

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2012KO EKAINAREN 8AN EGINIKO EZOHIKO ETA PRESAZKO BILKURARI DAGOKION AKTA

Errenteriako udaletxean, 2012ko ekainaren 8ko goizeko 08:00ak zirela, lehenengo deialdian eta Julen Mendoza Perez alkate jaunaren (O.E. BILDU) esanetara, ondoko zinegotziak elkartu dira:

- Miren Alazne Korta Zulaika
- Iruñe Balenciaga Arrese
- Garazi Lopez de Echezarreta Auzmendi
- Luis M^a Diez Gabilondo
- Jon Txasko Orgilles (guztiak O.E. BILDU taldekoak)
- Jose Manuel Ferradas Freijo (EE)

Bertan dago, egintzaz fede emateko, Francisco Javier Lesca Ezpeleta idazkaria jauna.

Alkate jaunak presazko gaiari buruzko azalpenak eman dizkio Gobernu Batzarrari.

Gobernu Batzarrak, aho batez, berretsi du bilkura presazkoa jotzea.

Puntu bakarra: Gaztaño Berri 13/02 E.U.ren Plan Bereziaren 1. aldaketari hasierako onespina ematea.

2006ko abuztuaren 18ko Foru Agindu bidez behin-betiko izaeraz onartu zen *13/02 E.U. Gaztaño Berri Barne Erreformatako Plan Berezia*. Dokumentu horrek, besteak beste, ezartzen ditu 3/3 BEL partzela -babes ofizialeko etxebizitzak egiteko eraikina- garatzeko determinazioak.

Geroago, 2006ko abenduaren 18an, Udalbatzak behin-betiko onespina eman zion 13/02 E.U.: Gaztaño-Berriren 3/3 BEL-ren xehetasun azterlanari.

Alkatetzak, 2009ko azaroaren 10ean, hartutako erabakiaren bidez onartu zen Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Departamentua eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetzak-hitzarmena 13/02 E.U.: Gaztaño-Berri eremuan babes ofizialeko etxebizitzak egiteko, hala nola 3/3 BEL partzela administrazio hari eskualdatzea.

Errenterian, 2009ko abenduaren 22an, M^a Remedios Aguirre Sanchez-Barriga notario aurrean eskualdatu zitzaion Eusko Jaurlaritzari 3/3 BEL delakoa.

2012ko ekainaren 5ean, Jose Manuel Amantegui Mitxelena, Eusko Jaurlaritzaren izenean, GEDI, S.A. enpresak idatziriko 13/02 E.U.: Gaztaño-Berriren Plan Bereziaren 1. aldaketa aurkeztu zuen izapidetzeko.

2012 ekainaren 6an, Xabier Agirre udal arkitektoak plan bereziaren aldaketa horri hasierako onespina ematearen aldeko txostena egin du.

Era berean, 2012ko ekainaren 6an, Vicente Castiella udal lege-aholkulariak gaiari buruzko txosten juridikoa

egin du.

II LEGERIA

Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 97. artikulua igorrita 59, 69, 70, 85, 89, 104, eta 95 eta 96 artikulua; Planeamendu Erregelamenduaren 76, 77, 83tik 85era, 125etik 130era, 132tik 134era, 138, 144 eta 147 artikulua -Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legeak ezartzen duena kontraesaten ez duten heinean-; 5/1993 Legearen artikulua bakarra, uztailaren 16koa, Autonomi Elkarte Osorako Erakundeen eta Bertako Kondaira Lurraldeetako Foru Erakundeen arteko harreman-legea aldatzen duena; Tokiko Araubide-oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j. eta 22.2.c artikulua; Tokiko Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendua eta Araubide-juridikoaren Erregelamenduaren 41 eta 50.20 artikulua; 3/1998 Legearen 46. artikulua, otsailaren 27koa, Euskal Erkidegoko Ingurumena Babesteko Orokorra; eta 33/2003 Legearen 189 artikulua, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoetako Ondarearena.

Aldaketa hau dela medio 3/3 BELean aurreikusitako eraikina inguruari eta orografiari hobeto egokitu nahi zaio, hain zuzen komunitate-ekipamenduko partzelan sistema orokorreko bat kokatu ahal izateaz gain, hiri-espazio zabalagoak eta irekiagoak eta hobeto ordenatuak lortzen direlako. Aldaketak soilik edukiaren bi alde txikiei eragiten die: bat, 3/3 BEL partzelaren antolaketaren lerroakadura eta sestrei, eta bestea, berriz, Toki Libre-etako partzelari (2/3 TL), zeina komunitate-ekipamenduko partzela batean bihurtzen baita (5/1 KEP), hots, administrazio publiko sozialean.

GEDI, S.A. enpresari Eusko Jaurlaritzak 2011ko maiatzean itun bidez esleitu zioenez 3/3 BELean babes ofizialeko 30 etxebizitza egitea, aldaketa hau presazkoa jo behar da, gisa horretan jada esleituta dauden eraikuntzalanen hasiera ez delako alperrik atzeratuko.

Alkateak proposatuta.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez,

ERABAKI DU

1. **Berrestea gai honen presa**, Hirigintzako informazio-batzordeak ez duelako irizpenik eman.
2. **Hasierako onespina ematea 13/02 E.U.: Gaztaño-Berriren Plan Bereziaren 1. aldatari**, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Departamentuak sustatua eta GEDI, S.A. Enpresak 2012ko maiatzean idatziriko dokumentuaren arabera.
3. Espedientea 20 egunez **jendaurrean jartzea** alegazioak egin ahal izateko, beti ere horretarako iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkari batean argitaratu ondoren.
4. **Etenda uztea** partzelatze eta eraikitze-lizentzia emateak 3/3 BEL partzelak hartzen duen eremu guztian.
5. Erabaki honen **berri ematea** Gaztaño auzoko Auzo Elkarteari.
6. Uraren Euskal Agentziari txosten-loteslea **eskatzea**, hain zuzen Uren 1/2006 Legearen, ekainaren 23koa, 7.

artikuluaren K eta I puntuetan ezarritakoari jarraiki, jabari hidrauliko publikoari eta interes orokorreko obra-posiblei eragin badiezaioke.

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidentek bilkura amaitutzat eman du egun bereko 08:25 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut Erkidego Autonomoko paper ofizialean, _____zenbakitik _____ra, eta nirekin batera Alkateak sinatu du. Egiaztatzen dut.