

 <p>Errenterriko Udala</p>	<p>VOHZ</p>	<p>Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren hobariak Bonificaciones en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</p>
---	--------------------	--

ZER DA?

Ondasunen gaineko Zergaren kuota hobaria emateko eskaera. Hobariak:

- Zerga kuota osoaren %50eko hobaria, beti ere interesatuek obrei ekin aurretik hala eskatzen badute urbanizatzeko, eraikitzeko eta sustapen enpresek egiten duten jardueraren xede direnentzako, bai obra berriak egiteko hala nola eraberritzeko, eta horiek haien ibilgetuaren artean azaltzen ez direnean.
- Zerga kuota osoaren gaineko hobaria familia ugariako titularrak direnentzat, Zerga Ordenantzan zehazten diren errenta eta ondare baldintzen arabera. Hobaria egin ahal izango da ere garajerako erabiltzen den lokal batengatik eta beste bat trastetegirako.
- Kuota osoaren %50eko hobaria babes ofizialeko etxebizitza berrietarako izango da, eta halaber, dela proiektuan ala erregistroan beraie lotuta dauden garaje eta trastelekuetarako, betiere behin betiko kalifikazioa eman ondoren, eta alokatzeko diren etxebizitza sozialentzat soilik.
- Ondasun higiezinaren gaineko zergaren kuota osoaren %50ekoa, euren kontsumorako izango den energia sortzeko, aprobetxamendu termikorako edo elektrikorako sistemak jartzen dituzten etxebizitzentzat. Gutxienezko potentzia 1 KW izango da. Ezingo da aplikatu hobari hau eguzki-energia aprobetxatzeko sistemak instalatzea nahitaezkoa bada arloko araudi espezifikoaren arabera.
- Zerga kuota osoaren %50eko hobaria, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretu bidez etxebizitza hutsei buruz onartutako "Etxebizitza Hutsen Programa" barruan, edo antzekoak diren beste foru edo udal programa batzuen barruan erabilera-lagapena duten ondasun higieziinei dagokionez.
- Zerga kuota osoaren %95eko hobaria, Nekazaritza kooperatiben eta lurraren ustiapen komunitarioarako kooperatiben landa ondasunek, 2/ 1997 Foru Arauaren 26.4 artikulua finkatzen duen baldintzetan.
- A mailako efizientzia energetikoaren etiketa duten ondasun higiezinentzat, % 50, eta B mailako efizientzia energetikoaren etiketa duten ondasun higiezinentzat, % 40.

¿QUÉ ES? ¿EN QUÉ CONSISTE?

Solicitud de bonificación en la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Bonificaciones:

- 50% cuota íntegra siempre que se solicite antes del inicio de las obras, para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.
- Bonificación sobre la cuota íntegra del Impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa según los requisitos de renta y patrimonio que se especifican en la Ordenanza Fiscal. Sólo a la vivienda que constituya residencia habitual de la familia. La bonificación podrá alcanzar a un local destinado a garaje y otro a trastero.
- 50% cuota íntegra a las viviendas de protección oficial de nueva construcción, así como a los garajes y trasteros vinculados a las mismas, en proyecto y registralmente, una vez que se otorgue la calificación definitiva, pero sólo en el caso de que se trate de viviendas sociales destinadas al alquiler.
- 50% de la cuota íntegra del impuesto para aquellas viviendas que instalen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico para la generación de energía destinada a consumo propio de dichos inmuebles. La potencia mínima deberá ser 1 KW. No procederá esta bonificación cuando la instalación de sistemas de aprovechamiento de la energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.
- Bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión en el marco del "Programa de Vivienda Vacía" regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre, o en el marco de otros programas forales o municipales similares.
- Bonificación del 95% de la cuota íntegra de los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y en los términos establecidos en el artículo 26.4 de la Norma Foral 2/1997.
- 50% cuota íntegra para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética clase A y 40% para los bienes inmuebles que tengan una etiqueta de eficiencia energética

NORK ESKA DEZAKE?

Ordainagiriaren titularrak edo haren ordezkariak, beharrezko baimena aurkeztuta.

AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

- [E00000 Eskaera orokorra, inprimaki normalizatuan.](#)
- [E00001 Ordezkapen idatzia](#)
- [E00308 Ondasun higiezin gainerako zergan familia ugaria dela eta hobari-eskaera](#)

1. Eskaera-orria eredu normalizatuan.

Familia ugaria izanez gero, eskaera-orri espezifikoa. Ordezkarriak eskatzen badu: inprimakia, eredu normalizatuan, baimena emanaz. Interesdunaren NAN fotokopia edo ordezkari beste nortasun agiriren baten fotokopia.

2. Zerga arautzen duen Udal Ordenantza Fiskalak jasotako dokumentazioa, hobari mota bakoitzerako ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko

NON ESKATZEN DA?

Aurrez aurre:

- ZU! Zure Udala - Arreta Zerbitzua (Udaleko behe solairuan). Astelehena: 7:30-14:00; asteazkena eta ostirala: 7:30-15:00; asteartea eta osteguna: 7:30-19:00. Hitzordua: arratsalde gomendagarria, goizean aukerazkoa. 010 edo 943 449 600 deituz, zein udalean
- Urriak 1eko 39/2015 legearen 2.1 artikulua aipatzen dituen administrazioetako edozeinen gainerako erregistro elektronikoetan. (Errenteriako udalaren SIR kodea: L01200678)

Postaz:

- ZU! Zure Udala - Arreta Zerbitzua (Udaletxeko beheko solairuan): Herriko Plaza z/g. 20100 Errenteria. (Korreo bulegoetan legeak arautzen duen moduan)

Telefonoz:

- Ezin da telefonoz eskatu. Dena den, argibide gehiago behar izanez gero, 943 44 96 00 - 010 telefono zenbakira dei daiteke.

Internet bidez:

- [Hasi online tramitazioa](#)

¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

La persona titular del recibo o su representante, con la debida autorización.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E10000 Solicitud general, en modelo normalizado.](#)
- [E10001 Escrito de representación](#)
- [E10308 Solicitud de bonificación en el impuesto sobre bienes inmuebles por familia numerosa](#)

1. Solicitud en modelo normalizado.

En caso de familia numerosa, modelo de solicitud específico. Si lo solicita su representante: impreso, en modelo normalizado, concediendo la autorización. Fotocopia del DNI de la persona interesada u otro documento de identidad que lo sustituya.

2. La documentación señalada en la ordenanza fiscal municipal reguladora del impuesto que acredita el cumplimiento de los requisitos establecidos para cada tipo de bonificación.

¿DÓNDE SE SOLICITA?

Presencialmente:

- ZU! Zure Udala - Servicio de Atención. (Ayto pl.baja): Lunes: 7:30-14:00; miércoles y viernes: 7:30-15:00; martes y jueves: 7:30-19:00. Cita: recomendada para acudir por las tardes, por la mañana, optativa. Llamando al 010 o al 943 449 600 y en el Ayto.
- En los restantes registros electrónicos de cualquiera de las Administraciones a las que se refiere el art. 2.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. (Cód. SIR del ayuntamiento de Errenteria: L01200678)

Correo postal:

- ZU! Zure Udala - Servicio de Atención. (Casa Consistorial pta. baja): Herriko Plaza z/g. 20100 Errenteria. (En las oficinas de correos en la forma que reglamentariamente se establece.)

Telefónicamente:

- No se puede solicitar por teléfono. No obstante se puede solicitar más información llamando al teléfono 943 44 96 00 - 010.

Telemáticamente:

- [Iniciar la tramitación online](#)

KOSTUA

Udalak bere gain hartzen du kudeaketaren kostua.

COSTE

El coste de la gestión se asume por el Ayuntamiento.

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: 2 hilabete.

Legezko gehieneko epea: 6 hilabete.

Administrazioaren isiltasunaren ondorioak: aldekoa (betiere aplikagarria zaion araudian jasotako baldintzak betez gero).

PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Plazo estimado: 2 meses,

Plazo máximo legal: 6 meses.

Efectos del silencio administrativo: positivo (siempre que se cumplan los requisitos señalados en la normativa aplicable).

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [Uztailaren 5eko, 12/1989 Foru Araua, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa](#) -
- [Zerga arautzen duten Udal Ordenantza Fiskala \(OHZ\)](#) -

NORMATIVA APLICABLE

- [Norma Foral 12/1989 de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles](#) -
- [Ordenanza Fiscal Municipal reguladora del impuesto \(IBI\)](#) -

ONDOREN ADMINISTRAZIOAK EGIN BEHARREKO IZAPIDEAK

- 1.- Dokumentazioa jaso eta egiaztatu, eskaera eskaneatu eta erregistratu.
- 2.- Baldintzak betetzen direla egiaztatu eta txostena eman.
- 3.- Ebazpena eta jakinarazpena interesdunari.

TRÁMITES POSTERIORES A REALIZAR POR LA ADMINISTRACIÓN

- 1.- Recibir y comprobar la documentación, escanear y registrar la solicitud.
- 2.- Comprobar el cumplimiento de los requisitos y emisión de informe técnico.
- 3.- Resolución y comunicación a la persona interesada.

UDAL SAIL/AZPISAIL ARDURADUNA

Ogasuna eta Garapen Ekonomikoa - Udal zergen kudeaketa

ÁREA/SUBÁREA MUNICIPAL RESPONSABLE

Hacienda y Desarrollo Económico - Gestión de tributos locales

OHARRAK

OBSERVACIONES

JARRAIBIDEAK (barne erabilera)

INSTRUCCIONES (uso interno)

URL zuzena:

EU - <https://uzt.gipuzkoa.eus/home.do?De=EU06712245>

CAS - <https://uzt.gipuzkoa.eus/home.do?De=CA06712245>

Informazioa: Kontxi Delgado (1300)

HOBARIAK

1.- **%50 Urbanizatzeko, eraikitze eta sustapen enpresek** egiten duten jardueraren xede direnentzako.

- Eskaera orokorra bete eta erregistratu
- Obrak hasi baino lehenago eskatu behar dute.
- Obra berriak ala eraberritzeko direnentzat eskatu daiteke, baldin eta horiek haien ibilgetuaren (*inmovilizado*) artean azaltzen ez badira.
- Obrak hasi eta ondorengo zergalditik hasiko da hobaria aplikatzen, **3 urte gehienez** eta urbanizatzeko edo eraikuntza lanak benetan egiten ari badira.

2.- **FAMILI UGARIENTZAT ERRENTA ETA ONDARE BALDINTZEN ARABERA.**

- Famili ugarien hobari eskaerak aurkeztu nahian etortzen bazaizkigu, aurretik eskatuta duten eta noiz arte begiratuko dugu. Hori begiratzeko, Katastroan F6 (Resto de finca eta gero F4 Bonificaciones)
- Hobaria bakarrik familiaren ohiko bizileku eta eurek jabe diren etxebizitzari egingo zaio.
- Aplikatu daiteke ere garaje eta trastero bati.
- Ez da hobaririk egingo merkataritzarako bideratutako finkei.
- Eskaera espezifikoak bete eta erregistratu
- Errenta eta ondare mailaren baldintzak betetzen direla egiaztatzeke, behar diren datuak kontsultatuko dira **NISAE** plataformaren bidez. **Udalak kontsulta horiek egitearen aurka badaude eskaeran aipatzen den dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute, bestelakoetan eskaerarekin nahikoa da.**
- **Bizikidetzaren unitatea:** etxebizitza berean erroldatutako gurasoak eta 25 urtetik beherako seme-alabak izango dira. Gurasoak bananduta badaude eta zaintza partekatua badago, bizikidetzaren unitatea bi gurasoek osatuko dute. **Bizikidetzaren unitateko guztiak sinatu behar dute eskaera.**
- Ondare-mailako baldintzak betetzen ez badira ez dagokie hobaria.
- Familia ugariaren titulu ofiziala duten bitartean hobaria aplikatzen da, baina **tituluaren aldaketa bakoitzarekin, eskaera berri bat egin behar da martxoaren 31 baino lehen.**
- Hobaria indarrean dagoen bitartean, urtero egiaztatuko dira ordenantzan adierazitako errenta eta ondareari buruzko baldintzak betetzen direla egiaztatzeke beharrezkoak diren datuak. **Bizikidetzaren unitatearen ahalmen ekonomikoa aldatuz gero, emandako hobaria berrikusiko da.**
- Hobaria, eskaria egin eta hurrengo urtean kobratuko da. Salbuespena eraikuntza berriak dira, hauetan hilabeteko epea izango dute zerga honen lehen likidazioa jakinarazten den egunetik aurrera.

3.- **%50 Babes Ofizialeko etxebizitza berrientzako**

-
- Eskaera orokorra bete eta erregistratu
 - Etxebizitzari lotuta dagoen garajea eta trasteroari ere bai.
 - Behin-betiko kalifikazio eduki ondoren aplikatzen hasten da eta **gehienez 3 urte**.
 - **Alokatzeko diren etxebizitza sozialei soilik**

4.- %50 eraikinean eguzkitik datorren energiaren aprobetxamendu termikorako edo elektrikorako sistemak borondatez instalatu badira.

- Eskaera orokorra bete eta erregistratu
- Egungo araudiak ez badu behartzen hala izatea.
- Sistema horiek instalatzen direnetik kontatzen hasten da, eta gehienez 3 urte.
- Ezinbestekoa da, beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak izatea.

5.- %50 Eusko Jaurlaritzaren "Etxebizitza Hutsen Programa" edo antzeko programak

- Eskaera orokorra bete eta erregistratu
- Eskatzen duten lehen aldian, Bizigune, Alokabide, ASAP, Eusko Jaurlaritza edo beste edozein erakunde publikoren ziurtagiria, etxebizitza alokatzeko prest dagoela eta noiztik dagoela adierazten duena ere aurkeztu behar dute

6.- %95 Nekazaritza kooperatiben landa ondasunak

7.- **A** mailako **efizientzia energetikoaren** etiketa duten ondasun higiezinentzat, **% 50**, eta **B** mailako efizientzia energetikoaren etiketa duten ondasun higiezinentzat, **% 40**.

- Eskaerarekin batera efizientzia energetikoaren ziurtagiria edo kalifikazioa egiaztatzen duen beste dokumenturen bat aurkeztu behar dute.