMENAK
ZONA B: INICIATIVAS DE LA PARTE INFERIOR



B

B ZONALDEA: BEHEALDEA
ZONA B: PARTE INFERIOR

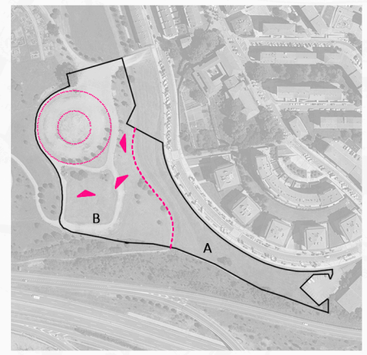


INICIATIVA 10 EKIMENA
Behealdearen aktibazioa (Agustinak)
Activación del espacio inferior (Agustinas)

INICIATIVA 11 EKIMENA
Gaztañoko ospakizunen esp. mantendu
Mantenimiento espacio festejos Gaztaño

INICIATIVA 10 EKIMENA

Ingurunearekin integratzen den kirolgunea txertatzeaz gain (A), espazio malgu bat ere eskaintzen da (B)
Se integra un espacio deportivo (A) y se ofrece un área más flexible (B).



INICIATIVA 11 EKIMENA

Gaztañoko espazioa mantendu (A) eta beste erabileren eranskina izan daitekeena lortzen da (B).
Se mantiene el espacio de Gaztaño (A) y se consigue un área que puede funcionar como anexo de otras (B).



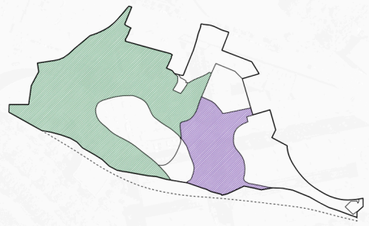
*3.5.6.

C ZONALDEA (I): MAGALETAKO EKIMENAK
ZONA C (I): INICIATIVAS DE LAS LADERAS



C

C ZONALDEA: MAGALAK
ZONA C: LADERAS



INICIATIVA 12 EKIMENA
Trantsizio magalak
Laderas de transición

INICIATIVA 13 EKIMENA
Lasaitokiak
Espacios de tranquilidad

INICIATIVA 12 EKIMENA

Lasaiguneak sortzen dira magalean, zuhaiztien artean, etzateko, behatzeko...
Se crean espacios íntimos, de tranquilidad, entre la vegetación, para tumbarse, para observar...



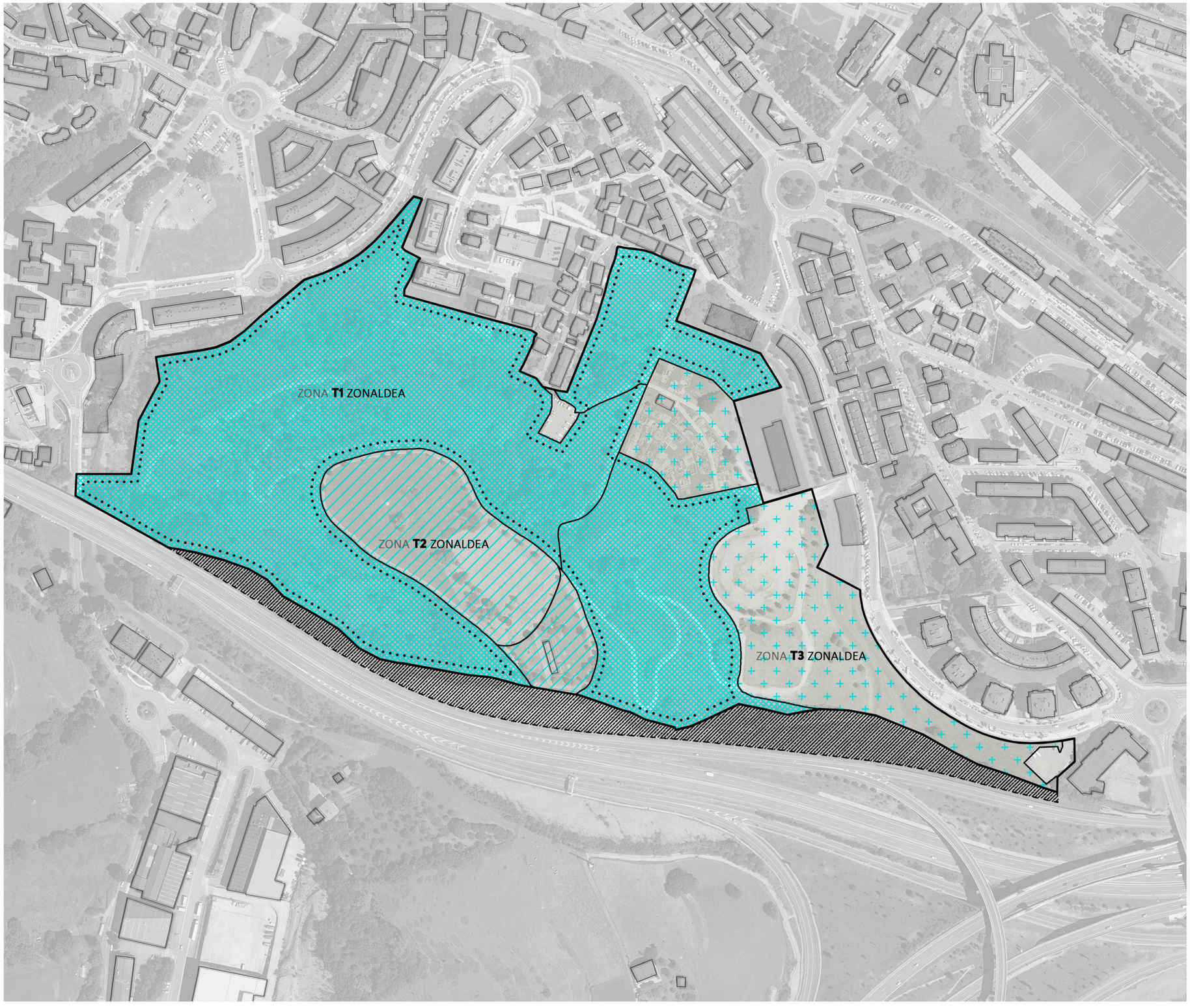
INICIATIVA 13 EKIMENA

Espazio aktiboarekin lotutako azalera, jolasgune edo behatoki izan daitekeena.
Área conectada con el espacio activo, puede funcionar como zona de juego o lugar para observar.



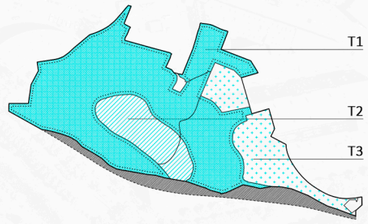
*3.5.7.

C ZONALDEA (II): MAGALETAKO EKIMENAK
ZONA C (II): INICIATIVAS DE LAS LADERAS



C

C ZONALDEA: MAGALAK
ZONA C: LADERAS



INICIATIVA 9 EKIMENA
Barrerak autobidean
Barreras en la autopista

INICIATIVA 14 EKIMENA
Txakurren koexistentzia
Coexistencia perros

INICIATIVA 9 EKIMENA

Autopistako zarata eta inpaktu bisuala baretu asmoz, barrerak kokatzeko proiektua garatzea adostu da.
Con el objeto de minimizar el impacto acústico y visual de la autopista, se acuerda la colocación de barreras.

INICIATIVA 14 EKIMENA

Deliberazio Gunean, txakurren eta beste erabiltzaileen arteko gatazkari irtenbidea ematea lehenestu zen. Elkarbizitza egoki bat sustatzearen alde azaldu ziren parte hartzaile desberdinak. Helburua bermatzeko, idazketa taldeak eremuen zonifikazio orokorra proposatzen du:

T1 - Txakurrak ibiltzeko eremu nagusia. Beste erabiltzaileekin arazorik ez sortzearren, bide sare desberdinen erabilera interesgarria izan daiteke.

T2 - Goialdera sarrera mugatua izango dute txakurrek. Urtaroa eta goialdeko programa kulturalaren arabera arautuko da.

T3 - Hasiera batean, behealdeko espazio aktiboa ez da aurreikusten txakurrentzako eremu bezala.

En el Espacio Deliberativo se priorizó la busqueda de una solución al conflicto entre perros y otros usuarios y usuarias. Se apostó por lograr una convivencia adecuada. Para lograr el objetivo, el grupo redactor propone una zonificación general:

T1 - Se puede considerar el espacio principal para los perros, respetando siempre al resto de usuarios y usuarias. En este sentido, la existencia de diferentes redes de caminos puede ser interesante.

T2 - Los perros tendrán un acceso limitado al espacio superior. Las restricciones se acordarán en función a la estación del año y a la agenda cultural del casco de Arramendi.

T3 - En un principio, no se contempla la entrada de perros al espacio inferior activo ubicado en la esplanada frente al barrio de Agustinas.

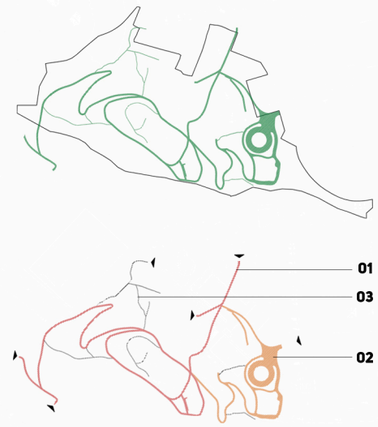
*3.5.8.



MUGIKORTASUN PLANAREN OINARRIAK
BASES DEL PLAN DE MOVILIDAD

INICIATIVA 4 EKIMENA
Mugikortasun Planaren idazketa
Redacción del Plan de Movilidad

* EGUNGO BIDE SAREA
RED DE CAMINOS ACTUAL



01
Asfaltatutako bide nagusiak
Caminos asfaltados principales

02
Harri koxkorrezko bideak
Caminos de piedrilla

03
Bidexka naturalak
Caminos naturales

* ADOSTUTAKO NEURRIAK
MEDIDAS ADOPTADAS

E.4.1
Autobidearen azpiko pasoa berraztertu Pontikan
Estudiar el paso bajo la autopista en Pontika.

E.4.2
Ez kokatu igogailurik.
No construir un ascensor.

E.4.3
Mugikortasun urria duen jendearentzat sarbideak irisgarri bilakatu ahal den neurrian.
Convertir en la medida de lo posible más accesibles para personas con movilidad reducida los accesos al parque.

E.4.4
Agustinetako sarbideetan erabilitako materiala aztertu
Reconsiderar el material empleado en los accesos desde Agustinas.

E.4.5
Bideak hierarkizatu eta hierarkiaren araberako trataera eman.
Jerarquizar los caminos y dar un tratamiento en función a su jerarquía.

*3.5.9.

ILUMINAZIO PROIEKTUAREN OINARRIAK
BABES DEL PROYECTO DE ILUMINACIÓN

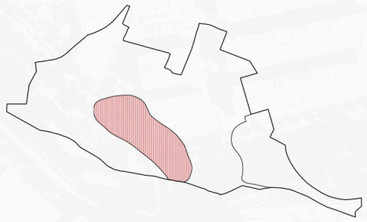


INICIATIVA 5 EKIMENA

Iluminazio proiektuaren idazketa eta gauzatzea

Redacción y ejecución del Proyecto de Iluminación

A ZONALDEA: GOIALDEA
ZONA A: PARTE SUPERIOR



Diseinu inteligentea - Agenda edo ekintzen menpe

Goialdeko espazioak trataera bateratua izango du. Iluminazio inteligente baten diseinua garatzea adostu zen, beti ere Gotorlekuaren inguruan eman daitezken ekitaldi edo ekintzen menpe funtzionatuko duena.

Diseño inteligente - Pendiente de la agenda o acciones

Al espacio superior del parque se le dará un tratamiento unificado. Se acordó el desarrollo de un diseño inteligente, siempre adecuándose a las actividades que pueden desarrollarse alrededor del Fuerte.

B ZONALDEA: BEHEALDEA
ZONA B: PARTE INFERIOR



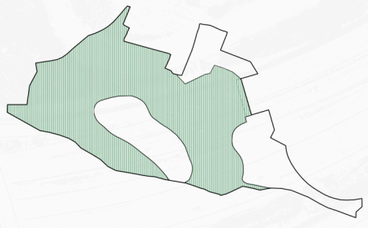
Iluminazio hiritarragoa

Behealdeko espazioaren iluminazioaren disenuak izaera hiritarragoa izango du, kirol eskakizunei lotuta.

Iluminación más urbana

El diseño del espacio inferior tendrá un carácter más urbano, unido a las exigencias de la actividad deportiva.

C ZONALDEA: MAGALAK
ZONA C: LADERAS



Izaera naturalagoa magaletan

Magaletan izaera naturala bermatu nahi da, diseinu inteligente baten arabera erregulatuko daitekeena. Iluminazio eskaseko eremua izango da.

Carácter más natural en las laderas

En las laderas se quiere preservar el carácter natural del parque, pudiendo regular la iluminación a través de un diseño inteligente. Será un ámbito de iluminación escasa.

*3.5.10.

URBANIZAZIO PROIEKTUAREN OINARRIAK
BASES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

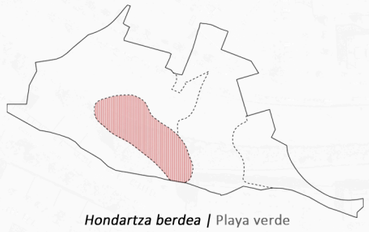


INICIATIVA 6 EKIMENA
Urbanizazio Proiektuaren idazketa eta gauzatzea
Redacción y ejecución del Proyecto de Urbanización

*** EREMU "NATURALIZATUA"**
ZONA "NATURALIZADA"

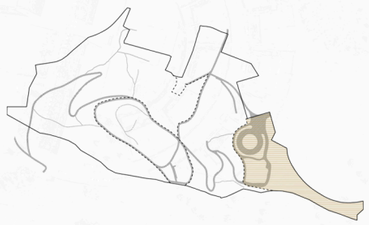


*** GOIALDEA: TRATAERA BATERATUA**
ZONA SUPERIOR: TRATAM. UNIFICADO



Hondartza berdea | Playa verde

*** BEHEALDE AKTIBOAREN TRATAERA**
TRATAMIENTO ESP. INFERIOR ACTIVO



Trataera naturala eman behealdeko espazio aktiboari, batik bat kirolguneari. Izaera hiritarra duten pabimentuak ekidin.
Dar un tratamiento natural al espacio activo de la parte inferior, en especial a la zona deportiva. Evitar los pavimentos de carácter urbano.

*** MAGALA, ESPAZIO AKTIBORA BEGIRA**
LA LADERA, MIRANDO AL ESP. ACTIVO

