

## El problema de la vivienda en Rentería

# Ya empieza a ser una alentadora realidad el poblado de Alaberga

El nuevo poblado o barrio renteriano de Alaberga (o Alabarga, pues sobre este punto parece que existen sus dudas) empieza a ser una realidad.

Ya en Febrero pasado, previo sorteo entre los peticionarios de los diferentes tipos establecidos, se efectuaron las primeras adjudicaciones, entregándose las respectivas llaves a los veinte primeros inquilinos, que son a la vez propietarios de las viviendas que pasaron a ocupar.

Entre los solicitantes del grupo A —de libre solicitud— (cuya lista se acerca a los 250), resultaron favorecidos el conocido fotógrafo de la localidad, colaborador de la revista RENTERIA, D. Roberto Ruiz Reza; D. Leocadio García Celeiro y D. Luis Estefanía.

El grupo B —familia numerosa— ha conseguido agrupar a 52 peticionarios, entre los que se cuenta D. Domingo Esnaola Guruceaga, hermano del propietario del bar del «Touring», que ha sido uno de los beneficiados con un piso en el nuevo poblado.

Dentro de los solicitantes del tipo C —Excombatientes— fueron favorecidos seis, entre quienes se encuentran el comerciante D. Angel Pasaminín Varela y el músico D. Julio Pérez González.

El cupo Municipal ha quedado cumplimentado en tales primeras adjudicaciones con los siguientes solicitantes: D. Luis Arruabarrena, concejal y presidente de la Comisión de Montes; D. Miguel Peña, secretario del Ayuntamiento; D. Ramón Laguna, interventor de Fondos Municipales; D. Agustín Iriberry, cobrador de Arbitrios; los guardias de la Policía Urbana D. Rafael Izquierdo y D. Julio Perurena, y el obrero de la brigada municipal Don Rufino Beldarrain.

Las obras del nuevo poblado, cuya primera piedra se colocó solemnemente, según recordarán nuestros lectores, el domingo 15 de Junio de 1952, continúan ininterrumpidamente y a un ritmo bastante acelerado. Tanto es así, que ya está dispuesto para su entrega otro lote importante de pisos del mismo. Cuando escribimos las presentes líneas se halla prevista para el domingo día 15 de Julio la entrega simbólica de cuatro llaves a otros tantos nuevos propietarios. La entrega del resto de las viviendas incluidas en el último sorteo —hasta 180 según nos aseguran— tendrá lugar, con toda solemnidad, el día 18 de Julio.

Estas nuevas entregas irán, poco a poco, aliviando el problema de la vivienda —tan grave en Rentería como en todas partes—; problema del que tanto se preocupan nuestras autoridades y para cuya eficaz atenuación se cuenta con ese nuevo ensanche cuyo relleno se está efectuando desde hace varios meses con el producto del dragado del lecho del río.

Para terminar este fugaz reportaje, vamos a recordar las cifras máximas del precio, cuota de entrada y renta mensual o cupo de amortización de las viviendas de Alaberga en 40 años.

Las más caras, 94.879'73 pesetas, presuponen un depósito previo de 9,500 y pagan mensualmente 340.

La mayor cuota de entrada —11.900 pesetas— corresponde a los pisos clasificados en el tipo E. (74.270'17), que satisfacen una renta de 200.

Las viviendas del tipo D son las de renta más reducida: 140 pesetas. Su precio, 52.067'69, con 8.400 de entrada.



Fachada de uno de los bloques de viviendas del nuevo barrio de Alaberga, las primeras que han sido ocupadas por los solicitantes agraciados. (Foto, Ruiz Reza.)