ERRENTERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

Errenteriako Udala
Zk./ Nº 2025/3335
Data / Fecha 2025/11/27
DEKRETUA / DECRETO

Espediente zk./Nº expediente**:** 2025HXET0003
Gaia/Asunto**:** Xehetasun azterlana-Estudio de detalle Musika eta ahotsa eraikina / Edificio música y voz
Eskatzailea/Solicitante**:** ERRENTERIAKO UDALA **NAN(IFK)/**DNI(NIF): P2007200E
Kokalekua/Emplazamiento: ERRENTERIA SN, (PEC4/1 (Área 16) Altzate)

ERABAKIA

Ainhoa Esnaola Zubeldia, Errenteriako Udaleko idazkariak,

ZIURTATZEN DUT

2025eko azaroaren 25ean egindako Osoko Bilkuraren ohiko saioan, besteak beste, jarraian zehazten den Erabakia hartu zuela, betiere akta onartzerakoan sortu litezkeen aldaketen baitan:

3. Proposamena: 16. Altzate Areako PEC 4/1 Partzelaren Xehetasun-azterlanaren behin-betiko onespena. Azterlana Juan Beldarrain arkitektoak idatzi zuen 2025eko abuztuan eta Errenteriako Udalak sustatua.

I Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) 2004ko otsailaren 3an onartu zuen behin betiko Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, eta haren testu bategina 2004ko uztailaren 27an.

2022ko urriaren 25ean, Errenteriako Udalak behin betiko onartu zuen 16 Altztateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntual eta Partziala (eta 2022ko urriaren 13an Lezoko Udalaren Osoko Bilkurak onartu zuen).

Plan Berezi honek PEC 4/1 partzela bat antolatzen du, guztia ekipamentu erabilerarako

II Errenteriako Udalak 2024aren amaieran egin zuen Altzateko eremuan kokatutako musikari eta ahotsari lotutako udal-eraikin

ACUERDO

Ainhoa Esnaola Zubeldia, secretaria del Ayuntamiento de Errenteria,

CERTIFICO

Que en sesión ordinaria del Pleno de fecha 25 de noviembre de 2025, entre otros se adoptó el Acuerdo del tenor literal siguiente, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente:

3. Propuesta: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Parcela PEC 4/1 del Área 16 Altzate, elaborado por el arquitecto Juan Beldarrain en agosto de 2025 y promovido por el Ayuntamiento de Errenteria.

I El Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria (PGOU) fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral el 3 de febrero de 2004 y su Texto Refundido, el 27 de julio de 2004.

El 25 de octubre de 2022, el Ayuntamiento de Errenteria aprobó definitivamente la Modificación Puntual y Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 16 Altztate (y el 13 de octubre de 2022 lo hizo el Pleno del Ayuntamiento de Lezo).

Este Plan Especial ordena una parcela PEC 4/1 destinada toda ella a un uso equipamiento .

II El Ayuntamiento de Errenteria convocó a finales de 2024 la licitación para la contratación de la asistencia técnica para la

ESKU3d983f82-f6a1-4b86-aae1-71d4cd5df600

berriaren proiektua idazteko laguntza teknikoa kontratatzeko lizitaziorako deialdia. Xehetasunezko azterketa honek, Udalak deitutako lehiaketaren oinarrietan jada jasota dagoenak, hainbat aldaketa egin ditu proposamen irabazlea doitu eta bideragarri egiteko.

redacción del proyecto del nuevo edificio municipal vinculado a la música y la voz,situada en el ámbito de Altzate. Este estudio de detalle, ya contemplado en las bases del concurso convocado por el Ayuntamiento, introduce una serie de modificaciones para ajustar y viabilizar la propuesta ganadora.

Xehetasun-azterketak "PEC 4/1" lurzatiaren hirigintza-zehaztapenak aldatu nahi ditu, hirigintza-legezkotasunaren barruan.

El Estudio de Detalle pretende modificar las determinaciones urbanísticas de la parcela “PEC 4/1”., dentro de la legalidad urbanística.

2025eko irailaren 2an egindako bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak hasiera batean onartu zuen “16. Altzate Areako PEC 4/1 Partzelaren Xehetasun-azterlana”. Azterlana Juan Beldarrain arkitektoak idatzi zuen 2025eko abuztuan eta Errenteriako Udalak sustatua.

En sesión celebrada el 2 de septiembre de 2025, la Junta de Gobierno Local aprobó inicialmente el “Estudio de Detalle de la Parcela PEC 4/1 del Área 16 Altzate”, elaborado por el arquitecto Juan Beldarrain en agosto de 2025 y promovido por el Ayuntamiento de Errenteria.

Erabaki horren bidez, hasiera batean hogei egun balioduneko eta gero luzatutako jendaurreko informazio-aldia irekitzea erabaki zen, bai eta jakinarazpenak egitea eta bidezko txostenak eskatzea ere.

Mediante el mismo acuerdo se resolvió proceder a la apertura de un periodo de información pública inicialmente de veinte días hábiles y luego prorrogado, así como a efectuar las notificaciones y solicitar los informes pertinentes.

II Dagozkion argitalpenak egin ziren: GAO (2025/09/22), GARA (2025/09/29) eta dokumentua udal web orrian ikusgai egon da 2025eko irailaren 16tik 2025eko urriaren 31ra arte.

II Se efectuaron las publicaciones correspondientes: BOG (22/09/2025), GARA (29/09/2025) y el documento ha estado expuesto en la página web municipal del 16 de septiembre de 2025 al 31 de octubre de 2025.

III ZU! herritarrentzako arreta-zerbitzuak emandako ziurtagiriaren arabera Jendaurreko informazio-aldian ez da iradokizunik edo alegaziorik jaso.

III De conformidad con el certificado emitido por el servicio de atención ciudadana ZU!, durante el período de información pública no se ha recibido escrito de sugerencia o alegación alguna.

Ikusirik Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 98. artikulua,

Visto lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo del País Vasco,

Hirigintzako zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta Hirigintzako aholkulari

Vista la propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por la Asesora

ESKU3d983f82-f6a1-4b86-aae1-71d4cd5df600

juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Lurralde Batzordearen irizpena aztertu dute, eta Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.d eta 47.1.

Udalbatzak, aldeko 14 botoren gehiengoarekin (ORERETA / ERRENTERIAKO EH BILDU, EAJ-PNV ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde), eta 7 abstentziorekin (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, PP ERRENTERIA)

ERABAKI DU:

LEHENGOA: “16. Altzate Areako PEC 4/1 Partzelaren Xehetasun-azterlana”, Errenteriako Udalak sustatua, **behin-betiko onestea**. Azterlana Juan Beldarrain arkitektoak idatzi zuen 2025eko abuztuan

BIGARRENA: BIDALTZEA Xehetasun-azterketa honen ale bat (bai paperean, bai euskarri digitalean) Gipuzkoako Foru Aldundiari, Erregistroko gordailuan gorde dezan.

HIRUGARRENA: ARGITARATZEA erabaki hau bere osotasunean, eta Xehetasun Azterketaren araudiarekin batera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean. Bertan adierazi beharko da Aldundiko erregistroan ale bat jasota geratu dela.

LAUGARRENA: JAKINARAZTEA erabaki hau Errentak eta Ordainerazpenak departamentuari.

BOSGARRENA: JAKINARAZTEA erabaki hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Tokiko Zerga Zerbitzuko Katastroko Atalera.

Jurídica de Urbanismo a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Visto el dictamen de la Comisión de Territorio y considerando lo dispuesto en los arts. 22.2.d y 47.1 de la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local.

El Pleno de la Corporación, por mayoría, con 14 votos a favor (ORERETA / ERRENTERIAKO EH BILDU, EAJ-PNV, ELKARREKIN ERRENTERIA Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde ERRENTERIA) y 7 abstenciones (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, PP ERRENTERIA)

ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Estudio de del Estudio de Detalle de la Parcela PEC 4/1 del Área 16 Altzate, elaborado por el arquitecto Juan Beldarrain en agosto de 2025 y promovido por el Ayuntamiento de Errenteria.

SEGUNDO: REMITIR un ejemplar del presente Estudio de Detalle (en soporte informático y convencional), a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro.

TERCERO: PUBLICAR, el presente acuerdo íntegramente, junto con la normativa del Estudio de Detalle, en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, haciendo mención expresa de haberse producido el depósito en el registro de Diputación.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acuerdo al Departamento de Rentas y Exacciones.

QUINTO: NOTIFICAR el presente acuerdo a la Sección de Catastro del Servicio de Tributos Locales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

ESKU3d983f82-f6a1-4b86-aae1-71d4cd5df600

SEIGARRENA: Honako erabakia **ARGITARATZEA** Udalaren web-orrian (www. errenteria.eus).

Eta dagokion espedientean, dagozkion ondorioetarako, jasota gera dadin, Alkatetzaren ordenarekin eta oniritziarekin, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuak onartutako Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206. artikuluan aurreikusitako salbuespenarekin, honako ziurtagiri hau ematen da.

SEXTO: **PUBLICAR** el presente acuerdo en la página web del Ayuntamiento (www.errenteria.eus).

Y para que conste, a los efectos oportunos en el expediente de su razón, de orden y con el visto bueno de la Alcaldía, con la salvedad prevista en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se expide la presente.

Errenterian, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Idazkari Orokorra / La secretaria General

Ainhoa Esnaola Zubeldia

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2025HXET0003-ERABAKIA II PLENO/ACUEDO II DE PLENO (ERRENTERIAKO UDALA)

Digitalki sinatua:

Ainhoa Esnaola Zubeldia
Idazkari orokorra
Data: 2025/11/27 11:14:00