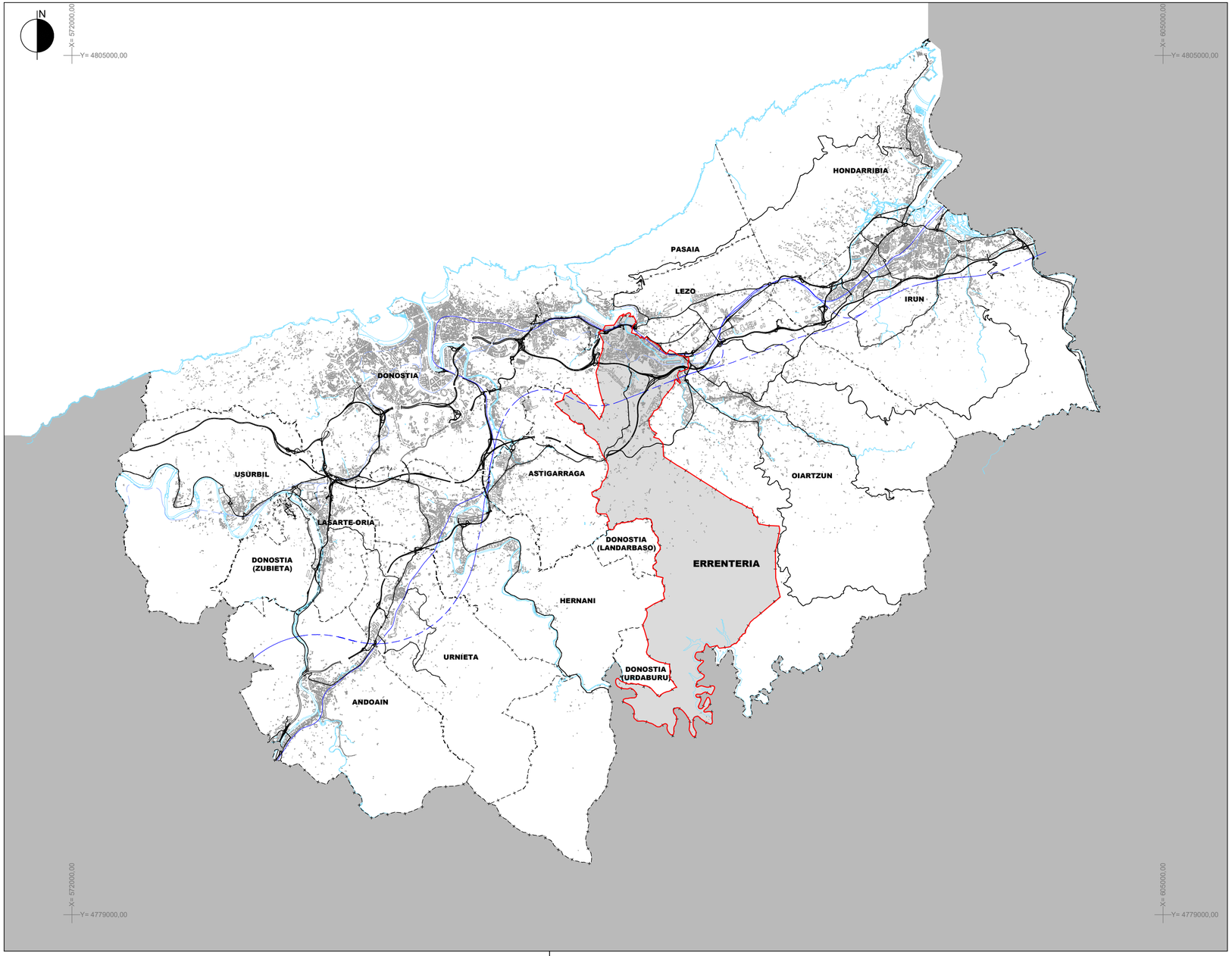


Errenteriako Udala

EGINBIDEA HAPO-REN AGIRI HAU UDALBATZAK 2026KO OTSAILAREN 24AN HASIERAN ONARTUTAKOA DELA JASOARAZTEKOA

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO DEL PGOU ES EL APROBADO INICIALMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN CON FECHA DE 24 DE FEBRERO DE 2026

AINHOA ESNAOLA ZUBELDIA - 72522979T

Digitalki sinatuta norengandik: AINHOA ESNAOLA ZUBELDIA - 72522979T
Data: 2026.02.27 11:31:24 +01'00'

0 1000mts 5000mts 10000mts 15000mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

I. INFORMACIÓN

PLANO I.1

LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO EN EL ÁREA FUNCIONAL DE DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA

1:100.000 ESKALA

I. INFORMAZIOA

I.1 PLANOA

UDALERRIAREN KOKAPENA DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA EREMU FUNTZIONALEAN

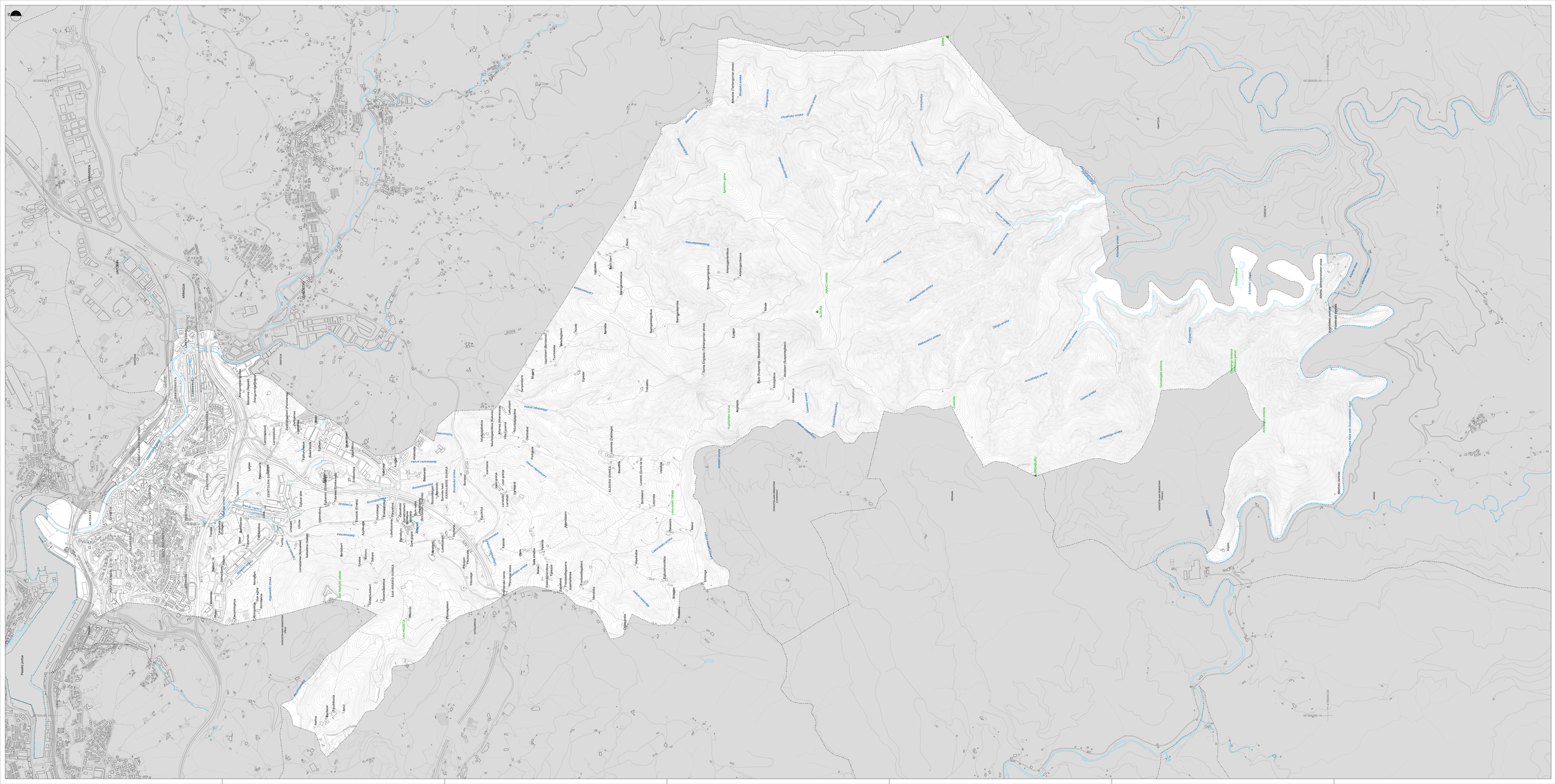
ESCALA 1:100.000

REDACTORES: IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA:

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

I. INFORMACIÓN

I. INFORMAZIOA

PLANO I.2

I.2 PLANOA

DELIMITACIÓN Y TOPONIMIA DEL TÉRMINO MUNICIPAL

UDAL-MUGARTEAREN MUGAKETA ETA TOPONIMIA

ESCALA 1:10.000

1:10.000 ESKALA

REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA CARRERERA, Arquitecto
MARIA ANTOLAMENDUKO PLAZAS, Arquitecto
MIGUEL PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto
NIEVES BRAVO CUADRAS, Arquitecto

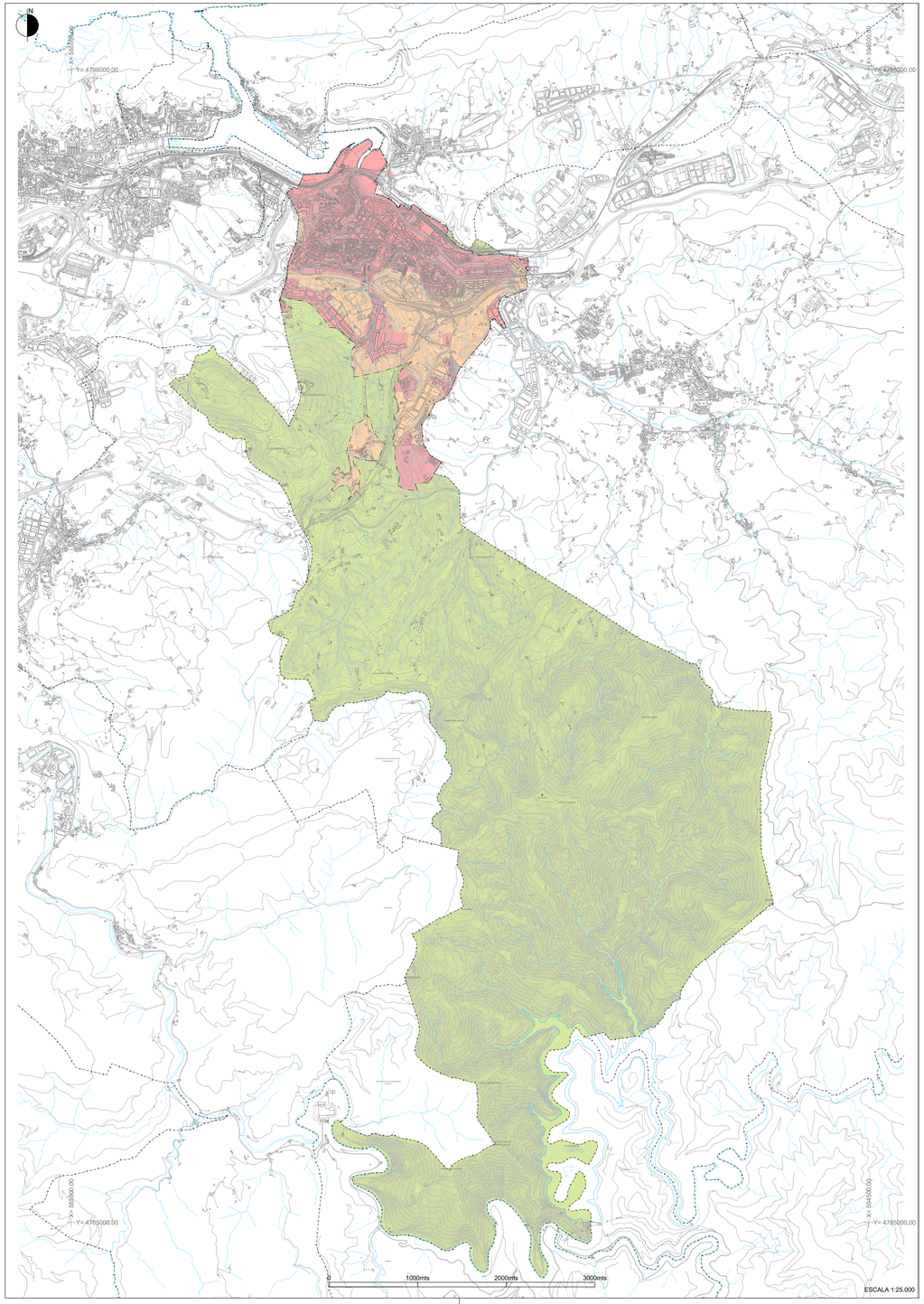
ESCALA TALDEA

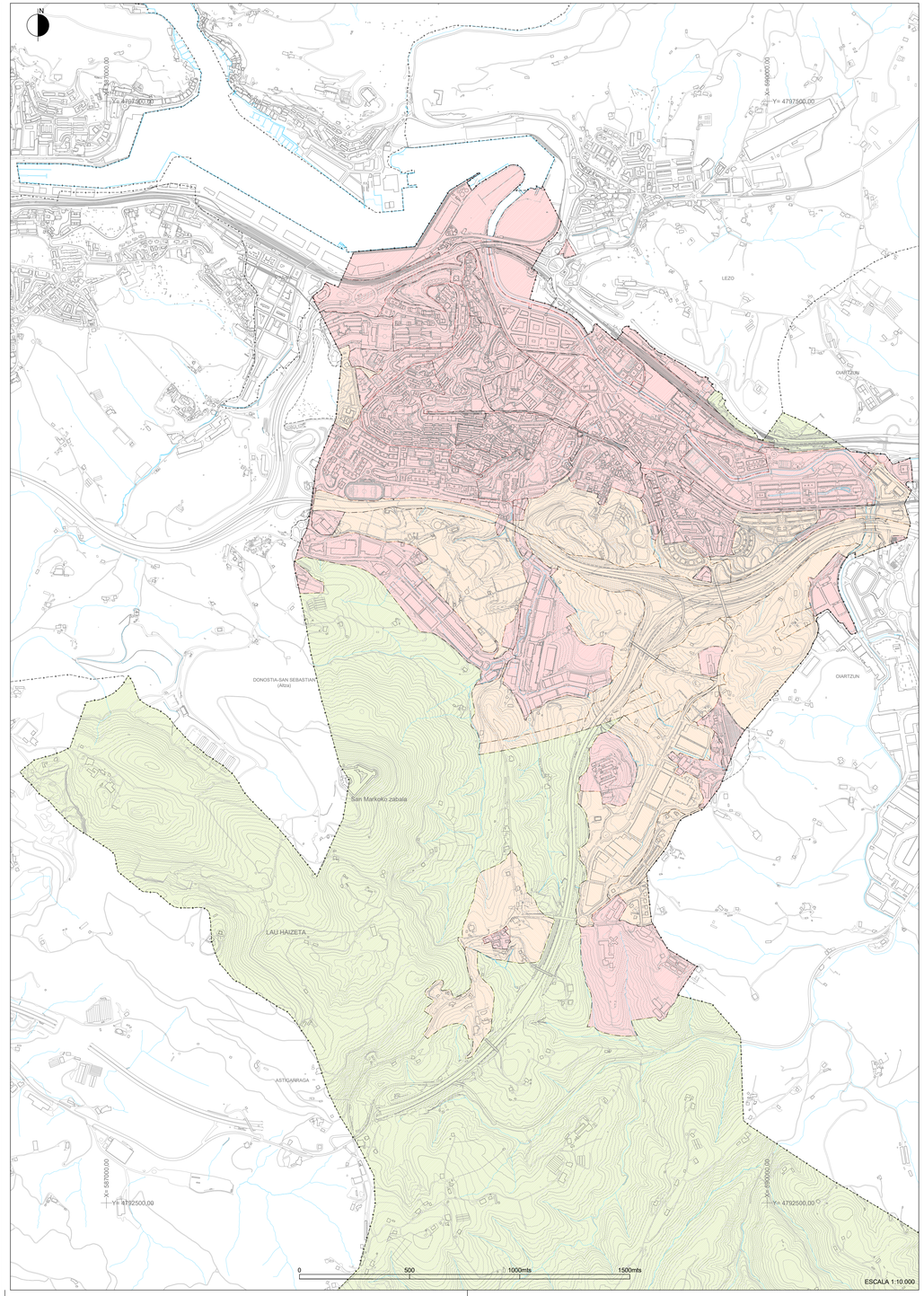
PROMOTOR

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

SUSTITUIBLES

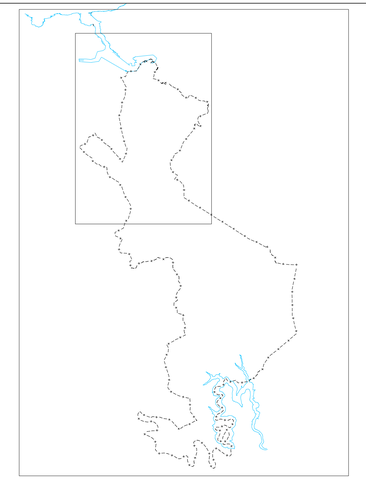

Pasaia
Lezo
Errenteria
Oiartzun
Hondarribia
Irun
Jaizkibel
Ulia
Ulia
Ulia





LÍMITE DE ÁREAS – – – – EREMUEN MUGA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	LURZORUAREN KLASIFIKAZIOA
SUELO URBANO	HIRILURRA
SUELO URBANIZABLE	LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE	LURZORU EZ URBANIZAGARRIA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

I. INFORMACIÓN

PLANO I.4
PGOU VIGENTE.
INTERPRETACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

I. INFORMAZIOA

I.4 PLANOA
INDARREAN DAGOEN HAPO.
LURZORUAREN SAILKAPENA INTERPRETATZEA

ESCALA 1:25.000, 1:10.000

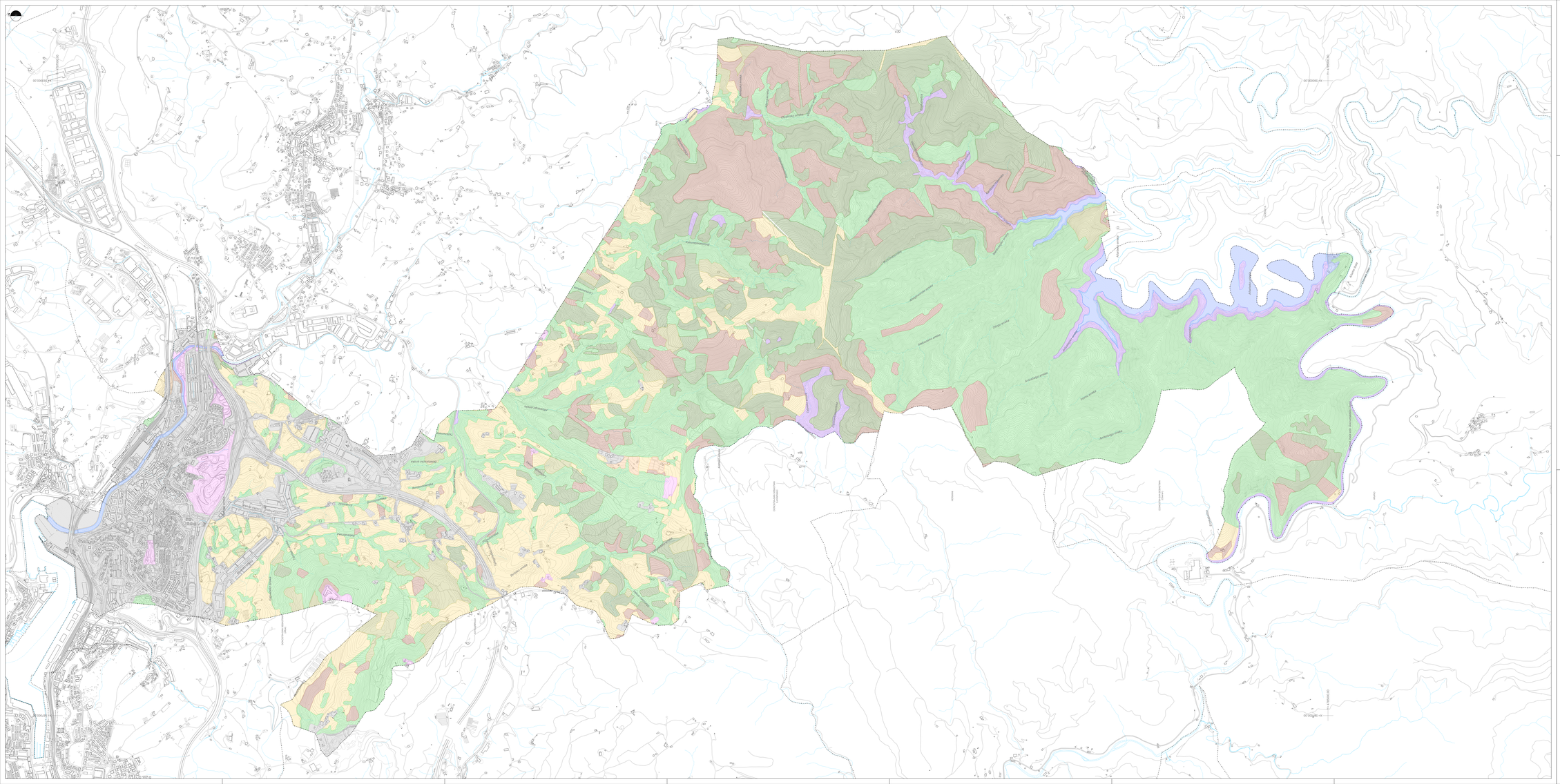
1:25.000, 1:10.000 ESKALA

REDACTORES:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRONDO ITURRIOZ, Abogado.

IDAZLE TALDEA:

PROMOTOR:
ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

SUSTATZAILEA:



CURSOS FLUVIALES, EMBALSES Y HUMEDALES	IBAI BIILGU, URTEGIAK ETA HEZEGUNEAK
BOSQUE DE RIBERA	IBAIERTZIKO BASOA
BOSQUES Y SETOS DE ESPECIES AUTÓCTONAS	BERTAKO ESPEZIEEN BASO ETA HESKAIAK
HELECHAL, ZARZAL, ARGOMAL, ESPINAR	IRASAIL, SASTRAKADI, OTADI, ELORDI
PLANTACIONES DE FRONDOSAS	HOSTOZABALEN LANDAKETAK
PLANTACIONES DE CONIFERAS	KONIFERIEROEN LANDAKETAK
PRADOS Y PASTOS	BELARDI ETA LARREAK
HUERTAS, VIVEROS, FRUTALES	BARATZE, HAZTEGI, FRUTIONDOAK
PARQUES Y JARDINES	PARKE ETA LORATEGIAK
SUELO ARTIFICIALIZADO	LURZORU ERALDATUAK

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025 2025ko ABENDUA

I. INFORMACIÓN	*I. INFORMAZIOA*
PLANO I.5	***I.5 PLANOA***
VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL	***UDALERRIKO LANDAREDIA ETA LURZORUAREN ERABILERAK***
ESCALA 1:10.000	1:10.000 ESKALA

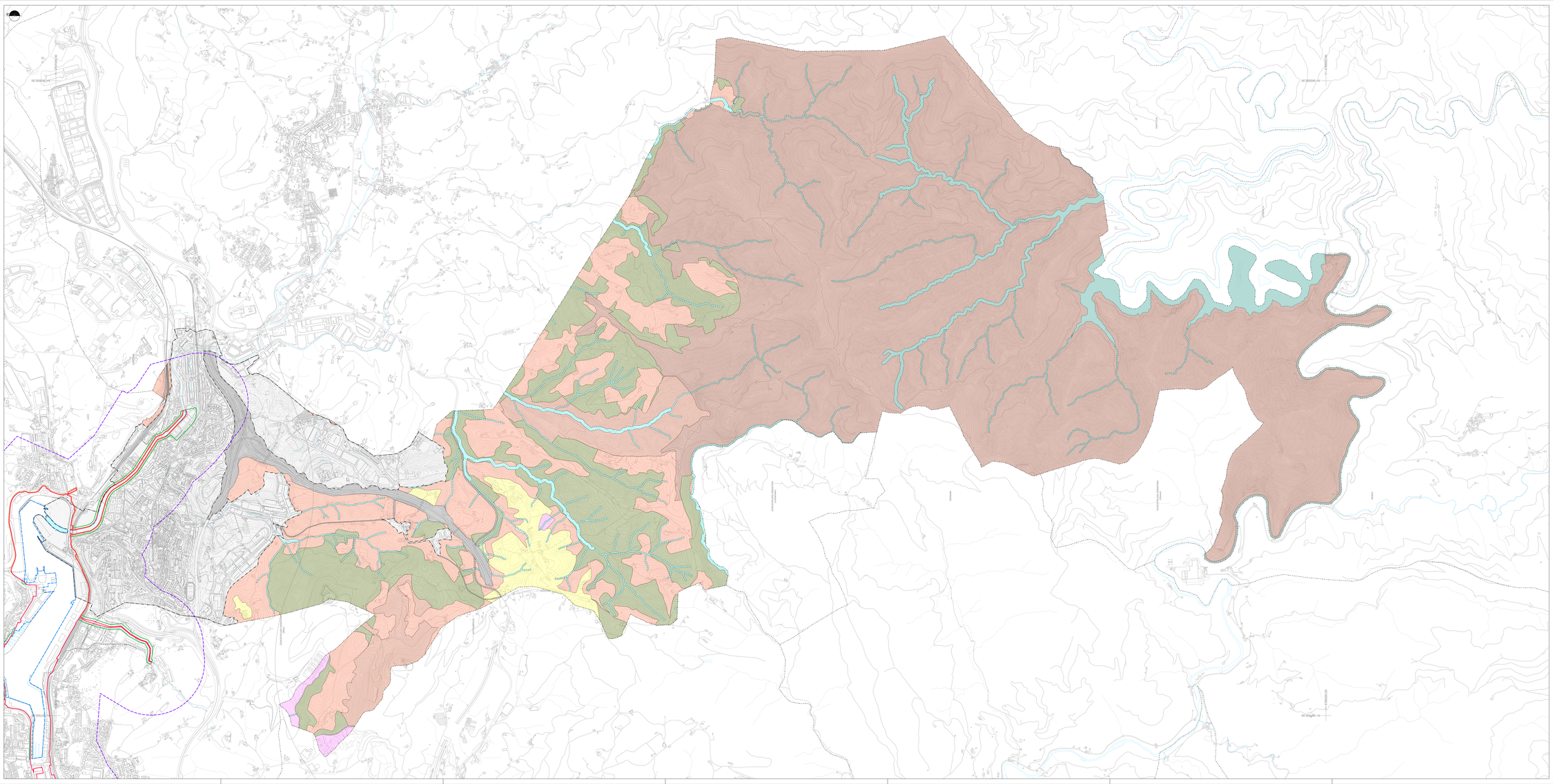
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIA CARLA GARMENDIA FLORES, Arquitecta
INGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto
NIKEL BRUNO CUTURRIZ, Arquitecto

ESCALA TALLER

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



REDES DE COMUNICACION Y TRANSPORTE (S.G.) E. / **E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREAK (S.O.)**

RED VIARIA E.1 — E.1 BIDE-SAREA
RED FERROVIARIA E.2 — E.2 TRENBIDE SAREA

ZONAS RURALES G. / **G. LANDA-EREMUAK**

PROTECCION ESPECIAL (MAIO HARRIBA) G.1.1 — G.1.1 BABES BEREZIA (MAIO HARRIBA)
PROTECCION ESPECIAL (AREAS FORESTALES) G.1.2 — G.1.2 BABES BEREZIA (BASO EREMUAK)
MEJORA AMBIENTAL G.2 — G.2 INGURUMENA HOBETZEA
AGROGANADERA Y CAMPIÑA G.3 — G.3 NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZA ETA LANDAZABALA
ALTO VALOR ESTRATEGICO G.3.1 — G.3.1 BALIO ESTRATEGIKO HANDIA
PAISAJE RURAL DE TRANSICION G.3.2 — G.3.2 TRANTSIZIOKO LANDA-PAISAIA
FORESTAL G.4 — G.4 BASOZAINTZA
PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES G.5 — G.5 GAINAZALEKO UREN BABESA
AREA URBANA — HIRI-EREMUA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS / **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSASO-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SEÑALAMIENTO PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSASO-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 — 500 — 1000mts — 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ESTURADZO ANTOLAMENDUA

PLANO II.1

II.1 PLANOA

ZONIFICACIÓN GLOBAL (TÉRMINO MUNICIPAL)

ZONAKATZE GLOBALA (UDALERRIA)

ESCALA 1:10.000

1:10.000 ESKALA

REDACTORES:

SANTIAGO PEÑALBA GARAIPERA. Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA YLLANEZ. Arquitecto.
INAKI PRADA ARRIBAS. Arquitecto.
ISABEL PERAN CORTÉS. Abogada.

IDOIA TALERA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

ERRENTERIAKO UDALA
UDALERRIKO ZERBITZUAK

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ERENETERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERENETERIA

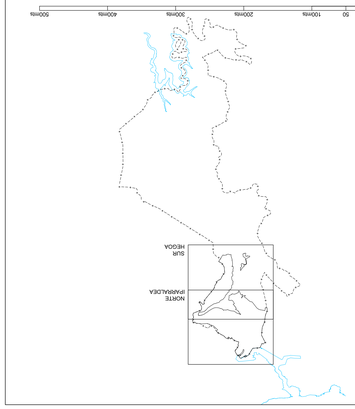
DICIEMBRE 2023 — 2023ko ABENDUA

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL — II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

PLANO II.2.1.1
ZONIFICACIÓN GLOBAL (MEDIO URBANO).
NIVEL 1. NORTE

II.2.1.1 PLANOA
ZONAKATZE GLOBALA (HIRIINGURUNEA).
1. MAILA. IPARRALDEA

ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA



DELINEACIÓN — MAPA — ESCALA 1:3.000 — FECHA/DATA
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIA ANGELA MARTIN, Arquitecta
ROCIO PEÑALBA ARREGUI, Arquitecta
MIKEL PICHOTO CHAPOZ, Arquitecto
2023/12/14

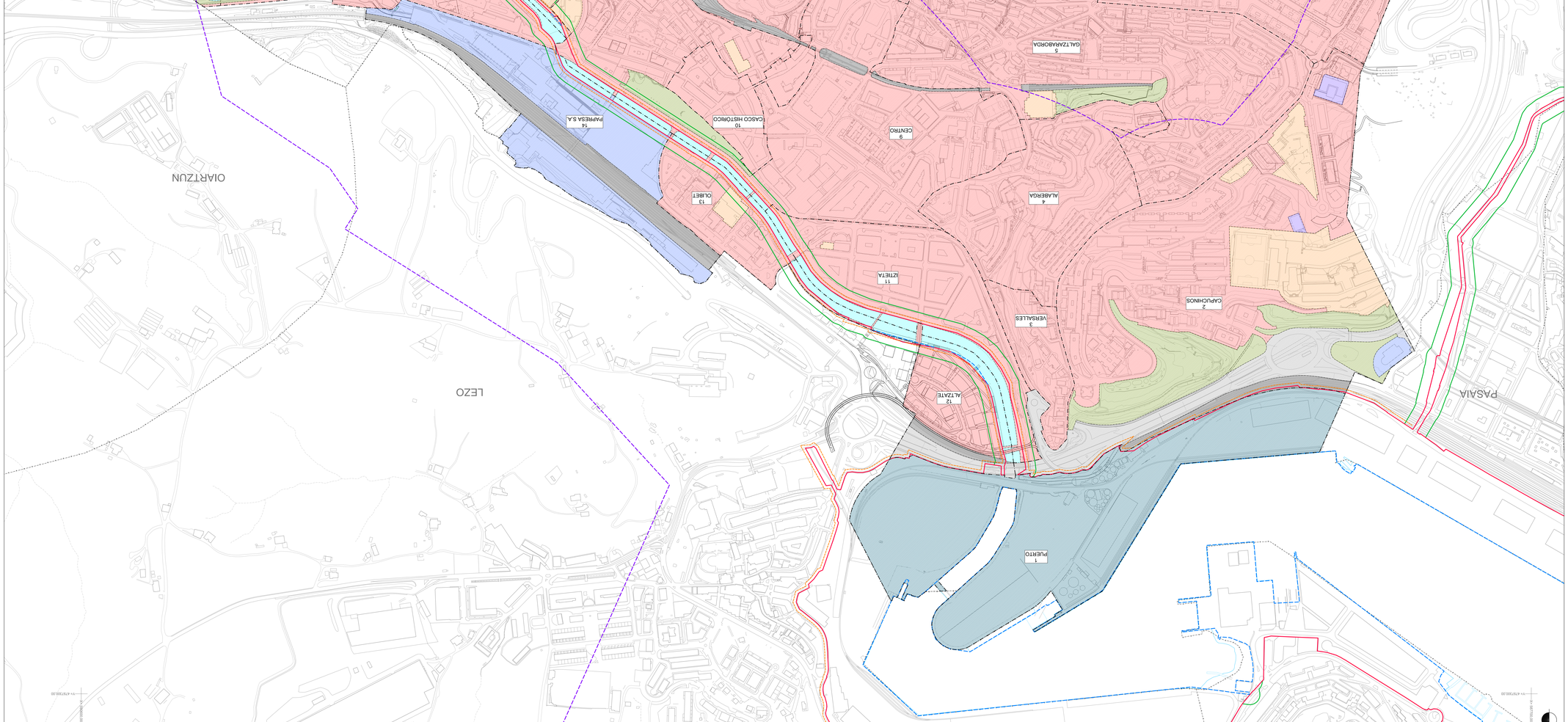
EREN(ERENTERIA) UDALA
AYUNTAMIENTO DE EREN(ERENTERIA)

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

- ITSASERTZA
- ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
- ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
- ERAGINEREMULAREN MUGA



LIMITE DE AMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-ESKUDEN MUGA

A. BIZILEKU GUNEA
ZONA DE RESIDENCIAL A.
B. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUA
ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA B.
C. KOMUNITATE-ESPARRUEN GUNEA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO C.
D. ESPAZIO LIBREAK (S.G.)
ESPACIOS LIBRES (S.G.) D.
E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREAK (S.G.)
REDES DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE (S.G.) E.

- AGUAS SUPERFICIALES /MEDIO URBANO D.2
- D.2 GAINAZALEKO UHAK (HIRI-INGURUBERA)
- ESPACIOS LIBRES GENERALES D.1
- D.1 HIRIKO ESPAZIO LIBREAK
- RED FERROVIARIA E.2
- E.2 TREN-SAREA
- ZONA PORTUARIA E.3
- E.3 PORTU-GUNEA
- RED VIARIA E.1
- E.1 BIDE-SAREA
- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (S.G.) F.
- F. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK (S.G.)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

ERRENTERIA
ERRENTERIA

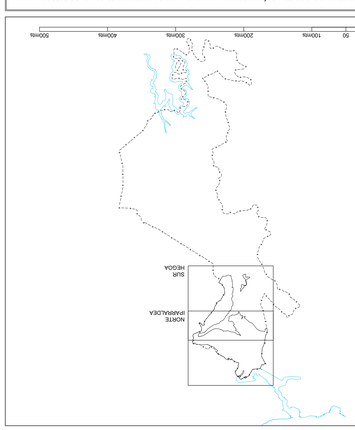
DICIEMBRE 2023
2023ko ABENDUA

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

II.2.1.2 PLANOA
ZONIFICACIÓN GLOBAL (MEDIO URBANO)
NIVEL 1. SUR

II.2.1.2 PLANOA
ZONAKATZE GLOBALA (HIRIINGURUNEA).
1. MAILA. HEGOA

ESCALA 1:3.000
1:3.000 ESKALA



DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS
KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

RIBERA DEL MAR
ITSASERTZA

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA

SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA

LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
IBIDE-ZORRAREN MUGA

LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
ERAGINEREMUAREN MUGA

LIMITE DE AMBITOS URBANÍSTICOS
HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ZONA USO RESIDENCIAL A.
A. BIZILEKU ERABILERA

ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA B.
B. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO C.
C. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA

ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO D.
D. ESPAZIO LIBREAK (S.O.)

ESPACIOS LIBRES GENERALES D.1
D.1 ORTAKO ESPAZIO LIBREAK

AGUAS SUPERFICIALES (MEDIO URBANO) D.2
D.2 GAINAZALEKO USAK (HIRI-INGURUNEAN)

REDES DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE (S.O.) E.
E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREAK (S.O.)

RED VIARIA E.1
E.1 BIDE-SAREA

RED FERROVIARIA E.2
E.2 TRENBIDE SAREA

ZONA PORTUARIA E.3
E.3 PORTU-GUNEA

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (S.O.) F.
F. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK (S.O.)

BEHIN-BEHINEKO ERREPIDAZIOA ARIMA-ARABERAKO ERREPIDAZIOA	ESKALA / SCALE 1:2.000
ERREFERENTZIA KOORDINATUAK SISTEMA GEODESIKO ETRS89 UTM 30N	DATA 2023ko ABENDUA
ERREFERENTZIA KARTOGRAFIKOA MAPA CATASTRAL DE URBANA BASE CARTOGRÁFICA CATASTRAL	PLANO Nº II.2.1.2

ERREFERENTZIAZKO ARIMA
ARIMA-ARABERAKO ERREPIDAZIOA
ARIMA CATASTRAL DE URBANA
BASE CARTOGRÁFICA CATASTRAL

ESKALA / SCALE
1:2.000

DATA
2023ko ABENDUA

PLANO Nº
II.2.1.2

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ERENETERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERENETERIA

DICIEMBRE 2023 — 2023ko ABENDUA

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL — II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

PLANO II.2.2.1
ZONIFICACIÓN GLOBAL (MEDIO URBANO).
NIVEL 2. NORTE

II.2.2.1 PLANOA
ZONAKATZE GLOBALA (HIRIINGURUNEA).
2. MAILA. IPARRALDEA

ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA

0 50 100Mts 200Mts 300Mts 400Mts 500Mts

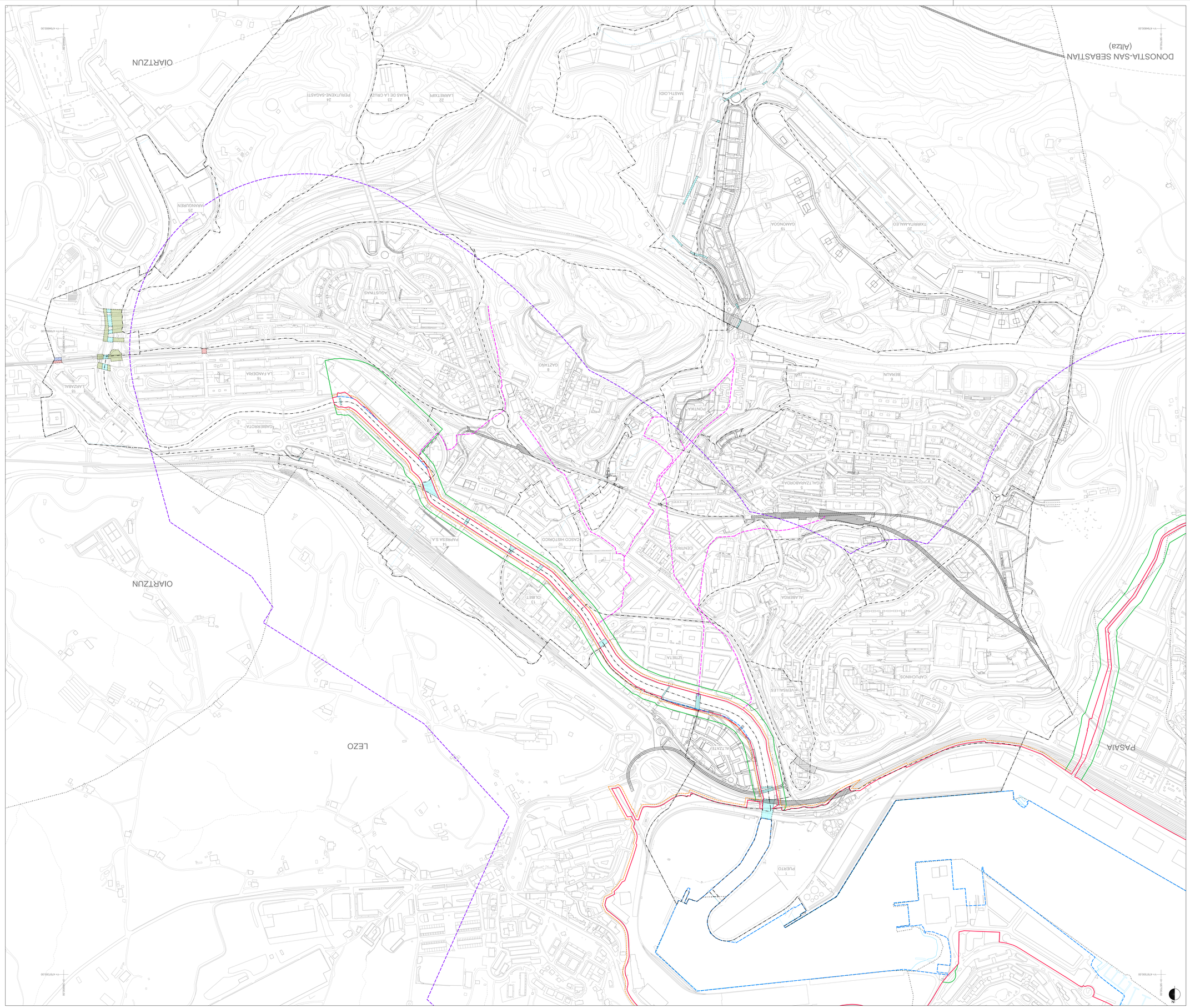
NORTE IPARRALDEA

SUR HEGOA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS
- XOSTALDEEI BULUZKO ZEHAZTAPENAK
- ITSASERTZA — RIBERA DEL MAR
- ITSAS-LEHORREKO JARAIBI PUBLIKOAREN MUGAKETA — DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- ITSAS-LEHORREKO JARAIBI PUBLIKOAREN BABES-ZONETASUNA — SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- BEROZKOEREN MUGA — LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- ESKUBIDEEN ERABILERAREN MUGA — LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

LIMITE DE AMBITOS URBANISTICOS — HIRIGINTZA-ERREMUEN MUGA

A. BIZILEKU GUNEA
ZONA USO RESIDENCIAL A.
B. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUA
ZONA DE ACTIVIDAD ECONOMICA B.
C. KOMUNITATE-ZERBITZUGUNEA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO C.
D. ESPAZIO LIBREAK (S.G.)
ESPACIOS LIBRES (S.G.) D.
D.1 HIRITAR ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES GENERALES D.1
D.2 GAINAZALEKO UHAK (HIRI-BARNEKOAK)
AGUAS SUPERFICIALES (MEDIO URBANO) D.2
E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREAK (S.G.)
REDES DE COMUNICACION Y TRANSPORTE (S.G.) E.
E.1 BIDE-SAREA
RED VIARIA E.1
E.2 TRENBIDE SAREA
RED FERROVIARIA E.2
E.3 PORTU-GUNEA
ZONA PORTUARIA E.3
F. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK (S.G.)
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (S.G.) F.
EGITTARAKO CUBIERTAS — EGITTARAKO ERREKAK



SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIA ANTONIA MARTIN ALONSO, Arquitecta
BASO PEÑALBA ARABAKO, Arquitecto
EIBAR, PAGADO DE 2023

BASE CARTOGRAFICA — BASE CARTOGRAFICA
ESCALA 1:4.000 — 1:4.000 ESKALA
FECHA/DATA — 31/07/2024
EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR/EIBARKO UDALA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ERANENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERRENTERIA

DICIEMBRE 2023 — 2023ko ABENDUA

II. CREACIÓN ESTRUCTURAL — II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

PLANO II.2.2.2
ZONIFICACIÓN GLOBAL (MEDIO URBANO). NIVEL 2. SUR

II.2.2.2 PLANOA
ZONAKATZE OROKORRA (HIRIINGURUNEA). 2. MAILA. HEGOA

ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA

SECTOR DE PLANEAMIENTO: Ayuntamiento
MANCOMUNIDAD: Ayuntamiento
ÁREA DE GESTIÓN: Ayuntamiento
SARRIKO PLANGINTZA SEKTOREA: Udala
KUDEAKETA ARLOA: Udala
ERANTZUKO ADMINISTRAZIOA: Udala

ESCALA 1:4.000 — 1:4.000 ESKALA

SUR — HEGOA

NORTE — IPAR(MUGA)

0 — 50 — 100mts — 200mts — 300mts — 400mts — 500mts

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

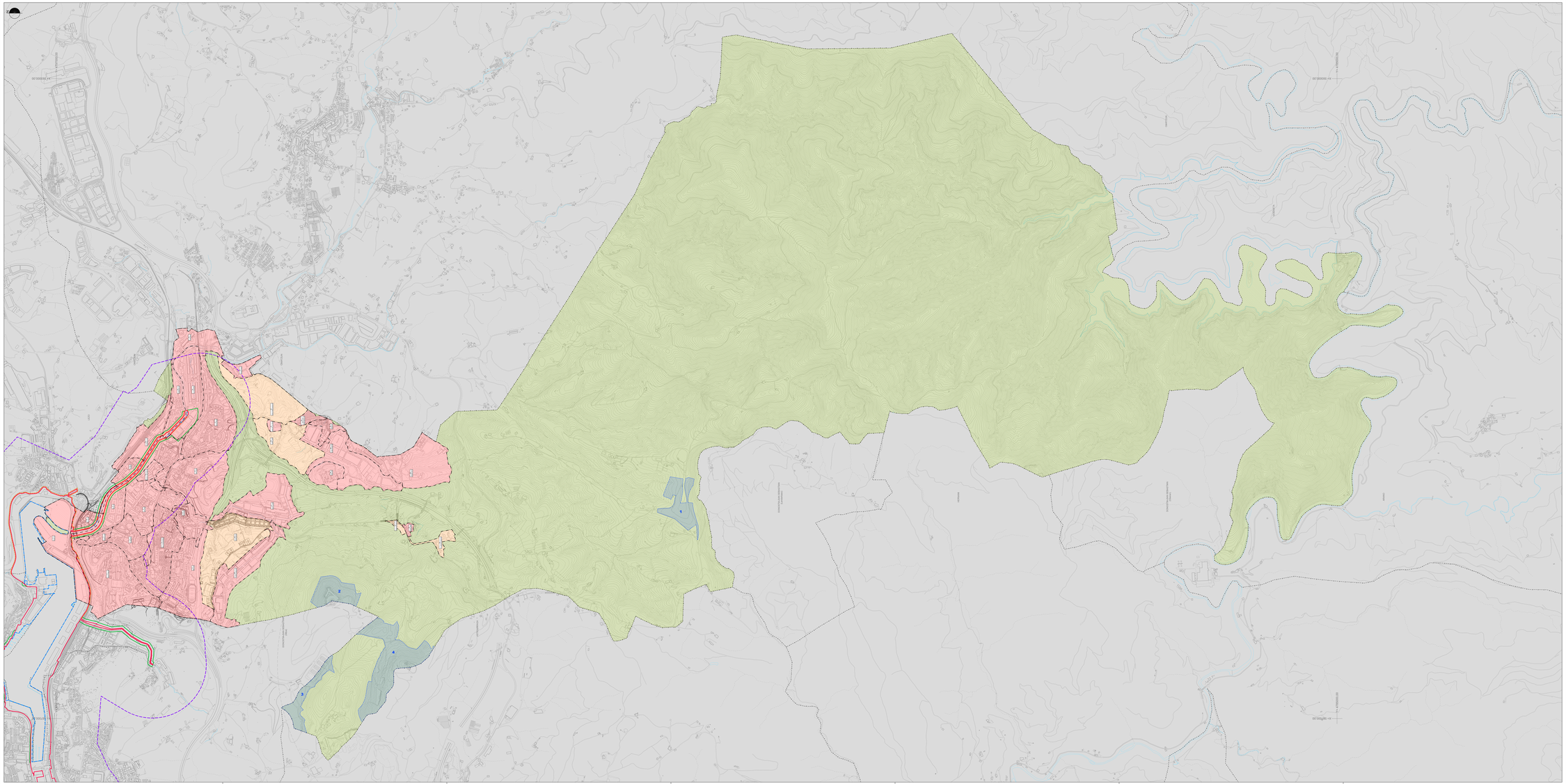
- RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO — BIDE-ZERBITZUABEN MUGA
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-ERENTSIAREN MUGA

- LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ZONA USO RESIDENCIAL A. — **A. BIZILEKU GUNEA**
ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA B. — B. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO C. — **C. KOMUNITATE-ERAIKUNDUA**
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES D. — **D. ESPAZIO LIBREAK ETA BERDEGUNEAK**
ESPACIOS LIBRES GENERALES D.1 — D.1 HERITAR ESPAZIO LIBREAK
AGUAS SUPERFICIALES (MEDIO URBANO) D.2 — D.2 AZALEAZKO UBAK (HIRI-INGURUNEA)
RED DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE (S.G.) E. — **E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREAK (S.O.)**
RED VIARIA E.1 — E.1 BIDE-SAREA
RED FERROVIARIA E.2 — E.2 TRENBIDE SAREA
ZONA PORTUARIA E.3 — E.3 PORTU-GUNEA
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (S.G.) F. — F. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK (S.O.)
NEGATAS CUBIERTAS — ESTALTAKO EREKAK

SECRETARÍA: Ayuntamiento
UNIDAD ADMINISTRATIVA: Udala
SECRETARIA: Udala
UNIDAD TÉCNICA: Ayuntamiento

PROMOTOR: BILBOTARTEA
ENTIDAD REDACTORA: ARAN ARQUITECTOS



LIMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ÁREAS RECREATIVAS — **ATSEDENLEKUAK**

NU.1 LISTORRETA	1 LISTORRETA
NU.2 SAN MARCOS	2 SAN MARCOS
NU.3 ZUÑALDIRRETA	3 ZUÑALDIRRETA
NU.4 TXORTOKIETA	4 TXORTOKIETA

SUELO URBANO	LUR HIRITARRA
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATU
SUELO NO URBANIZABLE	LUR HIRITARREZINA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABESLORTASUNA
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 — 500 — 1000mts — 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025 — 2025ko ABENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL — # EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

PLANO II.3
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (TÉRMINO MUNICIPAL). DELIMITACIÓN DE ÁREAS RECREATIVAS

II.3 PLANOA
LURZORUAREN SAILKAPENA (UDALERRIA). ATSEDENLEKUAK MUGATZEA

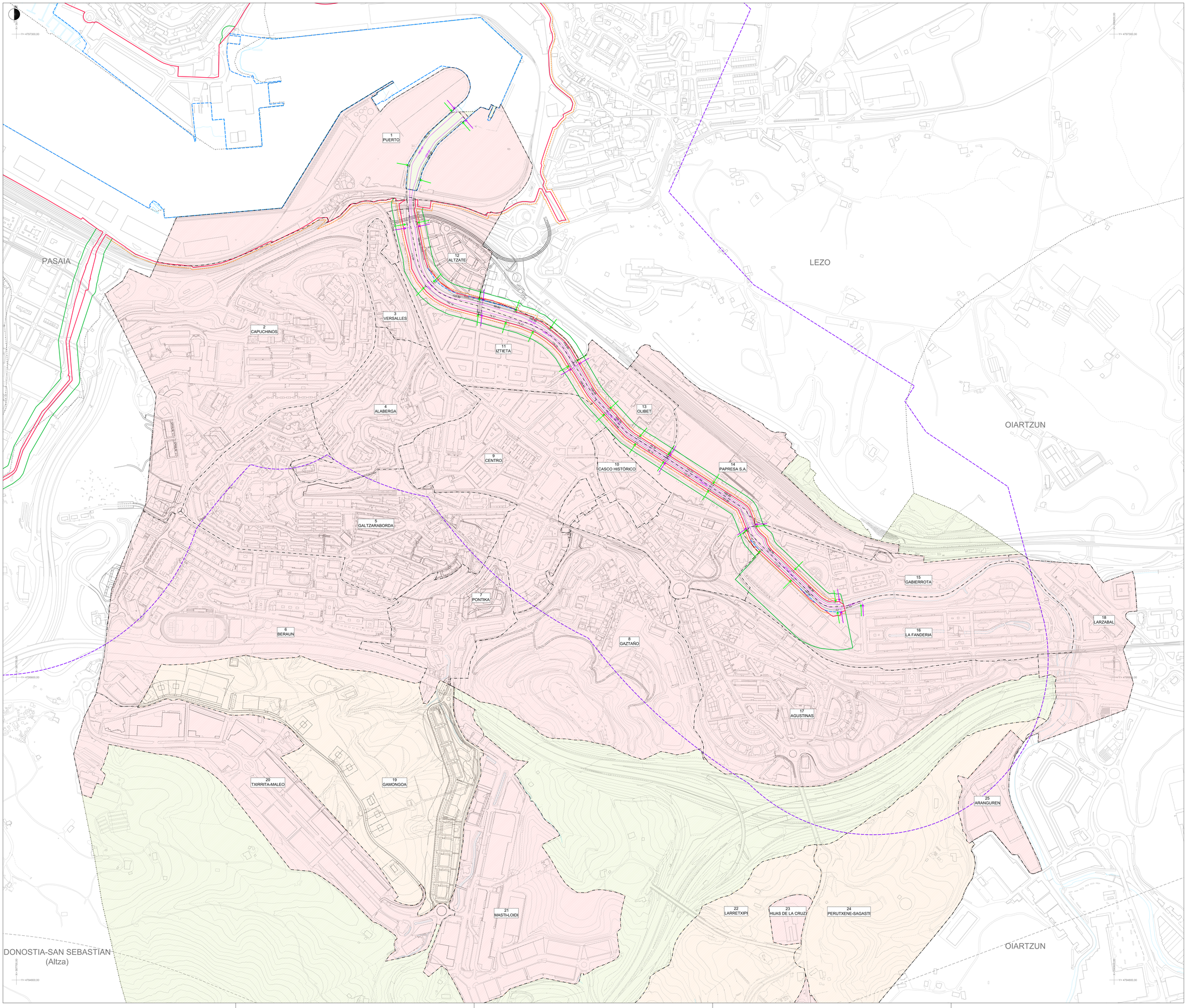
ESCALA 1:10.000 — 1:10.000 ESKALA

REDACTORES — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA. Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA YLLANEZ. Arquitecto.
INAKI PAVÓN AYERBE. Arquitecto.
ISMEL PERRO GUTIÉRREZ. Arquitecto.

PROMOTOR — SUSTATZAILEA

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA
ERRENTERIAKO UDALA



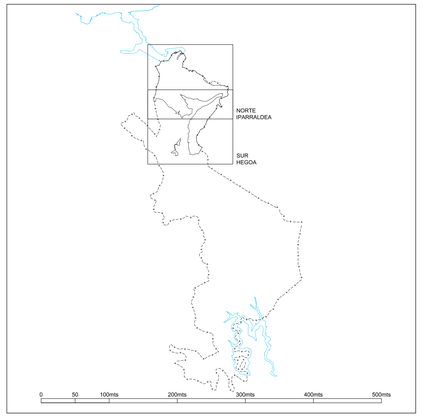
LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS | HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS - HIRIGINTZA EREMUAK

1 - PUERTO
2 - CAPUCHINOS
3 - VERSALLES
4 - ALABERGA
5 - GALTZARABORDA
6 - BERAUN
7 - PONTIKA
8 - GAZTAÑO
9 - CENTRO
10 - CASCO HISTÓRICO
11 - IZTIETA
12 - ALTZATE
13 - OLIBET
14 - PAPRESA S.A.
15 - GABIERROTA
16 - LA FANDERIA
17 - AGUSTINAS
18 - LARZABAL
19 - GAMONGOA
20 - TXIRRITA-MALEO
21 - MASTI-LOIDI
22 - LARRETXIPI
23 - HIJAS DE LA CRUZ
24 - PERUTXENE-SAGASTI
25 - ARANGUREN
26 - ZENTOLEN KANPOSANTUA
27 - EGIBURU
28 - EGIBURUBERRI
29 - EGILUZE
30 - AÑABITARTE
31 - ZAMALBIDE
32 - ZAMALBIDEBERRI
33 - TOLARE-INTZINARTE

SUELO URBANO — LUR HIRITARRA
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO — LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATU
SUELO NO URBANIZABLE — LUR HIRITARREZINA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA
SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL	OINEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO	IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
PLANO II.4.1
CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS.
DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS
(MEDIO URBANO). NORTE
ESCALA 1:3.000

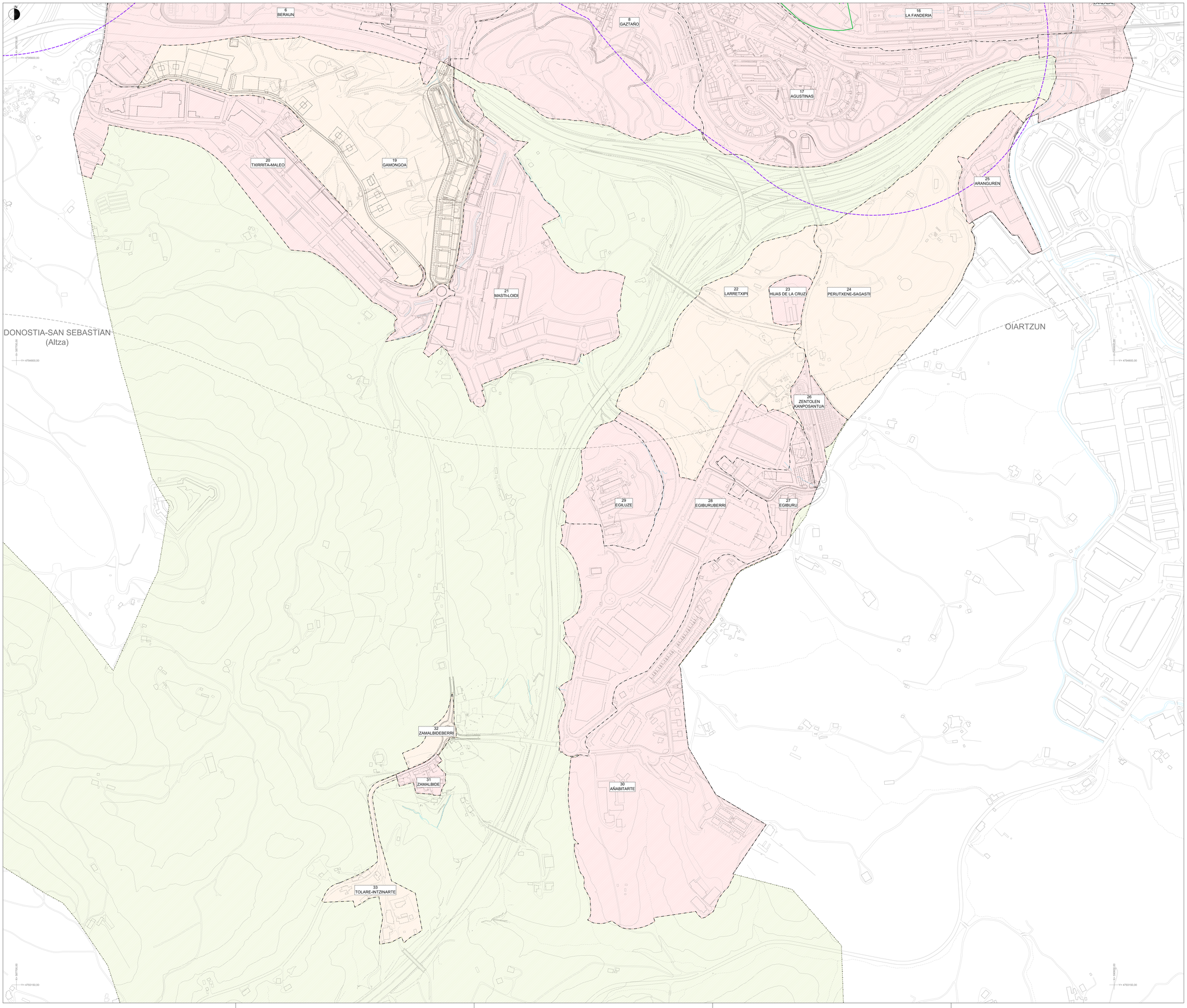
II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA
II.4.1 PLANOA
LURZORUAREN SAILKAPENA.
KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK.
HIRIGINTZA-EREMUEN MUGAKETA
(HIRI-INGURUNEA). IPARRALDEA
1:3.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL BRONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



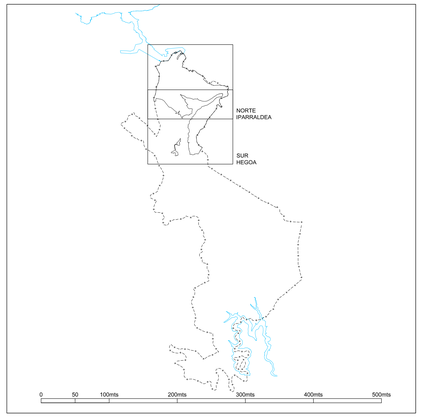
LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS - HIRIGINTZA EREMUAK

1 - PUERTO
2 - CAPUCHINOS
3 - VERSALLES
4 - ALABERGA
5 - GALTZARABORDA
6 - BERAUN
7 - PONTIKA
8 - GAZTAÑO
9 - CENTRO
10 - CASCO HISTÓRICO
11 - IZTIETA
12 - ALTZATE
13 - OLIBET
14 - PAPRESA S.A.
15 - GABIERROTA
16 - LA FANDERIA
17 - AGUSTINAS
18 - LARZABAL
19 - GAMONGOA
20 - TXIRRITA-MALEO
21 - MASTI-LOIDI
22 - LARRETXIPI
23 - HIJAS DE LA CRUZ
24 - PERUTXENE-SAGASTI
25 - ARANGUREN
26 - ZENTOLEN KANPOSANTUA
27 - EGIBURU
28 - EGIBURUBERRI
29 - EGILUZE
30 - AÑABITARTE
31 - ZAMALBIDE
32 - ZAMALBIDEBERRI
33 - TOLARE-INTZINARTE

SUELO URBANO — LUR HIRITARRA
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO — LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATU
SUELO NO URBANIZABLE — LUR HIRITARREZINA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA
SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL	OINEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO	IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
PLANO II.4.2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS.
DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS (MEDIO URBANO). SUR
ESCALA 1:3.000

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDUA
II.4.2 PLANOA
LURZORUAREN SAILKAPENA.
KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK.
HIRIGINTZA-EREMUEN MUGAKETA (HIRI-INGURUNEA). HEGOA
1:3.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(ALTZA)

OIARTZUN

LEZO

PASAIA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ERENTERIA	**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERENTERIA**
DICIEMBRE 2015	2015eko ABENDUA
III. ORDENACION PORMENORIZADA	III. ANTOL.XEHEKOI XEHATUA
PLANO III.1.1.1	**III.1.1.1 PLANOA**
ZONIFICACION PORMENORIZADA. NIVEL 1. NORTE	**ZONAKOTZE XEHATUA. 1. MAILA. IPARRALDEA**
ESCALA 1:3.000	1:3.000 ESKALA

SAN SEBASTIAN Arquitectos
Mario Muñoz Aburto, Arquitecto
Mario Muñoz Laborda, Arquitecto
Ana Rosa Pérez Arrieta, Arquitecta
Jesús Pascual Fernández, Arquitecto

DELINEACION	ESCALA	FECHA
		SEPTIEMBRE 2015

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE RENTERIA

0 50 100mts 200mts 300mts 400mts 500mts

NORTE
IPARRALDEA

SUR
HEGOA

LIMITE DE AMBITOS URBANISTICOS — HIRIGINTZA-ERREMUEN MUGA

A. ERABILERA NAGUSIAK

PARCELAS RESIDENCIALES A.
- A.1 ALDE ZAHARRA — CASCO HISTORICO A.1
- A.2 ZABALGUNEA — ENSANCHE A.2
- A.3 ERAHIKI BERRIA — EDIFICACION ABIERTA A.3
- A.4 HAN-HEMENDIK ERAHIKITAKOA — EDIFICACION ADOSADA A.4

PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA B.
- B.1 PRODUCTIVO — PRODUCTIVO B.1
- B.2 HIRIGUNERATU SEKTOREA / ANTOLATUGABE — TERCIARIO / ACTIVIDADES B.2

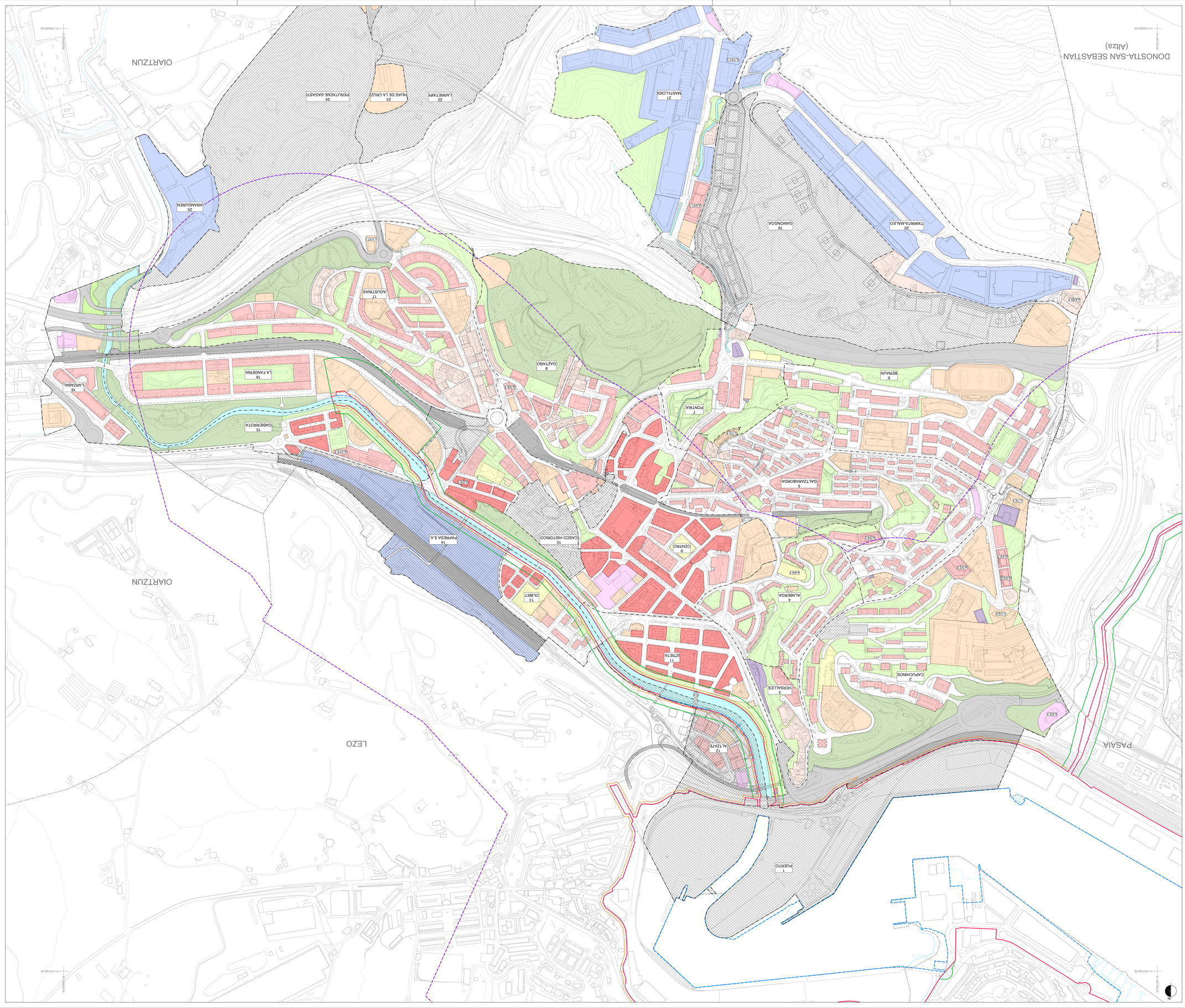
PARCELAS DE EQUIPAMIENTO C.
- C.1 EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO C.1

ESPACIOS LIBRES E.
- E.1 ZUZKIDURA HIRI ESPARRU LIBREAK — ESPACIOS LIBRES DOTACIONALES E.1
- E.2 LURANEKO USAIK GABEKO INGURUNEA) — ESPACIOS PUBLICOS (DENTRO DEL AREA RESIDENCIAL) E.2
- E.3 TOKIKO ESPARRU LIBREA (T.S.) — ESPACIO LIBRE LOCAL (S.L.) E.3
- E.4 ESPARRU LIBREA (S.G.) — ESPACIO LIBRE (S.G.) E.4

SISTEMA DE COMUNICACIONES G.
- G.1 BIDE SAREA (S.G.) — RED VIARIA (S.G.) G.1
- G.2 TRENBIDE SAREA — RED FERROVIARIA G.2
- G.3 PORTUKO LURZATIA — PARCELA PORTUARIA G.3

INFRAESTRUKTURAS DE SERBIZIO OROKORRAK I.
- I.1 ZERBITZU OROKORREN AZPIEGITURAK — INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS GENERALES (S.G.) I.1
- GAIKATZEKO PLANGINTZAKO BIDALTZAKO — COINCIDENTES CON EL PLANEAMIENTO DE SUPERIOR JERARQUIA
- ERABILTZAILEAREN BALIOETZAK — REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**
- ITSASERTZA — RIBERA DEL MAR
- ITSAS-LEHORREKO MUGARI TXIKIAGOKO ITSASERTZEN PUBLIKOAREN MUGAKETA — DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTZAPENA — SERVIDUMBRE PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- BIDE-ZERBITZUAREN BE TRAMERTO — LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- ERAGINA-ERREMUAREN MUGA — LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA



DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(Alza)

OIARTZUN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**
ERANETERIA	**ERANETERIA**
DICIEMBRE 2023	2025eko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA	III. ANTOLAMENDU XEHATUA
PLANO III.1.1.2	**III.1.1.2 PLANOA**
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA	**ZONAKATZE XEHATUA**
HOJA 1. SUR	**1. ALEA. HEGOA**
ESCALA 1:3.000	1:3.000 ESKALA

0 50 100mts 200mts 300mts 400mts 500mts	
NORTE	IPARRALDEA
SUR	HEGOA

ÁMBITO DE ACTUACIÓN	ANARCAMENTO A-4
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS I.	**I. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK**
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS GENERALES (S.G.) I.1	I.1 ZERBITZU OROKORREN AZPIEGITURAK (S.G.)
CONEXIONES DE EDIFICACIÓN	GARATZEKO PLANGINTZAKOAK BIDALTZEKO
RESERVAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	ERAKUNTZAMAKO BALDINTZAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	**KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-ERREMUGAREN MUGA

LIMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS	HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA
PARCELAS RESIDENCIALES	**a. BIZITEGI LURSAILAK**
CASCO HISTÓRICO a.1	a.1 ALDE ZAHARRA
EDIFICACIÓN ABIERTA a.2	a.2 ERAIKI IREKIA
ENSANCHE a.2	a.2 ZABALGUNEA
EDIFICACIÓN AISLADA a.4	a.4 HAIN-BANAKO ERAIKI EKIA
PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA b.	**b. EKONOMI-JARDUERAKO PARTZELAK**
PRODUCTIVO b.1	b.1 PRODUKTIBO
TERCIARIO / ACTIVIDADES b.2	b.2 HIRUGARREN SEKTOREA / ARTIBITATEAK
EQUIPAMIENTO c.	**c. EKIPAMENDU LURSAILAK**
EQUIPAMIENTO c.1	c.1 EKIPAMENDUA
ESPACIOS LIBRES d.	**d. ESPARRU LIBREAK**
ESPACIOS LIBRES DOTACIONALES d.1	d.1 ZUZKIDURA-HIRI ESPARRU LIBREAK
ESPACIO LIBRE (S.G.) d.1.1	d.1.1 ESPARRU LIBREA (S.G.)
ESPACIO LIBRE LOCAL (S.L.) d.1.2	d.1.2 TOKIKO ESPARRU LIBREA (T.S.)
AGUAS SUPERFICIALES (MEDIO URBANO) d.2	d.2 LUR-AZALEKO UDAL (HIRI INGURUNEA)
SISTEMA DE COMUNICACIONES e.	**e. KOMUNIKAZIO-SISTEMA**
RED VIARIA (S.G.) e.1.2	e.1.2 BIDE SAREA (S.G.)
RED VIARIA (S.G.) e.1.1	e.1.1 BIDE SAREA (S.G.)
FERROVIARIA e.2	e.2 TRENBIDE SAREA
RED VIARIA (S.L.) e.1.2	e.1.2 BIDE SAREA (T.S.)
PARCELA PORTUARIA e.3	e.3 PORTU LURZATIA
APARCAMIENTO e.4	e.4 APARKALEKUA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARÍA JESÚS MARTÍN LLORCA, Arquitecta
ROCÍO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecta
MIKEL PICHOTO CHAPOZ, Arquitecto

SEUDC'17SEIS — ESCALE 1:4.000 — 160/217/124/EA

EJECUTIVO DE PEPELNYMA — EBENEYTSAKO UDALA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ERENETERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERENETERIA

DICIEMBRE 2023 — 2023ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA — III. ANTOLAMENDU XEHATUA

PLANO III.1.2.1
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA. NIVEL 2. NORTE

III.1.2.1 PLANOA
ZONAKATZE XEHATUA. 2. MAILA. IPARRALDEA

ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA

BASC/CRISS: ETRS89 HUSO 30N ZONA 30N
SISTEMA REAL DE REFERENCIA ALTIMETRICO: Alicante
RED REGULADA ANDALUZA: ROAM
SAREA ERREFERENTZIA SISTEMA HEIGHT: Alicante
SARE ERREGULATUA ANDALUZIARRA: ROAM

PROMOTOR: DONOSTIA SAN SEBASTIAN 2016

ESCALA: 1/5.000 — ESKALA: 1/5.000

0 50 100Mts 200Mts 300Mts 400Mts 500Mts

NORTE IPARRALDEA
SUR HEGOA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSASERTZA
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE - ESPACIO LIBRE PÚBLICO/ZONA JARDÍN PÚBLICO — ITSAS-LEHORRAKO DOMINIO PUBLIKOAREN MUGAKETA - ESPAZIO LIBRE PUBLIKO/LORATEN LORATEGIA
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORRAKO DOMINIO PUBLIKOAREN BABESERAKO SERBITUA
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZERBITZUEN MUGA
- LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-ERREGIMENAREN MUGA

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS — **HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK**

- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS VARIAS (S.G.) — ZERBITZU ANITZEKO AZPIEGITURAK (S.O.)
- REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — ERAUKUNTZARAKO BALIOTZEAK

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN — **EDIFIKAZIO PLANEAMENDUAREN BALDINTZAK**

ORDENANZA GLOBAL — **ANTOLAMENDU OROKORRA**

PARCELAS RESIDENCIALES — **BIZITEGI LURSAILAK**

- CASCO HISTÓRICO A.1 — A.1 ALDE ZAHARRA
- ENSANCHE A.2 — A.2 ZABALGUNEA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A.3 — A.3 ERAIKI IREKIA
- EDIFICACIÓN AISLADA A.4 — A.4 HAIN-BEREIZIKIA ERAIKUNTZA

PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA — **EKONOMI-JARDUERAKO PARTZELAK**

- TERCIARIO / ACTIVIDADES B.2 — B.2 HIRUGARREN SEKTOREA / AKTIBITATEAK
- PRODUCTIVO B.1 — B.1 PRODUKTIBO

PARCELAS DE EQUIPAMIENTO — **EKIPAMENDU LURSAILAK**

- EQUIPAMIENTO C.1 — C.1 EKIPAMENDUA

ESPACIOS LIBRES — **ESPARRU LIBREAK**

- ESPACIOS LIBRES DOTACIONALES G.1 — G.1 ZUZKIDURA HIRI ESPARRU LIBREAK
- ESPACIO LIBRE (S.G.) G.1.1 — G.1.1 ESPARRU LIBREA (S.O.)
- SUPERPOBLACIÓN LABORAL — LANEKO JENDE GEHIKUNTZA
- ESPACIO LIBRE LOCAL (S.L.) G.1.2 — G.1.2 TOKIKO ESPARRU LIBREA (T.S.)
- RED VIARIA (S.L.) A.1.2 — A.1.2 BIDE SAREA (T.S.)
- RED VIARIA (S.G.) A.1.1 — A.1.1 BIDE SAREA (S.O.)

SISTEMA DE COMUNICACIONES — **KOMUNIKAZIO-SISTEMA**

- AGUAS SUPERFICIALES (RÍO) HIDRAULICO — H.2 LUR-AZARIKO UHAK (HIRI INGURUNEA)
- RED FERROVIARIA G.2 — G.2 TRENBIDE SAREA
- PARCELA PORTUARIA G.3 — G.3 PORTU LURZATIA
- APARCAMIENTO A.4 — A.4 APARKALEKUA

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS — **HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK**

- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS VARIAS (S.G.) — ZERBITZU ANITZEKO AZPIEGITURAK (S.O.)
- REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — ERAUKUNTZARAKO BALIOTZEAK

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN — **EDIFIKAZIO PLANEAMENDUAREN BALDINTZAK**

ORDENANZA GLOBAL — **ANTOLAMENDU OROKORRA**

PARCELAS RESIDENCIALES — **BIZITEGI LURSAILAK**

- CASCO HISTÓRICO A.1 — A.1 ALDE ZAHARRA
- ENSANCHE A.2 — A.2 ZABALGUNEA
- EDIFICACIÓN ABIERTA A.3 — A.3 ERAIKI IREKIA
- EDIFICACIÓN AISLADA A.4 — A.4 HAIN-BEREIZIKIA ERAIKUNTZA

PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA — **EKONOMI-JARDUERAKO PARTZELAK**

- TERCIARIO / ACTIVIDADES B.2 — B.2 HIRUGARREN SEKTOREA / AKTIBITATEAK
- PRODUCTIVO B.1 — B.1 PRODUKTIBO

PARCELAS DE EQUIPAMIENTO — **EKIPAMENDU LURSAILAK**

- EQUIPAMIENTO C.1 — C.1 EKIPAMENDUA

ESPACIOS LIBRES — **ESPARRU LIBREAK**

- ESPACIOS LIBRES DOTACIONALES G.1 — G.1 ZUZKIDURA HIRI ESPARRU LIBREAK
- ESPACIO LIBRE (S.G.) G.1.1 — G.1.1 ESPARRU LIBREA (S.O.)

LÍMITE DE AMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(ALTZA)

OIARTZUN

LEZO

PASAIA

ARANGUREN 22
LARRETXIPI 22
HILAS DE LA CRUZ 23
PERUTXENE-SAGASTI 24
MASTILOIDI 21
TXIMISTA-AMELEO 20
GAMONOA 19
BEHERAUN
GAZTANO 8
LA FANDERIA 16
LARZABAL 16
FONTARA
ALBERGUA 4
CENTRO 9
CASCO HISTORICO 10
PAPRESA S.A. 14
OLIBET 13
ALTZATE
CAPUCHINOS
VERSALLES 3
PUERTO 1

V.A. 4759600.00
V.A. 4760000.00
V.A. 4760400.00
V.A. 4760800.00
V.A. 4761200.00
V.A. 4761600.00
V.A. 4762000.00
V.A. 4762400.00
V.A. 4762800.00
V.A. 4763200.00
V.A. 4763600.00
V.A. 4764000.00
V.A. 4764400.00
V.A. 4764800.00
V.A. 4765200.00
V.A. 4765600.00
V.A. 4766000.00
V.A. 4766400.00
V.A. 4766800.00
V.A. 4767200.00
V.A. 4767600.00
V.A. 4768000.00
V.A. 4768400.00
V.A. 4768800.00
V.A. 4769200.00
V.A. 4769600.00
V.A. 4770000.00
V.A. 4770400.00
V.A. 4770800.00
V.A. 4771200.00
V.A. 4771600.00
V.A. 4772000.00
V.A. 4772400.00
V.A. 4772800.00
V.A. 4773200.00
V.A. 4773600.00
V.A. 4774000.00
V.A. 4774400.00
V.A. 4774800.00
V.A. 4775200.00
V.A. 4775600.00
V.A. 4776000.00
V.A. 4776400.00
V.A. 4776800.00
V.A. 4777200.00
V.A. 4777600.00
V.A. 4778000.00
V.A. 4778400.00
V.A. 4778800.00
V.A. 4779200.00
V.A. 4779600.00
V.A. 4780000.00

N

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ERANENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERENTERIA

DICIEMBRE 2023 — 2023ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA — *III. ANTOLAMENDU XEHATUA*

PLANO III.1.2.2
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA. NIVEL 2. SUR

III.1.2.2 PLANOA
ZONAKATZE XEHATUA. 2. MAILA. HEGOA

ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA

0 50 100Mts 200Mts 300Mts 400Mts 500Mts

NORTE
IPAR(KALDEA)

SUR
HEGOA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS
RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGARTEA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA

PARCELAS RESIDENCIALES
A. BIZITEGI LURSAILAK
CASCO HISTÓRICO A1 — A1 ALDE ZAHARRA
ENSANCHE A2 — A2 ZABALGUNEA
EDIFICACIÓN ABIERTA A3 — A3 ERAIKI-EDUKIA
EDIFICACIÓN ADOSADA A4 — A4 HAINI-ERANSKIN ERAIKI-EDUKIA
PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
B. EKONOMIA-JARDUERAKO PARTZELAK
PRODUCTIVO B1 — B1 PRODUKTIBO
TERCIARIO / ACTIVIDADES B2 — B2 HIRUGARREN SEKTOREA / AKTIBITATEAK
PARCELAS DE EQUIPAMIENTO
C. EKIPAMENDU LURSAILAK
EQUIPAMIENTO C1 — C1 EKIPAMENDUA
ESPACIOS LIBRES
D. ESPARRU LIBREAK
ESPACIOS LIBRES DOTACIONALES D1 — D1 ZUZKIDURA HRI ESPARRU LIBREAK
ESPACIO LIBRE LOCAL D2 — D2 TOKIKO ESPARRU LIBREA
ESPACIO LIBRE (S.G.) E1 — E1 ESPARRU LIBREA (S.O.)
AGUAS SUPERFICIALES (DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO) — AZ LUR-AZAREKO UR-AZALEAK (HIRI INGURUNEA)
SISTEMA DE COMUNICACIONES
K. KOMUNIKAZIO-SISTEMA
RED VIARIA (S.G.) K1 — K1 BIDE SAREA (S.O.)
RED VIARIA K1 — K1 BIDE SAREA (T.S.)
RED FERROVIARIA — K2 TRENBIDE SAREA
PARCELA PORTUARIA — PARTZELA PORTUALA
APARCAMIENTO — APARKALEKUA
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS
I. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK
CONCESIONES DE EDIFICACIÓN — GAINTAZIOZKO PLANGINTZAKO BIDALTZAKO
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS GENERALES (S.G.) — ZERBITZU OROKORREN AZPIEGITURAK (S.O.)
REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — ERAKUNTZAMAKO BALDINTZAK

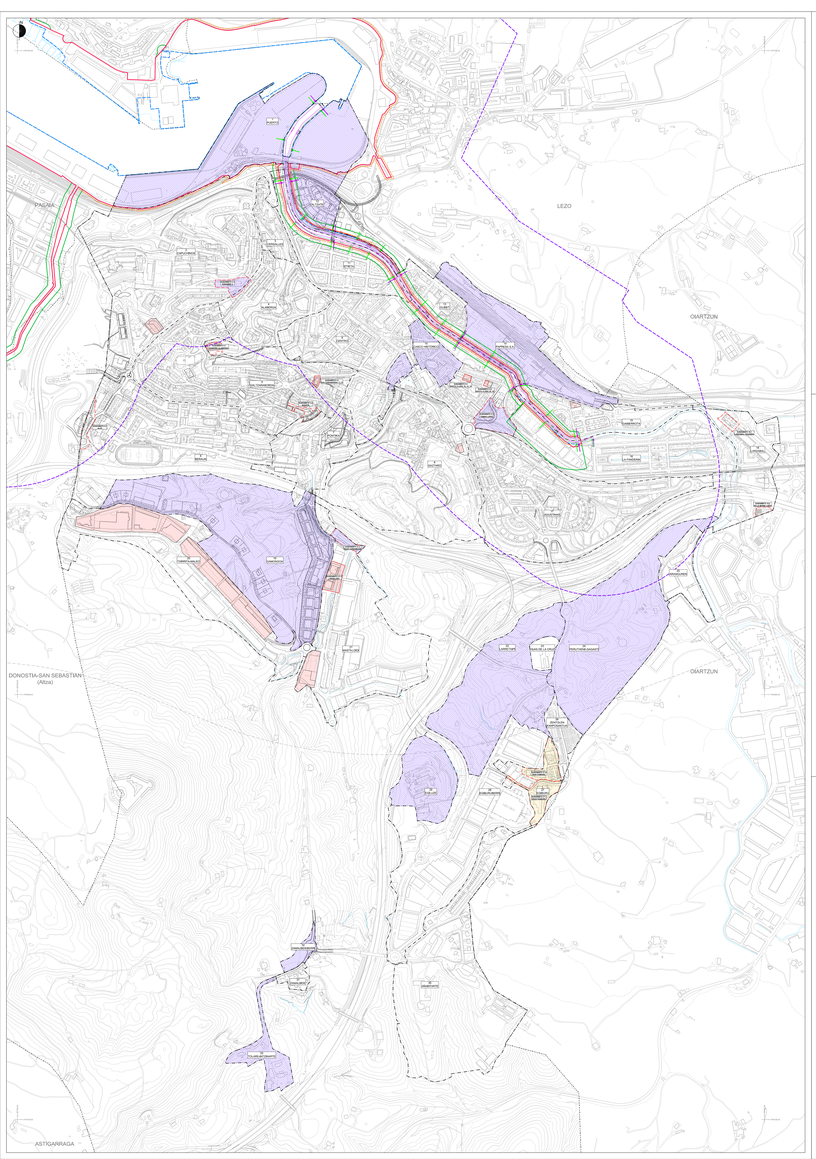
LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-ERREMUEN MUGA

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES — KOMUNIKAZIO-SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES — ESPARRU LIBREAK OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO — EKIPAMENDU OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS — HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS — JARDUERA EKONOMIKOEN SISTEMA OROKORRA

ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS — AZPIEGITURAK BABESTEKO ESPARRU LIBREAK
ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN DE CAUCES — IBILGUAK BABESTEKO ESPARRU LIBREAK
ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN DE COSTAS — KOSTALDEKO BABESTEKO ESPARRU LIBREAK
ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN DE MONTE — MENDIAK BABESTEKO ESPARRU LIBREAK
ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL — KULTUR-ONDAREAK BABESTEKO ESPARRU LIBREAK
ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO NATURAL — NATURA-ONDAREAK BABESTEKO ESPARRU LIBREAK

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA
ERREFERENTZIAKO PLANGINTZA

SUR
HEGOA



DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS / AZPIESPARRUEN MUGAKETA

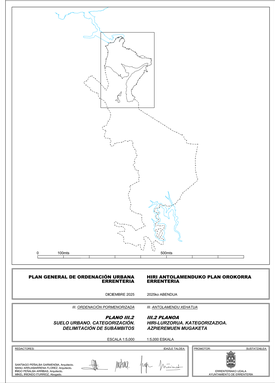
SUBÁMBITO/AZPIESPARRUA	
2,1	CALLE ERMIDEIE 2
4,1	CASERÍO ALABERDIA
5,1	SAN TOMÁS/BORDA 11, 13
6,1	ALTZIBAR
8,1	ALAITZ
8,1	SANTA CLARA 10, 12, 14
9,2	SANTA CLARA 20, 22
9,3	TOMÁS LÓPEZ
16,1	LASTAOKO, ZAHARRA
18,2	VILLA MARÍA LIBRA
21,1	LIZEAGA,DEA
21,2	HEGOI ARRAMENDI
27,1	HEGOI EGIBURU
27,2	IPAR EGIBURU

URBANO NO CONSOLIDADO — URBANIZAZIO FINKATUGABEZKOA/TIK ETXEKO
POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN — LURRITZ/AUKA/TIK FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA
URBANO NO CONSOLIDADO — ERABILGARRITASUN HAZITATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU
POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA — GAREGO HIRI-LURZORUA
URBANO CONSOLIDADO SALVO QUE — HIRI LURZORU FINKATUA, ERABILGARRITASUN HAZITATUA
POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA — GAREGO HIRI-LURZORUA, ERABILGARRITASUN HAZITATUA
SER CONSIDERADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO — LEHA BEHAR DENA EZ DEN HIRI-LURZORUA
AMBITO A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — GARATZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARATZEKO

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS

RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA
SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL — ORDEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO — IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA

KOSTALDEEI BURUZKO ZENTZATAPENAK



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

Nº ORDENACIÓN FORMENDUROZKOA

Nº ANTOLAMENDUEI DEIKATUA

PLANO Nº.2
SUELO URBANO. CATEGORIZACIÓN.
DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS

2EZ PLANOA
HIRI LURZORUA. KATEGORIZAZIOA.
AZPIESPARRUEN MUGAKETA

ESCALA 1:5.000 — 1:5.000 ESKALA

REDACTORES / EGILEAK

SANTIAGO PERALTA ESPARRZA. Arquitecto.
MIKEL AÑOA ARAMENDIA. Y MIKEL ZULAIKA ARRIETA. Arquitectos.
MIKEL ERKIZIA ITURRIZ. Abogado.

ARAIA ZALDO

PROMOTOR / SUSTATZAILEA

UDALA
AYUNTAMIENTO DE LEZO/LEZOKO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ERENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERRENTERIA

DICIEMBRE 2023 — 2023ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA — *III. ANTOLAMENDU XEHATUA*

III.3.1 PLANO
EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO
NORTE

III.3.1 PLANOA
ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK
IPARRALDEA

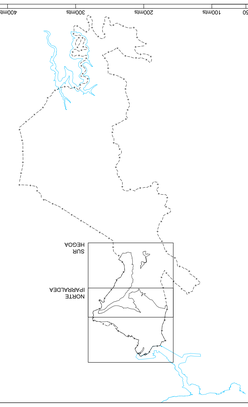
ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA

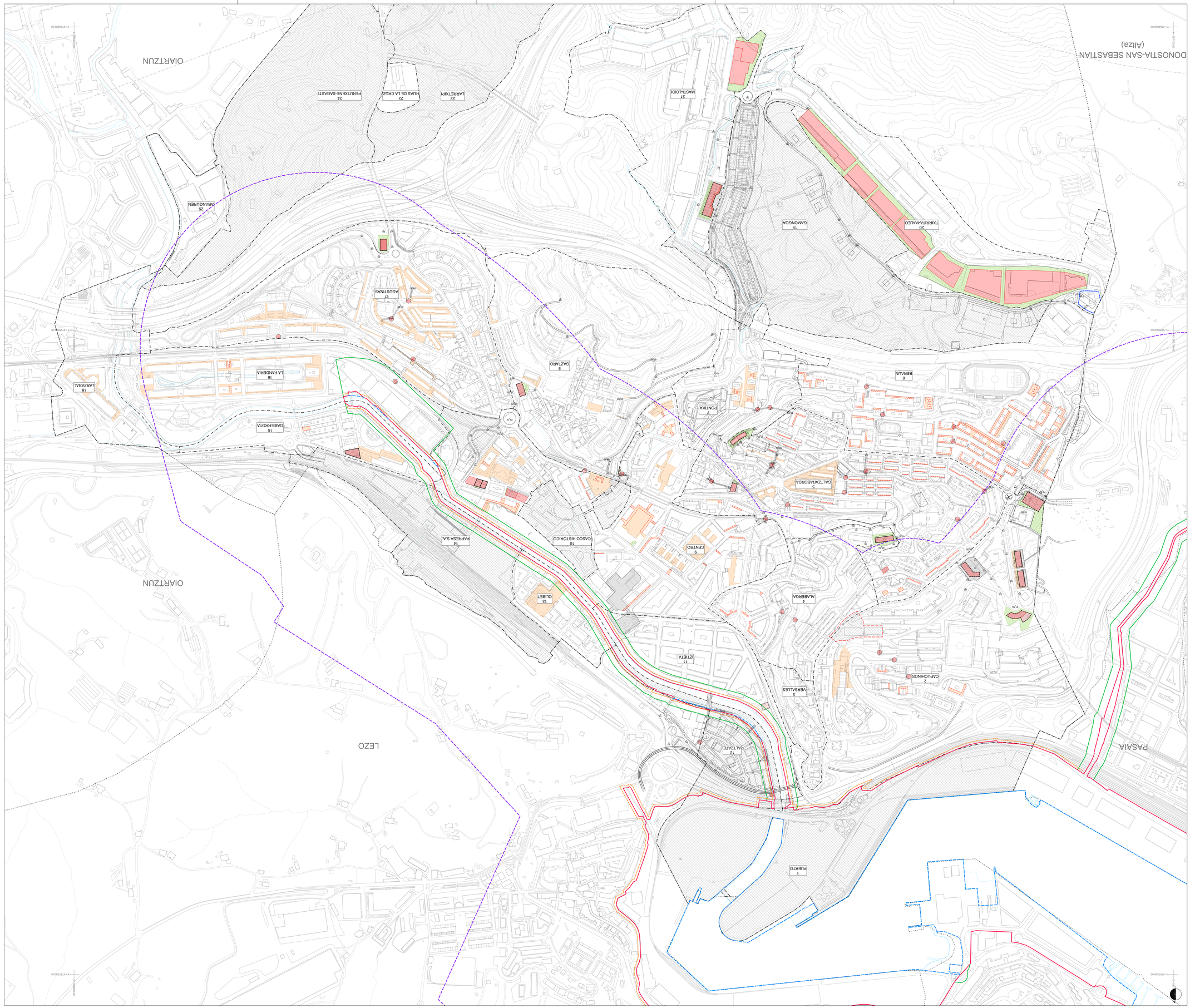
SERVICIO PÚBLICA GARRERUKA, Arquitectos
MARÍA JOSÉ LAGARDERA CORTÁZAR, Arquitecta
ROCÍO PÉREZ-ELÍA ARABAOLA, Arquitecta
MIKEL PICHOTO CHAPOCE, Arquitecto

BERRIZ TXIKIA — BASAURI — ERANDIO

PROMOTOR: BILBOTARTEA
ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE RENTERIA

0 — 50 — 100Mts — 200Mts — 300Mts — 400Mts — 500Mts



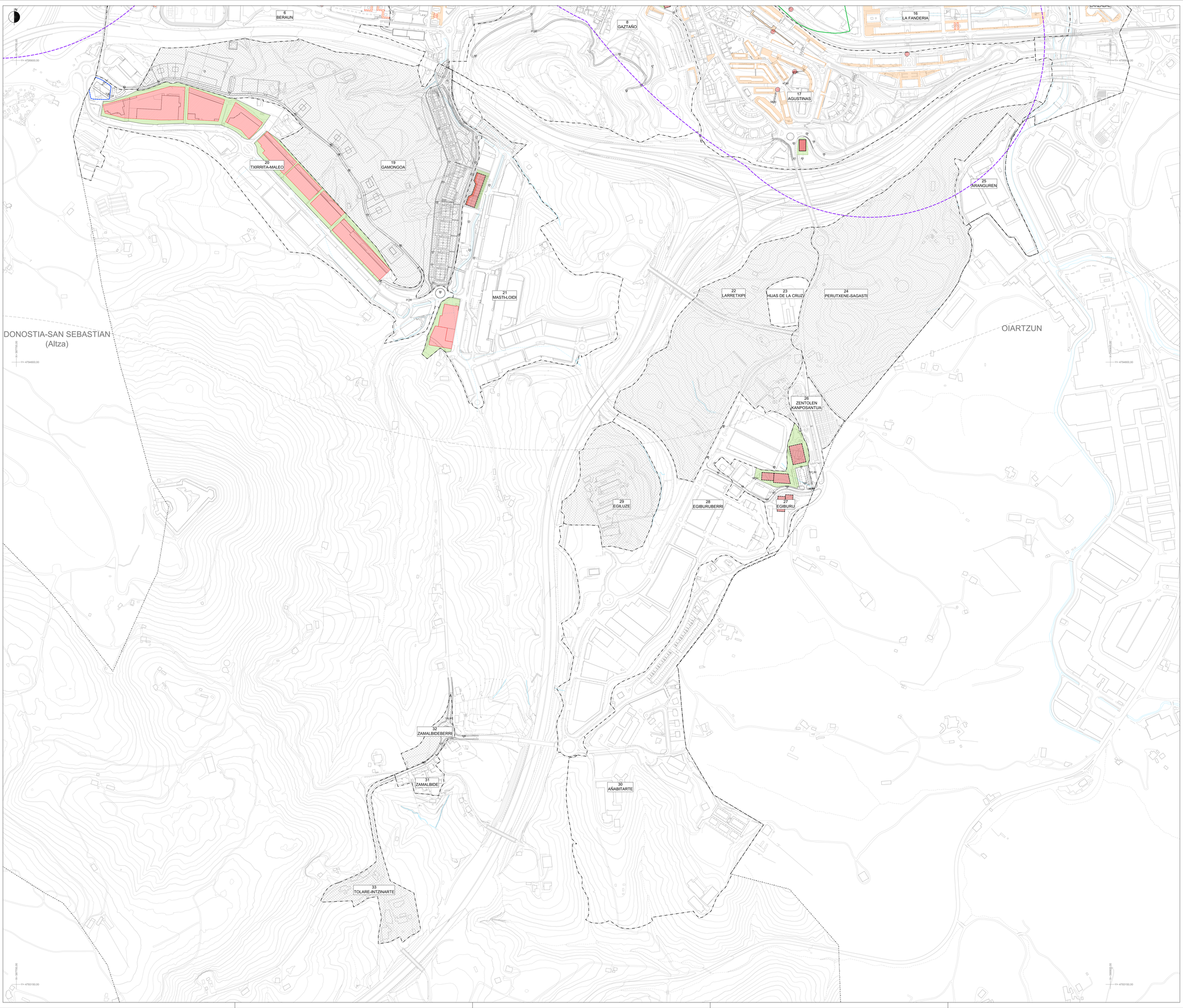


ALINEACIÓN OBLIGATORIA — DESPRENDIMIENTO/ESPACIO LIBRE
ALINEACIÓN MÁXIMA — ESPACIO/OBRA MÁXIMA
RASANTE — SECTOR
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE — PARTZELA PRIBATU ERAIKIEZINA
PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA — BEHIKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE — SESTRA GAINEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE BAJO RASANTE — SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO — ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA
PORCHE DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA — BEHIKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO PORTIKOA
CONCESIONES DE EDIFICACIÓN REMITIDAS — GARATZEKO ERAIKUNTZEN BAIMENAK
A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — ERAUKUNTZARAKO BALANTZAK
AGENTES EN SUELO PÚBLICO — PUBLIKOKO LURZORUAN DAUDEN KOODALUAK

LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-ERAMUEN MUGA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGARAZTA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORITASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — IBILTZE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGINEKO ERENUAREN MUGA

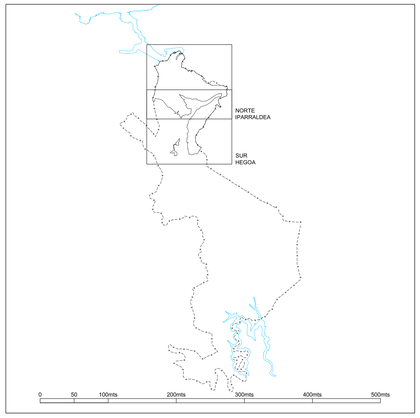


LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ALINEACIÓN OBLIGATORIA — DERRIGORREZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA — LERROKADURA MAXIMOA
RASANTE — SESTRA
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE — PARTZELA PRIBATU ERAIKEZINA
PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA — BEHEKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE — SESTRA GAINEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE BAJO RASANTE — SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO — ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA
PORCHE DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA — BEHEKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO KARREKAPEA
CONDICIONES DE EDIFICACION REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — GARATZEKO PLANEAMENDUARI BIDALITAKO ERAIKUNTZARAKO BALDINTZAK
ASCENSORES EN SUELO PÚBLICO — PUBLIKOKO LURZORUAN DAUDEN IGOGAILUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS / **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025 — 2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA — *III. ANTOLAMENDU XEHATUA*

PLANO III.3.2
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO. SUR

III.3.2 PLANOA
ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK. HEGOA

ESCALA 1:3.000 — 1:3.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRIZABALAGA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

PASAIA

LEZO

OIARTZUN

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(Altza)

ASTIGARRAGA

A DEPÓSITO DON BOSCO

DEPÓSITO PASAIA

DEPÓSITO PUERTO

DEPÓSITO AÑARBE

DEPÓSITO ABRIN

BOMBEO

DEPÓSITO GAMONOGA

DEPÓSITO ARANGUREN

BOMBEO

DEPÓSITO ST. MARCOS

BOMBEO

DEPÓSITO SARARA

BOMBEO

BOMBEO

DEPÓSITO FLOREAGA

X= 590500.00

Y= 4797100.00

X= 589700.00

Y= 4793150.00

X= 590500.00

Y= 4793150.00

ABASTECIMIENTO DE AGUA

RED ABASTECIMIENTO MUNICIPAL

RED ABASTECIMIENTO DEL AÑARBE

RED ABASTECIMIENTO PROYECTADO

DEPOSITO

DEPOSITO AÑARBE

CASETA DE BOMBEO

UR HORNIKETA

UDALAREN UR-HORNIKETA SAREA

AÑARBEKO UR-HORNIKETA SAREA

UR-HORNIKETA PROIEKTATUTAKO SAREA

DEPOSITOA

AÑARBEKO DEPOSITOA

BONBEATZEKO ETXOLA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS

RIBERA DEL MAR

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

ITSASERTZA

ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA

ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA

BIDE-ZORRAREN MUGA

ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 100mts 500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS

PLANO III.4.1

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

III.4 HIRI ZERBITZUEN AZPIEGITURA

III.4.1 PLANOA

UR-HORNIDURAKO SARE OROKORRA

ESCALA 1:5.000

1:5.000 ESKALA

REDACTORES:

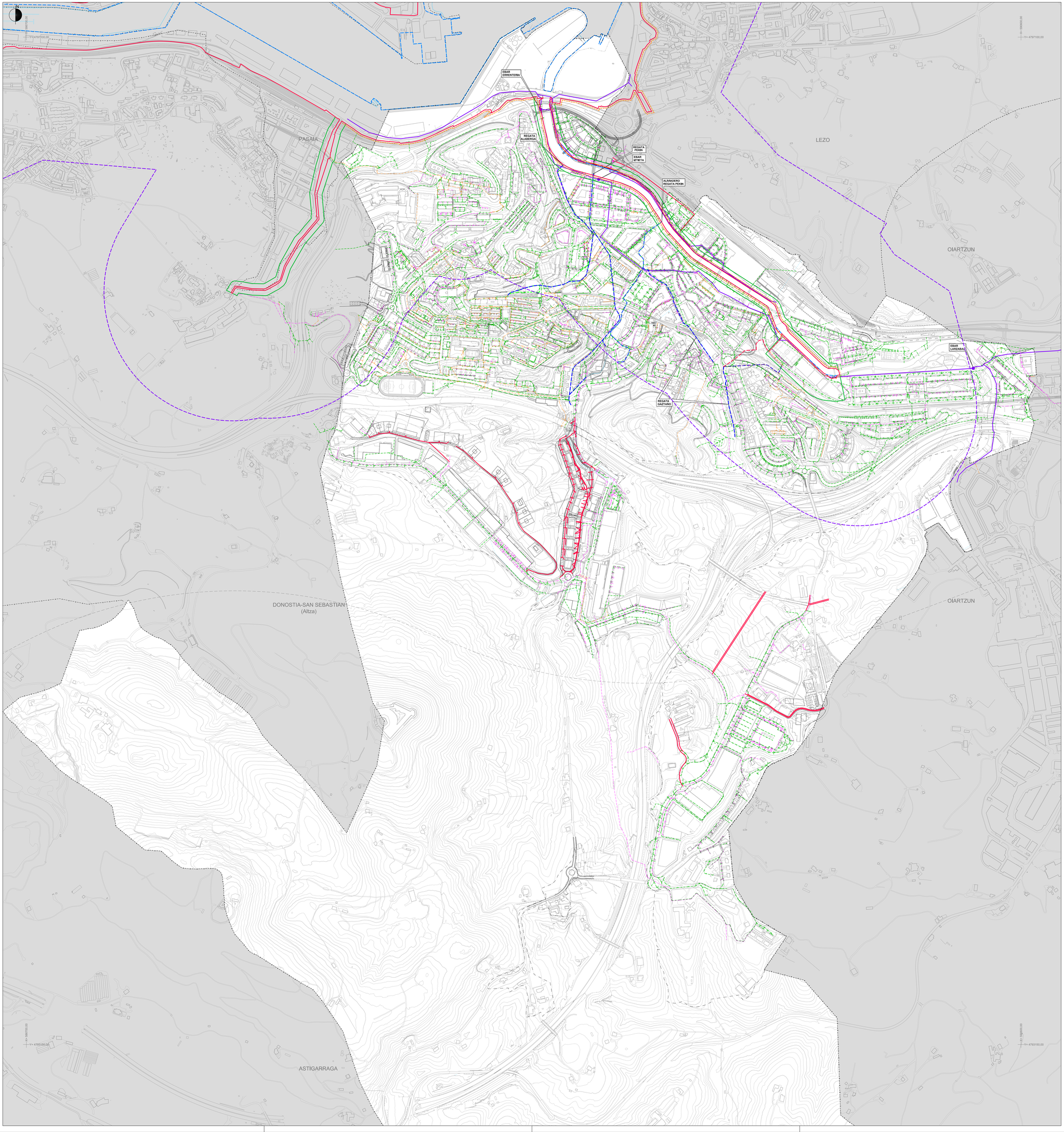
IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUMBARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR:

SUSTATZAILEA:

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

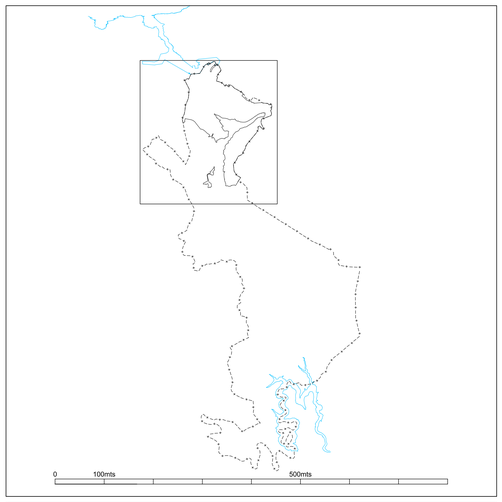


RED DE SANEAMIENTO / SANEAMENDU SAREA

RED DE PLUVIALES	EURI UREN SAREA
RED DE FECALES	UR ZIKINEN SAREA
RED UNITARIA	SARE UNITARIOA
RED PRINCIPAL AÑARBE	AÑARBEREN SARE NAGUSIA
REGATAS CUBIERTAS	ESTALITAKO ERREKAK
DESVÍO DE REGATA CUBIERTA	UBIDE ESTALIA DESBIDERATZEA
RED DE PLUVIALES PROYECTADAS	EURI UREN PROIEKTATUTAKO SAREA
RED DE FECALES PROYECTADAS	UR ZIKINEN PROIEKTATUTAKO SAREA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS / **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA
III.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS
PLANO III.4.2
RED GENERAL DE SANEAMIENTO

III. ANTOLAMENDU XEHATUA
III.4 HIRI ZERBITZUEN AZPIEGITURA
III.4.2 PLANOA
SANEAMENDU-SARE OROKORRA

ESCALA 1:5.000

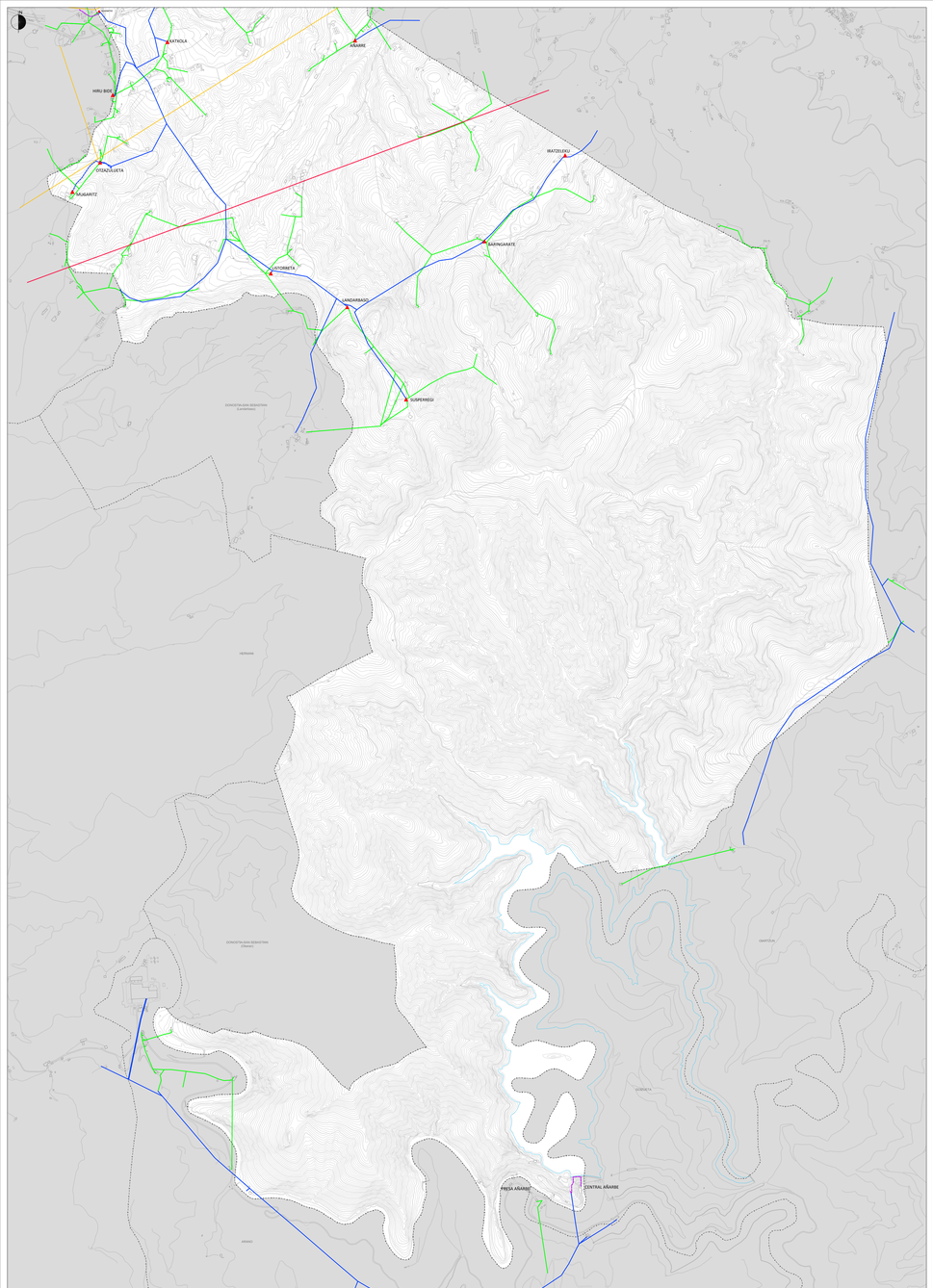
1:5.000 ESKALA

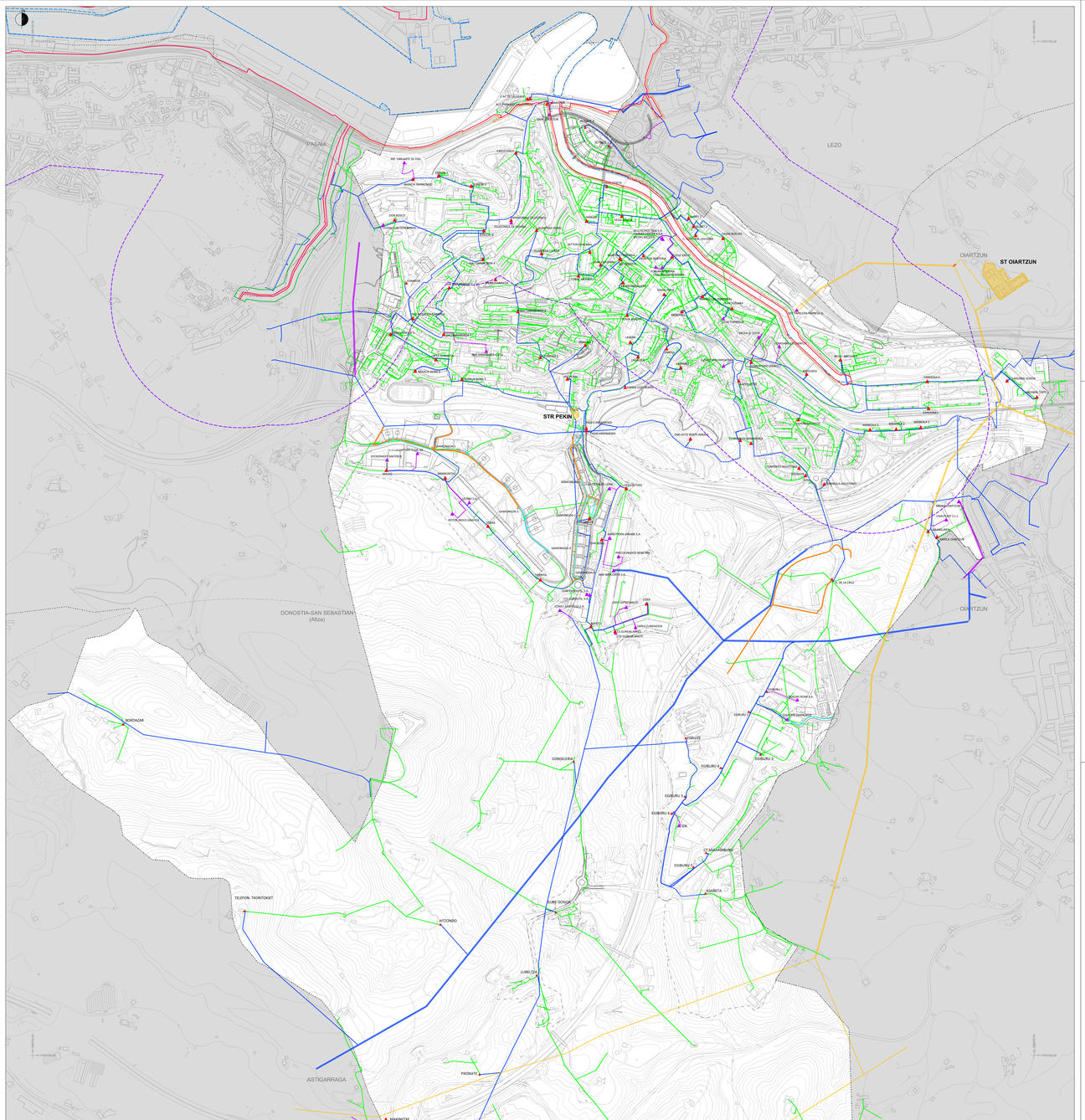
REDACTORES: / IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUMBARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: / SUSTATZAILEA:

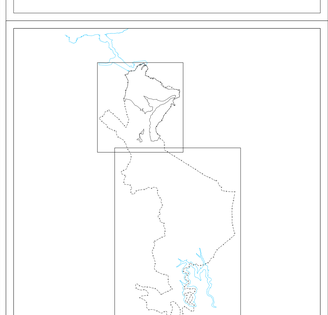
ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA





ENERGIA ELECTRICA	ARGINDARRA
DISTRIBUCION AEREA DE BAJA TENSION	TENTSIO BEHE-TENTSIOKO AIRE BIDEZKOA
DISTRIBUCION SUBTERRANEA DE BAJA TENSION	TENTSIO BEHE-TENTSIOKO LURPEAN BIDEZKOA
DISTRIBUCION AEREA DE MEDIA TENSION	TENTSIO ERTAINEKO AIRE BIDEZKOA
DISTRIBUCION SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION	TENTSIO ERTAINEKO LURPEAN BIDEZKOA
DISTRIBUCION AEREA DE MEDIA TENSION (PRIVADO)	TENTSIO ERTAINEKO AIRE BIDEZKOA (PRIBATU)
DISTRIBUCION SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION (PRIVADO)	TENTSIO ERTAINEKO LURPEAN BIDEZKOA (PRIBATU)
ESTACION TRANSFORMACION-DISTRIBUCION	TRANSFORMAZIOKO-BANATZAILE ESTAZIOA
ESTACION TRANSFORMACION-DISTRIBUCION (PRIVADO)	TRANSFORMAZIOKO-BANATZAILE ESTAZIOA (PRIBATU)
RED DE TRANSPORTE 132 KV	132 KV-KO ARGINDAR GARRAIO-SAREA
RED DE TRANSPORTE 220 KV	220 KV-KO ARGINDAR GARRAIO-SAREA
DISTRIBUCION SUBTERRANEA PROYECTADA BAJA TENSION	TENTSIO BEHE-TENTSIOKO LURRAZPIKOA PROIEKTATUTAKO BIDEZKOA
DISTRIBUCION SUBTERRANEA PROYECTADA MEDIA TENSION	TENTSIO ERTAINEKO LURRAZPIKOA PROIEKTATUTAKO BIDEZKOA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGARRIA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA
III.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS
PLANO III.4.3
RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

III. ANTOLAMENDU XEHATUA
III.4 HIRI ZERBITZUEN AZPIEGITURA
III.4.3 PLANOA
ENERGIA ELEKTRIKOA BANATZEKO SARE OROKORRA

ESCALA 1:10.000, 1:5.000

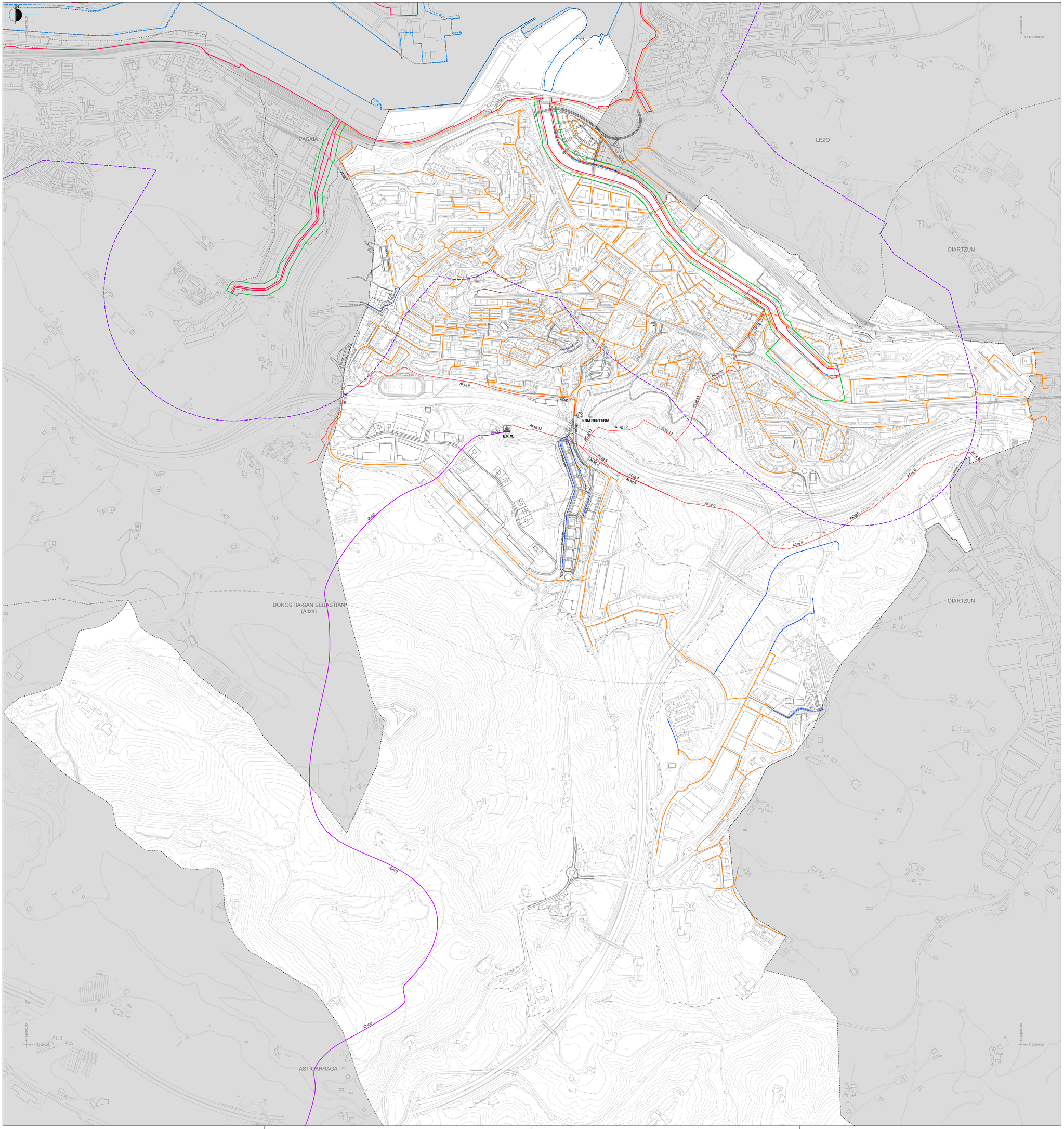
1:10.000, 1:5.000 ESKALA

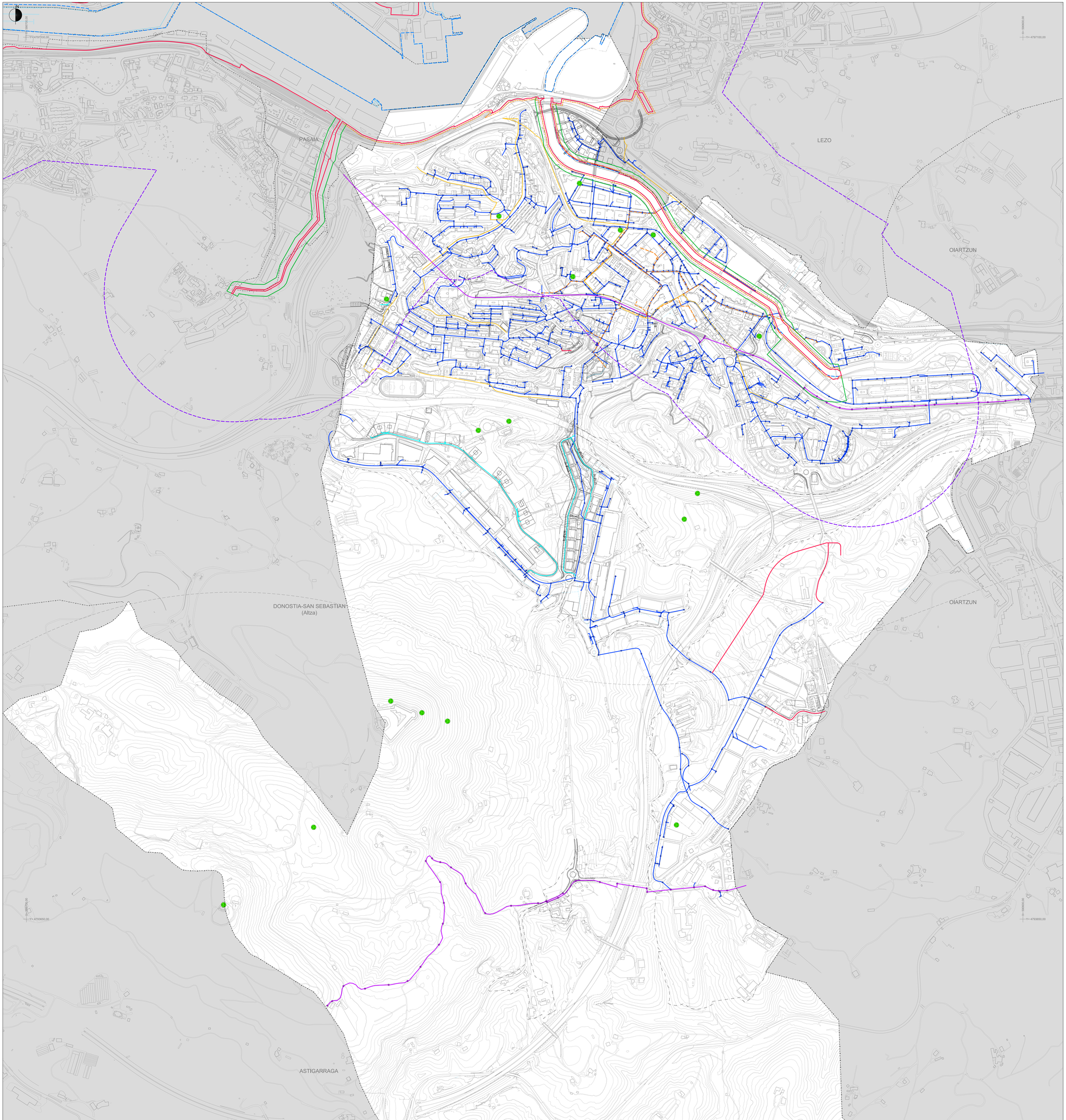
REDACTORES: AVALA TALDEA

PROMOTOR: BUKATZAILEA

SANTIUSTI PEÑALBA GARMENDIA. Arquitecto.
MANU ARTOLAMENDIA OLARIZ. Arquitecto.
ANE ARTOLAMENDIA OLARIZ. Arquitecta.
MIKEL MENDIZABAL LARREA. Arquitecto.

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA


PASAIA
LEZO
OIARTZUN
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(Altza)
ASTIGARRAGA
E.R.M. RENTERIA
E.R.M.
ACSg 4
ACSg 6
ACSg 8
ACSg 12
ACSg 11
ACSg 10
ACSg 7
ACSg 5
ACSg 3
ACSg 2
ACSg 1
ACSg 9
ACSg 13
ACSg 14
ACSg 15
ACSg 16
ACSg 17
ACSg 18
ACSg 19
ACSg 20
ACSg 21
ACSg 22
ACSg 23
ACSg 24
ACSg 25
ACSg 26
ACSg 27
ACSg 28
ACSg 29
ACSg 30
ACSg 31
ACSg 32
ACSg



RED DE TELECOMUNICACIONES - EUSKALTEL

TRONCAL EUSKALTEL
CANALIZACION EUSKALTEL
ARQUETA EUSKALTEL
CANALIZACION EUSKALTEL PROYECTADA
NUEVAS LINEAS PROPUESTAS

TELEKOMUNIKAZIO SAREA - EUSKALTEL

EUSKALTELEN LINEA NAGUSIA
EUSKALTELEN KANALIZAZIOA
EUSKALTELEN ARKETA
EUSKALTELEN PROIEKTATUTAKO KANALIZAZIOA
POSATUTAKO SARE BERRIA

TELECOMUNICACIONES

ANTENAS (+ ZARIA)
FIBRA EUSKALTEL
FIBRA TELEFONICA

TELEKOMUNIKAZIOAK

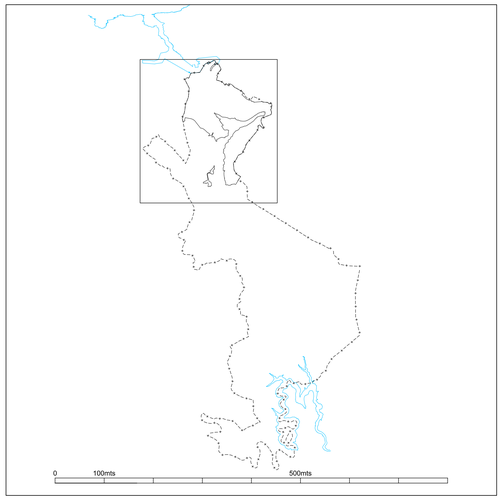
ANTENAK (+ ZARIA)
EUSKALTELEN FIBRA
TELEFONIKAREN FIBRA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS

RIBERA DEL MAR
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

ITSASERTZA
ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
BIDE-ZORRAREN MUGA
ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA
III.4 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS
PLANO III.4.5

RED GENERAL DE TELECOMUNICACIONES

III. ANTOLAMENDU XEHATUA
III.4 HIRI ZERBITZUEN AZPIEGITURA
III.4.5 PLANOA

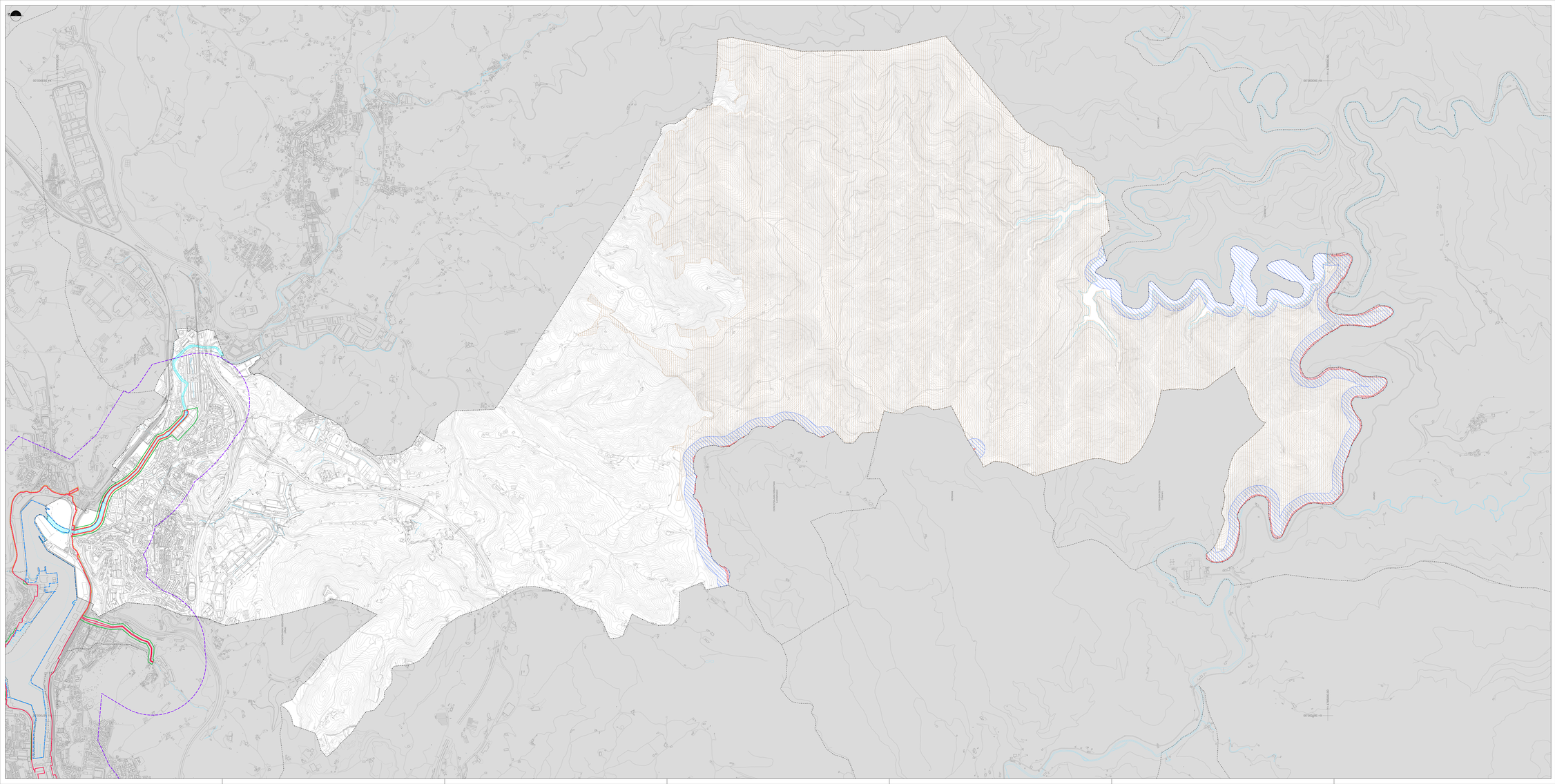
TELEKOMUNIKAZIOEN SARE OROKORRA

ESCALA 1:5.000

1:5.000 ESKALA

REDACTORES:
IDAZLE TALDEA:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MAIALI ARRUMBARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR:
SUSTATZAILEA:
ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



ÁREAS DE INTERÉS PARA LA FAUNA / **FAUNARENTZAT INTERESGARRIAK DIREN EREMUAK**

AE Y ZONAS DE PROTECCIÓN DE ALIMENTACIÓN DE ESPECIES NECROFAGAS — IBE ETA ELIKATZEKO BABESGUNEA
AE DESMAN DE LOS PIRINEOS — IBE MUTURLUZE PIRINIARRA
AE VISÓN EUROPEO — IBE BIBOI EUROPIARRA
AE SÁBALO — IBE SABALO

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS / **KOSTALDEBI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA / **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA**

DICIEMBRE 2025 / 2025ko ABENDUA

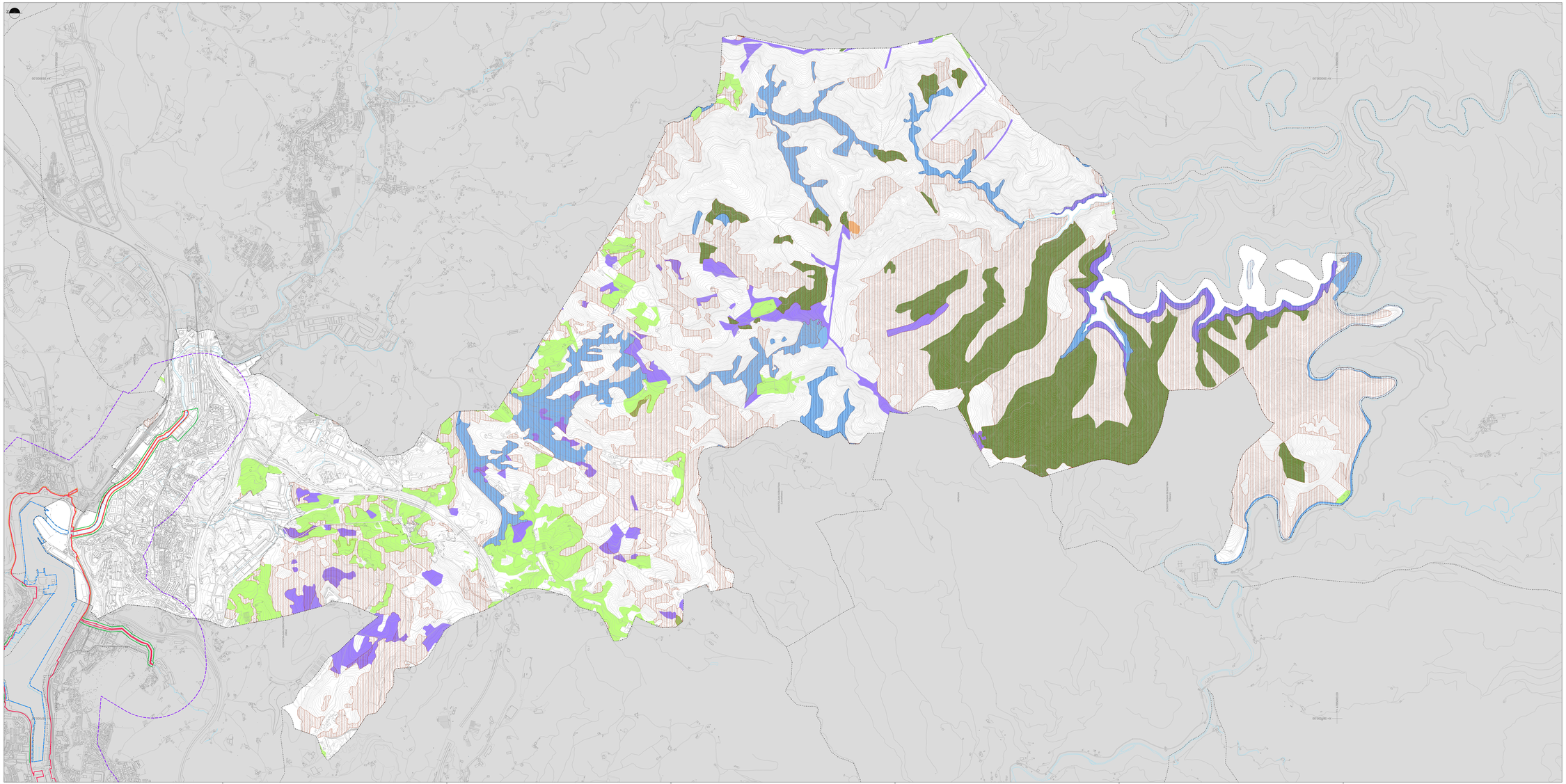
IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA / IV. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

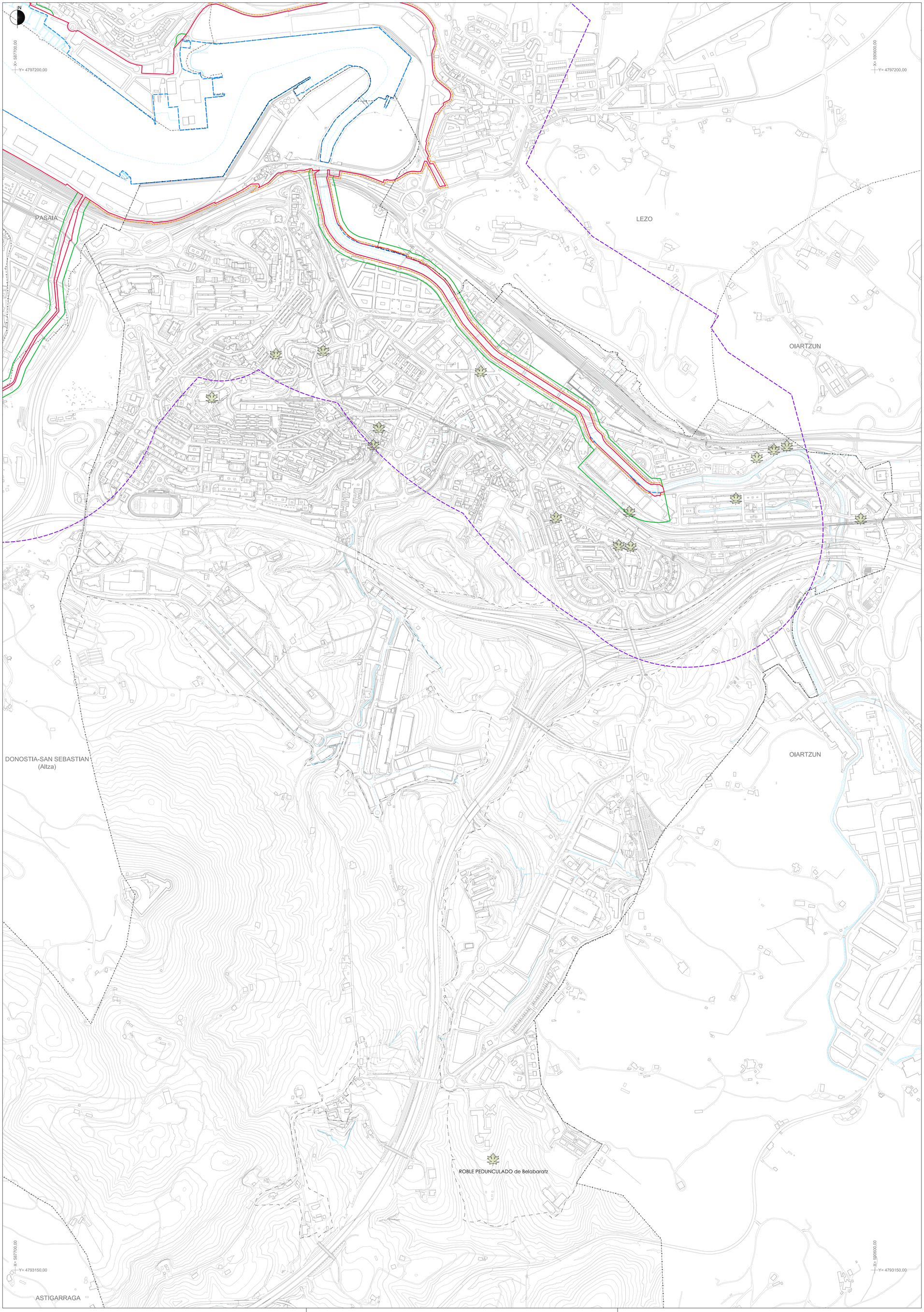
PLANO IV.1 / ***IV.1 PLANOA***

ÁREAS DE INTERÉS FAUNÍSTICO / ***FAUNAREN INTERESEKO EREMUAK***

ESCALA 1:10.000 / 1:10.000 ESKALA

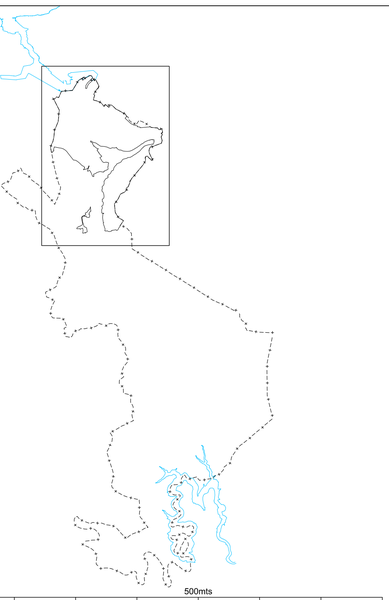
REDACTORES	ENVIA TALLER	PROMOTOR	SUSTITUTO/A
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto MARIA CARLA GARMENDIA FLORES, Arquitecta INIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto NIKEL BRUNO CUTRIFUL, Arquitecto		ERRENTERIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA	


00°000000 W
00°000000 W
00°000000 W



ÁRBOLES PROTEGIDOS — ZUHAITZ BABESTUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

PLANO IV.3

IV.3 PLANOA

ÁRBOLES DE INTERÉS LOCAL

TOKIKO INTERESEKO ZUHAITZAK

ESCALA 1:5.000

1:5.000 ESKALA

REDACTORES:

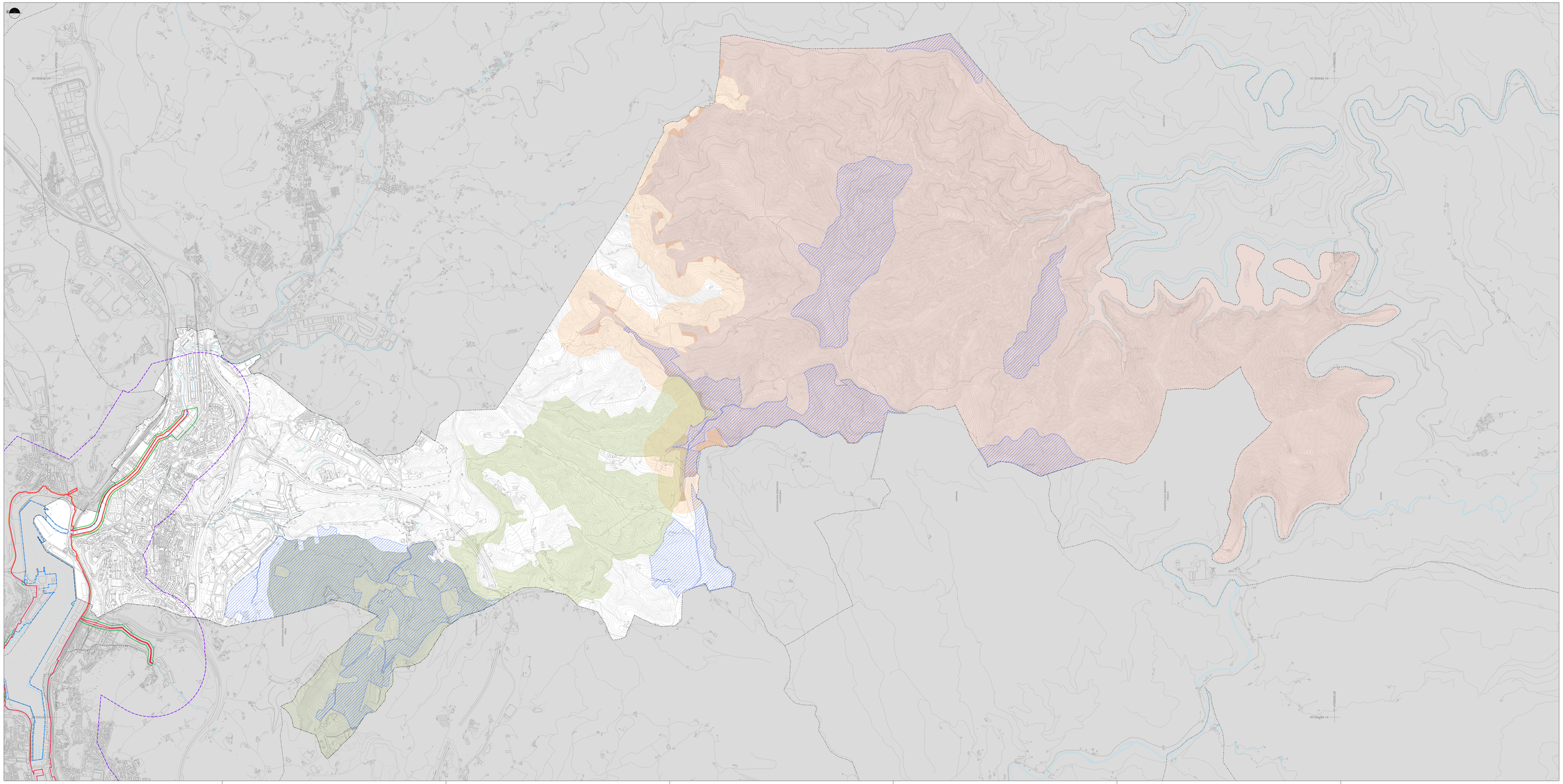
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

IDAZLE TALDEA:

PROMOTOR:

SUSTATZAILEA:

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



INFRAESTRUCTURA VERDE	AZPIEGITURA BERDEA
AMAO-HARRIA	AMAO-HARRIA
ZONA PERIFÉRICA DE PROTECCIÓN DEL PARQUE NATURAL AMAO-HARRIA	AMAO-HARRIA PARKE NATURALAREN BABES-EREMU PERIFERIKOA
PARQUE LAU-HAIZETA	LAU-HAIZETA PARKEA
CORREDOR MUNICIPAL AMAO-HARRIA LAU-HAIZETA	AMAO-HARRIA LAU-HAIZETA UDAL KORRIDOREA

ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO — PAISAIA-INTERESEKO EREMUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

PLANO IV.4
INFRAESTRUCTURA VERDE.
ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

IV.4 PLANOA
AZPIEGITURA BERDEA.
PAISAIA-INTERESEKO EREMUAK

ESCALA 1:10.000

1:10.000 ESKALA

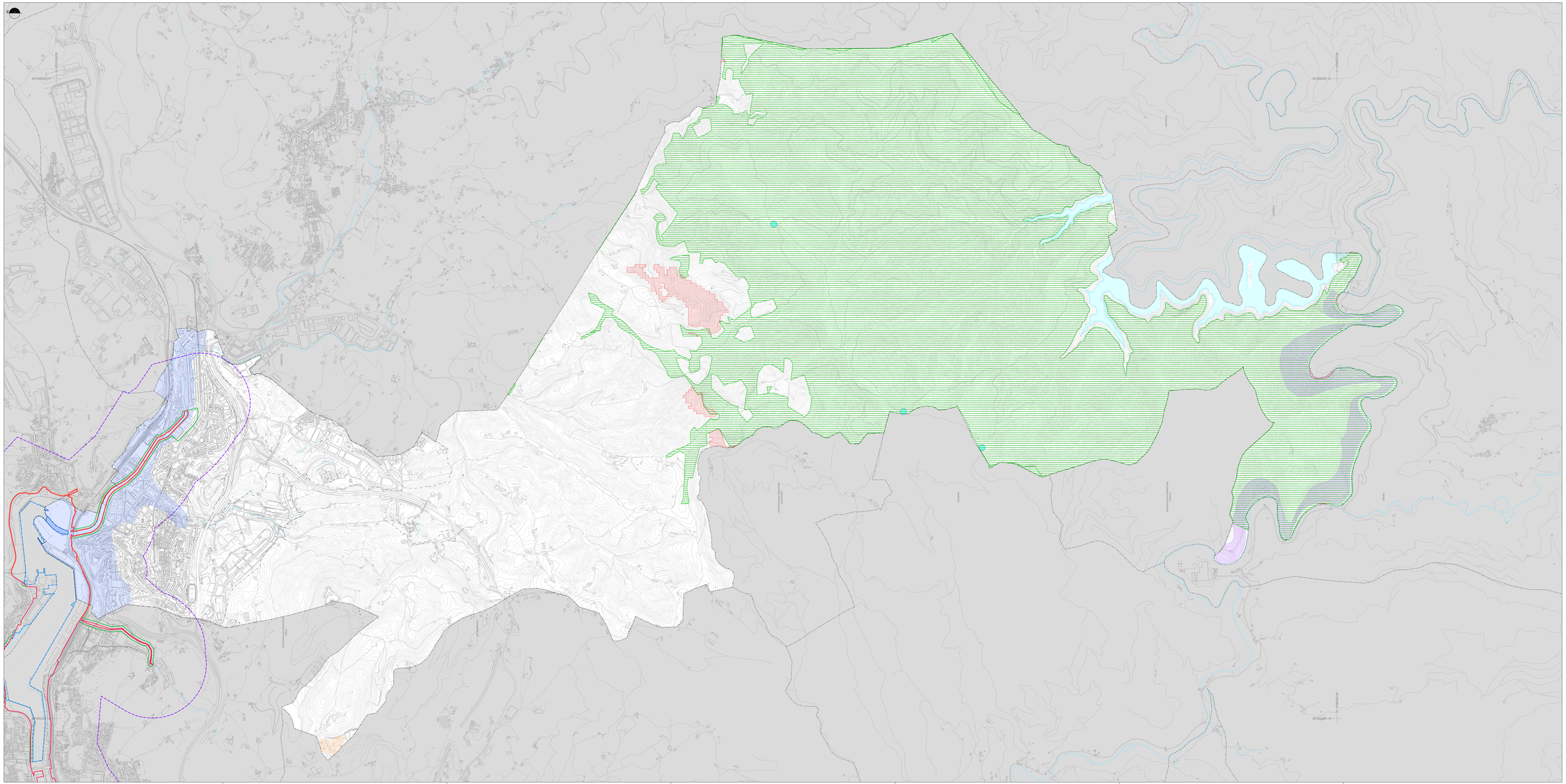
DISEÑADORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA. Arquitecto
MARIA CARLA GARMENDIA FLORES. Arquitecta
INGO PEÑALBA AYERBAU. Arquitecto
NIKEL BRUNO CUMPIDO. Arquitecto

ENAJE TALDEA

PROMOTOR

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO	INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK
DEPRESIÓN DONOSTIA-IRÚN	DONOSTIA-IRUN DEPRESIOA
BOCANA DE LA RIA Y PUERTO DE PASAJES	PASAIAKO ITSASADARRAREN ETA PORTUAREN BOKALEA
DISCORDANCIA EROSIVA DE TXORITOKIETA	TXORITOKIETAKO HIGADURA-DISKORDANTZIA
VALLE MEANDRIFORME ENCAJADO DEL URUMEA	URUMEAKO HARAN MEANDRIFORME AHOKATUA
MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	ONURA PUBLIKOKO MENDIAK
HUMEDALES	**HEZEGUNEAK**
EMBALSE DEL AÑARBE	AÑARBEKO URTEGIA
LAGUNA	URBANELA
ÁREAS CON RIESGO DE EROSIÓN	**HIGADURA ARRISKUAN DAUDEN EREMUAK**
ÁREAS EROSIONABLES SEGÚN EL PTS AGROFORESTAL	HIGADURA JASATZEKO ARRISKUA DUTEN TOKIAK
DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	**KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

IV. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

PLANO IV.5
ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO.
MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.
HUMEDALES. ÁREAS CON RIESGO DE EROSIÓN
ESCALA 1:10.000

IV.5 PLANOA
INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK.
ONURA PUBLIKOKO MENDIAK.
HEZEGUNEAK. HIGADURA ARRISKUA DUTEN EREMUAK
1:10.000 ESKALA

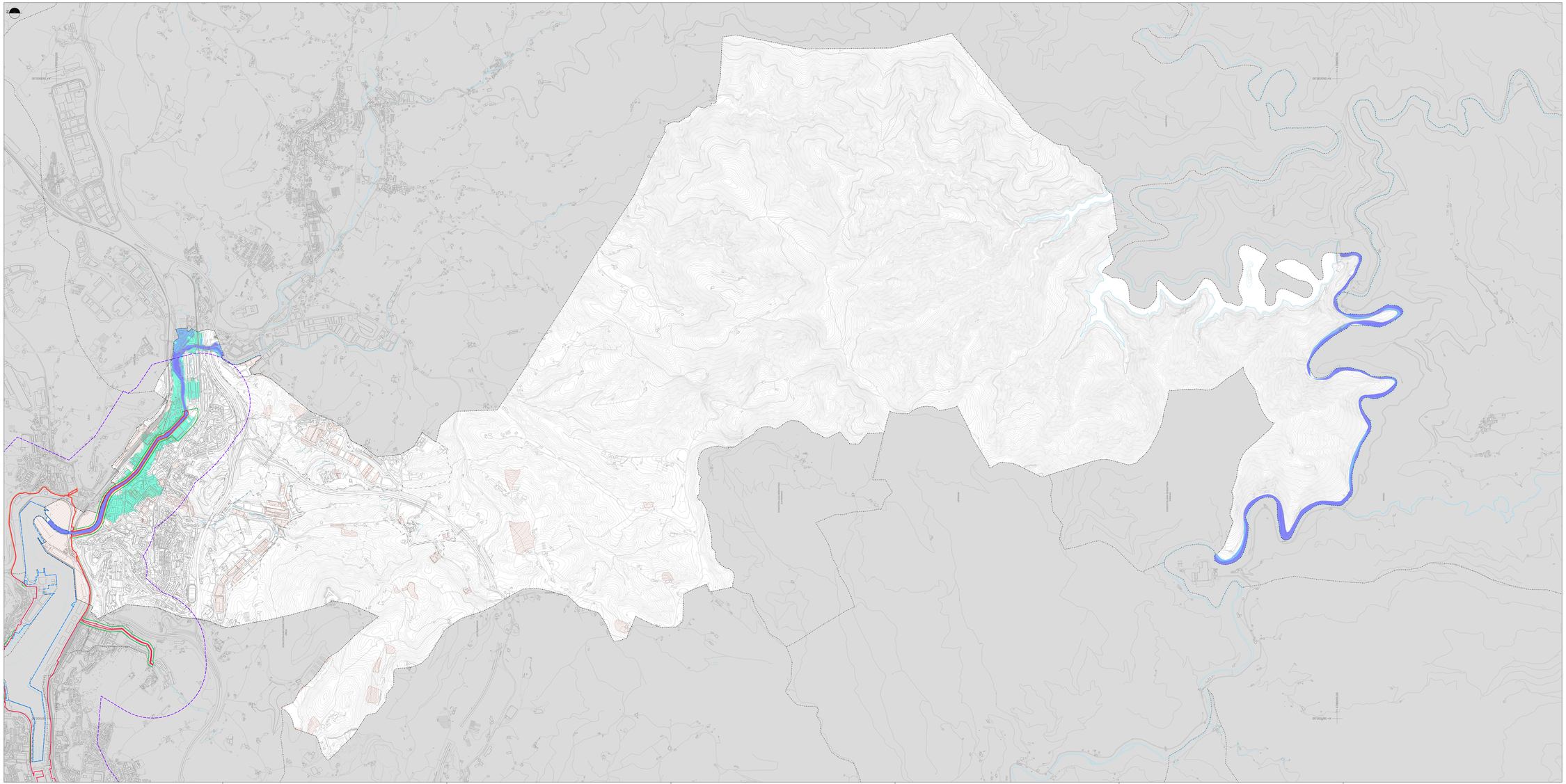
REDACTORES

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA. Arquitecto
MARIA CARLA GARMENDIA FLORES. Arquitecta
INGO PEÑALBA ARRIBAS. Arquitecto
NIKEL BRUNO CUTRIFUL. Arquitecto

ESCALA 1:10.000

PROMOTOR

EXCELENTÍSIMO CABILDO
ARQUITECTURA DE ERRENTERIA



SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS — **KUTSAGARRIAK IZAN DAITEZKEEN LURZORUAK**

ÁREAS INUNDABLES — **URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK**

INUNDABILIDAD DE 10 AÑOS	10 URTEKO UHOLDE-ARRISKUA
INUNDABILIDAD DE 100 AÑOS	100 URTEKO UHOLDE-ARRISKUA
INUNDABILIDAD DE 500 AÑOS	500 URTEKO UHOLDE-ARRISKUA

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA — **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA**

DICIEMBRE 2025 — 2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA — *IV. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK*

PLANO IV.6
SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS. ÁREAS INUNDABLES

IV.6 PLANOA
KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK. URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

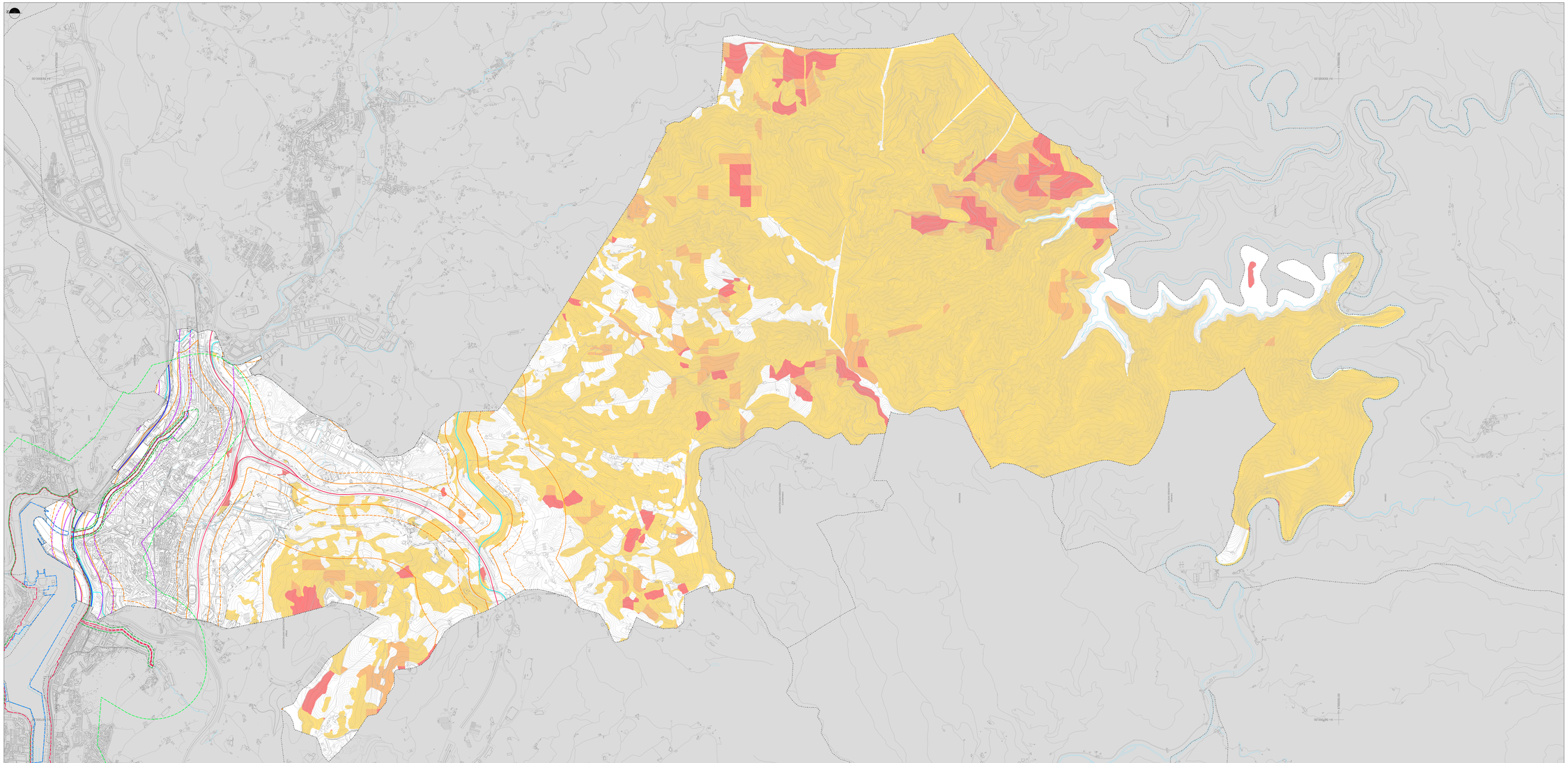
ESCALA 1:10.000 — 1:10.000 ESKALA

DISEÑADORES — IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIA CARLA MARMENTA FLORES, Arquitecta
INGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto
NIKEL BRUNO CUTRINO, Arquitecto

PROMOTOR — SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



RIESGO DE INCENDIO FORESTAL — **BASO-SUTEAREN ARRISKUA**

MUY ALTO	OSO HANDIA
ALTO	HANDIA
BAJO	TXIKIA

RIESGO DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS — **SALGAIAK GARRAIATZEKO ARRISKUA**

RIESGO EN CARRETERAS	ERREPIDEETAKO ARRISKUA
ALTO	HANDIA
MUY BAJO	OSO TXIKIA
BANDA DE AFECCIÓN	AFEKZIO-ZERRENDA
100 m.	100 m.
200 m.	200 m.
600 m.	600 m.
RIESGO EN FERROCARRILES	TRENBIDEETAKO ARRISKUA
MEDIO	ERTAINA
BANDA DE AFECCIÓN	AFEKZIO-ZERRENDA
100 m.	100 m.
200 m.	200 m.
600 m.	600 m.

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA — **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA**

DICIEMBRE 2025 — 2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA — *IV. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK*

PLANO IV.7
RIESGO DE INCENDIO FORESTAL.
RIESGO DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS

IV.7 PLANOA
BASO-SUTEAREN ARRISKUA.
SALGAIAK GARRAIATZEKO ARRISKUA

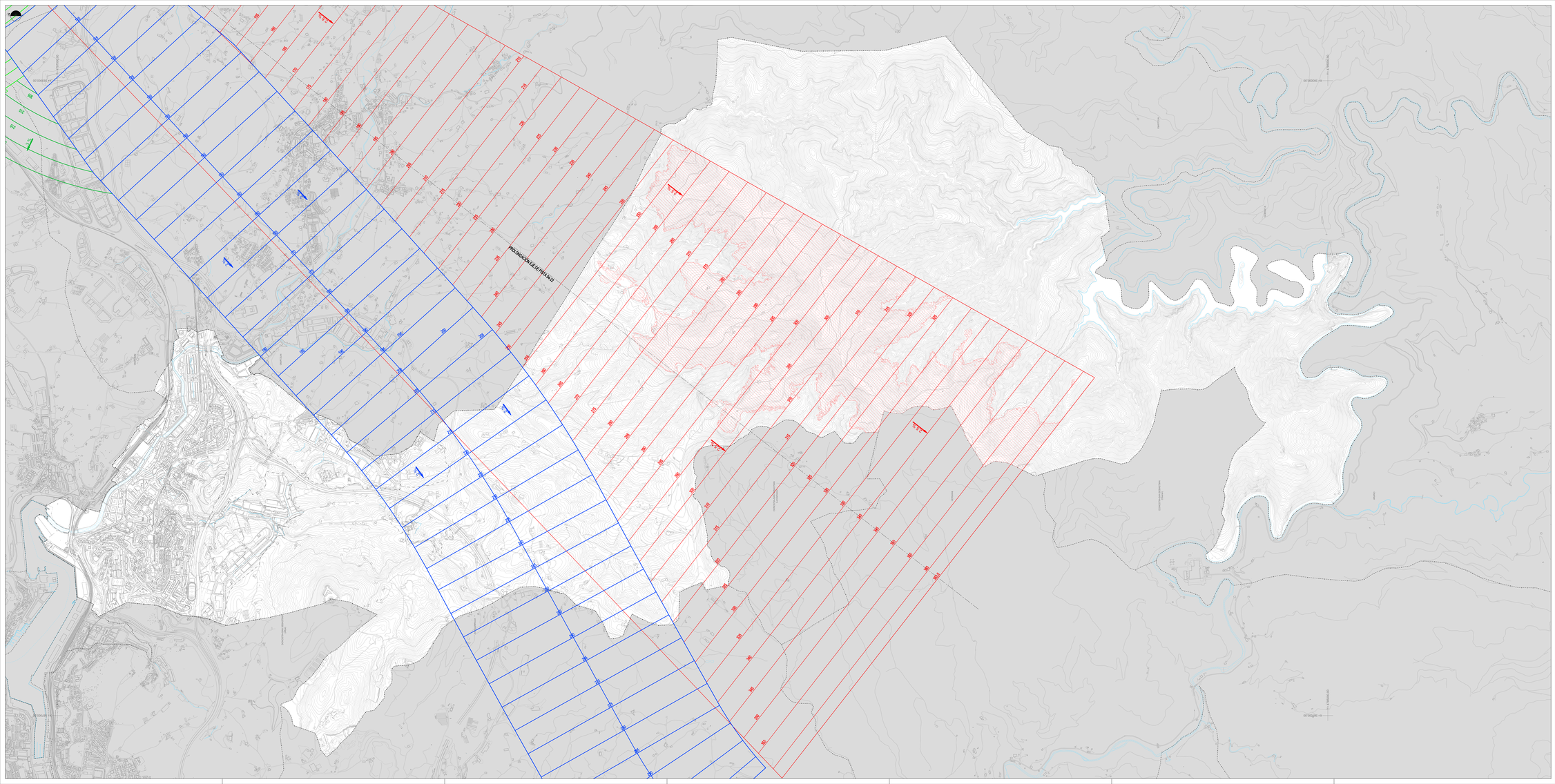
ESCALA 1:10.000 — 1:10.000 ESKALA

DESPACHO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitectos
MARIA CARLA GARMENDIA FLOREZ, Arquitecta
INGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto
NIKEL BRUNO CUTRINO, Abogado

ENCARGADO DE LA REDACCIÓN

PROMOTOR — SUSTAT.DIV.EIS.

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



SEVIDUMBRES DE AERÓDROMO | **AERODROMOKO BERAK**

VULNERACIONES DEL TERRENO EN EL MUNICIPIO | LIDALERRAN LURRA URRATZEA

APROXIMACIÓN | HURBILKETA

SUBIDA EN EL DESPEGUE | IGOERA AIRERATZEAN

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA | **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA**

DICIEMBRE 2025 | 2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA | *IV. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK*

PLANO IV.8 | ***IV.8 PLANOA***

SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS | ***ZORTASUN AERONAUTIKOAK***

ESCALA 1:10.000 | 1:10.000 ESKALA

DESINTOTRES | IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIO LARRAGAMENDIA FLORES, Arquitecto
MIGUEL PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto
NIKEL ARANZA CUADRA, Arquitecto

PROMOTOR | SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

N

X= 587700,00
Y= 4797200,00

X= 590600,00
Y= 4797200,00

PASAIA

LEZO

OIARTZUN

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(Altza)

OIARTZUN

ASTIGARRAGA

X= 587700,00
Y= 4793150,00

X= 590600,00
Y= 4793150,00

ÁREAS ACÚSTICAS / **EREMU AKUSTIKOAK**

USO RESIDENCIAL	BIZITEGI-ERABILERAKO
USO INDUSTRIAL	INDUSTRIA-ERABILERA
USO DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	KOMUNITATEAREN EKIPAMENDUAREN ERABILERA
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (VIARIO)	KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (BIDEAK)
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (FERROVIARIO)	KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (TRENBIDEA)

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS / **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 100mts 500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

IV. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO IV.9

ÁREAS ACÚSTICAS

ESCALA 1:5,000

IV. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

IV.9 PLANOA

ZONAKATZE AKUSTIKOA

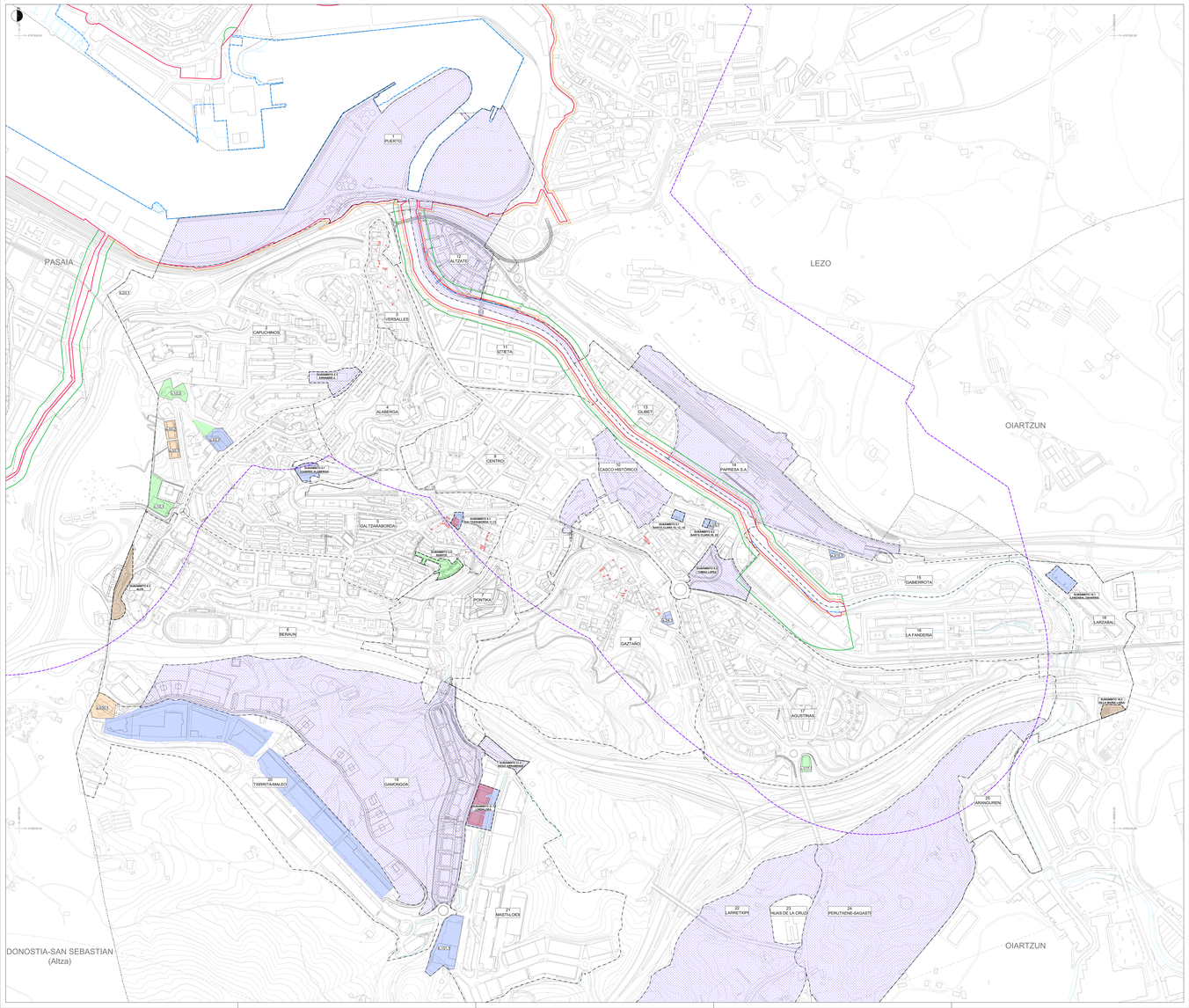
1:5,000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA:

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA



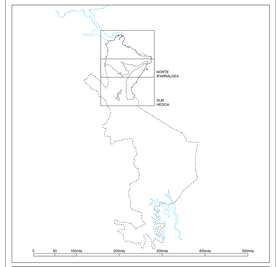
LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-ERAKUEN MUGA

DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS — AZPIESPARRUEN MUGAKETA

ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA DELIMITADOS	JARDUNETA INTEGRATUTAKO ERAKUNDE MUGATUTAK
ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA A DELIMITAR	JARDUNETA INTEGRATUKO ERAKUN MUGATU BEHARRERDICAK
ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN	ZUZENDURA JARDUNERATUKO ERAKUN
ÁMBITO DE ACTUACIÓN AISLADA	JARDUERA ERAKU ISOLATUA
ÁMBITO A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	GARATZEKO PLANGINTZARREN BIDEZ GARATZEKO ERREMUAK
ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA	ZUZENDURA PUBLIKOA GAUZATZEKO JARDUNETA
ÁMBITO OBJETO DE EXPROPIACIÓN	DESJABETZEAREN XEDE DEN ERREMUA
EDIFICIOS DISCONFORMES CON EL PLANEAMIENTO	PLANGINTZAREKIN BAT EZ DATOZEN ERAIKINAK
OTROS ÁMBITOS	BESTE ERREMU BATZUK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ERABAKEN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

V. EJECUCIÓN URBANÍSTICA

V. HIRIGINTZA EGIARTZEA

PLANO V.1.1
CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA. MONTE

IV.1.1. PLANOA
HIRIGINTZA EGIARTZEKO BALDINTZAK. IPARRALDEA

ESCALA 1:3.000

1:3.000 ESKALA

REDACTORES

GRAFICOS PÉREZ DE GARMENDIA, Arquitectos
INGA CONSULTORES S.A.P.U. Ingeniería
ARQ. ANDRÉS ITURRIOZ, Arquitecto
ARQ. IÑIGO ITURRIOZ, Arquitecto

IDAZKA TALDEA

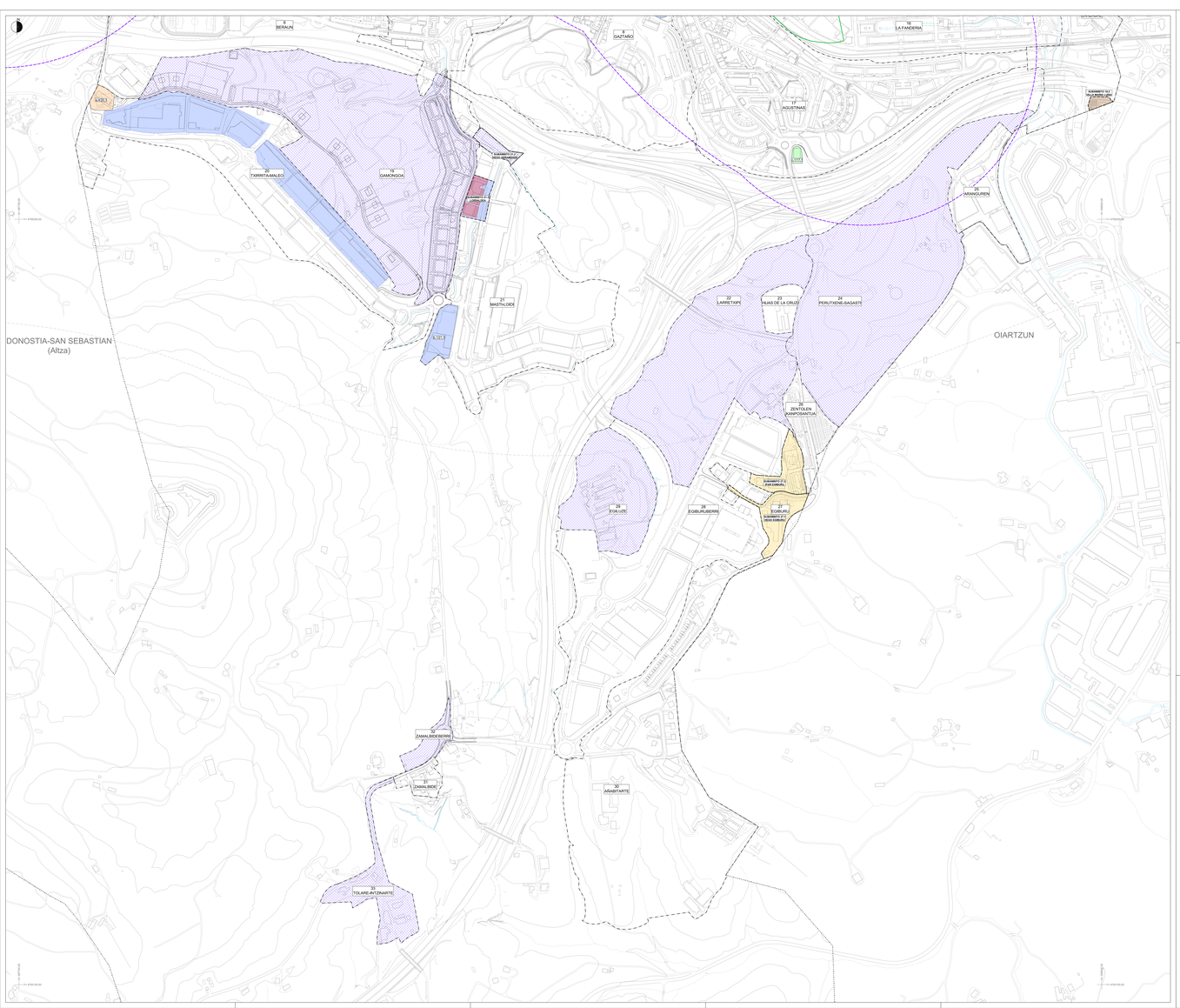
FIRMADO POR: JOSE A. ACUSTAMENDIA DE GRACIA

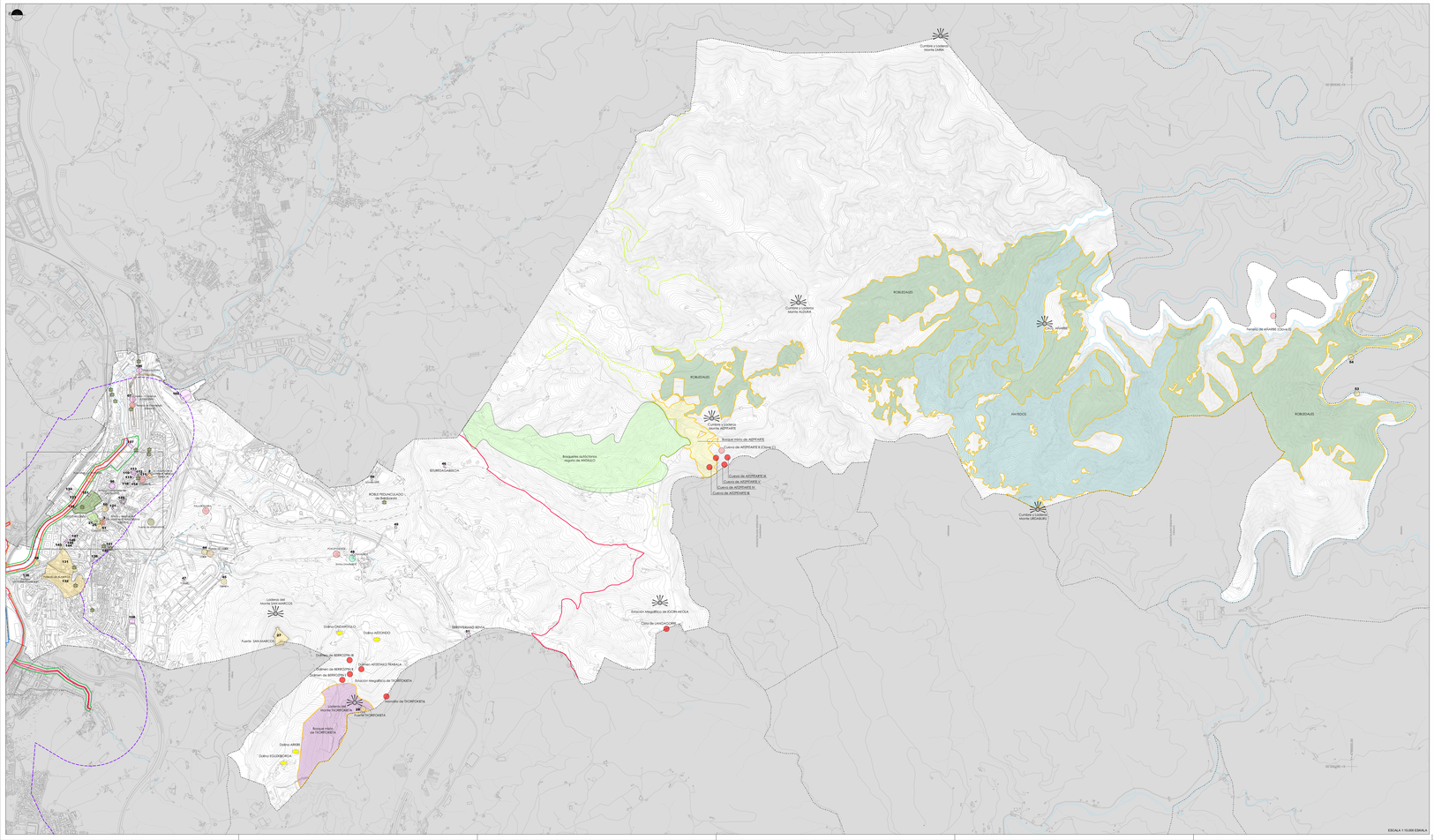
FIRMADO POR: JOSE A. ACUSTAMENDIA DE GRACIA

PROMOTOR

ERRENTERIAKO UDALA
ACUSTAMENDIA DE GRACIA

AUKEZKOAK


6
BERAUN
8
GAZTAÑO
16
LA FANDERIA
17
AGUSTINAK
SUBSISTEMA SU-1
VILLA AMALIA LAPEÑA
6.XX3.1
18
TXIRRITA-MALEO
19
GAMONOSA
6.GARBIGUNEA
ERREHABILITAZIOA
6.GARBIGUNEA
ERREHABILITAZIOA
6.XX1.1
6.XX1.2
6.XX1.3
6.XX1.4
6.XX1.5
6.XX1.6
6.XX1.7
6.XX1.8
6.XX1.9
6.XX1.10
6.XX1.11
6.XX1.12
6.XX1.13
6.XX1.14
6.XX1.15
6.XX1.16
6.XX1.17
6.XX1.18
6.XX1.19
6.XX1.20
6.XX1.21
6.XX1.22
6.XX1.23
6.XX1.24
6.XX1.25
6.XX1.26
6.XX1.27
6.XX1.28
6.XX1.29
6.XX1.30
6.XX1.31
6.XX1.32
6.XX1.33
6.XX1.34
6.XX1.35
6.XX1.36
6.XX1.37
6.XX1.38
6.XX1.39
6.XX1.40
6.XX1.41
6.XX1.42
6.XX1.43
6.XX1.44
6.XX1.45
6.XX1.46
6.XX1.47
6.XX1.48
6.XX1.49





OTROS BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL
ARQUITECTURA RELIGIOSA
ARQUITECTURA MILITAR
ARQUITECTURA E INGENIERIA INDUSTRIAL
ARQUITECTURA RURAL

RETABLOS
RETABLO DE LA ASUNCIÓN
RETABLO MAYOR

EDIFICIOS EN CASCO HISTÓRICO
- PROTECCIÓN ESPECIAL
- PROTECCIÓN MEDIA
- PROTECCIÓN BÁSICA
- INTERES CULTURAL

KULTUR INTERESKO BESTE ZENBAIT ONDASUN HEDERA
ARKITEKTURA ERLIJIOSA
ARKITEKTURA MILITARRA
INDUSTRIA-ARKITEKTURA ETA -INGENIARITZA
LANDA ARKITEKTURA

ERRETABLOAK
ASUNCIONKO ERRETABLA
ERRETABLO NAGUSIA

GUNE HISTORIKOKO ERAIKUNTZAK
- BABES BEREZIA
- BABESA
- OINARRIZKO BABESA
- KULTUR INTERESA

PATRIMONIO ARQUITECTONICO
PROTECCIÓN ESPECIAL
CONJUNTO MONUMENTAL DEL CASCO HISTÓRICO
CONJUNTO MONUMENTAL DEL CAMINO DE SANTIAGO
PROTECCIÓN MEDIA
CONVENTO DE LAS AGUSTINAS
ERMITA DE LA MAGDALENA
FUENTE DE LA MAGDALENA
FUENTE DE SAN MARCOS
FUENTE DE TXORTXIKETA
CASERÍO LUSA
CASERÍO TXARKOA
CENTRAL HIDROELÉCTRICA "Iturrioz"
CENTRAL HIDROELÉCTRICA "Lusa"
Presa y canal
MATADERO
ESTACIÓN DEL TOPO
Cocheras
VIADUCTO DE ERRENTERIA
LA PAPELERA ESPAÑOLA
Oficinas administrativas
1ª FASE ALAMEDA AUZOA
2ª FASE ALAMEDA AUZOA
CASA EN AVDA. NAVARRA 74, VITERI 48, FRANTSISKO GASKUÑE 1

ONDARE ARKITEKTONIKOA
BABES BEREZIA
GUNE HISTORIKOKO MULTZO MONUMENTALA
ERAIKUNTZA BERA-KALTZO MONUMENTALA
ERDI BABESA
BABES OINARRIZKOA
ERMITA MADDALENA
ITURRIOZ HIDROELEKTRIKOA
LUSA HIDROELEKTRIKOA
Presa eta kanala
HIL TOKIA
ELGOIAL TRENBIDE GELTOKIA
Kotxeria
ERRENTERIAKO BIADUKTUA
PAPER ESPAINIA ERAKUNDEA
ALAMEDIA AUZOA 2 FASEA
ALAMEDIA AUZOA 1 FASEA
AVDA. NAVARRA 74, VITERI 48, FRANTSISKO GASKUÑE 1 KALEETAN ETXEA

INTERES LOCAL
CASA EN URANZUDIA 36
CASERÍO ISTURIBIDEA
CASERÍO TOQUE
CASERÍO ZAMALBIDE
CASERÍO BORDAZAHO
CASERÍO ANARTARTE
CASERÍO IBAPTA
CASERÍO LARTZABAL
LA PAPELERA ESPAÑOLA
MOLINO PAKEERIA
ANTIGUO CEMENTERIO
FUENTE
ERA_ Nivel en sitio
ERA_ Nivel en sitio
VIADUCTO DEL TOPO
FRONTÓN RAKERNA
FRONTÓN DE BERIAIN
FRONTÓN BKIN ZABALA
CASA HERRI GAIN
CASA EN LA MARIÑELA
CASAS EN LA MARIÑELA, 1, 3 Y 7, a Y 9 Y 11
CASA EN LA MIGUEL ALDUNTZIN 30
CASA EN LA MIGUEL ALDUNTZIN 19
CASA EN LA MIGUEL ALDUNTZIN 23
CASA EN LA MIGUEL ALDUNTZIN 25
CASA EN A GAZTAÑO 1
CASA EN A GAZTAÑO 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14
CASA EN U ZUBALDRE 1, 3 Y 11 (PARTE) a 13
CASA EN A CRISTOBAL GAMON 12
VILLA LERENDEKO LORRA
CASA LORE-ARTEAN 1 Y LORE-TXAI
VILLA ITXASO
VILLA SAN ANTONIO
CASA EN a BITERI 44, a FRANTSISKO GASKUÑE 4
CASA EN a BITERI 64
CASA EN a SEGUNDO BIPOLAK 1
CASA EN A GAZTAÑO 2
CASA EN ALAMEDA JUAN IGNACIO GAMON 14
CASA EN U KANTXIMEIA 24
CASA DE LA MARIQUINA

ONDARE ARKITEKTONIKOA
BABES BEREZIA
GUNE HISTORIKOKO MULTZO MONUMENTALA
ERAIKUNTZA BERA-KALTZO MONUMENTALA
ERMITA MADDALENA
ITURRIOZ HIDROELEKTRIKOA
LUSA HIDROELEKTRIKOA
Presa eta kanala
HIL TOKIA
ELGOIAL TRENBIDE GELTOKIA
Kotxeria
ERRENTERIAKO BIADUKTUA
PAPER ESPAINIA ERAKUNDEA
ALAMEDIA AUZOA 2 FASEA
ALAMEDIA AUZOA 1 FASEA
AVDA. NAVARRA 74, VITERI 48, FRANTSISKO GASKUÑE 1 KALEETAN ETXEA

INTERES LOKALA
MAGDALENA 36 KALEAN ETXEA
ISTURIBIDEA BASERRIA
TOQUE BASERRIA
ZAMALBIDE BASERRIA
BORDAZAHO BASERRIA
ANARTARTE BASERRIA
IBAPTA BASERRIA
LARTZABAL BASERRIA
PAPER ESPAINIA ERAKUNDEA_Administrativoen eraikinak
PAKEERIA ERROTA
ANTZINAKO HILERRIA
ITURRIA
ERA_ Sitioan lurrean
ERA_ Sitioan lurrean
MERIA ZAHTZUA
ELGOIAL TRENBIDE BIADUKTUA
FRANTOIA ITUTXILERIA
BERIAIN ITUTXILERIA
BKIN ZABALA ITUTXILERIA
HERRI GAIN ETXEA
LA MARIÑELA ETXEA
MARIÑELA 1, 3, 5 Y 7, MIGUEL ALDUNTZIN 25, 27 KALEETAN ETXEA
MIGUEL ALDUNTZIN 30 KALEAN ETXEA
MIGUEL ALDUNTZIN 19 KALEAN ETXEA
MIGUEL ALDUNTZIN 23 KALEAN ETXEA
MIGUEL ALDUNTZIN 25 KALEAN ETXEA
GAZTAÑO 40 KALEAN ETXEA
GAZTAÑO 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 KALEAN ETXEA
ZUBALDRE 1, 3 ETA URIARTZI 11 KALEETAKO ETXEA
CRISTOBAL GAMON 12 KALEAN ETXEA
VILLA LERENDEKO LORRA
LORE-ARTEAN Y LORE-TXAI ETXEA
ITXASO ETXEA
VILLA SAN ANTONIO
BITERI 44, FRANTSISKO GASKUÑE 4 KALEAN ETXEA
BITERI 64 KALEAN ETXEA
SEGUNDO BIPOLAK 1 KALEAN ETXEA
GAZTAÑO 2 KALEAN ETXEA
JUAN IGNACIO GAMON 14 ZUMARRAGA ETXEA
KANTXIMEIA 24 KALEAN ETXEA
LA PAPELERA 24 ETXEA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
ZONAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL
ESTACIÓN MEGALÍTICA DE ZOCIN-ARTZIA
ESTACIÓN MEGALÍTICA DE TXORTXIKETA
ZONAS DE PROTECCIÓN MEDIA
CONJUNTO MONUMENTAL DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA DEL CASCO HISTÓRICO
ZONA DE PRESERVACIÓN ARQUEOLÓGICA «U-LAR»
BIENES MERECEDORES DE PROTECCIÓN ESPECIAL
ESTACIÓN MEGALÍTICA DE TXORTXIKETA
ZONA CON INDICIOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO
CUEVA KEMPELAR

ONDARE ARKEOLOGIKOA
BABES BEREZIAKO ERREGUAK
ZOCIN-ARTZIA MEGALITOAREN ESTAZIOA
AGIN-ARTZAKO ESTAZIO MEGALITIKOA
ESTAZIO MEGALITIKOA DE TXORTXIKETA
BABES ESTARIAKO ERREGUAK
ARKEOLOGIA INTERESAREN GUNE ARKEOLOGIKOAREN MONUMENTU-MULTZOA
BALDIZ ARRIEZA «U-LAR» ARKEOLOGIA GUNEA
BABES BEREZIA MERECI DUTEN ONDASUNAK
TXORTXIKETAKO ESTAZIO MEGALITIKOA
INTERES ARKEOLOGIKOKO SINTOMEN GUNEA
KEMPELAR HAITZULOA

PATRIMONIO NATURAL
AREAS FORESTALES DE PROTECCIÓN ESTRICTA
ARBOLEDAS SINGULARES Y ÁRBOLES AISLADOS
ZONAS DE ALTO INTERÉS PAISAJÍSTICO
FORMACIONES GEOLÓGICAS SOLIVIANAS
ANIMALES PROTEGIDOS

NATUR ONDAREA
BABES ZORROTZA-ZUTEN BASO ERKEMUNA
ZUHAITZ BANATUAK ETA ZUHAITZ BAKANAK
PAISAIA INTERES HANDIKO ERREMUAK
FORMAZIO GEOLOGIKOAK SOLIVIANAS
ZUHAITZ BABESTUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS
RIBERA DEL MAR
DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
DEFENSABLE PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
LIMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

KOSTALDEKO BURUZKO ZEHAZTAPENAK
ITSASERTZA
ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABESI EGOKITASUNA
BIDE-ZERBITZUAREN MUGA
ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA
DICIEMBRE 2025

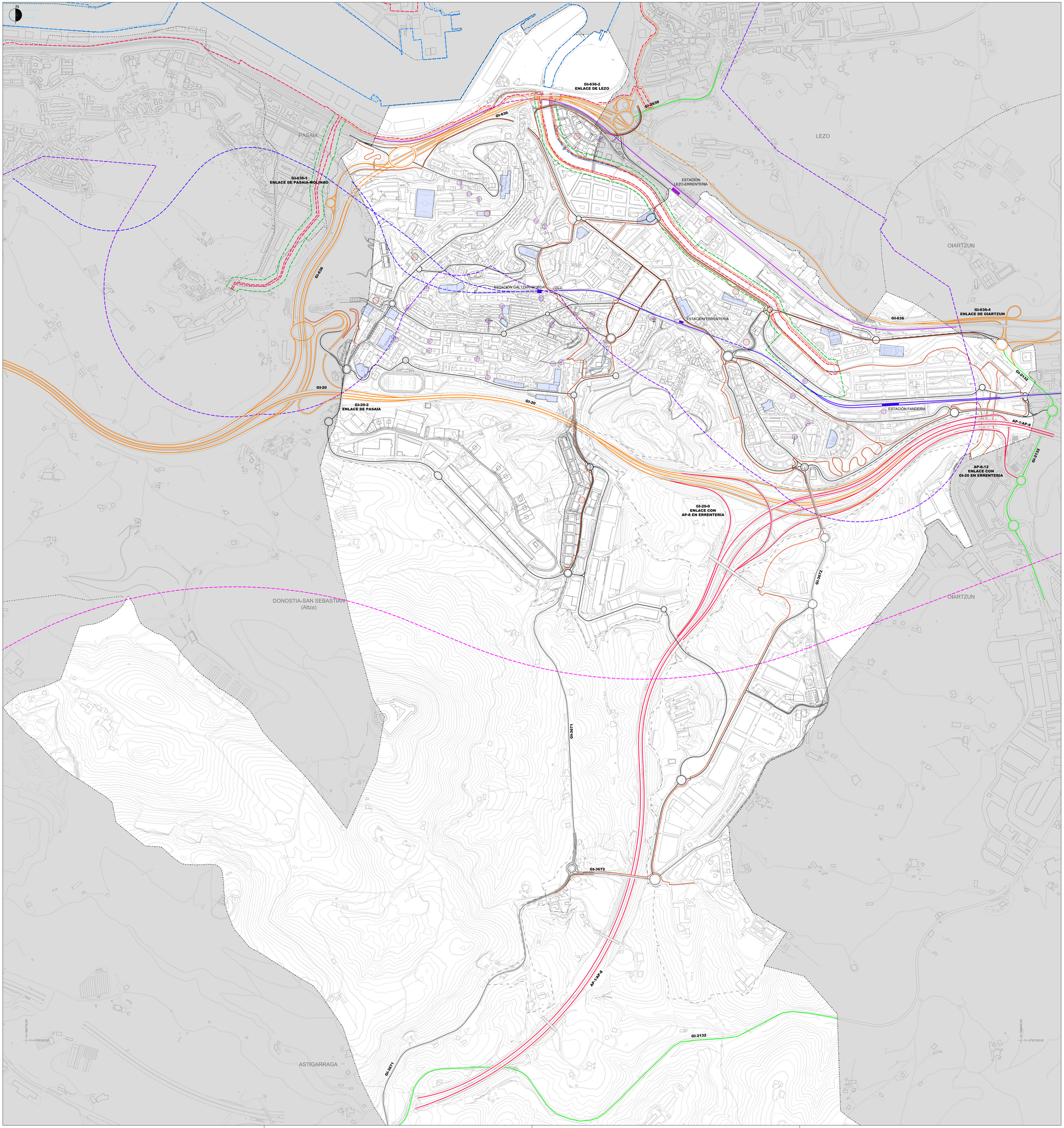
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA
2025ko ABENDUA

Nº CATALOGO
PLANO VI.1
EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
ESCALA 1:10.000, 1:5.000

Nº KATALOGO
VI.1 PLANOA
KATALOGATUTAKO ERAIKINAK ETA ELEMENTUAK
1:10.000, 1:5.000 ESKALA

REDACCIÓN
BAQUI TALDEA
SANTIAGO PERUSA GARMENDIA, Arquitecto
Jesús María ARRUABARRENA ZUBIA, Arquitecto
Ainara ARRUABARRENA ZUBIA, Arquitecto
MIKEL IRIONDO CORTEZ, Arquitecto

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA
ERRENTERIAKO UDALA
ALCALDE-PRESIDENCIA



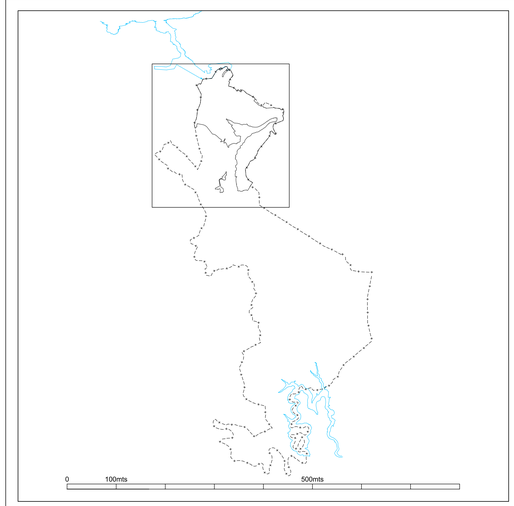
RED VIARIA	BIDE SAREA
RED VIARIA FORAL, PREFERENTE (ROJA)	FORU BIDE SAREA, LEHENTASUNEZKOA (GORRIA)
RED VIARIA FORAL, BASICA (NARANJA)	FORU BIDE SAREA, OINARRIZKOA (LARANJA)
RED VIARIA FORAL, COMARCAL (VERDE)	FORU BIDE SAREA, ESKUALDEKOA (BERDEA)
RED VIARIA FORAL, LOCAL (GRIS)	FORU BIDE SAREA, LOKALA (GRISA)
RED VIARIA MUNICIPAL, PRINCIPAL	UDALEKO BIDE-SAREA, NAGUSIA

RED FERROVIARIA	TRENBIDE SAREA
ADIF	ADIF
EUSKOTREN	EUSKOTREN
NUEVA RED FERROVIARIA DEL PAIS VASCO (NRFPV)	EUSKAL HERRIKO TRENBIDE SARE BERRIA (EAETSB)

VÍAS CICLISTAS PRINCIPALES	BIDEGORRI NAGUSIAK
ASCENSOR	IGOGAILUA

APARCAMIENTOS	APARKALEKUAK
EXISTENTES	EGUNGO APARKALEKUAK
PROPUESTOS	PROPOSATZEN DIRENAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

VII. OTROS PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO VII.1

RED PARA LA MOVILIDAD URBANA EN EL MUNICIPIO

ESCALA 1:5.000

VII. ANTOLAMENDUKO BESTE PLANO BATZUK

VII.1 PLANOA

UDALERRIKO HIRI-MUGIKORTASUNERAKO SAREA

1:5.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ERENETERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERENETERIA

DICIEMBRE 2025 — 2025ko ABENDUA

VII. ANTOLAMENDUKO BESTE PLANO BATZUK

VII.2 PLANOA

BEHEKO SOLAIRUETAN ETXEBIZITZAK EZARTZEKO PLANTAS BAJAS

ARAUDIA

VII. OTROS PLANOS DE ORDENACIÓN

REGULACIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DE VIVIENDAS EN PLANTAS BAJAS

1:3.000 ESKALA — ESCALA 1:3.000

0 50 100mts 200mts 300mts 400mts 500mts





EDIFICIOS EN LOS QUE SE EXCLUYE EL USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
EDIFICIOS EN LOS QUE SE AUTORIZA EL USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
ANCHO UTILIZABLE DE LA PLANTA BAJA
BEHEKO SOLAIRUAK BIZITEGI-ERABILERA EZIN DUTEN EREMUAK
BEHEKO SOLAIRUAN BIZITEGI-ERABILERA BAIMENTZEN DUTEN EREMUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

ITSASO-LEHORRETIKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
ITSASO-LEHORRETIKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
BIDE-ZERRARDEN MUGA
ERAGIN-EREMUAREN MUGA

BILBO/CTIMEB — SCALE 1:4,000 — 16/07/2026 — SUSTATZAILEA
EUSKO JAURLARITZA GARAPEN ETA ELKARTASUN SAILA
BASQUE GOVERNMENT
ETXEBIZITZA ETA HIRIGINTZA SAILBURUORDETZA
VICEDEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y URBANISMO
BILBO, BIZKAIA

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(Alza)

OIARTZUN

OIARTZUN

LEZO

PASAIA

N

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ERENETERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ERENETERIA

DICIEMBRE 2025 — 2025eko ABENDUA

VII. ANTOLAMENDUKO BESTE PLANO BATZUK

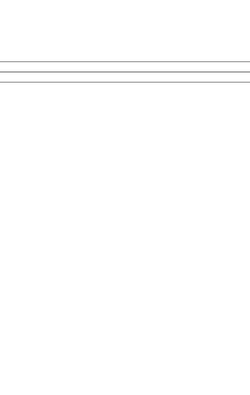
VII. OTROS PLANOS DE ORDENACIÓN

VII.3 PLANOA
PARCELAS RESIDENCIALES EXISTENTES CALIFICADAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERENTERIA 2020
ERENTERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN 2020KO BERRIKUSPENEAN HIRIGINTZAZ KALIFIKATUTAKO BIZITEGI LURZATIAK

VII.3 PLANO
PARCELAS RESIDENCIALES EXISTENTES CALIFICADAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERENTERIA 2020
ERENTERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN 2020KO BERRIKUSPENEAN HIRIGINTZAZ KALIFIKATUTAKO BIZITEGI LURZATIAK

1:5.000 ESKALA — ESCALA 1:5.000

0 50 100mts 200mts 300mts 400mts 500mts



DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS
KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK

- RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-ERREMINAREN MUGA

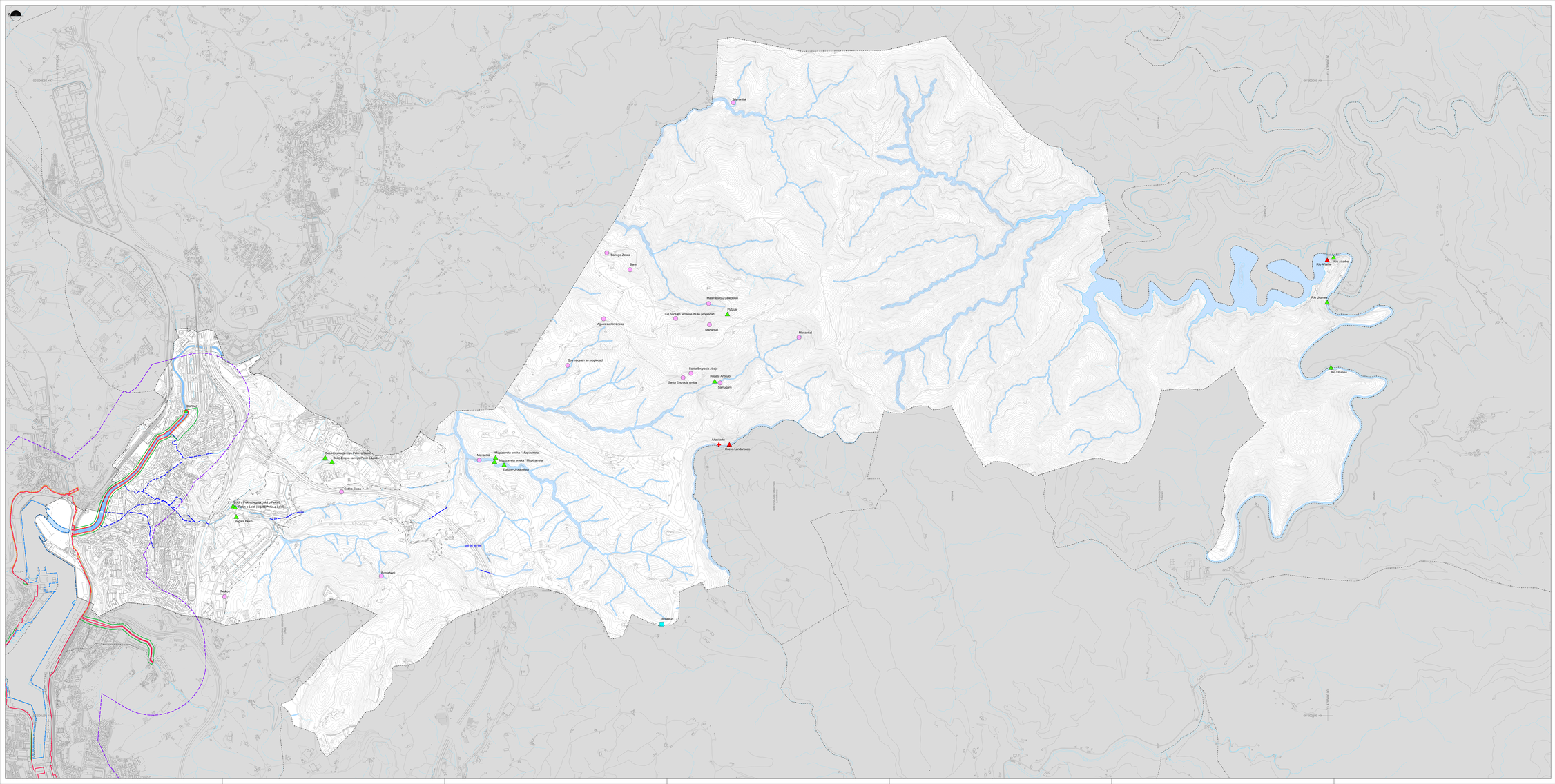
PARCELAS RESIDENCIALES EXISTENTES CALIFICADAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD (CASO HISTÓRICO) — ETXEBIZITZA-HABITAGARRITASUN-BALDINTZAK BETETZEN DITUZTEN BIZITEGI LURZATUAK (KASU HISTORIKOA)
PARCELAS RESIDENCIALES EXISTENTES CALIFICADAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD — BIZITEGI LURZATUAK BETE DITUZTEN ETXEBIZITZA-HABITAGARRITASUN-BALDINTZAK

SEUC*CYSEB
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto
MARIA JOSÉ AGUIRRE OTAOLA, Arquitecta
ROCIO PEÑALBA ARABAOLA, Arquitecta
MIKEL PICHOTO CARRICAJO, Arquitecto

SEUC*CYSEB — SCALE 1:4,000 — ESCALA 1:4.000

PROMOTOR — SUSTATZAILEA

ERENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE RENTERIA



MANANTIAL — ITURBURU
CAPTACIONES SUPERFICIALES — LURRAZALEKO-HARTUNEAK
SONDEO DE EXPLOTACION — ZUNDAKETA
CAPTACIONES DE ABASTECIMIENTO (ZONAS PROTEGIDAS) — **HORNIDURAKO-HARTUNEAK (EREMU BABESTUAK)**
CAPTACIÓN DE ABASTECIMIENTO SUPERFICIAL — LURRAZALEKO HORNIDURAKO-HARTUNEAK
CAPTACIÓN DE ABASTECIMIENTO SUBTERRÁNEA — LURRAZPIKO HORNIDURAKO-HARTUNEAK

CAUCES — IBAI-IBILGUAK
COBERTURAS — ESTALDURAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS — **KOSTALDEBI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**
RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA

0 500 1000mts 1500mts

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA — **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA**

DICIEMBRE 2025 — 2025ko ABENDUA

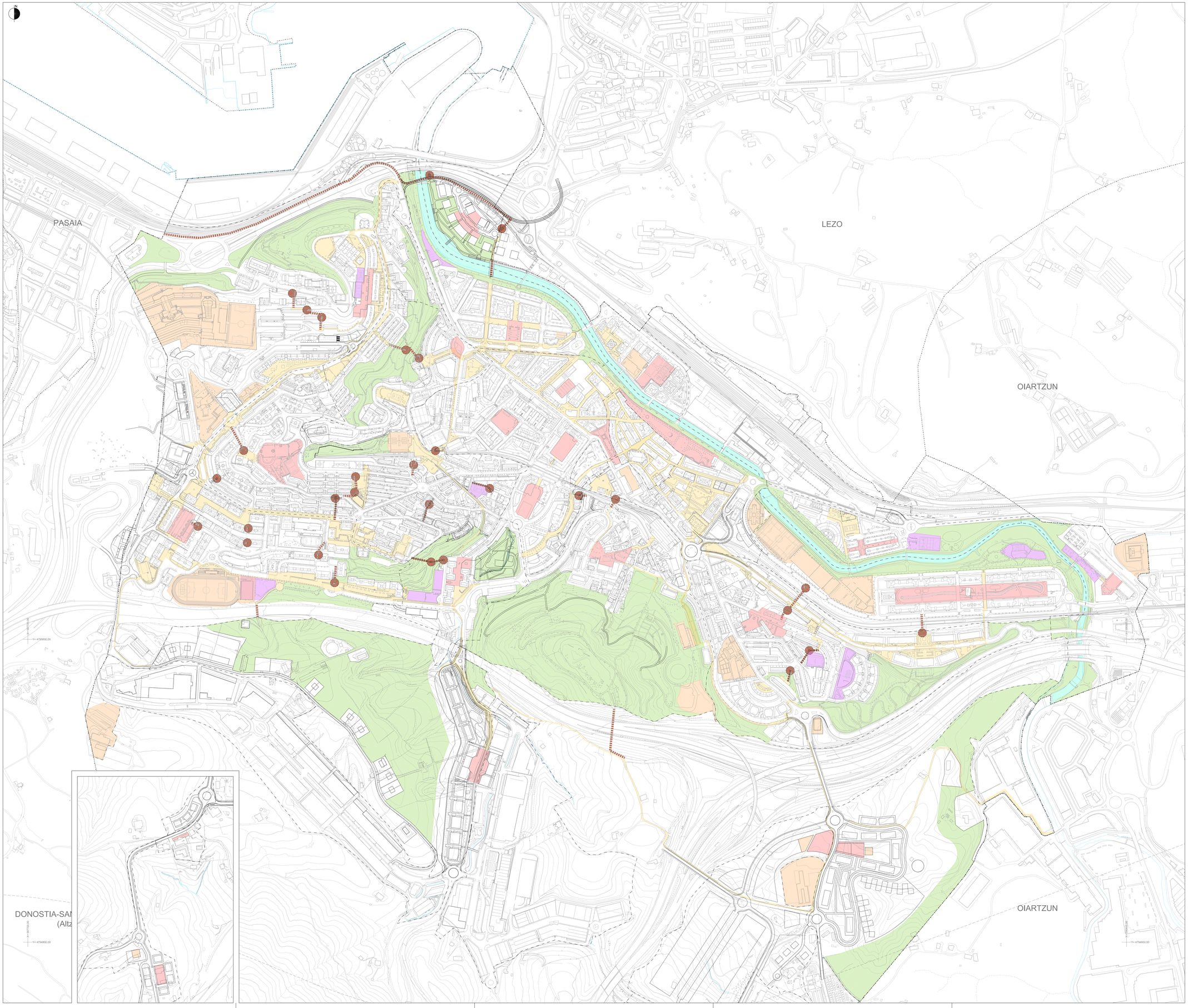
VII OTROS PLANOS DE ORDENACIÓN — VII ANTOLAMENDUKO BESTE PLANO BATZUK

PLANO VII.4 — ***VII.4 PLANOA***

PUNTOS Y CURSOS DE AGUA — ***UR-PUNTUAK ETA IBAI-IBILGUAK***

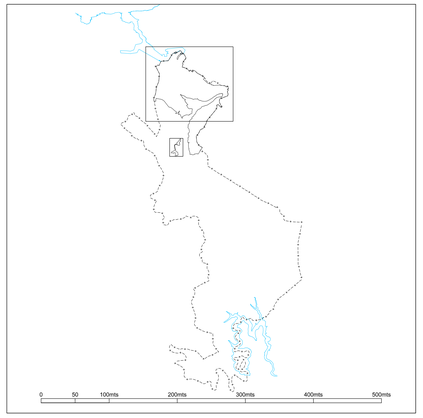
ESCALA 1:10.000 — 1:10.000 ESKALA

DESIGNATORES	IDIOMA TALLER	PROMOTOR	SUSTITUIDOR
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto MARIA CARLA GARMENDIA FLOREZ, Arquitecto RAUL PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto NEIL BRUNO CLARKE, Arquitecto		ERRENTERIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA	



LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS | HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

CORAZONES DE BARRIO	AUZO BIHOTZAK
RED DE ITINERARIOS PEATONALES PRINCIPALES	OINEZKOENTZAKO BIDE NAGUSIEN SAREA
RED DE ESPACIOS VERDES	BERDEGUNEEN SAREA
RED DE ESPACIOS DEPORTIVOS Y DE JUEGOS	JOLAS ETA KIROL EREMUEN SAREA
ASCENSORES Y PASARELAS	IGOGAILUAK ETA PASARELAK
EQUIPAMIENTOS	EKIPAMENDUAK



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

VIII. ORDENACIÓN ILUSTRATIVA

VIII. ANTOLAMENDU ARGIGARRIA

PLANO VIII.1

VIII.1 PLANOA

CORAZONES DE BARRIO Y EJES CÍVICOS

AUZO-BIHOTZAK ETA ARDATZ ZIBIKOAK

ESCALA 1:3.000

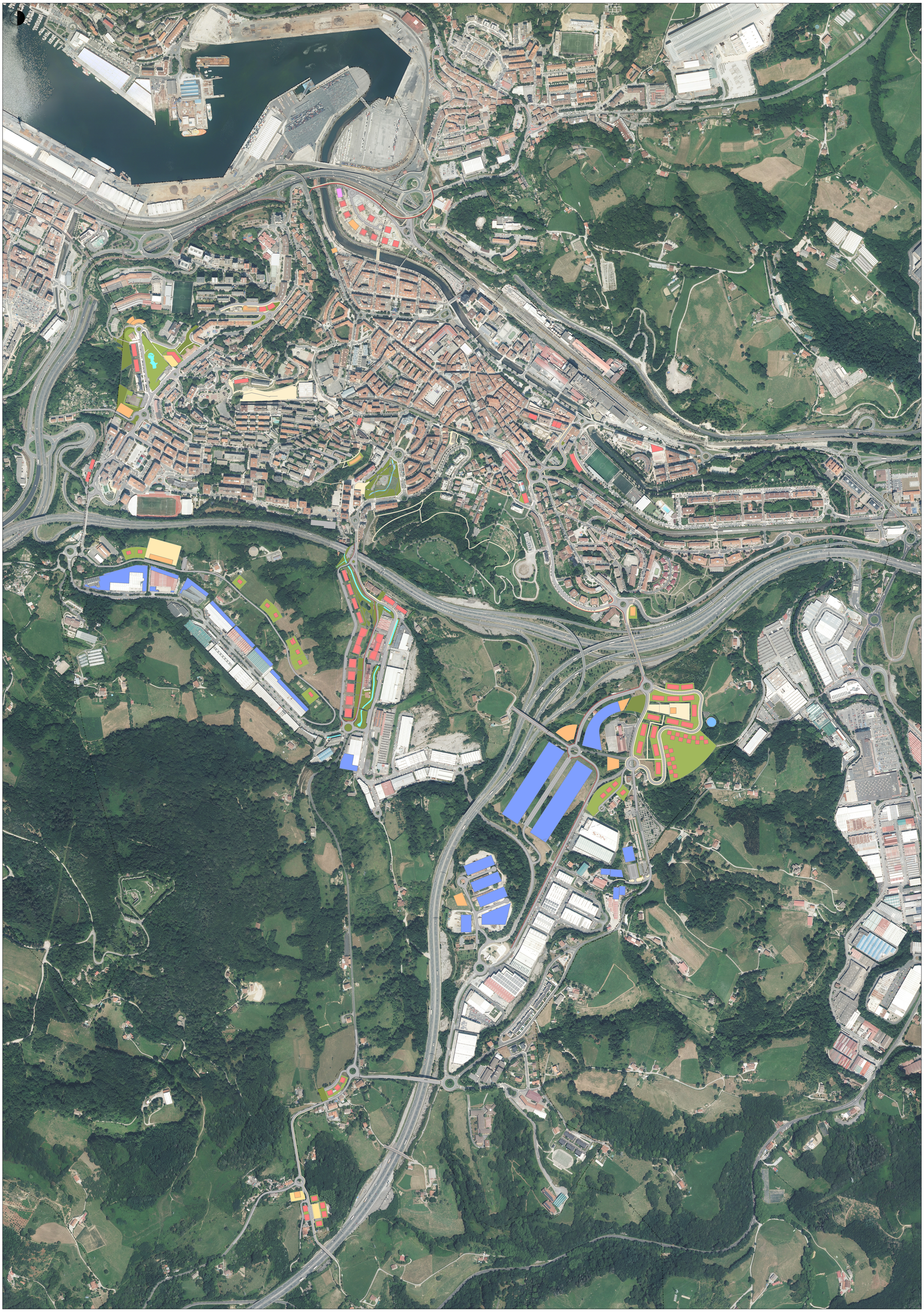
1:3.000 ESKALA

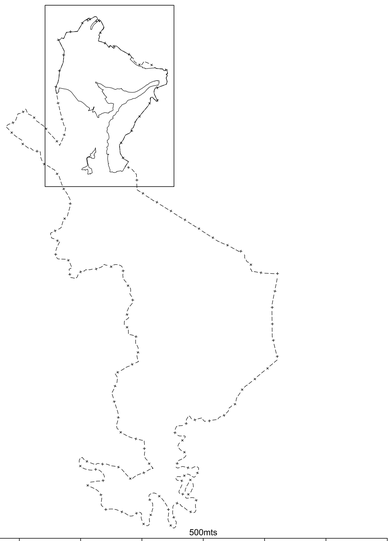
REDACTORES: EDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL BRONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA:

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

2025ko ABENDUA

VIII. ORDENACIÓN ILUSTRATIVA

PLANO VIII.2

ORDENACIÓN ILUSTRATIVA DEL ÁREA URBANA

ESCALA 1:5.000

VIII. ANTOLAMENDU ARGIGARRIA

VIII.2 PLANOA

HIRI-EREMUAREN ANTOLAMENDU ARGIGARRIA

1:5.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA:

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA:

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA