Errenteriako Udala

VIOZ

# Eraikuntza, Instalakuntza eta Obren gaineko Zergaren hobariak

## Bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

## ZER DA?

Eraikuntza, Instalakuntza eta Obren gaineko Zergan ordaindu beharreko kopuruan hobaria emateko eskaera.

Eskuratu daitekeen hobariaren ehunekoa aldatu egiten da egingo den obraren arabera, eta, hobaria baldin badagokio zerga-kuotaren gainean aplikatuko da.

Hainbat obra zerga ordaintzetik salbuetsita daude.

Hobaria zergaren gainean aplikatzen da soilik, ez hirigintza-lizentziaren edo aurrekomunikazioaren tasaren gainean.

Hobaria eskuratzeko eskaera aurkeztu behar da eta eskaera 2 hilabeteko epean aurkeztu behar da hirigintza-lizentziaren jakinarazpena jaso edo ardurapeko adierazpena aurkeztu edo aurrekomunikazioa jaso aurretik edo, hala badagokio, Eusko Jaurlaritzak diru-laguntza eman duenetik aurrera.

1. Zerga-kuotaren % 95eko hobaria jaso ahal izango dute:

a) Interes bereziko edo udal onurakoak izendatuta daudenean, zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak direlako izendapen hau mereziko dutenek. Izendapena Udalbatzak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

b) Eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira. Hobari hori aplikatzekotan, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntzako eta ur beroko sanitarioko sistemak (UBS) eduki behar dituzte.

Hobari hori ondorengo balizko egoeran baino ez da aplikatuko: dagokion araudiak aipatutako sistemak instalatzea eskatzen ez duenean.

Era berean, hobaria ondorengoetan baino ez da aplikatuko: energia berriztagarriak aprobetxatzeko sistemak (eguzkia energia, edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikoari) gehitzen dituzten instalazio eta obrarako diru-partidari dagokion kuota zatiaren gainean.

## ¿QUÉ ES? ¿EN QUÉ CONSISTE?

Solicitud de bonificación en el importe a abonar del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras .

El porcentaje de bonificación al que se puede acceder varía en función del tipo de obra a realizar y en su caso se aplicará sobre la cuota tributaria.

Determinadas obras están exentas de este impuesto.

La bonificación únicamente se aplica sobre el impuesto, no sobre la tasa de la licencia urbanística o comunicación previa

Tienen carácter rogado y las solicitudes se deberán presentar en el plazo de 2 meses a partir de la notificación de la correspondiente licencia urbanística o presentación de la declaración responsable o comunicación previa, o en su caso, desde la fecha de la concesión de ayudas del Gobierno Vasco.

1. Podrán acceder a una bonificación del 95% de la cuota tributaria:

a) La obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

b) Las obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

Dicha bonificación únicamente se aplicará en aquellos supuestos en los que la instalación de los citados sistemas no sea exigible por la normativa correspondiente.

Asimismo, la bonificación se aplicará, únicamente, sobre la parte de la cuota correspondiente a la partida referida a la construcción, instalación y obra que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de otras energías renovables.

c) Eusko Jaurlaritzaren mendeko ikastetxe publikoetan egindako obrak.

2. Zerga-kuotaren %50eko hobaria jaso ahal izango dute:

a) Azpiegituretan inbertsio pribatuak sustatzeko planekin lotuta dauden obrak, aldez aurretik udalak hala erabakita.

b) Alokatzeko etxebizitza sozialetan eta salmentara bideratutakoetan egingo diren obrek, betiere Administrazio Publikoek (Eusko Jaurlaritza eta Udalak) sustatuak baldin badira.

c) Administrazio publikoek sustatutako BOE sailkapeneko eraikin, instalazio eta obrei dagozkienak, zuzenean nahiz hitzartutako sustapenen bidez.

3. Gehienez %34ko hobaria eskuratu ahal izango dute, Eusko Jaurlaritzaren eskumena duen dagokion Sailak emandako laguntza jaso dutenek, baldin eta horiek ondasun urbanistiko eta eraikuntzak berriztatzeko babestutako jarduerentzat emanak izan badira.

Arestian adierazitako portzentajea minoratu egingo da babestutako jardueraren barruan sartutako obren titularrek elementu komunetan, komunitate osoa kontuan hartuta, duten partaidetzaren arabera.

4. Zerga-kuotaren %90eko hobaria jaso ahal izango dute:

Pertsona ezinduen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak errazten dituzten obrak. Hobaria likidazioan aplikatuko da zuzenean, obra-lizentzian jasotako datuen arabera.

5. Zerga kuotaren hobaria, A edo B kalifikazioa lortzen duten eraikinen birgaitze energetikorako obrentzat, ehuneko hauen arabera:

- A mailakoek: %70

- B mailakoek; % 50

c) Las obras realizadas en Centros docentes públicos dependientes del Gobierno Vasco.

2. Podrán acceder a una bonificación del 50% de la cuota tributaria:

a) Las obras vinculadas a los planes de fomento de las inversiones privadas en infraestructuras, previa declaración municipal.

b) Las obras en viviendas sociales destinadas al alquiler y para las destinadas a la venta, siempre que sean promovidas por las Administraciones Públicas (Gobierno Vasco y Ayuntamientos).

c) Las construcciones, instalaciones y obras referentes a VPO promovidas por las administraciones públicas, bien directamente, bien mediante promociones concertadas.

4. Podrán acceder a una bonificación máxima del 34% aquellas licencias urbanísticas, cuyas obras resulten beneficiadas de las ayudas otorgadas por el Departamento competente en la materia del Gobierno Vasco, para las actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanístico y edificado.

El porcentaje anteriormente indicado, resultará minorado en función de la participación en los elementos comunes de los titulares de las obras incluidas en la actuación protegida, respecto al total de la Comunidad.

4. Podrán acceder a una bonificación del 90% de la cuota tributaria:

Las obras que mejoren la accesibilidad y las condiciones de habitabilidad de personas discapacitadas. La bonificación se aplicará directamente en la liquidación de acuerdo con los datos de la licencia de obras concedida.

5. Bonificación en la cuota tributaria para aquellas obras de rehabilitación energética de edificios que obtengan la calificación A o B, conforme a los siguientes porcentajes:

- Clase A: 70 % de bonificación.

- Clase B: 50 % de bonificación.

## NORK ESKA DEZAKE?

Zergaren subjektu pasiboak edo haren ordezkariak, beharrezko baimena aurkeztuta.

## ¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Quien sea sujeto pasivo del impuesto, o su representante, con la debida autorización.

## AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

- E00000 Eskaera orokorra, inprimaki normalizatuan.
- E00001 Ordezkapen idatzia
- E00304 Eraikuntza, instalakuntza eta obren gaineko zergan hobaria egiteko eskaera

1. Eskaera-orria eredu normalizatuan .

Ordezkariak eskatzen badu: inprimakia, eredu normalizatuan,

## DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- E10000 Solicitud general, en modelo normalizado.
- E10001 Escrito de representación
- E10304 Solicitud de bonificación sobre construcciones, instalaciones y obras

1. Solicitud en modelo normalizado.

Si lo solicita su representante: impreso, en modelo normalizado ,

baimena emanez. Interesdunaren NAN fotokopia edo ordezko beste nortasun agiriren baten fotokopia.

Likidazioa ordaindu baldin bada, IBAN zenbakia adierazi beharko da hobariari dagokion kopurua ordaintzeko.

2. Eraikuntza, instalakuntza eta obren gaineko zergak ordaintzeko diru-laguntza eskaera.
3. Zerga arautzen duen Udal Ordenantza Fiskalak jasotako dokumentazioa, hobari mota bakoitzerako ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko.

concediendo la autorización. Fotocopia del DNI de la persona interesada u otro documento de identidad que lo sustituya.

En caso de que se haya abonado la liquidación, deberá indicar el IBAN para proceder al abono del importe correspondiente a la bonificación.

2. Solicitud subvención en el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
3. La documentación señalada en la ordenanza fiscal municipal reguladora del impuesto que acredita el cumplimiento de los requisitos establecidos para cada tipo de bonificación.

## NON ESKATZEN DA?

**Aurrez aurre:**

- ZU! Zure Udala - Arreta Zerbitzua (Udaleko behe solairuan). Astelehena: 7:30-14:00; asteazkena eta ostirala: 7:30-15:00; asteartea eta osteguna: 7:30-19:00. Hitzordua: arratsaldez gomendagarria, goizean aukerazkoa. 010 edo 943 449 600 deituz,zein udalean

- Urriak 1eko 39/2015 legearen 2.1 artikuluak aipatzen dituen administrazioetako edozeinen gainerako erregistro elektronikoetan. (Errenteriako udalaren SIR kodea: L01200678)

**Postaz:**

- ZU! Zure Udala - Arreta Zerbitzua (Udaletxeko beheko solairuan): Herriko Plaza z/g. 20100 Errenteria. (Korreo bulegoetan legeak arautzen duen moduan)

**Telefonoz:**

- Ezin da telefonoz eskatu. Dena den, argibide gehiago behar izanez gero, 943 44 96 00 - 010 telefono zenbakira dei daiteke.

**Internet bidez:**

- Hasi online tramitazioa

## ¿DÓNDE SE SOLICITA?

**Presencialmente:**

- ZU! Zure Udala - Servicio de Atención. (Ayto pl.baja): Lunes: 7:30-14:00; miércoles y viernes: 7:30-15:00; martes y jueves: 7:30-19:00. Cita: recomendada para acudir por las tardes, por la mañana, optativa. Llamando al 010 o al 943 449 600 y en el Ayto.

- En los restantes registros electrónicos de cualquiera de las Administraciones a las que se refiere el art. 2.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. (Cód. SIR del ayuntamiento de Errenteria: L01200678)

**Correo postal:**

- ZU! Zure Udala - Servicio de Atención. (Casa Consistorial pta. baja): Herriko Plaza z/g. 20100 Errenteria. (En las oficinas de correos en la forma que reglamentariamente se establece.)

**Telefónicamente:**

- No se puede solicitar por teléfono. No obstante se puede solicitar más información llamando al teléfono 943 44 96 00 - 010.

**Telemáticamente:**

- Iniciar la tramitación online

## KOSTUA

Udalak bere gain hartzen du kudeaketaren kostua.

## COSTE

El coste de la gestión se asume por el Ayuntamiento.

## PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: 2 hilabete.
Legezko gehieneko epea: 6 hllabete.
Administrazioaren isiltasunaren ondorioak: aldekoa (betiere aplikagarria zaion araudian jasotako baldintzak betez gero).

## PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Plazo estimado: 2 meses,
Plazo máximo legal: 6 meses.
Efectos del silencio administrativo: positivo (siempre que se cumplan los requisitos señalados en la normativa aplicable).

## ARAUDI APLIKAGARRIA

- 15/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, Eraikuntza, Instalakuntza eta Obren gaineko Zergari buruzkoa. -
- Zerga arautzen duten Udal Ordenantza. (EIOZ) -

## ONDOREN ADMINISTRAZIOAK EGIN BEHARREKO IZAPIDEAK

1.- Dokumentazioa jaso eta egiaztatu, eskaera eskaneatu eta erregistratu.
2.- Baldintzak betetzen direla egiaztatu eta txostena eman.
3.- Ebazpena eta jakinarazpena interesdunari.

## UDAL SAIL/AZPISAIL ARDURADUNA

Ogasuna eta Garapen Ekonomikoa - Udal zergen kudeaketa

## OHARRAK

Eraikuntza, instalakuntza edo obra egiteari borondatez uko eginez gero, eskaera egin ondoren interesdunari ordaindutako kopurua itzuliko zaio eta tasari %50eko hobaria aplikatuko zaio (preskripzio epea: 4 urte).
**Zerga-egitatea**
Hirigintzako obra-lizentzia eskuratzea beharrezkoa duen edozein eraikuntza, instalakuntza edo obra egitea, lizentzia hori eskuratu ala ez, edo ardurapeko adierazpena edo aurrekomunikazioa beharrezkoa duena egitea, betiere lizentzia ematea edo kontrola egitea Udalaren eskumenekoa bada.
**Zerga-oinarria**
Zerga-oinarria eraikuntza, instalakuntza edo obraren koste erreal eta benetakoek osatzen dute, eta koste errealtzat hartzen da obraren exekuzio materialerako kostea.

**Karga-mota**

Hainbat karga-motak daude obren ezaugarrien arabera.

## JARRAIBIDEAK (barne erabilera)

-URL zuzena:

EU - https://uzt.gipuzkoa.eus/home.do?De=EU06712247

CAS - https://uzt.gipuzkoa.eus/home.do?De=CA06712247

## NORMATIVA APLICABLE

- Norma Foral 15/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras. -
- Ordenanza fiscal municipal reguladora del impuesto. (ICIO) -

## TRÁMITES POSTERIORES A REALIZAR POR LA ADMINISTRACIÓN

1.- Recibir y comprobar la documentación, escanear y registrar la solicitud.
2.- Comprobar el cumplimiento de los requisitos y emisión de informe técnico.
3.- Resolución y comunicación al interesado.

## ÁREA/SUBÁREA MUNICIPAL RESPONSABLE

Hacienda y Desarrollo Económico - Gestión de tributos locales

## OBSERVACIONES

En caso de renuncia voluntaria a realizar la construcción, instalación u obra, previa petición se devolverá el importe abonado por el impuesto y a la tasa se le aplicará una bonificación del 50% (plazo de prescripción: 4 años)
**Hecho imponible del impuesto**
La realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que la se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al Ayuntamiento
**Base imponible del impuesto**
La base imponible está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

**Tipos de gravamen**

Existen diferentes tipos de gravamen en función de las características de las obras.

## INSTRUCCIONES (uso interno)

- Zerga mota  berezia aplikatu bazaio, ez dagokio hobaria. (eraginkortasun energetikoko sistema duten obrak - fatxada eta teilatuak)

**Informazioa:** Ixiar Lujambio (1301)

**KONTUTAN HARTZEKO:**

- Hobaria zerga-kuotari aplikatuko zaio.
- **Ez dira ofizioz aplikatzen**. Hirigintza-lizentzia jakinarazi, erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu edo aldez aurreko jakinarazpena egin eta **2 hilabeteko epean** eskatu behar da. 3. atalеko hobaria, diru-laguntza onartzen duen ebazpenaren dataren hurrengo egunetik kontatzen hasten da.
- Bi hobari-kasu edo gehiago badaude, ehunekorik handiena duena bakarrik aplikatuko da.
- Hainbat obra zerga ordaintzetik salbuetsita daude.
- Hobaria **zergaren gainean aplikatzen da soilik**, ez tasaren gainean.
- Eraikuntza, instalakuntza edo obra egiteari borondatez uko eginez gero, eskaera egin ondoren interesdunari ordaindutako kopurua itzuliko zaio eta tasari %50eko hobaria aplikatuko zaio (preskripzio epea: 4 urte).

**HOBARIAK**

1. **%95**

- Osoko Bilkuran interes edo udal-erabilgarritasun berezitzat jotako obrak
- Autokontsumorako energia berriztagarriak (eguzki-energia, eolikoa, geotermikoa) betiere araudiak eskatzen ez baditu.
- Eusko Jaurlaritzaren mendeko ikastetxe publikoetan egindako obrak.

2. **%50**

- Azpiegituretan inbertsio pribatuak sustatzeko planekin lotuta dauden obrak (udalaren adierazpena jaso ondoren).
- Herri-administrazioek sustatutako etxebizitza sozialetako obrak.
- Babes Ofizialeko eraikuntzak, instalazioak eta obrak, administrazio publikoek sustatuak.

3. **%34 gehienez**

- Eusko Jaurlaritzaren laguntzak dituzten obrak, ondare urbanistikoa eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuetarako. Ehunekoa gutxituz joango da elementu komunetan parte hartzen dutenen arabera.
    - Adibidez, bizilagunen komunitateak egindako obrak. Printzipioz, hobaria % 34koa da etxebizitza guztientzat, baina parte hartzen ez duten bizilagunen arabera (ez dutelako eskatu, ez dietelako eman...), hobari hori proportzionalki jaisten joango da.

4. **%90**

- Desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasuna eta bizigarritasun-baldintzak hobetzeko obrak. **Hobaria likidazioan aplikatuko da zuzenean, obra-lizentzian jasotako datuen arabera.**

5. **%70 edo % 50**

- %70: A mailakoek
- %50: B mailakoek.

**DOKUMENTAZIOA**

- Eskaera beteta eta sinatuta
  - Eskaera orokorra (1. 2. eta 4. kasuetan)
  - Eskaera espezifikoa (3. kasuan)
- Eusko Jaurlaritzen eskatutako diru-laguntzaren agiria (3. kasuan).

- Efizienzia energetikoaren ziurtagiria edo kalifikazioa egiaztatzen duen beste dokumenturen bat (5. kasuan).

- Kasuaren arabera, espreski eskatzen den dokumentazioa (**Hirigintzak emandako lizentzia urbanistikoa**).