



**ERRETERIA
UDALA**

Hirigintza / Urbanismo

Errenteriako Udala

Zk./ Nº 2026/548

Data / Fecha 2026/02/25

DEKRETUA / DECRETO

Espediente zk./Nº expediente: 2020HAPO0001

Gaia/Asunto: Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (HAPO) berrikuspena

Eskatzailea/Solicitante: ERRETERIAKO UDALA **NAN(IFK)/DNI(NIF):** P2007200E

Kokalekua/Emplazamiento: ERRETERIA SN, (UDALERRI OSOA)

ERABAKIA

Ainhoa Esnaola Zubeldia, Errenteriako Udaleko idazkariak,

ACUERDO

Ainhoa Esnaola Zubeldia, secretaria del Ayuntamiento de Errenteria,

ZIURTATZEN DUT

2026ko otsailaren 24an egindako Osoko Bilkuraren ohiko saioan, besteak beste, jarraian zehazten den Erabakia hartu zuela, betiere akta onartzerakoan sortu litezkeen aldaketen baitan:

CERTIFICO

Que en sesión ordinaria del Pleno de fecha 24 de febrero de 2026, entre otros, se adoptó el Acuerdo del tenor literal siguiente, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente:

8. PROPOSAMENA: Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (HAPO) hasierako onespén dokumentua (2020HAPO0001).

8. PROPUESTA: Documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Errenteria (2020HAPO0001).

AURREKARIAK

- 2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin etiko onetsi zuen Errenteriako Hiri antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespén eman zitzaion plan horren Testu Beteginari.
- 2018ko irailean, Alkate-dekretu bidez, Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (aurrerantzean, HAPO) berrikusteko prozesuari ekitea bidezkoa zela erabaki zen, eta horretarako lehiaketarako deia egin zen. Hura ebatzi ondoren, 2019ko maiatzaren 15ean, HAPO berria idazteko kontratua sinatu zen, eta lanei ekin zitzaion.
- HAPO udal hirigintza-proiektua formulatu behar duen dokumentua da, datozen 15 urteetarako proposatzen dena, Errenteriako lurraldean garatu beharreko hirigintza izaerako ekimen guztiak integratuz eta ahalik eta sinergia handienak ahalbidetzea bilatuz.

ANTECEDENTES

- El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto Refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.
- En setiembre de 2018, por Decreto de Alcaldía se acordó la procedencia de abordar el proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) de Errenteria, convocándose al efecto el correspondiente concurso. Tras la resolución del mismo, el 15 de mayo de 2019 se suscribió el contrato para la redacción del nuevo PGOU, iniciándose los trabajos.
- El PGOU es el documento urbanístico que ha de formular el proyecto municipal con el que el Ayuntamiento se propone dotarse para los próximos alrededor de 15 años, integrando todas las iniciativas de carácter urbanístico a desarrollar sobre el territorio de Errenteria, y buscando



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

- Prozesuaren ondorioz, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozesuaren Herriarren Partaidetzarako Programa zehaztu zen. Plan hori egoera berrira egokitu zen, eta Udalak onartu eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2020ko abenduaren 22an.
- Era berean, 2021eko martxoan aurkeztutako hirigintza diagnostikoa formulatu ondoren, 2021eko maiatzean, Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak "Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Berrikuspena-Plangintzaren Aurrerakina-" dokumentua aurkeztu zuen, baita Ekolurrek 2021eko maiatzean idatzitako Hasierako Dokumentu Estrategikoa ere, eta jendaurrean jartzea ebatzi zen 2021eko ekainaren 14ko Alkate-Dekretuaren bidez (2021/06/25eko GAO, 119 zk.), eta, era berean, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Organoari ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Irismenaren Dokumentua eskatu zitzaion.
- 2021eko irailaren 14an, ingurumen organoak dagokion irismen dokumentua egin zuen.
- Eusko Jaurlaritzako Segurtasuneko eta Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordetzek babes zibileko eta natura-ondareko eta klimako arriskuen arloan, hurrenez hurren, ingurumen-ebaluazioaren hasierako dokumentu estrategikoari buruzko kontsultaldian egindako txostenak jaso ziren; baita Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiaren 2021eko abenduaren 13ko data duen txostena; 2021eko urriaren 27an Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak zortasun aeronautikoei buruz emandako txostena; eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondare Historiko-Artistikoaren eta Artxiboen Zerbitzuak 2021eko abenduaren 2an emandakoa ere.
- 2021eko irailaren 7an eta 29an eta abenduaren 2an egindako bileren ondorioz, Udal Plangintzako Aholku Batzordeak aldeko lehen txostena eman zuen Hiri
- propiciar las máximas sinergias posibles.
- El proceso dio lugar a la concreción del Programa de Participación Ciudadana del proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana, adaptado a la nueva coyuntura, que fue aprobado por el Ayuntamiento y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 22 de diciembre de 2020.
- Asimismo, tras la formulación del diagnóstico urbanístico presentado en marzo de 2021, en mayo de 2021 el equipo redactor formado por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz, presentó el documento "Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria- Avance de Planeamiento-", así como el Documento Inicial Estratégico redactado en mayo de 2021 por Ekolur, resolviéndose su exposición al público mediante Decreto de Alcaldía de 14 de junio de 2021 (BOG 119 del 25/06/2021), solicitando asimismo al órgano ambiental del Gobierno Vasco el Documento de Alcance de la Evaluación Ambiental Estratégica.
- Con fecha 14 de septiembre de 2021 el órgano ambiental emitió el correspondiente documento de alcance.
- Se recibieron los informes emitidos en el periodo de consultas referido al documento inicial estratégico de la evaluación ambiental, por las Viceconsejerías de Seguridad y de Sostenibilidad Ambiental del Gobierno Vasco, en materia de riesgos de protección civil y patrimonio natural y clima respectivamente; por la Dirección General de la Costa y el Mar, fechado el 13 de diciembre de 2021; el 27 de octubre de 2021, el informe emitido por la Dirección General de Aviación Civil sobre servidumbres aeronáuticas y el 2 de diciembre de 2021 por el Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico y Archivos de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Fruto de las sesiones de 7 y 29 de setiembre y 2 de diciembre de 2021, el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal emitió un primer informe



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozesuari buruz.

- Kontuan hartuta aurrerakinaren jendaurreko izapidearen emaitza, aholku batzordearen txostena eta aurkeztutako iradokizunei emandako erantzuna, 2022ko abenduaren 4ko 2022/853 Alkate-Dekretuaren bidez, berretsi egin ziren Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aurrerapen Dokumentuaren irizpideak, helburuak eta irtenbide orokorrak. Dokumentu hori 2021eko maiatzean idatzi zuten Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak, Dekretu horretan aurreikusitako baldintzetan berregokituta eta/edo osatuta.
- Aurreko guztiaren ondorioz, 2026ko urtarrilean, Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak "ERRETERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN" BERRIKUSPENA HASIERAKO IZAERAZ ONARTZEKO dokumentazioa aurkeztu zuen, eta 2026ko otsailean Ekolur Asesoría Ambiental, SLLk idatzitako Ingurumen Azterketa Estrategikoa aurkeztu zen, urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren II. eranskinaren abenduaren 9ko 21/2013 Legearen IV. eranskinaren edukiarekin eta Eusko Jaurlaritzaren aurreko Ingurumen Administrazioaren eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak emandako irismeneko dokumentuaren zehaztapenekin bat etorritz.
- Dokumentazio horretan oinarrituta, 2026ko urtarrilaren 28an, Udal Hirigintza Plangintzako Aholku Batzordeak Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspena hasierako izaeraz onartzeko aldeko txostena eman zuen.
- Era berean, administrazio sektorialeiei eskatu zaizkie hasierako onespina eman aurretik nahitaez eskatu behar diren txostenak, eta dokumentazio hori bidali zaie: Garraio eta Mugikortasun Jasangarriko Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari, Garraio eta Mugikortasun Jasangarriko Ministerioko Estatuko Portuei, Garraio eta Mugikortasun

favorable en relación con el proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

- A la vista del trámite de exposición pública del avance, del informe del consejo asesor y de la contestación a las sugerencias presentadas, mediante Decreto de Alcaldía 2022/853, de 4 de diciembre de 2022, se ratificaron los criterios, objetivos y soluciones generales del documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria redactado en mayo de 2021 por el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz, reajustados y/o complementados en los términos previstos en dicho Decreto.
- A resultas de todo lo anterior, en enero de 2026 el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz hizo entrega de la documentación PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL "PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERRETERIA", y en febrero de 2026 se presentó el Estudio Ambiental Estratégico redactado por Ekolur Asesoría Ambiental, SLL de acuerdo con el contenido del anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, del anexo II del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, y por las determinaciones del documento de alcance emitido por la anterior Dirección de Administración Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.
- En base a dicha documentación con fecha 28 de enero de 2026 el Consejo Asesor de Planeamiento Urbanístico municipal emitió informe Favorable para la aprobación inicial de la revisión del Plan General De Ordenación Urbana.
- Igualmente, se ha procedido a solicitar de las administraciones sectoriales correspondientes los informes que preceptivamente deben solicitarse con carácter previo a la aprobación inicial, remitiéndose dicha documentación: Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Puertos del



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

Jasangarriko Ministerioari, ADIFI, ETSri, Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioi Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusiari, Kantauri Ekialdeko Konfederazio Hidrografikoari eta URA – Uraren Euskal Agentziari.

- Udal arkitekto arduradunak Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren hasierako onepenen aldeko txostena eman du.

Gauzak horrela, txosten juridiko hau 128/2018 Errege Dekretuaren 3.3.c) artikuluan, 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen 54.1.b) artikuluan eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2.II) artikuluetan xedaturikoa betetzeko ematen da.

II.- ARAUDI APLIKAGARRIA

HAPOaren berrikuspena dela-eta, toki araubideari buruzko araudia, hirigintzari buruzkoa, ingurumen ebaluazio estrategikoari buruzkoa eta alderdi desberdinetan planak izan dezakeen eraginaren baitan gainerako araudi sektoriala hartu beharko dira aintzat:

* Toki araubideari buruzko araudia:

- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c eta 47.2.II) artikulua
- Apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa (17. artikulua)
- Mugikortasuna, jasagarritasuna, ingurugiroa, zarata, etab.-en inguruko udal plan eta gainerako dokumentuak HAPOaren berrikuspenaren dokumentuak lantzerakoan kontuan hartu beharrekoak

* Hirigintzako araudia:

- Donostialdeko Eremu Funtzionaleko LPPa
- Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAP

Estado del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Ministerio de transportes y movilidad sostenible, ADIF, ETS, Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Confederación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, y URA – Agencia Vasca del Agua.

- La arquitecta responsable municipal informa favorablemente la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria.

Se emite el presente informe jurídico de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3.3.c) del Real Decreto 128/2018 en relación con el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986 y artículos. 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local.

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

En relación con la presente Revisión del PGOU habrá de tenerse en cuenta la legislación de régimen local, la específicamente urbanística, la relativa a la evaluación ambiental estratégica y el resto de legislación sectorial referida a las distintas afecciones que el planeamiento presenta en diversos ámbitos:

* Legislación de régimen local:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local (arts. 22.2.c y 47.2.II)
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi (art. 17)
- Planes y documentos municipales relativos a movilidad, sostenibilidad, medioambientales, ruido, etc que se han de tener en cuenta a la hora de redactar los documentos relativos a dicha Revisión del PGOU

* Legislación urbanística:

- PTP del Área Funcional de Donostialdea
- PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos



**ERRENTERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

- Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina, 2015eko urriaren 30ekoa
- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa
- 2/2006 Legea garatzeko Premiazko Neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua (indargabetu gabeko artikulua)
- 6/2025 Legea, abenduaren 11koa, etxebizitzaren, lurzoruari eta hirigintzaren arloko premiazko neurriei buruzkoa.
- Otsailaren 18ko 45/2025 Dekretua, hirigintza estandarrei buruzkoa
- 5/1993 Legearen artikulua bakarra, uztailaren 16koa, Autonomia Erkidegoko Erakunde Amonomun eta Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harreman Legea aldatzen duena
- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretua
- Antolamenduaren Erregelamendua, betiere ez bada Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurkakoa
- * Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren arloko araudia:
 - 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesten duena (ingurumen-inpakturako baterako ebaluazioa)
 - 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen ebaluazioari buruzkoa
 - 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena
- * Bestelako araudi sektoriala:
 - Kostaldeak: 22/1988 Legea, Kostaldeei buruzkoa, eta 876/2014 Errege Dekretua, Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorra onartzen duena (227. artikulua).
 - urak: 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Uretakoa (7. artikuluko k) eta l) atalak)
- Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 (los artículos no derogados)
- Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo.
- Decreto 45/2025, de 18 de febrero, de regulación de los estándares urbanísticos
- Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos (artículo único)
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística
- Reglamento de Planeamiento en lo que no contradiga a lo establecido en la ley de suelo y urbanismo 2/2006
- * Normativa en materia de evaluación ambiental estratégica:
 - Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (evaluación conjunta de impacto ambiental)
 - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental
 - Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas
- * Otras legislaciones sectoriales:
 - Costas: ley 22/1988 de Costas y Real Decreto 876/2014 por el que se aprueba el reglamento general de costas (artículo 227)
 - Aguas: Ley 1/2006 de 23 de junio, de Aguas (puntos k) y l) del artículo 7)



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

- Titulartasun publikoko ondasunak: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea (189. artikulua)
- Jasangarritasun energetikoa: Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa
- Telekomunikazioak: Telekomunikazioei buruzko 9/2014 Lege Orokorra (35.2 artikulua)
- Araudi aernoutikoa: 584/72 Dekretua, zortasun aereonautikoei buruzkoa
- Irisgarritasuna: Eusko Jaurlaritzaren Irisgarritasuna Sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legea (17. artikulua); 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen, Eusko Jaurlaritzaren Irisgarritasuna Sustatzeari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legea garatuta; VIV/561/2010 Agindua, otsailaren 1ekoa, espazio publiko urbanizatueta iristeko eta haiek erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen duena, betiere desgaitasunen bat duten pertsonen aukera-berdintasunari, diskriminaziorik ezari eta irisgarritasun unibertsalari buruzko abenduaren 2ko 51/2003 Legea (LIONDAU) eta ondorengo 505/2007 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara iristeko eta haiek erabiltzeko desgaitasuna duten pertsonen irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzei buruzkoa.
- Suteak: "CTE DB-SI" "SI 5 atala, suhiltzaileen esku-hartzea" ataletik, "1. Hurbiltze-baldintzak eta ingurunea"
- Hots kutsadura: 213/2012 Dekretua EAEko hots-kutsadurari buruzkoa
- Linguistikoa: 179/2019 Dekretua Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa (seigarren kapitulua, planen eta proiektuen
- Bienes de titularidad pública: Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (artículo 189)
- Sostenibilidad energética: Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. Ley 7/2021 de Cambio Climático
- Telecomunicaciones: Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones (artículo 35.2)
- Legislación aeronáutica: Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas
- Accesibilidad: Ley 20/1997, de 4 de diciembre, sobre Promoción de Accesibilidad del Gobierno Vasco (artículo 17); Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, en desarrollo de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, sobre Promoción de Accesibilidad del Gobierno Vasco; Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, en desarrollo de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad (LIONDAU) y posterior Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
- Incendios: CTE DB-SI "Sección SI 5, Intervención de los bomberos" artículo "1. Condiciones de aproximación y entorno
- Contaminación acústica: Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV
- Lingüístico: Decreto 179/2019 sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi (Capítulo Sexto la evaluación lingüística de Planes



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

hizkuntza-ebaluazioa 50, 51, 53.2.a artikulua)

- **generoa:** Emakumeen eta Gizonen berdintasun Eraginkorrerako Legea, 2007ko martxoaren 22koa; 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistatik gabe bizitzeko Legearen testuategia onartzen duena; Gobernu Kontseiluaren 40/2012 Ebazpena genero eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzeko (Lehenengo jarraibidea); Generoaren arabera eraginaren txostenak egiteko gidaliburua (Emakunderena)

III. EDUKI FORMALA (aldaketaren edukia, dokumentuak, eranskinak)

3.1. Berrikuspenaren objektua eta eduki substantiboa

Plan Orokorrean bertan ezarritako epea igarota, eta kontuan hartuta indarrean dagoen plan orokorra Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea baino lehenagokoa dela, berrikustea dagokio.

3.2. HAPOaren dokumentuak

2/2006 Legearen 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, Plan Orokorrak dokumentazio hau jaso behar du:

1. Plan orokorren edukia gutxienez agiri hauetan formalizatuko da:

a) Informazio- eta justifikazio-memoria, plangintza-ahala egikaritzeko judizio-elementuak biltzen dituen informazio guztia jasoko duena, eta erabakiak hartzeko alternatibak formulatzeko eta hautatzeko prozesua, herritarren parte-hartzearen izenean egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa eta onartutako konponbideen justifikazioa deskribatuko dituen.

b) Ingurumen-inpaktuari buruzko aurretiazko txostena bete dela justifikatzen duen memoria. Memoria horrek, halaber, garapen iraunkorren printzipiotik hartu den

y Proyectos artículos 50, 51, 53.2.a).

- **Género:** Ley Orgánica para la Igualdad efectiva entre hombres y mujeres de 22 de marzo de 2007; Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres; Resolución 40/2012 del Consejo de Gobierno de GV por el que se aprueban las directrices sobre la realización de la evaluación previa de impacto de género (directriz primera); Guía para la elaboración de informes de impacto de género de Emakunde

III. CONTENIDO FORMAL (objeto de la modificación, documentos, anexos)

3.1. Objeto de la revisión y contenido sustantivo de la misma

Transcurrido el plazo establecido en el propio Plan General y considerando que el plan General vigente es anterior a la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, procede formular su revisión.

3.2. Documentos de PGOU

A tenor de lo establecido en el artículo 62 de la Ley 2/2006 el Plan General debe de contener la siguiente documentación:

1. El contenido de los planes generales se formalizará con carácter mínimo en los siguientes documentos:

a) Memoria informativa y justificativa, que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento, y describir el proceso de formulación y selección de alternativas para la adopción de decisiones, el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas a título de participación ciudadana, y la justificación de las soluciones asumidas.

b) Memoria justificativa de cumplimiento del informe preliminar de impacto ambiental, que así mismo deberá motivar la ordenación adoptada desde el principio de desarrollo sostenible, considerando la capacidad de acogida de los suelos para el



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

antolamendua arrazoitu beharko du, lurzoruek planean jasotako aurreikuspenak betetzeko duten harrera-gaitasuna kontuan hartuta.

- c) Informazio-planoak.
- d) Egiturazko antolamenduaren planoak.
- e) Antolamendu xehatuko planoak.
- f) Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa.

2. Plan orokorrek barne hartu ahal izango dituzte, halaber, urbanizazio- eta eraikuntza-katalogoak eta -ordenantzak.

Udal arkitektoaren txostenaren arabera, hasierako onespeneren xede den dokumentazioan legez beharrezkoa den dokumentazio guztia agertzen da.

Bestalde, Ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokionez esan behar da planak eta programak onartzeko eta martxan jartzeko egin beharreko administrazio-prozedura bat dela. Haren bidez planek edo programek ingurumenean izan litzaketen efektuak aztertzen dira. HAPOaren berrikuspenaren kasuan hurrengo atalean zehaztuko den ingurumen ebaluazio estrategiko arruntari dagokion prozedura jarraituko da, eta hasita dagoena, Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organismoak bidalitako irismen-dokumentuan oinarrituta idatzi baita Ingurumen-Inpaktuaren Azterlana.

Hizkuntza inpaktuaren azterlana

Hizkuntza arloari dagokionez eta Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko 179/2019 Dekretuan xedatutakoari jarraituz, HAPOren hasierako onarpenerako dokumentazioaren artean, Hizkuntza Inpaktuaren Ebaluazioa dago.

Genero Eragin Ebaluazioa

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistatik Gabeko Bizitzetarako Legearen testuategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuarekin

cumplimiento de las previsiones contenidas en el plan.

- c) Planos de información.
- d) Planos de ordenación estructural.
- e) Planos de ordenación pormenorizada.
- f) Estudio de viabilidad económico-financiera.

2. Los planes generales podrán incluir así mismo los catálogos y las ordenanzas de urbanización y de edificación

Según resulta del informe de la arquitecta municipal en la documentación objeto de aprobación inicial figura toda la documentación legalmente necesaria.

Por otro lado, respecto a la evaluación ambiental estratégica cabe indicar que es un procedimiento administrativo instrumental respecto del de aprobación o de adopción de planes y programas, a través del cual se analizan los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente de los planes o programas. En el caso de la revisión del PGOU se tramita por el procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria que se analizará posteriormente y que ya se ha iniciado, habiéndose redactado el Estudio de Impacto Ambiental en base al documento de alcance remitido por el órgano ambiental del Gobierno Vasco.

Evaluación de impacto lingüístico

Con respecto al ámbito lingüístico y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 179/2019 sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi, entre la documentación para la aprobación inicial del PGOU figura la Evaluación del Impacto Lingüístico.

Evaluación de Impacto de Género

De conformidad con el Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

eta Eusko Jaurlaritzaren Gobernu Kontseiluaren 40/2012 Ebazpenarekin bat etorritik (zeinaren bidez onartzen baitira genero eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko jarraibideak), Genero Eraginaren Ebaluazioa egin da, zeina HAPNren hasierako onarpenerako dokumentazioaren artean baitago.

Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lege horren xedea da ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen planen ingurumen-ebaluazioa arautu behar duten oinarriak ezartzea, ingurumenaren babes-maila handia bermatuz, garapen jasagarria sustatzeko.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren 42. artikuluekin bat etorritik, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioek behar bezala bermatuko dute, besteak beste, plangintza-prozesuaren lehen faseetan ingurumenaren gaineko eraginei buruzko analisia sartzeari, aukerarik egokienak hautatzeko, jardueren metatze- eta sinergia-ondorioak kontuan hartuta.

21/2013 Legearen 6.1 artikulua ingurumen-ebaluazio estrategikoa arrunta egingo zaien ogiak arautzen ditu.

3/1998 Legearen 46.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, ebaluazio bateratu bat egin behar da, ingurumen-ebaluazio estrategikoa gisa ulertuta, arauaren 1. eranskineko A) atalean jasotako planei dagokienez, eta plan horien artean dago Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspena.

21/2013 Legearen arabera, Udalak ingurumen-azterketa estrategikoa irismen-dokumentua eskatu eta jaso du Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organotik, horrek eragindako administrazio publikoei eta

contra las Mujeres, y la Resolución 40/2012 del Consejo de Gobierno de GV por el que se aprueban las directrices sobre la realización de la evaluación previa de impacto de género, se ha realizado la Evaluación de Impacto de Género, la cual figura entre la documentación para la aprobación inicial del PGOU.

Evaluación Ambiental Estratégica

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

Igualmente, de acuerdo con el artículo 42a de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, las evaluaciones de impacto ambiental garantizarán de forma adecuada el cumplimiento, entre otros objetivos, de introducir en las primeras fases del proceso de planificación, y en orden a la elección de las alternativas más adecuadas, el análisis relativo a las repercusiones sobre el medio ambiente teniendo en cuenta los efectos acumulativos y sinérgicos derivados de las diversas actividades.

El artículo 6.1. de la Ley 21/2013 regula los planes que serán objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 3/1998, procede realizar una evaluación conjunta, entendida como evaluación ambiental estratégica, en relación con los planes contemplados en el apartado A) del Anexo 1 de la norma, siendo así que, entre dichos planes, se encuentra la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria.

De conformidad con la Ley 21/2013, se solicitó por el Ayuntamiento y recibió del órgano ambiental del Gobierno Vasco el documento de alcance del estudio ambiental estratégico tras consultar a las



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

pertsona interesdunei kontsulta egin ondoren. Dokumentu horretan oinarrituta idatzi da **Ingurumen-Azterlan Estrategikoa**.

IV. PROCEDURA

4.1. Txosten sektorialak

Arestian aipatutako araudi sektorialean xedatutakoaren arabera, HAPOn hasierako onarpenaren aurretik nahitaez egin behar diren txosten sektorialen eskaerak bideratu dira.

4.2. Haserako onarpena eta aldi berean Informazio publikoaren tramitazioarekin batera, eraginpean hartutako herri-administrazioei eta pertsona interesatuei kontsultak egitea

46/2020 Dekretuko 27. artikuluan xedatutakoaren baitan udalak hasiera batean onetsiko du plan orokorraren aldaketaren hasierako onespenezko dokumentua eta jendaurrean jarriko du, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoaren aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; horrez gain, udal-mugarteko egunkaririk zabalduen batean edo batzuetan argitaratuko du. Udalak, halaber, bere egoitza elektronikoan eta egokitzen jotzen dituen beste hedabide batzuetan ere argitaratuko du, informazioa emateko soilik (46/2020 Dekretuko 27.1 eta 5.2 art.-k).

LHLren 90.5 artikulua azken argitalpenaren ondorengo hilabete bateko jendaurreko epea xedatzen du, baina 46/2020 Dekretuan eta ingurumen azterketa estrategikoaren inguruko araudiak (211/2012 Dekretuko 12. eta 21/2013 Legeko 21. artikuluek) zehaztutako 45 egun balioduneko epeari egingo diogu jaramon.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar den plana izanik, **jendaurrean** jarri behar den dokumentazioak **ingurumen-azterketa**

administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en base al cual se ha redactado el **Estudio Ambiental Estratégico**.

IV. PROCEDIMIENTO

4.1. Informes sectoriales

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa sectorial citada anteriormente, se han cursado las solicitudes de informes sectoriales que preceptivamente deben realizarse con carácter previo a la aprobación inicial del PGOU.

4.2. Aprobación inicial y trámite simultáneo de información pública y de consulta a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Decreto 46/2020 el ayuntamiento aprobará inicialmente el documento de aprobación inicial de la modificación del plan general y lo someterá a información pública, junto con el Estudio Ambiental Estratégico, por el plazo mínimo de cuarenta y cinco días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico publicándose igualmente en el diario o diarios de mayor circulación en el término municipal. A efectos meramente informativos lo publicará también en su sede electrónica y en los demás medios de comunicación que considere pertinentes (art. 27.1 y 5.2 Decreto 46/2020).

El artículo 90.5 de la LSU se refiere a un plazo de exposición pública tras la aprobación inicial de un mes desde la última publicación, pero nos remitimos al plazo de 45 días hábiles indicado anteriormente en el Decreto 46/2020 y la normativa de evaluación ambiental estratégica (artículo 12 del Decreto 211/2012 y artículo 21 de la Ley 21/2013).

Al ser éste un plan sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, la documentación sometida a **información pública** incluirá, asimismo, un



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

estrategikoaren laburpen ez-tekniko bat ere bilduko du (46/2020 Dekretuko 5.4 art.).

Azkenik, jendaurrean jartzeko epean argitaratzen diren iragarkietan, hirigintza-tresnaren izapidetzeaz ari garen heinean, **kokapen-erreferentziak** sartu beharko dira, eraginpeko eremua identifikatzea ahalbidetuko dutenak, eta **eremu horren kokalekua edo kokapena eta antolamenduaren xede den sektorea eta unitatea** zehaztuko dira gutxienez (46/2020 Dekretuko 5.5 art.).

Sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei ere **emango** zaie hasierako onespeneren **berri**, **ezagutu** dezaten **eta txostena egin dezaten** (46/2020 Dekretuko 27.1 art.). Zentzu berdinean LHLren 90.5 artikulua.

Uraren Euskal Agentziari (URA) ur-jabari publikoaren inguruko eragin posible eta interes orokorreko obrei buruzko txosten-loteslea eskatu beharko zaio, beti ere 1/2006 Legearen 7. artikulua k eta l puntuetan ezarritakoari jarraiki, ekainaren 23koa, Urei buruzkoa. Bi hilabeteko epea erantzunik gabe igaro ostean ixiltasuna aldekoa ulertuko da.

33/2003 Legeak 189. artikuluan xedatzen du ondasunak dituzten administrazio publikoei jakinarazi behar zaizkiela plangintza-tresnen hasierako onespenera, behin-behineko onspenera eta behin betiko onspenera.

Jendaurrean jartzearekin batera, udalak hasierako onspen-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa **bidaliko** dizkie **aldeaz aurretik kontsulta egin zaien eraginpeko administrazio publikoei eta pertsona interesdunei**, aurreko apartatuan ezarritako epe berean (45 egun balioduneko epean) **txostenak eta egokitzen hartzen dituzten alegazioak** egin ditzaten (46/2020 Dekretuko 27.2 art.).

resumen no técnico del estudio ambiental estratégico (art. 5.4 Decreto 46/2020).

Finalmente, en los anuncios que se publiquen en el plazo de información pública, en la tramitación del instrumento urbanístico, deberán incluirse, **referencias de localización**, que permitan identificar el ámbito afectado concretando, como mínimo, su **localización o emplazamiento y el sector y unidad objeto de ordenación** (art. 5.5 Decreto 46/2020).

Igualmente se **notificará** la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales (art. 27.1 Decreto 46/2020). En el mismo sentido el art. 90.5 de la LSU.

A tenor de lo establecido en los puntos k) y l) del artículo 7 de la Ley 1/2006 de 23 de junio, de Aguas, después de la aprobación inicial se deberá de solicitar informe vinculante a la Agencia Vasca del Agua sobre posibles afecciones del dominio público hidráulico y sobre posibles obras de interés general. Transcurrido el plazo de dos meses sin contestación se entenderá positivo el silencio.

La Ley 33/2003 en su artículo 189 establece que deben de ser notificados a las administraciones públicas que posean bienes los acuerdos de aprobación inicial, provisional y definitiva de los instrumentos de planeamiento.

Simultáneamente a la información pública, el ayuntamiento **remitirá** el documento de aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico, **a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas que han sido previamente consultadas**, para que, en el mismo plazo establecido en el apartado anterior (45 días hábiles), emitan los informes y alegaciones que estimen



**ERRENTERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Kontsulta horiei dagokienez, 211/2012 Dekretuaren 12. artikuluan eta 21/2013 Legearen 21. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, erakunde eta pertsona interesdunen zerrenda hartuko da kontuan, ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua formulatu zuen ebazpenak xedatzen duenaren arabera.

4.3. Lizentziak ematea etetea haserako onarpenaren ondoren

LHLren 85.2 artikuluan xedatutakoaren baitan hirigintzako planei hasierako onespina emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako bi urteko gehieneko epealdirako.

4.4. Behin behineko onarpena, EAELABri txosten eskaera eta ingurumen organoari ingurumen aitorpen estrategikoa ematea eskatzea

46/2020 Dekretuko 28. artikuluan xedatutakoaren baitan jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitza ikusi ondoren, plan orokorraren aldaketaren proposamena egingo da plan hori behin-behinean onesteko egokitze hartzen diren aldaketekin. Hala ere, aldaketa horiek hasieran aurreikusitako egitura-antolamenduan aldaketa handia egitea eskatzen badute, udalak berriz ere hasierako onarpena ematea eta jendaurrean jartzeko beste aldi bat irekitzea erabakiko du behin-behineko onarpena eman aurretik (46/2020 Dekretuko 28.1 art.). Zentzu berdinean LHLren 90.6 artikulua.

pertinentes (art. 27.2 Decreto 46/2020).

En relación con las citadas consultas, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 211/2012 y artículo 21 de la Ley 21/2013 se tendrá en cuenta la relación de organismos y personas interesadas, de acuerdo con lo que disponga la Resolución por la que se formuló el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

4.3. Suspensión otorgamiento de licencias tras aprobación inicial

A tenor de lo establecido en el artículo 85.2 de la LSU la aprobación inicial de la modificación del plan general, determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

4.4. Aprobación provisional, solicitud de informe a COTPVU y solicitud de emisión de la declaración ambiental estratégica al órgano ambiental

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto 46/2020 en vista del resultado de la información pública y consultas, se elaborará la propuesta de modificación del plan general para su aprobación provisional con las modificaciones que procedieran. No obstante, si las citadas modificaciones significasen un cambio sustancial en la ordenación estructural inicialmente prevista, el ayuntamiento acordará su nueva aprobación inicial y la apertura de un nuevo periodo de información pública previo a la aprobación provisional (art. 28.1 Decreto 46/2020). En sentido similar art. 90.6 de la LSU.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Hiri-antolamenduko plan orokorraren aldaketaren dokumentua behin-behinean onetsi ondoren, udalak **aldi berean igorriko** du (46/2020 Dekretuko 28.2 art.):

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera, txostena egin dezan hiru hilabeteko epean.

Batzordeak txostena egingo du, eta txostenak dioena loteslea izango da plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnei egokitzeari dagokionez eta, aplikagarri den araudiaren arabera eta onartutako udalez gaineko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo lurraldeko administrazioaren eskumeneko diren alderdi sektorial guztiei egokitzeari dagokionez (LHLren 91.2 art).

Batzordeak jaso eta hiru hilabeteko epea igaroz gero txostenik eman gabe, izapiderekin jarraitu ahalko da. Plan orokor bat ezin izango da behin betiko onetsi, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena eman ez badu edo hori egiteko epea amaitu ez bada. Alabaina, txostena epez kanpo ematen bada, ez da nahitaez kontuan hartuko plana behin betiko onartzeko orduan (LHLren 91.3 artikulua eta zentzu berean 46/2020 Dekretuko 29.2 artikulua).

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak baldintzak ezartzen baditu, espresuki adieraziko du ezinbestekoa ote den, baldintzak bete ondoren, planaren txostena egitea berriro, edo plana izapidetzen jarraitu ote daitekeen (46/2020 Dekretuko 29.2 art.).

Udalari zuzenean jakinaraziko dio Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak bere txostenaren berri, plana izapidetzen jarraitzeko (46/2020 Dekretuko 28.3 art.).

Una vez aprobado provisionalmente el documento de revisión del plan general de ordenación urbana, el ayuntamiento lo **remitirá simultáneamente** (art. 28.2 Decreto 46/2020):

a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.

La COTPVU emitirá informe, que será vinculante en lo referente a la acomodación de la modificación del plan general a los instrumentos de ordenación territorial y a todos aquellos aspectos sectoriales que, con arreglo a la normativa aplicable y a los proyectos de carácter supramunicipal aprobados, resulten de la competencia de la administración estatal, autonómica o foral (art. 91.2 LSU).

Transcurridos tres meses desde la recepción por la comisión sin emitir informe, se podrá proseguir el trámite. En ningún caso se podrá aprobar definitivamente la modificación del plan general sin la emisión del informe por la COTPV o sin el transcurso del plazo para su emisión. No obstante el informe emitido fuera de plazo podrá no ser tenido en cuenta en la aprobación definitiva (art. 91.3 LSU y en sentido similar art. 29.2 Decreto 46/2020).

Si la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco estableciera condiciones, indicará expresamente la necesidad o no de que el plan, una vez cumplimentadas las mismas, deba ser nuevamente sometido a su informe o si puede continuarse su tramitación (art. 29.2 Decreto 46/2020).

El informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco será directamente comunicado desde el mencionado órgano colegiado al Ayuntamiento, al objeto de la continuación en la



**ERRENTERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

b) Ingurumen-organora, espedientearen kopia oso batekin, ingurumen-adierazpen estrategikoa egin dezan eskatuz. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin beharko da, espediente osoa jasotzen denetik hasita.

Ezin izango da ezta ere behin betiko onetsi ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozeduraren mende jarri den plan-aldaketa hau, baldin eta aurretik ingurumen-adierazpen estrategikoa egin ez bada (46/2020 Dekretuko 8. art.).

4.5. Behin betiko onarpena

46/2020 Dekretuko 29. artikuluan xedatutakoaren baitan zazpi mila biztanle baino gehiagoko udalerrietan, gure kasua izanik, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren emaila ikusi ondoren, udalak, hala badagokio, behar diren aldaketak egingo ditu, eta hiri-antolamenduko plan orokorraren aldaketa behin betiko onesteko erabakia hartuko du (46/2020 Dekretuko 29.1 eta 26.1 art.-k). Zentzu berdinean LHLren 91.1 eta 91.4 art.-k.

Udalak plan orokorraren aldaketaren behin betiko onesteko ebazpena emateko eskumena duen organoa izanik Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 91. artikuluan prozedura amaitzeko aurreikusitako edozein ebazpen hartu ahal izango du (46/2020 Dekretuko 29.3 art.).

Udalak erabaki hauetako bat har dezake: plana behin betiko onartzea, planaren behin betiko onespena etetea, planaren behin betiko onespena ezestea, arrazoiak emanda. Ezespena partziala izan daiteke

tramitación del plan (art. 28.3 Decreto 46/2020).

b) Al órgano ambiental, junto con una copia completa del expediente, solicitando la emisión de la declaración ambiental estratégica, que deberá emitirse en el plazo máximo de dos meses, desde la recepción del expediente completo.

Tampoco se podrá aprobar definitivamente esta modificación de plan sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, sin que previamente se haya emitido la declaración ambiental estratégica (art. 8 Decreto 46/2020).

4.5. Aprobación definitiva

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto 46/2020 en los municipios con población superior a siete mil habitantes como es nuestro caso, y a la vista del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del resultado de la evaluación ambiental estratégica, el ayuntamiento introducirá las modificaciones oportunas y adoptará el acuerdo de aprobación definitiva de la modificación del plan general de ordenación urbana (arts. 29.1 y 26.1 Decreto 46/2020). En sentido similar art. 91.1 y 91.4 LSU.

El Ayuntamiento en cuanto órgano competente para dictar la resolución de aprobación definitiva de la modificación del plan general, podrá adoptar cualquiera de las resoluciones finalizadoras del procedimiento previstas en el artículo 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (art. 29.3 Decreto 46/2020).

El Ayuntamiento podrá aprobar definitivamente la modificación del plan general, suspender su aprobación definitiva, o desestimarla



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

(LHLren 91.5 artikulua).

Plan orokorraren behin betiko onespina partziala izan daiteke, baldin eta Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosteneko eragozpenek zona edo zehaztapen jakin batzuei eragiten badiete eta horiek oztopo ez badira planaren gainetakoa koherentziaz aplikatzeko (LHLren 91.6 artikulua).

Plana ezesteko edo eteteko, arrazoiak eman beharko dira, legezkotasun hutsean oinarrituta –berariaz adieraziko dira hautsitako manuak–, edo udalez gaineko interesei eragitean oinarrituta –interes horiek adieraziko dira– (LHLren 91.7 artikulua).

4.6. Argitalpena eta indarraldia

46/2020 Dekretuko 29.4 artikuluan xedatutakoaren baitan plan orokorraren berrikuspina behin betiko onetsi ondoren, udalak behin betiko onesteko eskumena duen heinean plana Lurralde Historikoko Aldizkari Ofzialean **argitaratzea** aginduko du, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko **7/1985 Legearen 70. artikuluan** aipatzen diren **baldintzen** arabera. Udalaren egoitza elektronikoan ere argitaratuko da, eta onesteko iragarpena lurralde historikoan hedapen handiena duen edo duten egunkarian edo egunkarietan txertatuko da (azken hau LHLren 89.5 artikuluan ere, zehazki behin betiko onarpen akordioaz ari da). Plan orokorraren kopia oso bat Gipuzkoako foru-aldundiko plangintzaren erregistroa **igorriko** da.

LHLren 89. artikulua baitan hirigintzako planen onarpenari dagokionez, udalak **jendaurrean** jarriko du haren **eduki osoa**, eta **edozein pertsonak kontsultatu** ahal izango du dokumentazioa. Era berean zehazten da foru-aldundian, hirigintzako plangintzaren erregistro administratiboa egongo dela. **Argitalpena** egin **aurretik**, hirigintzako planak eta haien aldaketak

motivadamente. Esta desestimación podrá ser parcial (art. 91.5 LSU).

Esta aprobación definitiva parcial del plan podrá efectuarse cuando las objeciones del informe de la COTPV afecten a zonas o determinaciones concretas que no impidan una aplicación coherente del resto del plan (art. 91.6 LSU).

La desestimación o la suspensión habrán de ser motivadas bien por razones de estricta legalidad, con indicación expresa de los preceptos infringidos, bien en afecciones a intereses supramunicipales, con expresión de los mismos (art. 91.7 LSU).

4.6. Publicación y vigencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.4 del Decreto 46/2020 una vez aprobada definitivamente la revisión del plan general, el ayuntamiento en cuanto órgano competente para su aprobación definitiva ordenará su **publicación** en el Boletín Oficial del Territorio Histórico en los **términos** señalados en el **artículo 70 de la Ley 7/1985**, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Se publicará igualmente en la sede electrónica del ayuntamiento, y el anuncio de aprobación se insertará en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico (esto último también en art. 89.5 LSU, se refiere concretamente al acuerdo de aprobación definitiva). Una copia completa del plan general **se remitirá al registro de planeamiento de la diputación foral de Gipuzkoa**.

El artículo 89 de la LSU establece que el ayuntamiento cuando apruebe planes debe **dar publicidad de su contenido** y que **cualquier persona** tiene **derecho a consultarlo**. De igual forma se establece que en la Diputación Foral existirá un registro administrativo de planeamiento. Los planes **se remitirán** por el Ayuntamiento **para su depósito**



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

igorriko dituzte udalek, dagokion foru-aldundiko erregistroan sartzeko.

Udalak lurralde historikoko aldzkari ofizialean argitaratuko dira, **behin betiko onespina emateko erabakiak** eta, gutxienez, **hirigintzako arauak**, eta orobat **lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak** ere, eta **zehaztuko da plan aldundiko erregiatroan gorde dela** (LHLren 89.5 artikulua).

46/2020 Dekretuko 7. artikuluan xedatutakoaren baitan hirigintza-plangintzaren behin betiko onespenean gutxienez honako hauek sartuko dira: **a) aipatutako ebazpenaren eduki osoa b) hirigintza-arauak** (46/2020 Dekretuko 7.1 art.). Zentzu honetan aurrez aipatutako LHLren 89.5 artikuluko edukia baino gutxiago osatua, beraz ezinbestean LHLren 89.5 artikuluko guztiak bete beharko dira eta baita ondorengo parrafoetan jasotakoak ere.

Kau honetan gainera ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren mendeko plana izanik, udala plan hori behin betiko onesteko eskumena duen organoa izanik, **iragarki bat argitaratu** beharko du, **honako alderdi hauek bilduko dituen**a (46/2020 Dekretuko 7.2 art.):

a) Laburpen bat, alderdi hauek jasoko dituen: 1) nola integratu diren planean ingurumen-arloko alderdiak 2) planean nola hartu diren kontuan ingurumen-azterketa estrategikoa, jendaurreko informazioaren emaitzak eta kontsulten emaitzak, eta ingurumen-arloko adierazpen estrategikoa, bai eta prozesuan sortutako desadostasunak ere, halakorik izan bada 3) aukeratutako hautabidea hautatzeko arrazoiak, aintzat hartutako gainerako hautabideekin alderatuta 4) zer helbide elektronikotan jarriko duen jendaurrean organo substantiboak planaren eduki

en el registro de Diputación con carácter previo a la publicación. Dicha remisión deberá de hacerse en soporte informático y en soporte convencional.

El Ayuntamiento deberá de **publicar** en el boletín oficial del territorio histórico el **contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva** y cuando menos, de las **normas urbanísticas**, y de los **acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento**, con **indicación de haberse producido el depósito correspondiente del plan en el registro de Diputación** (art. 89.5 LSU).

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 46/2020 la publicación de la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico, incluirá como **mínimo: a) el contenido íntegro** de la mencionada **resolución b) las normas urbanísticas** (art. 7.1 Decreto 46/2020). En este sentido contenido menos completo que el previsto en el antedicho art. 89.5 de la LSU, por lo que habrá de cumplirse lo dispuesto en el citado 89.5 de la LSU y lo previsto en los siguientes párrafos.

En este caso además, al tratarse de una revisión de plan sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, el ayuntamiento en cuanto órgano competente para su aprobación definitiva deberá **publicar además un anuncio con los siguientes extremos** (art. 7.2 Decreto 46/2020):

a) Un **extracto** que incluya los siguientes **aspectos**:
1) de qué manera se han integrado en el plan los aspectos ambientales **2)** cómo se ha tomado en consideración en el plan el estudio ambiental estratégico, los resultados de la información pública y de las consultas y la declaración ambiental estratégica, así como, cuando proceda, las discrepancias que hayan podido surgir en el proceso **3)** las razones de la elección de la alternativa seleccionada, en relación con las alternativas



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

osoa.

b) Planaren aplikazioak ingurumenean izandako eraginaren jarraipena egiteko hartu diren **neurriak**

4.7. Onarpenerako organo eskuduna

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c artikulua xedatutakoaren baitan **Udalbatza Osoari** dagokio hasierako onarpena, behin behineko onarpena eta behin betiko onarpena. Bestalde 47.2.II) artikulua xedatzen du plangintza orokorrari dagokion izapidetzeari dagozkion onarpen akordioak **gehiengo osoz** hartuko direla.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j artikulua eta ekainaren 19ko 1603/2023 Dekretuak, Alkatetzak Tokiko Gobernu Batzarrari hainbat eskumen eskuordetzen dizkionak, xedatutakoa ikusi da eta udaleko arkitekto arduradunaren eta hirigintzako aholkulari juridikoaren txostena kontuan hartuta, idazkari nagusiaren oniritziarekin emana,

ERABAKI DU

Lehena. Hasierako onespina ematea Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio taldeak idatzitako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren hasierako onspen-dokumentuari, bai-eta Ekolur Asesoría Ambiental, SLL-k idatzitako Ingurumen Azterlan Estrategikoari.

Bigarrena. Jendaurrean jartzea Errenteriako Hiri

consideradas **4)** una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.

b) Las medidas adoptadas para el **seguimiento** de los **efectos en el medio ambiente** de la aplicación del plan.

4.7. Órgano competente para la aprobación

A tenor de lo establecido en el artículo 22.2.c) de la ley de Bases de Régimen Local 7/1985 corresponde al **Pleno** tanto la aprobación inicial y provisional, como la definitiva. Por su parte el artículo 47.2.II) de la misma ley establece que se requiere el voto favorable de la **mayoría absoluta** del número legal de miembros que compone la corporación para adoptar los acuerdos que correspondan en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general.

Visto lo dispuesto por el artículo 21.1.j de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, y el Decreto 1603/2023, de 19 de junio, por el que la Alcaldía efectúa la delegación de diversas competencias en la Junta de Gobierno Local, y teniendo en cuenta el informe de la arquitecta responsable municipal y el del asesor jurídico de urbanismo, emitido con el visto bueno de la Secretaria General,

ACUERDA

Primero. Aprobar inicialmente el documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria redactado por el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturriozel, así como el Estudio Ambiental Estratégico redactado por Ekolur Asesoría Ambiental, SLL.

Segundo. Someter a información pública el



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

Antolamenduko Plan Orokorraren hasierako onespeneren dokumentua, ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera, 45 eguneko epean, udaletxeko egoitza elektronikoa, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean zabalkunde handiena duten egunkarietan iragarkia jarrita.

Epe horretan espedienteaz aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, egokitzen jotzen diren alegazioak aurkez ditzan.

Hirugarrena. Sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezkeen eta txostena egin dezaten.

Laugarrena. Halaber, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra eta Ingurumen Azterlan Estrategikoa bidaltzea eraginpeko administrazio publikoei eta aurretik kontsultatuak izan diren interesdunei, bigarren ebazpenean azaldutako epe berean (45 egun) egokitzen jotzen dituzten txostenak eta alegazioak egin ditzaten 46/2020 Dekretuaren 27.2 artikulua baita.

Bosgarrena. Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 85.2 artikuluari jarraiki, mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak etetea aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan, gehienez bi urteko epearekin. Etetea azkendu egingo da erabakia hartzeko gehieneko epea igarotzeagatik edo, hala badagokio, Plan Orokorraren behin betiko onarpenaren argitalpenarekin.

Hirigintza- onarpen, -baimen eta -lizentzia eteteak honako aplikazio-baldintza hauen mende dago:

- Eteteak hirigintzako onarpenetan, baimenetan eta lizentzietan baino ez du eraginik, indarrean dagoen legerian horri buruz ezarritako aurreikuspenen ondoriozko irismen juridikoarekin.

- Kontuan hartu behar da indarrean dagoen hirigintza-

documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria, junto con el Estudio Ambiental Estratégico, por un plazo de 45 días, mediante anuncio en la sede electrónica del Ayuntamiento, el Boletín Oficial de Gipuzkoa, y en los diarios de mayor difusión del territorio.

Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes.

Tercero. Notificar, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

Cuarto. Asimismo, remitir el documento de aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico, a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas que han sido previamente consultadas, para que, en el mismo plazo establecido en el apartado segundo (45 días hábiles), emitan los informes y alegaciones que estimen pertinentes de conformidad con el artículo 27.2 del Decreto 46/2020.

Quinto. Suspender, de conformidad con el artículo 85.2 de la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente, por el plazo máximo de 2 años. Esta suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada o, en su caso, con la publicación de la aprobación definitiva del Plan General.

El alcance de la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas queda sujeto a las siguientes condiciones de aplicación:

- La suspensión incide exclusivamente en aprobaciones, autorizaciones y licencias de carácter urbanístico, con el alcance jurídico resultante de las previsiones establecidas a ese respecto en la legislación vigente.

- Se ha de considerar que tiene el alcance material



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

plangintzan eta hura aldatzeko edo garatzeko sustatutako espedienteetan jasotako aurreikuspenen garapena eta betearazpena eteteko behar den irismen materiala duela, baldin eta espediente horiek ez badatoz bat Hiri Antolamenduko Plan Orokor berriaren proposamenekin, baldin eta plan berriaren ezarritako hirigintza-antolamenduaren etorkizuneko garapena eta exekuzioa urratzen edo hipotekatzen badute.

- Kontuan hartu behar da etenduraren eraginpeko lurraldeeremua udalerrri osoak osatzen duela.

- Oro har, onarpenak, baimenak eta lizentziak eteteak ez die eragingo udalerriko eremu eta lurzatiei, honako bi baldintza hauek betetzen direnean:

- Plan Orokor berriak ez ditzala egiturazko hirigintza-antolamenduko zehaztapenak aldatu indarrean dagoen planari dagokionez, hirigintza -onarpenak, -baimenak eta -lizentziak eteteko erabakia hartzen den unean.
- Izapidetzeko aurkezten diren proiektuak bi dokumentuetan ezarritako zehaztapenei egokitzea.

Eta dagokion espedienteetan, dagozkion ondorioetarako, jasota gera dadin, Alkatetzaren ordenarekin eta oniritziarekin, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuak onartutako Toki Erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206. artikuluan aurreikusitako salbuespenarekin, honako ziurtagiri hau ematen da.

necesario para suspender el desarrollo y la ejecución de las previsiones contenidas en el planeamiento urbanístico vigente y expedientes promovidos para su modificación o desarrollo, que no sean acordes con las propuestas del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, en la medida en que el desarrollo y la ejecución de aquellas contravenga y/o hipoteque el futuro desarrollo y ejecución de la ordenación urbanística establecida en el nuevo Plan.

- Ha de considerarse que el ámbito territorial de incidencia de la suspensión está conformado por el conjunto del término municipal.

- Con carácter general, la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias no afectará a aquellos ámbitos y parcelas del Municipio cuando se cumplan las alguna de las condiciones siguientes:

- Que el nuevo Plan General no modifique las determinaciones de ordenación urbanística estructural respecto del vigente Plan General, en el momento de adoptarse acuerdo de suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas.
- Que los proyectos que se presenten a trámite, se adapten doblemente a las determinaciones de ambos documentos

Y para que conste, a los efectos oportunos en el expediente de su razón, de orden y con el visto bueno de la Alcaldía, con la salvedad prevista en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se expide la presente.

Errenterian, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Idazkari Orokorra / La secretaria General

Ainhoa Esnaola Zubeldia



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo



EKS | CSV: ESKUab0eefd3-84ef-48e6-a6f4-520a94fe59ad

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=06710>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2020HAPO0001-ERABAKIA III PLENO/ACUEDO III DE PLENO (ERREENTERIAKO UDALA

Digitalki sinatua:



Ainhoa Esnaola Zubeldia

Idazkari orokorra

Data: 2026/02/25 14:35:49