



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

Espediente zk./Nº Expediente: 2020HAPO0001

Gaia/Asunto: Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (HAPO) berrikuspena

DEKRETUA

DECRETO

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

Alkatetzaren 2021eko ekainaren 14ko Ebazpenaren bidez, jendaurrean jarri zen Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenaren Aurrerapena Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas eta Mikel Iriondo Iturriozek osatutako erredakzio-taldeak 2021eko maiatzean idatzia.

Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 14 de junio de 2021 se dictó exponer al público el Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria redactado en mayo de 2021 por el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz.

Erabaki horren iragarkia 2021eko ekainaren 25ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (119. zk.) eta Noticias de Gipuzkoa egunkarian.

El anuncio del referido acuerdo fue publicado con fecha 25 de junio de 2021 en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (nº 119) y en el periódico Noticias de Gipuzkoa.

Jendaurreko erakustaldian, 2021eko ekainaren 28tik 2021eko irailaren 20ra bitartean (biak barne), honako iradokizun hauek aurkeztu dira:

Durante el periodo de exposición pública desde el 28 de junio de 2021 al 20 de septiembre de 2021 (ambos inclusive) se han presentado las siguientes sugerencias:

1. 15106 erregistro-zenbakia, 2021eko irailaren 9ko sarrerarekin, Margari Alkorta Eizagirre andreak aurkeztua.

1. Escrito con número de registro 15106 y entrada el 9 de setiembre de 2021, presentado por D^a Margari Alkorta Eizagirre

2. 15220 erregistro-zenbakia duen idazkia, 2021eko irailaren 13ko sarrerarekin, Promociones Esmaltería, S.L.k aurkeztua. (Construcciones Sukia SL-ren % 50eko partaidetzarekin).

2. Escrito con número de registro 15220 y entrada el 13 de setiembre de 2021, presentado por Promociones Esmaltería S.L. (participada al 50% por Construcciones Sukia SL).

3. 15372 erregistro-zenbakia duen idazkia, 2021eko irailaren 15eko sarrerarekin, Lucas Ramón Echeveste Otegui jaunak aurkeztua.

3. Escrito con número de registro 15372 y entrada el 15 de setiembre de 2021, presentado por D. Lucas Ramón Echeveste Otegui.

4. 15398 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 16ko sarrera dituen idazkia, Eduardo Ezcurra Aguirre jaunak Euroutil, S.A. eta Mastuges, S.L.-ren izenean aurkeztua.

4. Escrito con número de registro 15398 y entrada el 16 de setiembre de 2021, presentado por D. Eduardo Ezcurra Aguirre en representación de Euroutil, S.A. y Mastuges, S.L.

5. 15474 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 17ko sarrera dituen idazkia, Juan Manuel Gonzalez Hernández jaunak aurkeztua.

5. Escrito con número de registro 15474 y entrada el 17 de setiembre de 2021, presentado por D. Juan Manuel Gonzalez Hernández.



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

6. 15492 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 17ko sarrera dituen idazkia, Beñat Arbelaiz Gallego jaunak aurkeztua Gaztañoko Auzo Elkartearen izenean.
6. Escrito con número de registro 15492 y entrada el 17 de setiembre de 2021, presentado por D. Beñat Arbelaiz Gallego, en representación de Gaztañoko Auzo Elkartea.
7. 15505 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 17ko sarrera dituen idazkia, Aitor Susperregui Oyarzabal jaunak aurkeztua Susperregui Kudeaketak, S.L.-ren izenean.
7. Escrito con número de registro 15505 y entrada el 17 de setiembre de 2021, presentado por D. Aitor Susperregui Oyarzabal, en representación de Susperregui Kudeaketak, S.L.
8. 15511 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 17ko sarrera dituen idazkia, Javier Rufo Astinza jaunak aurkeztua, Arditurriren eta Alaberga Auzo Elkartearen izenean.
8. Escrito con número de registro 15511 y entrada el 17 de setiembre de 2021, presentado por D. Javier Rufo Astinza, en representación de Arditurri y Alaberga Auzo Elkartea.
9. 15531 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 17ko sarrera dituen idazkia, Juan Carlos Lopez Lopez jaunak aurkeztua, Fanderiako Auzo Elkartearen izenean.
9. Escrito con número de registro 15531 y entrada el 17 de setiembre de 2021, presentado por D. Juan Carlos Lopez Lopez, en representación de la Asociación de Vecinos de Fandería.
10. 15551 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 17ko sarrera dituen idazkia, David Fernández Kolb jaunak aurkeztua, Alfonso Rouco Illarramendi jaunaren izenean.
10. Escrito con número de registro 15551 y entrada el 17 de setiembre de 2021, presentado por D. David Fernández Kolb, en representación de D. Alfonso Rouco Illarramendi.
11. 15556 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituen idazkia, Xabier Rubio Pilarte jaunak aurkeztua, Haritzalde Naturzaleen Elkartearen eta Naturkonen izenean.
11. Escrito con número de registro 15556 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentado por D. Xabier Rubio Pilarte, en representación de Haritzalde Naturzaleen Elkartea y Naturkon.
12. 15557 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituzten idazkiak, Santi Angulo Martinez jaunak aurkeztuak (5 idazki).
12. Escritos con número de registro 15557 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentados por D. Santi Angulo Martinez (5 escritos).
13. 15562 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituen idazkia, Francisca Yarzabal Arizmendi andreak aurkeztua.
13. Escrito con número de registro 15562 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentado por D^a. Francisca Yarzabal Arizmendi.
14. 15573 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituen idazkia, José Javier Belza Perez jaunak aurkeztua.
14. Escrito con número de registro 15573 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentado por D. José Javier Belza Perez.
15. 15625 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituen idazkia, Ramón María Mendi Aguirre jaunak aurkeztua, Hector Espín Larreta ordezkari duela.
15. Escrito con número de registro 15625 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentado por D. Ramón María Mendi Aguirre, representado por D. Hector Espín Larreta.



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

16. 15650 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituen idazkia, Maukalan SL-k aurkeztua Jokin Iraola Elosegui jauna ordezkari duela.

17. 15661 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 20ko sarrera dituzten idazkiak, Karlos Murua Roma jaunak aurkeztuak (8 idazki).

Jendaurrean edukitzeko epetik kanpo 2021eko abenduaren 13 arte hurrengo idazkiak aurkeztu dira:

18. 15729 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 21eko sarrera dituen idazkia, Lope Isasti, 4-ko auzokideen erkidegoak aurkeztua, Eduardo Marquet Sarasola jauna ordezkari duela.

19. 15784 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 22ko sarrera dituzten idazkiak, Karlos Murua Roma jaunak aurkeztuak (2 idazki).

20. 16122 erregistro-zenbakia eta 2021eko irailaren 28ko sarrera dituen idazkia, Iñaki Goenaga San Sebastián jauna ENBA-Gipuzkoako lehendakariak aurkeztua.

21. 16749 erregistro-zenbakia eta 2021eko urruaren 5eko sarrera dituen idazkia, Kepa Jauregui Maiza jaunak aurkeztua, Egiburu industrialdeko jabeakideen izenean.

22. 18696 erregistro-zenbakia eta 2021eko azaroaren 3ko sarrera dituen idazkia, Laura Selgas Sendra andreak aurkeztua, Agustinak Auzo Elkartearen izenean.

23. 18696 erregistro-zenbakia eta 2021eko azaroaren 3ko sarrera dituen idazkia, Laura Selgas Sendra andreak aurkeztua, Agustinak Auzo Elkartearen izenean.

24. 19718 erregistro-zenbakia eta 2021eko azaroaren 17ko sarrera dituen idazkia, Clara Canal Gonzalezek aurkeztuta.

16. Escrito con número de registro 15650 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentado por Maukalan SL representada por D. Jokin Iraola Elosegui.

17. Escritos con número de registro 15661 y entrada el 20 de setiembre de 2021, presentados por D. Karlos Murua Roma (8 escritos).

Fuera del período de exposición pública hasta 13 de diciembre de 2021 se han presentado las siguientes sugerencias:

18. Escrito con número de registro 15729 y entrada el 21 de setiembre de 2021, presentado por Cdad. de vecinos de Lope Isasti, 4, representada por D. Eduardo Marquet Sarasola.

19. Escritos con número de registro 15784 y entrada el 22 de setiembre de 2021, presentados por D. Karlos Murua Roma (2 escritos).

20. Escrito con número de registro 16122 y entrada el 28 de setiembre de 2021, presentado por D. Iñaki Goenaga San Sebastián, presidente de ENBA-Gipuzkoa.

21. Escrito con número de registro 16749 y entrada el 5 de octubre de 2021, presentado por D. Kepa Jauregui Maiza, en representación de copropietarios del polígono de Eguiburu.

22. Escrito con número de registro 18696 y entrada el 3 de noviembre de 2021, presentado por D^a. Laura Selgas Sendra, en representación de la AA.VV. de Agustinas.

23. Escrito con número de registro 19631 y entrada el 16 de noviembre de 2021, presentado por D^a. Ainhoa Ezeiza Iturburu.

24. Escrito con número de registro 19718 y entrada el 17 de noviembre de 2021, presentado por D^a. Clara Canal Gonzalez.



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

25. 19897 erregistro-zenbakia eta 2021eko azaroaren 22ko sarrera dituen idazkia, Gema Lasarte Leonet andreak aurkeztua.

26. 20881 erregistro-zenbakia eta 2021eko abenduaren 10eko sarrera dituen idazkia, Jon Arratibel Urangak aurkeztua, Egiburuberrri sektoreko Z-2 partzelako Jabekide Batzordearen izenean.

Era berean, ingurumen-ebaluazio estrategikoko prozesua abiatu zen. Horrela, aipaturiko ingurumen-ebaluaziorako hasierako eskaera izapidetu zen eta ingurumen-organo eskudunari bidali zitzaion irismeneko dokumentua egin zezan. 2021eko irailaren 14an, Ingurumen Organoak dagokion irismeneko dokumentua egin zuen, eta hori ere txosten honen xede da.

Ingurumen-ebaluazioaren hasierako agiri estrategikoari buruzko kontsulta-aldian, Eusko Jaurlaritzako Segurtasun eta Ingurumen Jasangarritasuneko sailburuordetzek babes zibileko arriskuen eta natura-ondarearen eta klimaren arloan eta Kostaldeko eta Itsasoko Zuzendaritza Nagusiak 2021eko abenduaren 13an egindako txostenak jaso dira.

Gainera, 2021eko urriaren 27an, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak zortasun aeronautikoei buruz egindako txostena jaso zuen Udalak; 2021eko abenduaren 2an, berriz, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondare Historiko-Artistikoaren eta Artxiboen Zerbitzuak emandako txostena jaso zuen

Era berean, Plan Orokorra izapidetzeari buruz Herritarrek Parte hartzeko Programaren arabera, Udalak herritarren partaidetza-prozesu bat egin du, herritarren iritzia eta premiak ezagutzeko asmoz; Plangintza Aurrerakinaren proposamenak zabaldu ditu; eta inkestak egin eta hitzaldiak, tailerrak, ibilaldiak, topaketak eta abar egiteko deia egin du Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspen-prozesuarekin lotuta

25. Escrito con número de registro 19897 y entrada el 22 de noviembre de 2021, presentado por D^a. Gema Lasarte Leonet.

26. Escrito con número de registro 20881 y entrada el 10 de diciembre de 2021, presentado por D. Jon Arratibel Uranga, en representación de la Junta de Propietarios de la parcela Z-2 del sector Egiburuberrri.

Asimismo se procedió a tramitar la correspondiente solicitud inicial de la Evaluación Ambiental Estratégica que fue oportunamente remitida al órgano ambiental competente a los efectos de la emisión del documento de alcance. Con fecha de 14 de setiembre de 2021, el Órgano Ambiental ha emitido el correspondiente documento de alcance

Se han recibido los informes emitidos, en el periodo de consultas referido al documento inicial estratégico de la evaluación ambiental, por las Viceconsejerías de Seguridad y de Sostenibilidad Ambiental del Gobierno Vasco, en materia de riesgos de protección civil y patrimonio natural y clima respectivamente; y por la Dirección General de la Costa y el Mar, fechado el 13 de diciembre de 2021.

Además, el Ayuntamiento ha recibido, el 27 de octubre de 2021, el informe emitido por la Dirección General de Aviación Civil sobre servidumbres aeronáuticas y el 2 de diciembre de 2021 ha recibido a su vez un informe emitido por el Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico y Archivos de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Complementariamente, de acuerdo con el Programa de Participación Ciudadana referido a la tramitación del Plan General, el Ayuntamiento ha realizado un proceso de participación ciudadana, con la finalidad de conocer la opinión y las necesidades de la ciudadanía; ha difundido las propuestas del Avance de planeamiento; ha realizado encuestas y ha convocado asimismo a charlas, talleres, paseos, encuentros en los barrios, etc. en relación con el proceso de revisión del Plan General de Ordenación



ERRETERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

Udalak hirigintza-arloko ahalduentze-ikastaroak sustatu ditu emakumeentzat eta genero arloko prestakuntza ikastaroak Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazketaz arduratzen diren udaleko eta kanpoko zerbitzu teknikoentzat.

Udal Plangintzaren Aholku Batzordea 2021eko irailaren 7an eta 29an eta abenduaren 2an bildu zen esku artean dugun gaia jorrazteko, eta txosten bat egin du Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspen-prozesuari buruz. 1

Kontseiluaren bilkuren esparruan, eztabaidak sortu dira eta beste zenbait proposamen ere egin dira honako gai hauen inguruan: babes publikoko etxebizitza-eskaintzaren kopurua; eraikinaren profila; jarduera ekonomikotara bideratutako lurzorua beharra beharretara egokitzea, erantzuna aurreikusiz, bai horrela kalifikatutako eremuen eraikigarritasuna biziagotuz, bai eskualde-mailako begirada gehituz; eta jarduera ekonomikotarako balizko lurzoru berriak enpresa garbiak eta m²(t) bakoitzeko enpleguen gutxieneko ratio jakin batzuk dituztenak ezartzera bideratzea, besteak beste.

Osorik hartuta, ez da ikusten inolako bateraezintasun nabarmenik hartu beharreko irizpideak eta helburuak berresteko testuinguruarekin.

Aurrerapenaren erakustaldi publikoari dagokionez eta iradokizunei erantzunez, idazketa-taldeak txostena egin zuen 2021eko abenduaren 30ean, Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aurrerapenaren jendaurreko erakustaldiaren izapideari buruz, eta hasierako onespeneraren dokumentua idazteko proposatu zuen, aipatutako txostenean egiten duen laburpenaren arabera. Hona hemen laburpen hori ñabardurekin:

Berrestea Informazio publikoko izapidea egin zaion

Urbana.

El Ayuntamiento ha promovido además cursos de empoderamiento en materia de urbanismo dirigidos a mujeres y cursos de formación en materia de género dirigidos a los servicios técnicos tanto municipales como externos encargados de la redacción del Plan General de Ordenación Urbana.

En las sesiones de 7 y 29 de setiembre y 2 de diciembre de 2021, el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal ha emitido un informe en relación con el proceso de revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

En el marco de las sesiones del Consejo se han suscitado debates y formulado asimismo algunas otras diversas propuestas en torno a cuestiones como la cuantía de la oferta de vivienda de protección pública; el perfil de la edificación; el ajuste de la necesidad de suelo de actividades económicas a las necesidades, previendo la respuesta tanto intensificando la edificabilidad de los ámbitos así calificados como la incorporación de una mirada desde la escala comarcal; y la orientación de los eventuales nuevos suelos de actividades económicas a la implantación de empresas limpias y con determinados ratios mínimos referidos a empleos por m²(t); entre otras.

Considerado en su integridad, no se advierte ninguna incompatibilidad manifiesta con el contexto de la ratificación de criterios y objetivos a adoptar.

En lo relativo al trámite de exposición pública del Avance y en contestación a las sugerencias, el equipo redactor emite informe con fecha 30 de diciembre de 2021 relativo al trámite de exposición pública del Avance del Plan General de Ordenación Urbana, proponiendo se redacte el documento de Aprobación Inicial según el compendio que efectúa en el referido informe y que se reseña a continuación, con matizaciones:

Ratificar los criterios, objetivos y soluciones



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

Aurrerakinean jasotako plangintzako irizpideak, helburuak eta soluzio orokorrak hurrengo ondorioztatutako egoeretan birdoituta eta/edo osatuta:

- Erreteriak Oarsoaldeko (Pasaia) Hiri eta Hiri-periferiako Multzoaren buru gisa duen zeregina indartzea.

- Espazio publikoa birkalifikatzea eta, bereziki, mugikortasun ez-motorduna bideratzea eta irisgarritasun unibertsala ahalbidetzea. Hori guztia Aurrerapeneko auzo-bihotzak identifikatzeko proposamenak kontuan hartuta, baita auzo jakin batzuetarako jasotako ekarpenak eta oinezkoentzako ardatzen antolamendua ere, aurreko horiek konektatuz.

- Euskotrenen trazadura Galtzarborda eta Gaztelutxoko biribilgunearen artean lurperatzearen alde egitea, edo beste edozein konponbideren alde egitea, Zentroko geltokiaren trenbide-pasaguneari erantzuteko eta Euskotrenen trazadurak eremu horretan gaur egun duen eragina arintzeko, eta, ahal dela, askatutako espazio hori herritarren erabilerarako berreskura dadin.

- Udalerrian enplegua sortzen laguntzea, landa-ingurunean lehen sektorea antolatzeko baldintzak erregulatuz eta ekipamenduak ezartzeko eta jarduera ekonomiko industrialak eta hirugarren sektorekoak hartzeko lurzorua aurreikusiz, baita enpresa-parkera bideratzeko ere. Horrez gain, tokiko merkataritza bultzatzeko neurriak bultzatzea, espazio publikoaren antolamenduaren arloan planteatzen diren soluzioekin koordinatuta.

- Etxebizitza-parkea birgaitzeko erraztasunak ematea eta 1.200 etxebizitza inguruko bizitegi-eskaintza berria proposatzea. Etxebizitza horiek, neurri handi batean, babes publikoko etxebizitzetara bideratu beharko dira, hainbat edukitza-erregimenetan, beste bizitoki-mota batzuen antolamendu gehigarriaren kalterik gabe. Horretarako, hirigune historikoari balioa

generales de planeamiento contenidos en el Avance sometido al trámite de información pública, reajustados y/o complementados en los diversos extremos que se resumen a continuación:

- Reforzar el papel de Errenteria como cabecera de la Agrupación Urbana y Periurbano de Oarsoaldea (bahía de Pasaia).

- Recualificar el espacio público y, en particular, favorecer la movilidad no motorizada y procurar la accesibilidad universal. Todo ello considerando las propuestas del Avance de identificación de los auzo-bihotzak así como las aportaciones recibidas para determinados barrios y la ordenación de ejes peatonales conectándolos.

- Apostar por el soterramiento del trazado ferroviario de Euskotren entre Galtzarborda y la glorieta de Gaztelutxo, o cualquier otra solución que dé respuesta al paso a nivel de la estación del Centro y mitigue los impactos que tiene actualmente el trazado de Euskotren en este ámbito, procurando que el posible espacio liberado pueda ser recuperado para el uso ciudadano.

- Propiciar la generación de empleo en el municipio regulando las condiciones de ordenación del sector primario en el medio rural y previendo suelo para la implantación de equipamientos y para acoger actividades económicas de carácter industrial y terciario, incluso con destino a parque de empresas, además de propiciar medidas que puedan favorecer el comercio local, coordinadamente con las soluciones que se planteen en materia de ordenación del espacio público.

- Favorecer la rehabilitación del parque de vivienda y proponer una nueva oferta residencial de alrededor de 1.200 viviendas que, en buena parte, se destinen a viviendas de protección pública, en distintos regímenes de tenencia, sin perjuicio de la ordenación adicional de otras tipologías de alojamientos. Para ello se propone poner en valor el casco histórico,



ERRETERIA UDALA

Hirigintza / Urbanismo

ematea proposatzen da, hura suspertzen saiatuz, eta hiria berroneratzeko eremuak mugatzea.

- Lurzoru urbanizaezinean babes bereziko eta erabilerak ezartzeko baldintzak arautzea (nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-jarduerak, energia berriztagarriak edo zerbitzu-azpiegituren bestelako erabilerak), eta lurzoru berrien artifizializazioa ekimen egokietara mugatzea.

- Klima-aldaketaren erronkari erantzuteko behar diren neurriak txertatzea.

Txosten horretan iradokizunen edukia azaltzen da, horiek baloratzen dira eta honako hau proposatzeko arrazoiak azaltzen dira:

- Idazkietan 7., 10., 20. eta 21. zenbakiekin azaldutako iradokizunak kontuan hartzea, txosten honetan jasotako balorazioan azaltzen denaren arabera.

- 9, 12.1, 12.4, 12.5, 17.1, 17.2 eta 17.6 zenbakiekin identifikatutako iradokizunak atzera botatzea, egindako balorazioen arabera. Balorazioetan, zenbait kasutan, neurri batean hartzen dira kontuan.

- 2., 3., 5. eta 13. zenbakiekin identifikatutako iradokizunak atzera botatzea, prozesuaren jarraipenean sortzen denaren kalterik gabe, kasu bakoitzean egindako balorazioen arabera.

- 1, 4, 6, 8, 11, 12.2, 12.3, 14, 15, 16, 17.3, 17.4, 17.5, 17.7, 17.8, 18, 19.1, 19.2, 22, 23, 24, 25 y 26, zenbakiekin identifikatutako iradokizunen inguruko soluzioen zehaztapena jarraitu beharreko prozesuaren esparruan kokatzea, egindako balorazioen eta ñabarduren arabera.

2022ko apirilaren 11n udal arkitektoak txostena eman zuen.

2022ko apirilaren 11n Idazkari Nagusiak eta Udal-

procurando su revitalización, y delimitar áreas de regeneración urbana.

- Regular las condiciones de especial protección y de implantación de los usos en el suelo no urbanizable (actividades agropecuarias y forestales, así como energías renovables u otros usos de infraestructuras de servicios, limitando la artifizialización de nuevos suelos a las iniciativas oportunas.

- Integrar las medidas precisas en respuesta al reto del cambio climático.

En el referido informe se explica el contenido de las sugerencias, se valoran las mismas y se exponen los motivos para proponer lo siguiente:

- Estimar las sugerencias expuestas en los escritos con los números 7, 10, 20 y 21, de acuerdo con cuanto se expone en la valoración de los mismos realizada en el informe.

- Desestimar las sugerencias identificadas con los números 9, 12.1, 12.4, 12.5, 17.1, 17.2 y 17.6, de acuerdo con las valoraciones realizadas, en las que se atienden en determinados casos en alguna medida.

- Desestimar las sugerencias identificadas con los números 2, 3, 5 y 13, sin perjuicio de cuanto resulte de la continuidad del proceso, de acuerdo con las valoraciones realizadas en cada caso.

- Remitir al marco del proceso a seguir la concreción de las soluciones más propicias en relación con las sugerencias identificadas con los números 1, 4, 6, 8, 11, 12.2, 12.3, 14, 15, 16, 17.3, 17.4, 17.5, 17.7, 17.8, 18, 19.1, 19.2, 22, 23, 24, 25 y 26, de acuerdo con las valoraciones y con las matizaciones realizadas.

El Arquitecto municipal emite informe con fecha 11 de abril de 2022.

La Secretaria General y el Asesor Jurídico Municipal



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

aholkulari juridikoak txosten bateratua egin zuten.

emiten informe conjunto con fecha 11 de abril de 2022.

ZUZENBIDE OINARRIAK

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.4 artikulua eta lurralde-antolamenduko planak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuaren 26.7 artikulua.

Horregatik guztiagatik, Alkatetza honek, Udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako dekretu-proposamenari emandako adostasunarekin, esleituta dituen eskumenak baliatuz.

Honen bidez,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Artículos 90.4 de la ley 2/2006 de suelo y urbanismo y 26.7 del decreto 46/2020 de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio.

Por todo ello, esta Alcaldía, con la conformidad dada por el asesor jurídico municipal a la propuesta de decreto que consta en el expediente, en uso de las atribuciones que tiene conferidas.

Por la presente,

EBATZI DUT

LEHENENGOA: Aurkeztutako iradokizunak **izapidetzea**, bai jendaurrean jartzeko aldiaren, bai epe horretatik kanpo, eta onartzea, ezestea edo jarraitu beharreko prozesuaren esparrura bidaltzea irtenbide egokien zehaztapena, erabaki honen azalpen-zatian azaldutako zerrendaren arabera eta idazketa-taldearen txostenean azaldutako arrazoiengatik.

BIGARRENA: erabaki honen azalpen-zatian adierazitako alderdiekin egokituta eta/edo osatuta, **berrestea** Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aurrerapenaren dokumentuaren irizpideak, helburuak eta konponbide orokorrak, Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas eta Mikel Iriondo Iturrioz idazleek 2021eko maiatzean idatzia.

RESUELVO

PRIMERO: Admitir a trámite las sugerencias presentadas, tanto en el periodo de exposición pública como fuera del mismo y estimarlas, desestimarlas o remitir al marco del proceso a seguir la concreción de las soluciones más propicias según la relación expuesta en la parte expositiva del presente acuerdo y por los motivos expuestos en el informe del equipo redactor.

SEGUNDO: Ratificar los criterios, objetivos y soluciones generales del documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria redactado en mayo de 2021 por el equipo redactor compuesto por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz, reajustados y/o complementados con los extremos que se reseñan en la parte expositiva de este Acuerdo.



**ERRETERIA
UDALA**
Hirigintza / Urbanismo

HIRUGARRENA: Erabaki honen **berri ematea** interesdunei, bai eta plana idatzi dutenei ere, dagokion dokumentua egin dezaten.

TERCERO: Comunicar el presente acuerdo a los interesados, así como a los redactores del Plan a fin de que elaboren el documento correspondiente.

Erreterian, sinaduran agertzen den datan

Erreteria, en la fecha de la firma

Alkatea / Alcaldesa

Aizpea Otaegi Mitxelena



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU946ca282-2a68-4a8c-a434-d7f534f8f5c2**

Dokumentu elektronikoa honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2020HAPO0001-DEKRETUA II/DECRETO II (ERRENTERIAKO UDALA)