HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN (HAPO) BERRIKUSPENARI BURUZKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAREN ALDEKO TXOSTENA

INFORME FAVORABLE DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO SOBRE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU)

AURREKARIAK

Santiago Peñalbak, EMESEME- Errenteria ABEEren izenean, 2021eko ekainaren 8an honako dokumentuak aurkeztu zuen: ERRENTERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA PLANGINTZA-AURRERAKINA Santiago Peñalba Garmendiak, Manu Arruabarrena Florezek, Iñigo Peñalba Arribasek eta Mikel Iriondo Iturriozek 2021eko maiatzean idatzia.

Aipatutako Aurrerapena erreferentzia gisa hartuta, Plan Orokorra idatzi zuen taldeak udalerriaren hirigintza-ezaugarriak azaldu zizkion Kontseiluari, eta txostenaren edukia eta irismena landu ziren Plangintzako Aholku Batzordearen bi bilkuratan, 2021eko irailaren 7an eta 29an.

Bilkura horietan landutako dokumentua Kontseiluko kideei bidali zitzaien, bakoitzak bere elkartearekin landu eta testuari ekarpenak, iruzkinak edo zuzenketak egin ahal izateko. Ez zen iradokizunik edo iruzkinik jaso.

Azaldutakoa ikusita, Hirigintza Plangintzako Aholku Batzordeak honako erabaki hau hartu zuen:

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN (HAPO) BERRIKUSPENARI BURUZKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAREN ALDEKO TXOSTENA – 2021eko abenduaren 2ko bilkura:

Kontseiluak proposatzen du **espazio publikoari** buruz Plan Orokorrak esparruen arteko ekitatezko

ANTECEDENTES

Santiago Peñalba en representación de la U.T.E. EMESEME- ERRENTERIA, presentó con fecha 8 de junio de 2021 el AVANCE DE PLANEAMIENTO DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERRENTERIA, redactado en el mes de mayo de 2021 por Santiago Peñalba Garmendia, Manu Arruabarrena Florez, Iñigo Peñalba Arribas y Mikel Iriondo Iturrioz.

Tomando como refencia el referido Avance se explicaron al Consejo por parte del equipo redactor del Plan General las características urbanísticas del del municipio y se trabajó el contenido y alcance del informe con los miembros en sendas sesiones del Consejo Asesor de Planeamiento de fechas 7 y 29 de septiembre del 2021.

El documento trabajado en dichas sesiones fue enviado a los miembros del Consejo para poder trabajarlo con sus respectivas asociaciones y realizar aportaciones, comentarios o correcciones al texto. No se recibió ninguna sugerentcia o comentario.

A la vista de lo expuesto, el Consejo Asesor de Planeamiento Urbanístico adoptó el siguiente acuerdo con el siguiente contenido:

INFORME FAVORABLE DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO SOBRE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) - sesión celebrada el 2 de diciembre de 2021:

El Consejo propone sobre el **Espacio público** que el Plan General haga una apuesta fuerte en la mejora

ESKU1ab6f49b-01be-457f-974c-e6cd90aefda3

izaerarekin, apustu sendoa egin dezala eremu publikoaren hobekuntzan.

Irisgarritasunari eta Mugikortasunari buruz honako hau proposatzen du Plan Orokorrak motorrik gabeko mugikortasuna bultzatzea (oinezkoa, bizikleta herrian, 20 minutuko hiria), horretarako zehazten diren konponbideak edozein direla ere.

E**txebizitza-ri buruz,** Plan Orokorrak, **etxebizitza eskaintzan** gutxi gorabehera 1.200 etxebizitzako garapen berriak aurreikustea (Gamongoako eta Altzateko aurreikuspenak barne, besteak beste); eta **Etxebizitza-tipologiak** direla eta, etxebizitza eta bizitoki tipologia berriak aurreikustea.

Jarduera ekonomikoei buruz Plan Orokorrak enplegua sortzeko balio duten jarduera ekonomikoko eremu berriak garatzea aurreikustea, sortutako enpleguaren eta udalerrian okupatutako espazioaren arteko arrazoizko oreka bilatuz.

Espazio libreei buruz Plan Orokorrak eraztun berde bat sortzea eta dauden espazio publikoak elkarrekin lotzea.

Ekipamenduen esparruan Plan Orokorrak auzo bakoitzak ekipamendu lokala izatea eta, ekipamenduen mailan, hirugarren adinekoen beharrei erantzutea aurreikustea.

Ekipamenduen banaketa dela eta, ekipamenduek lurralde-eremuen arteko oreka lortu behar dutela.

Lurzoru urbanizaezina: Landa-ingurunea eta natura-ingurunearen babesa-ri dagokionez Plan Orokorrak egungo eremu babestuak mantentzea edo handitzea (Lau Haizeta, Añarbe, Aiako Harria, Listorreta …), nekazaritza- eta abeltzaintza-izaera izatea Zamalbide, Frantzilla... inguruetan, lehen

del espacio público con carácter equitativo entre ámbitos.

Sobre **Accesibilidad y Movilidad** que el Plan General impulse la movilidad no motorizada (peatón, bicicleta en el municipio, ciudad de los 20 minutos) independientemente de las soluciones que se concreten al efecto.

Sobre **Vivienda** que el Plan General en **oferta de vivienda** prevea nuevos desarrollos de aproximadamente 1.200 viviendas (incluidas las previsiones de Gamongoa y las de Altzate, entre otras); y en **tipologías de vivienda** prevea nuevas tipologías de viviendas y alojamientos.

Sobre **Actividades económicas** que el Plan General, prevea el desarrollo de nuevas zonas de actividad económica que sirvan para la generación de empleo procurando un equilibrio razonable entre el empleo creado y el espacio ocupado en el municipio.

Sobre **Espacios libres** que el Plan General cree un anillo verde y la interconexión de espacios públicos existentes.

Sobre **Equipamientos** que el Plan General en equipamientos prevea que cada barrio tenga un equipamiento local y que a nivel de equipamientos se prevean respuestas a las necesidades de la tercera edad.

En **distribución de los equipamientos**, que los equipamientos deberán tender a conseguir un equilibrio entre los distintos ámbitos del territorio.

Sobre **Suelo No Urbanizable: medio rural y protección del medio natural,** que el Plan General mantenga o amplie las zonas protegidas actuales (Lau Haizeta, Añarbe, Aiako Harria, Listorreta…), mantenga el carácter agropecuario en los entornos de Zamalbide, Frantzilla..., favorezca y promueva las

ESKU1ab6f49b-01be-457f-974c-e6cd90aefda3

sektoreko jardueren alde egitea eta sustatzea, eta aldaketa klimatikoa arintzea eta haren egokitzapena sustatzea eta bultzatzea

actividades del sector primario, y promueva y fomente la adaptación y mitigación del cambio climático.

Batzordeburua / El Presidente del Consejo

Eneko del Amo Jiménez

ESKU1ab6f49b-01be-457f-974c-e6cd90aefda3

ERANSKINA

EGUZKI INGURUMEN ELKARTEKO ORDEZKARIAREN IRIZPIDEAK/PROPOSAMENAK:

A) Etxebizitza-tipologiei buruz Plan Orokorrak, udalerriaren orografia kontuan hartuta, gehienez 6/7 altuera gehi atikoa ezartzea.

B) Plan Orokorrak babes publikoko etxebizitzen aldeko apustu sendoa egitea, legeak ezarritako gutxieneko ehunekoak handituz.

C) Jarduera ekonomikoei dagokienez, Plan Orokorrak, industria-eskaintzari dagokionez, «Eskualde» mailako azterlan batetik abiatzea, eta lehendik dauden insdutrialdeetan eraikigarritasuna handitzea aztertzea, betiere garapen berrietarako ingurumen- eta ekonomia-iraunkortasuneko irizpideak kontuan hartuta.

D) Espazio libreei buruz, Plan Orokorrak diskriminazio positiboko irizpideak erabiltzea biztanleria-dentsitate handieneko auzoetan.

E) Lurzoru urbanizaezinari dagokionez: landa-ingurunea eta ingurumenaren babesa, Plan Orokorrak Aiako Harria eta Lau Haizeta arteko korridore ekologikoetarako lurzoru-erreserba bultzatzea.

A.V. GAZTAÑO A.E.-REN ORDEZKARIAREN IRIZPIDEAK/PROPOSAMENAK:

Kultura Ondareari dagokionez, Plan Orokorrak Arramendiko gotorlekuaren hondarrak berreskuratzea aurreikusten du.

ANEXO

CRITERIOS/PROPOSICIONES DEL REPRESENTANTE DE EGUZKI INGURUMEN ELKARTEA:

A) Sobre tipologías de viviendas que el Plan General teniendo en cuenta la orografía del municipio establezca como altura máxima 6/7 alturas más ático.

B) Que el Plan General haga una apuesta fuerte por la vivienda de protección pública incrementando los porcentajes mínimos establecidos por la ley.

C) Sobre actividades económicas que el Plan General respecto a la oferta industrial parta de un estudio a nivel de "Eskualde" y estudie un aumento de edificabilidad en las insdutrialdeas existentes, todo ello teniendo en cuenta los criterios de sostenibilidad ambiental y económica para los nuevos desarrollos.

D) Sobre espacios libres que el Plan General utilice criterios de discriminación positiva en los barrios de mayor densidad de población.

E) sobre suelo no urbanizable: medio rural y protección del medio ambiente natural, que el Plan General impulse la reserva de suelo para corredores ecológicos entre Aiako Harria y Lau Haizeta.

CRITERIOS/PROPOSICIONES DEL REPRESENTANTE DE LA A.V. GAZTAÑO A.E.

Sobre Patrimonio Cultural, que el Plan General prevea la recuperación de los restos del fuerte de Arramendi.

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU1ab6f49b-01be-457f-974c-e6cd90aefda3**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2020HPOL0035-Plantilla orokorra/Plantilla general (ERRENTERIAKO UDALA)

Data / Fecha: 2021/12/31 10:40:48
Sinatzailea 1 / Firmante 1: ENEKO DEL AMO JIMENEZ - 78748785M