



Espediente zk./Nº expediente: 2025ZUAO0003

Erreg. data/Fecha reg: Ofizioz. **Erreg. zk. / Nº Registro:** 000000

Gaia/Asunto: Hirigintza lizentzien eskaera, izapidetzea eta kontrola arautzen duen Ordenantza.

Aurrekontsultak// Ordenanza reguladora de la solicitud, tramitación y control de la ejecución de las licencias urbanísticas. **Consultas previas.**

Eskatzailea/Solicitante: Errenteriako Udala

NAN(IFK)/DNI(NIF): P2007200E

Kokalekua/Emplazamiento: ERRETERIA

“Hirigintza lizentzien eskaera, izapidetzea eta kontrola arautzen duen Ordenantza” egin aurreko kontsulta publikoa.

Consulta pública previa a la elaboración de la “Ordenanza reguladora de la solicitud, tramitación y control de la ejecución de las licencias urbanísticas”.

Administrazio publikoen administrazio prozedura erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikuluan xedatutakoaren arabera, herritarrek lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko prozeduran duten parte-hartzea hobetearren, arautegi-proiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarrienek puntu hauei buruz:

De conformidad con lo previsto en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el objetivo de mejorar la participación de la ciudadanía en el procedimiento de elaboración de normas, con carácter previo a la elaboración del proyecto de normativa, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente, en la que se recabará la opinión de las personas y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- * Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak
- * Arau hori onestea beharrezko eta egokia den
- * Arauaren helburuak
- * Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

- * Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- * La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- * Los objetivos de la norma.
- * Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Egoki deritzoten herritar, erakunde eta elkarteek galdetegi honen inguruan planteatutako alderdien inguruko iritzia helarazi dezakete arte, helbide elektroniko honen bidez: hirigintza@errenteria.eus, edo Udaleko ZU! Zure Udala arreta-zerbitzuan; ZU! arreta-zerbitzuan astelehenetan 7:30etik 14:00etara, asteazken eta ostiraletan 7:30etik 15:00etara, eta astearte eta ostegunetan 7:30etik 19:00etara.

Las y los ciudadanos, organizaciones y asociaciones que así lo consideren, pueden hacer llegar sus opiniones sobre los aspectos planteados en este cuestionario, hasta el día 11 de julio de 2025, a través del siguiente buzón de correo electrónico: hirigintza@errenteria.eus, o en el servicio de atención ZU! Zure Udala del ayuntamiento,. En el servicio de atención ZU! los lunes 7:30 a 14:00, miércoles y viernes de 7:30 a 15:00 y los martes y jueves de 7:30 a 19:00 h.



Ekarpenak aztertuko dira eta, egoki bada, kontuan hartuko dira.

Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak

Ekimenaren xedea da obra txiki jakin batzuk egin aurretik hirigintza-lizentzia malgutzera edo, are, lizentzia horren beharretik kanpo uztea, kontrol-erregimen malguagoen mende egon daitezen, hala nola aurretiazko komunikazioa eta obra-jakinaren gaineko jakinarazpena.

Onartzeko beharra eta aukera

Indarrean dagoen legeriara egokitzea.

Abenduaren 22ko 25/2009 Legeak, zenbait lege aldatzen dituenak zerbitzu-jardueretara oztoporik gabe iristeari eta zerbitzuetan oztoporik gabe jarduteari buruzko 17/2009 Legea egokitzeko, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen zenbait manu aldatu zituen. Aldaketa horiek Ekonomia Iraunkorrari buruzko martxoaren 4ko 2/2011 Legeak sartutakoekin osatu ziren, eta horiek, oro har, jarduerak egiteko lizentzia edo prebentziozko beste kontrol-bitarteko batzuk ezin eskatzea ekarri dute, beharrezkoak direnak eta legeak adierazten dituenak izan ezik.

Arauren helburuak

Ordenantza honen helburua da Errenterian indarrean dagoen hirigintza-plangintzan ezarritako aurreikuspenak garatu eta gauatzeko jarduketan udal-baimena arautzea. Horren bidez, 2004ko Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean jasota zeuden hirigintza-lizentzien (obrak, jarduerak edo beste jarduketa batzuk) eskaera, izapidetzea eta egikaritzearen kontrola arautzen duten zehaztapenak berrikusiko dira, hirigintza-arauren C kapituluaren barruan.

Oro har, erregulazio haren edukia eguneratu, osatu eta, hala badagokio, aldatu egingo da, hirigintza-

Dichas aportaciones serán estudiadas y tenidas en cuenta, en su caso.

Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa

La iniciativa consiste en flexibilizar o incluso excluir de la necesidad de licencia urbanística previa a la ejecución de determinadas obras menores, para su sometimiento a regímenes de control más flexibles como la Comunicación Previa y el Enterado de Obra.

La necesidad y oportunidad de su aprobación

La adaptación a la legislación vigente.

La Ley 25/2009 de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley 17/2009, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, modificó diversos preceptos de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local; modificaciones que fueron complementadas con las introducidas por la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía Sostenible que han supuesto con carácter general la inexigibilidad de licencia u otros medios de control preventivos para el ejercicio de actividades, salvo los que resulten necesarios y que la ley señala.

Los objetivos de la norma

Esta Ordenanza tiene como objetivo regular la autorización municipal de actuaciones por medio de las que se desarrollan y ejecutan previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente en Errenteria. Con ella se revisarán las determinaciones por las que se rigen la solicitud, tramitación y control de la ejecución de las licencias urbanísticas (obras, actividades u otras actuaciones) que ya estaban contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria de 2004, dentro del Capítulo C de sus Normas Urbanísticas.

En términos generales, el contenido de aquella regulación se actualizará, complementado y, en su



irizpide berriak eta legeriak eta sektoreko araudi teknikoak 2009tik izandako aldaketak kontuan hartuta, bereziki jardueretara oztoporik gabe iristeari eta horietan aritzeari buruzkoak.

caso, modificando la regulación actual, teniendo para ello en cuenta los nuevos criterios urbanísticos y las modificaciones experimentadas desde 2009 por la legislación y por la normativa técnica sectorial, en particular por la relativa al libre acceso a las actividades y su ejercicio.

Aukera- arautzaileak eta ez-arautzaileak

Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen arabera, udal-ordenantzak heldu behar dio erregulazio honi.

De conformidad con la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco la presente regulación debe ser abordada por Ordenanza municipal.

lido horretan, gogora ekarri behar da aztergai dugun gaia pertsona ugariri zuzenduta dagoela, gerora eta hurrenez hurren aplikatu daitekeela eta ordenamendu juridikoaren berrikuntza dakarrela, eta, ondorioz, Ordenantza dela hura arautzeko tresna egokiena.

En este sentido cabe recordar que la cuestión que nos ocupa tiene como destinatarias a una pluralidad indeterminada de personas, es susceptible de ulteriores y sucesivas aplicaciones, y supone una innovación del ordenamiento jurídico, tratándose, en consecuencia, la Ordenanza el instrumento idóneo para su regulación.

Errenterian, sinaduraren datan

Stua. Eneko del Amo Jimenez
Hirigintzako zinegotzi-delegatua

Stua. Yolanda Martín
Ingurumeneko zinegotzi-delegatua

- UDAL WEB GUNEA
- ELKARTE ETA ERAKUNDEAK, bere kasu



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas	
Titulua / Título:	2025ZUAO0003-KONTSULTA PUBLIKOA-IRAGARKIA/CONSULTA PÚBLICA-ANUNCIO (